

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXIX | 676 | N° 18 • Settembre 2026 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Spediz. in abb. postale - D.L. 35/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 18 - 18 Settembre 2026 - Euro 3,50



GRUPPO EDICOM | www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXIX - 676

Numero 18

Settembre 2026

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE

Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA

Pixartprinting spa - Via G. Galilei, 47/49 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ

Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato.
Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia

Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -

info@asteannunci.it

- **Filiale di Padova** -

info.padova@edicomspa.it

- **Filiale di Rovigo** -

info.rovigo@edicomspa.it

- **Filiale di Treviso** -

tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -

info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -

info.catanzaro@edicomspa.it

- **Filiale di Crotone** -

info.crotone@edicomspa.it

- **Filiale di Cosenza** -

info.cosenza@edicomspa.it

- **Filiale di Locri** -

info.locri@edicomspa.it

- **Filiale di Lamezia Terme** -

info.lameziaterme@edicomspa.it

- Filiale di Palmi -

info.palmi@edicomspa.it

- Filiale di Paola -

info.paola@edicomspa.it

- Filiale di Reggio Calabria -

info.reggiocalabria@edicomspa.it

- Filiale di Vibo Valentia -

info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -

info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -

info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -

info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -

info.roma@edicomspa.it

- **Filiale di Civitavecchia** -

info.civitavecchia@edicomspa.it

- **Filiale di Rieti** -

info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- **Filiale di Bergamo** -

tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -

info.bustoarsizio@edicomspa.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -

info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -

info.bari@edicomspa.it

- **Filiale di Foggia** -

info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Filiale di Messina** -

info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -

info@asteannunci.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie** - edizione nazionale con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È necessario per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

☐ **FORMATO DIGITALE** (pdf) **Euro 35,00** a **24 numeri** recapito via email

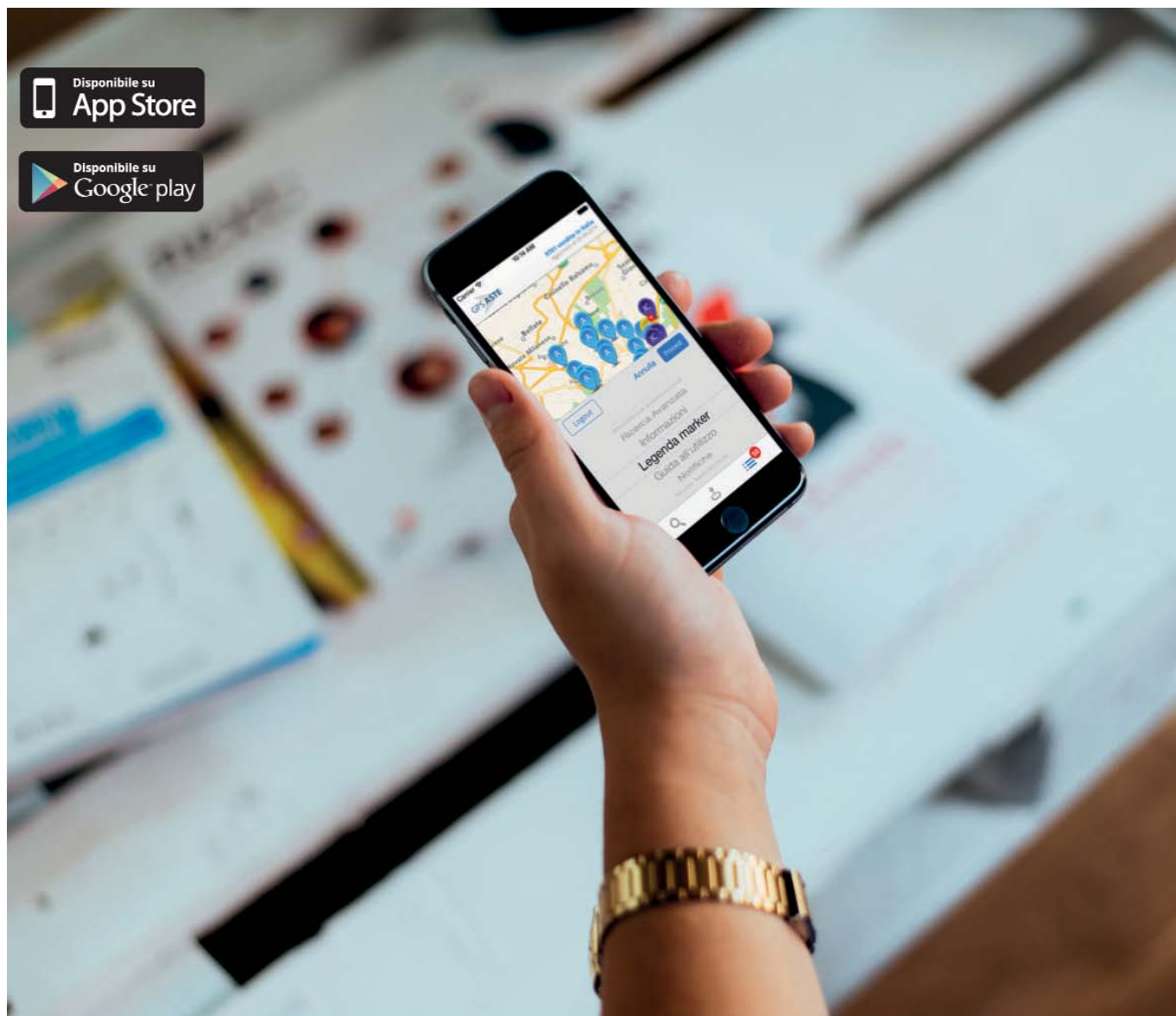
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso
Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (676)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su App Store e Google Play

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

EMILIA ROMAGNA	6
Ferrara	pag. 6
FRIULI V. GIULIA	7
Pordenone	pag. 7
VENETO	9
Belluno	pag. 9
Rovigo	pag. 10
Treviso	pag. 12
Venezia	pag. 16



CENTRO

LAZIO	17
Civitavecchia	pag. 17
Rieti	pag. 18
UMBRIA	21
Terni	pag. 21



SUD

CAMPANIA	23
Benevento	pag. 23
BASILICATA	25
Matera	pag. 25
PUGLIA	28
Foggia	pag. 28
Trani	pag. 32
Bari	pag. 33
CALABRIA	34
Catanzaro	pag. 34
Cosenza	pag. 36
Crotone	pag. 39
Lamezia Terme	pag. 39
Locri	pag. 41
Palmi	pag. 42
Paola	pag. 43
Reggio Calabria	pag. 43
Vibo Valentia	pag. 44
MOLISE	44
Isernia	pag. 44



ISOLE

SICILIA	45
Messina	pag. 45
Sciacca	pag. 47

EMILIA ROMAGNA

Ferrara

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FERRARA

Tribunale di
FERRARA

Abitazione|Accessorio

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 11/2026

Ferrara (FE) - Lotto UNICO: Via Schiavoni. piena proprietà di abitazione con corte esclusiva, in modesto stato di manutenzione, disposta su tre piani, sita in Ferrara, Via Schiavoni. L'abitazione è composta al piano seminterrato da cantina/deposito, disimpegno-scala, bagno, ripostiglio e disimpegno; al piano primo da ingresso-vano scala (con accesso da balcone e scala esterni), soggiorno, pranzo, cucinotto; al piano secondo da disimpegno-scala, due camere matrimoniali, bagno, camera singola con balcone. libera. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima Euro 50.250,00. Custode Giudiziario Dott. Ranieri Andrea, tel. 05321770178, andrearanieri@profira.it. Udienda senza incanto 20/11/2026 ore 09:00. G.E. Cristoni Maria Marta.

Abitazione|Accessorio
Immagine comm.le|ind.le

FERRARA

TERRENO DI LOTTIZZAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 50/2025

Ferrara (FE) - Lotto UNICO: Viale Po. piena proprietà di compendio immobiliare costituito da terreno di lottizzazione e fabbricati residenziali sito in Ferrara Viale Po - Via Mario Agni - Via Antonio Perelli. Stato del possesso: LIBERO tranne gli immobili identificati al n. 3 e al n. 5 di cui all'avviso di vendita, che sono IN CORSO DI LIBERAZIONE. Si informa che la palazzina sita all'angolo di Via Agni/Via Perelli è stata più volte occupata da soggetti estranei. Prossimamente verranno eseguite opere di messa in sicurezza. Prezzo base Euro 2.149.000,00. Offerta minima Euro 1.611.000,00. Custode Giudiziario Avv. Cavicchi Miriam, tel. 0532209099, avv.miriamcavicchi@gmail.com. Udienda senza incanto 27/11/2026 ore 09:15. G.E. Dott. Cantelli Vincenzo.

Abitazione|Accessorio
Terreno|Immagine agricola

JOLANDA DI SAVOIA

ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 153/2025

Jolanda di Savoia (FE) - Strada Reale. Lotto unico, costituito dalla piena proprietà per 1000/1000 di porzione di vetusto edificio ad uso civile abitazione con magazzino e corte esclusiva, in carente stato manutentivo. Libero. Prezzo base Euro 40.200,00. Offerta minima Euro 30.150,00. Custode Giudiziario Gianferrara Silvia, tel. 0532211980, silviagianferrara@studiogianferrara.com. Udienda senza incanto 04/12/2026 ore 12:15. G.E. Cristoni Maria Marta.

Terreno|Immagine agricola

COMACCHIO

FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 21/2026

Comacchio (FE) - Lotto UNICO: località Valle Pega,, Strada Portorose. fondo agricolo di complessivi ha. 28.91.34 sul quale insistono fabbricati rurali. Il fondo è destinato a vivaio, in stato di abbandono, con presenza di numerosi appezzamenti con piante di alto fusto. La residua parte risulta destinata a vivaio recente. La corte colonica comprende n. 1 fabbricato residenziale di 2 appartamenti e n. 4 fabbricati destinati a magazzini e ricovero attrezzi, Occupazione: nella disponibilità della società esecutata. Prezzo base Euro 580.000,00. Offerta minima Euro 435.000,00. Custode Giudiziario Dott. Ranieri Andrea, tel. 05321770178, andrearanieri@profira.it. Udienda senza incanto 20/11/2026 ore 09:15. G.E. Cristoni Maria Marta.


www.gpsaste.it

FRIULI V. GIULIA

Pordenone

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
PORDENONE

Abitazione | Accessorio

CANEVA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 144/2024

Canova (PN), Frazione Sarone, Via Vallone 29 - Lotto UNICO: Abitazione unifamiliare di particolare valore architettonico su due corpi di fabbrica distinti collegati da passerella. Piano terra: ingresso, vano dispensa, servizio igienico/lavanderia, ampio vano studio/ufficio. Piano primo: zona cucina/pranzo, soggiorno, locale guardaroba con bagno di servizio. Piano secondo: disimpegno, 3 camere da letto, bagno principale. Corpo secondario: locale deposito al piano terra. Piano interrato: 2 locali cantina. Libero. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima Euro 106.875,00. Vendita sincrona telematica 26/11/2026 ore 18:00 presso lo Studio Notarile della Dott.ssa Anna Milan in Pordenone in Vicolo delle Acque n. 2/2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT34E0336512000000000003031 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Milan Anna. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PASIANO DI PORDENONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 23/2025 + 85/2025

Pasiano di Pordenone (PN), Cecchini, via di Mezzo 8 - Lotto UNICO: Nel complesso Borgo Rebuzzana - Appartamento al piano primo di un fabbricato bifamiliare composto da: ingresso su disimpegno, zona giorno openspace con angolo cottura e soggiorno-pranzo, terrazzo coperto e abitabile accessibile dalla zona giorno, zona notte con 2 camere, bagno cieco con vasca da bagno con doccia, sanitari completi e predisposizione per lavatrice, aerazione garantita da impianto meccanico forzato. Posto auto coperto pertinenziale al P.T. Superficie è di ca. mq 71. Libero.

Prezzo base Euro 80.376,00. Offerta minima Euro 60.282,00. Vendita sincrona telematica 26/11/2026 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato a Portogruaro (VE) in via del Rastrello n. 45 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT81E0863112500000001049523 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Geremia Susanna, tel. 042173205.

PORCIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA DIVISIONALE N. 630/2023

Porcia (PN), Via Piemonte 8 - Lotto UNICO: Fabbicato residenziale unifamiliare, isolato con circostante terreno pertinenziale tenuto a giardino, su unico piano f.t. e sottostante scantinato; il sottotetto è impraticabile. L'autorimessa è interrata. Il P.T. comprende: zona giorno con ingresso, cucina, soggiorno; zona notte disimpegnate, 3 camere e doppi servizi igienici. Il P. scantinato comprende: deposito, cucina, taverna con caminetto, servizio igienico con box doccia e ripostiglio. Occupato. Difficoltà catastali/edilizie sanabili. Prezzo base Euro 139.360,00. Offerta minima Euro 104.520,00. Vendita sincrona telematica 26/11/2026 ore 17:45 presso lo Studio Notarile della Dott.ssa Anna Milan in Pordenone, Vicolo delle Acque n. 2/2, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT88F0585612500126571533624, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Milan Anna. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORCIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 106/2025

Porcia (PN), Via Vallada 38 - Lotto PRIMO: Appartamento collocato al piano primo con annessi cantina e autorimessa al piano interrato del "Condominio Residenza Nuvolo Blocco F". L'appartamento è composto da locale da pranzo-soggiorno, cucina, due bagni, camera matrimoniale, camera doppia, disimpegno e due terrazze, completa il lotto la cantina e l'autorimessa al piano interrato. Totale: mq. 115, Totale escluse aree scoperte: mq. 101. L'unità immobiliare risulta essere libera. Spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita sincrona telematica 26/11/2026 ore 17:15 presso lo Studio Notarile della Dott.ssa Anna Milan in Pordenone in Vicolo delle Acque n. 2/2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT46B0708412500000000998822 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Milan Anna. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORTOGRUARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 126/2025 + 162/2025

Portogruaro (VE), Via Guido Guinizzelli - Lotto UNICO: Appartamento al piano terra con scoperto esclusivo di pertinenza e autorimessa al piano interrato, facenti parte del fabbricato condominiale Cà dei Frati. Alle due unità immobiliari appartengono le parti comuni per l'appartamento in ragione di 62,74 millesimi di proprietà e per l'autorimessa in ragione di 11,71. Dalla scheda catastale è così composto: soggiorno-pranzo, 2 camere, disimpegno e bagno. Occupato. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili; spese condominiali scadute ed insolute. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima Euro 116.250,00. Vendita sincrona telematica 26/11/2026 ore 17:00 presso lo Studio Notarile della Dott.ssa Anna Milan in Pordenone in Vicolo delle Acque n. 2/2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT92T0835612500000000999454 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Milan Anna. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 83/2024**

San Michele al Tagliamento (VE), Cesaro, Via Conciliazione 42 - Lotto UNICO: Compendio immobiliare costituito da un corpo di fabbrica residenziale su 3 livelli: Piano terra (zona giorno) ingresso, soggiorno con angolo cottura, locale adibito a secchiaio; Piano primo (zona notte) mediante disimpegno con 3 camere; Piano secondo (soffitta). Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita sincrona telematica 16/11/2026 ore 15:00 presso lo Studio Notarile sito in Pordenone Piazzale XX Settembre n. 24 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT49M0548412500000005000306, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Paludet Enrico. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SEQUALS**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 179/2024**

Sequals (PN), Frazione Lestans, Via Dante 47 - Lotto UNICO: Abitazione civile su tre piani con scoperto di pertinenza e deposito fatiscante. PT: disimpegno/vano scale, magazzino, ripostiglio, cucina/pranzo con secchiaio; P1: camera, disimpegno e bagno; P2: ampia soffitta. CLASSE ENERGETICA: G. Il Perito dichiara la conformità urbanistica, edilizia e catastale. L'immobile risulta Libero. Prezzo base Euro 40.162,50. Offerta minima Euro 30.121,87. Vendita sincrona telematica 24/11/2026 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato a Pordenone, via Beato Odorico n. 21, tramite la piattaforma www.falcoaste.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT75L0863112500000001050135 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Mondello Romina, tel. 0434521195.

SPILIMBERGO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 67/2025**

Spilimbergo (PN), Via G. Marchetti 11 - Lotto UNICO: Compendio immobiliare: unità abitativa di tipo civile con sviluppo su più livelli (piani T-1-2), oltre ad autorimessa pertinenziale al piano terra, il tutto con area scoperta/corte di pertinenza recintata e prevalentemente a verde, con porzioni a ghiaia. PT: cantina, taverna con caminetto, lavanderia e bagno. P1: soggiorno con soppalco, cucina, terrazzo, bagno e tre camere. Sottotetto: due camere, bagno e ripostiglio. Occupato. Difficoltà catastali sanabili. Prezzo base Euro 209.931,75. Offerta minima Euro 157.449,00. Vendita sincrona telematica 26/11/2026 ore 15:00 presso lo Studio Notarile della Dott.ssa Anna Milan in Pordenone in Vicolo delle Acque n. 2/2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT29S0708412500000000998412 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Milan Anna. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo****SESTO AL REGHENA****FABBRICATI - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 166/2022 + 100/2025**

Sesto al Reghena (PN), Via Siega 12 - Lotto PRIMO: Fabbricato realizzato intorno agli anni '700/'800 e ristrutturato nell'anno 1997, così composto: Al piano terra: ingresso-soggiorno, cucina, ante bagno, bagno; seconda unità di fatto con ingresso, stanza, cucina-soggiorno. Piano primo: 4 camere, 2 bagni, 2 disimpegni, 2 terrazzi, centrale termica. Piano secondo: camera, bagno, soffitta. Completa il lotto un fabbricato adibito a deposito attrezzi: ex stalla, due tettoie aperte, ex fienile. Occupato. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 166.643,00. Offerta minima Euro 124.982,25. Sesto al Reghena (PN), Via Siega - Lotto SECONDO: Fabbricato realizzato intorno agli anni '700/'800 e ristrutturato nell'anno 1984, così composto: Al piano terra, da un ingresso, un soggiorno con sala da pranzo, una cucina, un bagno, un disimpegno con annesso portico ed una centrale termica. Piano primo, composto da quattro camere, due bagni, due disimpegni ed una terrazza. Botola per la soffitta. Completa il lotto un fabbricato (solo P.T.) con due spazi separati destinati ad uso garage. Occupato. Prezzo base Euro 136.097,00. Offerta minima Euro 102.072,85. Sesto al Reghena (PN), Via Siega - Lotto QUARTO: Trattasi di terreni agricoli, con forma regolare, privi d'inclinazione, con confini non materializzati. Attualmente coltivati a prato non irriguo. Il fondo è confinante con la via pubblica e quindi di facile accesso. Detti terreni risultano essere liberi. E' presente una servitù di acquedotto sull'estremo lato ovest dell'intero appezzamento. Prezzo base Euro 84.329,00. Offerta minima Euro 63.246,75. Vendita sincrona telematica 16/11/2026 ore 15:00 presso lo Studio Notarile del Dott. Enrico Paludet in Pordenone Piazzale XX Settembre n. 24 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT27F0548412500000005000101, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Paludet Enrico. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
BELLUNO

Abitazione | Accessorio

FELTRE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 7/2025

Vendita senza incanto 24/11/2026 ore 13:40. FELTRE (BL), Via Della Croce 28 - Lotto 1 - In centro della loc. Pren, a circa 7 km da Feltre, abitazione in linea, terra cielo, di tre piani fuori terra più sottotetto non abitabile. Dal vano scale si accede ai terrazzi, dai quali si accede alle singole stanze; solo i vani del piano terra sono collegati internamente, i vani del piano primo e secondo hanno accesso dal terrazzo; in ogni piano, sono presenti tre vani. Sup. cat. escluse aree scoperte mq 163,00. Occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 30.083,00 offerta minima Euro 22.562,00. Professionista Delegato: Dott. Bristot Simone tel. 043727842. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Belluno IVG (0437942822)

FELTRE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 51/2024

Vendita senza incanto 24/12/2026 ore 12:30. FELTRE (BL), Viale Pedavena 50/A - Lotto UNICO - Abitazione costituita da p. terra, primo e secondo, area urbana di mq 185,00. Il p. terra è composto da soggiorno, cucina, bagno, cameretta, disimpegno, camera. Al p. primo è collocata una camera cui ci si arriva da una scala esterna in ferro, con porta in legno che introduce ad un ampio sottotetto (in cattivo stato di manutenzione), che poi introduce al locale camera. Sul solaio di copertura della camera, in legno, è presente una botola che consente l'accesso al sottotetto. Libero - Prezzo base: Euro 73.265,60 offerta minima Euro 54.949,20. Professionista Delegato: Avv. Levorato Laura tel. 0435880056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Belluno IVG (0437942822)

PONTE NELLE ALPI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 82/2025

Vendita senza incanto 10/11/2026 ore 09:00. PONTE NELLE ALPI (BL), Rione Piaia 21/A - Lotto 1 - Trattasi di unità abitativa al P.2-3 di un Condominio denominato "Avana", si compone di ingresso/soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno completo camera e ripostiglio usato quale studio. Tramite una scala in legno a vista si accede al sottotetto ove sono stati ricavati n°3 vani uso camera e un vano uso bagno che comunque non hanno i requisiti di abitabilità per le altezze minime ed illuminati da lucernai a tetto ad eccezione di un vano pertanto rimangono sottotetti/soffitte. Al P.51 accessibile sia dalla rampa esterna che da una scala esterna sul lato a ovest della corte vi è il box auto ampio - Prezzo base: Euro 133.145,00 offerta minima Euro 99.858,75. Professionista Delegato: Avvocato Ribecco Giacinta tel. 043727454. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Belluno IVG (0437942822)

SETTEVILLES

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 21/2025

Vendita senza incanto 24/11/2026 ore 12:45. SETTEVILLES (BL), Via San Vittore 28 - Lotto 1 - Abitazione popolare in linea, con scoperto esclusivo, articolata su tre livelli: al p. terra soggiorno, cucina, bagno, oltre a scoperto antistante e retrostante; al p. primo due camere; al p. secondo soffitta. Vi sono diverse irregolarità. Stato di conservazione e manutenzione scarso. Superficie reale complessiva di circa mq 164,00. - Prezzo base: Euro 30.000,00 offerta minima Euro 22.500,00. Professionista Delegato: Dott. Bristot Simone tel. 043727842. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Belluno IVG (0437942822)

Immobile comm.le|ind.le

FELTRE

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 10/2024

Vendita senza incanto 17/11/2026 ore 11:10. FELTRE (BL), via Cesare Battisti 23 - Lotto 1 - laboratorio adibito ad attività di panificio con magazzini, servizi, ripostiglio, scoperto e negozio per la vendita. Occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 148.640,00 offerta minima Euro 111.480,00. Professionista Delegato: Avvocato Ribecco Giacinta tel. 043727454. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Belluno IVG (0437942822)

garavirtuale.it
**IL PORTALE NAZIONALE
DELLE ASTE ONLINE**

garavirtuale.it



**Tribunale di
ROVIGO**

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

ABITAZIONE ACCOSTATA - MONOLOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 18/2026

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Mure Seminario Vecchio 7: abitazione accostata sviluppata su 2 piani fuori terra oltre a soffitta non abitabile (sup. catast. 91 mq), sprovvista di area cortiliva e posto auto/garage, in pessimo stato di manutenzione, in zona centrale. Rettangolare, vano scala posto centralmente, di fronte all'ingresso; al p.T. e primo 2 camere, il p. terzo è costituito da soffitta e una terrazza di dimensioni limitate. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non conforme; Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Prezzo base: Euro 26.500,00, offerta minima: Euro 19.875,00. - Lotto 2 - Via Nicola Badaloni 52: monolocale posto al primo piano di un complesso condominiale in zona centrale. Risulta essere in buono stato di manutenzione, recentemente ristrutturato, costituito da un locale soggiorno/cucina, un disimpegno, una camera da letto e un bagno (sup. catast. tot. 37 mq). Quota proporzionale di spettanza sulle parti comuni del fabbricato. Identificaz. catast. come da Avviso. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non conforme, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Prezzo base: Euro 28.500,00, offerta minima: Euro 21.375,00. G.E. Dott. Andrea Paolone. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Paola Andriollo, tel. 0425590730. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/12/2026 ore 10:00.



ROVIGO

ABITAZIONE CON PERTINENZE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 188/2025

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Amendola 66: abitazione di tipo economico (consistenza 5) con pertinenze. Quota di proprietà delle parti comuni degli interi edifici ai sensi dell'art. 1117 e ss. C.C. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato dall'esecutato, liberazione dopo l'aggiudicazione. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 30.500,00, offerta minima: Euro 22.875,00. Si rinvia al dettaglio informativo (comprensivo di diffinità, vincoli e servitù) contenuto nella perizia di stima disponibile anche sul sito www.asteannunci.it. G.E. Dott. Andrea Paolone. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Alessandra Sichirillo, tel. 042529081. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/12/2026 ore 14:00.

CALTO

FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE CON ANNESSO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 101/2024

CALTO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Roma 25: fabbricato ad uso residenziale (consistenza vani 6,5) con piccolo annesso ubicato nell'area cortiliva esclusiva posta a lato del fabbricato. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non conforme si rilevano diverse diffinità sia esterne che interne; Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 25.500,00, offerta minima: Euro 19.125,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Ilaria Dallafina, tel. 3335947463. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/11/2026 ore 09:45.

CALTO

ABITAZIONE CON ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 180/2025

CALTO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Roma 24: abitazione accostata (piano T-1, consistenza 5 vani, sup. 135 mq) con corpi accessori adibiti a cantina e garage. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato. L'ordine di liberazione sarà emesso contestualmente al decreto di trasferimento. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 18.000,00, offerta minima: Euro 13.500,00. G.E. Dott. Andrea Paolone. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Eleonora Baldachini, tel. 3403221879. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/11/2026 ore 10:00.

CRESPINO

CASA CON ANNESSI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 94/2025

CRESPINO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Santa Maura 5: casa di civile abitazione (piano T-1, consistenza 9,5 vani, sup. 214) con annessi. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato, verrà liberato a seguito di aggiudicazione. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 64.000,00, offerta minima: Euro 48.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Michele Mazzolaio, tel. 0425421353. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/12/2026 ore 12:00.

PORTO VIRO

COMPLESSO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civ. n. 21/2021

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Località Contarina, Via Giuseppe Verdi 27 e 27/A: complesso abitativo di tipo economico costituito da due appartamenti al piano terra e piano 1 con garage e area verde. Identificazione catastale come da Avviso. Libero con beni mobili relitti da smaltire a cura ed onere dell'aggiudicatario (il quale potrà richiedere informative e preventivi all'Ausiliario I.V.G.). Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 161.500,00, offerta minima: Euro 121.125,00. G.I. Dott. Giulio Borella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv.

Alessandra Sichirollo, tel. 042529081. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/12/2026 ore 14:00.

TAGLIO DI PO

ABITAZIONE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 107/2025

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via A. Benetti 11: unità immobiliare ad uso residenziale posta su 2 piani (sup. 180 mq) con garage. Nell'edificio vi è un altro garage non oggetto di proc. esec. Il tutto sorge su area cortiliva comune che risulta essere "fondo intercluso" e non vi è trascritta alcuna servitù di passaggio; l'accesso all'immobile pignorato avviene attraverso un passaggio (stradello carraio) ben identificato sul mapp. 1103, di proprietà di coloro che ebbero a vendere il compendio immobiliare agli attuali esecutori. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della Procedura. Difficoltà, Vincoli e oneri come da Perizia. Prezzo base: Euro 44.800,00, offerta minima: Euro 33.600,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Michele Brusaferrò, tel. 0425422496. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/12/2026 ore 12:00.

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

ARIANO NEL POLESINE

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 16/2026

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Pacinotti 11: unità immobiliare composta da magazzino ed un corpo di fabbrica composto da un'abitazione su 3 livelli (sup. mq 275) ed un edificio di recente costruzione, collegati al capannone da un portico. Occupato. Sarà liberato all'esito della vendita a cura della Procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: vi sono delle difficoltà, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 498.000,00, offerta minima: Euro 373.500,00. G.E. Dott. Andrea Paolone. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Michele Brizzolari, tel. 0425641326. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/12/2026 ore 10:45.

PORTO VIRO

FABBRICATO BIFAMILIARE CON MAGAZZINO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 45/2021

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Località Donada, Via Trento 127-129: fabbricato bifamiliare con adiacente locale ad uso magazzino, area cortiliva, bassocomodo adibito a garage ed accessori in Loc. Donada. La sup. complessiva lorda commerciale è di circa mq 286,59 per i fabbricati, a cui si aggiunge l'area scoperta pari a 567 mq catastali. Identificazione catastale e relativa occupazione come da Avviso. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri come da perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 54.200,00, offerta minima: Euro 40.650,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Carlo Salvagnini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/11/2026 ore 09:20.

Immibile comm.le|ind.le

CASALE DI SCODOSIA

CAPANNONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 6/2026

CASALE DI SCODOSIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Toscana 25: capannone artigianale (piano T) con area scoperta esclusiva. In corso di liberazione. Irregolarità da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario; Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 128.000,00, offerta minima: Euro 96.000,00. G.E. Dott. Andrea Paolone. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Carlo Salvagnini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/11/2026 ore 09:00.

Terreno|Immibile agricolo

VIGHIZZOLO D'ESTE

TERRENI A DESTINAZIONE EDIFICATORIA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 192/2024

VIGHIZZOLO D'ESTE - Lotto 3 - in Vighizzolo d'Este: Proprietà 1/1 di due lotti di terreno a destinazione edificatoria ubicati in un'area con la presenza di vari fabbricati inseriti in una lottizzazione. I due lotti coprono una superficie di circa 15.000 mq e nella parte a nord del lotto di più ampie dimensioni esiste un'area a destinazione agricola di circa 3.099 mq. Occupato senza titolo, da liberare all'aggiudicazione a cura della Procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia. Prezzo base: Euro 108.134,40, offerta minima: Euro 81.100,80. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Paola Andriollo, tel. 0425590730. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 01/12/2026 ore 11:35.

VILLADOSE

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 8/2026

VILLADOSE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via A. Casalini: appezzamento di terreno agricolo di ha 6.08.05, libero da costruzioni. Identificazione catastale come da Avviso. Attualmente occupato con titolo opponibile solo sino al 10 novembre 2026. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica, soprattutto a quanto riportato a pag. 7 e ss in merito a servitù attive e passive. Prezzo base: Euro 382.000,00, offerta minima: Euro 286.500,00. G.E. Dott. Andrea Paolone. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 04251818651. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/11/2026 ore 11:30.



Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione | Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 330/2024

TREVISO (TV) - Via Carlo Cattaneo 9 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Cal" e precisamente appartamento ad uso abitazione così catastalmente composto: disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio, veranda, lavanderia, due terrazzini e un terrazzo al piano primo; pertinenziali ripostiglio al piano interrato e garage al piano terra su distinto corpo di fabbrica. Si precisa che il garage dovrà essere demolito in quanto abusivo (vedi perizia). Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 150.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 17/11/2026 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Manzan Stefano presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

TREVISO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 406/2024

TREVISO (TV) - Via Palasciano 18 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Condominio Palasciano", e precisamente appartamento ad uso abitazione al piano terra con annesso locale di sgombero al piano seminterrato; pertinenziale garage al piano seminterrato. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 98.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 73.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 17/11/2026 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Luigi Manganiello presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

TREVISO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 218/2025

TREVISO (TV) - Via Casette 14 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari facenti parte di un complesso condominiale denominato "Residence S. Anna", e precisamente abitazione (interno n. 4) così catastalmente composta: soggiorno - cottura, disimpegno, camera, bagno e lavanderia con annessi portico e corte esclusiva di mq. 119 catastali al piano terra; sottotetto al piano primo; pertinenziali due garage al piano primo sottostrada. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 187.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 17/11/2026 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Manzan Stefano presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì

possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

MONTEBELLUNA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa di Divisione Immobiliare Procedimento n. 929/2026 R.G.

MONTEBELLUNA (TV) - Via Castellana 177 - Lotto unico: Per le quote e i diritti specificati in avviso di vendita. Complesso immobiliare di tre piani fuori terra e uno interrato, in pessime condizioni di conservazione e manutenzione, in parte crollato e in stato di abbandono, catastalmente composto da ristorante, garage, parte residenziale e area scoperta. Libero da persone, non da cose, in stato di abbandono. Prezzo base Euro 358.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 268.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 17/11/2026 alle ore 11:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Andrea Falcinelli presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

www.doauction.it



TREVISO
Vendite Asset

Abitazione | Accessorio

CASIER

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 108/2025

G.E. Dott. Bianco Leonardo. Delegato alla vendita Dott.ssa Zanon Silvia CASIER (TV) - Frazione di Dosson, Viale Europa 32 Int. 1 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero (100%). Abitazione con area scoperta e garage. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 62.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 13/11/2026 ore 10:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, Treviso (TV) - Piano Primo - Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: offerte analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, Viale G. Appiani n. 2/c, Treviso. Offerte telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustizia-cert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Istituto Vendite Giudiziarie - ASTE.COM Srl - IVG, con sede in Silea (TV) Via Internati 1943 - '45 (tel. 0422435022 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott.ssa Silvia Zanon, con studio in Treviso (TV), Vicolo Rialto n. 10 (email zanon@zanonstudio.it).

SEGUSINO

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 413/2024

G.E. Dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto - SEGUSINO (TV) - Viale Italia. LOTTO UNICO - Lotto costituito da fabbricato residenziale distribuito su due corpi di fabbrica. Uno, principale, presente nella parte nord del lotto e l'altro costituito da alcuni locali presenti nella parte sud, e da un'area scoperta, in parte pavimentata, in parte mantenuta a verde e nella quale sono presenti dei manufatti utilizzati come depositi/magazzini. Prezzo

base Euro 207.100,00 - Offerta minima Euro 155.325,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita sincrona mista in data 06/11/2026 alle ore 11:00 presso il Tribunale di Treviso, in Via G. Verdi n. 18, Treviso - Piano Primo, Aula D. Offerte di acquisto entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, in Viale Appiani n. 2/c, Treviso (TV), telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito www.fallcoaste.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea (TV), Via internati 1943-45 n. 30, (tel. 0422-435022 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

VALDOBBIADENE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 127/2025

G.E. Dott.ssa Torresan Paola. Delegato alla vendita Dott.ssa Zanon Silvia VALDOBBIADENE (TV) - Via Giuseppe Garibaldi 98 - Lotto unico: Piena proprietà (quota 1/1) di abitazione con pertinenziale area urbana. Libero da persone Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima Euro 27.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 11/11/2026 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, Treviso (TV) - Piano Primo - Aula D. Offerte analogiche in busta chiusa entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede di Asset, Viale G. Appiani n. 2/c, Treviso. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Istituto Vendite Giudiziarie - ASTE.COM Srl - IVG, con sede in Silea (TV) Via Internati 1943 - '45 (tel. 0422435022 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott.ssa Silvia Zanon, con studio in Treviso (TV), Vicolo Rialto n. 10 (email zanon@zanonstudio.it).

VEDELAGO

ALLOGGIO RESIDENZIALE CON QUOTA AREA ESTERNA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 173/2024

GE Dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso VEDELAGO (TV) - Frazione di Fossalunga, Via Mons. L. Crico - Lotto unico: Unità immobiliare ad uso residenziale di circa 54 mq commerciali disposta al piano terra di un ex fabbricato rurale suddiviso in n. 4 appartamenti tutti con accesso indipendente. L'unità pignorata è composta da: cucina/pranzo/soggiorno, bagno, camera e ripostiglio, con quota di comproprietà sull'area esterna. Si rileva la presenza di difformità urbanistiche e catastali. Si evidenzia che sull'area esterna comune sono state realizzate varie tettoie, baraccamenti e recinzioni abusive Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima Euro 19.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 02/12/2026 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, Treviso (TV) - Piano Primo - Aula D. Offerte analogiche in busta chiusa entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede di Asset, Viale G. Appiani n. 2/c, Treviso. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott. Giovanni Orso. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Giovanni Orso, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/a Castelfranco Veneto (tel. 0423/721982 email esecuzioni@rcocommercialisti.it).

Immobilie comm.le|ind.le

TREVISO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 198/2025

G.E. Dott. Bianco Leonardo. Delegato alla vendita Dott. Conte Mario TREVISO (TV) - Località Canizzano, Strada Canizzano 8/A - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero (100%). Unità immobiliare ad uso ufficio di circa 42 mq commerciali disposta al piano terra di un fabbricato condominiale con uffici e abitazioni denominato "Condominio Brugnera/Dal Bello". L'unità è composta da: un locale principale adibito ad ufficio, un antibagno e bagno. Costituiscono parte integrante della proprietà le aree e gli spazi comuni. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 02/12/2026 alle ore 16:00 presso il Tribunale di Treviso, in Viale G. Verdi n. 18, Treviso (TV) - Piano Primo - Aula D. Offerte analogiche in busta chiusa entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita presso la sede di Asset, Viale G. Appiani n. 2/c, Treviso. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Istituto Vendite Giudiziarie - ASTE.COM Srl - IVG, con sede in Silea (TV) Via Internati 1943 - '45 (tel. 0422/435022 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Mario Conte, con studio in Castelfranco Veneto, Via degli Olivi n. 6/a (tel. 0423/721982 email esecuzioni@rcocommercialisti.it).

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno | Immob. agricola

CASALE SUL SILE

CAPANNONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione Immobiliare n. 204/2025

G.E. Dott. Bianco Leonardo. Delegato alla vendita Dott. Raffaele Gallina CASALE SUL SILE (TV) - Via Masotti Lotto UNICO: Piena proprietà per l'intero (100%). Capannone ad uso deposito commerciale,

dotato di palazzina uffici, con area scoperta di pertinenza. L'edificio è composto da due blocchi tra loro collegati: un blocco palazzina ad uso uffici per complessivi mq. 210 circa che si sviluppa su due piani fuori terra e l'altro corpo di edificio ad uso deposito che si sviluppa al piano terra per complessivi mq. 400 circa. La palazzina ad uso uffici è così composta: al piano terra si trovano l'ingresso e la zona attesa, un ampio ufficio open - space, un disimpegno, un piccolo ufficio, il w.c. con anti w.c.; al piano primo trovano posto tre uffici, una stanza archivio, un disimpegno, un piccolo poggiatesta ed il bagno con relative

antibagno. Il capannone ad uso deposito e composto da unico ampio ambiente con bussola di ingresso interna posta tra la zona deposito e la zona uffici. Prezzo base Euro 268.000,00. Offerta minima Euro 201.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 27/11/2026 alle ore 09:00 presso il Tribunale di Treviso, in Treviso, Viale Giuseppe Verdi n. 18, Piano Primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset in Treviso, Viale Appiani n. 2/c; telematiche tramite il modulo

precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Informazioni e appuntamenti da concordare con il custode Aste.com S.r.l. - Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso (tel. 0422-435022/435030; fax 0422 435022; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it; pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Raffaele Gallina con studio in Treviso, Via le Canevare n. 30, tel. 0422-22117, email: segreteria@studiosolve.it



TREVISO Vendite Adav

Abitazione | Accessorio

CASTELFRANCO VENETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 21/2020

Giudice: Dott.ssa P. Torresan

Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Carli
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. L'unità immobiliare, sita nel Comune di Castelfranco Veneto (TV), Via Monte Grappa n. 15, è un appartamento facente parte del Condominio "Monte Grappa". L'appartamento è al piano terra ed è raggiungibile tramite l'androne d'ingresso condominiale. L'unità immobiliare in vendita è così composta: ingresso (8,79 mq.), primo corridoio (12,72 mq.), secondo corridoio (14,12 mq.), soggiorno con angolo cottura (26,52 mq.), bagno (11,64 mq.), prima camera (12,19 mq.), seconda camera (23,19 mq.), terza camera (13,35 mq.), ripostiglio a fianco del bagno (5,22 mq.), ripostiglio vicino all'ingresso (5,20 mq.). La superficie netta è di 132,94 mq. mentre la superficie lorda è di 151,34 mq. Il tutto come meglio indicato in perizia di stima. Stato di conservazione: mediocre. Disponibilità: occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 161.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 121.275,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 4.000,00. Vendita telematica sincrona a partecipazione mista senza incanto 18 novembre 2026 alle ore 16,30 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance srl (iscritto al registro dei gestori delle vendite telematiche di cui all'art.3 del D.M. n.32/2015 con PDG. n.3 del 04.08.2017) sita in Treviso (TV) via Strada Vecchia di San Pelajo n.20, presso Aste 33 srl. Offerte da presentare entro le ore 13 del giorno precedente all'asta presso lo studio del delegato avvocato Alessandro Carli, sito in Treviso (TV) - Viale della Repubblica n. 205/B in forma analogica in bollo ovvero in forma telematica secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e le Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Custode: "I.V.G. Treviso" con sede in 31057 Silea (TV), Via Internati 1943-45, n. 30, tel. 0422/435022-30, - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, p.e.c. ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it, con il quale si potrà concordare la visita degli immobili.

www.asteannunci.it

SALGAREDA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 206/2025

Giudice dell'esecuzione: Dott. Leonardo Bianco.
Delegato alla vendita: Avv. Giuliano Chiaventone
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Beni siti in nel Comune di Salgareda (TV), Via Croce n. 5 - Appartamento sito nel comune di Salgareda (TV) in via Croce n. 5, posto al piano terra con area scoperta esclusiva, in un condominio di n.8 unità abitative. L'unità è indipendente ed ha un accesso sul lato est tramite un cancello pedonale posto sulla recinzione ed un accesso carrabile sul lato nord privo di recinzione. L'appartamento è composto dai seguenti locali: un portico d'ingresso a nord, una cucina, un ripostiglio, un bagno, un locale utilizzato come soggiorno ed un locale utilizzato come camera. L'appartamento ha una metratura lorda di 42,7 mq a cui si aggiunge un portico di 14,5 mq.. Sono presenti l'impianto elettrico e idrico. L'impianto di riscaldamento è dotato di una caldaia murale a gas, funzionante con gas GPL, con bombola posizionata all'esterno nel portico. I corpi scaldanti sono dei termosifoni in acciaio lamellare. Non è presente un sistema di condizionamento. L'area esterna - individuata dal subalterno 10 - con superficie catastale di 176 mq, è parzialmente recintata, parte con rete metallica, parte con pannelli a maglia metallica zincata, ed ha un cancello pedonale sul lato est; sul lato sud, è stato installato parzialmente un pannello in lamiera ondulata. La costruzione è stata realizzata negli anni 1991-1992. Occupato dall'esecutato. Prezzo base d'asta: Euro 37.000,00 - Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 27.750,00 Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita telematica sincrona a partecipazione mista senza incanto 26.11.2026 alle ore 11.15 presso Aste 33 srl in Treviso (TV) via Strada Vecchia di San Pelajo n.20. Custode giudiziario IVG Srl con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n.30, tel. 0422/435022, fax 0422/1600120 - email segreteria@ivgtreviso.it - web www.ivgtreviso.it Si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al Custode giudiziario mediante il PVP del Ministero della Giustizia (https://pvp.giustizia.it/pvp/). Offerte di acquisto da depositare in bollo entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita in forma analogica presso lo studio del professionista delegato avv. Giuliano Chiaventone in Montebelluna (TV), Via Buzzati n. 8/1, ovvero in forma telematica secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e le Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso.

TREVIGNANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 60/2025

Giudice: Dott. Leonardo Bianco

Delegato alla vendita: Avvocato Alessandro Carli
Lotto unico, piena proprietà per l'intero. L'unità immobiliare, sita nel Comune di Trevignano (TV), Frazione Falzè, Piazza Marconi n. 23/2, è un appartamento facente parte del "Condominio Leone", composto da 11 appartamenti e relativi 11 garages, 4 negozi ed 1 ufficio. L'appartamento è posto al piano primo, con garage al piano terra ed è composto: corridoio, ampio soggiorno a cui si accede attraverso un grande arco, una camera singola, una camera matrimoniale, un'altra camera singola, bagno e cucina. La cucina ed il soggiorno sono servite di terrazza; superficie commerciale lorda: appartamento mq. 113,03 ca.; terrazze (2,61 + 2,14) mq. x 0,40 = mq. 1,90; per complessivi mq. 114,93; il garage è su corpo di fabbrica dedicato, fuori terra, addossato al fabbricato condominiale, superficie commerciale lorda mq. 11,86 ca. x 0,50 = mq. 5,78. Il tutto come meglio indicato in perizia di stima. Stato di conservazione: sufficiente. Disponibilità: occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 50.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 37.500,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 18 novembre 2026 alle ore 15,30 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance srl (iscritto al registro dei gestori delle vendite telematiche di cui all'art.3 del D.M. n.32/2015 con PDG. n.3 del 04.08.2017) sita in Treviso (TV) via Strada Vecchia di San Pelajo n.20, presso Aste 33 srl. Offerte da presentare entro le ore 13 del giorno precedente all'asta presso lo studio del delegato avvocato Alessandro Carli, sito in Treviso (TV) - Viale della Repubblica n. 205/B in forma analogica in bollo secondo le Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso. Custode: "I.V.G. Treviso" con sede in 31057 Silea (TV), Via Internati 1943-45, n. 30, tel. 0422/435022-30, - e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, p.e.c. ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it, con il quale si potrà concordare la visita degli immobili.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

**TREVISO**
Vendite Tre.del**Abitazione|Accessorio****MONTEBELLUNA****UNITA' IMMOBILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 118/2025**

G.E. Dott. Bianco Leonardo. Delegato alla vendita Avv. Tuccillo Carmela MONTEBELLUNA (TV) - Via Leonardo Da Vinci 38, interno 5 - Lotto unico: Piena proprietà di appartamento al piano terzo con magazzino al piano terra e comproprietà, per la quota di 1/3, di un garage sempre al piano terra facente parte di un complesso condominiale di sette palazzine. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima Euro 54.750,00. Rilancio minimo Euro 3.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 19/11/2026 alle ore 15:15 presso la sala d'Aste Telematiche del Gestore c/o Aste 33 s.r.l., in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: Offerte analogiche in busta previo appuntamento da concordarsi - presso lo Studio del delegato Avv. Carmela Tuccillo, in 31100 Treviso, Via Giuseppe Toniolo n.1, Telefono 0422 582148, e-mail: info@avvocatotuccillo.it; carmelatuccillo@pec.ordineavvocattitrevise.it; telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni sulle

modalità di vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Avv. Carmela Tuccillo. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario IVG Treviso con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45, n. 30, telefono 0422/7435030, email: asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

**TREVISO - Vendite**
Delegate Professionisti**Abitazione|Accessorio****FARRA DI SOLIGO****ABITAZIONE CON GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: n. 368/2024 R.G.**

Giudice: Dott. Leonardo Bianco. Delegato alla vendita: Avvocato Simone Voltarel. Lotto unico, piena proprietà per l'intero - Porzione di testa di un complesso residenziale di case a schiera ubicata in Comune di Farra di Soligo, via San Francesco n. 7/a, costituita da un'abitazione disposta ai piani interrato (cantina e bagno), terra (soggiorno/cottura, bagno, disbrigo e due porticati dei quali uno coperto) e primo (due camere, guardaroba, bagno, terrazza e loggia) con garage al piano interrato ed area scoperta di perti-

nenza esclusiva di mq. 310. Stato di conservazione: ottimo. Prezzo base: Euro 216.000,00 Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 162.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 11 novembre 2026 alle ore 14,45 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: - Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, via Toniolo n. 17 - Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it

VIDOR**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 18/2025**

G.E. Dott. Bianco Leonardo. Delegato Avv. Pagotto Chiara VIDOR (TV) - Via Roma 170 - Lotto unico: Piena Proprietà per l'intero (100%). Abitazione unifamiliare con pertinenti garages, depositi ed area scoperta di 223 mq. L'ingresso avviene attraverso una stradina privata delimitata da un cancello carraio/pedonale a servizio dell'abitazione dell'esecutato e di altra abitazione. L'immobile composto da due piani fuori terra comprende un'unica unità: il piano primo, accessibile mediante scala esterna, ospita i vani abitabili, mentre il piano terra, collegato con una scala interna, comprende alcuni locali accessori ad uso deposito, lavanderia e garage Prezzo base Euro 159.000,00. Offerta minima Euro 119.250,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18/12/2026 alle ore 11:00 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica presso il Tribunale di Treviso (TV) viale Verdi 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita Offerte analogiche presso lo Studio dell'Avv. Chiara Pagotto in Treviso (TV), viale della Repubblica, 193/I, entro le ore 13.00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita previo appuntamento telefonico al n. 0422/433216; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche al Custode Istituto di Vendite Giudiziarie 31057 Silea (TV) via Internati 1943- 45 n. 30 (tel. 0422-435022/435030 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

**Tribunale di**
TREVISO**Terreno|Immobile agricolo****SPRESIANO****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. R.G. 128/2024**

Il Dott. Danilo Porrazzo comunica la vendita di cui al presente avviso, disposta in modalità esclusivamente

telematica attraverso il portale www.doauction.it, nei termini seguenti:

data inizio - 09 novembre 2026 alle ore 10:30 data chiusura - 13 novembre 2026 alle ore 10:30.

Lotto Unico: Terreni ubicati nell'area industriale del Comune di Spresiano (TV), ripartiti in perizia in Lotto A (mn. 186, 220, 505 e 2444) e Lotto B (mn. 1151), posti in vendita in un unico lotto

Ubicazione: Comune di Spresiano (TV), tra Via Corazzin e Via Alessandro Volta. Superficie: catastale complessiva mq 9.980 (Lotto A mq 9.945 - Lotto B mq 35). Prezzo Base di Vendita: Euro 160.000,00 (Euro centosessantamila/00). Stato dei beni: Liberi Per ogni ulteriore notizia riguardante gli immobili oggetto della vendita si rimanda a quanto descritto nella perizia di stima, redatta dal geom. Giorgio

Granello, perito incaricato dalla procedura liquidatoria, in data 26 maggio 2026, consultabile all'interno del sito internet www.doauction.it.

Per maggiori informazioni concernenti "Bando di Vendita" rivolgersi alla casa d'aste ASTE 33 S.r.l. (Tel.0422.693028 - Fax 0422.316032) e nel sito internet www.aste33.com. Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa compilazione dell'apposito form "prenota una visita" all'interno del sito internet o tramite richiesta scritta a mezzo e-mail: info@aste33.com.

www.asteannunci.it

Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito **www.asteannunci.it**

VENEZIA



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 195/2024

VENEZIA (VE): Lotto 1: Sestiere di San Marco 4737, appartamento al piano 1°, facente parte di edificio composto da tre appartamenti, attualmente adibiti ad attività di affittacamere. Accesso unicamente da Calle delle Scale. L'ascensore non è autorizzato a fermare ai piani primo e secondo. Si invita a consultare la perizia di stima alla quale si rinvia anche per molteplici irregolarità meglio dettagliate all'interno della stessa. APE non presente. Prezzo base Euro 354.750,00. Offerta minima Euro 266.062,50. Vendita senza incanto modalità sincrona telematica 15/12/2026 ore 15:00. VENEZIA (VE): Lotto 2: Sestiere di San Marco 4737, appartamento al piano 2°, facente parte di edificio composto da tre appartamenti, attualmente adibiti ad attività di affittacamere. Accesso unicamente da Calle delle Scale. L'ascensore non è autorizzato a fermare ai piani primo e secondo. Si invita a consultare la perizia di stima alla quale si rinvia anche per molteplici irregolarità meglio dettagliate all'interno della stessa. APE non presente. Prezzo base Euro 363.750,00. Offerta minima Euro 272.812,50. Vendita senza incanto modalità sincrona telematica 15/12/2026 ore 15:00. Professionista Delegato Avvocato Cortese Davide tel. 0412759568.

Immobile comm.le | ind.le

FIESSO D'ARTICO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 14/2026

FIESSO D'ARTICO (VE): Lotto UNICO: Via Piove 26/1. Piena proprietà (1/1): Unità commerciale ad uso negozio su due livelli, piano terra e rialzato, facente parte di un fabbricato condominiale di n. 3 piani complessivi fuori terra; presenta ampie vetrine sui

lati est e nord, con due porte di accesso, sgombra di arredi al momento del sopralluogo. Internamente è composta: negozio, retro-negozio (accessibile da piccola scala interna), spogliatoio, antibagno, WC, magazzino. Non risulta occupato. Prezzo base Euro 70.560,00. Offerta minima Euro 52.920,00. Vendita senza incanto modalità sincrona mista 04/11/2026 ore 16:00. Professionista Delegato Avv. Pea Gastone tel. 041981322.

JESOLO LIDO

NEGOZIO CON AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 211/2025

JESOLO (VE): Lotto 1: Via Altinate 38, Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale, con annessa autorimessa, ubicata all'interno del Condominio Mexico Olimpic, sito in una zona ad elevato flusso pedonale e veicolare di Jesolo Lido. L'unità commerciale deriva dalla fusione di due distinte unità originarie, ora divenute due negozi uniti, e presenta affaccio su via Altinate tramite uno spazio pertinenziale di accesso plateatico, con presenza di ampie superfici vetrate sul fronte strada. Prezzo base Euro 457.745,60. Offerta minima Euro 343.309,20. Vendita senza incanto modalità sincrona telematica 18/11/2026 ore 15:00. Professionista Delegato Dott. Crety Alvise tel. 041961401.

VIGONOVO

RISTORANTE CON CAMERE (LOCANDA)

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 164/2025

VIGONOVO (VE): Lotto UNICO: Frazione Galta, via Cesare Battisti 68, Trattasi di ristorante con camere (locanda). Il fabbricato si sviluppa su due piani:

ristorante a piano terra composto da: ingresso, sala ristorante, sala colazioni, servizi igienici, cucina, dispensa, vano scala; alloggi al primo piano con disimpegno, guardaroba, corridoio, 9 camere con bagno. Sup. comm.le di 390 mq. Dotato di scoperto esclusivo delimitato da recinzione e cancelli. Presenta un doppio affaccio: uno su via C. Battisti e uno su Via G. Pascoli. Al momento non risulta abitato. Prezzo base Euro 362.574,00. Offerta minima Euro 271.930,50. Vendita senza incanto modalità sincrona telematica 16/12/2026 ore 10:00. Professionista Delegato Avv. Bacci Silvia tel. 0414761323.

Immobile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

VENEZIA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fallimento nr: 78/2019

Giudice Delegato: Dott.ssa Silvia Bianchi
AVVISODI VENDITA COMPETITIVA CON MODALITÀ TELEMATICA

9° esperimento La sottoscritta Lucia Milani con studio in San Dona di Piave (VE) Via Cesare Battisti n. 33, telefono 0421/52195 mail: segreteria@milanistudio.it, Pec procedura f78.2019veneziam@pecfallimenti.it, nominato curatore del fallimento in epigrafe;

AVVISA

che a decorrere dal giorno 27 ottobre 2026 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 29 ottobre 2026 (con termine alle ore 12:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.doauction.it dei seguenti lotti: VENEZIA - Lotto 2: Loc. Favaro Veneto, Via Treviso, Compendio immobiliare costituito da terreni collocati in zona urbanisticamente agricola con sovrastanti n. 6 fabbricati, indicati nella perizia di stima con le lettere A, B, C, D, E, ed F, il tutto in stato di abbandono; liberi. Prezzo base Euro 340.200,00. Offerta minima Euro 255.150,00.



www.doauction.it

LAZIO

Civitavecchia - Rieti

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

BRACCIANO

APPARTAMENTI-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 3/2024 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 14/12/2026 ore 14:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 2: Bracciano (RM), Via Sfodera 2, L'immobile consiste in un appartamento, interno 1, posto in un complesso bifamiliare, diviso su piani, in località Pisciarelli, posto al piano terra, composto da sala grande, cucina, corridoio, tre camere, due bagni, porticato, con annessa corte di pertinenza e locale tecnico/ripostiglio esterno. Prezzo base Euro 135.000,00. (Offerta minima Euro 101.250,00). Offerte in aumento Euro 4.050,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Valobra Luca Tel. 066506065, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 58/2024 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 06/11/2026 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via di San Celso 7, immobile in Bracciano, via San Celso 7, Foglio 28, part. 425. Abitazione unifamiliare su due piani Categoria A/7 di Classe 2, con consistenza vani 7 superficie Catastale mq 142 Rendita Euro 849,57. Prezzo base Euro 155.000,00. (Offerta minima Euro 116.250,00). Offerte in aumento Euro 4.650,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Arseni Antonio Tel. 069953073, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CERVETERI

ABITAZIONE

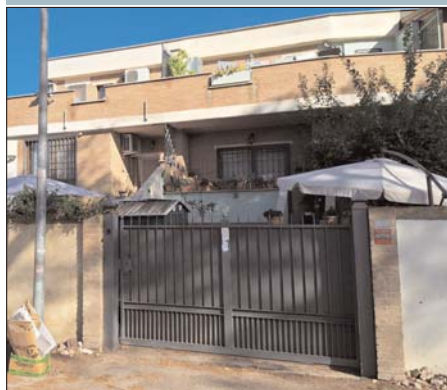
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 43/2025 RGE

G.E. Dott.ssa Ferretti Federica. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/11/2026 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Cerveteri (RM), Via Fosso del Norcino, 27, 00052 Cerveteri RM, Italia, Piena proprietà di immobile destinato ad abitazione in villino (A/7) ubicato in Cerveteri (RM) Via Fosso del Norcino n° 27, piano S1 - T - 1 il tutto distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Cerveteri, al foglio 6, con la particella 150 sub 2, categoria A/7, classe 1, vani 5, piano T, Rendita Euro 710,13 e foglio 6, particella 150, sub 502, categoria C/6, classe 5, 24 mq, piano S1, Rendita Euro 37,18. Prezzo base Euro 215.000,00. (Offerta minima Euro 161.250,00). Offerte in aumento Euro 6.450,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Nesci Edoardo Tel. 3331351375, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

UFFICIO-POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 185/2024 RGE

Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/11/2026 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Monte Cauriol 37, Piena proprietà compendio immobiliare sito in Fiumicino, via Monte Cauriol 37, articolato ai piani terra, primo e seminterrato e precisamente: A) locale uso ufficio posto al piano terra, con annessa cantina al piano seminterrato, distinto in Catasto Urbano del ridetto Comune, al foglio 1066, particella 1683, subalterno 44, zona censuaria 2, categoria A/10, classe 2, consistenza 2 vani, superficie catastale totale 78 mq, rendita Euro 1.580,36. posto auto interno a corte di pertinenza, identificato in Catasto Urbano del ridetto Comune, al foglio 1066, particella 1683, subalterno 23, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 1, consistenza 12 mq, superficie catastale 12 mq, rendita Euro 53,30; B) locale uso ufficio posto al piano terra

con annesso lavatoio al piano sottotetto, distinto in Catasto Urbano del ridetto Comune, al foglio 1066, particella 1683, subalterno 43, zona censuaria 2, categoria A/10, classe 2, consistenza 2 vani, superficie catastale totale 62 mq, rendita Euro 1.580,36. posto auto interno a corte di pertinenza, identificato in Catasto Urbano del ridetto Comune, al foglio 1066, particella 1683, subalterno 24, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq, superficie catastale 13 mq, rendita Euro 57,74. Prezzo base Euro 191.250,00. (Offerta minima Euro 143.437,50). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Via Monte Cauriol 37, Piena proprietà posto auto sito in Fiumicino, via Monte Cauriol, 37, censito in Catasto Urbano del ridetto Comune al foglio 1066, particella 1683, subalterno 12, categoria C/6, classe 1, consistenza mq 11, rendita euro 48,86, confinante con corte dell'ufficio di cui al sub 43, posto auto sub 13, spazio di manovra condominiale sub 27. Prezzo base Euro 3.900,00. (Offerta minima Euro 2.925,00). Offerte in aumento Euro 150,00. Lotto 3: Fiumicino (RM), Via Monte Cauriol 37, Piena proprietà posto auto sito in Fiumicino, via Monte Cauriol 37, censito in Catasto Urbano del ridetto Comune al foglio 1066, particella 1683, subalterno 19, categoria C/6, classe 1, consistenza mq 12, rendita euro 53,30, confinante con corte dell'ufficio di cui al sub 44, posto auto sub 18, spazio di manovra condominiale sub 26 e 27. Prezzo base Euro 3.900,00. (Offerta minima Euro 2.925,00). Offerte in aumento Euro 150,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Notaio Gialanella Vittorio Tel. 0699551297, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 243/2021 RGE

Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 18/11/2026 ore 12:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto Unico: Fiumicino (RM), Via Gian Lorenzo Bernini 5, Appartamento sito in Comune di Fiumicino posto al piano terzo Via Gian Lorenzo Bernini n.5 Ed.E Scala A Int.8. Prezzo base Euro 226.000,00. (Offerta minima Euro 169.500,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. ANTONINI RODOLFO Tel. 076624754, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MANZIANA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 207/2025 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 13/11/2026 ore 11:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Manzaniana (RM), Via Onorato Carlandi 1, Unita immobiliare sita in Manzaniana Via Carlandi n. 1 - Loc. Le Fornaci posta al piano terra - Scala B dell'edificio e composto da ampio ingresso, sala, cucina, due camere, due bagni, ripostiglio e disimpegno. posto auto coperto. cantina. Prezzo base Euro 122.500,00. (Offerta minima Euro 91.875,00). Offerte in aumento Euro 3.675,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Conti Federica Tel. 0766370700, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



**Tribunale di
RIETI**

Abitazione | Accessorio

RIETI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 4/2022 RGE

Vendita senza incanto asincrona telematica 23/11/2026 ore 12:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita ASTALEGALE.NET S.P.A. Lotto 001: Rieti (RI), Via Torretta 205, Piena Proprietà di edificio unifamiliare cielo-terra con annessa corte, sito nel Comune di Rieti (RI), via Torretta n. 205, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, sottoscala, e servizio igienico al piano terra per una superficie complessiva utile di circa mq. 78,30 ed h interna di mt. 2,80, 3 camere da letto, disimpegno e servizio igienico al piano superiore per una superficie complessiva utile di circa mq. 72,40 ed h interna di mt. 2,80, ed un terrazzo di circa 8,90 mq. oltre ad un sottotetto non abitabile accessibile esclusivamente tramite piccola botola. La corte esterna di pertinenza è di circa 760,00 mq., lasciata a verde spontaneo. Prezzo base Euro 45.309,01 (Offerta minima Euro 33.981,76). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/11/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

ABITAZIONI - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 45/2025 RGF

G.D. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/11/2026 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita designato. Lotto 01: Rieti (RI), via Antonio Gherardi n. 9, Piena proprietà per la quota di quota di 1/1 di abitazione Civile. L'immobile oggetto di stima è ubicato nel Comune di Rieti (RI), in posizione semicentrale, poco distante dal Centro Storico della Città di Rieti. L'appartamento fa parte di una palazzina con attività commerciali al piano terra ed appartamenti per i restanti piani, ad eccezione del piano seminterrato ove sono presenti cantine a servizio degli appartamenti soprastanti. Si accede all'appartamento posto al secondo piano della palazzina, attraverso il vano scale, accessibile direttamente da strada pubblica, tramite un portone in metallo e vetro prospiciente un marciapiede posto al piano strada. Dal portone di ingresso dell'appartamento, del tipo in legno tamburato, si ha accesso ad ampio atrio di ingresso, dal quale si accede ai locali della zona giorno (sala da pranzo con angolo cottura, soggiorno-tinello di ampia metratura ed uno studio) oltre che ad un corridoio che consente di raggiungere le due camere da letto, il servizio igienico ed un piccolo ripostiglio. Infine, sempre dall'atrio di ingresso, si accede anche ad un piccolo lavatoio prospiciente una corte condominiale chiusa. Il locale adibito a zona pranzo e lo studio sono dotati di un piccolo terrazzo coperto. Un altro ampio terrazzo è invece accessibile da entrambe le camere da letto. Dunque, tutti i locali sono dotati di finestre di buone dimensioni. La caldaia, del tipo standard, è posta a ridosso dell'angolo cottura e viene impiegata sia per la produzione di acqua calda sanitaria che per il riscaldamento invernale, mediante termosifoni in ghisa. L'appartamento è inoltre dotato di locale cantina, posto al piano seminterrato, provvisto di finestra di aerazione. L'unità immobiliare è dotata di tutti i principali impianti tecnologici, dei quali però non è stato possibile verificarne la reale consistenza ed il corretto funzionamento, anche se gli stessi risultano in buono stato conservativo, essendo l'appartamento normalmente abitato. Dunque, i principali impianti presenti sono l'elettrico, l'idrotermosanitario ed il gas. L'immobile risulta rifinito con finiture normali ed in un sufficiente stato manutentivo. Gli infissi della zona giorno risultano più recenti di quelli presenti nella zona notte. L'appartamento appare immediatamente abitabile, salvo l'ordinaria manutenzione che dovesse rendersi necessaria. La palazzina risulta priva di ascensore. Prezzo base Euro 165.750,00 (Offerta minima Euro 124.312,50). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 02: Rieti (RI), via Antonio Gherardi n. 9, Piena proprietà per la quota di 1/1 di civile abitazione sita nel Comune di Rieti (RI), in posizione semicentrale, poco distante dal Centro Storico della Città di Rieti. L'appartamento fa parte di una palazzina con attività commerciali al piano terra ed appartamenti per i restanti piani, ad eccezione del piano seminterrato ove sono presenti cantine a servizio degli appartamenti soprastanti. Si accede all'appartamento posto al terzo piano della palazzina, attraverso il vano scale, accessibile direttamente da strada pubblica, tramite un portone in metallo e vetro prospiciente un marciapiede posto al piano strada. Dal portone di ingresso dell'appartamento, del tipo in legno tamburato, si ha accesso ad ampio atrio di ingresso, dal quale si accede ai locali della zona giorno (sala da pranzo con angolo cottura, soggiorno-tinello di ampia metratura ed una delle tre camere da letto) oltre che ad un corridoio che consente di raggiungere le ulteriori due camere da letto, il servizio igienico ed un piccolo ripostiglio. Infine, sempre dall'atrio di ingresso, si accede anche ad un piccolo lavatoio prospiciente una corte condominiale chiusa. Il locale adibito a zona pranzo e cameretta prospiciente l'ingresso sono dotati di un piccolo terrazzo coperto. Un altro ampio terrazzo è invece accessibile dalle ulteriori due camere da letto. Dunque, tutti i locali sono dotati di finestre di buone dimensioni. La caldaia, del tipo a condensazione, è posta a ridosso dell'angolo

cottura e viene impiegata sia per la produzione di acqua calda sanitaria che per il riscaldamento invernale, mediante termosifoni in ghisa. Si ha inoltre un camino a camera aperta, posto sempre nella cucina, oltre che un boiler elettrico di cui non si conosce l'uso specifico. L'appartamento è inoltre dotato di locale cantina, posto al piano seminterrato, provvisto di finestra di aerazione. L'unità immobiliare è dotata di tutti i principali impianti tecnologici, dei quali però non è stato possibile verificarne la reale consistenza ed il corretto funzionamento, anche se gli stessi, seppur vetusti, risultano in buono stato conservativo, essendo l'appartamento normalmente abitato. Dunque, i principali impianti presenti sono l'elettrico, l'idrotermosanitario ed il gas. L'immobile risulta rifinito con finiture normali ed in un sufficiente stato manutentivo. Gli infissi risultano essere vetusti, prevalentemente del tipo in ferro con vetro singolo. L'appartamento appare immediatamente abitabile, salvo l'ordinaria manutenzione che dovesse rendersi necessaria. La palazzina risulta priva di ascensore. Prezzo base Euro 171.100,00 (Offerta minima Euro 128.325,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 03: Rieti (RI), via Giuseppe Ferrari n. 37, Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile adibito ad autorimessa, sito nel Comune di Rieti (RI), in posizione semicentrale, poco distante dal Centro Storico della Città di Rieti. L'Unità Immobiliare è stata realizzata contestualmente alla palazzina di cui alla medesima particella catastale. È dotata di accesso indipendente carrabile, di cui al civico 37 di Via G. Ferrari. L'accesso è posto direttamente da strada pubblica, tramite serranda metallica avvolgibile, di dimensioni tali da consentire l'accesso autoveicolare. L'apertura è di tipo manuale. Trattasi di un unico ambiente di grandi dimensioni posto al piano terra, con altezza interna utile di ca. 2,75 [m] netti, sprovvisto di finestre e/o aperture oltre l'accesso carrabile precedentemente indicato. L'Unità Immobiliare, in aderenza alla palazzina di più piani fuori terra su due lati e ad un'altra unità immobiliare del tutto simile e destinata a negozio su un altro lato, presenta una copertura piana non accessibile, coperta con guaina bituminosa. È provvisto di un semplice impianto elettrico di illuminazione che del quale non è stato possibile reperire ulteriori informazioni di dettaglio. L'immobile non è provvisto di pavimentazione, presentandosi con finiture sufficienti in un normale stato manutentivo. L'autorimessa appare immediatamente utilizzabile, salvo l'ordinaria manutenzione che dovesse rendersi necessaria. Prezzo base Euro 45.100,00 (Offerta minima Euro 33.825,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/11/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o CUSTODE/PROFESSIONISTA DELEGATO AVV. SABRINA LATTANZI - TEL./FAX 0746.760042, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 68/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 25/11/2026 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM S.P.A. e tramite la sua piattaforma WWW.GARAVIRTUALE.IT. Lotto UNICO: Rieti (RI), Via Larghetto 23, Diritto di usufrutto per la quota di 1/1 sull'immobile adibito a civi-

le abitazione identificato al Catasto del Comune di Rieti al Foglio 91, Particella 106, Subalterno 4 (particella complessa graffata con la Particella 113 Sub. 6). CORPO C: L'immobile oggetto di stima è ubicato nel Comune di Rieti (RI), più precisamente in Via Larghetto n.23, in Località Piani di Poggio Fidoni. Prezzo base Euro 79.500,00 (Offerta minima Euro 59.625,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 24/11/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CONTIGLIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 90/2025 RGF

G.D. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/12/2026 ore 10:45 presso l'Aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) e tramite il portale del gestore delle vendite telematiche www.garavirtuale.it. Contigiano (RI), Via Campo Bruno n. 4, abitazione di tipo economico costituito da più locali non direttamente collegati tra loro, posti in parte al piano terra ed in parte al piano primo. Prezzo base Euro 17.716,13 (Offerta minima Euro 13.287,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/12/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o CUSTODE/DELEGATO AVV. SIMONA PERUGINI, TEL. 0765488129 -3487341668, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

GRECCIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 33/2025 RGF

Vendita senza incanto asincrona telematica 09/12/2026 ore 11:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, con il Gestore della vendita Gruppo Edicom SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Greccio (RI), via Fonte Cavalieri snc, Appartamento al Piano Primo nel Comune di GRECCIO (RI) mq 72.06 (composto da soggiorno - cucina n. 2 camere, bagno e balcone lato est) + area cortilizia + rimessa + magazzino. Terreno. Terreno. Prezzo base Euro 36.000,00 (Offerta minima Euro 27.000,00). Termine deposito offerte d'acquisto 07/12/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

PESCOROCCHIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

N. 53/2024 RGF

G.D. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/12/2026 ore 13:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, aula D piano terra, con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Pescorocchiano (RI), Frazione Pace, Appartamento al piano terra con annesso locale garage/cantina al piano seminterrato ubicati in edificio pluripiano di più ampia consistenza sito nella frazione Pace del Comune di Pescorocchiano (RI). Appartamento: ingresso, soggiorno, cucina, disimpe-

gno, due vani e un bagno per una superficie utile complessiva di mq 82,00 circa oltre a balcone a livello di circa mq. 9,00; unico vano ad uso cantina/garage di circa mq. 42,00. Necessità di regolarizzazioni catastali, urbanistiche (C.E. in sanatoria prot. n. 1743/2008) ed edilizie (realizzazione tramezzo di divisione con altra unità immobiliare estranea alla procedura). Identificativi ed estremi catastali: Comune di Pescorocchiano (RI): - foglio 19 particella 590 subalterno 1, indirizzo Via Pace, interno 1, piano S1-T, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie 124 mq escluse aree scoperte, R.C. Euro 161,91. Gode di utilità comune Fg. 19 p.la 590 sub. 5 - corte Bene Comune Non Censibile - Confini: Appartamento: ad est, nord e ovest area esterna comune a tutte le unità immobiliari, dell'edificio (p.la 590 sub. 5 Bene Comune Non Censibile); a sud p.la 590 sub. 2. Locale cantina/garage: ad est e ovest area esterna comune a tutte le unità immobiliari dell'edificio (p.la 590 sub. 5 Bene Comune Non Censibile); a nord p.la 590 sub. 3; a sud p.la 590 sub. 2. Salvo altri e diversi confini. Stato di occupazione: occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 33.750,00 (Offerta minima Euro 25.312,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/12/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

SCANDRIGLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 81/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/11/2026 ore 11:00 presso il TRIBUNALE DI RIETI PIAZZA BACHELET - AULA D (PIANO TERRA), con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM S.P.A. e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Scandriglia (RI), Via delle Ginestre 27, 02038 Poggio Corese RI, Italia, 1/1 della piena proprietà di immobile di tipo economico (A3) sito nel Comune di Scandriglia (RI) Via delle Ginestre n. 27, ubicato in fabbricato in linea su due piani fuoriterza ed un piano seminterrato e due spazi esterni. L'appartamento si sviluppa su due livelli collegati da scala interna in ferro. Al piano rialzato insistono due camere da letto, una cucina ed un bagno, al piano seminterrato, non abitabile, vi è un vano indiviso adibito a soggiorno-angolo cucina, un locale di sgombero ed un bagno. Prezzo base Euro 42.637,50 (Offerta minima Euro 31.978,12). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 10/11/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o CUSTODE E DELEGATO ALLA VENDITA: AVV. ELEONORA MIOTTI (Tel: 0746297474, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

STIMIGLIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 71/2024 RGE

Vendita senza incanto asincrona telematica 09/12/2026 ore 12:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, con il Gestore della vendita Edicom Finance srl e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Stimigliano (RI), VIA SAN MICHELE 2, Abitazione con corte esclusiva e portico così composta: piano terra soggiorno, cucina/pranzo e piccolo w.c.; piano primo, raggiungibile

per il tramite di una scala esterna al fabbricato, si trovano un soggiorno/angolo cottura, un disimpegno/ingresso, un ripostiglio, due camere da letto ed un bagno. Prezzo base Euro 117.169,31 (Offerta minima Euro 87.876,98). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 07/12/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Massi Cristiana in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TORRICELLA IN SABINA

VILLINO A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 5/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 30/11/2026 ore 11:20 Presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita designato. Lotto Unico: Torricella in Sabina (RI), Via Colle Agnelone, 02030 Torricella In Sabina RI, Italia, CIVILE ABITAZIONE IN VILLINO A SCHIERA di testa a Nord/Est facente parte di un complesso plurifamiliare di quattro villette a schiera simili, ubicato in una zona residenziale prossima al centro storico del Comune di Torricella in Sabina (RI) capoluogo, raggiungibile da strada privata aperta al pubblico, quasi parallela a Via Colle Agnelone, posta nella zona residenziale collinare ad Est del centro storico. L'immobile consta di due piani fuori terra con copertura a falde inclinate, ed un piano seminterrato, l'ingresso all'appartamento avviene da portone posto nel terrazzo al piano parzialmente rialzato, accessibile solo da pedoni e dalla corte esclusiva che affaccia sulla strada carrabile di accesso. IN PARTICOLARE: Il piano terra risulta rialzato di circa 1.20 m rispetto al piano stradale e corte poste a sud-est, ed è composto da disimpegno di ingresso, un soggiorno, una cucina, un bagno, un giardino a livello stradale nella zona Sud-Est, ove vi è l'unico cancello pedonale che consente l'ingresso, nella stessa corte c'è poi una scala esterna che conduce al piccolo giardino recintato posto a Nord-Est e Nord-Ovest, l'immobile è dotato di marciapiede perimetrale; una scala a chiocciola interna in acciaio collega il Piano Terra, al primo dove si trova una camera con soffitto inclinato ed al piano seminterrato dove ci sono due vani destinati a camera da letto, un bagno, una intercapedine, accessibili solo dall'interno, completo di impianto di riscaldamento. Al di fuori della corte recintata nella zona Nord-Est che cinge strettamente l'abitazione c'è poi un'ulteriore area adibita a parcheggio, non pavimentata, nella zona Nord-Est recintata su due lati ma ad eccesso libero, appartenente al sub 4. Ubicazione: Comune di Torricella in Sabina (RI) - 02030 - Via Colle Angelone snc. La consistenza conformità edilizia ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Torricella in Sabina (RI) è costituita da un'unica unità immobiliare ad uso residenziale (Villino a schiera), di consistenza 5,5 vani, superficie catastale 121 mq, distribuiti in "piano seminterrato", "piano terra", "piano primo" più corte e parcheggio esterno. Per maggiore completezza si rimanda alla perizia depositata e pubblicata come per legge sui siti indicati in calce alla presente avviso, con avvertimento che l'offerente ha comunque l'onere di legge di consultare ed esaminare attentamente la suddetta perizia stima-

tiva da aversi qui per integralmente riportata e trascritta, ed alla quale si fa espresso e integrale rinvio anche per tutto ciò che concerne in particolare l'esistenza di VINCOLI, oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene nonché di IRREGOLARITA' URBANISTICHE e/o EDILIZIE e/o CATASTALI. Prezzo base Euro 54.337,50 (Offerta minima Euro 40.753,13). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/11/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

CASALI DI POGGIO NATIVO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. imm. n. 84/2023 RGF

G.D. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/11/2026 ore 12:20 presso il Tribunale di Rieti, P.zza Bachelet n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita designato. Lotto 2: via Farense - Loc. Casali di Poggio Nativo, Ampio locale commerciale di piano terra con servizio igienico, sala giochi e locale cucina, attualmente destinato a bar, sala giochi e rivendita tabacchi, con diritti sulla corte comune ad altri subalterni part. n. 167. Prezzo base Euro 44.043,75 (Offerta minima Euro 33.032,81). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/11/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Gioia Tiberti tel. e fax 0746 760529, cell. 339 8868951, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

TOFFIA

VILLA - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 149/2021 RGE

G.E. Guglielmi. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/12/2026 ore 09:40 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) e tramite il portale del gestore delle vendite telematiche www.astetelematiche.it. Lotto Unico: Toffia (RI), Vocabolo Maglialonga, Villa con corte esterna, dependance, locali accessori, piscina e terreni agricoli annessi. Prezzo base Euro 388.623,33 (Offerta minima Euro 291.467,50). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 18/12/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Fovi Francesco, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

www.asteannunci.it

FARA IN SABINA

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 83/2024 RGF

G.D. Dott.ssa Guglielmi Marilina. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/11/2026 ore 09:40 per il lotto 1 ore 10:00 per il lotto 2 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita designato. Lotto 1: Fara in Sabina (RI), Vicolo Tommaso Campanella, 5, 02032 Primecase RI, Italia, Abitazione civile quota 1/1 piena proprietà di fabbricato indipendente posta al piano terra, primo e seminterrato. Si accede attraverso un cancello con ingresso al terrazzo ove è posta la piscina; nello stesso piano si accede alla soffitta. Scale interne conducono al piano di mezzo composto da salone con balcone, camera con bagno interno, altro bagno e ripostiglio; sullo stesso piano altra corte esclusiva attraverso cui si accede al piano inferiore ove insistono cucina camera e bagno. Garage piano strada. Garage. Prezzo base Euro 192.462,00 (Offerta minima Euro 144.346,50). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Lotto 2: Fara in Sabina (RI), Via Pomonte, 02032 Fara in Sabina RI, Italia, Terreno agricolo di 1300 mq quota 1/1 della piena proprietà si accede attraverso un cancello e risulta completamente recintato con destinazione ad uliveto. Sul fondo insistono due piccoli fabbricati uno in muratura e l'altro in lamiera realizzati senza autorizzazioni edilizie. Prezzo base Euro 16.100,00 (Offerta minima Euro 12.075,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/11/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su
App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:

www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di
asteannunci.it

Info: gpsaste@asteannunci.it



GPS ASTE

Le aste giudiziarie
intorno a te

UMBRIA

Terni

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
TERNI**

Abitazione|Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 55/2024

Comune di Terni (TR) - frazione Battiferro, strada di Battiferro 42 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento della sup. catastale di mq 176 al primo piano di un edificio bifamiliare, con annessa cantina posta al piano S1 e un locale ad uso autorimessa pertinenziale posto al piano S1. Composto da disimpegno, 4 camere da letto, cucina/soggiorno, 2 bagni, balcone che necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; occupati dal debitore - Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 29.954,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 22.466,00. Termine presentazione offerte entro e non oltre il 16/12/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 17/12/2026 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 17/12/2026 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Chiaranti Federica Tel. 074420218.

ORVIETO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 67/2025

Comune di Orvieto (TR) - località Sferacavallo, Via Po 2 - Lotto UNICO - 1/1 - Abitazione civile disposta al piano primo oltre ad accessori, composto da una cucina, un soggiorno, due camere da letto ed un bagno oltre a balconi e disimpegno d'ingresso; oltre ad un garage ed un posto auto situati al piano seminterrato. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile, anche con riferimento alla presenza di eventuali difformità urbanistiche

e catastali riscontrate, nonché alle modalità di determinazione del prezzo. Prezzo base: Euro 71.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 53.250,00. Termine presentazione offerte entro e non oltre il 28/10/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 29/10/2026 ore 12:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 29/10/2026 ore 12:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO, CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA attraverso il gestore della vendita telematica nominato dal Giudice, la Società GOBID INTERNATIONAL AUCTION S.r.l., che vi provvederà a mezzo del suo portale www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Di Giulio Claudia Tel. 0744192421.

Immibile comm.le|ind.le

TERNI

UNITÀ COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RG 16/2025

Comune di Terni (TR) - quartiere San Giovanni, Via Montanara 20 - Lotto UNICO - 1/1 - unità immobiliare ad uso commerciale posta al piano terreno; l'immobile ha un'altezza interna di 3,90 mt, presenta due ingressi posti in ambo i lati lunghi del fabbricato condominiale, rispettivamente, ai civici n. 20 e n. 40, con saracinesche metalliche ed infissi vetrati. È dotato di un bagno, di un antibagno e di un vano interrato ad uso deposito, dalla superficie di 12,24 mq e dall'altezza di 2,30 mt - Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 19.950,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 14.962,50. Termine presentazione offerte entro e non oltre il 15/12/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/12/2026 ore 14:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/12/2026 ore 14:15 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senza incanto con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Sciarra Ilaria Tel. 3282916347.

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

ACQUASPARTA

CAPANNONE USO UFFICIO - FABBRICATI INDUSTRIALI - UFFICI - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 111/2025

Comune di Acquasparta (TR) - Frazione Casigliano Campagna - Lotto 1 - 1/1 - capannone uso ufficio con annesso locale, per ca. totali mq 1.123,27, con corte esclusiva di ulteriori mq. 1.353,00 e con ulteriore potenzialità edificatoria (che dovrà essere assegnata ai diversi subalterni tramite una tabella millesimale di proprietà) - SI RIMANDA ALLA PERIZIA DI STIMA per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 366.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 274.500,00. Comune di Acquasparta (TR) - Frazione Casigliano Campagna - Lotto 2 - 1/1 - Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni-Trattasi di locale comm.le di ca mq. 701,18 posto al piano T di edificio di 3 piani, con corte comune (bene comune non censibile) e con ulteriore potenzialità edificatoria (che dovrà essere assegnata ai diversi subalterni tramite una tabella millesimale di proprietà) - SI RIMANDA ALLA PERIZIA DI STIMA per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 293.600,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Prezzo minimo: Euro 220.200,00. Comune di Acquasparta (TR) - Frazione Casigliano Campagna - Lotto 3 - 1/1 - immobile ad uso ufficio di circa mq. 215,16 (oltre mq. 48,70 di terrazzi) composto di sei stanze, un bagno con antibagno e una terrazza, posto al piano primo di edificio di tre piani, con corte

TERNI

comune (bene comune non censibile) e con ulteriore potenzialità edificatoria (che dovrà essere assegnata ai diversi subaltrni tramite una tabella millesimale di proprietà) - SI RIMANDA ALLA PERIZIA DI STIMA per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 167.200,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 125.400,00. Comune di Acquasparta (TR) - Frazione Casigliano Campagna - Lotto 4 - 1/1 - immobile uso ufficio di circa mq. 405,13 (oltre a ca mq. 47,70 di terrazzi) composto di 4 stanze per uffici, 2 bagni con antibagno, 2 stanze per archivi, sala riunioni, sala ristoro, reception, sala di attesa, 2 terrazzi, posto al p. primo, con corte comune (bene comune non censibile) e con ulteriore potenzialità edificatoria (che dovrà essere assegnata ai diversi subaltrni tramite una tabella millesimale di proprietà). SI RIMANDA ALLA PERIZIA DI STIMA per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 312.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 234.375,00. Comune di Acquasparta (TR) - Frazione Casigliano Campagna - Lotto 5 - 1/1 - abitazione di circa mq. 247,60 (oltre terrazzi per circa mq. 72,68), posto al piano secondo, composto di ingresso-soggiorno, cucina, quattro camere/locali, due bagni, un wc, vari ripostigli/sottotetto e tre terrazzi, con corte comune (bene comune non censibile) e con ulteriore potenzialità edificatoria (che dovrà essere assegnata ai diversi subaltrni tramite una tabella millesimale di proprietà) - SI RIMANDA ALLA PERIZIA DI STIMA per una puntuale

descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 126.600,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 94.950,00. Termine presentazione offerte entro e non oltre il 15/12/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 16/12/2026 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 16/12/2026 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso presso lo studio dell'Avv. Veronica Mattea - VENDITA CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA tramite il portale www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Mattea Veronica Tel. 0744682384.

Terreno|Immobile agricolo

TERNI

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Rif. RGE 65/2025

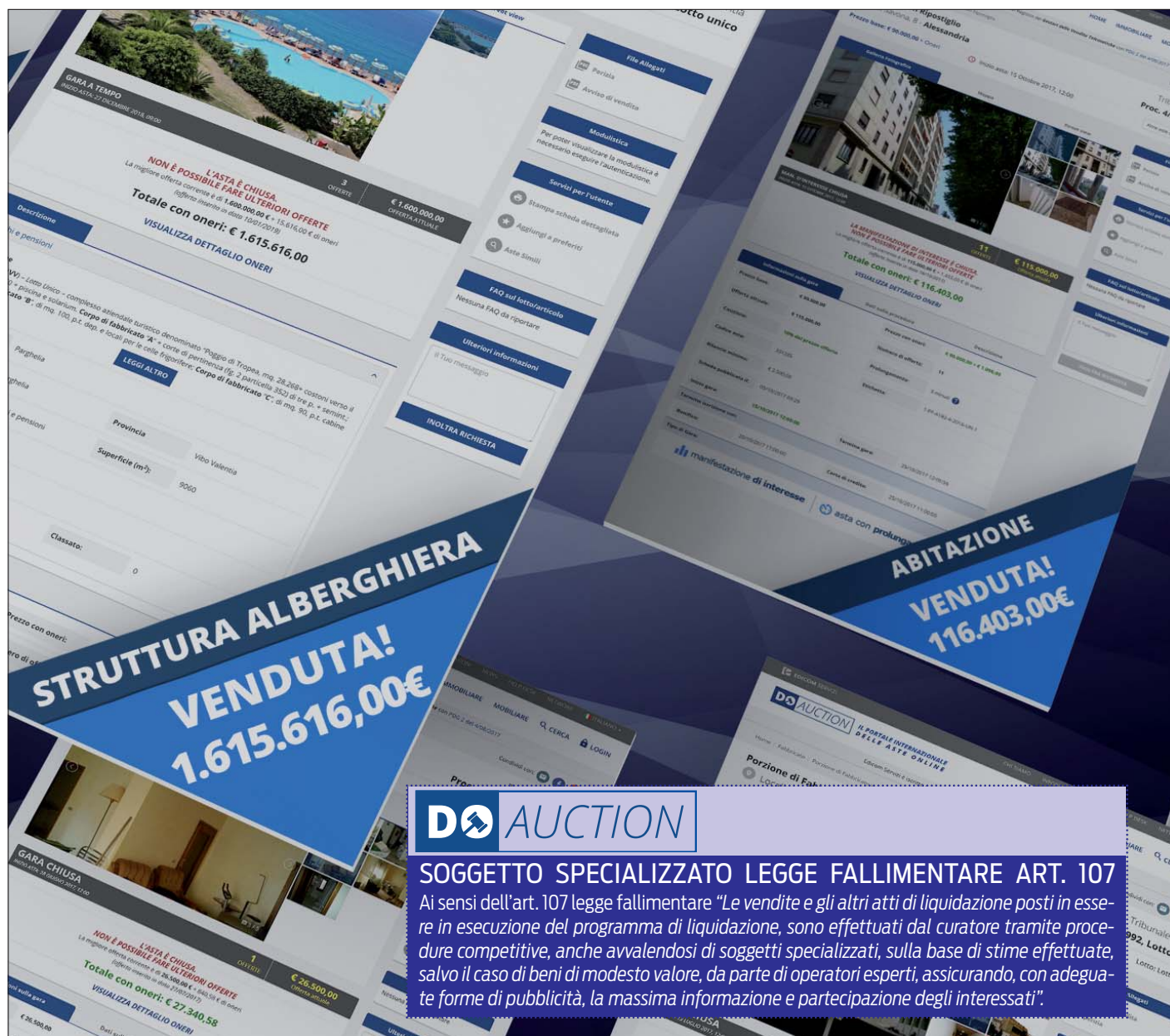
Comune di Terni (TR) - loc. Polenaco, Fraz. Giuncano, Strada del Prato - Lotto UNICO - 1/1 - terreno con sovrastante edificio residenziale in corso di costruzione, su cui insiste una struttura portante in cemento armato di due livelli, interrato e terra, di un edificio residenziale progettualmente previsto su 3 livelli, interrato, T e 1°. La costruzione è stata autorizzata nell'anno 2006 dal Comune di Terni: lavori iniziati nel

2007, ma sospesi e non più ultimati, ad oggi in stato di abbandono. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 76.200,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 57.150,00. Termine presentazione offerte entro e non oltre il 04/11/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/11/2026 ore 11:15; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/11/2026 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senza incanto con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Tatta Francesca Tel. 0763393911.



DO AUCTION

IL PORTALE INTERNAZIONALE DELLE ASTE ONLINE



STRUTTURA ALBERGHIERA VENDUTA! 1.615.616,00€

ABITAZIONE VENDUTA! 116.403,00€

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

CAMPANIA

Benevento


Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

**Tribunale di
BENEVENTO**
Abitazione | Accessorio
CASTELPOTO
FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 165/2023

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Castelpoto (BN), Viale Antonio Gramsci 30 - unità residenziale posta in un condominio: l'appartamento è posto al piano primo mentre il locale cantinato al livello seminterrato. L'appartamento è costituito da Disimpegno (9.80 mq), Cucina (12.40 mq), Soggiorno (16.80 mq), Letto1 (20.00 mq), Letto2 (13.60 mq), Bagno 5.80 mq e Ripostiglio (2.60 mq) e da tre balconi La cantina è di fatto costituita da due vani. Lo stato di manutenzione generale è buono L'immobile è OCCUPATO dagli esecutati. Prezzo base Euro 39.375,00. Offerta minima Euro 29.531,25. Vendita senza incanto asincrona telematica 01/12/2026 ore 11:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Ascierto Rosanna tel. 08241905273 - email: rosanna.asciarto@virgilio.it

PIETRADEFUSI
FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 57/2020

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Pietradefusi (AV), Frazione Dentecane - Piena proprietà di porzione di fabbricato di antica costruzione composta da piano interrato, piano terra, piano primo e soffitta. Prezzo base Euro 24.794,00. Offerta minima Euro 18.596,00. Vendita senza incanto 26/11/2026 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento alla Via Francesco Paga n. 81. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott.ssa Moretti Elisabetta tel. 3496685699 - email: info@studioemoretti.it

SAN GIORGIO LA MOLARA
UNITA' ABITATIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
RGE 309/2006

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: via Porta Barone 8 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitativo sviluppantesi su quattro livelli serviti da vano scale, composta da due vani e cantina al piano terra, da un vano al piano primo, da due vani e due bagni al piano secondo e da mansarda- sottotetto al piano terzo, categ. A/4, consistenza vani 7,5. Gli immobili sono nella disponibilità del debitore esecutato. piena proprietà di unità immobiliare sviluppantesi su due livelli, composta da un vano (mq. 25,86) adibito a legnaia al piano terra e da un vano (mq. 23) al piano primo, categ. A/6, vani 2, superficie catastale totale mq. 63, Gli immobili sono nella disponibilità del debitore esecutato. Prezzo base Euro 72.800,00. Offerta minima Euro 54.600,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/12/2026 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 0824041245 - email: avv.iammarino@gmail.com

SAN NICOLA MANFREDI
ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 54/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Nicola Manfredi (BN), Località Mezzaricotta, Contrada Iannassi - Intera proprietà di unità immobiliare, composta da abitazione di tipo civile (A/2), fabbricato adibito in passato a ristorazione (D/8) e terreno agricolo insistente nella parte posteriore del fabbricato. Prezzo base Euro 332.128,05. Offerta minima Euro 249.096,04. Vendita senza incanto 25/11/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato, sito in Benevento alla Via Salvator Rosa n. 5. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato D nonchè Custode Giudiziario Dott.ssa Jamiceli Ivana tel. 3397721956 - email: ivanajamiceli@hotmail.com

SANT'ARCANGELO A TRIMONTE
ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 32/2025

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Sant'Arcangelo Trimonte (BN), Via Iscalonga - Abitazione di tipo economico in normale stato di manutenzione, consistenza 8,5 vani, mq. 203 oltre cantina di mq 18 e portico di mq 40. L'immobile è occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 56.513,00. Offerta minima Euro 42.385,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/12/2026 ore 16:00 presso lo studio del Professionista Delegato sito in Benevento, via Francesco Flora n. 24, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott. Manni Pasquale tel. 0824313877 - email: pasqualemanni@yahoo.it

SANTA CROCE DEL SANNIO
FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
RGE 99/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Santa Croce del Sannio (BN), Vico II Preci 5 - Fabbricato con annessa piccola zona a giardino (scosceso).

Prezzo base Euro 22.671,67. Offerta minima Euro 17.003,75. Vendita senza incanto 04/12/2026 ore 16:00 presso lo studio legale sito in Benevento alla c/da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 3396219637 - email: info@claudioconte.it

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

CEPPALONI

BISTROT-PIAZZALE-ABITAZIONE-CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 41/2020

G.D. D Orsi Maria Letizia. Lotto 1: Ceppaloni (BN), via Appia 31 - Bistrot ed area di sosta-Il lotto è costituito da una porzione di un capannone industriale che si sviluppa su più livelli, dotato di un'ampia area adibita a parcheggio, sorge su un appezzamento di terreno. Prezzo base Euro 143.360,00. Lotto 4: Ceppaloni (BN), via Appia - a) Capannone Caseificio b) Deposito officina c) cabina elettrica. Prezzo base Euro 381.440,00. Vendita senza incanto 26/11/2026 ore 11:00 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento. Info presso la Cancelleria Fallimentare e presso lo studio dei Curatori. Dott.ssa Antonella Orsino con studio in Cusano Mutri (BN) alla C.da San Giuseppe n. 19; tel. 0824.907081; mail: antonella.orsino@gmail.com.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immibile agricolo

CAMPOLI DEL MONTE TABURNO

FABBRICATO RESIDENZIALE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 117/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Campoli del Monte Taburno (BN), c.da Marzano snc - Nuda proprietà di immobile di tipo fabbricato residenziale con terreno. Prezzo base Euro 57.175,04. Offerta minima Euro 42.881,28. Vendita senza incanto 17/12/2026 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via Delle Puglie 92, Parco Collarile, scala C. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Capuozzo Francesco. Custode Giudiziario Avv. Capuozzo Francesco tel. 0824700114 - email: francescicapuozzo1984@virgilio.it

Immibile comm.le | ind.le

ARIANO IRPINO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 45/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), località Cardito snc - Intera proprietà di un opificio di mq. 403 (D/1) comprensivo di locale deposito di mq 110 (C/2). Il fabbricato D/1, costruito in muratura portante, si eleva per due piani fuori terra. Occupato. Prezzo base Euro 184.740,00. Offerta minima Euro 138.555,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 19/11/2026 ore 10:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Dott.ssa Jamiceli Ivana tel. 3397721956 - email: ivanajamiceli@hotmail.com

GROTTAMINARDA

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 81/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Grottaminarda (AV), Via Papa Giovanni XXIII - Intera proprietà di locale commerciale posto al piano terra (adibito al commercio al dettaglio di articoli da regalo) e magazzino - deposito ubicato al piano seminterrato del fabbricato. Le due unità immobiliari sono collegate tra loro da una scala interna di servizio;

categoria C/1, consistenza mq. 236. Occupato dall'esecutata senza titolo opponibile all'acquirente. Prezzo base Euro 120.618,00. Offerta minima Euro 90.464,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 01/12/2026 ore 12:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Romano Mariagiulia. Custode Giudiziario Dott.ssa Romano Mariagiulia tel. 0824700099 - email: maria-giuliaromano@libero.it

Terreno | Immibile agricolo

SANT'AGATA DE' GOTI

FONDO RUSTICO DI TERRENO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 126/2013

G.E. Dott. Boscaino Nazareno. Lotto UNICO: Sant'Agata de' Goti (BN), Via Sanguinito - Fondo rustico di terreno (seminativo arborato) della superficie complessiva di circa 3.000 mq, costituito da due particelle di forma trapezoidale allungata, pianeggiante, su cui insiste gran parte di un edificio in corso di costruzione costituito dalle sole strutture portanti in c.a. non accatastato destinato ad albergo/ristorante, ricadente in parte anche su una particella non pignorata. Terreno agricolo. Terreno agricolo. Prezzo base Euro 83.647,40. Offerta minima Euro 62.735,55. Vendita senza incanto 02/12/2026 ore 16:00 presso lo studio legale del professionista delegato in Benevento alla c/da Ponte delle Tavole, Parco della Luna snc, fabbricato A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato nonchè Custode Giudiziario Avv. Conte Claudio tel. 3396219637 - email: info@claudioconte.it

www.gpsaste.it

BASILICATA

Matera

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
MATERA**
Abitazione | Accessorio
MATERA
ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 10/2020

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avvocato Lella Maria Rosaria, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 04/12/2026 ore 15:30 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in C.DA TORRE SPAGNOLA C.DA TORRE SPAGNOLA, Matera (MT), Abitazione in Matera (MT), località Torre Spagnola, identificata in Catasto al Foglio 56, particella 517 sub 6, rendita Euro 335,03, categoria A/2, classe 2. Allo stato l'unità immobiliare è costituita da una abitazione con un piano terra a livelli sfalsati utilizzato a zona giorno ed un primo piano destinato a zona notte. Prezzo base Euro 61.200,00. Offerte minime per partecipare Euro 45.900,00. Rilancio minimo Euro 1.224,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

MATERA
ABITAZIONE-DEPOSITO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Procedura RG 1462/2023

G.I. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. IACOVONE MARIA SERAFINA. Il giorno 18/11/2026 ore 10:00 Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica, www.garavirtuale.it, procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica "ASINCRONA" ai sensi e per gli effetti dell'art. 573 c.p.c. e della normativa regolamentare di cui all'art. 24 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32. Lotto UNICO: in Viale Giovanni Boccaccio 2 Matera (MT), L'immobile oggetto di vendita è un appartamento per civile abitazione, con pertinenze locale deposito, sito in Matera al Viale Boccaccio n. 2, in una zona semicentrale del tessuto urbano cittadino (a Nord-Ovest rispetto al centro di quest'ultimo, tra via Dante e via Nazionale). Nello specifico è situato nel quartiere Spine Bianche (detto anche "Bottiglione"), rione di edilizia residenziale popolare realizzato nella seconda metà degli anni '50. Prezzo base Euro 226.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 169.500,00. Rilancio minimo Euro 9.040,00. Maggiori informazioni su allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati o presso il professionista delegato, Avv. Maria S. Iacovone, con studio legale in Matera alla Via F. Parri n. 40 - Tel. e fax 0835/336888 - PEC: iacovone0464@cert.avvmatera.it e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

MATERA
APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 6/2025

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. IACOVONE MARIA SERAFINA; Il giorno 20/11/2026 ore 10:00 Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica, www.garavirtuale.it, procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica "ASINCRONA" ai sensi e per gli effetti dell'art. 573 c.p.c. e della normativa regolamentare di cui all'art. 24 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32. Lotto UNICO: in Via Salvatore e Michele Frangione 29 Matera (MT), L'immobile oggetto di vendita è un appartamento per civile abitazione, sito in Matera alla Via Frangione n. 29, in una zona periferica del tessuto urbano cittadino. Nello specifico è situato nel quartiere "Agnà", rione di edilizia residenziale popolare realizzato nella seconda metà degli anni '50, per il risanamento dei rioni "Sassi". Prezzo base Euro 36.781,63. Offerte minime per partecipare Euro 25.748,00. Rilancio minimo Euro 1.471,00. Maggiori informazioni su allegati e modalità di partecipazione possono essere reperiti sui siti internet indicati o presso il professionista delegato, Avv. Maria S. Iacovone, con studio legale in Matera alla Via F. Parri n. 40 - Tel. e fax 0835/336888 - PEC: iacovone0464@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

FERRANDINA
APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 2/2025

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Celano Vincenzo; Il giorno 18/11/2026 ore 09:00 Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica, www.garavirtuale.it, procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica "ASINCRONA" ai sensi e per gli effetti dell'art. 573 c.p.c. e della normativa regolamentare di cui all'art. 24 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32. Lotto UNICO: in Via Nullo Francesco 108 Ferrandina (MT), Piena proprietà appartamento ubicato nel Comune di Ferrandina /MT in Via F. Nullo, 108. L'appartamento è costituito da ingresso/cucina-pranzo, camera da letto, bagno, n° 2

rispostigli, arm. a muro. Gli immobili sono meglio descritti nella relazione del CTU. Prezzo base Euro 31.437,00. Offerte minime per partecipare Euro 23.578,00. Rilancio minimo Euro 1.258,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio dell'avv. Vincenzo CELANO in Policoro (MT) alla Via Gran San Bernardo n° 25 - tel.-Fax 0835/971602 - cell. 330/956120 e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

GRASSANO
ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 73/2022

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Dott.ssa Dreosti Elvira Luigia, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/01/2027 ore 16:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Vico Gaetano Briganti 2 Grassano (MT), Abitazione di tipo civile [A2] e garage siti nell'abitato del Comune di Grassano (MT), zona semicentrale con traffico locale e parcheggi sufficienti. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Grassano (MT) CAP: 75014 frazione: Zona C1 residenziale ecc., Via delle Rose snc. Prezzo base Euro 86.603,17. Offerte minime per partecipare Euro 64.952,38. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Lotto 2: in Via Matera 42 Grassano (MT), Abitazione di tipo economico [A3] sito in Grassano (MT) CAP: 75014 frazione: Zona C1 residenziale ecc., Via Matera n. 42. Immobile attual-

mente non occupato da esecutato ma a disposizione in brevi periodi dell'anno da parte dell'esecutato. Prezzo base Euro 58.650,38. Offerte minime per partecipare Euro 43.987,78. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3338044919, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

IRSINA**ALLOGGIO RESIDENZIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 10/2021

G.E. Berloca Francesca Patrizia, professionista delegato Avv. Laterza Anna, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 25/11/2026 ore 16:00 presso Sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera - Via Aldo Moro, 26. Lotto UNICO: in Via Pietro Gobetti 37 Irsina (MT). Alloggio e soffitta, in Irsina (MT) alla Via Gobetti n.37, censito in Catasto fabbricati al foglio 42, particella 541, subalterno 4, indirizzo VIA P. GOBETTI, piano 1-2, comune IRSINA, categoria A/3, classe 3, consistenza 7,5, sup mq. 179, rendita Euro 503,55. garage posto al piano terra, censito in Catasto fabbricati al foglio 42, particella 541, subalterno 1, indirizzo VIA P. GOBETTI, piano T. IRSINA, categoria C/6, classe 4, consistenza 55 mq, rendita Euro 190,35. Prezzo base Euro 49.600,00. Offerte minime per partecipare Euro 37.200,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3398535356, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

MONTALBANO JONICO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 14/1986 39/86

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Alberto De Vincenzis; Vendita telematica senza incanto il giorno 03/12/2026 ore 16:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano, Tribunale di Matera. Via Aldo Moro, 26. Lotto 4: in via Kennedy Montalbano Jonico (MT), Civile abitazione Comune di Montalbano Jonico (MT) di mq. 218,00 circa, oltre bene comune non censibile in catasto (sub. 12 vano scale) posta al piano secondo e censita in catasto fabbricati al foglio nr. 28 part. n°665 sub. 5, ubicata via Kennedy Montalbano Ionico (part. 665 sub. 5 già scheda n. 146/1979). Prezzo base Euro 27.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 20.250,00. Rilancio minimo Euro 540,00. Lotto 5: in Via Kennedy Montalbano Jonico (MT), civile abitazione Comune di Montalbano Jonico (MT) di mq. 177,00 circa, oltre bene comune non censibile in catasto (sub. 12 vano scale) posta al piano terzo e censita in catasto fabbricati al fg. 28 part. n°665 sub. 6, ubicata via Kennedy Comune di Montalbano Ionico (part. 665 sub. 6 già scheda n. 147/1979). Prezzo base Euro 33.750,00. Offerte minime per partecipare Euro 25.312,50. Rilancio minimo Euro 675,00. Maggiori informazioni e attività previste dagli artt. 571 e seguenti c.p.c. saranno eseguite dal dott. De Vincenzis Alberto c/o il proprio Studio in Montalbano Jonico (MT) al Corso Carlo Alberto n. 28, Tel. e Fax 0835/59.34.57 - PEC: alberto.devincenzis@pec.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

POLICORO**TAVERNETTE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 93/2016

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. IACOVONE MARIA SERAFINA, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 26/11/2026 ore 15:00 presso sala aste telematiche, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 13: in Via del Lido Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra), Policoro (MT), Piena proprietà

di una tavernetta sita in Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra) al Viale Lido, in catasto fabbricati al Fg. 12, part.lla 1801 sub 29, piano S1, cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 59 vani, superficie mq. 74, rendita Euro. 121,88. Prezzo base Euro 24.262,50. Offerte minime per partecipare Euro 18.196,90. Rilancio minimo Euro 485,25. Lotto 23: in Via del Lido Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra), Policoro (MT), Piena proprietà di tavernetta con ingresso esclusivo sita in Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra) al Viale Lido, in catasto fabbricati al Fg. 12, part.lla 1804 sub 1, piano S1, cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 62, superficie mq. 72, rendita Euro. 128,08. Prezzo base Euro 24.037,50. Offerte minime per partecipare Euro 18.028,15. Rilancio minimo Euro 480,75. Lotto 27: in Via Lido Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra), Policoro (MT), Piena proprietà di tavernetta con ingresso esclusivo sita in Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra) al Viale Lido, in catasto fabbricati al Fg. 12, part.lla 1804 sub 26 piano S1, cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 48, superficie mq. 60, rendita Euro. 99,16. Prezzo base Euro 18.975,00. Offerte minime per partecipare Euro 14.231,25. Rilancio minimo Euro 379,50. Lotto 28: in Via del Lido Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra), Policoro (MT), Piena proprietà di tavernetta con ingresso comune sita in Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra) al Viale Lido, in catasto fabbricati al Fg. 12, part.lla 1804 sub 27 piano S1, cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 59, superficie mq. 69, rendita Euro. 121,88. Prezzo base Euro 21.900,00. Offerte minime per partecipare Euro 16.425,00. Rilancio minimo Euro 438,00. Lotto 29: in Via del Lido Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra), Policoro (MT), Piena proprietà di tavernetta con ingresso comune sita in Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra) al Viale Lido, in catasto fabbricati al Fg. 12, part.lla 1804 sub 28 piano S1, cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 59, superficie mq. 69, rendita Euro. 121,88. Prezzo base Euro 21.900,00. Offerte minime per partecipare Euro 16.425,00. Rilancio minimo Euro 438,00. Lotto 30: in Via del Lido Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra), Policoro (MT), Piena proprietà di tavernetta con ingresso comune sita in Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra) al Viale Lido, in catasto fabbricati al Fg. 12, part.lla 1804 sub 29 piano S1, cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 63, superficie mq. 74, rendita Euro. 130,15. Prezzo base Euro 23.512,50. Offerte minime per partecipare Euro 17.634,40. Rilancio minimo Euro 470,25. Lotto 31: in Via del Lido Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra), Policoro (MT), Piena proprietà di tavernetta con ingresso comune sita in Policoro (presso Villaggio Riva Azzurra) al Viale Lido, in catasto fabbricati al Fg. 12, part.lla 1804 sub 30 piano S1, cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 63, superficie mq. 75, rendita Euro. 130,15. Prezzo base Euro 23.512,50. Offerte minime per partecipare Euro 17.634,40. Rilancio minimo Euro 470,25. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835336888, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

SCANZANO JONICO**UNITÀ IMMOBILIARI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 106/2002 61/2004 + 122/2004 + 125/2004 + 126/2004

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Vizziello Giuseppe Antonio; Il giorno 02/12/2026 ore 09:00 Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica, www.garavirtuale.it, procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica "ASINCRONA" ai sensi e per gli effetti dell'art. 573 c.p.c. e della normativa regolamentare di cui all'art. 24 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32. Lotto 1: in Via Papa Giovanni XXIII 27 Scanzano Jonico (MT), Piena proprietà di un locale artigianale ubicato al piano sotto strada di Via Papa Giovanni XXIII n.27 a Scanzano Jonico composto da un vano principale (laboratorio) ed un vano accessorio (w.c.), per una superficie utile di circa mq.194. Ha un'altezza interna di mt.3.75. Prezzo base Euro 66.737,50. Offerte minime per partecipare Euro 50.053,12. Rilancio minimo Euro 2.669,50. Lotto 2: in Via Papa Giovanni XXIII 29 Scanzano Jonico (MT), Piena proprietà di un locale commerciale ubicato al piano sotto strada di Via Papa Giovanni XXIII n.29 a Scanzano Jonico composto da un vano principale (negozio) ed un vano accessorio (w.c.) per una superficie utile di circa mq.99. Ha un'altezza interna di mt.3.00. Prezzo base Euro 46.010,25. Offerte minime per partecipare Euro 34.507,69. Rilancio minimo Euro 1.840,41. Lotto 3: in Via Magna Grecia, 30 Scanzano Jonico (MT), LOTTO 3 (lotto D): Piena proprietà di un alloggio ubicato al piano attico di Via Magna Grecia civ.30 a Scanzano Jonico composto da 4 vani principali (soggiorno, cucina e due camere da 3 letto) e 4 accessori (ingresso, disimpegno, anti-bagno e bagno) per una superficie utile di circa mq.89, oltre ad un'ampia terrazza che prosegue sui due lati dell'U.I. con balconi aggettanti, per una superficie utile di circa mq.101. Ha un'altezza utile interna rilevata di mt.2.95. Prezzo base Euro 99.045,00. Offerte minime per partecipare Euro 74.283,75. Rilancio minimo Euro 3.961,80. Lotto 4: in Via Magna Grecia 32 Scanzano Jonico (MT), Piena proprietà di un locale garage-deposito ubicato al piano sotto strada in Via Magna Grecia, 32 a Scanzano Jonico composto da un vano unico per la superficie utile di circa mq.36, con altezza utile interna rilevata di mt.3.65. Prezzo base Euro 20.550,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.412,50. Rilancio minimo Euro 822,00. Lotto 5: in Via Piemonte, 9 Scanzano Jonico (MT), F/4 fabbricato rurale trattasi di un'U.I. realizzata abusivamente negli anni '70 dall'esecutato, e poi sanata nel 2002 (ai sensi della Legge N°47/85), per una superficie totale commerciale di mq.251 circa; L'immobile è censito in Catasto Fabbricati del Comune di Scanzano Jonico al Foglio di mappa 72 p.lla 176. Prezzo base Euro 186.671,25. Offerte minime per partecipare Euro 140.003,44. Rilancio minimo Euro 7.466,85. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio del Professionista Delegato avv. Giuseppe Vizziello in Matera alla Via Ascanio Persio n° 31 - tel 0835/332911 - fax 0835/332911 e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

MONTALBANO JONICO**DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 49/2023

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avv. VISAGGI MARIACRISTINA, il giorno 03/12/2026 ore 09:00 Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica, www.garavirtuale.it, procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica "ASINCRONA" ai sensi e per gli effetti dell'art. 573 c.p.c. e della normativa regolamentare di cui all'art. 24 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32. Lotto 1: in CONTRADA CASONE, Montalbano Jonico (MT), L'unità immobiliare è costituita da un vano principale classificato deposito, un accessorio bagno con aerazione naturale e un ripostiglio esterno. L'immobile, pur censito come deposito, è utilizzato dal debitore esecutato per finalità abitative. L'immobile non è fornito di allaccio alla rete idrica pubblica, essendo alimentato da serbatoio posizionato sul tetto e da un pozzo di acqua sorgiva; non è presente impianto a gas. Prezzo base Euro 8.250,00. Offerte minime per partecipare Euro 6.187,50. Rilancio minimo Euro 330,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3806370622 e su www.asteanunci.it, www.asteeavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

MONTALBANO JONICO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 3/2012

G.E. La Battaglia Valeria delegato Avv. Scavetta Giuliano, vendita senza incanto il giorno 25/11/2026 ore 11:00 Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica, www.garavirtuale.it, procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica "ASINCRONA" ai sensi e per gli effetti dell'art. 573 c.p.c. e della normativa regolamentare di cui all'art. 24 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32. Lotto 1: in Via Nicola Romeo, Montalbano Jonico (MT), proprietà superficiale di un opificio a destinazione artigianale, sito in Montalbano Jonico, alla via Nicola Romeo snc (sulla porta d'ingresso è indicato il n.60), costituito da piano terra, destinato a laboratorio artigianale, e da primo piano, ad uso abitativo. In buone condizioni generali di manutenzione e conservazione. Laboratorio artigianale a piano terra, con annesso soppalco, della superficie di circa 204 m² foglio 40, particella 1432, sub. 2. abitazione al piano primo, con accesso tramite vano scala, della superficie di circa 133 m², composta da salone, cucina, due bagni, ripostiglio e tre camere, con annesso terrazzo di circa 37 m². Riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Montalbano Jonico al foglio 40, particella 1432, sub. 4, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, r.c. Euro 520,33 - proprietà superficiale; Comune di Montalbano Jonico: proprietà per l'area. cortile antistante al piano terra, con accesso tramite cancello carrabile e cancelletto pedonale. Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Montalbano Jonico al foglio 40, particella 1432, sub. 1, bene comune non censibile - partita speciale A; - vano scala al piano terra e primo, a servizio del laboratorio a piano

terra e dell'abitazione al piano primo. Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Montalbano Jonico al foglio 40, particella 1432, sub. 3, bene comune non censibile - partita speciale A. Prezzo base Euro 113.693,00. Offerte minime per partecipare Euro 85.269,75. Rilancio minimo Euro 4.547,72. Maggiori informazioni presso delegato tel. 0835310252, e su www.asteanunci.it, www.asteeavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

PISTICCI

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 111/1991 112/91

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Volpe Lorena; Il giorno 18/12/2026 ore 09:30 Tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica, www.garavirtuale.it, procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica "ASINCRONA" ai sensi e per gli effetti dell'art. 573 c.p.c. e della normativa regolamentare di cui all'art. 24 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32. Lotto 1: in Corso Margherita 8 Pisticci (MT), Piena proprietà di un locale a destinazione commerciale sito in Pisticci (Mt) al Corso Margherita di Savoia. L'immobile risulta realizzato indicativamente negli anni '30/40 del secolo scorso, ma non risultano presenti titoli edilizi originari. Come si evince dallo storico catastale il bene nasceva come abitazione di tipo popolare, destinazione d'uso che ha mantenuto sino alla data del 28.04.2000, quando risulta variare la destinazione da residenziale a commerciale. Prezzo base Euro 58.300,00. Offerte minime per partecipare Euro 43.725,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: in Località Tinchì, Pisticci (MT), Piena proprietà di un locale deposito sito in Pisticci, frazione Tinchì (Matera) al viale Jonio. L'immobile risulta di costruzione molto remota, comunque precedente al 01.09.1967 (data di entrata in vigore della L. n. 765/67). Si rimanda all'attenta lettura della perizia di stima per ciò che concerne la regolarità catastale, edilizia ed urbanistica. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 7.875,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 3: in Località Tinchì, Pisticci (MT), Piena proprietà di unità immobiliari site in Pisticci, frazione Tinchì (Matera), al Viale Jonio distinte in: Corpo 1: appartamento per civile abitazione di circa 100 mq al piano primo. L'immobile risulta di costruzione molto remota, comunque precedente al 01.09.1967 (data di entrata in vigore della L. n. 765/67) e si trova in uno stato di incompiutezza. Si rimanda all'attenta lettura della perizia di stima per ciò che concerne la regolarità

catastale, edilizia ed urbanistica. Piena proprietà di unità immobiliari site in Pisticci, frazione Tinchì (Matera), al Viale Jonio distinte in: Corpo 2: soffitta di circa 40 mq con annesso terrazzo scoperto, al piano copertura. L'immobile risulta di costruzione molto remota, comunque precedente al 01.09.1967 (data di entrata in vigore della L. n. 765/67) e si trova in uno stato di incompiutezza. Si rimanda all'attenta lettura della perizia di stima per ciò che concerne la regolarità catastale, edilizia ed urbanistica. Piena proprietà di unità immobiliari site in Pisticci, frazione Tinchì (Matera), al Viale Jonio distinte in: Corpo 3: piccolo suolo di circa 94 mq identificato in catasto terreni. Il suolo confina a Sud con la particella 656, a Ovest con area esterna pertinenza a fabbricato di terzi (p.la 45) e a Nord ed Est con area di proprietà dell'Ospedale Civile. Si rimanda all'attenta lettura della perizia di stima. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 36.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso l'avv. Lorena Volpe, con studio legale in Matera al vico XX Settembre n.23 - tel. 3299772719 - email: lorenavolpe@tiscali.it, pec_volpe0355@cert.avvmatera.it, e su www.asteanunci.it, www.asteeavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

ROTONDELLA

CAPANNONE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 26/2019 +79/2019

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Celano Vincenzo; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 27/11/2026 ore 15:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Via Ivo La Battaglia snc Rotondella (MT), Piena proprietà su capannone commerciale ricadente all'interno della Zona PIP e formato da opificio, spogliatoio e servizi igienici per una superficie utile complessiva di mq. 432,25 e piazzale antistante di mq. 293,10. Area esclusiva ampio locale costruito in CLS con bagni ed ufficio con piazzale antistante. In catasto Foglio 46 P.la 537 Sub 1, piano T categoria D/8. Prezzo base Euro 104.063,00. Offerte minime per partecipare Euro 78.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio dell'avv. Vincenzo CELANO in Policoro (MT) alla Via Gran San Bernardo n° 25 - tel. 0835/971602 - ell. 330-956120- Email: avvenzocelano@gmail.com e su www.asteanunci.it, www.asteeavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

www.gpsaste.it

PUGLIA

Bari - Foggia - Trani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FOGGIA

Tribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 414/2023

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/12/2026 ore 16:00 Presso la Sala Aste del Gruppo Edicom S.p.a. in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1 (primo piano). Lotto UNICO: in Via Carlo Ciampitti 58 Foggia (FG) Appartamento al piano terra, si compone di un ambiente ingresso - cucina - soggiorno, una camera da letto, una cameretta, disimpegno, w.c. cieco e di un piccolissimo ripostiglio. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 74/2025

Avv. Farano Luigi. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 26/11/2026 ore 10:00 Presso lo studio sito in Foggia, alla via Isonzo n. 33. Lotto UNICO: in Via della Uva 34 Foggia (FG) Abitazione di categoria catastale A/4. L'immobile si sviluppa su un unico livello di piano ed è costituito da due vani con annesso servizio igienico. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.252,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720910, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 410/2023

Tosiani Vincenzo. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/2026 ore 10:00 presso il proprio studio in San Paolo di Civitate (FG) alla via Zupetta n. 88. Lotto 1: in complanare della strada Foggia Manfredonia Foggia (FG) Abitazione fuori dal centro urbano di Foggia, posta al piano terra, avente accesso da aia comune, composta di n. 3 vani ed accessori, con annesso locale ad uso cantina al piano interrato, cui si accede mediante una botola interna. L'immobile non detiene la porzione dell'aia comune, di conseguenza si dovrebbe istituire una servitù di passaggio per accedere al compendio pignorato. In ristrutturazione, e priva di acqua potabile, non ha energia elettrica. Oggetto di un contenzioso. Prezzo base Euro 38.728,13. Offerta minima Euro 29.046,10. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3887574664, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 3/2017

Avv. Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/11/2026 ore 18:00 presso la Sala d'Aste sita in Lucera alla Via Federico II, n.11. Lotto UNICO: in Viale Aldo Moro 134 Apricena (FG) Appartamento posto al piano primo di mq 148. Classe energetica "D". Box al piano seminterrato di mq 23. Prezzo base Euro 81.591,00. Offerta minima Euro 61.193,25. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638561, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO/GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 275/2024

Avv. Corroccoli Giuseppe Amedeo. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/11/2026 ore 16:30 Presso lo studio, sito in San Paolo di Civitate alla Via C. Colombo n. 60. Lotto 1: in Via Italia 75 Apricena (FG) 1/1 della piena proprietà dell'appartamento facente parte di un fabbricato, senza ascensore, di tre piani fuori terra sito in abitato di Apricena (FG), con accesso su via Italia n. 75. L'appartamento, posto al primo piano ed al quale si accede dalla prima porta a destra salendo le scale, è composto da un ingresso soggiorno-pranzo con angolo cottura con affaccio di balcone su via Italia, camera da letto con affaccio di balcone su strada senza nome, una cameretta con finestra, un disimpegno, due bagni e ripostiglio. L'appartamento è censito nel NCEU di Apricena al foglio 51, particella 383, sub. 8, categoria A/37, classe 4, consistenza 5,5 vani, superficie commerciale mq. 98,9 - rendita Euro 525,49. Prezzo base Euro 69.230,00. Offerta minima Euro 51.922,50 Lotto 2: in Via dell'Emigrante snc Apricena (FG) 1/1 della piena proprietà dell'autorimessa facente parte di fabbricato di tre piano fuori terra sito in Apricena (FG); l'autorimessa, alla quale si accede da via dell'Emigrante s. n. attraverso serranda in metallo avvolgibile, è censita nel NCEU di Apricena al foglio 51, particella 383, subalterno 6, categoria C/6°, classe 3, consistenza 15 mq. - rendita Euro 72,82. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882552830, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CARPINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 290/2019

Dott. Abate Fabrizio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/11/2026 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Mazzini 209 Carpinone (FG) Appartamento piano T, con una superficie commerciale di 110 mq., compresi i balconi, costituito da due camere da letto, un salone, una cucina ed un bagno. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima Euro 35.437,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881540839, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

CASALNUOVO MONTEROTARO

APPARTAMENTO E BOX

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 412/2023

Avv. Piscione Alessia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/11/2026 ore 16:00 c/o la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II, n. 11. Lotto 2: in via Montecassino 10 Casalnuovo Monterotaro (FG) Appartamento al piano secondo, interno dieci, composto di ingresso, cucinino, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno e balcone per una superficie complessiva coperta di circa 92 mq. Presente impianto di riscaldamento, idrico e fognante, impianto elettrico sottotraccia, di impianto di condizionamento con 1 split a parete, di impianto videofonico, e antenna per la televisione. Lo stato di conservazione e manutenzione generale dell'immobile è buono. Classe Energetica "E". Locale box posto in piano seminterrato, interno tre, ricevendo accesso pedonale dalla strada pubblica previo attraversamento dell'androne e della scala interna condominiali, e dotato di accesso carrabile dall'area di manovra comune che sporge con rampa di discesa su via Montecassino senza numero civico, costituito da un unico locale per una superficie complessiva coperta di circa 18,7 mq. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.187,50. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CASTELLUCCIO VALMAGGIORE

APPARTAMENTI, BOX, DEPOSITI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 497/2018

Dott. Urso Michele. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 25/11/2026 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Foggia in C.so Roma 204 scala B. Lotto UNICO: in via Porta del Pozzo 41 Castelluccio Valmaggiore (FG) Appartamenti in corso di costruzione al primo piano, palazzina B, e box auto al piano terra. Appartamenti in corso di costruzione e box auto posti rispettivamente al piano primo della palazzina C e al piano terra della palazzina B. Tre depositi sottotetto in corso di costruzione posto al piano quarto, palazzina B. Due depositi sottotetto non abitabili in corso di costruzione posto al piano quarto, palazzina C. Prezzo base Euro 30.905,00. Offerta minima Euro 23.180,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3382977407, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CASTELNUOVO DELLA DAUNIA

1/2 DI FABBRICATI E TERRENI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 157/2022

Avv. Cutruzzola Maria Antonella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/11/2026 ore 11:00 presso la Sala Aste Telematiche in Lucera (FG), Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Castelnuovo della Daunia (FG) Quota pari a 1/2 (un mezzo) della piena proprietà di terreni agricoli e fabbricati rurali, per una superficie complessiva di circa 11,22 ettari,

destinazione urbanistica Zona E1 - verde agricolo. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima Euro 42.187,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881547189, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

PROP.SUP. DI APPARTAMENTO E BOX

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 62/2024

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 04/11/2026 ore 09:30 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Urbe 1 Cerignola (FG) Proprietà superficiale di appartamento in "Scala H" al quarto piano, interno 10, composto di soggiorno, cucina, due camere, due bagni, corridoio, cabina-ripostiglio e 4 balconi per mq 124 complessivi. Proprietà superficiale di box auto al piano terra, interno 1, costituito da unico locale di mq 23. Prezzo base Euro 94.425,00. Offerta minima Euro 70.818,75. Gestore vendita: www.gobidreal.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MARGHERITA DI SAVOIA

APPARTAMENTO E BOX

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 299/2023

Avvocato Landi Valentina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/11/2026 ore 16:30 presso l'aula aste telematiche della EDICOM, in Foggia alla Via XXIV Maggio n.1. Lotto UNICO: in via Nino Rota 11 Margherita di Savoia (BT) Appartamento posto al primo piano, scala B, composto da 4 vani catastali. Entrando si trova l'ingresso e la zona giorno, composta da tinello-soggiorno e cucinino. Sul lato destro dell'ingresso c'è la porta che comunica con il disimpegno della zona notte, dove si trovano due camere da letto, il bagno e un ripostiglio. L'appartamento si completa di due balconi del tipo a mensola. Classe energetica C. Box-auto al primo piano sotto-strada, scala B, si giunge dalla rampa di discesa e corsia di manovra ed è raggiungibile anche dalla scala esterna posta in corrispondenza del civico n.11 di via Nino Rota. L'immobile è composto da un solo vano adibito ad autorimessa. Il pavimento del box e della corsia di manovra è costituito da mattonelle commerciali in cemento pressato e scaglie di marmo. La porta di accesso al box è costituita da serranda basculante in metallo. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881722647, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

APPARTAMENTI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 401/2024

Avv. Cibelli Annamaria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/11/2026 ore 15:30 presso la sala aste Edicom sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1, piano n. 1, stanza n.3. Lotto 1: in Via Zara 13 Orta Nova (FG) Appartamento posto al primo piano di un edificio di due piani fuori terra. L'abitazione è adibita a B&B "La Nuit". Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00 Lotto 2: in Via Zara 13 Orta Nova (FG) Appartamento posto al pianoterra di un edificio di due piani fuori terra. L'abitazione è adibita a B&B "La Nuit". Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811745216, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RODI GARGANICO

ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 193/2023

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 04/11/2026 ore 09:30 presso la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in C.da Rosole Rodi Garganico (FG) Abitazione posta al piano terra, in posizione leggermente rialzata rispetto al piano di campagna. Per raggiungerla si percorre un'ampia scalinata a ventaglio ed è composta da una ampia zona giorno, un cucinino non abitabile munito di ripostiglio, due servizi igienici, tre camere, un ripostiglio, una veranda ed un'area porticata posta nell'angolo nord est dell'edificio porticato esterno si scende in direzione est della proprietà per mezzo di una seconda scala in muratura. Deposito piano interrato destinato a ricovero mezzi a cui si accede per mezzo di una rampa in cemento carrabile con larghezza di circa 5,5 m. Terreno seminativo di mq 2348. Prezzo base Euro 59.625,00. Offerta minima Euro 44.718,75. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN MARCO IN LAMIS

ABITAZIONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 187/2024

Avv. Farano Luigi. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 26/11/2026 ore 10:00 Presso lo studio sito in Foggia, alla via Isonzo n. 33. Lotto UNICO: in Via Piave 19 San Marco in Lamis (FG) Abitazione, posta al piano terra, composta da un unico ambiente oltre ad un vano w.c. e un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 46.500,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720910, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

SAN SEVERO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 274/2024**

Avv. Farano Luigi. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 26/11/2026 ore 10:00 Presso lo studio sito in Foggia, alla via Isonzo n. 33. Lotto UNICO: in Via Ergizio 74 San Severo (FG) Appartamento dalla superficie commerciale è di 129 mq. Ha balconi, con affaccio su via Perseo e via Trieste. E' posto al 5° piano, raggiungibile con ascensore e scala, l'accesso è la prima porta a sinistra salendo dalle scale. È composto da un ampio ingresso, un vano cucina abitabile un soggiorno di ampia dimensione, una camera da letto, una cameretta, due ripostigli e un bagno. Prezzo base Euro 90.300,00. Offerta minima Euro 67.725,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881720910, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 138/2024**

Avv. De Meo Fabrizio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/11/2026 ore 12:00 presso la sala aste sita in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Mario Carli 37 int. 7 San Severo (FG) Appartamento per civile abitazione, al quarto piano di un fabbricato condominiale, accessibile dal civico n. 37 di Via Mario Carli, interno 7. Si compone di quattro ambienti (soggiorno e tre camere da letto), oltre i servizi: ingresso, disimpegno, due bagni e cucina. Affaccia sul prospetto di Via M. Carli, con un ampio balcone e una finestra; retrostante (area condominiale interna) con un balcone e due finestre. Piccolo vano sottotetto. Locale autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 80.260,00. Offerta minima Euro 60.195,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3478442322, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 384/2024**

Avv. Livio Massimo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 10/11/2026 ore 16:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom viale XXIV Maggio n. 1. Lotto UNICO: in Via G. Amendola 5 San Severo (FG) Piena proprietà 1/1 dell'appartamento ad uso abitativo posto al piano terzo di un edificio condominiale, avente accesso al terzo piano dello stabile sc.A, e composto da: cinque vani (soggiorno, sala da pranzo, e tre camere da letto) ed accessori (cucina, due bagni, ingresso -disimpegno) nonché due balconi, per una superficie complessiva lorda di circa 138,06 mq. Piena proprietà 1/1 del locale box sito in edificio condominiale. Prezzo base Euro 104.500,00. Offerta minima Euro 78.375,00. Gestore

vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881664848, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 404/2023**

Avvocato Di Dio Carmine. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 04/11/2026 ore 09:30 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Catania 8 San Severo (FG) Appartamento secondo piano, scala B, interno 2, composto da 5 vani: ingresso, cucina, tre camere, bagno, disimpegno e ripostiglio. Superficie catastale mq 110. Locale box piano terra, interno 5, di mq 16. Prezzo base Euro 69.656,25. Offerta minima Euro 52.242,19. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORREMAGIORE**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 237/2024**

Avvocato Tiziana Siani Cristina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 15/12/2026 ore 16:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom spa in Foggia, viale XXIV Maggio n. 1, piano 1. Lotto UNICO: in viale Ugo La Malfa 30 Torremaggiore (FG) Piena proprietà di un appartamento indipendente, con superficie commerciale pari a mq 161. l'immobile è così composto: al piano terra sono ubicati ingresso-soggiorno, piccolo bagno, camera da letto e vano cucina; dal disimpegno, tramite scala interna, si accede al piano primo sottostrada, ove è ubicata una tavernetta suddivisa in tre ambienti. Dalla tavernetta si accede altresì, con accesso carrabile, all'area pubblica retrostante. L'immobile non è dotato di certificato di agibilità. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881770107, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 381/2023**

Avv. DE MEO FABRIZIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 18/11/2026 ore 12:30 presso la sala aste in Lucera, alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via della Fontanella 15 int. 15 Vico del Gargano (FG) Appartamento residenziale localizzato al 3° piano, 4° piano fuori terra, quarto piano del

corpo di fabbrica resid. condom. avente accesso da via della Fontanella n° 15, con porta di ingresso nell'appartamento posta frontalmente al vano scala condominiale, della superficie di 110,90 mq composto da 4 vani e accessori oltre piccolo terrazzino a livello, formato da due camere da letto, un salone, un bagno, una sala da pranzo, cucina. Il tutto come meglio descritto nella perizia e avviso di vendita. Prezzo base Euro 80.100,00. Offerta minima Euro 60.075,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3478442322, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio

Immobilie comm.le | ind.le

SAN FERDINANDO DI PUGLIA**APPARTAMENTO E LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 120/2024**

Avvocato Spiritoso Sara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 12/11/2026 ore 15:30 presso la sala aste GRUPPO EDICOM SPA, viale XXIV Maggio n. 1, Foggia. Lotto 1: in via Roma 73 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento semi-indipendente composto da: - un piano terra che comprende un piccolo ingresso e una scalinata che porta al primo piano e al sottoscala; - un primo piano dal quale si accede all'abitazione composta da quattro vani, disimpegno e bagno; - un secondo piano dal quale si accede a una piccola lavanderia e al terrazzo. Classe energetica E. Prezzo base Euro 34.991,25. Offerta minima Euro 26.243,43 Lotto 2: in via Roma 75 San Ferdinando di Puglia (BT) Locale commerciale posto al piano terra, con accesso attraverso una porta a vetrata dotata di serranda metallica, composto da un vano e un piccolo bagno. Classe energetica E. Prezzo base Euro 23.572,50. Offerta minima Euro 17.679,37. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3204941189, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO**LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 296/2021**

Avv. De Trino Cristinano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/11/2026 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla Via Federico II

n.11 piano primo. Lotto 2: in Via Giovanni D'Orsi 38 San Severo (FG) Locale posto al Piano Terra, composto: da un vano unico ad uso laboratorio artigianale (in parte asservito a parcheggio per mq 40,60), da un bagno ed sottoscala. Superficie coperta lorda e commerciale di circa 119,32 mq. Le pareti e il soffitto sono intonacate e tinteggiate. Gli infissi esterni sono in ferro, mentre quelli interni sono in legno tamburato. L'immobile presenta macchie di umidità. Presenti impianti elettrico, idrico ed igienico-sanitario. Risulta fondo patrimoniale. Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima Euro 31.640,62. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immagine agricola

SAN SEVERO

TERRENI E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 200243/2002

Avv. Ricci Paolo. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 30/10/2026 ore 16:30 presso studio in Cerignola via Benito Tatarella n. 13/A. Lotto 1: in Contrada Torre Amendola snc San Severo (FG) Fondo rustico ha 0.63.35; fg 19, p.lle 137. Prezzo base Euro 6.683,25. Offerta minima Euro 5.012,44 Lotto 2: in Contrada Sant'Andrea snc San Severo (FG) Fondo rustico ha 0.92.59; fg 109, p.lle 106-107-319. Prezzo base Euro 12.952,80. Offerta minima Euro 9.714,60 Lotto 3: in Via Nettuno 17 San Severo (FG) Box interno 37, piano S1 di mq 20 lordi. Prezzo base Euro 9.843,75. Offerta minima Euro 7.382,81. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0885429301, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immagine comm.le|ind.le

PIETRAMONTECORVINO

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RG 2972/2021

Avvocato Rinaldi Caterina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 10/11/2026 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Dante Alighieri 15 Pietramontecorvino (FG) Immobile adibito ad attività di macelleria, composto da due locali intercomunicanti con annesso bagno. Superficie lorda mq 76,70. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.125,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3890522935, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 122/2022

Avvocato Cocco Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 06/11/2026 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato a Foggia (FG) in via Antonio Salandra n. 1. Lotto UNICO: in strada statale 16 km 654,300 San Severo (FG) Parco fotovoltaico di prima generazione in San Severo, Loc Ratino, o RADINO raggiungibile da tratt interpod con accesso da S.S. 16 km 654,300, Pot 999,66 kWh, operativo dal nov 2007. Per la tariffa incentivante con il GSE il G.E. ha stabilito che il ricavo di tale gestione non costituisce parte della massa attiva. NON è stata verificata la funzionalità degli impianti di sorveglianza Abitazione classe energetica F EP gL,nren 246.70 kWh/m 2 VI è DEBITO CON GSE CHE RESTA A CARICO DELL'IMPIANTO. In San Severo, Loc Ratino o Radino, raggiungibile da tratt interpod con accesso da S.S. 16 km 654,300, Abitazione di tipo popolare su un livello adibita ad alloggio del custode, costituita da soggiorno, camera da letto, cameretta, oltre corridoio, bagno e cucinino, con una superficie lorda in pianta di mq 82 circa. Necessita di lavori di manutenzione straordinaria, nonché di procedure di regolarizzazione urbanistica, edilizia e catastale. Prezzo base Euro

1.050.000,00. Offerta minima Euro 787.500,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3208297217, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

DIRITTO DI ENFITEUSI DI VILLAGGIO TURISTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 30/2019 393/19

Avv. De Trino Cristinano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 17/11/2026 ore 16:00 presso l'Aula Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11, piano 1. Lotto UNICO: in località Defensola, Vieste (FG) Diritto di Enfiteusi di Villaggio Turistico, composto da n. 15 unità ricettive + 3 unità uso personale del proprietario/gestore, oltre a servizi quali: bar, piscina, solarium, viabilità interna, parcheggi, pertinenza verde. IL DIRITTO DI ENFITEUSI POTRÀ ESSERE AFFRANCATO MEDIANTE LA PROCEDURA DI AFFRANCAZIONE VERSANDO AL COMUNE DI VIESTE LA SOMMA DI EURO 25.612,40. Diritto di Enfiteusi di Villino unifamiliare piano rialzato e seminterrato oltre veranda, di 208,13 mq. commerciali corredato da pertinenza verde privato di circa 1.200,00 mq. IL DIRITTO DI ENFITEUSI POTRÀ ESSERE AFFRANCATO MEDIANTE LA PROCEDURA DI AFFRANCAZIONE VERSANDO AL COMUNE DI VIESTE LA SOMMA DI EURO 25.612,40. Prezzo base Euro 714.120,07. Offerta minima Euro 535.590,05. Gestore vendita: www.progess-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immagine comm.le|ind.le Terreno|Immagine agricola

AGRO DI LESINA

FABBRICATI INDUSTRIALI/TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 99/2024

Avv. Tomaiuolo Laura. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 24/11/2026 ore 17:00 Presso l'aula aste telematiche Pi+Di in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Agro di Lesina snc Lesina (FG) Compendio di fabbricati e terreni dell'estensione totale di ha. 82.78.06 sito in Agro di Lesina (FG) sull'istmo che divide il lago di Lesina dal mare, costituito: a) da un fabbricato di circa 530 mq. adibito alla produzione di seme di vongole; b) altro fabbricato poco distante adibito ad alloggi personale e uffici con area verde circostante; c) da un deposito al piano interrato del predetto fabbricato; d)

oltre piccoli piccoli fabbricati in tufo in parte fatiscenti; e) I terreni. Prezzo base Euro 694.931,00. Offerta minima Euro 521.198,25. Gestore vendita: www.progess-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881616538, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immagine agricola

CAGNANO VERANO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 343/2021

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto 17/11/2026 ore 18:00 presso lo studio in Foggia al

Viale M. Gandhi n.7. Lotto UNICO: in Pagliai dei Combattenti Cagnano Varano (FG) Terreno di mq 1982, con una superficie di mq 568 occupata da un fabbricato. Prezzo base Euro 41.637,68. Offerta minima Euro 31.228,26. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CASALVECCHIO DI PUGLIA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGF 5/2010

Dott. Vincenzo Tosiani. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/11/2026 ore 10:00 presso lo studio in San Paolo di Civitate via Zuppetta n. 88.

Lotto 2: in Contrada Santa Lucia Contrada Santa Lucia, Casalvecchio di Puglia (FG) A) Terreno artigianale di mq 14.378, fg 27, p.la 7, seminativo; B) Struttura dell'impianto produttivo per la commercializzazione dei prodotti agricoli, in corso di costruzione su ha 1.43.70; C) impianto di stoccaggio, in corso di costruzione su terreno di ha 1.43.70. D) Macchina cernitrice defogliatrice a secco di olive con annesso silos di carico da lt. 2000, E) Rimorchio a tre assi per camion di marca "Zorzi" targato CE 960 CW, in disuso e in cattivo stato di manutenzione. Prezzo base Euro 134.824,77. Offerta minima Euro 101.118,58. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni presso lo studio del delegato 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

R.G.E. N. 295/2023

ERRATA CORRIGE

Si comunica che nella "Rivista Aste Giudiziarie" n. 16 del 21/08/2026, a pag. 32, seconda colonna, l'immobile del lotto unico, sito nel comune di San Severo (FG), Via Giulio Cesare n. 10/A, Avv. Alessia Piscione, vendita del 21/10/2026, procedura n. 295/2023, è stato erroneamente indicato il prezzo base di Euro 48.750,00, il prezzo base corretto è di Euro 48.075,00. Fermo il resto.



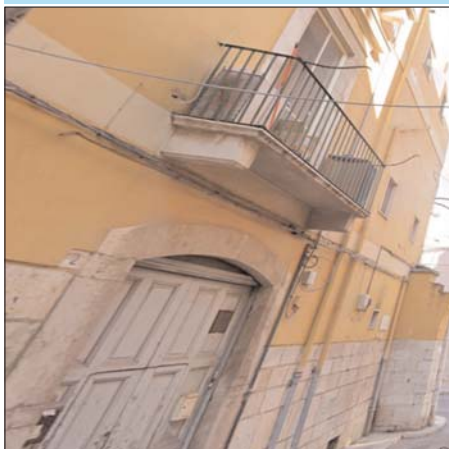
Tribunale di TRANI

Abitazione|Accessorio

BARLETTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



RGE 226/2024

Avv. LEONE MARGHERITA - vendita senza incanto 04/12/2026 ore 09:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Barletta (BT), Appartamento secondo piano, composto da due vani e accessori oltre soppalco in struttura lignea privo di autorizzazione. Prezzo base Euro 42.291,11. Offerta minima Euro 31.718,33. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 3477266633; www.asteanunci.it

BISCEGLIE

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

RGE 192/2024

Avvocato Baldassarre Silvio - vendita senza incanto 25/11/2026 ore 10:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Bisceglie (BT), Villetta singola della superficie commerciale di 94,00 mq, articolata su un livello (piano terra), composta di tre vani ed accessori con antistante porticato, comprensiva della circostante area scoperta in pertinenza esclusiva, estesa, compresa

l'area di sedime del fabbricato, mq. 889,00. L'immobile versa in pessime condizioni di manutenzione. Adiacente all'area di sedime suddetta vi è un appezzamento di terreno agricolo, esteso are 13 e centiare 95, incolto e privo di qualsiasi tipo di costruzione. Prezzo base Euro 50.321,25. Offerta minima Euro 37.741,00. Rilancio minimo Euro 1.600,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883890490; www.asteanunci.it



www.doauction.it



**Tribunale di
BARI**

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

BITRITTO (BA)

APPARTAMENTI-MAGAZZINO-TERRENI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

C.D. N. 6765/2024

Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 16/12/2026 ore 16:00 mediante accesso alla piattaforma telematica astepubbliche.notariato.it. Lotto 1: in Via I Resa 20 Bitritto (BA) Bene N° 1 - Locale residenziale composto da un vano al piano seminterrato, Categoria A5, Classe 1, Consistenza 1 vano, Superficie Catastale 17 mq, Piano S1. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). - Bene N° 4 - Magazzino e locale deposito composto da piano rialzato e primo piano Superficie Catastale 32 mq, Piano T-1. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). - Bene N° 5 - Locale residenziale composto da un vano al piano rialzato ed un vano al primo piano con sovrastante lastrico solare, Categoria A4, Classe 2, Consistenza 1 vano, Superficie Catastale 132 mq, piano 1-2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). - Bene N° 6 - Fabbriato civile composto da piano seminterrato, piano rialzato, primo piano e sovrastante lastrico solare, Categoria A4, Classe 7, Consistenza 4 vani, Superficie Catastale 100 mq, Piano S1-T-1. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Prezzo base Euro 101.225,00. Offerta minima Euro 75.919,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: in Via Notar Giuseppe Loconte 5 Bitritto (BA) - Bene N° 2 - Magazzino e locale deposito composto da un vano al piano terra, Classe 2, Consistenza 21 mq, Superficie Catastale 27 mq, Piano T. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). - Bene N° 3 - Locale residenziale composto da un vano al piano terra, Categoria A4, Classe 2, Consistenza 1 vano, Superficie Catastale 32 mq, Piano T. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Prezzo base Euro 30.550,00. Offerta minima Euro 22.913,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 3: in Agro di Bitritto, Contrada La Guardia Bitritto (BA) Bene N° 7 - Terreno qualità uliveto Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 222, Qualità Oliveto, Classe 3, Superficie 513 mq, L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Bene N° 13 - Terreno qualità uliveto Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 220, Qualità Oliveto, Classe 3, Superficie 572 mq, L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Bene N° 14 - Terreno qualità uliveto, Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 221, Qualità Oliveto, Classe 3, Superficie 565 mq. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Prezzo base Euro 3.300,00. Offerta minima Euro 2.475,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 4: in in Agro di Bitritto, Contrada Chiusoprillo Bitritto (BA) Terreno qualità uliveto Identificato al catasto Terreni - Fig. 7, Part. 339, Qualità Oliveto, Classe 2, Superficie 734 mq. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Prezzo base Euro 1.468,00. Offerta minima Euro 1.101,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 5: in Agro di Bitritto, Contrada La Russa Bitritto (BA) Bene N° 9 - Terreno qualità uliveto (in catasto mandorleto) Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 15, Qualità Mandorleto, Classe 3, Superficie 148 mq, L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Bene N° 10 - Terreno qualità uliveto (in catasto mandorleto) Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 16, Qualità Mandorleto, Classe 3, Superficie 169 mq. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Bene N° 11 - Terreno qualità uliveto (in catasto mandorleto)

Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 19, Qualità Mandorleto, Classe 3, Superficie 624 mq. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Bene N° 12 - Terreno qualità uliveto (in catasto mandorleto) Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 20, Qualità Mandorleto, Classe 3, Superficie 656 mq. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Prezzo base Euro 3.194,00. Offerta minima Euro 2.396,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 6: in Agro di Bitritto, Contrada Pozzo Prigiano Bitritto (BA) Bene N° 15 - Terreno qualità uliveto. Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 95, Qualità Oliveto, Classe 3, Superficie 892 mq. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Prezzo base Euro 1.784,00. Offerta minima Euro 1.338,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Gestore vendita: astepubbliche.notariato.it. Visite e informazioni previo appuntamento con il Curatore Avv. Ferrulli Chiara; www.asteannunci.it e www.astegiudiziarie.it

Immobile comm.le | ind.le

GIOVINAZZO

LABORATORIO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Procedura R.G.E. N. 57/2018

Avvocato Marrano Vincenza - vendita senza incanto modalità asincrona telematica 22/01/2027 ore 12:00 mediante accesso alla piattaforma telematica www.doauction.it. Lotto UNICO: in I Parallela via Antonio Molino 24/A Giovinazzo (BA) Laboratorio artigianale al piano seminterrato. Si precisa che l'immobile è posto in vendita con le seguenti quote: - quota del 100% della proprietà superficaria dell'immobile al Foglio 2, particella 85, subalterno 3 di mq 330;. Laboratorio artigianale al piano seminterrato. Si precisa che l'immobile è posto in vendita con le seguenti quote: -1/2 della proprietà degli immobili identificati al catasto fabbricati del Comune di Giovinazzo al Foglio 2, Particella 85, Sub n. 2 consist. 89 mq. Laboratorio artigianale al piano seminterrato. Si precisa che l'immobile è posto in vendita con le seguenti quote: -1/2 della proprietà degli immobili identificati al catasto fabbricati del Comune di Giovinazzo al Foglio 2, Particella 85, Sub 4 consist. 18 mq. Prezzo base Euro 65.824,00. Offerta minima Euro 49.368,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Marrano Vincenza; www.asteannunci.it e www.astegiudiziarie.it

Immobile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

ADELFA

OPIFICIO INDUSTRIALE - TERRENI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Procedura R.G.E. N. 63/2025

ERRATA CORRIGE - Avv. D Innella Enrico. Con riferimento alla pubblicazione su Rivista delle Aste Giudiziarie del 21/8/26 si comunica che la data della

vendita senza incanto modalità asincrona telematica è stata posticipata al 10/12/2026 ore 16:30 mediante accesso alla piattaforma telematica www.doauction.it. Lotto 1: in Via Generale Carlo Alberto dalla Chiesa 58 Adelfia (BA) opificio artigianale di tipo D/1, su un livello, e area pertinenziale esterna. Il lotto è sito centro abitato di Adelfia (BA), alla Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 58, piano T, ed è costituito dal bene 1, individuato al Catasto fabbricati del suddetto Comune con il foglio 18, particella 2205 sub. 4, graffata alla particella 2206 sub.1. Prezzo base Euro 70.700,00. Offerta minima Euro 53.025,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 2: in Adelfia Adelfia (BA) Il Lotto in esame è costituito dai beni 2, 3 e 4 e consiste in un Suolo di tipo agricolo, su cui insiste un tendone di uva da tavola. Il bene 2 è individuato al fg 18, particella 95, Qualità uliveto - classe 23 - superficie 1.036 mq; il bene 3 al fg. 18 - ptc. 96, qualità frutt irrig. - classe U - superficie 428 mq; il bene 4 è individuato al fg n. 18 - ptc. 861, Qualità uliveto - classe 23 - superficie 1.291 mq. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima Euro 21.750,00. Rilancio minimo Euro 800,00. Lotto 3: in Adelfia Adelfia (BA) Il Lotto in esame è costituito dai beni 5, 6, 7 e 8 e consiste in un suolo di tipo agricolo su cui insiste un tendone di uva da tavola. Il bene 5 è individuato al Catasto terreni del suddetto Comune con il Foglio di mappa n. 22 - ptc. 306, Porz. AA - Qualità seminativo - classe 22 - superficie 51 mq - Reddito dominicale Euro 0,22, Reddito agrario Euro 0,12, Porz. AB - Qualità Frutt Irrig - classe U - superficie 2.479 mq - Reddito dominicale Euro 32,65, Reddito agrario Euro 17,92. Il bene 6 è individuato al Foglio di mappa n. 22 - ptc. 317, Qualità frutt irrig - classe U - superficie 628 mq - Reddito dominicale Euro 8,27, Reddito agrario Euro 4,54. Il bene 7 è individuato al Foglio di mappa n. 22 - ptc. 356, Porz. AA - Qualità seminativo - classe 22 - superficie 61 mq - Reddito dominicale Euro 0,27, Reddito agrario Euro 0,14; Porz. AB - Qualità uliveto - classe 24 - superficie 339 mq - Reddito dominicale Euro 0,88, Reddito agrario Euro 0,96; Porz. AC - Qualità Frutt irrig - classe U - superficie 2.110 mq - Reddito dominicale Euro 27,79, Reddito agrario Euro 15,26;. Il bene 8 è individuato al Foglio di mappa n. 22 - ptc. 357, Porz. AA - Qualità uliveto - classe 24 - superficie 1 mq - Reddito dominicale Euro 0,01, Reddito agrario Euro 0,01, Porz. AB - Qualità frutteto - classe U - superficie 648 mq - Reddito dominicale Euro 8,53, Reddito agrario Euro 4,69. Prezzo base Euro 32.800,00. Offerta minima Euro 24.600,00. Rilancio minimo Euro 800,00. Lotto 4: in Adelfia Adelfia (BA) Il Lotto in esame è costituito dai beni 9, 10, 11, 12, 13 e consiste in suolo di tipo agricolo, su cui insiste un uliveto, in agro di Adelfia (BA). Il bene 9 è individuato al Catasto terreni del suddetto Comune con il Foglio di mappa n. 22 - ptc. 427, Qualità Uliveto - classe 24 - superficie 6.421 mq - Reddito dominicale Euro 16,58, Reddito agrario Euro 18,24. Il bene 10 è individuato al Foglio di mappa n. 22 - ptc. 436, Qualità Uliveto - classe 24 - superficie 6.550 mq - Reddito dominicale Euro 16,91, Reddito agrario Euro 18,61. Il bene 11 è individuato al Foglio di mappa n. 22 - ptc. 428, Qualità Uliveto - classe 24 - superficie 5.018 mq - Reddito dominicale Euro 12,96, Reddito agrario Euro 14,25. Il bene 12 è individuato al Foglio di mappa n. 22 - ptc. 429, Qualità Uliveto - classe 24 - superficie 500 mq - Reddito dominicale Euro 1,29, Reddito agrario Euro 1,42. Il bene 13 è individuato al Foglio di mappa n. 22 - ptc. 431, Qualità Uliveto - classe 24 - superficie 1.026 mq - Reddito dominicale Euro 2,65, Reddito agrario Euro 2,91. Prezzo base Euro 49.800,00. Offerta minima Euro 37.350,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. D Innella Enrico; www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotone -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

CATANZARO



**Tribunale di
CATANZARO**

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 45/2016

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Località S. Janni, appartamento posto al primo piano composto da ingresso, cucina con attigua dispensa, soggiorno, tre camere, bagno e ripostiglio, il tutto per 6,5 vani catastali, sup. totale mq 125, escluse aree scoperte mq 120 Prezzo base Euro 28.813,44. Offerta minima Euro 21.611,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 23/11/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caiazza Stefania tel. 3389240780

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 69/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via Carlo V 155, (PIENA PROPRIETÀ PER 1000/1000): Appartamento posto al piano 5 di un fabbricato, cat. A/3, cl. 3ª, consistenza 5 - r.c. Euro 335,10, privo di ascensore ed è composto da ingresso-corridoio, cucina, due stanze da letto. La superficie commerciale dell'intero immobile, considerando l'incidenza delle mura perimetrali e dei balconi, si attesta a 94 mq. La planimetria catastale non risulta conforme per una diversa distribuzione interna. Prezzo base Euro 45.840,00. Offerta minima Euro 34.380,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 30/11/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nardò Salvatore tel. 3384394177

CROPANI MARINA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 45/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Cropani (CZ) Cropani Marina, Immobile composto al piano terra da corte di mq 315 adibito a giardino, su lotto originario di mq 555 su cui è stato edificato il fabbricato. Il piano seminterrato è destinato a pluriscopo, si accede dall'esterno tramite rampa carrabile, è composto da più ambienti e si collega al piano rialzato tramite scala interna. Al piano rialzato vi si accede tramite scala esterna scoperta, è composto da ingresso su ampio soggiorno, corridoio, 4 stanze di

cui 2 con balcone, 2 bagni, cucina, patio esterno. Prezzo base Euro 178.500,00. Offerta minima Euro 133.875,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita sincrona mista 12/11/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Martia tel. 0961743951

DAVOLI (CZ)

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 97/2025

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Davoli (CZ) V Traversa di Viale XXV Aprile 3, Diritti di piena proprietà per la quota di 3/4 e di nuda proprietà per la quota di 1/4, nonché diritto di usufrutto per la quota di 1/4, sull'unità abitativa posta al piano primo,, categoria A/2, classe 1, cons. 6 vani, sup. totale 113 mq, rendita catastale Euro 371,85; composta da soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio, lavanderia, due camere da letto e tre balconi, accesso da corte comune esterna e vano scala comune; sup. utile complessiva circa 84,78 mq, sup. commerciale 112 mq. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima Euro 88.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita asincrona telematica 07/12/2026 ore 11:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Figliomeni Stefano tel. 3496544451

GIMIGLIANO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 61/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Gimigliano (CZ) Via Corace, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di: Unità immobiliare che si sviluppa su di un livello, posto al piano primo destinato ad abitazione, raggiungibile mediante scala esterna di pertinenza esclusiva, conformata nel modo seguente: dalla porta di ingresso si accede al vano corridoio che distribuisce in senso orario a partire dal sud i vani cucina, letto 1, wc, letto 2 e soggiorno Prezzo base Euro 10.944,00. Offerta minima Euro 8.208,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 01/12/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301

MARCELLINARA (CZ)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 37/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Marcellinara (CZ) Via Europa Unità, 9, 88044 Marcellinara CZ, Italia, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento per civile abitazione sito in Marcellinara (CZ) alla Via Europa Unità n. 9, posto al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati didetto Comune al foglio 3, p.lla 458, sub. 1101, cat. A/3, superficie catastale 117 mq., Rendita Euro 154,42, con accesso tramite corte comune individuata al sub. 3, non soggetta a pignoramento, il tutto comemeglio descritto nella relazione tecnica di stima a firma del Geom. Gianluca Bulotta, espertonominato dal GE. Prezzo base Euro 26.220,00. Offerta minima Euro 19.665,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 01/12/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tassoni Alessandra tel. 0961725554

MONTAURIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 130/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 2: in Montaurio (CZ) Località Gulluzzo, Piena proprietà per la quota pari a 1000/1000 di Appartamento. L'appartamento risulta composto da ingresso, attraverso il quale si accede alla cucina ed al soggiorno, collegati tra loro a mezzo apertura ad arco, tre camere da letto e bagno. Dalla cucina e dalla prima camera da letto si accede ad un ampio terrazzo, dotato di vista panoramica e ad un piccolo ripostiglio. Necessarie spese edilizie e di rettifica catastale per Euro 4.200,00, oltre IVA e Cassa come per legge. Prezzo base Euro 43.574,00. Offerta minima Euro 32.680,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 15/12/2026 ore 15:30. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Consarino Achille tel. 3384982610

www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

SAN VITO SULLO IONIO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 27/2025

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in San Vito sullo Ionio (CZ) Via Giuseppe Garibaldi, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito al piano terra e primo di un fabbricato per civile abitazione composto catastalmente da 9 vani. Prezzo base Euro 99.480,00. Offerta minima Euro 74.700,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 16/11/2026 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Giorgio Maria tel. 3938785301

SOVERATO (CZ)

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Soverato (CZ) Via Aia 11, l'immobile è posto al piano terra di un fabbricato che si sviluppa su tre livelli. Meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 35.328,00. Offerta minima Euro 26.496,00. Rilancio

minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Sant'Andrea Apostolo dello Ionio (CZ) Contrada fego, Immobile facente parte di un complesso edilizio a schiera che consta di due livelli fuori terra e un seminterrato. L'accesso è diretto sulla cucina; da questa, proseguendo verso ovest, un piccolo disimpegno serve, frontalmente, la stanza da letto, a nord un ripostiglio e a sud l'unico bagno Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima Euro 32.400,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 24/11/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301

TAVERNA (CZ)

LOCALI DEPOSITI - APPARTAMENTO - UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 117/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Taverna (CZ) Viale Primo Maggio n. 17, IMMOBILE A: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di LOCALE DEPOSITO sito in Taverna (CZ) al Viale Primo Maggio n. 17, censito nel Catasto Fabbricati del suddetto comune al Foglio 43, particella 723 sub 2, Classe C2, seminterrato, superficie commerciale lorda di 205 mq; IMMOBILE B: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di APPARTAMENTO per civile abitazione sito in Taverna (CZ) al Viale Primo Maggio n. 17, censito nel Catasto Fabbricati del suddetto comune al Foglio 43, particella 723, sub 4, Classe A2, piano 1 e secondo, superficie commerciale lorda di 537 mq; IMMOBILE C: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di UFFICIO, utilizzato come unità abitativa, sito in Taverna (CZ) al Viale Primo Maggio n. 17, censito nel Catasto Fabbricati del suddetto comune al Foglio 43, particella 723 sub 5, Classe: A10, piano terra, superficie commerciale lorda di 150 mq; IMMOBILE D: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di LOCALE DEPOSITO sito in Taverna (CZ) al Viale Primo Maggio n. 17, censito nel Catasto Fabbricati del suddetto comune al Foglio 43, particella 723 sub 6, Classe C2, seminterrato, superficie commerciale lorda di 153 mq; il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica di stima a firma del Geom. Francesco Catalano, esperto nominato dal GE. Prezzo base Euro 208.646,86. Offerta minima Euro 156.485,15. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita asincrona telematica 01/12/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tassoni Alessandra tel. 0961725554

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

ISCA SULLO IONIO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 156/2015

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Isca sullo Ionio (CZ) località Campanaria, Fabbricato a due piani, compresa la pertinenza antistante, oltre ai terreni limitrofi, alcuni dei quali seminati. L'edificio si

presenta a piano terra come superficie da laboratorio in disuso, mentre al piano superiore come residenza abitativa divisa dalle attività svolgenti nel livello inferiore. Terreni uliveto e seminativo Prezzo base Euro 124.800,00. Offerta minima Euro 93.600,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita asincrona telematica 24/11/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

MONTEPAONE

FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 125/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Montepaone (CZ) Via Adda 28, Piena proprietà di un'unità immobiliare, costituito da due livelli fuori terra; il Piano Terra è composto da n. 2 locali di sgombero, tra di loro comunicanti mediante disimpegno, con accesso dalla corte esterna; n.1 Servizio igienico con accesso dalla corte esterna. Il Piano Primo è composto da Ingresso/Soggiorno; Servizio igienico; 2 Camere da letto, tra di loro comunicanti, n. 1 Locale indipendente, con accesso da scala dedicata proveniente dal piano terra; n. 1 balcone. Prezzo base Euro 54.060,00. Offerta minima Euro 40.545,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Petrizzi (CZ) Località Ogliastro, Piena proprietà 1/1, in regime di comunione legale dei beni, dei terreni posti a Sud-Est del centro abitato del Comune di Petrizzi (CZ). Vedasi avviso di vendita Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita asincrona telematica 30/11/2026 ore 10:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maiolo Milena tel. 3207946076



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!



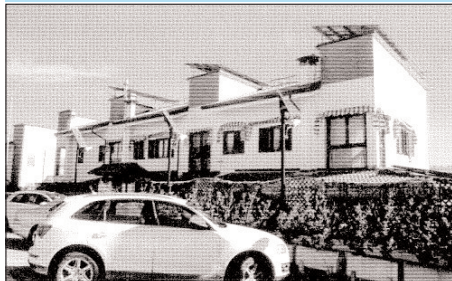
**Tribunale di
COSENZA**

Abitazione | Accessorio

COSENZA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 127/2005 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Contrada Muio Piccolo, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione in villino con corte di pertinenza, su quattro livelli compresi di seminterrato e sottotetto, sup. comm.le lorda complessiva mq. 1.330,32 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 171.323,00. Offerta minima: Euro 128.493,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/01/2027 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 159/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Stamati Sara. Lotto 1 - in Cosenza (CS) via Padolisi 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi 63,08 mq, su due livelli (piano secondo e terzo) composto da due vani, cucina e bagno. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 20.735,75. Offerta minima: Euro 15.551,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Timpone 15, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi 133,46 mq, su due livelli al piano primo e secondo di un fabbricato. L'accesso è indipendente dalle altre unità immobiliari del fabbricato. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 36.125,00. Offerta minima: Euro 27.093,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2027 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841527656, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

FAGNANO CASTELLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 351/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Longo Aida Maria Francesca. Lotto UNICO - in Fagnano Castello (CS) Località Cirangolo, Via Mafalda di Savoia 38-40, Piena Proprietà 1/1 di: a) Appartamento al piano terra, costituito da ampio terrazzo, accesso al vano scala condominiale, ingresso-disimpegno, due stanze da letto, ripostiglio, bagno, ingresso di servizio, angolo cucina, pranzo-soggiorno-salotto un secondo piccolo cucinino. Sup. Commerciale mq 126. Occupato. b) Unità immobiliare al piano seminterrato costituita da cantina, un'ampia tavernetta con caminetto, ripostiglio, bagno, disimpegno, garage, portico con forno e adiacente corte, oltre ad un secondo portico adiacente all'accesso carabile del garage. Sup. catastale mq 159. Occupato. Due piccole pertinenze a destinazione WC e locale magazzino-deposito di mq 23,95 lordi. Prezzo base: Euro 59.836,50. Offerta minima: Euro 44.877,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2027 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3924835447, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



MARANO PRINCIPATO

LOCALI MAGAZZINO/GARAGE - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 112/2000 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 2 - in Marano Principato (CS) Via Pantusella, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà del locale magazzino avente superficie lorda di mq. 65. L'immobile si presenta libero e allo stato rustico. Prezzo base: Euro 21.060,00. Offerta minima: Euro 15.795,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Marano Principato (CS) Via Pantusella, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà del locale deposito-garage avente superficie lorda 68. L'immobile si presenta allo stato rustico e risulta libero. Prezzo base: Euro 22.032,00. Offerta minima: Euro 16.524,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Marano Principato (CS) Via Pantusella, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà dell'appartamento posto al piano primo, costituito da cucina, salotto-pranzo, tre camere da letto, un bagno e Wc della superficie lorda di mq. 112 circa oltre 50 mq. circa adibiti a balconi e terrazze e soffitta di mq. 64 circa. Pertinenza: Corte esclusiva, mq 80. Prezzo base: Euro 80.555,00. Offerta minima: Euro 60.417,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - in Marano Principato (CS) Via Pantusella, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà dell'appartamento posto al piano primo, allo stato rustico costituito dalla sola struttura in cemento armato della superficie lorda di mq. 112 circa oltre mq. 50 circa adibiti a balconi, terrazza e lastrico solare di mq. 64 circa. Pertinenza: Corte esclusiva, mq 80. Prezzo base: Euro 35.883,00. Offerta minima: Euro 26.913,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 10 - in Marano Principato (CS) Via Pantusella, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà del locale ripostiglio allo stato rustico, avente una superficie di mq. 6 circa. L'immobile risulta libero. Prezzo base: Euro 1.377,00. Offerta minima: Euro 1.033,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita sincrona telematica 19/01/2027 ore 12:30 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 263/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e

Custode Dott. Scarpelli Marcello. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Serafino Molinari già Via Rivotesi 22, Piena Proprietà 1/1 di: Diritti pari alla quota 1/1 della piena proprietà. Immobile n. 1 appartamento posto al 2° piano (sottotetto), del fabbricato, della superficie calpestabile dell'immobile è pari a mq 82,72. Diritti pari alla quota 1/1 della piena proprietà. Immobile n. 2, consistente in una cantina non pertinenziale, posto al 1° piano sottostrada del fabbricato, della superficie calpestabile dell'immobile è pari a mq 15,65. Prezzo base: Euro 22.160,50. Offerta minima: Euro 16.620,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/01/2027 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984642774, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 204/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cammalleri Giuseppe. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Pasquali, Via Luigi Maria Greco, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano primo scala A, di un edificio residenziale privo di ascensore e composta da due disimpegni, due bagni, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, balcone e terrazzino. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.080,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/01/2027 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390390, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

UNITA' IMM.RE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 368/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Congi Angela. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via della Cananea 1, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà 1000/1000 di un'unità immobiliare residenziale sita ai piani seminterrato (locale cantina), terra e primo di un fabbricato in muratura ordinaria. Prezzo base: Euro 42.116,74. Offerta minima: Euro 31.587,56. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 842,33. Vendita sincrona telematica 12/02/2027 ore 15:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3496538204, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 214/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bertero Chiara. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Montalto Uffugo, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato del tipo a schiera per civile abitazione di tipo medio, composto da 2 livelli f.t. oltre un livello seminterrato, costituito 2 unità immobiliari distinte ed indipendenti accessibili attraverso la corte esclusiva. L'unità n. 01 (lorda mq 177/calpestabile 143 mq): Piano Seminterrato: soggiorno, cucina, ripostiglio e magazzino; P.T.: ingresso/disimpegno, 2 camere, studio, 2 bagni. L'unità n. 02 (lorda 81 mq/calpestabile 68 mq): ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno pranzo, 2 camere, Wc. Prezzo base: Euro 68.680,00. Offerta minima: Euro 51.510,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.717,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/12/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

UNITA' IMM.RI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 21/2022 RGF

G.D. Dott.ssa Maffei Marzia. Curatore Avv. Benedetti Antonella. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Bellarinta 35, Piena Proprietà 1/1 di: Compendio formato da 2 unità immobiliari: Magazzino Cat. C/1, classe 1, piano T. Abitazione Cat. A/5, classe 2, cons. 1,0 vano, piano 1. L'immobile risulta attualmente LIBERO. Prezzo base: Euro 56.700,00. Offerta mini-

ma: Euro 42.525,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/01/2027 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Avv. Benedetti Antonella, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE-PEDACE

APPARTAMENTO-LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 80/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Giardino Monica. Lotto 1.2 - in Rende (CS) via Rossini 190, Piena Proprietà 1/1 di: Locale soffitta posto al settimo piano di un fabbricato con superficie commerciale pari a 17,00 mq. Vi sono oneri condominiali non pagati. Occupato. Prezzo base: Euro 8.479,10. Offerta minima: Euro 6.359,33. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 169,60. Lotto 3 - in Pedace (CS) Località Mellaro, Piena Proprietà 1/1 di: Nel Villaggio Loric - Fabbricato 2/AB/2: Appartamento al secondo piano e cantina non censita al catasto. L'appartamento ha l'entrata al primo piano, da cui si accede direttamente al salone con caminetto e balcone. Da quest'ultima si dirama una scala che porta ad un piano rialzato con cucina, due camere da letto e servizio. Si sviluppa su una superficie commerciale di 63 mq. La cantina ha una superficie di circa 9 mq. Libero. Prezzo base: Euro 21.703,22. Offerta minima: Euro 16.277,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 434,10. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/02/2027 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3293714550, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

ACRI

UNITÀ IMM.RI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 73/2005 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Scionti Raffaele. Lotto UNICO - in Acri (CS) Contrada Croce Don Paolo, già Contrada Gastia, Nuda Proprietà 1/1 di: I) Nuda proprietà di unità immobiliare di fatto divisa in 2 appartamenti attigui ma indipendenti ai quali è annesso un corpo aggiunto. La prima unità ha superficie lorda comm.le di mq 67,80 circa, balcone mq 4,10; la seconda unità ha superficie lorda comm.le di mq 75,80 circa di cui mq 32,30 realizzati senza titolo abilitativo e mq 26,10 di terrazza. II) Immobile posto al piano terra in corso di definizione, allo stato rustico, adibito ad ospitare locali di servizio di attività artigianali. Sup. lorda comm.le mq 118,50 ed ulteriori mq 30 di

balcone/veranda. III) Immobile in corso di definizione, allo stato rustico, adibito a soffitta dei locali di servizio attività artigianali di cui al sub 4. Superficie lorda comm.le mq 78,50 e balconi mq 36. IV) Piena proprietà di immobile in origine laboratorio artigianale di produzione salumi, al piano seminterrato, composto da locale all'ingresso, retrostante sala dalla quale è possibile accedere ad ulteriori 2 locali adibiti a deposito e a 2 servizi igienici. Superficie lorda comm.le mq 255,20 oltre mq 114,30 realizzati senza titolo abilitativo e/o difformità per un totale di mq 339,50. V) Apprezzamento di terreno annesso ai suddetti immobili, mq 503, ricadente in "Zona di completamento B4". Prezzo base: Euro 83.570,13. Offerta minima: Euro 62.677,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2027 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.gara-virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO

MAGAZZINI COMMERCIALI - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 125/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto 2 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 2, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino deposito merci di complessivi mq 680, piano sotterraneo. Occupato. Prezzo base: Euro 107.749,75. Offerta minima: Euro 80.812,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino di complessivi mq 364, piano terra. Occupato. Prezzo base: Euro 66.759,52. Offerta minima: Euro 50.069,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 162, piano terra. Occupato. Prezzo base: Euro 19.246,39. Offerta minima: Euro 14.434,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento allo stato rustico e lastrico solare di complessivi mq 364, piano 1. Occupato. Prezzo base: Euro 19.073,88. Offerta minima: Euro 14.305,41. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rifinito e completo di complessivi mq 133, piano secondo. Occupato. Prezzo base: Euro 18.827,90. Offerta minima: Euro 14.120,93. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 150, piano secondo, categoria in corso di definizione, necessita di lavori di completamento. Occupato. Prezzo base: Euro 13.579,20. Offerta minima: Euro 10.184,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 11 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento non completo e non rifinito di complessivi mq 150, piano terzo sottotetto, categoria in corso di definizione. Occupato. Prezzo base: Euro 9.387,15. Offerta minima: Euro 7.040,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/01/2027 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356300362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le

COSENZA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 3/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Ludovico Ariosto 24-26, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare (magazzino) posta al primo terra, della superficie lorda complessiva di circa 81 mq. e composta da: locale principale, destinato all'attività commerciale, locale deposito adiacente ad un piccolo bagno accessorio dotato di finestra. Presenta due serrande avvolgibili sul vialetto condominiale di accesso agli appartamenti. Libero. Prezzo base: Euro 73.573,65. Offerta minima: Euro 55.180,23. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/01/2027 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e spese notarili.

Aste in Tribunale anche con Mutuo.

asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION





**Tribunale di
CROTONE**

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 18/2019

LOTTO 1: Piena ed intera proprietà di fabbricato (Categoria D/7) sito nel Comune di Isola di Capo Rizzuto, alla via T. Campanella n. 59, con una superficie di 227 mq (lordi) al livello strada e 227 (lordi) mq al piano interrato. Prezzo base Euro 58.177,62. Offerta minima Euro 43.633,21. Rilanci minimi Euro 500,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.com a decorrere dal giorno 09/11/2026 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 16/11/2026 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Valentina Putorti tel: 096221375, Email: valentina-putorti@gmail.com G.D. Dott. Emmanuele Agostini.



**Tribunale di
LAMEZIA TERME**

Abitazione|Accessorio

LAMEZIA TERME

MAGAZZINO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 29/2012 + 53/2012

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Marconi 62, Porzione immobiliare parte di edificio a più livelli e, precisamente, magazzino-deposito occupante l'intero piano seminterrato, dotato di due serrande di ingresso e due finestre "a nastro", con pertinente rampa in discesa (con accesso da via G. Marconi). Sono state riscontrate delle difformità minime e sanabili. Allo stato attuale l'immobile è libero. Prezzo base Euro 90.769,05. Offerta minima Euro 68.076,79. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 19/11/2026 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674 e Custode Giudiziario Avv. Massimo Lucia Maria tel. 096827734

CUNIGA (CZ)

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 53/2024

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO UNICO: in Curinga (CZ) Viale Dante Alighieri 160,162,164, Piena ed intera proprietà (quota di 1/1) di intero fabbricato con corte comune e vano scala comune. locale commerciale consistenza mq 78 catastali. locale artigianale, consistenza mq 91 catastali, superficie commerciale 114,22 mq. locale stileria-deposito (sotto-tetto) impropriamente adibito ad abitazione, consi-

Terreno|Immibile agricolo

CROTONE

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 32/2025 RGE

Lotto 1: Crotone (KR) Crotone, 1/1 di terreno agricolo di mq. 35.400, composto da diverse particelle e metrature e varie tipologie di terreno. Dettagli in Perizia e avviso di vendita, reperibile sul sito www.asteannunci.it cercando il tribunale e il numero RGE della procedura. Prezzo Base Euro 6.855,47; offerta minima Euro 5.141,60. Lotto 2: Crotone (KR) Crotone, 1/1 di terreno agricolo di mq. 19.410, composto da diverse particelle e metrature e varie tipologie di terreno. Dettagli in Perizia e avviso di vendita, reperibile sul sito www.asteannunci.it cercando il tribunale e il numero RGE della procedura. Il terreno risulta occupato da terzi. Prezzo Base Euro 13.921,87; offerta minima Euro 10.441,40. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. RIOLO MARINELLA tel. 3661917878. Vendita Telematica con modalità asincrona: 17/11/2026 ore 15:30

MESORACA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 57/2024 RGE

Lotto 1: Mesoraca (KR) località "Spartapreti", 1/1 DI TERRENO - con annessi n. 2 magazzini. Il terreno, di superficie complessiva di ha 5.65.39, è coltivato per Mq 47.319,00 ad uliveto con la maggior parte composto da piante di ulivo in piena produzione e da piante giovani e Mq 9.220,00 a PASCOLO CESPUGLIATO. Completano il lotto n. 2 fabbricati rurali con strutture portanti in cemento armato, utilizzati a deposito ai quali si accede da corte recintata a servizio anche di un fabbricato non pignorato. Prezzo Base Euro 185.053,93; offerta minima Euro 138.790,45. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Apa Mariangela tel. 096223820. Vendita Telematica con modalità asincrona: 13/11/2026 ore 17:00

stenza 7,5 vani, piano primo, consistenza mq 214 catastali, superficie commerciale 230,54 mq. Superficie commerciale complessiva dell'intero compendio: 435,69 mq. Prezzo base Euro 165.600,00. Offerta minima Euro 124.200,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 19/11/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Manfredi Vincenzina tel. 3206261680 e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 3206261680

MOTTA SANTA LUCIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 46/2022

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO 1: in Motta Santa Lucia (CZ) Via Convento 9, Abitazione di tipo popolare, al piano terra di un edificio di costruzione ante '67, composto da ingresso soggiorno con ripostiglio-sottoscala, cucina, camera da letto, bagno e piccolo terrazzo. Risulta ristrutturato. Vi si accede tramite un portoncino situato su via Convento al n. 9. Esiste anche un'entrata secondaria attraverso un piccolo vano scala. Giuridicamente libero in quanto occupato dal debitore con occupazione non opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. LOTTO 2: in Motta Santa Lucia (CZ) via Convento, Immobile con destinazione d'uso civile abitazione di tipo popolare cat. catastale A/4, al primo piano di un edificio a due piani, di vecchia costruzione, ante '67, nel centro storico di Motta Santa Lucia, costituito da un ingresso/vano scala, corridoio/disimpegno, soggiorno, una cucina, un bagno, una camera da letto ed un piccolo balcone. Ingresso al piano terra su via Convento. Giuridicamente libero in quanto occupato dal debitore con occupazione non opponibile all'aggiudicatario Prezzo base Euro 16.143,75. Offerta minima Euro 12.107,81. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 17/12/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 3206261680



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SAN PIETRO A MAIDA

APPARTAMENTI - LOCALE GARAGE/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2015

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO 2: in San Pietro a Maida (CZ) via A. Miceli 15, Appartamento per civile abitazione al piano secondo (III ft) con sovrastante piano mansardato costituito da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, doppio servizio igienico, 3 vani da letto oltre 2 vani e servizio igienico nella zona mansarda, cons. 7,5 vani, sup. comm.le 221 mq. Presenza difformità sanabili. Libero: occupato temporaneamente dal debitore e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima Euro 32.400,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 19/11/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

Abitazione|Accessorio Terreno|Immagine agricola

DECOLLATURA

PORZIONE DI FABBRICATO CON TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 34/2017

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO UNICO: in Decollatura (CZ) via Piano Tomaini, A) piena proprietà di porzione nord-est del fabbricato in muratura cielo-terra a tre piani f.t. più un locale magazzino al seminterrato. B) piena proprietà di terreno di mq 2.055 sul quale insistono due manufatti non assenti. C) piena proprietà di terreno di mq 2.150. Allo stato attuale l'immobile è libero, è in corso la stipula di un contratto di locazione transitorio da concludere con il custode giudiziario. Prezzo base Euro 35.100,00. Offerta minima Euro 26.325,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 10/12/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

Immagine comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 3/2021

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via G. Cianflone s.n.c., Locale al piano seminterrato di un edificio a più livelli, cat. C/6, superficie interna di mq 279, interno 2 S. Libero (in via transitoria occupato da un terzo in forza di contratto di locazione stipulato dal Custode giudiziario e non opponibile alla procedura) Prezzo base Euro 53.309,00. Offerta minima Euro 39.981,75. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) via G. Cianflone s.n.c., Locale al piano seminterrato di un edificio a più livelli, cat. C/2, superficie interna di mq 398, interno 1S. Libero (in via transitoria occupato da un terzo in forza di contratto di locazione stipulato dal Custode giudiziario e non opponibile alla procedura) Prezzo base Euro 86.113,50. Offerta minima Euro 64.585,12. LOTTO 3: in Lamezia Terme (CZ) via G. Cianflone s.n.c., Locale commerciale al piano terra di un edificio a più livelli, cat. C/1, superficie interna di mq 320. Libero (in via transitoria occupato da un terzo in forza di contratto di locazione stipulato dal Custode giudiziario e

non opponibile alla procedura) Prezzo base Euro 102.516,50. Offerta minima Euro 76.887,37. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 01/12/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Missineo Alessandro Natale tel. 3288277038

CICALA

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 59/2013

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO 2: in Cicala (CZ) Contrada Milocca, Opificio su 2 livelli, mq 1.305, composto da: disimpegno/ingresso, 2 uffici amministrativi con vano, servizi igienici, 2 depositi, locale attrezzature, sala mensa, sala lavorazione materie prime con reparto confezionamento ed etichettatura, deposito merce al dettaglio e materie prime, 3 celle frigorifere, tettoia per selezione e pesatura castagne, al p.1 alloggio custode. Su area recintata di mq 5.428. Libero, utilizzato come attività aziendale familiare (attività produttive agro-alimentari). Prezzo base Euro 243.000,00. Offerta minima Euro 182.250,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 19/11/2026 ore 16:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

NOCERA TERINESE

COMPLESSO TURISTICO-RICETTIVO-ALBERGHIERO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 29/2016

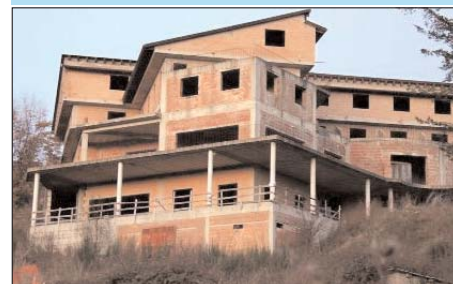
G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO UNICO: in Nocera Terinese (CZ) Località Marina De Luca, via Del Mare, Complesso turistico-ricettivo-alberghiero: si compone tre distinti corpi di fabbrica e da un quarto manufatto, di modestissima entità, utilizzato come locale tecnico e cabina elettrica. Corredano il com-

plesso edilizio varie realizzazioni e manufatti funzionali all'esercizio, tra cui una grande piscina che occupa la parte centrale dell'ampia corte esterna, una serie di camminamenti e percorsi pavimentati e gli spazi a verdi. Prezzo base Euro 1.181.250,00. Offerta minima Euro 885.937,50. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 18/11/2026 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Dott.ssa Travaglio Danila tel. 0968442216 e Custode Giudiziario Avvocato Famularo Bruno tel. 0968442737

SOVERIA MANNELLI

COMPLESSO ALBERGHIERO IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 30/2010

G.E. Dott. Monacelli Gianmarco LOTTO UNICO: in Soveria Mannelli (CZ) Località San Andrea, Complesso alberghiero in corso di costruzione su lotto di terreno di ca mq 23.812, che - a costruzione completata - sarà costituito da quattro piani, per sup. tot. coperta di ca mq 6.145 Prezzo base Euro 300.430,85. Offerta minima Euro 225.323,14. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 20/11/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegata e Custode Giudiziario Avvocato Famularo Bruno tel. 0968442737



ACQUISTA LA TUA CASA

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play





**Tribunale di
LOCRI**

Abitazione | Accessorio

BRANCALEONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 1/2026

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Brancaleone (RC) Via Zelante Sperlongara, Appartamento ricadente nel Comune di Brancaleone riportato in catasto urbano al fogl.36 p.la 616 sub 29, ubicato in via Zelante Sperlongara Piano 2, cat. A/3, classe 1, vani 3,5, rendita 177,14 Euro, facente parte del fabbricato residenziale, con struttura portante in cemento armato a tre piani fuori terra oltre piano interrato e lastrico solare, denominato "Condominio Residence Sperlongara". Prezzo base Euro 26.309,05. Offerta minima Euro 19.731,79. Vendita senza incanto sincrona mista 19/11/2026 ore 15:20. Partecipazione telematica: consultare avvisodi vendita. Curatore Dott. Filippone Aurelio tel. 0964342314

SIDERNO (RC)

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 57/2025

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Siderno (RC) Via Caldara, Piena proprietà di villino composto da: piano rialzato locale cantina, con area esterna annessa. Il piano rialzato copre una superficie di 202,50 mq compreso balconi. L'appartamento di 163,20 mq. circa, è costituito da ingresso-disimpegno, cucina-pranzo, soggiorno, due camere da letto di cui una matrimoniale con bagno, una camera adibita studio, un bagno comune e una lavanderia. Deposito di 31,95 mq., giardino di mq. 536,50, e mq. 545,00 circa coltivato ad orto, Prezzo base Euro 186.372,00. Offerta minima Euro 139.779,00. Vendita senza incanto sincrona mista 18/11/2026 ore 10:10. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Schirripa Francesco tel. 3391160711

STILO

PORZIONE IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 31/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Stilo (RC) via Guglielmo Marconi, Porzione immobiliare facente parte di un maggior fabbricato, al secondo piano

fuori terra, composto da cucina con balcone, soggiorno con balcone, camera da letto con balcone, camera da letto matrimoniale con balcone, bagno, ripostiglio e disimpegno per un totale di mq 108. Prezzo base Euro 27.405,40. Offerta minima Euro 20.554,05. Vendita senza incanto sincrona mista 18/11/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Certomà Annalisa tel. 3385400054

Abitazione | Accessorio Immagine comm.le | ind.le

CIMINÀ (RC)

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 45/2025

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Ciminà (RC) Contrada Nomea, Stalla con relativo deposito piano terra. Prezzo base Euro 19.875,00. Offerta minima Euro 14.906,25. LOTTO 2: in Ciminà (RC) Piazza Mazzini, Abitazione di tipo economico Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. LOTTO 3: in Ciminà (RC) Via Rione Cacia, Negozi e botteghe con destinazione commerciale e di vendita diretta al pubblico, siti al piano terra. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/12/2026 ore 15:20. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sgarlato Pietro tel. 0964380957

SIDERNO - MARINA DI GIOIOSA IONICA

COMPLESSO INDUSTRIALE - UNITÀ IMM.RI - NEGOZI - DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 11/2018

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) Corso della Repubblica, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'unità destinata a negozio, P.T., costituito dal locale esposizione di ca mq 120 ed annesso laboratorio-deposito di ca mq 37, WC e ripostiglio in discrete condizioni, superficie commerciale di mq. 177,25. Prezzo base Euro 90.854,47. Offerta minima Euro 68.140,85. LOTTO 2: in Siderno (RC) Corso della Repubblica, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'unità immobiliare destinata a negozio, P.T., avente superficie commerciale di mq 176,40 utilizzata quanto a mq 95 ad esposizione e la rimanente (ca mq. 81) a deposito e servizi. Prezzo base Euro 90.418,78. Offerta minima Euro 67.814,09. LOTTO 3: in Siderno (RC) via Circonvallazione Nord, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'unità immobiliare destinata a negozio, P.T., avente superficie commerciale di mq 281,07 utilizzata

quanto a ca mq 252 a negozio e con annessi servizi igienici. Prezzo base Euro 118.576,41. Offerta minima Euro 88.932,30. LOTTO 4: in Siderno (RC) via Circonvallazione Nord, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'unità immobiliare destinata a deposito avente superficie commerciale di mq 301,70, P. S1. Prezzo base Euro 59.821,45. Offerta minima Euro 44.866,09. LOTTO 5: in Siderno (RC) Località Santamarini, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'unità immobiliare destinata ad abitazione, su tre piani con al piano terra due vani, cucina e bagno, e superficie commerciale mq 142,85, al primo piano quattro vani, cucina, bagno, disimpegno per una superficie commerciale di mq 158,98 mq, al secondo piano un vano, cucina, WC, terrazza per una superficie commerciale di mq. 96,59. Prezzo base Euro 45.760,36. Offerta minima Euro 34.320,27. LOTTO 6: in Siderno (RC) Siderno, Quota di 1/2 sul diritto di piena proprietà relativo agli appezzamenti di terreno: part. 1135, uliveto, superficie mq 688; part. 1148, uliveto, superficie mq 575. Prezzo base Euro 1.332,07. Offerta minima Euro 999,05. LOTTO 7: in Siderno (RC) Siderno, Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo agli appezzamenti di terreno: part. 907, semin. arb., superficie mq 244; part. 909, semin. arb., superficie mq 1.555. Prezzo base Euro 751,36. Offerta minima Euro 563,52. LOTTO 8: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) Marina di Gioiosa Ionica, Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo agli appezzamenti di terreno: part. 7, uliveto, superficie mq 820; part. 28, seminativo, superficie mq 2150; part. 137, seminativo, superficie mq 256. diritto di nuda proprietà ormai consolidata; diritto di usufrutto. Prezzo base Euro 13.609,69. Offerta minima Euro 10.207,27. Vendita senza incanto sincrona mista 19/11/2026 ore 15:40. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Filippone Aurelio tel. 0964342314

Immagine comm.le | ind.le Terreno | Immagine agricola

PALIZZI

AZIENDA AGRICOLA-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 41/2012

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Palizzi (RC) Località Spropoli, Complesso immobiliare, componente di azienda agricola produttiva e funzionante, zona "E" agricola consistente in: Fabbricato in muratura ordinaria (casa padronale) di mq. 90,48 di superficie lorda; Due capannoni aziendali, adibiti a deposito di materiali ed attrezzi, di mq. 601 di superficie interna, con all'interno del capannone lato Sud, cella frigorifera di grandi dimensioni, ed adiacente al capannone lato Nord tettoia estesa mq. 120 e piccolo locale deposito attrezzi di circa mq. 40;. Terreno agrario di mq 56.961, qualità seminativo e serre, su cui insistono strutture per la coltivazione in ambiente protetto (otto corpi serricoli, ciascuno provvisto di tre moduli in metallo, con copertura in vetro, intervalli da sette serre tubolari ad arco, tutte destinate alla coltivazione di ortaggi), strade e piazzale interni, muretti perimetrali aziendali, vasca in cemento, elettropompe e pozzi, condotte d'acqua per le serre e per l'irrigazione in pieno campo. Prezzo base Euro 156.018,23. Offerta minima Euro 117.013,67. Vendita senza incanto sincrona mista 02/11/2026 ore 10:50. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Garasci Giuseppina tel. 3930790900



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it


**Tribunale di
PALMI**

Abitazione | Accessorio

GIOIA TAURO

ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


73/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Ugo la Malfa: LUNICO: Diritto di piena ed intera proprietà di una abitazione composta da un piano seminterrato e un piano terra, porzione di un fabbricato più grande non compreso nel pignoramento. Vendita modalità asincrona telematica il 27/11/2026 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 51.528,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Speranza Angela tel. 0966614976, Custode Dott.ssa Speranza Angela tel. 0966614976. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


14/2025 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Ugo Foscolo 22: LUNICO: Diritto di piena proprietà di un appartamento, di circa mq 138, posto al piano secondo (terzo fuori terra), senza ascensore, facente parte di un maggior fabbricato sito Gioia Tauro (RC) alla via Ugo Foscolo n.22, composto da quattro camere, due bagni, un ripostiglio, cucina e due ampi balconi di cui uno si affaccia sulla via pubblica, mentre l'altro sporge sulla parte opposta alla via pubblica. Vendita modalità asincrona telematica il 17/11/2026 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 58.000,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Bagala Giuseppina tel. 3383605066, Custode Avvocato Bagala Giuseppina tel. 3383605066. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

36/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via Municipio 31: LUNICO: unità immobiliare destinata a civile abitazione, posta al piano terra di un fabbricato a due piani f.t., l'accesso è diretto dalla stessa Via G. Ungaretti, civico 7. L'abitazione è costituita da ingresso - corridoio, cucina-pranzo, salone-soggiorno, due camere da letto, ripostiglio, bagno ed un cortile. L'unità abitativa ha una superficie complessiva pari a mq. 156,00 circa

con altezza interna pari a m. 3,00, oltre cortile di mq. 30,00 circa. Vendita modalità asincrona telematica il 13/11/2026 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 23.290,67. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Tripodi Mariaconcetta tel. 3474441247, Custode Dott.ssa Tripodi Mariaconcetta tel. 3474441247. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

19/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via Maviglia 2: LUNICO: fabbricato a tre piani f.t. costituente unica unità immobiliare, destinato a civile abitazione, costituito: al piano terra da un ingresso e due vani destinati rispettivamente a cucina-pranzo e soggiorno; al piano primo (secondo f.t.) due vani destinati a camere da letto oltre accessori destinati a bagno e disimpegno; al piano secondo (terzo f.t.) un terrazzo coperto allo stato rustico, adibito a rimessa e stenditoio, oltre ad un piccolo vano ripostiglio. Vendita modalità asincrona telematica il 06/11/2026 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 20.964,10. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074, Custode Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

43/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Demostene snc: LUNICO: appartamento per civile abitazione piano I Vendita modalità asincrona telematica il 17/11/2026 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 37.061,66. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328, Custode Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

CANDIDONI - SAN FERDINANDO

FONDI RUSTICI- ABITAZIONI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

35/2000 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Candidoni (RC) località "Fabiana": L5: fondo rustico coltivato ad agrumi, della superficie catastale di ettari 0.38.75; si presenta con giacitura pianeggiante, in buone condizioni di vegetazione ed è dotato di impianto di irrigazione ad ala gocciolante sospesa. San Ferdinando (RC) località "Focoli": L10: quota pari ad 1/2 della piena proprietà fondo rustico, con sovrastanti fabbricati rurali, della superficie catastale complessiva di ettari 2.89.44. Il terreno, coltivato ad agrumi. Sul terreno insistono due fabbricati rurali. San Ferdinando (RC) località "Focoli": L11: quota pari ad 1/2 della piena proprietà fondo rustico coltivato ad agrumi, della superficie complessiva di ettari 8.38.00, ubicato in località "Focoli" di San Ferdinando, a circa due chilometri dal centro abitato di Rosarno. Il terreno, coltivato ad agrumi, si presenta con giacitura pressoché pianeggiante, in discrete condizioni di vegetazione ed è dotato di impianto di irrigazione fisso ad aspersione sopra chioma ed in alcuni settori con impianto per irrigazione localizzata con microgetti Vendita modalità asincrona telematica il 27/11/2026 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica

indicata in avviso di vendita. P. base L5: Euro 7.520,95. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L10: Euro 27.455,81. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L11: Euro 48.554,90. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074, Custode Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

LAUREANA BORRELLO

ABITAZIONE E GARAGE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

42/2025 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Laureana di Borrello (RC) Via Armando Diaz 44: L1: Piena proprietà di un fabbricato di vecchia costruzione, a due piani fuori terra, destinato a civile abitazione. L'immobile è sito in Laureana di Borrello, alla via Armando Diaz n. 44. La superficie utile convenzionale è di mq. 187,00. Identificato nel NCEU al foglio 29, particella 109 Laureana di Borrello (RC) Via Luigi Cadorna 20: L2: Piena proprietà di un appartamento a due piani fuori terra, destinato a civile abitazione. L'immobile è sito in Laureana di Borrello, alla via Luigi Cadorna n. 20. La superficie utile convenzionale è di mq. 136,00. Identificato nel NCEU al foglio 29, particella 83 sub 3 Laureana di Borrello (RC) Via Luigi Cadorna snc (contiguo al n. 20): L3: Piena proprietà di un locale terraneo destinato a garage. L'immobile è sito in Laureana di Borrello, alla via Luigi Cadorna snc (contiguo al n. 20). La superficie utile convenzionale è di mq. 55. Identificato nel NCEU al foglio 29, particella 83 sub 4 Vendita modalità asincrona telematica il 15/12/2026 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 32.912,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 62.624,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 10.500,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Condò Valeria tel. 096655954, Custode Avv. Condò Valeria tel. 096655954. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno | Immobile agricolo

GIOIA TAURO - CITTANOVA - TAURIANOVA

TERRENI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

34/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) località "Scorsone": L1: fondo rustico di ettari 27.71.10, con annessi fabbricati rurali. Il tutto è identificato nel Catasto Terreni al foglio 28 con la particella 61AA e 61AB. Il terreno è costituito da un unico corpo, con giacitura pianeggiante e buona fertilità agronomica Gioia Tauro (RC) località "Filicuso": L2: fondo rustico di ettari 2.40.00. Il terreno, costituito da un unico corpo di forma pressoché rettangolare, con giacitura pianeggiante e buona fertilità agronomica è delimitato da una recinzione realizzata con pali di legno o di metallo e rete metallica, dispone di un accesso protetto da un cancello di ferro, con apertura di circa 4,00 metri, posizionato lungo il confine nord. Cittanova (RC) località "Maddalena": L4: fondo rustico di ettari 40.33.60 identificato nel Catasto Terreni al foglio 60 con la particella 12, costituito da un unico corpo con giacitura prevalentemente acclive. La qualificazione catastale attuale non corrisponde allo stato dei luoghi: il terreno, infatti, identificato in Catasto al foglio 60 con la particella 12, orto irriguo di ettari 40.33.60, è, di fatto, occupato da un bosco misto. In prossimità del confine ovest della particella 12 è presente un gruppo di cinque fabbricati Vendita modalità asincrona telematica il 11/11/2026 ore 11:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 686.080,00. Off. in aum. Euro 5.000,00. P. base L2: Euro 57.139,20. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L4: Euro 136.320,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Langone Angelo tel. 096645666, Custode Avvocato Langone Angelo tel. 096645666. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.



**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione|Accessorio

AMANTEA

ABITAZIONE-DEPOSITI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 59/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto 3 - in Amantea (CS) Via Roma 66: 1/1 di Locale deposito costituito da un unico ambiente ubicato al piano seminterrato. Cat. C/2, Cl. 1, Consistenza 15 mq. int. 15 piano S1. Superficie commerciale mq. 17. Superficie utile mq. 13. L'immobile è nella disponibilità di parte esecutata. Prezzo base: Euro 5.436,56. Offerta minima: Euro 4.077,42. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Amantea (CS) Via Roma 66 - 68 - 70: 1/1 di Immobile costituito da un unico ambiente, dotato di quattro accessi potenzialmente carrabili, ubicato al PT di condominio residenziale - abitativo, Cat. C/1, Cl. 1, Consistenza 233 mq. Superficie commerciale mq. 260. Superficie utile mq. 232. L'immobile è nella disponibilità di parte esecutata. Prezzo base: Euro 119.601,56. Offerta minima: Euro 89.701,17. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2026 ore 11:00 presso la Sala Aste del Gestore riportato in avviso di vendita sita in Paola (CS) al Corso Roma, 3 - piano 3 - postazione n. 1. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, VIA FUMARULO NR. 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoianitelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite

Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

PRAIA A MARE - SAN NICOLA ARCELLA

LOCALE COMMERCIALE E MAGAZZINI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 27/2025 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto 1 - in Praia a Mare (CS) Località Foresta, viale Europa snc: 1/1 di attività commerciale con annessi e sottostanti magazzini per un tot. di mq. 650,31 cat. C1 e C2 (magazzini). Maggiori dettagli in perizia e avviso. Prezzo base: Euro 380.000,00. Offerta minima: Euro 285.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) via del Telegrafo snc: 1/1 di terreni recintati da reti, attualmente risulta incolto e ricoperto da un discreto bosco di alberi. Qualità sem. arborato cl. 2 - e di mq. 10.190. Prezzo base: Euro 130.000,00. Offerta minima: Euro 97.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/11/2026 ore 09:30 presso la Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola,

siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Terreno|Immibile agricolo

SCALEA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 162/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. DOMANICO CLAUDIA. Lotto 2 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO qualità uliveto classe 3, superficie 84 are e 90 centiare. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale: quasi totalmente (mq 8.220) urbanizzabile "AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI", per una residua porzione (mq 270) urbanizzabile "AMBITO A VERDE URBANO E PERIURBANO".Libero. TERRENO qualità pascolo classe U, superficie 04 are e 80 centiare. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale: urbanizzabile "AMBITO A VERDE URBANO E PERIURBANO". Prezzo base: Euro 66.464,53. Offerta minima: Euro 49.848,39. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/12/2026 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, sito in Paola al Viale E. Mannarino n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098291605, email: claudia.domanico@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

REGGIO CALABRIA

GARAGE - TERRENI - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 1497/1999

G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Centrali 725/I - Lotto 1: Appartamento, sito in Reggio Calabria, Via Sbarre Centrali n. 725/I, Foglio 109, particella 1285, subalterno 20, categoria A/3. Prezzo base: Euro 37.800,00. Offerta minima: Euro 28.350,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Pasquale Andiloro - Lotto 2: Terreno, sito in Reggio Calabria, Via Pasquale Andiloro, Foglio 108, particella 811. Prezzo base: Euro 3.098,00. Offerta minima: Euro 2.323,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Centrali 725 - Lotto 3: Garage, sito in Reggio Calabria, Via Sbarre Centrali n. 725/I, Foglio 109, particella 1285, subalterno 5, categoria C/6. Prezzo base: Euro 11.300,00. Offerta minima: Euro 8.475,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Centrali 725 - Lotto 4: Appartamento con posto auto, sito in Reggio Calabria, Via Sbarre Centrali n. 725/I, Foglio 109, particella 1285, subalterno 42, categoria A/3, con annesso posto auto sco-

perto. Prezzo base: Euro 50.500,00. Offerta minima: Euro 37.875,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 09/12/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Larizza Domenico tel. 3477059040.

Immibile comm.le|ind.le

MELITO DI PORTO SALVO (RC)

LABORATORIO-NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 70/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Nazionale 90-92-96-98 - Lotto 1A: Laboratorio artigianale posto al PS facente parte di un maggior fabbricato a 4 piani fuori terra oltre lastrico solare. Prezzo base: Euro 30.586,30. Offerta minima: Euro 22.939,73. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Nazionale 90 - Lotto 2B: Locali Commerciali posti al P.T e P.1 e facenti parte di un maggior fabbricato a 4 piani fuori terra oltre lastrico solare. Sono comunicanti tra loro per mezzo di una scala interna ad uso esclusivo (scala A); l'accesso al P.T. è garantito da n. 3 ingressi tutte protette da saracinesche elettriche. Prezzo base: Euro

115.726,53. Offerta minima: Euro 86.794,90. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.314,54. modalità asincrona telematica 24/11/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Aricò Antonio tel. 3356655248.

SCILLA (RC)

ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 80/2021 62/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Scilla (RC), fraz. Melia, Via Boccata 11 - Lotto UNICO: Complesso turistico alberghiero, composto da un corpo di fabbrica principale destinato ad albergo ristorante a tre livelli, ampie aree esterne di pertinenza destinate a piazzale posti auto ed a verde, pista polifunzionale con depositi annessi e piscina scoperta. Nel NCEU del Comune di Scilla al foglio di mappa 26 particella 212 sub 202 (già sub 200 e sub 201) cat. D/2, particella 731 (già 556) cat. D3, particella 732 (già 535) cat. D6. Prezzo base: Euro 745.350,00. Offerta minima: Euro 559.015,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 15.000,00. modalità asincrona telematica 18/11/2026 ore 16:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

Tribunale di
VIBO VALENTIA

Abitazione | Accessorio

MILETO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 16/2024 RGE

Lotto 1: Mileto (VV) Frazione Paravati, Via Morabito 90, Appartamento di circa 170 mq al primo piano di un fabbricato di tre piani fuori terra, dotato di accesso dalla scala comune interna. Prezzo Base Euro 39.234,37; offerta minima Euro 29.425,78. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/11/2026 ore 11:00

SORIANELLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 22/2017 RGE

Lotto UNICO: Soriano (VV) Contrada Savini, via Nazionale 4, Piena proprietà di un fabbricato per civile abitazione di 353 mq all'interno di corte di 691 mq con zona giorno e garage al p. terra, zona notte al p.

primo più sottotetto usato a deposito. Difficoltà edilizie e catastali sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 39.425,54; offerta minima Euro 29.569,16. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Fiorillo Michela tel. 3283225814. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/11/2026 ore 15:45

Abitazione | Accessorio
Immobil. comm.le | ind.le

MILETO

IMM.LE COMM.LE-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 50/2022 RGE

Lotto 1: Mileto (VV) Frazione Paravati, Via Giuseppe Morabito 52, Locale con destinazione commerciale al piano terra di un fabbricato a più piani, chiuso con porte esterne in ferro ed interne in alluminio. Esteso per mq 69, e composto da un'unica stanza, dotata di spogliatoio e bagno, con collegamento alla rete idrica ed alla fogna comunale, dotato di impianto elettrico a norma, in buono stato d'uso. Prezzo Base Euro 11.022,00; offerta minima Euro 8.267,00. Lotto 2: Mileto (VV) Frazione Paravati, Via Giuseppe Morabito 50, Locale destinato ad autorimessa al piano terra di un fabbricato a più piani, esteso per mq. 73. Prezzo Base Euro 9.219,00; offerta minima Euro 6.915,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Notaio Romano Beatrice tel. 096342931. Vendita Telematica

con modalità sincrona mista senza incanto: 06/11/2026 ore 09:00

Terreno | Immobiliare agricolo

GEROCARNE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 19/2021 RGE

Lotto 1: Gero Carne (VV) Via Cerasara, 1/1 di terreno agricolo in prevalenza adibito a seminativo e pascolo, ubicato nel Comune di Gero Carne, Via Cerasara, Frazione Sant'Angelo, superficie mq 88.880, identificato in catasto terreni, al foglio di mappa 6, particelle 73; 26; 23; 22. La destinazione urbanistica, in base alla Variante al Piano di Fabbricazione, approvato con decreto nr.623 del Presidente della Giunta Regionale del 22.4.1986, è di tipo "E - Agricola Semplice". Prezzo Base Euro 51.597,00; offerta minima Euro 38.697,75. Lotto 2: Gero Carne (VV) Via Cerasara, Diritto di piena proprietà terreno agricolo, in prevalenza adibito a seminativo e pascolo, superficie mq 126.670. La destinazione urbanistica, in base alla Variante al Piano di Fabbricazione, approvato con Decreto n. 623 del Presidente della Giunta Regionale del 22.4.1986, è di tipo "E - Agricola Semplice". Prezzo Base Euro 49.815,00; offerta minima Euro 37.361,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. SCUTICCHIO ANTONIO tel. 3271882028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/11/2026 ore 11:00

MOLISE

Isernia

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
ISERNIAAbitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo

MONTAQUILA

ABITAZIONI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 11/2024

MONTAQUILA (IS): Lotto 1: Località Roccaravindola, Via Trimanda 5, 1/1 di abitazione cat. A4 - Trattasi di

tre unità immobiliari distinte ma costituenti, di fatto, un unico organismo abitativo con corte esterna pertinenziale. Il fabbricato si sviluppa su piano seminterrato - ove si trovano cantine e ripostiglio per una superficie utile complessiva di circa mq. 101 - ed un piano terra, ove sono dislocati camere, soggiorno, cucina, ecc. per una superficie utile di circa mq. 111 oltre un porticato per una superficie di circa 48 mq. dettagli in perizia. Prezzo base Euro 54.279,53. Rilancio minimo Euro 0,00. Vendita senza incanto 24/11/2026 ore 12:00. Lotto 2: Località Roccaravindola, Via Trimanda 7, 1/1 di abitazione posta nelle immediate vicinanze del fabbricato di cui al lotto 1. Il fabbricato si sviluppa su piano seminterrato - accessibile da un'aera scoperta - ove si trovano tre vani oltre a bagno e cucina, per una superficie utile complessiva di circa mq. 96 - ed un piano terra,

composto da tre vani oltre bagno, cucina e disimpegno, per una superficie utile di ulteriori mq. 96 circa. dettagli in perizia. Prezzo base Euro 50.703,04. Rilancio minimo Euro 0,00. Vendita senza incanto 24/11/2026 ore 12:00. Lotto 3: Località Roccaravindola, Via Trimanda snc, 1/1 di terreno qualità seminativo arborato con una superficie di circa mq. 760. Esso è ubicato in prossimità dei summenzionati immobili di cui ai lotti 1 e 2, e dall'altro lato della Via Trimanda. Trattasi di un terreno in pendenza, allo stato incolto, su cui insistono due corpi di fabbrica, rappresentati da una baracca in lamiera zincata ad uso legnaia. Prezzo base Euro 11.822,80. Rilancio minimo Euro 0,00. Vendita senza incanto 24/11/2026 ore 12:00. Professionista. G.E. Dott. Colaruotolo Andrea

www.gpsaste.it

SICILIA

Messina - Sciacca

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
MESSINA**

Abitazione | Accessorio

MESSINA

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 373/1987

Messina, Fraz. Gravitelli, Via Pietro Castelli: Lotto 14 - Appartamento a P. T. rialzato Pal. D, di tre vani ed accessori, di complessivi mq. lordi 77,55 circa. Occupato da terzi. Prezzo base d'asta: euro 85.293,00. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 19.11.2026 alle ore 11.00 Luogo: Studio Notaio delegato Via della Munizione n. 3 - Messina G.E. Dott. Petrolo Notaio Delegato: Claudio Ciappina Per informazioni: 090/716247 Custode Dott. Massimo Salomone 090692323 studiosalomone@virgilio.it Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti internet: <https://portalevenditepubbliche.it> www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.tempostretto.it

MESSINA

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 104/2021

In Messina (ME), Via Luigi Capuana 82, Villaggio Mangialupi - Lotto UNICO: Piena proprietà di un appartamento di tipo ultrapopolare (A/5), facente parte di un edificio a schiera, con ingresso diretto da ampio spazio pubblico destinato a parcheggio. PREZZO BASE Euro 28.800,00. Offerta minima Euro 21.600,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 16/12/2026 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Donato Fabrizio 3409127065, per info e visita immobile

MESSINA

VILLA

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 200/2006 381/12

In Messina (ME), Via Nazionale - Lotto UNICO: Villa su due livelli oltre P. seminterrato con terreno di pertinenza, oltre terreno di mq. 4.591 al cui interno ricade un deposito ed un piccolo locale autoclave di mq. comm. 56,04 circa. PREZZO BASE Euro 959.600,00. Offerta minima Euro 719.700,00. Rilancio minimo in aumento Euro 25.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista

19/11/2026 ore 10:30 presso studio del Notaio delegato sito in Messina, Via della Munizione n. 3. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Notaio Ciappina Claudio 090716247, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 141/2023

In Messina (ME), Via Castello, Villaggio Camaro - Lotto UNICO: Appartamento a P.4, Corpo A, composto da ingresso, cucina - soggiorno, due vani letto, bagno, corridoio e due balconi, di mq. lordi complessivi 113,50 circa, con tracce di umidità nei balconi e nella zona in cucina limitrofa alla gabbia dell'ascensore, con posto auto scoperto a P. T., di mq. lordi 15 circa, chiuso da cancello in ferro e pavimentato. Dall'APE allegato alla CTU appartamento in classe D. PREZZO BASE Euro 43.994,81. Offerta minima Euro 32.996,11. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 17/12/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Giordano Valentino 0902130617, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 28/2025

In Messina (ME), Via Luigi Capuana 45 - Lotto UNICO: Palazzina, ad un solo livello con un unico appartamento per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. L'appartamento destinato a civile abitazione è al piano terreno. Presente un piccolo locale di sgombero seminterrato con accesso dal cortile interno recintato. Su parte della copertura a terrazzo è presente un sottotetto non abitabile. Composizione dei locali: ingresso-corridoio, n.4 camere, cucina, n. 2 bagni, un cortile pavimentato ed un deposito seminterrato. PREZZO BASE Euro 43.500,00. Offerta minima Euro 32.625,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 16/12/2026 ore 09:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Di Renzo Maria 3403862913, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 170/2024

In Messina (ME), Via Roccella 26 - Lotto UNICO: Piena proprietà di appartamento della superficie commerciale di 76,64 mq. PREZZO BASE Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 15/12/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Lo Prete Gabriele Maria 3493744315, per info e visita immobile

SPADAFORA**ABITAZIONE - LOCALI DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 50/2020**

In Spadafora (ME), Via Galleano 9 - Lotto 1: Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni sul seguente bene: locale sottotetto, con destinazione residenziale, giusto recupero abitativo già autorizzato. L'appartamento è costituito da pranzo soggiorno, ampio ingresso, n. 2 camere da letto, due bagni, oltre spogliatoio e ripostiglio. PREZZO BASE Euro 31.280,00. Offerta minima Euro 23.460,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza incanto 25/11/2026 ore 10:00 presso studio del delegato in Messina, Via San Camillo n. 8. G.E. Dott. Petrolo Paolo, Delegato alla vendita Avv. Borzi Iolanda 335323397, per info e visita immobiliare

VILLAFRANCA TIRRENA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 218/2020**

In Villafranca Tirrena (ME), Via Antonello da Messina 100 - Lotto 2: Appartamento della sup. comm. di 183,34 mq è situato al primo piano di un edificio a 4 livelli f.t. oltre 2 sottostrada, ad uso promiscuo: i piani terra, secondo e terzo, sono destinati all'attività alberghiera e ristorazione; il piano primo è in parte destinato a civile abitazione ed in parte ad attività alberghiera; i piani primo e secondo sottostrada sono destinati ad attività commerciale/ricreativa. PREZZO BASE Euro 156.750,00. Offerta minima Euro 117.563,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. In Villafranca Tirrena (ME), Via Antonello da Messina 100 - Lotto 3: appartamento della superficie commerciale di 175,55 mq, è situato al primo piano di un edificio a 4 livelli f.t. oltre 2 sottostrada, ad uso promiscuo: i piani terra, secondo e terzo, sono destinati all'attività alberghiera e ristorazione; il piano primo è in parte destinato a civile abitazione ed in parte ad attività alberghiera; i piani primo e secondo sottostrada sono destinati ad attività commerciale/ricreativa. PREZZO BASE Euro 146.622,40. Offerta minima Euro 110.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. In Villafranca Tirrena (ME), Via Antonello da Messina, Villafranca Tirrena 96 - Lotto 4: Discoteca (attualmente in disuso) della superficie commerciale di 1.209,00 mq (attualmente in disuso), occupa i piani primo e secondo sottostrada di un edificio a 4 livelli fuori terra ad uso promiscuo: i piani terra, secondo e terzo, sono destinati all'attività alberghiera e ristorazione; il piano primo è

in parte destinato a civile abitazione; i piani primo e secondo sottostrada sono destinati ad attività commerciale/ricreativa. PREZZO BASE Euro 350.752,00. Offerta minima Euro 263.064,00. Rilancio minimo in aumento Euro 11.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2026 ore 11:30 tramite piattaforma telematica. G.E. Dott. Petrolo Paolo, Delegato alla vendita Dott. Fiarè Saverio 3281450503, per info e visita immobiliare

VILLAFRANCA TIRRENA - MESSINA**APPARTAMENTI-DEPOSITO-BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 284/2008**

Villafranca Tirrena, Fraz. Divieto, Via Don L. Orione, nel complesso "La Perla Azzurra": Lotto 40 - Box auto/cantina a P. cantinato Corpo C, di un vano, di mq. lordi 71 circa, da regolarizzare come indicato nella CTU. Prezzo base d'asta: euro 13.387,50. Lotto 41 - Box auto a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 37 circa. Prezzo base d'asta: euro 7.822,13. Lotto 42 - Box auto a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 22,70 circa, da regolarizzare come indicato nella CTU. Prezzo base d'asta: euro 4.341,38. Lotto 45 - Box auto a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 18 circa. Prezzo base d'asta: euro 3.805,88. Lotto 46 - Box auto a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 23 circa. Prezzo base d'asta: euro 4.857,75. Lotto 47 - Box auto a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 21 circa. Occupato da terzi giusta contratto di locazione transitoria stipulato dal custode. Prezzo base d'asta: euro 4.437,00. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il giorno 24.11.2026 alle ore 17.00 Luogo: Studio Notaio Luisa Calogero Via Ducezio 12 - Messina Per info: 0906409852 G.E. Dott. Madia Notaio Delegato: Luisa Calogero Custode: Avv. Teresa Di Pietro (090/669650 - dipietroteresa@libero.it) Visita immobiliare prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.messinasportiva.it

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo****LIPARI****FABBRICATI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RG 4086/2024**

In Lipari (ME), - Lotto 1: Fabbricato destinato a civile abitazione. La struttura portante dell'immobile è in muratura, con copertura piana non calpestabile. L'immobile è ad una elevazione fuori terra e dispone di locale seminterrato di più ridotte dimensioni. L'unità residenziale è costituita da un vano soggiorno-pranzo di superficie pari a mq. 19, una cucina di mq. 12,50 en. 3 camere rispettivamente di mq. 21,10, mq. 20,85 e mq. 20,60, un bagno di mq. 4,55. Terreno attiguo al fabbricato, classificato come vigneto di classe 2, che si sviluppa, prevalentemente, su due livelli entrambi pressoché pianeggianti. Sono presenti diverse essenze arboree di natura spontanea oltre a piante di ficodindia e alberi di agrumi. PREZZO BASE Euro 202.000,00. Offerta minima Euro 151.500,00. Rilancio minimo in aumento

Euro 6.500,00. In Lipari (ME) - Lotto 2: Fabbricato diruto sito nel Comune di Lipari (ME), C.da Vitusa - Alta Pecora, e ad esso aggraffata una porzione di terreno di mq. 100 circa. Il bene in questione è circondato da terreni di proprietà di altre ditte. PREZZO BASE Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/11/2026 ore 10:30 presso studio del notaio delegato sito in Messina, Via Ghibellina n. 143 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.I. Dott. Bonanzinga Corrado, Delegato alla vendita Notaio Magno Silverio 3930449557, per info e visita immobiliare

ROCCAVALDINA - ROMETTA**APPARTAMENTO - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 181/2023**

In Roccavaldina (ME), Via Antonino Depetro 6-8 - Lotto 1: Piena proprietà di appartamento della superficie commerciale di 95,40 mq. L'appartamento si sviluppa su due livelli, piano terra e piano primo, collegati internamente da una scala. Al piano terra si trova la zona notte e comprende una camera da letto con balcone, una camera e un bagno finestrato. Il piano primo è dedicato alla zona giorno, composta da un soggiorno e angolo cottura, bagno di servizio e accesso diretto a una piccola corte esterna dalla quale si accede all'immobile. Piena proprietà di cantina della superficie commerciale di 47,00 mq. Il locale è posto al piano terra ed è composto da due ambienti comunicanti con altezza interna pari a 2,30 m. La struttura è realizzata in muratura, con pavimentazione in marmette di graniglia tipiche dell'epoca di realizzazione del fabbricato. Il deposito presenta uno stato manutentivo interno da ristrutturare ed è destinato esclusivamente a uso di ricovero e stoccaggio di beni. Piena proprietà di corte interclusa della superficie commerciale di 9,00 mq. Area urbana interclusa tra fabbricati priva di edificazioni censibili, è costituita da spazio scoperto censito conformazione pianeggiante, completamente circondato da fabbricati esistenti e con affacci limitati. PREZZO BASE Euro 60.300,00. Offerta minima Euro 45.225,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Roccavaldina (ME) - Lotto 2: Piena proprietà di terreno agricolo della superficie commerciale di 950,00 mq. Il fondo presenta giacitura lievemente collinare, con destinazione urbanistica agricola secondo il vigente Piano Regolatore. L'accesso avviene da strada vicinale. Il terreno risulta seminativo ed è attualmente incolto. Non risultano edificazioni insistenti sul fondo. Piena proprietà di terreno agricolo della superficie commerciale di 365,00 mq. Il fondo presenta giacitura lievemente collinare, con destinazione urbanistica agricola secondo il vigente Piano Regolatore. L'accesso avviene da strada vicinale. Il terreno risulta seminativo ed è attualmente incolto. Non risultano edificazioni insistenti sul fondo. PREZZO BASE Euro 10.700,00. Offerta minima Euro 8.025,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Rometta (ME), - Lotto 3: Piena proprietà di terreno agricolo della superficie commerciale di 100,00 mq. Il fondo presenta giacitura collinare, con destinazione urbanistica agricola secondo il vigente Piano Regolatore. L'accesso avviene da strada vicina-

le. Il terreno risulta vigneto arborato. Non risultano edificazioni insistenti sul fondo. Piena proprietà di terreno agricolo della superficie commerciale di 200,00 mq. Il fondo presenta giacitura collinare, con destinazione urbanistica agricola secondo il vigente Piano Regolatore. L'accesso avviene da strada vicinale. Il terreno risulta seminativo di classe 4. Non risultano edificazioni insistenti sul fondo. Piena proprietà di terreno agricolo a ROMETTA, della superficie commerciale di 130,00 mq. Il fondo presenta giacitura collinare, con destinazione urbanistica agricola secondo il vigente Piano Regolatore. L'accesso avviene da strada vicinale. Il terreno risulta seminativo di classe 4. Non risultano edificazioni insistenti sul fondo. PREZZO BASE Euro 4.800,00. Offerta minima Euro 3.600,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 13/01/2027 ore 09:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Filocamo Santina Roberta 3492197925, per info e visita immobile

Immibile comm.le|ind.le

MESSINA

BOTTEGA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 268/2005

In Messina (ME), Messina, Loc. Tremonti, Via S. Iachiddu - Lotto 14: Proprietà superficiale della bottega a P. T. Pal. C, composta da un unico vano, con w.c. ed anti w.c., di complessivi lordi mq. 107,80 circa. PREZZO BASE Euro 16.757,81. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 24/11/2026 ore 16:45 presso studio del Notaio delegato in Messina, Via Ducezio 12. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Notaio Calogero Luisa 0906409852, per info e visita immobile

SANT'AGATA MILITELLO

LOCALE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 6/2014

In Sant'Agata di Militello (ME), Piazza Capita - Lotto 1: locale commerciale adibito a supermercato a p.t. rialzato, superficie commerciale di mq 440 circa, oltre aree esterne e balconi di mq 74 circa, completo di tutta l'attrezzatura per supermercato. sottostante locale deposito al piano seminterrato della sup. cata-

stale di mq 195. PREZZO BASE Euro 103.341,78. Offerta minima Euro 77.506,34. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Asta senza Incanto 19/11/2026 ore 11:00 presso studio del curatore sito in Messina, Via Ghibellina n. 77. G.D. Dott. Madia Daniele Carlo. Curatore fallimentare Avvocato Arena Letterio 090718242, per info e visita immobile



**Tribunale di
SCIACCA**

Abitazione|Accessorio

SCIACCA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 12/2023

SCIACCA (AG): Lotto UNICO: Via dei Lioni 13, Unità immobiliare di 130,00 mq a piano terra, censito al catasto fabbricati al foglio 88 part. 126 sub 15 graff. Sub 16 (corte esclusiva) categoria A/2 civile abitazione classe 4 consistenza 5 vani. Il lotto confina a nord con la particella 386 ad est con la via Lioni, a sud con la particella 385 e ad ovest con particella 138. Dal punto di vista urbanistico l'area su cui insiste l'edificio ricade, secondo il P.R.G. del Comune di Sciacca, in zona omogenea "E" Verde Agricolo. L'abitazione con superficie commerciale di circa 130 mq con corte di pertinenza esclusiva è composta da n. 5 vani con due camere da letto, un salotto, una cucina, un bagno e un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 77.600,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 58.200,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 01/12/2026 ore 17:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Raia Pino tel. 092582853. G.E. Dott. Casarubea Salvatore

**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le**

MENFI

MAGAZZINI E ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 120/2016

MENFI (AG): Lotto UNICO: Contrada Feudotto, Magazzino A superficie catastale pari a circa 138 mq, piano terra è costituito da due ampi vani, uno dei quali dotato di bagno, e occupa la porzione sud-est del corpo di fabbrica. Magazzino B superficie catastale pari a circa 249 mq, piano terra, presenta copertura a falde, altezza minima di circa 5,00 m e altezza al colmo di circa 6,20 m. Magazzino C superficie catastale pari a circa 231 mq, piano terra, presenta copertura inclinata, altezza minima di circa 4,80 m e altezza massima di circa 5,00 m. Abitazione al piano terra consistenza catastale pari a 2,5 vani, piano terra, rendita catastale indicata in perizia pari a euro 116,20. L'immobile è destinato ad abitazione ed è costituito da un ampio vano cucina-pranzo, un bagno e una stanza da letto. Abitazione al piano primo consistenza catastale pari a 4 vani, piano primo, superficie catastale indicata in visura pari a 107 mq, di cui 105 mq al netto delle aree scoperte, rendita catastale pari a euro 185,92 Prezzo base Euro 23.396,04. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 17.547,03. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 01/12/2026 ore 18:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Ambrosetti Orazio tel. 3394089869. G.E. Dott.ssa Messina Veronica

www.asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION





Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it