

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVIII | 656 | N° 22 • Novembre 2025 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 22 - 14 Novembre 2025 - Euro 3,50

 GRUPPO EDICOM | www.asteannunci.it



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITA'
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• **VENETO**

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.veneziam@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• **BASILICATA**

- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• **CALABRIA**

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotone** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• **CAMPANIA**

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• **EMILIA ROMAGNA**

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• **FRIULI VENEZIA GIULIA**

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• **LAZIO**

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• **LOMBARDIA**

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• **PIEMONTE**

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• **PUGLIA**

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• **SICILIA**

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@edicomspa.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• **TOSCANA**

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• **UMBRIA**

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È **necessario** per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

☐ **FORMATO DIGITALE** (pdf) Euro **35,00** a **24 numeri** recapito via email

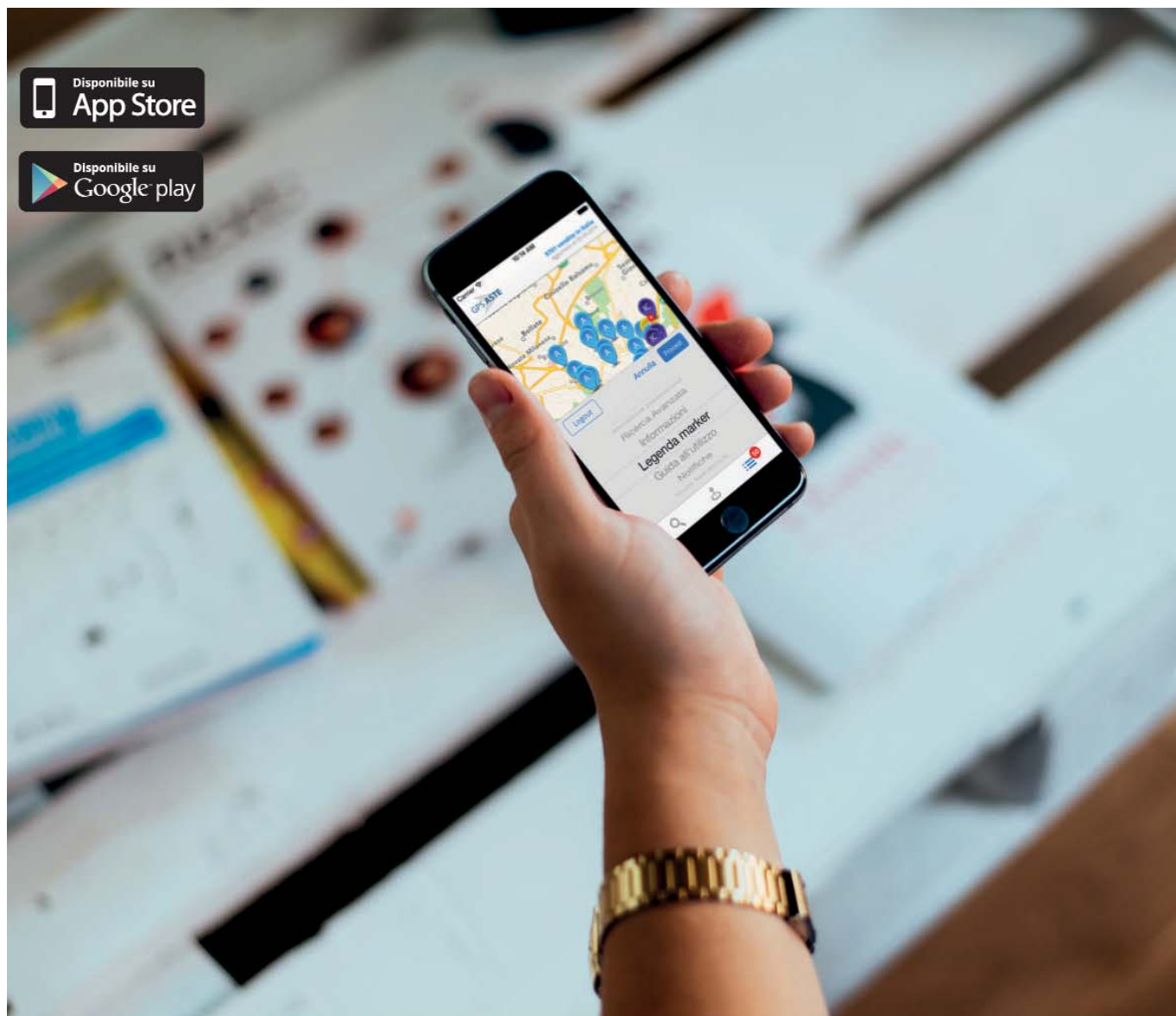
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (656)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su App Store e Google Play

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

EMILIA ROMAGNA	6
Ferrara	pag. 6
FRIULI V. GIULIA	11
Pordenone	pag. 11
VENETO	13
Belluno	pag. 13
Rovigo	pag. 14
Treviso	pag. 17
Venezia	pag. 22
Verona	pag. 24



CENTRO

LAZIO	25
Civitavecchia	pag. 25
Rieti	pag. 28
TOSCANA	30
Massa	pag. 30
UMBRIA	32
Terni	pag. 32



SUD

CAMPANIA	35
Benevento	pag. 35
Nocera Inferiore	pag. 39
BASILICATA	40
Matera	pag. 40
PUGLIA	43
Bari	pag. 49
Foggia	pag. 43
Trani	pag. 48
CALABRIA	51
Catanzaro	pag. 51
Cosenza	pag. 52
Crotone	pag. 56
Lamezia Terme	pag. 57
Locri	pag. 58
Palmi	pag. 59
Reggio Calabria	pag. 61
Vibo Valentia	pag. 62



ISOLE

SICILIA	65
Barcellona P. di G.	pag. 65
Caltanissetta	pag. 65
Enna	pag. 65
Messina	pag. 66
Sciacca	pag. 65

EMILIA ROMAGNA

Ferrara

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
FERRARA

Abitazione | Accessorio

FERRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 178/2023

Ferrara (FE) - Lotto 2: Via Bardocchia. Piena proprietà di abitazione civile al piano terra e primo (mq 250 circa), con annessi magazzini (mq 208 e mq 222 circa) e terreno, Libero. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udienda senza incanto 09/01/2026 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FERRARA

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 30/2025

FERRARA. Piena proprietà di beni siti in Via Giovanni Bulgarelli, in corso di liberazione. Lotto 1: Appartamento al pt. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Lotto 2: Autorimessa con annessa piccola area cortiliva. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Lotto 3: Appartamento al p1 Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima Euro 54.750,00. Lotto 4: autorimessa con annessa area cortiliva di accesso, con lastrico solare. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Custodi Giudiziari Dott. Lucci Leonardo, tel. 0532202536, leonardolucci@studioassociatolazzari.it e Dr.ssa Eleonora Permunian tel. 0532205039, permunian@studiopr.eu. Udienda senza incanto 30/01/2026 ore 12:00. G.E. Ghedini Anna.

www.asteannunci.it

ARGENTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 154/2024

Argenta (FE) - Lotto UNICO: Anita, Via Valle Umana. Abitazione con pro servizi e garage posti in corpo separato e adiacente area cortiliva libero. Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima Euro 48.600,00. Custode Giudiziario Avvocato Carpanelli Federica, tel. 3394007417, federica.carpanelli@gmail.com. Udienda senza incanto 23/01/2026 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

ARGENTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 44/2024

ARGENTA - Lotto UNICO: San Biagio, Via Patuzza. Piena proprietà di appartamento comprensivo di garage in corpo staccato e scoperto esclusivo occupato. Prezzo base Euro 24.600,00. Offerta minima Euro 18.450,00. Custode Giudiziario Avvocato Ruvio Francesco, tel. 393519020177, legale3@studiopr.eu. Udienda senza incanto 16/01/2026 ore 12:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

ARGENTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 30/2024

ARGENTA Beni siti in località Bando, via Fiorana -

Lotto 1: Piena proprietà di abitazione con autorimessa, entrambe con diritto all'area cortiliva esclusiva libero da persone occupato da beni mobili. Prezzo base Euro 33.800,00. Offerta minima Euro 25.350,00. Lotto 2: Piena proprietà di negozio, libero da persone occupato da beni mobili. Prezzo base Euro 16.200,00. Offerta minima Euro 12.150,00. Custode Giudiziario Avvocato Ruvio Francesco, tel. 393519020177, legale3@studiopr.eu. Udienda senza incanto 16/01/2026 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

BONDENO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 175/2024

Bondeno (FE) - Lotto UNICO: Ospitale, Via per San Biagio. Piena proprietà di abitazione con ex stalla fienile e depositi non abitato poichè da ristrutturare. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@centristudi.fe.it. Udienda senza incanto 30/01/2026 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

CENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 169/2024

CENTO - Lotto 1: Viale della Libertà. piena proprietà di appartamento posto al piano rialzato di ampio fabbricato condominiale, completo di cantina esclusiva, occupato. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@centristudi.fe.it. Udienda senza incanto 16/01/2026 ore 09:18. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

CENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 40/2025

Cento (FE) - Lotto UNICO: Via Dogana. Piena proprietà di abitazione disposta al piano terra e primo con annessa autorimessa, posto auto e area cortiliva esclusiva, Libero. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima Euro 88.500,00. Custodi Giudiziari Dott. Lucci Leonardo, tel. 0532202536, leonardolucci@studioassociatolazzari.it e Dr.ssa Eleonora Permunion tel. 0532205039, permunion@studiopr.eu. Udienda senza incanto 16/01/2026 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

CODIGORO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 76/2024

CODIGORO Lotto 2: Mezzogoro, Via Vittorio Veneto. Piena proprietà di abitazione con garage e corti esclusive libero. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 23/01/2026 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

COMACCHIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 39/2025

Comacchio (FE) - Lotto UNICO: Lido degli Scacchi, Via Adamello. Piena proprietà di appartamento di tipo balneare composto da ingresso, zona giorno, letto, disimpegno, bagno. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 16/01/2026 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

COMACCHIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 37/2025

COMACCHIO - Lotto UNICO: Lido delle Nazioni, Viale Equador. Abitazione di tipo economico libero. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Melloni Leonardo, tel. 0532207040, studiolegalemdr@gmail.com. Udienda senza incanto 16/01/2026 ore 11:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

COPPARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 1574/2025

COPPARO - Lotto UNICO: Via Brazzolo. Piena proprietà di fabbricato ad uso abitazione al piano terra e primo con annesso portico e magazzino, oltre a due fabbricati ad uso magazzini in corpo separato, insistenti sulla circostante area cortiliva esclusiva Occupato. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Custode Giudiziario avv. Manule Mazzoni, tel. 0532211440, email manuelamazzone@libero.it. Udienda senza incanto 16/01/2026 ore 10:45. G.I. Dott.ssa Cocca Marianna.

FISCAGLIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 8/2025

FISCAGLIA - Lotto UNICO: Via Sandro Pertini. piena proprietà di abitazione al p.rialzato, 1 e sottotetto oltre garage e area cortiliva. Occupato. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima Euro 180.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 16/01/2026 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FISCAGLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 172/2024

FISCAGLIA - Lotto UNICO: Migliaro. Piena proprietà di appartamento di vecchia edificazione, recentemente ristrutturato, in contesto di corte comune e altre unità, con garage e bassocomodo inagibile e piccola area urbana, Occupato. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima Euro 23.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Ruvioli Francesco, tel. 393519020177, legale3@studiopr.eu. Udienda senza incanto 16/01/2026 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

JOLANDA DI SAVOIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 18/2025

Jolanda di Savoia (FE) - Lotto UNICO: Strada Jolanda Bonaglia. Piena proprietà di appartamento in villino composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, n.2 camere da letto, veranda. Il L'immobile è libero. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 16/01/2026 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

JOLANDA DI SAVOIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2025

JOLANDA DI SAVOIA - Lotto UNICO: Via del Po. Piena proprietà di abitazione disposta al piano terra e primo con con annesso pollaio/cantina e annessa area cortiliva, occupato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Custodi Giudiziari Dott. Lucci Leonardo, tel. 0532202536, leonardolucci@studioassociatolazzari.it e Dr.ssa Eleonora Permunion tel. 0532205039, permunion@studiopr.eu. Udienda senza incanto 16/01/2026 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

JOLANDA DI SAVOIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 14/2025

JOLANDA DI SAVOIA - Lotto UNICO: Strada Jolanda Bonaglia. Piena proprietà di abitazione disposta al piano terra e primo, con annesso basso comodo e terreno circostante. Occupato. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00. Custodi Giudiziari Dott. Lucci Leonardo, tel. 0532202536, leonardolucci@studioassociatolazzari.it e Dr.ssa Eleonora Permunián tel. 0532205039, permunian@studioprs.eu. Udienda senza incanto 16/01/2026 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

MESOLA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 48/2025**

MESOLA - Lotto UNICO: Via Pomposa. Piena proprietà di abitazione di tipo economico libero. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Melloni Leonardo, tel. 0532207040, studiolegalemdr@gmail.com. Udienda senza incanto 16/01/2026 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

MESOLA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 150/2022**

Piena proprietà di beni siti a Mesola Lotto 1: Via Rimembranze. Abitazione con autorimessa e corte comune. Occupato. Prezzo base Euro 139.500,00. Offerta minima Euro 104.625,00. Lotto 2: Via Romea. Abitazione in cattivo stato d'uso con corte comune Libero. Prezzo base Euro 26.400,00. Offerta minima Euro 19.800,00. . Lotto 3: Lotto di terreno agricolo di mq 540,00. Prezzo base Euro 730,00. Offerta minima Euro 547,50. Delegato alla vendita Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it. Udienda senza incanto 23/01/2026 ore 10:00. G.I. Cristoni Maria Marta.

OSTELLATO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 33/2025**

OSTELLATO - Lotto UNICO: fraz. Rovereto, loc. Correggi, Via Ferrara 16. Piena proprietà di abitazione al pt-1 composta da ingresso/corridoio, sala da pranzo, cucina nel sottoscala, una stanza (l'abitazione risulta priva di servizio igienico), oltre ad area cortiliva esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 20.650,00. Offerta minima Euro 15.487,50. Custode Giudiziario Dott. Fogli Antonio, tel. 0532210515, antonio.fogli@monteleonetosifogli.it. Udienda senza incanto 16/01/2026 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

POGGIO RENATICO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 162/2024**

Poggio Renatico (FE) - Lotto 1: località Gallo, Via Banchetta. piena proprietà abitazione semi-indipendente disposta su due livelli (piano terra e primo) collegati da scala interna con annessa area cortiliva in proprietà esclusiva, : occupato dal proprietario. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@centristudi.fe.it. Udienda senza incanto 30/01/2026 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

RIVA DEL PO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 36/2025**

RIVA DEL PO - Lotto UNICO: RO, Via Provinciale. Piena proprietà di abitazione al pt-1 composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, ripostiglio nel sottoscala e cucina, tre stanze ed un bagno, oltre ad area cortiliva esclusiva antistante all'ingresso dell'abitazione, Occupato. Prezzo base Euro 69.735,00. Offerta minima Euro 52.301,25. Custode Giudiziario Dott. Fogli Antonio, tel. 0532210515, antonio.fogli@monteleonetosifogli.it. Udienda senza incanto 16/01/2026 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

FERRARA**AZIENDA AGRITURISTICA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 69/2024 2/2025**

FERRARA - Lotto UNICO: Sant'Egidio, Via Rocca. Piena proprietà di "Azienda Agriturbistica costituita da fondo agricolo che si estende su di una superficie complessiva di Ha 11.78.70 (compresa l'area di sedime dei fabbricati), su cui insistono tre edifici principali destinati ad attività agriturbistica, una piscina, un agriturismo con 10 piazzole ed un magazzino agricolo/stalla, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 442.944,00. Offerta minima Euro 332.208,00. Custode Giudiziario Avvocato Cintio Loredana, tel. 0532249289, loredana.cintio@avvocatistoraricintio.it. Udienda senza incanto 23/01/2026 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FERRARA**RISTORANTE - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 2/2024**

FERRARA. Beni siti in loc. Porotto, Lotto 1: Via X Martiri Ristorante, comprensivo di locanda ed abitazione. Prezzo base Euro 147.375,00. Offerta minima Euro 110.531,00. Lotto 3: Via Zola. Abitazione Prezzo base Euro 73.688,00. Offerta minima Euro 55.266,00. Lotto 5: Via Zola. Abitazione. Prezzo base Euro 28.688,00. Offerta minima Euro 21.516,00. Curatore dr.ssa Giulia Gottardi tel. 0532242371, e-mail giuliegottardi@studiomarinari.com. Udienda senza incanto 09/01/2026 ore 10:00. G.D. Ghedini Anna.

CENTO**ABITAZIONE - NEGOZI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 10/2023

CENTO - Piena proprietà di beni facenti parte del

complesso commerciale "Cento-Due" in via Commercio. ASTA 21343 - LOTTO 4.2: Ufficio con archivio al p.2, Libero. Prezzo base Euro 328.000,00. Offerta minima Euro 246.000,00. SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) Piena proprietà di terreni edificabili ASTA 21347 - LOTTO 14.1: terreni facenti parte della lottizzazione "Comparto D5.1 - Villa Conti - Stralcio X1". Prezzo base Euro 330.000,00. Offerta minima Euro 248.000,00. Curatore dr. Simone Nanni telefono 0532-769615, email: simonenanni@studiobenettinanni.com. Udienda senza incanto 23/01/2026 ore 13.30. G.D. M. Martinelli.

CODIGORO

ABITAZIONE - LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2025

CODIGORO Piena proprietà di beni siti in Via Malalunga. Occupati. Lotto 1: Abitazione al p.inter-rato-t, con annessa area cortiliva esclusiva, Prezzo base Euro 131.000,00. Offerta minima Euro 98.250,00. Codigoro (FE) - Lotto 2: Laboratorio al pt, con uffici e servizi, con annessa area cortiliva di accesso. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima Euro 70.500,00. Custodi Giudiziari Dott. Lucci Leonardo, tel. 0532202536, leonardolucci@studioas-societolazzari.it e Dr.ssa Eleonora Permunian tel. 0532205039, permunian@studiopr.eu.. Udienda senza incanto 16/01/2026 ore 12:00. G.E. Ghedini Anna.

MESOLA-GORO

ABITAZIONE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 152/2024

MESOLA - Lotto 1: Bosco Mesola, Via Frassini. Piena proprietà di abitazione al pt-1 con area cortiliva non-ché da un'ulteriore terreno agricolo in proprietà esclusiva. Locato. Prezzo base Euro 36.200,00. Offerta minima Euro 27.150,00. GORO - Lotto 2: Via E. Alberghini. piena proprietà di abitazione con garage e magazzino ed area esterna esclusiva, Libero. Prezzo base Euro 49.100,00. Offerta minima Euro 36.825,00. ustore Giudiziario PANCALDI MATTEO, tel. 0532242371, matte.pancaldi@gmail.com. Udienda senza incanto 30/01/2026 ore 12:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

PORTOMAGGIORE

AUTORIMESSA - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 2045/2024

PORTOMAGGIORE - Lotto 3: Via Giuseppe Mazzini. Identificato in avviso Lotto C. Piena proprietà di magazzino con area di terreno circostante in corso di liberazione. Prezzo base Euro 23.600,00. Offerta minima Euro 17.700,00. Custode Giudiziario dr. Martino Corrain, tel 0532767316. Udienda senza incanto 23/01/2026 ore 09:15. G.I. Ghedini Anna.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

FERRARA

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 39/2024

FERRARA - Piena proprietà di beni siti in Torre Fossa Via Pisa. Lotto 4: lotto di terreno edificabile di mq 1666. Prezzo base Euro 32.200,00. Offerta minima Euro 24.150,00 Lotto 5: Lotto di terreno edificabile di mq 1193 libero. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima Euro 15.525,00. Custodi Giudiziari Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it e Avv. Alessandro Battistello Tel. 0532242483, alessand.battistello@gmail.com. Udienda senza incanto 30/01/2026 ore 09:30.. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

POGGIO RENATICO-TERRENO

ABITAZIONE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 181/2024

Poggio Renatico (FE) - Lotto 1: Chiesa Nuova, Via Galliera. Piena proprietà di unità immobiliare rurale comprendente 2 unità abitative e 2 magazzini con area scoperta pertinenziale e terreno agricolo. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Custode Giudiziario Cupellini Maura, tel. 0532206160, maura.cupellini@centristudi.fe.it. Udienda senza incanto 30/01/2026 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

TRESIGALLO

APPARTAMENTO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2024

TRESIGALLO - Lotto 1: Formignana, Strada Provinciale per Finale. Formignana, Strada Provinciale per Finale. Piena proprietà di abitazione al p.1 e garage al p.t. e p.1 con magazzini. Occupato. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Custode Giudiziario Benetti Elena, tel. 0532769615, elenabennetti@studiobenettinanni.com. Udienda senza incanto 30/01/2026 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

Immobile comm.le|ind.le

FERRARA

CANTINA-UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 167/2024

FERRARA - Piena proprietà di beni siti in viale Cavour-Via Tazzoli presso "Condominio Cavour 136" Lotto 1: Locale ad uso cantina e/o ripostiglio al p.9. Libero. Prezzo base Euro 6.300,00. Offerta minima Euro 4.800,00 Lotto 3: Ufficio al p1. Locato. Prezzo base Euro 16.800,00. Offerta minima Euro 12.600,00. Lotto 4: Ufficio al p1. locato. Prezzo base Euro 13.800,00. Offerta minima Euro 10.350,00.. Lotto 5: Ufficio al p1 locato. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima Euro 12.375,00. Lotto 6: Ufficio al p1 Locato. Prezzo base Euro 17.700,00. Offerta minima Euro 13.275,00 Custode Giudiziario Avv. Cavallini Michele, tel. 0532-685091, studioglealecavallini@outlook.it e Dr. Simone Nanni telefono 0532-769615, email: simonenanni@studio-benettinanni.com. Udienza senza incanto 30/01/2026 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

FERRARA - PORTOMAGGIORE**COMPLESSO INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 102/2023**

FERRARA - Lotto 1: Marrara, Via del Forno. Piena proprietà di complesso industriale composto da magazzino-celle frigo, uffici ed abitazione. libero. Prezzo base Euro 92.160,00. Offerta minima Euro 69.120,00. Portomaggiore (FE) - Lotto 2: Via Carlo Eppi. Piena proprietà di complesso industriale composto da magazzino-celle frigo, uffici, tettoia, corte e due appartamenti libero. Prezzo base Euro 524.288,00. Offerta minima Euro 363.216,00. Custode Giudiziario Sensi Laura, tel. 3408146366, studiolaursensi@gmail.com. Udienza senza incanto 23/01/2026 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

ARGENTA**FABBRICATO - FIENILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 47/2025**

ARGENTA - Lotto UNICO: Ospital Monacale, Via Zenzalino. Piena proprietà di un fabbricato originariamente adibito a stalla-fienile, dotato di circostante piccola area scoperta; il fabbricato è stato oggetto di un intervento di consolidamento strutturale, prodromico ad un intervento non completato per la trasformazione in 2 appartamenti. Libero. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima Euro 36.750,00. Custode Giudiziario Dott. Cis Massimo, tel. 0532210700, cis.massimo@gmail.com. Udienda senza incanto 16/01/2026 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

CENTO**FABBRICATO COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RG 2643/2023**

CENTO - Lotto 1: Casumaro, Via Correggio. Compendio immobiliare costituito da fabbricato a destinazione commerciale a due piani attualmente adibito a negozio per la vendita di mobili e sovrastanti uffici, con adiacenti magazzino e parcheggio. Parzialmente locato con contratto che presenta profili di inopponibilità. Prezzo base Euro 1.200.000,00. Offerta minima Euro 900.000,00. Delegato alla vendita Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it. Udienda senza incanto 23/01/2026 ore 09:45. G.I. Cristoni Maria Marta.

CENTO**LABORATORIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 38/2024**

Cento (FE) - Lotto UNICO: Via della Canapa. Piena proprietà di laboratorio artigianale produttivo con circostante terreno pertinenziale occupato. Prezzo base Euro 548.450,00. Offerta minima Euro 415.000,00. Custode Giudiziario Notaio Carnevale Iolanda, tel. 0532205144, icarnevale@notariato.it. Udienda senza incanto 23/01/2026 ore 11:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

LAGOSANTO**OPIFICI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 22/2024**

Lagosanto (FE) - Lotto UNICO: Via Spina. piena proprietà diporzione di fabbricato a destinazione sia artigianale che abitativa sita al piano terra, oltre a corte comune interna, libero. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima Euro 22.950,00. Custode Giudiziario Avvocato Finessi Antonio, tel. 0532212260, finessi@giovecca140.it. Udienda senza incanto 23/01/2026 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

Terreno | Immoblie agricola**CODIGORO****TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 55/2023

CODIGORO - Lotto UNICO: Strada Provinciale Bel Bosco. terreno agricolo di complessivi ettari 28.93.11 con sovrastanti n. 2 magazzini e una pesa (superficie totale magazzini mq 265), in Comune di Codigoro (FE), con accesso dalla Strada Provinciale Bel Bosco o Strada dei Colombacci libero. Prezzo base Euro 885.000,00. Offerta minima Euro 663.750,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, , info.bsimmobiliare@gmail.com. Udienda senza incanto 30/01/2026 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

www.gpsaste.it

FRIULI V. GIULIA

Pordenone

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
PORDENONE

Abitazione | Accessorio

CAORLE

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 137/2022

Caorle (VE), Località Brussa, Strada Brussa 101 - Lotto UNICO: Appartamento ad uso residenziale posto al piano primo. La zona giorno è composta da soggiorno e cucina con annesso un secondo soggiorno, proseguendo tramite un piccolo disimpegno alla zona notte dove vi sono due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Occupato. Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 57.780,00. Offerta minima Euro 43.335,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/01/2026 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 137/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT15P086312500000001035498 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CORDOVADO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 114/2022

Cordovado (PN), Via Suzzolins snc - Lotto UNICO: Nel condominio Atlantis - Appartamento al piano primo composto da un unico vano per ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno. Autorimessa e lavanderia nel seminterrato. Posto auto scoperto ad uso esclusivo

vo e perpetuo. Libero. Spese condominiale scadute ed insolute. Prezzo base Euro 66.400,00. Offerta minima Euro 49.800,00. Vendita senza incanto sincrona mista 22/01/2026 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 114/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT85X0835612500000000999383 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Milan Anna. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

FIUME VENETO

EDIFICIO RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 32/2019

Fiume Veneto (PN), Via Aquileia - Lotto 1: Edificio di tipo rurale parzialmente adibito ad abitazione e deposito attrezzi/granaio, completamente da ristrutturare, si sviluppa su da uno a tre piani f.t., insiste su un terreno di pertinenza. Di pertinenza 2 piccoli accessori destinati un tempo a porcilaia ed un altro edificio destinato a stalla/granaio e deposito attrezzi. L'abitazione è così composta: P.T. con ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina e accessori; P.1 con 5 camere, disimpegno, 2 bagni; P.2 con sottotetto/soffitta. Libero. Prezzo base Euro 65.200,00. Offerta minima Euro 48.900,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/01/2026 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 32/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT20X0835612500000000999292 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PRAMAGGIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 185/2023

Pramaggiore (VE), Piazza Guglielmo Marconi 66 - Lotto UNICO: Abitazione al piano terra, composta da: veranda, ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, una camera, bagno, ripostiglio. Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 23.560,00. Offerta minima Euro 17.670,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 27/01/2026 ore 17:00 presso lo Studio Notarile della Dott.ssa Annalisa Gandolfi in Spilimbergo (PN), Via Andervolti n. 2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi

esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT69C0548412500000005000293, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

VILLETTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 77/2024

San Michele al Tagliamento (VE), Bibione, Via Augusto Cesare 12 - Lotto UNICO: Villette a schiera su un solo piano fuori terra, con posto auto coperto e verde privato pertinenziale. L'unità immobiliare è costituita da n. 7 vani fisici così identificati: soggiorno, cucina, camera, guardaroba, bagno, lavanderia e disimpegno. Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima Euro 69.000,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 21/01/2026 ore 17:00 presso lo Studio Notarile della Dott. Luca Sioni in San Vito al Tagliamento (PN), Via Antonio Altan n. 41/1 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT46L0336512000000000002931, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SEQUALS

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 122/2023

Sequals (PN), Via Gian Domenico Facchina - Lotto UNICO: Unità immobiliare al piano terra con entrata indipendente, facente parte di casa con cortile-giardino condominiale poco distante dal centro. La zona giorno è composta da: ingresso, due camere a destra e a sinistra, bagno, soggiorno-cucina/pranzo. Libera. Prezzo base Euro 57.375,00. Offerta minima Euro 43.032,00. Vendita senza incanto sincrona mista 16/01/2026 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 122/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT98X0585612500126571581979 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Giorgio Perategato. Custode Avv. Massimo Annechini Tel. 0434/521600.

www.asteannunci.it

VIVARO**CASA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 248/2015 + 310/2016**

Vivaro (PN), Frazione Tesis, Via Carlo Lenardon 27 - Lotto UNICO: Casa disposta su 3 livelli composta da cucina, disimpegno, sbratta e bagno, centrale termica e ripostiglio al piano terra; 4 camere, corridoio e bagno al primo piano; soffitta al grezzo suddivisa in due stanze al piano secondo. Completano la struttura i vani cantina e ripostiglio. Terreno ricade in zona C2 di trasformazione urbanistica. Legnaia. Occupata. Prezzo base Euro 53.790,00. Offerta minima Euro 40.342,50. Vendita senza incanto 16/01/2026 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 248/2015 + 310/2016 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 30% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

SAN MARTINO AL TAGLIAMENTO**ABITAZIONE-TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 188/2023**

San Martino al Tagliamento (PN), Via Case Peruzzo 13 - Lotto PRIMO: Abitazione così composta: piano

terra, ingresso, w.c., disimpegno, sala cucina, salotto, scale ai piani e garage; al piano primo, 2 camere, bagno, ripostiglio (studio), terrazza. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 38.659,00. Offerta minima Euro 28.994,25. San Martino al Tagliamento (PN), San Martino al Tagliamento - Lotto SECONDO: Lotto agricolo boscato di are 15.30. Prezzo base Euro 5.202,00. Offerta minima Euro 3.901,50. Vendita senza incanto telematica sincrona 27/01/2026 ore 16:30 presso lo Studio Notarile della Dott.ssa Annalisa Gandolfi in Spilimbergo (PN), Via Andervolti n. 2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT89H083561250000000999420, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immobile comm.le | ind.le**MONTEREALE VALCELLINA****IMMOBILE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 197/2022**

Monterea Valcellina (PN), Frazione Grizzo, Via Daniele Manin 1 - Lotto UNICO: Immobile del tipo commerciale direzionale su due livelli fuori terra. Dal punto di vista strutturale pare che il fabbricato sia costituito da due corpi di fabbrica, uno di vecchio impianto e un corpo in ampliamento. Dal magazzino si accede da un vano con due livelli sfalsati destinato a deposito/autorimessa. Prezzo base Euro 49.042,97. Offerta minima Euro 36.782,23. Vendita

senza incanto telematica sincrona 28/01/2026 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone, Vicolo delle Acque n. 2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT48T0585612500126571549029 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Francesco Ribetti Tel. 043420076.

Terreno | Immobile agricolo**SACILE****FABBRICATO ADIBITO A STALLA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE N. 156/2023**

Sacile (PN), Strada Canevon - Lotto 1: Fabbricato adibito a stalla per l'allevamento bovini, della capienza di ca. 80 capi, attualmente in stato di abbandono e degrado. Prezzo base Euro 62.437,50. Offerta minima Euro 46.828,13. Vendita senza incanto telematica sincrona 16/01/2026 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato a Portogruaro (VE) in via del Rastrello n. 45 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT28A0708412500000000987725 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Susanna Geremia ctel 042173205.

**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia - Verona

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
BELLUNO**

Abitazione | Accessorio

ALPAGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 2/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/02/2026 ore 11:30 termine offerte 9/02/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - ALPAGO (BL), località Puos, Via della Grotta 12 - Lotto UNICO - Abitazione, ristrutturata nel 1984, su tre piani così composti: al p. terra, piccolo atrio di ingresso, cucina, soggiorno, sottoscala e wc, per una sup. comm. di mq 67,13; al p. primo, disimpegno, due camere e bagno per una sup. comm. di mq 64,05; al p. sottotetto, vano scala, locale a uso studio con abbaino, camera, per una sup. comm. di mq 48,04. Di fronte all'abitazione area scoperta di proprietà, recintata, avente sup. complessiva di mq 110 adibita a orto - Prezzo base: Euro 123.000,00 offerta minima Euro 92.250,00. Professionista Delegato: Avvocato Del Moro Luca tel. 0437443172 mail avv.lucadelmoro@gmail.com. Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie Belluno tel. 0437/942822.

SEDICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 34/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 24/02/2026 ore 11:10 termine offerte 23/02/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - SEDICO (BL), Via Buzzati 39 - Lotto UNICO - Proprietà superficaria per l'intero - Unità abitativa facente parte del Condominio Europa 1, in buono stato di conservazione su due piani (duplex) con sottotetto, cantina - box e ripostiglio nell'interrato comune; in zona centrale e ben servita; attualmente risulta occupata dal debitore - Prezzo

base: Euro 116.657,00 offerta minima Euro 87.493,00. Professionista Delegato: Avv. Larese Francesca tel. 043725079. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

SOSPIROLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 69/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 13/01/2026 ore 11:10 termine offerte 12/01/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - SOSPIROLO (BL), Vicolo Cadore 11 - LOTTO UNICO - Per la nuda proprietà per la quota 1/1 - Appartamento con area scoperta esclusiva che sviluppa una superficie convenzionale di circa mq 121,29 posto al piano T e 1 di un fabbricato a più unità, con parti condominiali e/o di collegamento ai vari piani; l'unità è composta da corridoio, ripostiglio, cucina - pranzo e cantina al piano T; corridoio, due camere, wc, ripostiglio e bagno al piano 1; il tutto oltre area urbana di cui al mn. 713. Occupato da usufruttuario - Prezzo base: Euro 57.000,00 offerta minima Euro 42.750,00. Professionista Delegato: Avvocato Casagrande Emiliano tel. 0437380768. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

TAMBRE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 90/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 24/02/2026 ore 10:00 termine offerte 23/02/2026. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - TAMBRE (BL), Via Broz 30 - LOTTO UNICO - Abitazione con tetto a padiglione spezzato; la porzione oggetto di pignoramento è disposta su tre livelli fuori terra compreso il sottotetto, ha una forma allungata da nord a sud. L'ingresso è centrale con scala che distribuisce i vari livelli. Sui due lati dell'ingresso al piano terra ci sono la cucina e il soggiorno, mentre al piano primo ci sono due camere e un

bagno. Al piano secondo sottotetto c'è la soffitta. Scoperto a giardino. L'immobile risulta libero (con beni mobili da asportare) - Prezzo base: Euro 84.300,00 offerta minima Euro 63.225,00. Professionista Delegato: Avv. Caldart Antonia tel. 0437942170. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

Abitazione | Accessorio Immobilabile comm.le | ind.le

FONZASO

BENI COMMERCIALI - ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 154/2013+132/2017-155/2017 - Vendita senza incanto sincrona mista: 20/01/2026 ore 11:40 termine offerte 19/01/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - FONZASO (BL), Via Nuova 102 - 100 e Via Molini n. 1 - LOTTO 1 - Fabbricato che comprende il p. terra più magazzino interrato, un tempo utilizzati come distilleria e poi trasformati per attività di stagionatura e commercio di formaggi; il corpo principale è composto da vani magazzino / celle e atrio centrale; libero. Unità abitativa con accesso dal p. terra (sub 1) tramite scala di legno, il p. primo è composto da sei vani principali e terrazzo; ripostiglio trasformato in bagno. Negozio costituito da un unico vano con magazzino e servizi igienici; chiuso e non utilizzato. Abitazione divisa in due appartamenti, il primo ha l'ingresso dalla corte interna ed è composto da cantina, p. terra, primo, secondo e soffitta; il secondo ha l'ingresso da Via Molini ed è composto da p. terra, primo, ripostiglio e soffitta; chiusi e non utilizzati. - Prezzo base: Euro 67.500,00 offerta minima Euro 50.625,00 - Delegato Notaio Dott. Chiarelli Lorenzo tel. 0437948000. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

Immobilabile comm.le | ind.le

CORTINA D'AMPEZZO

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 51/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 13/01/2026 ore 09:15 termine offerte 12/01/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - CORTINA D'AMPEZZO (BL), Località Acquabona - Pian Da Lago, Via Località Pian Da Lago 37/A - LOTTO UNICO - Opificio al piano sotterraneo e terra con accessori, di circa 395 mq, piena proprietà per la quota 1/1 - corpo A/1, al quale sono congiunte piena proprietà corpo A/2 - per la quota

6019/50000 ovvero 120,38/1000) le particelle fondiarie n. 197/8 sup. mq 156, 199/7 sup. mq 121, 202/6 sup. mq 22. L'immobile risulta occupato dal debitore (impresa individuale) con propria attività artigianale. L'immobile ha destinazione artigianale - Prezzo base: Euro 1.040.000,00 offerta minima Euro 780.000,00. Professionista Delegato: Avv. Astore Morena tel. 0437291570. Custode Giudiziario Aste 33 S.r.l., tel. 0422-693028.



**Tribunale di
ROVIGO**

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

APPARTAMENTO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 78/2025

ROVIGO - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via E. Curiel angolo Via G. Pascoli 1/3/5: appartamento al p. primo accessibile dall'androne d'ingresso al p.T. con vano scala ed ascensore, composto da ingresso, soggiorno, pranzo con angolo cottura, disimpegno zona notte, 4 letto, 2 bagni e 2 balconi. Scala a chiocciola lo collega al p. sottotetto. Garage al p. seminterrato primo. Occupato. Comproprietà pari al 46/1000 sull'alloggio del custode: vedasi Avviso. Varie difformità mentre è dichiarata la conformità urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Spese ordinarie medie annue di gestione dell'immobile: euro 8.300,00/anno. Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: euro 1.180,38/ANNO PER I PROSSIMI 7 ANNI (IMPIANTO TERMICO). Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: euro 27.780,64 - 7.221,11 (23/24) = euro 20.559,53 (spese già dedotte dal prezzo base). INSISTONO 2 RATE CON SCADENZA 1/1/26 + 1/4/25 DI EURO 2.738,50 BILAC. PREVENTIVO. Prezzo base: Euro 115.000,00, offerta minima: Euro 86.250,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Gianfilippo Grosselle, tel. 0425423612. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/01/2026 ore 09:00.

ADRIA

ABITAZIONE CON ACCESSORI STACCATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Giudizio di Divisione n. 1932/2024

ADRIA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Terranova 14: fabbricato a uso civile abitazione del tipo lineare ed elevato su 2 piani fuori terra con retrostanti corpi accessori staccati (identificati come "Immobile A" fabbricato principale con accessorio retrostante e "Immobile C" corpo accessorio staccato uso cantina) e area scoperta di pertinenza ("Immobile B" area urbana). Occupato, da liberare al trasferimento a cura della Procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: Non regolare, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Prezzo base: Euro 60.800,00, offerta minima: Euro 45.600,00. G.I. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425421640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/01/2026 ore 12:00.

BORGIO VENETO

APPARTAMENTO CON GARAGE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 132/2023

BORGIO VENETO - Piena Proprietà - Lotto 1 - Loc. Saletto, Via Garzara 8: abitazione costituita da appartamento residenziale posto al primo piano (sup. catastale 101 mq) con annesso garage all'interno dell'area di corte comune, facente parte di una palazzina di sei unità. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato. Sarà liberato all'esito della vendita a cura della Procedura. Si dichiara la non conformità edilizia e la conformità urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 32.000,00, offerta minima: Euro 24.000,00. - Lotto 2 - Loc. Saletto, Via Garzara 2: abitazione costituita da appartamento residenziale posto al primo piano (sup. catastale 84 mq) in precario stato manutentivo, facente parte di una palazzina di sei unità. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Si dichiara la non conformità edilizia e la conformità urbanistica; Vincoli e oneri, il tutto

come da Perizia cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 21.000,00, offerta minima: Euro 15.750,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Michele Brizzolari, tel. 0425641326. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/01/2026 ore 12:00.

GAVELLO

CASA SINGOLA CON VANI ACCESSORI E AREA CORTILIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 4/2024

GAVELLO - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Arginone Inferiore 1: fabbricato unifamiliare, casa singola di tipo rurale, ad uso civile abitazione, disposta su tre piani fuori terra, superficie 264 mq, con relativi vani accessori e area cortiliva di pertinenza. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si dichiara la conformità, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 22.528,00, offerta minima: Euro 16.896,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Stefania Finotti, tel. 042622672. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/01/2026 ore 12:00.

LENDINARA

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civ. n. 1075/2023

LENDINARA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Alcide De Gasperi 16/6 - ex civico n. 10: compendio immobiliare composto da appartamento di tipo economico p. S1-2 (s.c. mq 103), con annesso garage esterno p.T. e quote di comproprietà indivise ex art 1117 e ss del c.c. sul sedime e sull'area comune. In mediocre stato di manutenzione e conservazione.

Liberi da persone. All'interno è presente mobilia da smaltire a cura e spese dell'aggiudicatario. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: regolare, non sono presenti abusi edilizi, Vincoli e oneri, come da Perizia. Prezzo base: Euro 41.250,00, offerta minima: Euro 30.937,50. Giudice Dott. Nicola Del Vecchio. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Notaio Davide Quota, tel. 0425202021. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/01/2026 ore 10:00.

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

SOLESINO

ABITAZIONE CON NEGOZIO, MAGAZZINO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 111/2024

SOLESINO - Piena Proprietà per la quota di 1/4 - Lotto UNICO - Via XXVIII Aprile 238: Piena proprietà per la quota di 1/4 di abitazione di tipo popolare (piano T-1, consist. 6 vani, sup. 126) con negozio fronte strada (piano T, sup. 155), magazzino (piano T, sup. 33) e terreno (sup. catast. 915 mq). Identificazione catastale come da Avviso. Occupato. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, Vincoli e oneri: nessuno. Si rimanda alla Perizia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 18.250,00, offerta minima: Euro 13.687,50. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/02/2026 ore 09:30.

TAGLIO DI PO

ABITAZIONE E GARAGE- UNITA' USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 221/2023

TAGLIO DI PO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Frazione Mazzorno Destro, Via Marchi 4: abi-

tazione (consistenza 9,5 vani) situata al p. terra e primo di un fabbricato di 3 unità immobiliari e del garage in corpo staccato, con area scoperta di pertinenza non esclusiva. Compete la quota di proprietà dell'area sottostante ai sedimi dei fabbricati e circostante agli stessi, destinata a cortile e camminamenti. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non conforme, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 31.500,00, offerta minima: Euro 23.625,00. - Lotto 2 - Frazione Mazzorno Destro, Via Marchi 2: unità immobiliare con destinazione d'uso commerciale (cons. 275 mq), situata al piano terra di un fabbricato di 3 unità immobiliari, con vani accessori, area scoperta di pertinenza non esclusiva. Compete la quota di proprietà dell'area sottostante ai sedimi dei fabbricati e circostante agli stessi, destinata a cortile e camminamenti. Non occupato salvo l'utilizzo del deposito e cantina. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: non conforme, Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 34.600,00, offerta minima: Euro 25.950,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Luigina Medea, tel. 042525407. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/01/2026 ore 11:30.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricolo

ARIANO NEL POLESINE

ABITAZIONE CON ACCESSORI E TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 170/2024

ARIANO NEL POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Veneto 3: fabbricato ad uso civile abitazione su 2 piani fuori terra costituito da n. 2 appartamenti (uno al piano terra e uno al piano primo, sup. comm. 287,05 mq) compresa area scoperta di pertinenza comune. Porzione di costruzione accessoria in corpo staccato, appezzamento di terreno agricolo di circa mq 1431. Identificazione catastale come da Avviso e relative specifiche. Occupato. Sono presenti difformità, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 154.000,00, offerta minima: Euro 115.500,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Laura Liviero, tel. 042528922. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 08/01/2026 ore 12:00.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

CANDA

ABITAZIONI CON GARAGE - FABBRICATO CON TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 55/2025

CANDA - Lotto 1 - Vicolo F.lli Bevilacqua Luigi e Giovanni 6: Piena proprietà 1/1 di porzione di casa a schiera di testa al p. terra di 102 mq, con garage di 15 mq catastali, con scoperto esclusivo, facente parte di un complesso edilizio composto da 6 abitazioni oltre la quota di 1/2 parte d'area urbana (mapp. 356) adibita a stradello gravata da servitù. Allo stato grezzo (completate le opere strutturali principali ma mancano le finiture interne ed esterne, da completare e verificare gli impianti e gli infissi). Libero. Vincoli e conformità come da Perizia. Prezzo base: Euro 52.000,00, offerta minima: Euro 39.000,00. - Lotto 2 - Vicolo F.lli Bevilacqua Luigi e Giovanni 20: Piena proprietà 1/1 di porzione di casa a schiera di testa al p. T-1 di ca 133 mq, con garage di 18 mq catastali, con scoperto esclusivo, facente parte di un complesso edilizio composto da 6 abitazioni oltre la quota di 1/2 parte d'area adibita a stradello posto a sud rispetto alle abitazioni. Allo stato grezzo (completate le opere strutturali principali, mancano le finiture interne ed esterne, da completare e verificare gli impianti e gli infissi). Libero. Vincoli e conformità come da Perizia. Prezzo base: Euro 69.000,00, offerta minima: Euro 51.750,00. - Lotto 3 - Via Gorgi 2796: Piena proprietà per la quota di 1/1 di porzione di fabbricato allo stato grezzo con terreno di 5069 mq catastali, ex fabbricato rurale ad uso magazzino in pessimo stato di manutenzione ed in corso di ristrutturazione a fini conservativi, già adibito a stalla. Terreno tipologia agricola ma attualmente incolto e con sterpaglia. Libero. Vincoli e conformità come da Perizia. Prezzo base: Euro 25.000,00, offerta minima: Euro 18.750,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto

Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Nicola Rizzo, tel. 0425531555. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/02/2026 ore 09:00.

FRASSINELLE POLESINE

ABITAZIONE CON GARAGE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 105/2024 + 24/2025

FRASSINELLE POLESINE - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Monti 2764: abitazione (pt1, mq 117) con garage e terreno (35 mq area di accesso corte interna e fabbricato; mq 650 terreno agricolo). Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: presenti irregolarità sanabili, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 25.000,00, offerta minima: Euro 18.750,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/01/2026 ore 12:00.

Immibile comm.le|ind.le

BORGIO VENETO

LOCALE COMMERCIALE - LOCALE MAGAZZINO E SOFFITTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 225/2024

BORGIO VENETO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Megliadino San Fidenzio, Via G. Matteotti 9: locale commerciale ad uso bar-tabaccheria con cortile esclusivo, oltre a locale magazzino e locale soffitta. Piano terra e primo, consistenza 161 mq. Libero da persone. Arredato e pertanto sarà onere dell'aggiudicatario provvedere alla liberazione a propria cura e spese. Identificazione catastale come da Avviso. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: conforme; Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 150.500,00, offerta minima: Euro 112.875,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto

Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Notaio Davide Quota, tel. 0425202021. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/01/2026 ore 11:15.

FICAROLO

NEGOZIO-BAR

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 8/2025

FICAROLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Cesare Battisti 89/C: unità immobiliare ad uso Negozio - Bar (piano T, consistenza 70). Libero all'aggiudicazione. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: regolare, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 21.600,00, offerta minima: Euro 16.200,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Riccardo Ghirelli, tel. 0425421640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/01/2026 ore 16:55.

VESCOVANA

FABBRICATO AD USO MAGAZZINO - DEPOSITO COLLABENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 62/2023

VESCOVANA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via XXVIII -28- Aprile snc: porzione di fabbricato accostato ad uso magazzino - deposito, collabente, con area scoperta su tre lati adibita a giardino. Il fabbricato si presenta in condizioni di degrado e di abbandono. Libero. Sono segnalate irregolarità, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia, conseguenti integrazioni, osservazioni e risposta ad osservazioni, nonché al verbale d'udienza 08 marzo 2024 a cui si rinvia per ogni dettaglio, anche per eventuale assenza di accesso. Prezzo base: Euro 108.000,00, offerta minima: Euro 81.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 04251818651. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/02/2026 ore 11:00.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

ROVIGO - VILLAMARZANA

NEGOZIO - CANTINA E POSTI AUTO SCOPERTI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



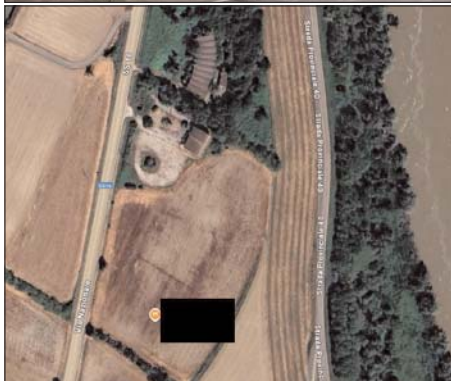
Esec. Imm. n. 187/2024

ROVIGO - VILLAMARZANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - ROVIGO, Viale Regina Margherita 25: negozio sito al piano terra della sup. di 151 mq. Identificazione catastale come da Avviso. Libero da persone e cose. Spese condominiali a carico dell'Aggiudicatario, Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 103.600,00, offerta minima: Euro 77.700,00. - Lotto 4 - ROVIGO, Via Ciro Menotti 1A: cantina e 2 posti auto scoperti. I posti auto, liberi, sono disposti in linea lungo il confine Est dello scoperto condominiale al p. terra e corrispondono con il primo e il quinto a partire dal cancello carraio. La cantina è posta al p. interrato e costituisce il sotto scala del blocco scala condominiale, occupata senza titolo da materiale. Spese condominiali a carico dell'Aggiudicatario, Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Prezzo base: Euro 16.000,00, offerta minima: Euro 12.000,00. - Lotto 8 - VILLAMARZANA, Parco del Donatore: terreno edificabile della superficie di mq 1.268. Libero. Regolarità urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 114.720,00, offerta minima: Euro 86.040,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Matteo Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 07/01/2026 ore 10:15.

LENDINARA - CANARO

NEGOZIO ADIBITO A BAR - TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 194/2021 + 142/2024
LENDINARA - CANARO - Piena Proprietà per la quota

di 1/1 - Lotto 2 - LENDINARA, Via Amedeo Savoia 15: negozio adibito a bar di circa mq 86. Occupato nell'ambito di un contratto di affitto di ramo d'azienda, che quantifica esplicitamente il valore della locazione in euro 450,00 mensili. Canone congruo. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: per la sussistenza di difformità si rinvia alla Perizia. Vincoli e oneri come da Perizia. Prezzo base: Euro 49.500,00, offerta minima: Euro 37.125,00. - Lotto 3 - CANARO, Via Nazionale: terreni agricoli, sup. 26.063 mq. Identificazione catast. come da Avviso. Occupato in forza di contratto di affitto agrario in deroga scaduto, ma stipulato in assenza di assistenza delle associazioni di categoria, di sospetta nullità quanto alla durata inferiore a quella legale, con potenziale accertamento della durata legale sino al 10.11.2032. Canone congruo. Non sarà liberato dalla procedura, ogni valutazione è rimessa all'acquirente. Vincoli e oneri come da Perizia. Prezzo base: Euro 63.000,00, offerta minima: Euro 47.250,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Sandro Secchiero, tel. 042527505. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/01/2026 ore 11:30.

Abitazione | Accessorio

ROVIGO

GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 75/2024

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 2 - Via Portello 5: garage ubicato al piano interrato del Condominio "Hollywood", in una zona semicentrale del comune di Rovigo, sup. cat. 47 mq. Libero. Identificazione catastale come da Avviso. Conformità catastale, edilizia, urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 18.750,00, offerta minima: Euro 14.100,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Franco Turrini, tel. 042521217. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/01/2026 ore 09:15.

www.asteannunci.it

ROVIGO - TREVISO

Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione | Accessorio

GIAVERA DEL MONTELLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 110/2024

GIAVERA DEL MONTELLO (TV) - Viale Monsignor Andrea Giacinto Longhin 50 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Abitazione allo stato grezzo, priva di serramenti, impianti e ogni altra finitura, così catastalmente composta: ingresso - soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e un bagno al piano terra. Accesso dalla strada pubblica indiretto (vedi perizia pagina 5). Libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. Vendita senza incanto in data 13/01/2026 alle ore 12:30. Delegato alla vendita Notaio Battistella Anna presso A.P.E.T. - Treviso. Custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

MORGANO

ABITAZIONE UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 181/2023

MORGANO (TV) - Via Ongarie 30 - Lotto 1: Piena proprietà per l'intero. Abitazione unifamiliare in pessimo stato di conservazione, in parte al grezzo e priva di finiture, così catastalmente composta: cucina, due disimpegni, due camere, bagno, ripostiglio, centrale termica e due portici al piano terra; cantina al piano interrato; pertinenziali garage al piano terra e area scoperta esclusiva di m.q. 665 catastali, nonché due appezzamenti di terreno agricolo di complessivi m.q. 1.280 catastali; ulteriore volumetria edificabile per circa mc. 560 (vedi perizia). Prezzo base Euro 71.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 53.550,00. MORGANO (TV) - Via Ongarie 28 - Lotto 2: Piena proprietà per l'intero. Abitazione unifamiliare di due piani fuori terra al grezzo avanzato, in totale stato di abbandono e parzialmente priva

di finiture, con pertinenziale area scoperta esclusiva di m.q. 2036 catastali; ulteriore volumetria edificabile per circa mq. SE 85 (vedi perizia). Prezzo base Euro 121.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 91.050,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 13/01/2026 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Delegato alla vendita Notaio Degan Alessandro presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

ODERZO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 356/202020

ODERZO (TV) - Frazione Faè, in Via Comunale Postumia di Faè n. 41 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente: - fabbricato rurale con annesso rustico, in parte crollato; - area scoperta di pertinenza di catastali mq. 1066; - area scoperta di complessivi catastali mq. 1135, in gran parte destinata a strada di accesso, censita al Catasto dei Terreni. Libero da persone,

occupato in parte da cose. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 46.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 13/01/2026 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

PEDEROBBA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedimento n. 4562/2024 R.G.**

PEDEROBBA(TV) - Località Onigo - via Giovanni Comisso 23 - piena proprietà per l'intero di unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Edera 1" e precisamente appartamento (interno 2) così catastalmente composto: soggiorno-cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e tre terrazzi al piano terra con annessi magazzino al piano primo sottostrada e corte esclusiva di mq. 197 al piano terra; pertinenziale garage al piano primo sottostrada. Occupato con contratto di locazione registrato in data 12/04/2018. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 73.125,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 13/01/2026 alle ore 10:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Rossella Santoro presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

ISTRANA**UFFICIO - APPARTAMENTI - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 212/2024**

ISTRANA (TV) - Via Santo Stefano - Lotto 1: Piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio, e precisamente ufficio con antibagno e bagno al piano terra; pertinenziale garage e magazzino al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 64.125,00. **ISTRANA (TV)** - Via Santo Stefano - Lotto 2: Piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio, e precisamente appartamento ad uso abitazione così catastalmente composto: ingresso - cucina - soggiorno, camera, antibagno, bagno, centrale termica - lavanderia e ripostiglio al piano terra; pertinenziale garage al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 42.000,00. **ISTRANA (TV)** - Via Santo Stefano - Lotto 3: Piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio, e precisamente appartamento ad uso abitazione così catastalmente composto: cucina, camera, antibagno, bagno e ripostiglio al piano primo; pertinenziale garage al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 43.500,00. **ISTRANA (TV)** - Via Santo Stefano - Lotto 4: Piena proprietà per l'intero. Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio, e precisamente garage al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 6.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 4.875,00. Vendita senza incanto 13/01/2026 alle ore 09:00 per Lotto 4. Vendita senza incanto sincrona mista in data 13/01/2026 alle ore 09:00 per Lotti 1-2-3. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Oleg Nicola Acconcia presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

MONTEBELLUNA**VILLA - NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 303/2022**

MONTEBELLUNA (TV) - Piena proprietà per l'intero - Lotto 1: tra Corso Giuseppe Mazzini, Via Risorgimento e Via Ludovico Manin, Compendio immobiliare di risaleza storica, e precisamente: - villa ad uso abitazione (particella 4 sub. 16) ai piani terra, primo, secondo, terzo e primo sottostrada; - su secondo corpo di fabbrica: abitazione (particella 4 sub. 12) in condizioni scadenti, ai piani terra, primo e secondo; ulteriore abitazione (particella 4 sub. 13) in condizioni scadenti, ai piani terra e primo; azienda vinicola con vani accessori (particella 4 sub. 23 e 24) ai piani terra, primo e primo sottostrada; deposito (particella 4 sub. 25) al piano terra; - su distinti corpi di fabbrica: due depositi (particella 4 sub. 21 e 22) in condizioni scadenti, al piano terra; - su ulteriori e tra loro distinti corpi di fabbrica: deposito (particella 1539 sub. 6) al piano primo sottostrada con annesso portico al piano terra; ulteriore deposito (particella 1783 sub. 1) al piano terra con annessa corte esclusiva (particella 1783 sub. 2) di mq. 767 catastali; - pertinenziale area scoperta, in parte censita al Catasto dei Terreni, di complessivi mq. 15.924 catastali. Prezzo base Euro 2.420.000,00. Offerta minima Euro 1.815.000,00. Lotto 10: Via Risorgimento 4/C, Unità immobiliare facente parte di un fabbricato così catastalmente composta: negozio e locale impianti al piano terra; soppalco, antibagno e servizi igienici al piano primo. Prezzo base Euro 83.400,00. Offerta minima Euro 62.550,00. Lotto 11: Via Risorgimento 4/B, Unità immobiliare facente parte di un fabbricato, così catastalmente composta: negozio e locale impianti al piano terra; soppalco, antibagno e servizi igienici al piano primo. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima Euro 69.000,00. Lotto 12: Via Risorgimento 4/A, Unità immobiliare facente parte di un fabbricato, così catastalmente composta: negozio e locale impianti al piano terra; soppalco, antibagno e servizi igienici al piano primo. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima Euro 69.000,00. Lotto 13: Via Risorgimento 4, Unità immobiliare facente parte di un fabbricato, così catastalmente composta: negozio e locale impianti al piano terra; soppalco, antibagno e servizi igienici al piano primo. Prezzo base Euro 93.500,00. Offerta minima Euro 70.125,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 27/01/2026 alle ore 11:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Forti Paolo presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Immobile comm.le|ind.le**VILLORBA****LABORATORIO ARTIGIANALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 315/2023**

VILLORBA (TV) - Via Thomas Alva Edison 2 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Compendio immobiliare e precisamente laboratorio artigianale con locali accessori al piano terra; deposito al piano interrato; unità in corso di costruzione al grezzo avanzato e priva di impianti al piano primo; pertinenziale area scoperta di m.q. 3.726 catastali. Prezzo base Euro 843.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 632.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 13/01/2026 alle ore 11:30 Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziact.it. Delegato alla vendita Notaio D'Urso Antonio presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

**TREVISO**
Vendite Asset**Abitazione|Accessorio****PEDEROBBA****IMMOBILE RESIDENZIALE IN STATO DI ABBANDONO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 188/2018**

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Mario Conte PEDEROBBA (TV) - Via Marconi 5-6 - Lotto unico: Piena Proprietà (100%). Fabbricato residenziale suddiviso in due unità abitative, di cui di circa 83,30 e l'altra di 167,20 mq commerciali e una porzione di fabbricato rurale adibito a portico e magazzino per la superficie di circa 46 mq. Il fabbricato residenziale si sviluppa su due piani fuori terra oltre ad un sottotetto con destinazione ad uso granaio. Si rileva che gli immobili presentano condizioni statiche precarie e le porzioni ancora in essere sono a rischio crollo, inoltre per il perito non è stato possibile verificare la presenza puntuale di difformità catastali e si precisa che i mappali 192, 187 e 212 non sono compresi nel lotto pignorato; per maggiori informazioni si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Libero Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima Euro 9.750,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto in data 28/01/2026 alle ore 16:00 presso Tribunale di Treviso, in Via Verdi n. 18, Treviso (TV) - Piano Primo - Aula D. Offerte di acquisto presso l'ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 2/C, Treviso (TV), previo appuntamento telefonico allo 0422/235034 entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario dott. Emilio Abrami, con studio in Montebelluna (TV) Corso Mazzini n. 167/1 (tel. 0423/602822 - e-mail studioabramicom@studioabrami.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Mario Conte con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivetti n. 6/a (tel. 0423/721982 - email esecuzioni@rco-commercialisti.it)

RESANA**ABITAZIONE CON GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 92/2023**

G.E. Dott. Bianco Leonardo; Delegato alla vendita Dott. Dott. Morrone Giuseppe RESANA (TV) - Frazione San Marco, Via dello Zero 16 int. 3 - Lotto unico: Piena Proprietà per la quota di 100%. Unità immobiliare ad uso abitazione, disposta su due livelli ai piani primo e secondo, con autorimessa posta al piano primo sottostrada, facente parte del condominio denominato "Residence Quadrifoglio". L'immobile, avente superficie commerciale lorda di ca. 61 mq, risulta composto, al piano primo, da monolocale con bagno, antibagno e terrazzo; al piano secondo (sottotetto), avente altezza media di circa 195 cm, sono presenti due camere, un bagno e un corridoio, in difformità rispetto al titolo edilizio. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 14/01/2026 alle ore 15:00 presso il TRIBUNALE DI TREVISIO, in Via Verdi n. 18, Treviso (TV) - Piano Primo - Aula D. Offerte di acquisto presso l'ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 2/C, Treviso (TV), previo appuntamento telefonico allo 0422/235034. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Aste.Com Srl - Istituto Vendite Giudiziarie Treviso, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-1945 n. 30 (tel. 0422 435030 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Morrone con studio in Treviso, Viale Cadorna n. 20 (tel. 0422/591136 - email esecuzioni@bcdcommercialisti.it).

Abitazione|Accessorio
Immobile comm.le|ind.le**RESANA- RIESE PIO X****GARAGE- MAGAZZINI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 17/2024**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso RESANA (TV) - Via Roma 12 - Lotto 1: Piena Proprietà (100%). Garage di circa 21 mq commerciali al piano interrato di un fabbricato condominiale, dotato di basculante metallico ad apertura manuale. L'accesso avviene attraverso rampa carraia scoperta condominiale. Libero Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima Euro 6.375,00. Rilancio minimo Euro 500,00. RIESE PIO X (TV) - Via Giorgione 16, nel fabbricato condominiale a destinazione mista denominato "Condominio Canguro" - Piena Proprietà (100%) - Lotto 2: Due unità ad uso magazzino abusivamente unificate di complessive 50 mq commerciali al piano quarto. Si rileva la presenza di difformità catastali e abusi edilizi di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Libero Prezzo base Euro 17.200,00. Offerta minima Euro 12.900,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 4: Unità ad uso magazzino di 28 mq commerciali sita al piano quarto sottotetto. Si rileva la presenza di difformità catastali e abusi edilizi di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Libero Prezzo base Euro 9.300,00. Offerta minima Euro 6.975,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 5: Unità ad uso magazzino di 28 mq commerciali al

piano quarto sottotetto. Si rileva la presenza di difformità catastali e abusi edilizi di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Libero Prezzo base Euro 9.300,00. Offerta minima Euro 6.975,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 28/01/2026 alle ore 15:00 presso Tribunale di Treviso, in Via Verdi n. 18, Treviso (TV) - Piano Primo - Aula D. Offerte di acquisto presso l'ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 2/C, Treviso (TV), previo appuntamento telefonico allo 0422/235034 entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott. Giovanni Orso. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Giovanni Orso, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/a Castelfranco Veneto (tel. 0423/721982 email esecuzioni@rco-commercialisti.it).

Terreno|Immagine agricola

TREVISO

TERRENO EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 142/2024 R.G.

Giudice: Dott. Leonardo Bianco. Delegato alla vendita: Dott. Danilo Porrazzo. Diritto in vendita: piena proprietà per l'intero. Beni siti in Treviso (TV), Strada delle Zecchette. Lotto unico - Lotto composto da terreni che presentano una superficie catastale complessiva di 23.373 mq. costituiti da un'area pianeggiante di forma irregolare, priva di recinzione a eccezione dei lati confinanti con altre proprietà private. I terreni sono edificabili: la potenzialità edificatoria, prevista dal Piano di Lottizzazione "Zecchette 2 - 1° Variante", approvato e convenzionato, è pari a 19.450 mc. Stato dell'immobile: I terreni di cui trattasi sono privi di fabbricati e all'atto del sopralluogo eseguito dal perito stimatore (11.6.2025) risultavano incolti e inutilizzati ad eccezione di una porzione di circa 1.500 mq sul lato verso Strada di Santa Bona Nuova

che era temporaneamente utilizzata da un'impresa edile esterna come deposito di cantiere. Prezzo base pari al valore di stima: Euro 1.800.000,00 (unmilioneottocentomila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 1.350.000,00 (unmilione trecentocinquanta-mila/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 50.000,00 (cinquantamila/00). Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista fissata per il giorno 30 gennaio 2026 h. 9:00 presso il Tribunale di Treviso, sito in Viale Giuseppe Verdi n. 18, Treviso (TV), piano 1, aula 1D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente: - se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 2/C, Treviso (TV); - se telematiche, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure al sito www.fallcoaste.it. Custode giudiziario: Aste.com S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422435022-0422435030 (e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo, con studio in Viale Giuseppe Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422.543344 - 0422.411955 - 0422.540361 e fax 0422.56125, e-mail danilo.porrazzo@studioassocia-to.tv.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.



TREVISO
Vendite Ex-Acta

Abitazione|Accessorio

PONZANO VENETO

CASA UNIFAMILIARE CON GARAGE, PISCINA, ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 283/2023

Giudice Dott.ssa Torresan Paola; Delegato Avv. Isabella Gritti PONZANO VENETO (TV) - Via G. Pascoli 4 - Lotto unico: Per la quota di 1/1 di piena proprietà in regime di separazione dei beni - casa unifamiliare con garage, piscina, accessori e area scoperta di pertinenza, zona agricola, distribuita su due piani (interrato e terra). Ristrutturata e ampliata nel 2001 per ricavare tre alloggi, è attualmente unita in un'unica abitazione, con tutti i vani abitativi distribuiti al piano terra e gli accessori al piano interrato. Ha una forma planimetrica ottenuta partendo da un blocco centrale rettangolare e sviluppata in diagonale verso nord ovest, al quale sono stati aggiunti cinque locali in ampliamento esterno sui lati nord, sud e ovest. Si precisa che l'area scoperta di 3.783 mq comune ai sub. 2, 3, 4, 5 ha una forma planimetrica a T, recintata su tutti i lati con rete metallica fatta eccezione lungo i lati est e sud confinanti con la particella n. 1062 la quale, attualmente è compresa nel giardino, ma non è ricompresa nel lotto e non viene pertanto offerta in vendita. Prezzo base Euro 333.000,00. Offerta minima Euro 249.750,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto

to con modalità telematica sincrona mista il giorno 24/02/2026 alle ore 16:15 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Isabella Gritti in Treviso via Fogazzaro n. 5, telematiche tramite modulo pre-compilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziariert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode giudiziario ASTE COM. srl, Istituto di Vendite Giudiziarie, Via Internati 1943-45, n. 30, Treviso, tel. 0422 435030, fax 0422 435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it



TREVISO - Vendite
Delegato Professionisti

Abitazione|Accessorio

TREVISO

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 62/2021 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton. Lotto unico, piena proprietà per l'intero - Unità immobiliari ubicate in Comune di Treviso, Viale Graziano Appiani n. 22, facenti parte di un fabbricato in condominio denominato "Porta Appiani", costituite da: appartamento al quarto piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, ripostiglio, guardaroba e lavanderia per una superficie lorda di circa mq. 176; terrazza al quinto piano di circa mq. 182; garage di mq. 31 al primo piano interrato. Spese condominiali insolite. Stato di occupazione: occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 413.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 309.750,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 5.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 27 GENNAIO 2026 h. 16.00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo stu-

dio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36. Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: Dott. Igino Berti, con studio in Castelfranco (TV), Piazzetta Elio Boito n. 8/2; e-mail: iginoberti@tiscali.it; pec: iginoberti@odcctv.legalmail.it; tel. 0423/962175; Fax. 0423/962175

GIAVERA DEL MONTELLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



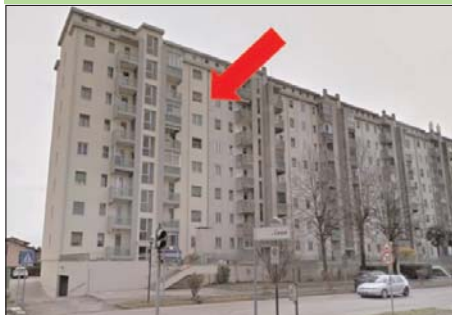
Liquidazione controllata R.G. n. 11/2025

G.D. Dott. Casciarri Bruno; Liquidatore: avv. Chiara Pagotto GIAVERA DEL MONTELLO (TV) - Frazione di Cusignana, viale Leonardo Da Vinci 6 - Lotto unico: Piena Proprietà per l'intero (100%). Unità abitativa del tipo appartamento al primo piano con annesso box auto al piano interrato, in una posizione poco distante dal centro del paese. L'accesso all'area avviene da via San Rocco. L'alloggio è formato da ingresso con soggiorno/cucina, disimpegno da cui si accede ad una camera matrimoniale ed al servizio igienico. La superficie lorda dell'alloggio corrisponde a mq. 79,00 circa comprensiva del terrazzo di mq. 6,00 circa. L'annesso box auto al piano interrato, ha una superficie lorda di mq 18,00. Libero da persone e cose. Prezzo base Euro 55.200,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 12/01/2026 alle ore 10:00 presso il Tribunale di Treviso (TV) viale Verdi 18, piano primo, Aula D. Offerte analogiche presso lo Studio dell'Avv. Chiara Pagotto in Treviso (TV), viale della Repubblica, 193/I, entro le ore 13.00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita previo appuntamento telefonico al n. 0422/433216; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata all'avv. Chiara Pagotto con Studio in 31100 Treviso (TV) Viale della Repubblica, 193/I (tel. 0422/433216 - e-mail: gmazza@studioavvocatopagotto.it).

MOGLIANO VENETO

APPARTAMENTO CON MAGAZZINO E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 220/2024

G.E. Dott. Bianco Leonardo; Delegato alla vendita Avv. Claris De Nardi MOGLIANO VENETO (TV) - Via Francesco Barbiero 130/F - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero di unità residenziale composta da appartamento con terrazze al piano settimo, magazzino al piano nono e garage al piano seminterrato, oltre a parti comuni condominiali (ingresso, area manovra, area esterna a posti auto, vano scala/ascensore, vano contatori, etc.), int.14. L'unità immobiliare si sviluppa al piano settimo, ed il magazzino al piano nono; attraverso il vano scala condominiale si accede all'appartamento, tramite un portoncino di ingresso di tipo blindato con rivestimento in legno tinta noce, nella zona ingresso/pranzo/soggiorno. Da questo si accede (in senso orario) alla cucina, al disimpegno, al bagno, alla camera singola, al ripostiglio ed alla camera doppia. Alle terrazze sul prospetto est ed ovest si accede, rispettivamente, dalla cucina e dal soggiorno. Il bagno è dotato di lavabo, WC, bidet e vasca. Il magazzino ha porta di accesso in ferro verniciato e serramento esterno in ferro verniciato e vetro retinato. La superficie calpestabile interna dell'appartamento è di mq. 68,80 ca, del magazzino è di mq. 4,77 ca, con un'altezza netta di circa 2,80 ml (magazzino 2,47 ml). Composto da un unico locale, con altezza media di ml 3,72 ca, il garage è situato al piano seminterrato con accesso esterno diretto da corsia di manovra condominiale; ha una superficie lorda di mq. 14,60 ca, ed una superficie netta utile di mq. 11,57 ca; è chiuso su tre lati da muri in calcestruzzo, sul quarto è presente un portone metallico di tipo ad apertura a basculante ad apertura manuale. Prezzo base Euro 76.300,00.

Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 57.225,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 04/02/2026 alle ore 15:30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in 31100 - Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8; telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede dello STUDIO LEGALE ASSOCIATO MALINCONICO & DE NARDI: tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisdennardi@mdnlexassociati.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario IVG di Treviso, ASTE.COM SRL, con sede legale in Silea (TV), Via Internati 1943-45, tel.: 0422/435022; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

PREGANZIOL

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 191/2024 + 284/2024 R.G.E.

G.E.: Dott.ssa Torresan Paola. Delegato alla vendita: Dott.ssa Foltran Isabella PREGANZIOL (TV) - via Nazario Sauro 33 - Lotto unico: Piena Proprietà per la quota di 1/1 (100%). Appartamento facente parte del complesso "Residenza Betulle A", composto da dodici unità residenziali parte di più vasto ambito residenziale. L'abitazione affaccia su tre lati: est, nord e ovest e si sviluppa al piano terra. È composta da veranda di ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, corridoio di distribuzione, due camere e un bagno; dalla camera del lato nord-ovest (singola) si accede ad un bagno, ricavato sul portico, al quale si accede dalla ex finestra, con scavalco di un muretto con murature in cartongesso/tramezze. Sui lati est e nord si sviluppa un ampio portico realizzato con struttura in legno e area scoperta di pertinenza. Al piano interrato, garage e ripostiglio. Occupato dall'esecutato Prezzo base Euro 74.500,00. Offerta minima Euro 55.875,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 16/01/2026 alle ore 11:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18 - 31100 Treviso (TV). Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Isabella Foltran in Treviso (TV) - Strada Comunale delle Corti n. 56; telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche al Custode, Aste com s.r.l. (IVG Treviso), con sede in 31057 Silea (TV) via Internati 1943-45 n. 30 (tel. 0422-435022 - e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it)). Delegato alla vendi-

ta Dott.ssa Isabella Foltran con studio in 31100 Treviso (TV) Strada Comunale delle Corti n.56 (tel. 0422-590304 - e-mail: esecuzioni@addendastudio.it).

Terreno|Immobile agricolo

TREVISO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione Immobiliare n. 137/2023

G.E. Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Matteo Orlandi TREVISO (TV) - Via Terraglio - Lotto 2: piena proprietà per l'intero di area verde investita con specie arboree di pregio ornamentali. Prezzo base Euro 86.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 64.800,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 3: piena proprietà per l'intero di area verde investita con specie arboree di pregio ornamentali. Il Lotto è costituito da due corpi arborati tra loro separati e forniti di un unico accesso privato posto nell'estremità Ovest della porzione Ovest del fondo. Prezzo base Euro 86.400,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 64.800,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 28/01/2026 alle ore 10:45 presso i locali di ASTE 33 Srl in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, in Treviso (TV) via della Quercia n. 4 (tel. 0422-433833), telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario ASTE.COM S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 Silea (TV), tel. 0422-435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, mediante il portale delle vendite pubbliche.



Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito **www.asteannunci.it**

VENEZIA



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 311/2024

VENEZIA, Marghera, Via Colombara 117/E - LOTTO UNICO: Frazione, Appartamento al piano terra con annesso garage esterno su giardino comune, tutti e due i beni sono in precarie condizioni, così come tutto il complesso residenziale presente (altre unità non eseguite). L'appartamento è composto da portico (non autorizzato), ingresso, bagno, soggiorno - cucina, ripostiglio (usato come camera) e camera matrimoniale. Nel giardino risultano abbandonati autoveicoli di cui si ignora la proprietà, oltre a rifiuti di varia natura. Libero - Prezzo base Euro 15.405,00. Offerta minima Euro 11.553,75. Vendita senza incanto sincrona mista: 10/02/2026 ore 11:00 termine offerte 9/02/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Dott. Loero Francesco tel. 041974466.

VENEZIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 244/2024

VENEZIA, Mestre, Via San Fermo 2 - LOTTO UNICO - Porzione di fabbricato residenziale che si sviluppa su quattro piani fuori terra con forma regolare e con due ingressi da Via San Fermo di cui uno pedonale e uno carroia. L'unità abitativa è sita al piano primo ed è composta da un ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e poggolo. Al piano terra è presente il garage con ingresso da sud. Libero - Prezzo base Euro 131.000,00. Offerta minima Euro 98.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/02/2026 ore 15:00 termine offerte 17/02/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avvocato Schiavon Luca tel. 0418470629.

CHIOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 131/2024

CHIOGGIA (VE), Isola Verde di Chioggia, Via Delle Nazioni Unite 136 - LOTTO 1 - Appartamento al piano primo del condominio Punta Bacucco, categoria A/2, classe 2, vani 3,5; garage pertinenziale al piano seminterrato, categoria C/6, classe 6, consistenza mq 16. Stato dell'immobile: occupato dal debitore - Prezzo base Euro 90.444,00. Offerta minima Euro 67.833,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/01/2026 ore 16:00 termine offerte 12/01/2026 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Casson Roberto tel. 0418691259.

DOLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 413/2016

DOLO (VE), Via Veronese 6/A - LOTTO UNICO - Porzione di VILLA di 3 piani a 700 mt dal centro storico con scoperto recintato; il p. interrato è destinato a magazzino e taverna, il p. terra a zona giorno e il p. primo a zona notte con due camere matrimoniali, camera singola, bagno e terrazzo; conforme dal punto di vista edilizio, catastale e urbanistico - Prezzo base Euro 225.534,94. Offerta minima Euro 169.151,21. Vendita senza incanto sincrona mista: 22/01/2026 ore 10:00 termine offerte 21/01/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Delegato Dott. Callegari Mattia tel. 0415610611 Cell. 391.3901268.

FOSSALTA DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 47/2024

FOSSALTA DI PIAVE (VE), Via Roma 40 - LOTTO UNICO - Porzione di fabbricato residenziale con pertinenziale scoperto esclusivo. Abitazione articolata al piano terra e primo, composta oltre ai corpi scala sia interno che esterno di collegamento verticale, al piano terra da ingresso, cucina - pranzo, soggiorno, wc, c.t., magazzino; al primo piano da disimpegno, bagno, disimpegno, camera, oltre poggiali. Occupato dall'esecutato - Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima Euro 94.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/02/2026 ore 15:00 termine offerte 16/02/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avvocato Schiavon Luca tel. 0418470629.

MIRA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 237/2024

MIRA (VE), Loc. Dogaletto - LOTTO 1: Via Bastie 134, Abitazione al piano terra (ingresso con vano scale indipendente) e primo, composta da ingresso con vano scala al piano terra, pranzo - soggiorno, due camere, disimpegno, cucina, bagno, due terrazzi a est, un grande terrazzo a sud sopra i locali garage. Garage. Quota per 1/2 area scoperta urbana. Libero. Prezzo base Euro 83.904,00. Offerta minima Euro 62.928,00 - LOTTO 2: Via Bastie 136, Abitazione composta da ingresso, con camere ai lati, pranzo e soggiorno, cucina aperta sul soggiorno, disimpegno che conduce al ripostiglio e bagno e infine al magazzino, collegato e aperto sul garage, nella cucina è stato realizzato un controsoffitto. Garage. Quota per 1/2 area scoperta urbana. Libero. Prezzo base Euro 82.848,00. Offerta minima Euro 62.136,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 20/01/2026 ore 10:00 termine offerte 19/01/2026 ore 12:00.

Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Dott. Zanessi Alberto tel. 041982125.

NOALE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



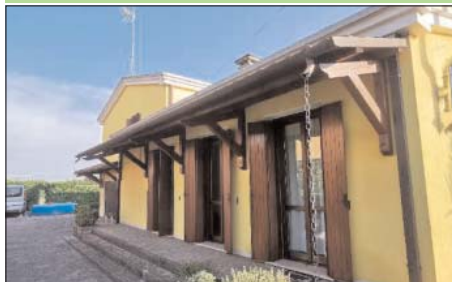
R.G.E. N. 86/2025

NOALE (VE), Via Bucchignana 1 - LOTTO UNICO - Fabbricato abitativo con scoperto di pertinenza, articolato su due piani fuori terra, in buono stato di manutenzione, oggetto di recente ristrutturazione generale non ancora completata. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 228.794,00. Offerta minima Euro 171.595,50. Vendita senza incanto esclusivamente sincrona telematica 05/03/2026 ore 10:00 termine offerte 04/03/2026 ore 12:00. Professionista Delegato Avv. Rioda Marika tel. 3389707569.

SAN DONÀ DI PIAVE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 128/2024

SAN DONA' DI PIAVE (VE), Fraz. Calvecchia, Via Danubio 108 - LOTTO UNICO - Piena proprietà (1/1) di una villetta, facente parte di un fabbricato bifamiliare, con garage e scoperto di pertinenza; il distributivo interno è così composto: al piano terra ingresso, centrale termica e bagno, soggiorno, cucina, al piano primo scala proveniente dal soggiorno posto al piano terra, disimpegno, tre camere e due bagni. Lo stato di manutenzione generale dell'immobile è buono. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 209.483,10. Offerta minima Euro 157.112,40. Vendita senza incanto sincrona mista: 4/02/2026 ore 11:00 termine offerte 3/02/2026 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2. Professionista Delegato Dott. Franceschetto Antonio tel. 042155028.

SANTA MARIA DI SALA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 268/2024

SANTA MARIA DI SALA (VE), Via Firenze 32/A - LOTTO 1 - Appartamento di circa 92 mq al terzo piano con garage pertinenziale di circa 20 mq al piano interrato, nel complesso residenziale e commerciale "Residence Al Cavin", composto da ingresso - soggiorno pranzo - angolo cottura con terrazza, ripostiglio, bagno finestrato, disimpegno e 2 camere con una terrazza ciascuna. Libero - Prezzo base Euro 90.831,00. Offerta minima Euro 68.123,25. Vendita senza incanto esclusivamente con modalità sincrona telematica: 27/01/2026 ore 16:00 termine offerte 26/01/2026 ore 12:00. Professionista Delegato Dott. Crety Alvise tel. 041961401.

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

VENEZIA

ABITAZIONE - UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 151/2024

VENEZIA - LOTTO 1: Via Nicolò Vergottini 1, Appartamento al piano rialzato del Condominio Vergottini, fabbricato su quattro piani fuori terra e composto da sedici unità residenziali. L'ingresso pedonale avviene da via Vergottini e all'unità abitativa si accede da vano scala condominiale posto a nord. L'unità abitativa presenta un'esposizione a nord e ad est ed è composto da ingresso, cucina, ripostiglio, bagno e una camera per complessivi mq catastali lordi di 44,00. Libero Prezzo base Euro 33.600,00. Offerta minima Euro 25.200,00 - LOTTO 2: Via Castellana 22L, Due uffici al piano terra del Condominio Armonia. Gli uffici presentano ampie vetrine in alluminio anodizzato lungo via Castellana. In particolare, il sub 4 è posto al piano terra del sedime del fabbricato mentre il sub 5 si sviluppa su un solo piano fuori terra e va in aderenza al fabbricato adiacente identificato al map. 529. Liberi. Prezzo base Euro 145.500,00. Offerta minima Euro 109.125,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 29/01/2026 ore 15:30 termine offerte 28/01/2026 ore 12:00. Professionista Delegato Dott. Canetto Alessandro tel. 041959000.

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

VENEZIA

COMPLESSO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fallimento n. 122/2019

VENEZIA, Mestre, Via Giustizia 25-27 - LOTTO UNICO - Complesso edilizio con scoperto esclusivo, a uso commerciale e artigianale, con superficie coperta di circa 3.022 mq, edificato su un terreno di 5.255 mq catastali, adibito a concessionaria auto e officina - Prezzo base Euro 717.750,00. Offerta minima Euro 538.312,50. VENDITA DI BENI IMMOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 107 I° co. L.F.: 15/12/2025 ore 12:00 termine offerte 12/12/2025 ore 12:00 - Curatore Dott. Maurizio Nardon, con Studio in Venezia, Cannaregio n. 5904, tel.041/5230163 - fax. 041/5200531.

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

CHIOGGIA

CAPANNONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 120/2024

CHIOGGIA (VE), Strada Statale Romea 526 - LOTTO UNICO - Capannone di tipo industriale ad uso commerciale / artigianale composto da una zona adibita ad ufficio al primo piano, di circa mq 115, da locali per lo stoccaggio e il congelamento del pesce posti al piano terra di circa mq 1.117 e da uno scoperto esclusivo di circa mq 3.754. occupato da società terza in forza di contratto opponibile in quanto stipulato ante pignoramento. Area agricola incolta di mq 1.897 posta lungo la ferrovia Chioggia - Rovigo non collegata all'immobile principale ma posta nelle immediate vicinanze - Prezzo base Euro 393.000,00. Offerta minima Euro 294.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 15/01/2026 ore 9:30 termine offerte 14/01/2026 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Dott.ssa Baretton Antonella tel. 041 5232298 Cell. 3356280592.

Terreno|Immibile agricolo

CAMPOLONGO MAGGIORE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 98/2024

CAMPOLONGO MAGGIORE (VE), Fraz. Santa Maria Assunta, Via Lova - LOTTO 2 - Terreno agricolo di circa mq16.093,00, di forma rettangolare allungata situato in area individuata con caratteristiche sabbiose e in prossimità di terreni limosi-argillosi che la rende di buona fertilità; incolto e abbandonato da diversi anni e coperto di vegetazione spontanea con necessità di disboscamento; intercluso ma con servitù perpetua di passaggio pedonale e carraio; sussiste vincolo di inedificabilità; libero - Prezzo base Euro 86.264,00. Offerta minima Euro 64.700,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 21/01/2026 ore 09:00 termine offerte 20/01/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avvocato Salin Luciana tel. 041940177.

QUARTO D'ALTINO**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 296/2022**

QUARTO D'ALTINO (VE), Via S. Michele Vecchio - LOTTO 2 - TERRENI investiti a seminativi, per complessivi Ha 2.95.27, pianeggianti, con sistemazione idraulica-agraria riscontrata alla larga ferrarese e buona presenza di scoline per la regimazione delle acque in eccesso. Sono terreni potenzialmente irrigui, di tessitura a medio impasto e buona fertilità, che ben si adattano a qualsiasi tipo di coltura. Trattasi di aree che presentano edificabilità di fatto e di diritto, seppur di modesta entità. Liberi - Prezzo base Euro 258.047,08. Offerta minima Euro 193.535,31 - Vendita senza incanto sincrona mista: 29/01/2026 ore 16:00 termine offerte 28/01/2026 ore 12:00 - Professionista Delegato Avvocato Piovesana Domenico tel. 041980450.



VERONA
Vendite NOV@

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo

CASTAGNARO - LEGNAGO - ROVERCHIARA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esecuzione immobiliare n. 29/2022 R.E.**

ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO con modalità TELEMATICA SINCRONA MISTA - Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso - Data Vendita senza incanto: 21 gennaio 2026 alle ore 15:50 Luogo: Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a. Lotto 3: In Comune di Legnago (VR) Via Manfredi, piena proprietà di porzione di fabbricato da ristrutturare, disposto su due livelli con annesso rustico e scoperto di pertinenza. Prezzo base Euro 39.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Lotto 4: In Comune di Roverchiara (VR), Frazione Roverchiarretta, Via Stradone snc, piena proprietà di due aree urbane con-

tigue, della superficie catastale complessiva pari a 3.849,00 mq.. Prezzo base Euro 60.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00 Custodia: Vegi S.r.l.s. tel. 0459813484, email info@ivgverona.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del custode giudiziario, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita". Per informazioni su condizioni di vendita e documentazione per la partecipazione alle aste contattare nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, Tel. 045 8530137 - Fax 045 8530143 (lunedì 9.00-13.00, martedì 9.00-13.00 e giovedì 14.00-16.00) e-mail: segreteria@notaiveronesiasociati.it, sito internet www.notaiveronesiasociati.it, o consultare il Portale delle Vendite Pubbliche, i siti www.asteannunci.it, www.astalegale.net e il sito internet della Corte d'Appello di Venezia. Gestore asta telematica: "Astalegale.net s.p.a." il cui portale è <https://www.spazioaste.it>. Maggiori informazioni sulla vendita telematica e sulle modalità di compilazione e deposito dell'offerta telematica saranno reperibili ai seguenti contatti: Tel. 848780013 - mail: garaimmobiliare@astalegale.net. Il Notaio delegato Silvio Scuccimarra

www.asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



LAZIO

Civitavecchia - Rieti

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

BRACCIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 58/2024 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/02/2026 ore 16:00 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Bracciano (RM), Via di San Celso 7, immobile in Bracciano, via San Celso 7, Foglio 28, part. 425. Abitazione unifamiliare su due piani Categoria A/7 di Classe 2, con consistenza vani 7 superficie Catastale mq 142 Rendita Euro 849,57. Prezzo base Euro 155.000,00. (Offerta minima Euro 116.250,00). Offerte in aumento Euro 4.650,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Arseni Avv. Antonio, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

VILLINO - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 210/2020 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 16/02/2026 ore 12:00 presso la sede dell'ANVI - Associazione Notarile per le Vendite all'Incanto indicata dal Consiglio dell'Ordine dei Notai e sita in Roma, Via Fabio Massimo n. 72, il gestore della vendita GRUPPO EDICOM SPA tramite il portale dello stesso www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Gennaro Maffettone 109, Abitazione in villini su due piani (terreno e primo). Locale garage [categoria catastale C/6] Consist. Mq 50. Terreno di superficie complessiva di circa mq 800. Occupato. Prezzo base Euro 617.000,00. (Offerta minima Euro 462.750,00). Offerte in aumento Euro 20.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Cavicchioni Cristiano Tel. 0639745162, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO-BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 48/2024 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 30/01/2026 ore 15:30 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via della Muratella 1733, Immobile sito nel comune di Fiumicino, via della Muratella n.1733 scala B e precisamente: - appartamento int. 6 posto al piano primo, composto da sala, cucina, una camera e servizio igienico e balcone. Superficie lorda complessiva appartamento mq.50. Superficie balcone mq.30. Distinto al N.C.E.U. del Comune di Fiumicino fg.315, p.la 334 sub 16, cat. A/2, zona cens. 1, cl. 5, vani 4, sup. catastale totale mq.55, escluse aree scoperte mq.47, r.c Euro 557,57. - box auto, sito nel comune di Fiumicino via della Muratella n. 1731, posto al piano S1 int.7, superficie calpestabile mq.16. Distinto al N.C.E.U. del Comune di Fiumicino fg.315, p.la 334, sub.27, zona cens.1, cat C/6, classe 12, sup. catastale mq.16, r.c. Euro 64,45. Prezzo base Euro 100.000,00. (Offerta minima Euro 75.000,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Viola Fabiola Tel. 3498042566, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

MONTALTO DI CASTRO

VILLINO - DUE AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 81/2023 RGF**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 02/02/2026 ore 15:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Montalto di Castro (VT), Strada del Fiora 33-35, diritto di proprietà 1/1 di villino con n. 2 autorimesse ubicato nel Comune di Montalto di Castro (VT) Strada del Fiora 33-34 (in catasto snc). Il villino è censito al NCEU Fg. 20 p.la 196 sub. 2 ed è composto, come assentito, da due piani fuori terra, ovvero: al piano terra un locale autorimessa con annesso locale deposito e portico; una scala a rampa, posta all'interno del piano terra, collega verticalmente il piano anzidetto con il piano superiore (1°); al piano 1° è collocata la zona abitabile, composta in origine da n. 3 stanze da letto, n. 2 bagni, una cucina e soggiorno/pranzo con terrazza esterna. L'altro locale autorimessa è censito al NCEU Fg. 20 p.la 196 sub. 3. Il villino e le autorimesse sono circondati da una corte comune di 2.716,00 mq, catastalmente un Ente Urbano graffato con la particella 196. Lo stato di mantenimento interno dell'immobile è classificabile come non buono/discreto. Sono presenti fenomeni infiltrativi e condensativi (muffa). Lo stato di mantenimento esterno è classificabile complessivamente come non buono. Sono presenti importanti difformità edilizie rispetto al titolo abilitativo (C.E. n. 13 del 26/07/1983) e precisamente: 1. Frazionamento verticale dell'unica unità immobiliare in due unità abita-

tive; al posto dell'originaria scala interna sono state ricavate due scale per servire entrambe le due nuove u.i.; a livello giardino sono stati creati due ingressi indipendenti, uno a Nord e uno a Sud; nelle due u.i. al piano terra è stata ricavata la zona soggiorno/pranzo, mentre al piano 1° la zona notte; catastalmente l'immobile risulta non frazionato verticalmente. Difatti è stata effettuata la trasformazione abusiva del piano terra (destinato ad autorimessa e deposito) in abitazione. 2. Realizzazione di ampliamenti volumetrici: al piano terra chiusura del portico sul lato Ovest; il portico originario è stato dapprima separato in due parti con una tramezzatura verticale, poi sul lato Sud è stato trasformato in cucina mentre sul lato Stocchi Nord in camera; realizzazione di un grande locale abusivo in muratura aderente all'abitazione lato nord; al piano 1°, lato Sud, chiusura del portico e sua trasformazione in camera; 3. Sulla u.i. lato Sud realizzazione di un ampio portico esterno di legno, realizzazione di una dependance, di una piscina in muratura e due tettoie sulla corte giardinata. 4. Diversa distribuzione degli spazi interni al piano 1° lato Nord, con ricavo di un nuovo vano. 5. Modifica alle finestrate, bucatore ed alle SNR dell'intero villino. Il tutto come meglio descritto ed evidenziato nelle planimetrie allegate alla perizia depositata il 13/12/2023 a firma dell'arch. Roberto Marongiu. Le opere abusive, di cui ai descritti punti, non sono suscettibili di sanatoria edilizia; pertanto, il nuovo proprietario acquirente dovrà provvedere alla loro demolizione. Accesso: stradina comunale Dati Catastali: - Villino con annessa autorimessa N.C.E.U. foglio 20 p.la 196 sub. 2, cat. A/2, cl 2, vani 7 rendita euro 723,04. - 2° autorimessa N.C.E.U. foglio 20 p.la 196 sub. 3, cat. C/6, cl 2, consistenza 45 mq, rendita euro 51,13. Confini: distacco su strada comunale, proprietà particella 195, proprietà particella 152, salvi altri. Superficie residenziale calpestabile, abitazione assentita: Mq 119,50 circa. Superficie residenziale commerciale-ragguagliata: Mq 388,46 circa. Prezzo base Euro 88.593,00. (Offerta minima Euro 66.445,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Postorino Eugenia Tel. 076632881, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TARQUINIA

APPARTAMENTO-GARAGE-TERRENI-LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. N. 196/2023 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 16/01/2025 ore 15:30 tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Tarquinia (VT), Via Menotti Garibaldi 20 - Appartamento sito al terzo piano di stabile condominiale in centro storico a Tarquinia, Via Menotti Garibaldi n 20, in buono stato

di conservazione. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, 6 stanze, wc, wc di servizio, ripostiglio, balconi. Prezzo base Euro 263.000,00. (Offerta minima Euro 197.250,00). Offerte in aumento Euro 7.890,00. Lotto 2: Tarquinia (VT), Via delle Croci - Garage posto al piano terra di un edificio condominiale disposto su 4 piani, sito in Via delle Croci, con accesso da via della Veronica, si sviluppa al piano terra con accesso diretto dalla strada. L'accesso è protetto con una serranda. La pavimentazione è in cemento battuto. Provisto di soppalco realizzato in ferro e legno. Le pareti sono intonacate e tinteggiate. Prezzo base Euro 17.600,00. (Offerta minima Euro 13.200,00). Offerte in aumento Euro 528,00. Lotto 3: Tarquinia (VT), Cerrino - Immobili ubicati all'interno di azienda agricola sita in Tarquinia, Località Cerrino. - Locale con struttura portante in muratura con parte in legno e parte in ferro e laterizio. Infissi in legno. Mediocre stato di conservazione. Pareti intonacate e tinteggiate. Presente un camino ed un angolo cottura in uno dei tre locali di cui è costituito l'immobile. Contraddistinto in catasto al foglio 90, particella 135, sub. 1, cat. C/6, classe 1, superficie lorda mq 94, piano terra. - Magazzino con struttura portante in ceroblock a vista con copertura in ferro. Interno rivestito con pannelli in PVC. Serranda di accesso motorizzata. Sul terreno adiacente, sempre facente parte della particella 188 insistono una porlaia ed un galinaio. Contraddistinto al NCEU al foglio 90 particella 188 cat. C/2 superficie mq 223. - Terreno (orto irriguo) in Tarquinia contradd. al Foglio 90, particella 3, Classe 2, Are 4 Centiare 60 - Terreno (orto irriguo) in Tarquinia contradd. al Foglio 90, particella 95 - Terreno (frutteto) in Tarquinia contradd. al Foglio 90, particella 97 - Terreno in Tarquinia contradd. al Foglio 90 particella 186, Seminativo - Terreno (uliveto) in Tarquinia contradd. al Foglio 103 particella 30 - Terreno (uliveto) in Tarquinia contradd. al Foglio 103 particella 31. Prezzo base Euro 184.680,00. (Offerta minima Euro 138.510,00). Offerte in aumento Euro 5.540,40. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Tavella Gianluca Tel. 3478443960, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivita-vecchia.it

TARQUINIA

APPARTAMENTI-AUTORIMESSA-POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec.Imm. N. 145/2024 RGF

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 19/01/2026 ore 12:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Tarquinia (VT), Vicolo delle Pietrere, 4, 01016 Tarquinia VT, Italia, diritto di proprietà 1/1 di appartamento con posto auto coperto e cantina (pertinenziali) e precisamente: appartamento con balcone in Tarquinia (Vt) Vicolo delle Pietrere n. 4/A, scala A, interno 4, piano 1 Dati catastali: distinto in CF al foglio 74, particella 1526, sub 4, cat. A2, cons. vani 2, sup cat. totale: mq 36 escl. aree scoperte: mq 32, rendita Euro 242,73 Confini: Confinante con appartamento int. 3, int. 5 e vano scala, salvo altri Superficie commerciale: Mq 37,35; posto auto coperto pertinenziale al piano pilotis, interno 15, in Tarquinia (Vt) Vicolo delle Pietrere n. 4/A, scala A Dati catastali: distinto in CF al foglio 74, particella 1526, sub 39, cat. C6, consistenza 19 mq, superficie catastale 20 mq, rendita euro 35,33 Confini: Confinante con posto auto sub 40, BCNC sub 68 e area di manovra, salvo altri Superficie commerciale: Mq 18,00 Differmità edilizie: realizzazione di un tramezzo tra due pilastri Sanabilità: CILA in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 e nuovo accatastamento; Cantina pertinenziale al piano interrato, interno 3, in Tarquinia (Vt) Vicolo delle Pietrere n. 4/A, scala A Dati catastali: distinto in CF al foglio 74 particella 1526 sub 48 cat. C2 consistenza 7 mq sup. cat. 8 mq rendita euro 13,01 Confini: Confinante con cantine sub 49 e sub 47 e corridoio di accesso, salvo altri Superficie commerciale: Mq 8,00 Stato di occupazione: gli immobili ricompresi nel LOTTO 1 (UNO)

sono liberi. Servitù: A favore delle particelle 1474 e 1475 del foglio 74 (fondo dominante) e a carico delle particelle 1027 e 1473 del foglio 74 (fondo servente - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3862 rp 2220 del 13/04/2011. A favore delle particelle 1027, 1085, 1473, 1027 sub 3 del foglio 74 (fondo dominante - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) e a carico della particella 1474 del foglio 74 (fondo servente) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3863 rp 2221 del 13/04/2011. Prezzo base Euro 62.000,00. (Offerta minima Euro 46.500,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 2: Tarquinia (VT), Vicolo delle Pietrere, 4, 01016 Tarquinia VT, Italia, diritto di proprietà 1/1 di appartamento con posto auto coperto e cantina (pertinenziali) e precisamente appartamento con balcone in Tarquinia (Vt) Vicolo delle Pietrere n. 4/A, scala A, interno 7, piano 2 Dati catastali: distinto in CF al foglio 74, particella 1526, sub 7, cat. A2, cons. vani 2,5, sup cat. totale: mq 43 escl. aree scoperte: mq 41, r.c. Euro 303,42 Confini: Confinante con appartamento int. 8, int. 12 e vano scala, salvo altri. Superficie commerciale: Mq 42,27 posto auto coperto pertinenziale al piano pilotis, interno 17, in Tarquinia (Vt) Vicolo delle Pietrere n. 4/A, scala A Dati catastali: distinto in CF al foglio 74, particella 1526, sub 41, cat. C6, consistenza 22 mq, superficie catastale 23 mq, rendita euro 40,90 Confini: Confinante con posto auto sub 40, BCNC sub 68 e area di manovra, salvo altri Superficie commerciale: Mq 23,00 Differmità edilizie: realizzazione di un tramezzo tra due pilastri Sanabilità: CILA in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 e nuovo accatastamentocantina pertinenziale al piano interrato, interno 5, in Tarquinia (Vt) Vicolo delle Pietrere n. 4/A, scala A Dati catastali: distinto in CF al foglio 74, particella 1526, sub 50, cat. C2, consistenza 4 mq sup. cat. 5 mq, rendita euro 7,44 Confini: Confinante con cantina sub 51, corridoio di accesso e terrapieno Superficie commerciale: Mq 5,33 Stato di occupazione: gli immobili ricompresi nel LOTTO 2 (DUE) sono liberi Servitù: A favore delle particelle 1474 e 1475 del foglio 74 (fondo dominante) e a carico delle particelle 1027 e 1473 del foglio 74 (fondo servente - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3862 rp 2220 del 13/04/2011. A favore delle particelle 1027, 1085, 1473, 1027 sub 3 del foglio 74 (fondo dominante - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) e a carico della particella 1474 del foglio 74 (fondo servente) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3863 rp 2221 del 13/04/2011. Prezzo base Euro 70.000,00. (Offerta minima Euro 52.500,00). Offerte in aumento Euro 2.300,00. Lotto 3: Tarquinia (VT), Vicolo delle Pietrere, 4, 01016 Tarquinia VT, Italia, diritto di proprietà 1/1 di appartamento con posto auto coperto e cantina (pertinenziali) e precisamente appartamento con balcone in Tarquinia (Vt) Vicolo delle Pietrere n. 4/A, scala A, interno 10, piano 2 Dati catastali: distinto in CF al foglio 74, particella 1526, sub 10, cat. A2, cons. vani 2, sup cat. totale: mq 36 escl. aree scoperte: mq 32, r.c. Euro 242,73 Confini: Confinante con appartamento int. 9, int. 11 e vano scala, salvo altri Superficie commerciale: Mq 48,39 posto auto coperto pertinenziale al piano pilotis, interno 21, in Tarquinia (Vt) Vicolo delle Pietrere n. 4/A, scala A Dati catastali: distinto in CF al foglio 74, particella 1526, sub 45, cat. C6, consistenza 18 mq, superficie catastale 19 mq, rendita euro 33,47 Confini: Confinante con posto auto sub 44, sub 72 e area di manovra, salvo altri Superficie commerciale: Mq 18,00 cantina pertinenziale al piano interrato, interno 15, in Tarquinia (Vt) Vicolo delle Pietrere n. 4/A, scala A Dati catastali: distinto in CF al foglio 74, particella 1526, sub 60, cat. C2, consistenza 5 mq, sup. cat. 6 mq, rendita euro 9,30 Confini: Confinante con cantina sub 61, posto auto sub 32 e corridoio di accesso, salvo altri Superficie commerciale: Mq 5,65 Stato di occupazione: gli immobili ricompresi nel LOTTO 3 (TRE) sono

liberi. Servitù: A favore delle particelle 1474 e 1475 del foglio 74 (fondo dominante) e a carico delle particelle 1027 e 1473 del foglio 74 (fondo servente - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3862 rp 2220 del 13/04/2011. A favore delle particelle 1027, 1085, 1473, 1027 sub 3 del foglio 74 (fondo dominante - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) e a carico della particella 1474 del foglio 74 (fondo servente) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3863 rp 2221 del 13/04/2011. Prezzo base Euro 80.000,00. (Offerta minima Euro 60.000,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 4: Tarquinia (VT), Vicolo delle Pietrere, 4, 01016 Tarquinia VT, Italia, diritto di proprietà 1/1 di appartamento con posto auto scoperto e cantina (pertinenziali) e precisamente appartamento con balcone in Tarquinia (Vt) Vicolo delle Pietrere n. 4/A, scala A, interno 22, piano 4 Dati catastali: distinto in CF al foglio 74, particella 1526, sub 22, cat. A2, cons. vani 2, sup cat. totale: mq 36 escl. aree scoperte: mq 32, r.c. Euro 242,73 Confini: Confinante con appartamento int. 21, int. 23 e vano scala, salvo altri Superficie commerciale: Mq 48,39 posto auto scoperto pertinenziale al piano terra, interno 24, in Tarquinia (Vt) Vicolo delle Pietrere n. 4/A, scala A Dati catastali: distinto in CF al foglio 74, particella 1526, sub 75, cat. C6, consistenza 12 mq, superficie catastale 13 mq, rendita euro 11,16 Confini: Confinante con posto auto sub 35, sub 74 e area di manovra, salvo altri Superficie commerciale: Mq 12,00 cantina pertinenziale al piano interrato, interno 16, in Tarquinia (Vt) Vicolo delle Pietrere n. 4/A, scala A Dati catastali: distinto in CF al foglio 74, particella 1526, sub 61, cat. C2, consistenza 4 mq, sup. cat. 5 mq, rendita euro 7,44 Confini: Confinante con cantina sub 62, cantina sub 60, posto auto sub 31 e corridoio di accesso, salvo altri Superficie commerciale: Mq 5,60 Stato di occupazione: gli immobili ricompresi nel LOTTO 4 (QUATTRO) sono liberi. Servitù: A favore delle particelle 1474 e 1475 del foglio 74 (fondo dominante) e a carico delle particelle 1027 e 1473 del foglio 74 (fondo servente - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3862 rp 2220 del 13/04/2011. A favore delle particelle 1027, 1085, 1473, 1027 sub 3 del foglio 74 (fondo dominante - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) e a carico della particella 1474 del foglio 74 (fondo servente) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3863 rp 2221 del 13/04/2011. Prezzo base Euro 80.000,00. (Offerta minima Euro 60.000,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 5: Tarquinia (VT), Vicolo delle Pietrere, 4, 01016 Tarquinia VT, Italia, proprietà 1/1 di n. 9 posti auto e n. 1 cantina in autorimessa: Posto auto in autorimessa, int 1, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrere n. 4/A.CF fg 74, plla 1526, sub 25, cat. C6, cons 24 mq, sc 25 mq, rc Euro44,62.Confini: p.a. sub 26, cantina sub 54, area manovra, salvo altri.Sup com Mq 24,00.Posto auto in autorimessa, int 2, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrere n. 4/A.CF fg74, plla 1526, sub 26, cat. C6, cons 18 mq, sc19 mq, rc Euro37,47.Confini: p.a. sub 25, sub 27, area manovra, salvo altri.Sup com Mq 18,00.Posto auto in autorimessa, int 3, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrere n. 4/A.CF fg 74, plla 1526, sub 27, cat. C6, cons 15 mq, sc 16 mq, rc Euro27,89.Confini: p.a. sub 26 e sub 28, area manovra, salvo altri.Sup com Mq 16,00.Posto auto in autorimessa, int 4, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrere n. 4/A.CF al fg74, plla 1526, sub 28, cat. C6, cons 21 mq, sc 22 mq, rc Euro39,04.Confini: p.a. sub 27, sub 29, area manovra, salvo altri.Sup com Mq 21,00.Posto auto in autorimessa, int 5, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrere n. 4/A.CF fg 74, plla 1526, sub 29, cat. C6, cons 16 mq, sc 17 mq, rc Euro29,75.Confini: p.a. sub 28, sub 30, area manovra, salvo altri.Sup com Mq 16,00.Posto auto in autorimessa, int 6, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrere n. 4/A.CF fg74, plla 1526, sub 30, cat. C6, cons 15 mq, sc 16 mq, rc

Euro27,89. Confini: p.a. sub 29, BCNC sub 69, area manovra, salvo altri. Sup com Mq 15. Posto auto in autorimessa, int 7, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrare n. 4/A.CF fg74, plla 1526, sub 31, cat. C6, cons 35 mq, sc 36 mq, rc Euro65,07. Confini: p.a. sub 32, cantina sub 62, area manovra, salvo altri. Sup com Mq 34. Posto auto in autorimessa, int 8, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrare n. 4/A.CF fg 74, plla 1526, sub 32, cat. C6, cons 28 mq, sc 29 mq, rc Euro 52,06. Confini: p.a. sub 31, sub 33, area manovra, salvo altri. Sup com Mq 28 Posto auto in autorimessa, int 9, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrare n. 4/A.CF fg 74, plla 1526, sub 33, cat. C6, cons 26 mq, sc 27 mq, rc Euro 48,34. Confini: p.a. sub 32, part. 1527 sub 1, area manovra, salvo altri. Sup com Mq 26. Cantina in autorimessa, int 19, piano interrato, Tarquinia (Vt) Vicolo Pietrare n. 4/A.CF fg74, plla 1526, sub 67, cat. C2, cons 33 mq, sc 34 mq, rc Euro 61,35. Confini: locale condom BCNC sub 66, rampa BCNC sub 65, area manovra, salvo altri. Sup com Mq 31,30. Difformità: minor consistenza rispetto alla SCIA. Sanabilità: CILA in sanatoria ai sensi art. 37 D.P.R. 380/2001 e nuovo accatastamento. Descrizione: I nove posti auto e la cantina sono collocati in autorimessa al piano interrato con accesso da piazzale condominiale tramite rampa scoperta carrabile al momento chiusa al transito veicolare e pedonale. L'autorimessa è dislocata al piano interrato senza interruzione di continuità sotto le tre palazzine (A-B-C) e per essa è stato richiesto parere di conformità antincendio prot. 0014589 del 20.12.2011. Per quanto riguarda la sola palazzina A è stata presentata la SCIA antincendio prot. 0006884 del 28.07.2014 che attualmente risulta scaduta e non rinnovata. Per l'apertura dell'autorimessa l'esperto ritiene possa essere richiesta una SCIA antincendio unica per i tre fabbricati A-B-C a fine lavori. Occupazione: immobili LOTTO 5 (CINQUE) sono liberi. Servitù: A favore particelle 1474 e 1475 del foglio 74 (fondo dominante) e a carico particelle 1027 e 1473 del foglio 74 (fondo servente - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3862 rp 2220 del 13/04/2011. A favore delle particelle 1027, 1085, 1473, 1027 sub 3 del foglio 74 (fondo dominante - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) e a carico della particella 1474 del foglio 74 (fondo servente) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3863 rp 2221 del 13/04/2011. Prezzo base Euro 150.000,00. (Offerta minima Euro 112.500,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 6: Tarquinia (VT), Vicolo delle Pietrare, 4, 01016 Tarquinia VT, Italia, proprietà 1/1 intero edificio da cielo a terra (compresa porzione di pertinenza dell'autorimessa al piano interrato) Palazzina B in Tarquinia (Vt) Vicolo delle Pietrare snc, piani S1-T-1-2-3-4, da completare. Dati catastali: CF fg 74, plla 1527, sub 1, cat. F4 immobile in corso di definizione (L'immobile è accatastato categoria F4 ed è costituito di UI che seppur ancora non accatastate risultano complete e funzionali con destinazione d'uso. A completamento lavori dovrà essere presentato nuovo accatastamento per tutti gli immobili ricompresi nella palazzina.) Confini: pal A (plla 1526), pal C (plla 1528), plla 47, 1475, 1084, 1088, 1050 e 1086, salvo altri. L'immobile palazzina B si sviluppa su 5 piani fuori terra e 1 piano interrato e fa parte di complesso edilizio composto di tre fabbricati (A-B-C) dei quali è ultimato solo edificio A. Al piano interrato si trova autorimessa (chiusa) che si sviluppa al di sotto dei tre fabbricati ed è collegata da rampa carrabile posizionata in prossimità dell'area di pertinenza della pal A. L'area di pertinenza della palazzina B risulta recintata in quanto ancora spazio cantieristico. Il piano terra deve essere ancora completato con la messa in opera del massetto armato cementizio per il passaggio delle auto. Il fabbricato risulta completato nelle strutture, nelle tamponature e nelle finiture superficiali. Piano interrato: l'autorimessa è dislocata senza interruzione di continuità sotto le tre palazzine (A-B-C) e per essa è stato richiesto il parere di conformità antincendio prot. 0014589 del 20.12.2011. L'accesso

avviene per il tramite di porte antincendio sia dal corpo scala principale, sia da una scala esterna che esce al piano terra/pilotis. - le cantine sono collocate al piano interrato; l'accesso avviene sia dal corpo scala che dall'autorimessa. Al piano interrato si accede dai piani superiori anche tramite ascensore. Piano terra/Pilotis: - Il piano terra risulta inagibile e da completare con la messa in opera del massetto; è destinato ad essere utilizzato come parcheggio delle auto, sia al piano pilotis che esternamente in area perimetrale appositamente destinata (SCIA Prot. 11335 del 27/04/2017). Il titolo edilizio di cui al Permesso n. 4/12 del 31/01/2012 risulta decaduto e non prorogabile. Al piano terra è presente l'ingresso per l'accesso ai piani residenziali. Piano primo, secondo, terzo e quarto (residenziali): Tutti i 16 appartamenti sono terminati sia dal punto di vista impiantistico che delle finiture, compresi gli infissi. Sono presenti difformità edilizie descritte in perizia. Sanabilità: Per quanto riguarda tutte le opere in difformità al punto 1) CILA in sanatoria complessiva per tutto il fabbricato ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 corredata dal pagamento dei diritti di segreteria e dal pagamento della sanzione amministrativa (come prima istanza). Per quanto riguarda i lavori di completamento di cui al punto 2) CILA in sanatoria corredata dal pagamento dei diritti di segreteria e dal pagamento della sanzione amministrativa indicando lo stato di legittimità (come seconda istanza). Si dovrà provvedere ad eseguire gli accatastamenti di tutti gli immobili con pratica DOCFA e richiesta di agibilità per l'intero fabbricato. Per quanto riguarda l'apertura dell'autorimessa l'esperto ritiene possa essere richiesta una SCIA antincendio unica per i tre fabbricati A-B-C a fine lavori. L'edificio è libero. Servitù: A favore plla1474 e 1475 del fg74 (fondo dominante) e a carico plla1027 e 1473 del fg74 (fondo servente - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3862 rp 2220 del 13/04/2011. A favore plla 1027, 1085, 1473, 1027 sub 3 del fg74 (fondo dominante - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) e a carico plla1474 del fg74 (fondo servente) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3863 rp 2221 del 13/04/2011. Prezzo base Euro 2.150.000,00. (Offerta minima Euro 1.612.500,00). Offerte in aumento Euro 65.000,00. Lotto 7: Tarquinia (VT), Vicolo delle Pietrare, 4, 01016 Tarquinia VT, Italia, proprietà 1/1 di intero edificio da cielo a terra (compresa porzione di pertinenza dell'autorimessa al piano interrato) Palazzina C in Tarquinia (Vt) Vicolo delle Pietrare snc, piani S1-T-1-2-3-4, allo stato rustico. Dati catastali: CF fg 74, plla 1528, sub 1, cat F4. L'immobile è accatastato cat F4 ed è in fase di costruzione con UA in corso di definizione. A completamento lavori dovrà essere presentato nuovo accatastamento per tutti gli immobili ricompresi nella palazzina.) Confini: Pal B (plla 1527) e plla 47, 1090 e 1084, salvo altri. L'immobile palazzina C si sviluppa su 6 piani fuori terra e 1 piano interrato e fa parte di complesso edilizio composto di 3 fabbricati (A-B-C) dei quali è ultimato solo edificio A. Al piano interrato si trova l'autorimessa che si sviluppa al di sotto dei tre fabbricati ed è collegata da una rampa carrabile posizionata in prossimità dell'area di pertinenza Pal A. L'area di pertinenza della Pal C è recintata in quanto spazio cantieristico. Attualmente il fabbricato si ritiene non accessibile per mancanza garanzie di sicurezza. Costituito da piano interrato (garage e cantine), piano terra/pilotis (ingresso e posti auto), quattro piani residenziali (al piano primo è presente un altro blocco cantine), quinto piano residenziale composto da un appartamento (attico). Il fabbricato risulta completato nelle strutture. Tenuto conto dell'ultimo titolo edilizio: piano interrato: - l'autorimessa è dislocata senza interruzione di continuità sotto le tre palazzine (A-B-C) e per essa è stato richiesto parere di conformità antincendio prot. 0014589 del 20.12.2011. L'accesso avviene tramite porte antincendio sia da corpo scala principale, sia da scala esterna che esce al piano

terra/pilotis. - le cantine sono collocate al piano interrato e al piano primo; l'accesso avviene sia dal corpo scala che dall'autorimessa. Al piano interrato si accede dai piani superiori anche tramite ascensore (al momento realizzato solo il vano in cemento armato). Piano terra/Pilotis: - Il piano terra risulta inagibile e da completare; il piano pilotis è destinato ad essere utilizzato come parcheggio auto (SCIA Prot. 11349 del 27/04/2017). Il titolo edilizio Permesso n. 4/12 del 31/01/2012 risulta decaduto e non prorogabile. Al piano terra è presente l'ingresso per l'accesso ai piani residenziali al piano primo, secondo, terzo, quarto e quinto. Tutti gli appartamenti sono allo stato di rustico. Internamente sono stati realizzati i tramezzi ma mancano tutte le finiture (intonaci, massetti, pavimenti e rivestimenti, porte ed infissi). La parte impiantistica è assente; sono presenti dorsali acque meteoriche. Assenti i parapetti di scale e pianerottoli; quelli dei balconi incompleti. Il piano quinto (attico) è anche l'ultimo piano di accesso al tetto di copertura. Superficie ragguagliata tot da titolo edilizio mq 2.456,29. Considerato che il fabbricato è in fase di costruzione e Permesso di Costruire n.4/12 del 31/01/2012 è decaduto, per completare lavori si dovrà presentare richiesta per nuovo titolo edilizio abilitativo per le specifiche opere di completamento indicando lo stato di legittimità. Per quanto riguarda l'apertura dell'autorimessa l'esperto ritiene possa essere richiesta SCIA antincendio unica per i tre fabbricati A-B-C, a fine lavori. Occupazione: L'immobile è libero da persone ma sono presenti materiali edili e rifiuti nell'area di cantiere della Palazzina C. Servitù: A favore plla1474 e 1475 del fg74 (fondo dominante) e a carico plla1027 e 1473 del fg74 (fondo servente - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3862 rp 2220 del 13/04/2011. A favore plla1027, 1085, 1473, 1027 sub 3 del fg74 (fondo dominante - da cui sono derivati gli odierni identificativi catastali) e a carico plla1474 del foglio 74 (fondo servente) risulta costituita servitù di passaggio trascritta RR.II. Civitavecchia form. rg 3863 rp 2221 del 13/04/2011. Prezzo base Euro 1.615.000,00. (Offerta minima Euro 1.211.250,00). Offerte in aumento Euro 50.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Postorino Eugenia Tel. 076632881, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it




**Tribunale di
RIETI**

Abitazione | Accessorio

POGGIO NATIVO

COMPENDIO IMMOBILIARE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


ESEC. IMM. n. 61/2023 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 09/02/2026 ore 10:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita telematica designato. Lotto 1: Poggio Nativo (RI), "Via Colle Comune", Via Colle Comune 2, Compendio immobiliare costituito da abitazione composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto e bagno, oltre ad ampio locale al rustico e terrazzi al piano rialzato. Al piano seminterrato ampio locale magazzino-rimessa attrezzi, altro locale taverna, cucina, due locali magazzino, portico e bagno. Terreni parte ulivati e parte ad orto circostanti l'immobile in cui insistono manufatti non assenti con funzione di forno, pollaio e garage. Prezzo base Euro 93.375,00 (Offerta minima Euro 70.031,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/02/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode vv. Massimiliano Rosati tel.0746.49.87.29 - cellulare: 392.81.44.310, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FARA IN SABINA

ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Esec. Imm. n. 106/2023 RGF

G.D. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/01/2026 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano terra, con il Gestore della vendita Gruppo Edicom SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Rieti (RI), Via Alano Abbate 198, Composto da un portico esterno della superficie di mq 20,25, da un ingresso corridoio dal quale è possibile accedere ai vani interni della superficie di mq 5,30, da una piccola camera da letto di mq 10,54, da una camera matrimoniale di mq 9,78 e da un vano soggiorno di mq 18,81 oltre ad una piccola cucina di mq 11,65. Il fabbricato è posizionato all'interno di un ampio lotto di terreno di superficie di mq 1350,00. Il fabbricato è stato oggetto di una demolizione totale che ne ha reso l'incompleto utilizzo con eliminazione di infissi, demolizione di maioliche e pavimenti, tanto da ren-

derlo un rudere in stato di ammaloramento generale e da pregiudicare anche la stabilità del tetto con il perdurare di tale condizione nel tempo. Prezzo base Euro 27.151,12 (Offerta minima Euro 20.363,34). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/01/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Petrucci Valeria, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MOMPEO

APPARTAMENTI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


ESEC. IMM. n. 89/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/01/2026 ore 14:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, Aula Piano Terra con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it: Mompeo (RI), Vocabolo Paradiso, Appartamento al piano primo(sub. 2) ha una superficie lorda di circa 108 mq, costituito da ingresso/disimpegno; cucina-soggiorno; n. 2 stanze; un bagno. Appartamento al piano terra (sub 1) ha una superficie lorda di circa 86 mq, costituito da ingresso/disimpegno; cucina; n. 2 stanze; un bagno ed una zona di deposito. Prezzo base Euro 67.162,50 (Offerta minima Euro 50.371,88). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/01/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode AVV. ANNA LISA CIANCARELLI - TEL. 0746/760850 - 3403504110, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TARANO

ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Procedura Esecutiva n. 38/2024 RGF

G.D. Vicario. Vendita senza incanto asincrona telematica 19/01/2026 ore 09:40: Tarano (RI), Via delle Ville del Borgo, VILLINO A SCHIERA CON CORTE ESCLUSIVA, COSTITUITA DA PICCOLO GIARDINO E DA AREA PAVIMENTATA DI INGRESSO SIA CARRABILE CHE PEDONALE. SUPERFICIE CIRCA 200 mq. DOTATO DI 2 BALCONI, UN PIANO SEMINTERRATO (CANTINATO)

COSTITUITO DA AMPIO AMBIENTE CON CAMINO, LAVANDERIA-BAGNO E RIPOSTIGLIO. IL PIANO TERRA E' COSTITUITO DA SOGGIORNO, CUCINA E BAGNO. IL PIANO PRIMO E' COSTITUITO DA CAMERA MATRIMONIALE CON BAGNO EN SUITE E N. 2 CAMERE ED ULTERIORE BAGNO. Prezzo base Euro 144.000,00 (Offerta minima Euro 108.000,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/01/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Tiziana Ardante TEL. 0746201245, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TORRI IN SABINA

ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


ESEC. IMM. n. 139/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/01/2026 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita Gruppo Edicom SPA e tramite il suo portale WWW.GARAVIRTUALE.IT: Torri in Sabina (RI), Vocabolo Pozzillo, snc, Abitazione composta da soggiorno, cucina, wc a piano terra; due vani letto e bagno, disimpegno e balcone a piano primo; corte esclusiva e posto auto. di 24 mq. Sup. comm. 93 mq. Prezzo base Euro 41.878,35 (Offerta minima Euro 31.408,76). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 28/10/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

TORRI IN SABINA - VACONE

IMMOBILI - TERRENI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


ESEC. IMM. n. 146/2007 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/02/2026 ore 09:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 8: Torri in Sabina (RI), Terreno a bosco sito in prossimità del centro abitato di Rocchette, frazione del comune di Torri in Sabina (RI), posto tra via dei Monti e strada Provinciale Maglianese. Superficie complessiva di circa mq 76.490. Prezzo base Euro 10.068,80 (Offerta minima Euro 7.545,60). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 9: Torri in Sabina (RI), Via del Monastero, Terreni boscati confinanti siti a pochi chilometri dal centro abitato di Rocchette con superficie complessiva di circa mq 86.210. Prezzo base Euro 12.441,60 (Offerta minima Euro 9.331,20). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 10: Torri in Sabina (RI),

Terreni boscati confinanti, costituenti unico lotto, siti a pochi chilometri dal centro abitato di Rocchette, prossimi alla strada vicinale e al fosso della Volgore, terreno boscato/pascolo arborato sito in comune di Torri in Sabina-Rieti- prossimità della strada vicinale e del fosso della Volgore in comune di Torri in Sabina (RI). Superficie complessiva cli circa mq 366.950. Prezzo base Euro 32.316,60 (Offerta minima Euro 24.235,20). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 12: Torri in Sabina (RI), via Roci, Terreni boscati confinanti prossimi alla strada denominata via Roci. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del terreno bosco sito in comune di Torri in Sabina-Rieti via Roci- Superficie complessiva di circa mq 77220. Prezzo base Euro 11.059,20 (Offerta minima Euro 8.294,40). Offerte in aumento Euro 250,00. Lotto 14: Vacone (RI), via Latina 24, Compendio immobiliare costituito da villa bifamiliare su due piani, con annessi agricoli e terreno circostante sito in comune di Vacone Rieti- via Latina 24, località "Case Troiani" Comune di Vacone (RI) Fg. 8 part. 581,582,104AA,104AB,102,101,97AA-AB-AC. Prezzo base Euro 154.248,75 (Offerta minima Euro 115.686,56). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Lotto 15: Vacone (RI), , Terreni prossimi alla strada statale n. 313, destinazione urbanistica D3, sottozona per attività fieristiche superficie mq 11.580. Prezzo base Euro 44.928,00 (Offerta minima Euro 33.696,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 17: Vacone (RI), A. Piena propr. di terreni di varia natura e consistenza (parte agricolo e parte in zona D/1 di PRG) costituenti unico lotto. Estensione mq 35740. B. Piena propr. di terreno parte zona E2- agricola di collina, parte zona D 1- attività industriali e artigianali e parte in zona F4: parcheggi pubblici. Estensione mq 16490. Prezzo base Euro 73.440,00 (Offerta minima Euro 55.080,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 21: Vacone (RI), Località Cerreto, Terreni agricoli, bosco ceduto di superficie lorda complessiva di circa mq 334140. Prezzo base Euro 65.812,50 (Offerta minima Euro 49.359,37). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 17/02/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Grimaldi Tamara Tel. 0746760529, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

RIETI
LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 92/2019 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona

telematica 07/01/2026 ore 13:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, aula D piano terra, con il Gestore della vendita Gruppo Edicom spa e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Rieti (RI), via Comunaletto 23, Piena proprietà quota 1000/1000 unità immobiliare composta da locale Commerciale adibito a ristorante/locale banchettistica con annessa corte pertinenziale comune, da separare materialmente a cura dell'acquirente dalla porzione immobiliare non venduta come da relazione integrativa. Prezzo base Euro 172.728,92 (Offerta minima Euro 129.546,69). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 05/01/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI
LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

CAUSA DIV. n. 1952/2018 RG

G.I. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/01/2026 ore 11:00 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1 con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto 2: Rieti (RI), Via Borgo Sant'Antonio 87, Piena proprietà per la quota di 1/1 di unità immobiliare censita al NCEU di Rieti (RI) al Foglio 87: A. Particella 129 Sub 17 (Locale Commerciale) - Dati Catastali: indirizzo Via Borgo Sant'Antonio n.74, piano T, Comune RIETI, categoria C/3, classe 9, consistenza 12 mq, superficie 14 mq, rendita Euro 61.36. Prezzo base Euro 9.408,21 (Offerta minima Euro 7.056,16). Offerte in aumento Euro 250,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/01/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Terreno|Immibile agricolo

FARA IN SABINA
TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 18/2021 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/01/2026 ore 11:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico : Fara in Sabina (RI), Via Prime Case, 02032 Primecase RI, Italia snc, Piena proprietà di terreni lottizzati con Piano di Lottizzazione Convenzionata del 2007 e successiva variante del 2012, per la costruzione di n° 4 unità immobiliari. L'area risulta completa per quanto riguarda le opere di urbanizzazione primaria (rete fognaria, idrica e illuminazione). Il terreno sviluppa una superficie complessiva di circa 5.000 mq. con una potenzialità edificatoria di circa 891 mc (dati di progetto), convenzioni stipulate con il Comune di Fara in Sabina sono ad oggi scadute. Prezzo base Euro 90.882,00 (Offerta minima Euro 68.161,50). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/01/2026 ore 12:00 . Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Figorilli Cristiano in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTEBUONO
MANUFATTI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
ESEC. IMM. n. 164/2019 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/01/2026 ore 10:20 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita designato. Lotto UNICO: Montebuono (RI), Località Fianello, Manufatti agricoli, ubicati in loc. Fianello, a pochi km dal comune di Montebuono, distinti da diverse p.lle catastali, graffate tra loro. Prezzo base Euro 50.574,29 (Offerta minima Euro 37.930,72). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/01/2026 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Chiara Di Nardo tel.; 0746/271109; in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

www.doauction.it

TOSCANA

Massa

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MASSA

Tribunale di
MASSA

Abitazione | Accessorio

MASSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 55/2020

G.E. Dott. Giuntoli Giulio Lino Maria. Lotto 1 - Massa (MS), Abitazione di tipo economico. Prezzo base: Euro 185.955,00. Offerta minima: Euro 139.466,25. Vendita senza incanto: 16/02/2026 ore 09:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Piazza Marco tel. 058541041.

MASSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 100/2024

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Via Reisoli 16: Appartamento consistenza 6 vani, superficie totale 145 mq totale escluse aree scoperte 145 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 75.600,00. Offerta minima: Euro 56.700,00. Vendita senza incanto: 12/01/2026 ore 10:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Andreani Silvia tel. 0585811915.

MASSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 107/2023

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 1 - Massa (MS), Via Quercioli 11: L'immobile è un'ampia porzione di edificio monofamiliare costruito negli anni '30 disposto su due piani. Complessivamente il lotto ha una superficie di 343 mq. L'immobile è un edificio residenziale di pregio in stato di abbandono e degrado e necessita di importanti opere di manutenzione.

L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 372.230,00. Offerta minima: Euro 279.172,50. Lotto 2 - Massa (MS), Via Quercioli 11: L'immobile consiste in un ampio magazzino di circa 485 mq complessivi, a cui si accede tramite una corte comune ed è suddiviso in tre porzioni. La prima porzione con superficie di circa 216 mq è posta sul retro dell'abitazione (Lotto 1). Complessivamente il lotto ha una superficie interna di 485 mq. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 222.737,50. Offerta minima: Euro 167.053,12. Vendita senza incanto: 12/01/2026 ore 10:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Ricci Francesca tel. 058541999.

MASSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 71/2023

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Massa (MS), Vicolo delle Suore 12: Appartamento su più livelli, si presenta internamente allo stato grezzo, privo di impianti pavimenti e finiture, articolato, al piano inferiore, in 4 luminosi e ampi locali, si presenta internamente allo stato grezzo, privo di impianti pavimenti e finiture, articolato, al piano inferiore, in 4 luminosi e ampi locali L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 165.000,00. Offerta minima: Euro 123.750,00. Vendita senza incanto: 12/01/2026 ore 10:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Andreani Silvia tel. 0585811915.

MASSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 15/2023

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 1 - Massa (MS), Viale Stazione 201/b: Corpo A) Trattasi di appartamento posto al piano primo Si accede al fabbricato condominiale mediante ingresso carrabile e/o pedonale L'abitazione è composta da: ingresso, pranzo soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno e w.c. con terrazzo lato sud. L'unità Immobiliare presenta pavimentazioni ceramiche in tutti i vani, serramenti interni in legno, infissi in legno con rispettive persiane in legno. La superficie complessiva è di circa mq 116,00. Occupato. Corpo B) Trattasi di garage posto nel piano seminterrato del fabbricato accessibile sia da scala interna che da rampa carrabile nel lato nord del fabbricato. Prezzo base: Euro 160.325,75. Offerta minima: Euro 120.244,31. Lotto 2 - Massa (MS), Via Comunale E. Teani 16: Trattasi di fabbricato ad uso civile abitazione semi indipendente e sviluppato su due piani fuori terra ed uno interrato corredato da corte pertinenziale. L'unità immobiliare è composta al piano terra da locale ingresso - soggiorno - pranzo, locale cottura, w.c. e camera, al piano interrato si trova un locale attrezzato con cucina e caminetto a legna e piccolo locale cantina mentre al piano primo si trovano due camere un disimpegno e un bagno oltre a balcone corrente sui lati ovest e sud. Occupato. Prezzo base: Euro 126.620,60. Offerta minima: Euro 94.965,45. Vendita senza incanto: 12/01/2026 ore 11:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Gianneccchini Anna Maria tel. 0585916695.

MASSA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 3/2024

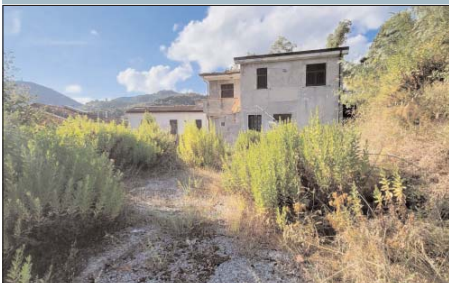
G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 1 - Massa (MS), Via Bottaccio 1: Unità immobiliare ad uso abitativo (sub 13) che si sviluppa interamente sul piano terra di un edificio residenziale - con cantina e posto auto coperto di pertinenza, entrambi posti a piano interrato - ed al quale si accede mediante l'accesso, dalla via Ratti, attraverso la corte esclusiva, e costituito da soggiorno pranzo, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due corti esclusive separate in piano terra. Posto auto. Prezzo base: Euro 170.000,00. Offerta minima: Euro 127.500,00. Vendita senza incanto: 12/01/2026 ore 11:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Podestà Giuseppe tel. 0585856730.



CARRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 45/2022

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 1 - Carrara (MS), Via Ficola snc: Quota di 1/1 del diritto di piena proprietà di un immobile al piano terreno di un edificio plurifamiliare di 2 piani. Superficie composta da soggiorno, disimpegno, cucina, camera e bagno. L'altezza utile interna è di circa 2,73 metri. Completano la proprietà una corte comune con il Sub. 3. Libero. Prezzo base: Euro 9.955,00. Offerta minima: Euro 7.466,25. Vendita senza incanto: 16/01/2026 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Pelliccia Simone Guido tel. 0585832349.

FIVIZZANO (MS)

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 143/2024

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto UNICO - Fivizzano (MS), Località La Cola: Villino in pietra. L'edificio si sviluppa su tre piani in stile rustico tradizionale tipo casale di campagna o antico mulino; con design originale, delle superfici vetrate con gri-

glie di ferro, circondato da ampio prato verde e alberi, verso nord si estende una collina boschiva. Esternamente al piano terreno rialzato, è realizzato un ambiente rustico coperto (tipo tettoia), con cucina esterna e una zona barbecue. Libero. Prezzo base: Euro 338.457,48. Offerta minima: Euro 253.843,11. Vendita senza incanto: 16/01/2026 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Baccioli Elena tel. 0585632760.

ZERI (MS)

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 140/2024

G.E. Dott. Giuntoli Giulio Lino Maria. Lotto UNICO - Zeri (MS), Via Castoglio 20: Abitazione bifamiliare con annesso garage, legnaia, cantina e area di pertinenza. L'edificio sorge su un terreno completamente recintato. L'immobile è composto da una veranda, da un doppio disimpegno centrale dal quale si raggiungono cucina, sala da pranzo, ripostiglio, quattro camere da letto e servizio igienico. Occupato. Prezzo base: Euro 112.162,90. Offerta minima: Euro 84.122,17. Vendita senza incanto: 09/01/2026 ore 12:30. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Tolini Laura tel. 0585776488.

Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le

MASSA

DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 41/2024

G.E. Dott. Pellegri Alessandro. Lotto 2 - Massa (MS),

Via Vincenzo Giudice 3g: Unità immobiliare al piano terra di condominio disposto su 7 piani, che si trova nel centro città: adibita ad uso uffici e studi privati, si compone di vari locali, un bagno ed un corridoio, e dalla quale si scende all'unità posta al piano seminterrato e si sale all'unità posta al piano primo. Prezzo base: Euro 93.525,00. Offerta minima: Euro 70.143,75. Lotto 3 - Massa (MS), Via Vincenzo giudice 3g: Unità immobiliare al piano primo adibita ad uso uffici e studi privati, si compone di vari locali ad uso ufficio, ripostiglio, sala riunioni oltre che servizi igienici. L'immobile si presenta in disordine e con necessità di manutenzione, per maggiori dettagli consultare avviso di vendita. Prezzo base: Euro 164.250,00. Offerta minima: Euro 123.187,50. Vendita senza incanto: 12/01/2026 ore 11:00. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Podestà Giuseppe tel. 0585856730.

CARRARA

CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 4/2024

G.E. Dott. Giuntoli Giulio Lino Maria. Lotto UNICO - Carrara (MS), Viale Domenico Zaccagna 6: L'immobile è composto da un ampio locale destinato a lavorazione/capannone industriale di circa mq 617 ad un unico livello. Nell'angolo nord-est del fabbricato si sviluppa su due piani, al piano terra il blocco destinato ad uffici, spogliatoi e servizi; al piano primo quattro locali uffici L'immobile è dotato di area esterna di pertinenza di circa mq 1.654,37. Il collegamento al piano primo avviene tramite scala interna Il tutto per una superficie lorda complessiva di circa mq 2.522,35. Prezzo base: Euro 757.741,01. Offerta minima: Euro 568.305,76. Vendita senza incanto: 12/01/2026 ore 10:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



UMBRIA

Terni

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

Terni


**Tribunale di
TERNI**

Abitazione | Accessorio

TERNI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 933/2023

Comune di Terni (TR) - Strada del Gioglio 63 - Lotto UNICO - 1/2 di piena proprietà e 1/2 di nuda proprietà di abitazione in villa con area di pertinenza esclusiva, pertinenze e accessori; si compone: al p.T ingresso, soggiorno, tinello, cucina, camera, bagno, ripostiglio, lavanderia e cantine; al p.1 soggiorno, tinello, cucina, studio, bagno, 4 camere letto di cui una con servizio; al p.2 soggiorno, tinello, cucina, due camere e bagno. Il piano terra è corredato da portici, i piani superiori da ampi balconi. Area esterna dotata di piscina pertinenziale. Prezzo base: Euro 401.625,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 301.218,75. entro e non oltre il 13/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/01/2026 ore 10:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/01/2026 ore 10:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senza incanto con modalità sincrona mista tramite la piattaforma www.DOAUCION.IT. Informazioni c/o Delegato: Avv. BASSANELLI CHIARA Tel. 3478120198.

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 150/2022

Comune di Terni (TR) - Viale Benedetto Brin 93 - Lotto 2 - 1/1 - Appartamento di civile abitazione, con annessa cantina di 5,10 mq. Si compone di: ingresso, soggiorno con terrazza, cucina abitabile con una veranda chiusa con infissi, adibita a zona lavatoio ed occupata nella parte finale da un piccolo

servizio igienico, due camere da letto, un disimpegno, due ripostigli e un ampio servizio igienico con finestra; superficie netta complessiva pari a circa 110,00 mq. il tutto meglio descritto nella perizia. Prezzo base: Euro 68.752,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 51.564,38. Comune di Terni (TR) - Località San Liberatore, Strada di Campolagno 38 - Lotto 3 - 1/1 - abitazione di tipo economico con annesso ripostiglio e corte pertinenziale, disposta su due livelli, piano terra e seminterrato; posta due livelli e composta da: p. terra di mq 84 con terrazzo panoramico di mq 33,87; p. seminterrato di mq 54,40; portico di mq 21,20; locale tecnico e lavanderia; giardino. Sviluppa una superficie netta complessiva pari a circa Mq. 183,80 - il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 130.950,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 98.212,50. Comune di Terni (TR) - Località San Liberatore, Strada di Campolagno 40 - Lotto 4 - 1/1 - fabbricato unifamiliare indipendente -abitazione di tipo popolare, di un piano fuori terra con annessa corte pertinenziale; si compone di: portico di accesso chiuso con infissi, ampio locale adibito a cucina e tinello/pranzo con camino, soggiorno, due camere da letto e un servizio igienico. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 36.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 27.562,50. entro e non oltre il 27/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/01/2026 ore 15:45; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/01/2026 ore 15:45 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita senza incanto con modalità telematica asincrona a mezzo del portale www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. BASSANELLI CHIARA Tel. 3478120198.

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGF 104/2024

Comune di Terni (TR) - Via Topino (catastalmente via Arno 8) 1 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà per la quota di un primo di Appartamento di civile abitazione con corte annessa ed accessori piano T-1-2-S1; l'immobile è libero da persone ma occupato da beni mobili estranei alla procedura esecutiva, per i quali è già stato adottato apposito Ordine di liberazione. perla descrizione dettagliata si richiama integralmente e si rimanda in toto alla perizia di stima redatta dal CTU nominato. Prezzo base: Euro 85.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 63.750,00. entro e non oltre il 04/02/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 05/02/2026 ore 11:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 05/02/2026 ore 11:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avv. SERNI SILVIA Tel. 0744403129.

ALVIANO

COMPLESSO EDILIZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 93/2024

Comune di Alviano (TR) - Vocabolo Giardino 75 - Lotto UNICO - 1/1 - porzione di complesso edilizio costituito da un appartamento di civile abitazione, posto al piano terra, superficie catastale complessiva mq. 61 circa - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su locale ad uso autorimessa, piano T, superficie catastale complessiva mq. 19 circa - spese condominiali scadute ed insolute - Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 29.880,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 22.410,00. Le offerte di acquisto criptate devono essere inviate dal presentatore dell'offerta - che deve necessariamente coincidere con il soggetto offerente - entro le ore 11.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta, utilizzando esclusivamente il modulo di Offerta Telematica reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla piattaforma del gestore della vendita entro e non oltre il 27/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/01/2026 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/01/2026 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA sulla piattaforma del gestore www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. PROIETTI LEONARDO Tel. 3485860622.

ARRONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 59/2024

Comune di Arrone (TR) - Fraz. Buonacquisto, Voc. Case Marchetti - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento, piano T-1-2, composto: al piano primo, portico, soggiorno, angolo cottura, ripostiglio, disimpegno camera e bagno, scala per accesso al piano superiore; Piano secondo, disimpegno, bagno, tre camere, balcone. Completa la proprietà una Locale tecnico al piano terra. L'immobile è libero da persone ed occupato da cose. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 23.070,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 17.302,00, entro e non oltre il 19/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 20/01/2026 ore 09:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 20/01/2026 ore 09:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita telematica asincrona tramite il portale del gestore ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Informazioni c/o Delegato: Dott. ANGELI FRANCESCO Tel. 0744425043.

NARNI

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 117/2024

Comune di Narni (TR) - frazione di Montoro, Via della Fontana 4 - Lotto 1 - 1/1 - Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di immobile ad uso magazzino, situato al piano terra e costituente parte di un fabbricato sito nel centro storico; All'interno si trova un locale principale con soffitto a volta - il tutto è meglio descritto e dettagliato nella perizia di stima e nell'avviso di vendita, anche con riferimento alla presenza di eventuali difformità urbanistiche e catastali riscontrate, nonché alle modalità di determinazione del prezzo. Prezzo base: Euro 9.162,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 6.871,87, entro e non oltre il 27/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/01/2026 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/01/2026 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA tramite la piattaforma: www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato De Pascalis Marco Tel. 0744404604.

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

TERNI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGF 4/2025

Comune di Terni (TR) - Via Sesto Pompeo 1 - Lotto UNICO - 1/1 - immobile al primo piano attualmente laboratorio di parrucchieria, composto da due ampi ambienti comunicanti (in planimetria laboratorio 1 e laboratorio 2, una stanza piccola (laboratorio 3) con veranda che ospita l'impianto di climatizzazione, corridoio piccolo ripostiglio/guardaroba, ripostiglio e bagno. Liberi - il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 87.982,21. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 65.986,66, entro e non oltre il 21/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 22/01/2026 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 22/01/2026 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica sincrona mista presso lo studio del professionista delegato in

Terni, Largo Elia Rossi Passavanti 13. Informazioni c/o Delegato: Dott. Piastrella Simone Tel. 0744403728.

STRONCONE

FABBRICATO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Rif. RGF 1/2025

Comune di Stroncone (TR) - Vocabolo Stazione 33 - Lotto 1 - 1/1 - piena proprietà per la quota di 1/1 su fabbricato ad uso industriale parte a deposito e parte ad uffici della superficie complessiva di circa mq 1.147,00, sito in V.lo Stazione 33/A, comune di Stroncone - il tutto meglio descritto nella perizia di stima alla quale si fa espresso riferimento. Prezzo base: Euro 179.804,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Prezzo minimo: Euro 134.853,00. Comune di Terni (TR) - Via Collestatte 120 - Lotto 2 - 1/1 - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su appartamento di civile abitazione, di recente costruzione, della superficie complessiva di circa mq 64,00 (con una altezza utile da 0,00 a 2,90 metri circa), posto al secondo piano con finiture di buon livello, facente parte di un fabbricato composto da quattro piani complessivi, di cui tre fuori terra e uno interrato - il tutto meglio descritto nella perizia di stima alla quale si fa riferimento. Prezzo base: Euro 46.076,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 34.557,00. Comune di Terni (TR) - Via Collestatte 120 - Lotto 3 - 1/1 - autorimessa di recente costruzione, avente una altezza utile interna di circa m 2,40, con ingresso da rampa esterna in cemento e cancello a due ante con motorizzazione elettrica, di circa 17 mq. sita in Frazione Collestatte, Terni, via Collestatte 120, interno 6, piano interrato. Vi è una porta basculante metallica per accedere all'interno della singola autorimessa - il tutto meglio descritto nella perizia di stima alla quale si fa espresso riferimento. Prezzo base: Euro 9.604,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 7.203,00. Comune di Terni (TR) - Via Collestatte 120 - Lotto 4 - 1/1 - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su autorimessa di recente costruzione, avente una altezza utile interna di circa m 2,40, con ingresso da rampa esterna in cemento e cancello a due ante con motorizzazione elettrica, di circa 17 mq. sita in Frazione Collestatte, Terni, via Collestatte 120, interno 5, piano interrato. Vi è una porta basculante metallica per accedere all'interno della singola autorimessa. Il tutto meglio descritto nella perizia alla quale si fa riferimento. Prezzo base: Euro 7.809,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 5.857,00. Comune di Terni (TR) - Via Giuseppe Verdi 53A - Lotto 5 - 1/1 - appartamento di civile abitazione, ubicato all'interno del centro storico di Collestatte, della sup. totale di circa mq 90,00, posto al secondo piano, l'edificio è stato ristrutturato nel periodo a cavallo tra gli anni settanta ed ottanta. L'unità immobiliare è identificata con il numero civico 53/A, ha una altezza utile interna variabile da 2,10 a 2,80 m. circa. L'intero fabbricato è composto da tre piani fuori terra - il tutto meglio descritto nella perizia alla quale si fa espresso riferimento. Prezzo base: Euro 37.050,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 27.788,00. entro e non oltre il 27/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 28/01/2026 ore 16:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 28/01/2026 ore 16:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita telematica www.gobidreal.it.

Informazioni c/o Delegato: Dott. PROIETTI LEONARDO Tel. 3485860622.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

MONTECASTRILLI

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 56/2020

Comune di Montecastrilli (TR) - Viale Giuseppe Verdi 78 - Lotto 2 - 1/1 - CORPO A - Appartamento mansardato con soggiorno con camino, cucina, due camere e bagno. Terrazzo perimetrale ed in corrispondenza della zona giorno più ampio, situato al secondo ed ultimo piano di un immobile ancora in corso di costruzione. CORPO B - Autorimessa al p. interrato. Il percorso che dalla quota stradale Provinciale conduce all'ingresso del bene è una rampa carrabile sempre della stessa proprietà, cementata quasi completamente fatta, tranne per l'ultimo tratto. Percorsa la rampa, l'ingresso al bene, avviene varcando una soglia di un edificio incompiuto, sempre della stessa proprietà. CORPO C - Immobile, con licenza edilizia scaduta dal 2006, i cui lavori di costruzione sono stati interrotti ed il cui cantiere versa da anni in evidente stato di abbandono. Consta di due fabbricati "B" e "C" che originariamente prevedevano una destinazione d'uso finale mista tra residenziale e commerciale. Ad oggi, l'unico livello ultimato quasi completamente è la mansarda situata all'ultimo piano. CORPO D - Terreno, appezzamento dalla geometria assimilabile ad un rettangolo dal perimetro abbastanza regolare e leggermente in pendenza. Fiancheggia l'immobile la cui costruzione è stata interrotta, seminativo, ha un'estensione di circa 680 mq. Da piano regolatore risulterebbe edificabile, ma la sua capacità edificatoria è stata già computata nelle superfici di progetto su cui sono state poi calcolate le volumetrie edificabili e quindi rilasciati i titoli edilizi relativi ai corpi "B" e "C". Prezzo base: Euro 73.623,78. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Prezzo minimo: Euro 55.217,84. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40 entro e non oltre il 20/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 21/01/2026 ore 13:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 21/01/2026 ore 13:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Terni, Strada Collescipoli n. 57 presso Sala Aste. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Salvini Gianluca Tel. 0744408251.

Immobile comm.le|ind.le

TERNI

IMMOBILE USO UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 165/2023

Comune di Terni (TR) - Via Giacomo Benucci 30 - Lotto UNICO - 1/1 - immobile uso ufficio, zona Industriale Maratta, superficie commerciale mq 157, piano primo - alla gara potranno partecipare esclusivamente coloro che siano interessati ad acquistare l'immobile per fini economico - produttivi, industriali, artigianali, commerciali e turistici. Prezzo base: Euro 46.828,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 35.121,00. entro e non oltre il 02/02/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/02/2026 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 03/02/2026 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: STRINATI Tel. 0744407595.



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 41/2024

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Girolamo Vitelli 156 - Fabbricato ad uso abitativo con pertinenze cantinola, categoria A/4, consistenza 4 vani, superficie catastale mq 68. L'appartamento è sito al piano terzo piano di un fabbricato sviluppato su più livelli ed è costituito da ingresso, due sale giorno, una camera da letto, un bagno e due verande oltre cantinola sita al piano seminterrato. L'immobile è in buone condizioni manutentive. Manca attestato di prestazione energetica. libero. Prezzo base Euro 24.556,00. Offerta minima Euro 18.417,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/02/2026 ore 16:00 presso il proprio studio sito in Benevento, alla Via XXIV Maggio n. 2, tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Miele Giulia. Custode Giudiziario Avv. Miele Giulia tel. 0824357091 - email: avv.giuliamiele@virgilio.it

AMOROSI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 238/2017

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Amorosi (BN), via Leopardi 1 - Piena proprietà di fabbricato in corso di costruzione i cui lavori sono stati sospesi da tempo ed è privo di ogni rifinitura. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 14/01/2026 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Sant'Agata de' Goti (BN), viale Giannelli - via Nilde Iotti n. 22. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antece-

dente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pascarella Antonio. Custode Giudiziario Avv. Pascarella Antonio tel. 0823717047 - email: avv.antoniopascarella@gmail.com

BUCCIANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 50/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Bucciano (BN), Via San Giovanni 19 - Fabbricato ad uso abitativo che si sviluppa su tre livelli di mq 187 totali. Prezzo base Euro 49.680,00. Offerta minima Euro 37.260,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/01/2026 ore 16:00 presso il proprio studio sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57, tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Corda Fabio. Custode Giudiziario Dott. Corda Fabio tel. 0824040464 - email: cordafabio78@gmail.com

MELIZZANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 171/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Melizzano (BN), contrada San Tammaro 29 - Fabbricato ad uso abitativo si sviluppa tra piano terra e piano primo. Al piano terra presenta due vani comunicanti tra loro, un bagno e piccoli depositi realizzati sotto le scale che portano al piano primo. Prezzo base Euro 20.531,25. Offerta minima Euro 15.398,44. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/01/2026 ore 17:00 presso lo studio del Dr. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Boccalone Amalia. Custode Giudiziario Avv. Boccalone Amalia tel. 0824040464 - email: amaliaboccalone@gmail.com

MIRABELLA ECLANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 65/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Mirabella Eclano (AV), Via Nazionale Calore - Piena proprietà di fabbricato di complessivi 3 piani fuori terra e piena proprietà di terreno. Prezzo base Euro 227.932,00. Offerta minima Euro 170.949,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/01/2026 ore 17:00 presso lo studio del Professionista Delegato, sito in Benevento, via Francesco Paga n. 81 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Moretti Elisabetta. Custode Giudiziario Dott.ssa Moretti Elisabetta tel. 3496685699 - email: info@studioemoretti.it

MONTEFUSCO

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 15/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Montefusco (AV), Via Sant'Egidio - Abitazione in villino sviluppantesi su tre livelli, composta da cucina, taverna, sala gioco, due depositi e wc al piano seminterrato, da soggiorno-cucina, disimpegno, quattro camere, due wc e lavanderia al piano rialzato e da un piano sottotetto con annessa terrazza, vani 6,5, superficie catastale totale mq. 181. Si precisa che non sono oggetto di vendita, in quanto non pignorate, le particelle costituenti l'accesso all'abitazione e la corte circostante. occupato dalla debitrice esecutata. Prezzo base Euro 74.800,00. Offerta minima Euro 56.100,00. Vendita senza incanto 22/01/2026 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Molinaro Giuseppe. Custode Giudiziario Dott. Molinaro Giuseppe tel. 0824357124 - email: g.molinaro@studiomolinaro.it

PANNARANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 128/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Pannarano (BN), Via Canale 65 - porzione di fabbricato che si sviluppa su tre livelli; il primo di circa mq 40,00 utilizzabile solo a deposito, il secondo di circa mq 25 abitativo ed il terzo/sottotetto di circa 25 mq utilizzabile anch'esso solo come deposito. Trattasi di porzione di fabbricato che si sviluppa su tre livelli (T1-2) categoria A/2, consistenza 5 vani. disabitato ed in stato di abbandono. Prezzo base Euro 21.125,00. Offerta minima Euro 15.843,75. Vendita senza incanto asincrona telematica 01/02/2026 ore 16:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pascarella Antonio. Custode Giudiziario Avv. Pascarella Antonio tel. 3337285701 - email: avv.antoniopascarella@gmail.com

SAN GIORGIO DEL SANNIO

**APPARTAMENTI - BOX - AUTORIMESSE -
MAGAZZINI - CANTINA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 81/2020

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: San Giorgio del Sannio (BN), Via Pagliarelle (Traversa I Viale Spinelli) 12 - Appartamento con box garage. Prezzo base Euro 98.313,75. Offerta minima Euro 73.735,31. Lotto 2: San Giorgio del Sannio (BN), Via Pagliarelle snc - Unità immobiliare (box garage) posta al piano terra. Prezzo base Euro 25.042,50. Offerta minima Euro 18.781,88. Lotto 3: San Giorgio del Sannio (BN), Via Pagliarelle 12 - Unità immobiliare (box garage) posta al piano terra. Prezzo base Euro 8.977,50. Offerta minima Euro 6.733,13. Lotto 4: San Giorgio del Sannio (BN), Via Pagliarelle - Unità immobiliare (autorimessa) posta al piano 1. Prezzo base Euro 24.795,00. Offerta minima Euro 18.596,25. Lotto 5: San Giorgio del Sannio (BN), Via Pagliarelle - Unità immobiliare (autorimessa) posta al piano 1. Prezzo base Euro 61.770,00. Offerta minima Euro 46.327,50. Lotto 7: San Giorgio del Sannio (BN), San Giacomo 59 - Appartamento con box garage. Prezzo base Euro 123.581,25. Offerta minima Euro 92.685,94. Lotto 8: San Giorgio del Sannio (BN), San Giacomo 59 - Appartamento con box garage. Prezzo base Euro 107.156,25. Offerta minima Euro 80.367,19. Lotto 9: San Giorgio del Sannio (BN), San Giacomo 59 - Appartamento con box garage. Prezzo base Euro 109.575,00. Offerta minima Euro 82.181,25. Lotto 10: San Giorgio del Sannio (BN), San Giacomo 57 - Unità immobiliare (box garage) posta al piano terra. Prezzo base Euro 19.800,00. Offerta minima Euro 14.850,00. Lotto 11: San Giorgio del Sannio (BN), San Giacomo 57 - Unità immobiliare (box garage) posto al piano terra. Prezzo base Euro 8.550,00. Offerta minima Euro 6.412,50. Lotto 12: San Giorgio del Sannio (BN), San Giacomo 59 - Magazzino/deposito distribuito su un unico livello, posto al piano primo. Prezzo base Euro 19.950,00. Offerta minima Euro 4.962,50. Lotto 13: San Giorgio del Sannio (BN), Via San Giacomo 59 - Magazzino/deposito distribuito su un unico livello, posto al piano secondo. Prezzo base Euro 13.650,00. Offerta minima Euro 10.237,50. Lotto 14: San Giorgio

del Sannio (BN), Via San Giacomo 57 - Unità immobiliare (cantina) posta al piano terra. Prezzo base Euro 3.937,50. Offerta minima Euro 2.953,13. Lotto 15: San Giorgio del Sannio (BN), Via San Giacomo 57 - Unità immobiliare (cantina) posta al piano terra. Prezzo base Euro 7.875,00. Offerta minima Euro 5.906,25. Lotto 16: San Giorgio del Sannio (BN), Via San Giacomo 57 - Unità immobiliare (cantina) posta al piano terra. Prezzo base Euro 4.331,25. Offerta minima Euro 3.248,44. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/02/2026 ore 10:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel. 3392162948 - email: n.delucia@deluciadicicco.it

SAN LEUCIO DEL SANNIO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 69/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Leucio del Sannio (BN), Via Vittorio Emanuele 60/A - 62 - 62/A - 64 - Intero della piena proprietà di fabbricato semi-indipendente con piccola corte di mq. 10, suddiviso in due soluzioni abitative con ingressi indipendenti, in corso di ristrutturazione, composta da due vani e bagno al piano terra e da un vano e deposito-veranda al piano primo (totali circa mq. 120) e l'altra, con ingresso dai civici n. 62/A e n. 64, composta da ingresso, cucina, soggiorno e ripostiglio al piano terra e da tre vani e bagno al piano primo (totali circa mq. 160). Prezzo base Euro 55.800,00. Offerta minima Euro 41.850,00. Vendita senza incanto 23/01/2026 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Ruzza Livia. Custode Giudiziario Avv. Ruzza Livia tel. 3294474057 - email: ruzzalivia@gmail.com

SOLOPACA

UNITA' ABITATIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 43/2012**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Solopaca (BN), Strada Comunale Tesina 37 - Unità immobiliare ad uso abitativo ubicata nel centro storico sviluppantesi su tre livelli, con giardino di circa mq. 14, composta da ingresso-soggiorno, cucina, dispensa e ripostiglio sottoscala al piano terra, da una camera da letto e bagno a piano primo e da corridoio camera da letto, ripostiglio e terrazzo al piano secondo; mq. 62. L'immobile è stato realizzato (anni'40) e successivamente ristrutturato. Risultano difformità catastali. Prezzo base Euro 31.800,00. Offerta minima Euro 23.850,00. Vendita senza incanto 28/01/2026 ore 15:30 presso lo studio del Delegato in Benevento alla Via Del Pomerio n. 53. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Parente Francesco. Custode Giudiziario Avv. Pastore Ettore tel. 0824316261 - email: avvettorepastore@libero.it

TORRECUSO

FABBRICATO INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 54/2019**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Torrecuso (BN), Via Fontanavecchia snc - Abitazione su due livelli fuori terra, composta da ingresso, cucina, bagno, ripostiglio e deposito cantina con vano recuperato nel terrapieno al piano terra e da ingresso/disimpegno, bagno, cucina/soggiorno, tre camere e vano studio primo piano; mq. 195 catastali totali. Locale deposito su unico livello, mq. 136 totali catastali. Corte di accesso al fabbricato, mq. 26 catastali totali. Piccolo deposito in muratura con sovrastante tettoia in metallo, al rustico, di mq. 5 circa. N. 2 unità collabenti su due livelli, composte da ampio vano al piano terra e da due vani al primo piano. Terreno, mq. 1560, coltivato a uliveto, con pertinenziale locale abusivo, facile da rimuovere. Terreno agricolo utilizzato come corte del fabbricato, mq. 165 catastali. Prezzo base Euro 122.255,00. Offerta minima Euro 91.692,00. Vendita senza incanto 21/01/2026 ore 15:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento al Viale Martiri D'Ungheria n. 13. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: ufficioastedelegate@hotmail.com

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

GROTTAMINARDA

LOCALE ARTIGIANALE-APPARTAMENTI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





RGF 9/2024

G.D. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Grottaminarda (AV), Contrada Barricella - Intera proprietà di locale artigianale (adibito a forno) ubicato al piano terra, composto da due locale, deposito, ufficio e wc. Prezzo base Euro 24.098,00. Offerta minima Euro 18.074,00. Lotto 2: Grottaminarda (AV), Contrada Barricella - Intera proprietà di appartamento ubicato al piano primo, composto da ingresso, cucina-pranzo, tre camere da letto, bagno e wc. Prezzo base Euro 41.310,00. Offerta minima Euro 30.983,00. Lotto 3: Grottaminarda (AV), Contrada Barricella - Appartamento allo stato grezzo di circa mq 145 ubicato al piano secondo-mansarda, completo solo delle tamponature esterne. Prezzo base Euro 27.540,00. Offerta minima Euro 20.655,00. Lotto 4: Grottaminarda (AV), Contrada Barricella - Intera proprietà di terreno adibito una parte a seminativo e una parte ad oliveto, di are 20.12. Prezzo base Euro 8.213,00. Offerta minima Euro 6.160,00. Vendita senza incanto 09/01/2026 ore 16:30 presso lo studio del consulente amministrativo, Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CASTELVENERE

FABBRICATI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 117/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 8: Castelvenere (BN), - terreni edificabili. Prezzo base Euro 43.875,00. Offerta minima Euro 32.906,25. Vendita senza incanto asincrona telematica 28/01/2026 ore 10:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Palumbo Alexia. Custode Giudiziario Avv. Palumbo Alexia tel. 082424411 - email: apalumbo@studiodilegaleiacobelli.it

CEPPALONI

ABITAZIONE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 5638/2018

G.I. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Ceppaloni (BN), via 28 ottobre 12 - Intero della piena proprietà di abitazione di tipo popolare, in pessime condizioni di

manutenzione sviluppantesi su tre livelli, composta da locale cantina con finitura a rustico e pavimento in cemento al piano interrato, da ingresso, cucina/soggiorno e bagno al piano terra e da stanza/disimpegno, camera da letto e bagno cieco al piano primo con accesso indipendente. Prezzo base Euro 11.800,00. Offerta minima Euro 8.850,00. Lotto 2: Ceppaloni (BN), frazione San Giovanni - Intero della piena proprietà di terreno intercluso nei pressi della strada comunale Tressanti, in declivio ed in stato di abbandono, esteso are 35.40, ricadente in parte in zona C1 - residenziali urbanizzate per edilizia privata, in parte in zona E - usi agricoli, in parte in zona G2 - produzione d'aree dell'ambito della tutela mirata, in parte in zona di rispetto stradale ed in parte in zona strade di progetto. Prezzo base Euro 13.800,00. Offerta minima Euro 10.350,00. Vendita senza incanto 21/01/2026 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Martone Domenico. Custode Giudiziario Notaio Martone Domenico tel. 0824983929 - email: dmartone@notariato.it

PAGO VEIANO

FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 56/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Pago Veiano (BN), Contrada Terraloggia 372 - Fabbricato allo stato un rudere costituito da due piani fuori terra, le strutture portanti sono in muratura di tufo, con solaio in parte in latero cemento ed in parte con putrelle di ferro, la copertura è presente solo nell'orditura principale, in assenza della secondaria e del manto di copertura. Il piano primo risulta privo della scala di collegamento interna. Fabbricato circondata da terre colte e ben tenute. Fabbricato circondata da terre colte e ben tenute. Vi è un unico accesso alla proprietà, mediante accesso carrabile privato. Prezzo base Euro 162.486,33. Offerta minima Euro 121.864,75. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/01/2026 ore 16:00 presso lo studio del Dr. Fabio Corda sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Boccalone Amalia. Custode Giudiziario Avv. Boccalone Amalia tel. 0824040464 - email: amaliaboccalone@gmail.com

SAN GIORGIO LA MOLARA

FABBRICATI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 25/2007

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Giorgio La Molara (BN), località Fontana Martino - Fabbricato per civile abitazione composto da due vani oltre cucina, veranda e porticato al piano terra, due camere con bagno e terrazzo al piano primo, oltre sottotetto non abitabile. Fabbricato comprendente un vano adibito a garage al piano seminterrato ed un vano adibito a deposito al piano rialzato. Vano terraneo di circa 44 mq da demolire. Area circostante i fabbricati di cui innanzi di are 59.82 comprendente area di risulta di vecchio forno, in parte sistemata a piazzale, ricadente in zona Agricola E. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 27/01/2026 ore 09:00 presso lo studio del Notaio delegato in Benevento Piazza Guerrazzi 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

TORRECUSO

UNITA' IMMOBILIARE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 247/2015

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Torrecuso (BN), via Rampa Santa Maria 29 - Unità immobiliare ad uso abitativo, sviluppantesi su due livelli, composta da cucina e soggiorno, non comunicanti tra loro, con accessi indipendenti dalla corte esterna esclusiva, al piano terra e da due vani, bagno e disimpegno al piano primo, oltre wc ricavato tra le due rampe di scale che conducono al detto piano primo. Terreno, pertinenziale all'unità immobiliare suddescritta, con accesso dalla via Bistorra, esteso are 05.28, ricadente in zona omogenea "centro storico", destinato a rampa di accesso carrabile e pedonale, area di sosta e giardino. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 20/01/2026 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rauseo Gerardo. Custode Giudiziario Avv. Rauseo Gerardo tel. 3494691807 - email: gerardorausio@hotmail.com

Immobile comm.le | ind.le

PAGO VEIANO

COMPENDIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 17/2017

G.D. Moretti Ida. Lotto UNICO: Pago Veiano (BN), Contrada Piana Romana - Compendio industriale consistente in: stabilimento produttivo sup. 2.870 mq, comprensivo di palazzina uffici al piano terra, laboratori e alloggio custode al primo piano, porticato di accesso e banchina per carico e scarico merci; palazzina uffici e altri usi sup. 110 mq al piano terra e 162 mq al piano primo; locale centrale termica e acqua refrigerata. Prezzo base Euro 295.437,35. Vendita senza incanto 28/01/2026 ore 11:30 dinanzi al Giudice delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

SOLOPACA**CAPANNONI INDUSTRIALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 145/2018

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 5: Solopaca (BN), contrada Sala - Intero della piena proprietà di capannone industriale, di circa mq. 258, con corte esclusiva di circa mq. 445, sviluppatasi su due livelli, composto da locale adibito ad attività commerciale e locale adibito ad officina per la riparazione di motocicli e ciclomotori al piano terra e da locale in corso di costruzione al piano primo, oltre tettoia in profilati di acciaio da rimuovere. Quota pari ad 1/6 della piena proprietà di due cabine per la distribuzione di energia elettrica, a servizio dell'intero complesso industriale, di cui una (particella 742) data in consegna all'Enel. Prezzo base Euro 49.200,00. Offerta minima Euro 36.900,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/02/2026 ore 16:00 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Delli Veneri Raffaele. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: ufficioastelegate@hotmail.com

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

CASTELPAGANO**STRUTTURE RICETTIVE-TERRENI-FABBRICATI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 311/2013

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Castelpagano (BN), località Fontana del Baraccone - Struttura ricettiva "Fontana del Baraccone". Prezzo base Euro 960.457,68. Offerta minima Euro 720.343,26. Lotto 2: Castelpagano (BN), Località Antiche Terre del Baraccone - Struttura ricettiva compendio "Antiche terre del Baraccone". Prezzo base Euro 1.441.614,61. Offerta minima Euro 1.081.435,96. Lotto 3: Castelpagano (BN) - Terreni agricoli. Prezzo base Euro 38.648,01. Offerta minima Euro 28.986,01. Lotto 5: Castelpagano (BN) - Terreni agricoli. Prezzo base Euro 808,57. Offerta minima Euro 606,43. Lotto 6: Castelpagano (BN), via Palazzo 1 - Fabbricato e terreno. Prezzo base Euro 1.142.117,16. Offerta minima Euro 856.587,87. Vendita senza incanto asincrona telematica 28/01/2026 ore 10:30 presso la "SALA

ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Palumbo Alexia. Custode Giudiziario Avv. Palumbo Alexia tel. 082424411 - email: apalumbo@studiolegaleiacobelli.it

CIRCELLO**CAPANNONI - TERRENO**

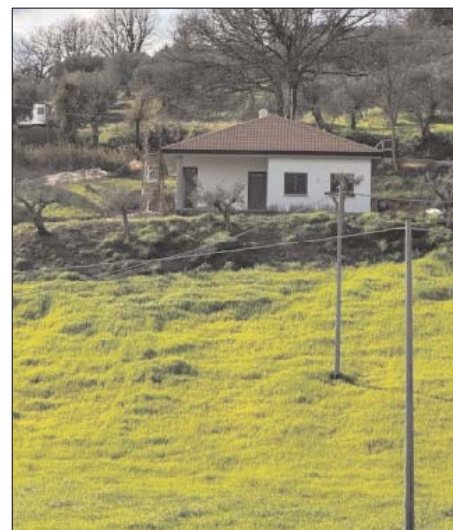
maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 83/2014**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 2: Circello (BN), Contrada Macchia - n. 2 capannoni con area pertinenziale. appezzamenti di terreno ricadono in zona E2 (seminativi e colture legnose agrarie) del vigente P.R.G. Prezzo base Euro 40.241,25. Offerta minima Euro 30.180,94. Vendita senza incanto 14/01/2026 ore 12:00 innanzi al professionista delegato, presso lo studio in Benevento via G. Piranesi n. 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Papa Leopoldo. Custode Giudiziario Avv. Papa Leopoldo tel. 0824311376 - email: avv.leopoldopapa@libero.it

PADULI**EDIFICIO-TERRENI-OPIFICO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 6/2024**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Paduli (BN), Via San Francesco - Corpo A - Edificio in corso di costruzione si sviluppa su un unico piano fuori terra con sottotetto non abitabile. Corpo B - Terreno agricolo molto esteso, è di forma trapezoidale e risulta essere incolto e abbandonato. Viene usato come transito per raggiungere il fabbricato con corte edificato nello stesso terreno, con identificazione diversa. Prezzo base Euro 43.541,14. Offerta minima Euro 32.655,86. Lotto 2: Paduli (BN), Via San Francesco - Corpo C - Opificio, di piena proprietà piani, S-1, T, 1, costituito da 3 piani adibito a mulino, ed edificato sul confine tra due particelle di terreno. Corpo D - Terreno, di piena proprietà di circa mq 1.965,00 si presenta di forma rettangolare, apparentemente incolto e abbandonato. Corpo E - Terreno, di piena proprietà superficie catastale 1922. Prezzo base Euro 96.984,83. Offerta minima Euro 72.738,62. Vendita senza incanto asincrona telematica 05/02/2026 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Madaro Donato. Custode Giudiziario Avv. Megna Andrea tel. 0823711671 - email: andreamegna79@gmail.com

www.asteannunci.it



**La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!**

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it



**Tribunale di
NOCERA INFERIORE**

Abitazione | Accessorio

MERCATO SAN SEVERINO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 3/2022

MERCATO SAN SEVERINO (SA): Lotto UNICO: Frazione Acigliano, via San Magno 15, Unità immobiliare, che si trova all'interno di una corte accessibile dalla strada pubblica, catastalmente costituita da due unità immobiliari, composta da un vano al piano terra con annesso bagno esterno e da una scala esterna che conduce ad altri due vani al primo piano. Superficie netta interna mq 46,58. Allo stato attuale è nella disponibilità di omissis ma risulta disabitato/abbandonato. Prezzo base Euro 34.573,50. Offerta minima Euro 25.930,13. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/01/2026 ore 17:00. Professionista Delegato Dott.ssa D'Amore Rosamaria tel. 3393593463. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

PAGANI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 110/2023

PAGANI (SA): Lotto UNICO: via Gennaro Niglio 26, Appartamento per civile abitazione, al piano sesto, scala B, interno 20. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima Euro 83.250,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 19/01/2026 ore 17:00. Professionista Delegato Avv. Address Aurora tel. 3477019802. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

SARNO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 199/2011

SARNO (SA): Lotto UNICO: via Serrazzeta - Traversa II Conceria Ruotolo n. 2, Diritto di piena proprietà (1/1) di un fabbricato ubicato nel Comune di Sarno (SA), alla via Serrazzeta - Traversa II Conceria Ruotolo n.2, costituito da un piano seminterrato, sottoposto alla quota stradale, adibito a deposito, due piani (piano rialzato e piano primo) ad uso abitativo ed un lastrico solare di copertura, con antistante area scoperta dalla quale si accede. Prezzo base Euro 263.409,00. Offerta minima Euro 197.556,75. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/01/2026 ore 12:00. Professionista Delegato Avv. Benincasa Stefano tel. 0892858185. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

Immibile comm.le | ind.le

PAGANI

NEGOZIO DI ALIMENTARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 178/2019

PAGANI (SA): Lotto UNICO: Viale Trieste, Locale commerciale attualmente destinato a negozio di alimentari al piano terra, presenta vetrina espositiva ed ingresso a doppia anta ugualmente vetrata da Viale Trieste (civ. 31) che immette in spazio esposizione e vendita di ca mq 95. Sul fondo del locale risulta attualmente provvista di wc di servizio, non indicato in planimetria catastale Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 20/01/2026 ore 15:30. Professionista Delegato Dott.ssa Tessitore Gerarda tel. 3332743542. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

www.asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



BASILICATA

Matera

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MATERA

Tribunale di
MATERA

Abitazione | Accessorio

MATERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 82/2006

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avvocato Forte Ferdinando, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 05/02/2026 ore 16:00 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Località Borgo Venusio, alla via Polonia 15 Matera (MT), Piena proprietà dell'immobile sito in Matera, località Borgo Venusio, alla via Polonia n.15, composto da cinque vani più accessori, disposti su due livelli comunicanti, piano terra e piano primo, per una superficie lorda complessiva di mq. 165,54, oltre ad una piccola area scoperta pertinenziale adibita a verde per una superficie di mq. 400,00 circa ed un deposito avente una superficie lorda di mq.17,00. Prezzo base Euro 135.663,70. Offerte minime per partecipare Euro 101.748,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835331166, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

ACCETTURA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 70/2020

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avv. Nota Vincenzo, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 02/02/2026 ore 15:15 presso TRIBUNALE di MATERA, in Via A. Moro, 26 - aula " B " Piano 1^ (sala aste telematiche). Lotto 1: in Via Vico I Circolo Garibaldi 6 Accettura (MT), Piena proprietà di un appartamento su tre livelli composto da zona giorno a piano terra con bagno di servizio, zona notte a primo piano con disimpegno due camere da letto e bagno e vano soffitta a secondo piano; confina con terrapieno a sud, con la particella 256 a nord, con la particella 257 ad ovest, con Vico I Circolo Garibaldi ad est. Occupato dai proprietari debitori (unitamente al loro nucleo familiare). Prezzo base Euro 17.884,00. Offerte minime per partecipare Euro 13.413,00. Rilancio minimo Euro 350,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835335221, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

MONTALBANO JONICO

APPARTAMENTO-LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 101/2019

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Volpe Lorena; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 30/01/2026 ore 16:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Via Trapani 1 Montalbano Jonico (MT), Piena proprietà dell'unità immobiliare costituente appartamento sito nel Comune di Montalbano Jonico (Matera) alla via Trapani n. 1, in catasto al fgl. 41, p.la 955 sub.1, piano terra, cat. A/4, classe 2, consistenza 1 vano, superficie catastale totale mq. 36, rendita Euro. 21,17 e sub 3. laboratorio artigianale piano terra, categoria C/3, classe 4, consistenza 222 mq, superficie catastale 252 mq, rendita Euro. 836,97. Prezzo base Euro 50.317,00. Offerte minime per partecipare Euro 37.738,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Lorena Volpe, con studio in Matera alla Via Chiancalata n.16, tel. 329.9772719, pec volpe0355@pec.avvmatera.it, mail lorenavolpe@tiscali.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

MONTESCAGLIOSO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 76/2006 60/2022

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avvocato Nicoletti Immacolata, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 04/02/2026 ore 16:00 presso Presso l'aula B, piano primo, sala aste telematiche del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro, 26. Lotto 1: in via ginosa snc, Montescaglioso (MT), Piena proprietà di un compendio immobiliare destinato ad attività ricreativa, sito in Montescaglioso (MT) in catasto al Fg. 76 p.la 101 - Via Ginosa snc, piano T-1, categoria D/3. Il compendio immobiliare pignorato, composto da terreni, fabbricati ed area parcheggio a servizio della struttura, è ubicato in agro di Montescaglioso alla località Selvapiana in un territorio prettamente agricolo. Prezzo base Euro 235.800,00. Offerte minime per partecipare Euro 176.850,00. Rilancio minimo Euro 4.716,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835331214, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

NOVA SIRI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 45/2016

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avv. Colucci Stefania, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 19/01/2026 ore 15:00 presso la sala delle aste telematiche - aula B piano 1° - del Tribunale di Matera in Viale Aldo Moro n. 26;. Lotto UNICO: in Via Vittorio Bachelet 7

Nova Siri (MT), Piena proprietà di un'abitazione sita in Nova Siri (MT) alla Via Vittorio Bachelet n. 7/A. In Catasto al foglio 49, particella 993, subalterno 12, indirizzo Via Vittorio Bachelet, scala A, interno 2, piano 1, comune Nova Siri, categoria A/2, classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie 123 mq., rendita Euro 587,47 Immobile occupato dal debitore e dai suoi familiari. Prezzo base Euro 56.404,69. Offerte minime per partecipare Euro 42.303,52. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835337263, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

PISTICCI

APPARTAMENTO E POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 66/2024

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. AGRESTI MARIANO DANILO, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 13/02/2026 ore 15:30 presso SALA ASTE TELEMATICHE, PRIMO PIANO, AULA B, TRIBUNALE DI MATERA. Lotto UNICO: in C.DA LE DUNE, Pisticci (MT), piena proprietà in Marina di Pisticci (MT), C.da Le Dune, Villaggio turistico Blu Village 2, composto da: Corpo A - Appartamento piano primo, 3 vani, oltre terrazzino a livello coperto, superfici reali lorde appartamento mq 59,90, terrazzino mq 23,35; Fg 54 p.la 795 sub 115 cat A/3 Corpo B - Posto auto scoperto, piano terra, di pertinenza del Corpo A, superficie reale lorde mq 14; in Catasto Fabbricati. Corpo B - Posto auto scoperto, piano terra, di pertinenza del Corpo A, superficie reale lorde mq 14; in Catasto Fabbricati FG. 54 P.LLA 795 SUB. 115. Prezzo base Euro 93.900,00. Offerte minime per partecipare Euro 70.425,00. Rilancio minimo Euro 1.878,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835334919, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

POLICORO

ABITAZIONE CON TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 69/2023

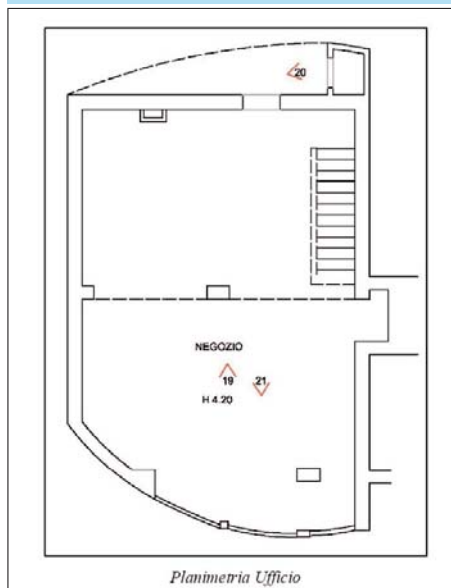
G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Morelli Maria Antonietta; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 19/01/2026 ore 16:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in VIA GIUSEPPE VERDI 12 Policoro (MT), Compendio immobiliare a Policoro, Via Giuseppe Verdi 12, composto da abitazione, deposito e terreno agricolo. Abitazione: 131 mq, cat. A/3, classe 1, 5,5 vani, piano T. Deposito: 24 mq, cat. C/2, classe 3, fatiscente, da demolire. Terreno agricolo: 30.640 mq, suddiviso in seminativo irriguo, frutteto irriguo e frutteto classe 1. Confini: nord p.lla 908, est Via Giuseppe Verdi, sud p.lle 288 e 1425. Prezzo base Euro 92.718,75. Offerte minime per partecipare Euro 69.540,00. Rilancio minimo Euro 1.200,00. Maggiori informazioni verranno fornite dal Custode Giudiziario e professionista delegato alla vendita Avv. Maria Morelli presso il suo studio sito in Matera alla Via Nazionale n.40 - tel. e fax 0835/385762 - cell. 335.8122667, e-mail: avv.morelli@outlook.it, PEC:morelli0147@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

MATERA

APPARTAMENTO - LOCALE AD USO LAVATOIO - GARAGES

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 63/2020

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avv. Acito Giovanni, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 28/01/2026 ore 15:15 presso Sala Aste Telematiche del Tribunale di Matera (aula B, primo piano). Lotto 2: in Via Rosselli 93 Matera (MT), Piena proprietà del locale ad uso commerciale ubicato in Matera (MT) alla Via Rosselli n. 93 - piano T - cat. C/1, classe 2, consistenza mq 82, superficie complessiva mq 92 confinante con via Rosselli e Cortile interno censito in catasto fabbricati del Comune di Matera al Foglio. 159, p.lla 5223 sub 25. Prezzo base Euro 149.343,75. Offerte minime per partecipare Euro 112.007,81. Rilancio minimo Euro 2.900,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835335191, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

www.asteannunci.it

POLICORO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 104/2018

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avvocato Volpe Lorena, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 18/03/2026 ore 15:30 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 3: in Tursi (MT) contrada Canala Tursi (Mt) alla contrada Canala, Tursi (MT), terreni agricoli siti in agro di Tursi (Mt) alla contrada Canala. Prezzo base Euro 85.350,00. Offerte minime per partecipare Euro 64.020,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3299772719, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

BERNALDA

TERRENO E ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 34/2017

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Dott. Favale Rocco; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 26/01/2026 ore 15:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 2: in Agro di Bernalda - Contrada San Marco, Bernalda (MT), Terreni seminativi, frutteto irriguo e pascolo arborato. Prezzo base Euro 46.575,00. Offerte minime per partecipare Euro 34.931,25. Rilancio minimo Euro 900,00. Lotto 4: in Agro di Bernalda - Contrada San Marco, Bernalda (MT), Alloggio popolare al primo piano di mq 104. Depositi al piano terra. Manufatto collabente. Prezzo base Euro 15.820,31. Offerte minime per partecipare Euro 11.865,23. Rilancio minimo Euro 300,00. Lotto 6: in contrada San Basilio, Bernalda (MT), Alloggio economico al piano terra di mq 75. Posto auto scoperto piano terra. di mq 12. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 73.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni saranno fornite dal custode giudiziario e professionista delegato, Dott. Rocco Favale, con studio in Bernalda (MT), Via Bradano n. 11/A, tel. 0835/549100, cell. 334/2640363, mail: studiofavale@gmail.com - pec: studiofavale@pec.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

NOVA SIRI

FONDO AGRICOLO CON ANNESSO FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 11/2023 31/2023

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Lella Maria Rosaria; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 30/01/2026 ore 15:15 presso Tribunale di Matera, Via Aldo Moro, 26 - sala Aste telematiche - Aula B, Primo piano.

Lotto 1: in contrada laccata, Nova Siri (MT), Piena proprietà di fondo agricolo con annesso fabbricato sito in Nova Siri - C.da Laccata snc, censito in Catasto Fabbricati al Foglio 46, particella 235, sub. 2 e 3 ed in Catasto Terreni al Foglio 46, particelle 905 - 943 e 913; il complesso beni immobili costituenti il Lotto 1 è identificabile in un fondo agricolo con annesso fabbricato destinato a civile abitazione e garage/deposito, ubicato alla C.da Laccata del Comune di Nova Siri;. Piena proprietà di fondo agricolo con annesso fabbricato sito in Nova Siri - C.da Laccata snc, censito in Catasto Fabbricati al Foglio 46, particella 235, sub. 2 e 3 ed in Catasto Terreni al Foglio 46, particelle 905 - 943 e 913; il complesso beni immobili costituenti il Lotto 1 è identificabile in un fondo agricolo con annesso fabbricato destinato a civile abitazione e garage/deposito, ubicato alla C.da Laccata del Comune di Nova Siri;. Prezzo base Euro 184.029,00. Offerte minime per partecipare Euro 138.022,00. Rilancio minimo Euro 3.681,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Maria Rosaria Lella, professionista delegato e custode giudiziario, con studio legale in Matera alla via Pietro Nenni n. 10 - Tel. e fax 0835/331214 - PEC: lella0331@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

NOVA SIRI

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 48/2018

G.E. Labattaglia Valeria, professionista delegato Avvocato Scindivasci Vito Mario, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 03/02/2026 ore 15:45 presso aula "B" ubicata al 1° piano del Tribunale di Matera, in Via Aldo Moro n. 26. Lotto UNICO: in Contrada Cardinale Nova Siri (MT), Complesso immobiliare così costituito: - centro turistico sportivo di mq. 15.051,72; - terreno di mq. 61.705; - terreno di mq 7.620. Prezzo base Euro 1.004.466,00. Offerte minime per partecipare Euro 753.350,00. Rilancio minimo Euro 16.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835335470, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

METAPONTO LIDO

CAMPEGGIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 258/2013

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Dott. COLUCCI GIOVANNI EMANUELE; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 02/02/2026 ore 16:00 presso Tribunale di Matera, Via Aldo Moro, 26 - (Piano 1°, Aula B - Sala Aste Telematiche). Lotto UNICO: in Viale Magna Grecia s.n. Metaponto Lido, Bernalda (MT), Compendio di fabbricati insistenti su terreno di 3.50 ettari con destinazione attività di campeggio. Sono presenti 1 locale piscina; 1 locale a servizio dell'animazione, n. 4 locali per servizi igienici, n. 9 locali adibiti a bar, ristorante, pizzeria, 1 locale adibito ad accettazione; 1 locale adibito a market; 4 locali adibiti a ricovero degli impianti elettrico, fotovoltaico e gruppo elettrogeno. Attualmente nella disponibilità del debitore esecutato fino al 30 aprile 2024. Prezzo base Euro 1.107.421,88. Offerte minime per partecipare Euro 830.566,41. Rilancio minimo Euro 22.148,44. Maggiori informazioni potranno essere richieste al Dott. Giovanni Emanuele Colucci, con studio in Matera alla Via Ugo La Malfa 35 Tel. 0835 344115 393 0821336 PEC: giovannicolucci postcert.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Terreno|Immagine agricola**FERRANDINA****TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 97/1998 123/2017

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Dinnella Gianluca; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 18/02/2026 ore 16:30 presso Presso l'aula B, primo piano, sala aste telematiche del Tribunale di Matera, in viale Aldo Moro. Lotto 1: in contrada Salandrella, Ferrandina (MT), Piena proprietà del Fondo rustico sito in agro di Ferrandina (MT), contrada Salandrella, della superficie catastale di ha 46.71.42 (mq 467.142,00), riportato in catasto terreni al foglio di mappa nr. 65, attraversato da una strada interpodereale e dalla S.P. Cavonica che collega Ferrandina a San Mauro Forte, costituito da particelle di diversa orografia, alcune in piano, altre in pen-

denza, destinate a uliveto, seminativo e pascolo. Prezzo base Euro 192.324,00. Offerte minime per partecipare Euro 144.243,00. Rilancio minimo Euro 3.500,00. Ulteriori informazioni saranno date dal Professionista Delegato - Avv. Gianluca Dinnella - tel.fax 0835-556820/ cell: 328-4173102 - pec: dinnella0889@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

MONTALBANO JONICO**ULIVETO E LOCALE DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 39/2023**

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Chita Francesco Paolo; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 04/02/2026 ore 15:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in AGRO DI MONTALBANO JONICO, Montalbano Jonico (MT), I beni immobiliari costituenti il LOTTO UNICO sono ubicati in agro del Comune di Montalbano Jonico (MT). L'uliveto in località "Ischia Passo di Tursi" versa in stato di grave abbandono, infestato di rovi ed erbacce che lo rendono impenetrabile. I beni immobiliari costituenti il LOTTO UNICO sono ubicati in agro del Comune di Montalbano Jonico (MT). Il terreno in località "Summulco" (fg.55, p.lle 96 e 318) è attualmente incolto, privo di vegetazione arborea e sostanzialmente in stato di abbandono. Il fabbricato insistente sulla p.lla 318 del fg. 55 (p.lla 564 sub. 1) è un manufatto ad uso deposito. Prezzo base Euro 109.470,00. Offerte minime per partecipare Euro

82.102,50. Rilancio minimo Euro 2.200,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio dell'Avv. Francesco Paolo CHITA in Montalbano Jonico (MT) al Corso Carlo Alberto n. 28 - tel. e fax. 0835/59.34.57 - cell. +39 328.16.38.323., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

MONTALBANO JONICO (MT)**FONDO AGRICOLO CON ANNESSO FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Procedura RGE 37/2020**

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Gaetano Mario Antonio Colletta; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 11/02/2026 ore 15:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto UNICO: in Località Recoleta, Montalbano Jonico (MT), Fondo agricolo in agro di Montalbano Jonico (Mt), località Recoleta, con annessi fabbricati rurali con superficie di mq. 35.921,00. Su detto lotto insiste un fabbricato rurale abusivo non sanabile. Non risulta essere stato emesso ordine di demolizione da parte degli uffici comunali. Si rimanda integralmente alla perizia. Prezzo base Euro 36.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 27.375,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del avv.Gaetano Mario Antonio Colletta, via San Gottardo 10 di Policoro (Mt)- tel fax 0835902158 - 3383055751., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



PUGLIA

Bari - Foggia - Trani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

**Tribunale di
FOGGIA**

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 51/2021

Avvocato Cocco Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2026 ore 16:30 presso lo studio in Foggia, via Salandra 1. Lotto UNICO: in via Mazzini 14 Foggia (FG) Appartamento terzo piano, interno 8, con ampio ingresso e corridoio che dà accesso ai 5 vani oltre ripostiglio. Presente vano sottotetto abusivo. Il tetto di copertura del fabbricato è in precarie condizioni e a rischio crollo. Prezzo base Euro 61.875,00. Offerta minima Euro 46.406,25. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3208297217, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Procedura RGE 403/2021

Avv. POTITO BATTISTA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/01/2026 ore 18:00 presso la sala d'aste "Pi & Di" ubicata in Lucera (FG) alla Via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Viale Michelangelo 164 Foggia (FG) Appartamento posto al quinto piano (attico) di mq.117, si compone di: ingresso, corridoio, cucina, tre camere, bagno, e ripostiglio, per una superficie coperta lorda di 106,31 mq oltre a due terrazzi a livello, per una superficie scoperta di 47,34 mq. Prezzo base Euro 91.160,00. Offerta minima Euro 68.370,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3935447127, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 397/2015

Avvocato Mauro Di Virgilio Giovanni. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/01/2026 ore 16:30 presso studio in Foggia viale Gandhi n. 7. Lotto G: in via IV Novembre 39 Apricena (FG) Con accesso anche da via Nazario Sauro 38, appartamento, piano primo e piano sottotetto con terrazzo al secondo piano. Superficie commerciale mq 207. Manca agibilità/abitabilità. Manca APE. Prezzo base Euro 57.980,00. Offerta minima Euro 43.485,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Procedura RGE 369/2021
Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/02/2026 ore 19:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Einaudi 2 Carapelle (FG) Proprietà superficiale di appartamento facente parte del corpo di fabbrica denominato "Lotto Y4 Corpo A", 117,50 mq commerciali, piano 3, scala A, interno 8, composto da ingresso-soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno, w.c. di servizio, disimpegno, ripostiglio e tre balconi; le finiture sono in buono stato, con pavimenti in gres porcellanato, pareti intonacate e tinteggiate, infissi esterni in alluminio con doppi vetri, impianto elettrico e idrico sottotraccia, impianto termico autonomo. Proprietà superficiale di box di pertinenza dell'appartamento, situato al primo piano interrato, accessibile da rampa carrabile, piano S1, scala A, in buone condizioni manutentive, superficie commerciale 16,07 mq, pavimentazione in granigliato, pareti tinteggiate e serranda metallica. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima Euro 37.969,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520850, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CARAPELLE

PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 369/2021

Procedura RGE 260/2022
Avvocato Vitale Maria Marcella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/01/2026 ore 16:00 presso studio sito in Foggia alla via De Petra n. 1. Lotto UNICO: in via Tobagi 4 San Ferdinando di Puglia (BT) Proprietà di superficie di appartamento popolare al secondo piano (terzo fuori suolo), ad uso civile abitazione, distinto con il numero 6 di interno, composto da ingresso disimpegno, ripostiglio, bagno, tinello con cucinino e due camere. Proprietà di superficie di Locale box al piano seminterrato (primo sottoterra), di pertinenza dell'alloggio sopra descritto, distinto con il numero 6 (sei) di interno, composto di un vano esteso una superficie catastale di 18 mq circa. Prezzo base Euro 54.392,74. Offerta minima Euro 40.794,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3203383053, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Procedura RGE 231/2023

Avv. Siani Cristina Tiziana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/01/2026 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Strada Comunale Santo Stefano km 1,2 Cerignola (FG) Compendio immobiliare che si sviluppa su una superficie di 1 ettaro. Nella parte antistante, su mq 5400, insistono due ville, di mq 270 ciascuna, entrambe con recinzioni, cancelli, piscina, patio, aiuole e giardini, ampio parcheggio, deposito e vano tecnico. La parte retrostante di mq 4600 è costituita da terreno in parte oliveto.

Necessita di permesso a costruire in sanatoria. Classe energetica C e D. Prezzo base Euro 518.250,00. Offerta minima Euro 388.688,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881770107, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RODI GARGANICO

QUOTA DI APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 80000155/11 + 457/15

Avvocato Dell'Aquila Venanzio. Vendita senza incanto TELEMATICA SINCRONA MISTA il 23/01/2026 ore 17:00 presso studio in Lucera, viale Ferrovia 9. Lotto 11: in Via Matteo Russo 3 Rodi Garganico (FG) Proprietà, per la quota di ?, di appartamento adibito a civile abitazione in Rodi Garganico (FG) alla Via Matteo Russo n. 3 (ex Vico Zuppetta n. 5), composto per l'intero da 5,5 vani della superficie lorda complessiva di mq. 134,40. Classe energetica: F. Prezzo base Euro 27.210,75. Offerta minima Euro 20.408,06. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522330, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Procedura RGE 260/2022

Procedura RGE 231/2023
Avv. Siani Cristina Tiziana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/01/2026 ore 18:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Strada Comunale Santo Stefano km 1,2 Cerignola (FG) Compendio immobiliare che si sviluppa su una superficie di 1 ettaro. Nella parte antistante, su mq 5400, insistono due ville, di mq 270 ciascuna, entrambe con recinzioni, cancelli, piscina, patio, aiuole e giardini, ampio parcheggio, deposito e vano tecnico. La parte retrostante di mq 4600 è costituita da terreno in parte oliveto.

www.asteannunci.it

SAN GIOVANNI ROTONDO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 92/2015

Avv. Feltri Giovanni. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/01/2026 ore 16:30 presso la sala aste telematiche sita in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Masaccio snc San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento piano 4, superficie catastale 142 mq; è composto da: sala, due camere, cucina, bagno, ripostiglio, per una superficie di circa 131,50 mq lordi (118,35 mq netti) e tre balconi. Prezzo base Euro 70.312,50. Offerta minima Euro 52.734,37. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884515657, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 384/2022

Dott. Troiano Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/01/2026 ore 15:00 presso l'aula aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Alessandro Volta 33, 33/A e 35 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento costituito da piano interrato adibito a deposito, piano terra e primo piano (adibiti rispettivamente a box e ad abitazione) e piano sottotetto non abitabile, tutti collegati tra loro tramite scala interna. La superficie lorda è pari a 215 mq. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima Euro 70.875,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884352648, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 273/2023

Avv. Cavaliere Francesco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/01/2026 ore 16:30 presso l'aula aste telematiche Pi & Di, in Lucera alla Via Federico II n.11. Lotto UNICO: in via Leccese Cisterne

22 San Severo (FG) Appartamento piano rialzato, con aree scoperte per un totale di 220 mq e di cantinola sita al piano interrato ed è composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, 3 camere da letto ed un bagno. Le aree esterne sono localizzabili in un giardino sito di fronte la porta d'ingresso, di un terrazzo che costeggia via De Falco e di un terrazzino posto nella parte posteriore della casa; tutti connessi tra loro. Alla cantinola si accede tramite una scala presente nel soggiorno. Classe energetica C. Box piano interrato composto da serranda in ferro zincato. Il garage è usato come laboratorio/deposito e si accede mediante l'area di manovra dei garage oppure tramite una porta aperta nel tramezzo. Il box risulta pavimentato ed intonacato ed è della superficie di circa 42 mq. Prezzo base Euro 166.357,50. Offerta minima Euro 124.768,12. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3923503121, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 15/2023

Avv. Fesce Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 05/02/2026 ore 17:00 presso lo studio in Foggia via Cariglia n. 58/D. Lotto UNICO: in via Monte Sant'Angelo 30 San Severo (FG) Appartamento composto da tre camere, soggiorno, cucina, corridoio, ripostiglio ed un bagno. E' provvisto di due balconi. L'appartamento sviluppa una superficie lorda di circa 103 mq. L'unità immobiliare appartiene alla Classe energetica "D". Prezzo base Euro 22.818,91. Offerta minima Euro 17.114,18. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 224/2018 104/23

Avv. Fesce Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/01/2026 ore 16:30 presso la sala aste telematiche della Edicom sita in Foggia

viale XXIV Maggio n. 1, piano primo, stanza n. 01. Lotto UNICO: in via Deliceto 1 San Severo (FG) Appartamento di 85 mq. commerciali distribuita su due piani (piano secondo e terzo). Il primo piano è composto da una zona giorno con angolo cottura ed una zona notte, separata da un disimpegno dal quale si accede al bagno, alla camera da letto ed alla cameretta. Dalla zona giorno, tramite una scala interna, si accede al piano superiore, composto da un bagno ed un locale tramite il quale si accede a sua volta all'ampio terrazzo. Classe energetica "D". Autorimessa, ubicata al piano interrato con accesso dal civico 1 DE di via Deliceto, tramite cancello in ferro motorizzato che si apre sulla rampa che conduce alla corsia di manovra comune. Ha forma rettangolare e sviluppa una superficie commerciale di 39 mq. con altezza interna di 2,90 mt. E' provvista di impianto elettrico ed idrico-fognante. Prezzo base Euro 85.650,00. Offerta minima Euro 64.237,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 100/2019

Avv. Liguori Sarah. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/01/2026 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato Avv. Sarah Liguori, sito in Foggia alla Via L. Cariglia n.58 scala D, 2° piano. Lotto UNICO: in Via Arco 6 San Severo (FG) Appartamento mansardato ubicato al piano secondo di una palazzina storica recentemente restaurata. L'appartamento, in buono stato di conservazione, è composto da una zona giorno, due camere da letto, un bagno e un terrazzo. Manca APE. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881636424, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANNICANDRO GARGANICO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 420/2016

CATALANO SAVERIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/01/2026 ore 16:30 presso Athena in Foggia via Napoli n. 6/B. Lotto UNICO: in via Anzio 15 San Nicandro Garganico (FG) Abitazione, al terzo piano, con annesso terrazzo a livello, composta da tre camere, di cui una adibita a cucina e due a camere da letto, un bagno, corridoio di disimpegno, ripostiglio, vano scala; per una superficie commerciale complessiva di mq. 82,80 circa. L'immobile è privo dell'Attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 13.050,00. Offerta minima Euro 9.788,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SANT'AGATA DI PUGLIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 213/2022

Dott. Catalano Saverio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/01/2026 ore 17:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Strada Santa Maria D'Olivola 32 Sant'Agata di Puglia (FG) Abitazione, in piano terra e primo piano, a circa 6 km. dall'abitato. Annesso deposito in piano terra. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 7.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARELLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 298/2023

Avvocato Iadarola Claudio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/01/2026 ore 15:30 presso l'aula aste telematiche PI+DI in Lucera, alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via J.F. Kennedy 7 Stornarella (FG) Abitazione primo piano composta da ingresso-soggiorno, corridoio, cucina con piccolo ripostiglio-dispensa, tre camere, due bagni, di cui uno cieco e n. 3 balconi. Gli infissi esterni sono in alluminio prevenernicato effetto legno, le porte interne sono in legno color noce, il pavimento dell'immobile è unico in gres ceramico monocottura di qualità economica. L'impianto elettrico è sotto-

traccia, classe energetica "G". Prezzo base Euro 94.275,00. Offerta minima Euro 70.706,25. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881617828, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

ABITAZIONE/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 231/2022

Fesce Avv. Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/01/2026 ore 18:00 presso lo studio legale Fesce sito in Foggia via Cariglia n. 58/D, piano secondo. Lotto UNICO: in via di Transumanza 111 Trinitapoli (BT) immobile ad uso abitativo posto al piano rialzato che si sviluppa su una superficie complessiva coperta di circa 199 mq e scoperta (pianerottoli e rampe di scale) di circa 17 mq. e si compone di una cucina, un salotto, tre camere, corridoio, ripostiglio e tre bagni. Intercluso. Immobile ad uso deposito posto al piano seminterrato che si sviluppa su una superficie complessiva coperta di circa 199 mq. e scoperta (rampa di discesa) di circa 54 mq. e si compone di cinque locali ed accessori di corridoio, ripostiglio e bagnetto. Intercluso. Prezzo base Euro 67.995,71. Offerta minima Euro 50.996,78. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881663503, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 86/2022

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 08/01/2026 ore 15:30 presso la sala aste Edicom sita in Foggia al Viale XXIV Maggio n. 1, piano n. 1, stanza n.2. Lotto UNICO: in via Giuseppe Tatarella 3 Vico del Gargano (FG) Appartamento quarto piano in stato di abbandono, con macchie di infiltrazioni di acque meteoriche presenti su tutto il soffitto. Le pareti sono intonacate e tinteggiate, il pavimento è rivestito in gres porcellanato, l'impianto elettrico è sottotraccia. Superficie mq 92. L'appartamento è composto da un ingresso/soggiorno, vano cottura, cameretta e camera da letto e bagno. Presenti impianto idrico-fognario, citofonico ed elettrico, tutti sottotraccia. Prezzo base Euro 41.616,00. Offerta minima Euro 31.212,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 670/2010

Dott. Di Michele Corrado. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 14/01/2026 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto 3: in località Calma 10 Calma, Vieste (FG) Immobile in Vieste piano terra. Immobile in Vieste piano terra mq 58 catastali. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

IMMOBILI IN CORSO DI COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 356/2021

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/01/2026 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in Sfinalicchio, Vieste (FG) Unità in corso di costruzione. Trattasi di appartamento piani S1-T-1 composto da soggiorno/cucina, due camere letto e bagno oltre giardino e cantina al seminterrato. Prezzo base Euro 82.368,00. Offerta minima Euro 61.776,00. Lotto 2: in Sfinalicchio, Vieste (FG) Unità in corso di costruzione. Trattasi di appartamento piani S1-T-1 composto da soggiorno/cucina, due camere letto e bagno oltre giardino e cantina al seminterrato. Prezzo base Euro 76.362,00. Offerta minima Euro 57.271,50. Lotto 3: in Sfinalicchio, Vieste (FG) Unità in corso di costruzione. Trattasi di appartamento piani S1-T-1 composto da soggiorno/cucina, due camere letto e bagno oltre giardino e cantina al seminterrato. Prezzo base Euro 82.368,00. Offerta minima Euro 61.776,00. Lotto 4: in Sfinalicchio, Vieste (FG) Unità in corso di costruzione. Trattasi di appartamento piani S1-T-1 composto da soggiorno/cucina, due camere letto e bagno oltre giardino e cantina al seminterrato. Prezzo base Euro 78.768,00. Offerta minima Euro 59.076,00. Lotto 5: in Sfinalicchio, Vieste (FG) Unità in corso di costruzione. Trattasi di appartamento piani S1-T-1 composto da soggiorno/cucina, due camere letto e bagno oltre giardino e cantina al seminterrato. Prezzo base Euro 73.024,50. Offerta minima Euro 54.768,38. Lotto 6: in Sfinalicchio, Vieste (FG) Unità in corso di costruzione. Trattasi di appartamento piani S1-T-1 composto da soggiorno/cucina, due camere letto e bagno oltre giardino e cantina al seminterrato. Prezzo base Euro 82.368,00. Offerta minima Euro 61.776,00. Lotto 7: in Sfinalicchio, Vieste (FG) Unità in corso di costruzione. Trattasi di appartamento piani S1-T-1 composto da soggiorno/cucina, due camere letto e bagno oltre giardino e cantina al seminterrato. Classe energetica G. Prezzo base Euro 98.784,00. Offerta minima Euro 74.088,00. Lotto 8: in Sfinalicchio, Vieste (FG) Sei unità in corso di costruzione. Trattasi di sei locali al piano seminterrato rispettivamente di mq: 84, 68, 80, 84, 68, 87. Prezzo base Euro 190.755,00. Offerta minima Euro 143.066,25. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ZAPPONETA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 273/2019

Avv. Potito Battista. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/01/2026 ore 18:00 presso la sala d'aste "Pi & Di" ubicata in Lucera (FG) alla Via Federico II, n. 11. Lotto 1: in Via Manfredonia 2/g Zapponeta (FG) appartamento collocato al piano

primo e presenta una forma in pianta rettangolare con doppia esposizione Sud-Est e Sud-Ovest. Si sviluppa su una superficie totale catastale di 125 mq. Le condizioni di manutenzione interne sono buone. Prezzo base Euro 48.656,25. Offerta minima Euro 36.492,25. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3935447127, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

BARLETTA

LABORATORI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGF 96/1993

Curatore Fallimentare Rag. Pasquale Caira. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/01/2026 ore 15:30 presso la Sala Aste Telematiche Edicom in Foggia Viale XXIV maggio n. 1, primo piano. Lotto 3: in Via Togliatti 7 Barletta (BT) Fabbriato C, locale piano terra uso laboratorio di mq 62,30 collegato con altro locale di mq 306,15. Prezzo base Euro 95.801,00. Offerta minima Euro 71.850,75. Lotto 4: in Via Togliatti 19 Barletta (BT) Locale piano terra uso laboratorio di mq 65,80 collegato con altro locale di mq 237,37. Prezzo base Euro 80.404,00. Offerta minima Euro 60.303,00. Lotto 16: in via Togliatti 21-21/A Barletta (BT) Palazzina D, locale piano terra uso laboratorio di mq 51,35 e collegato con altro locale piano scantinato di mq 281,60. Prezzo base Euro 88.025,00. Offerta minima Euro 66.018,75. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 223/2016

Avvocato Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/02/2026 ore 19:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in viale Artemisio Siponto, Manfredonia (FG) Appartamento al piano primo costituito dai seguenti locali: cucinino; soggiorno-pranzo; disimpegno; n. 3 camere da letto; bagno; balcone che si affaccia su viale Artemisio; balcone e veranda interni su giardino comune. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Gestore vendita: www.gorealbld.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3496524819, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteanunci.it

SAN SEVERO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 296/2021

Avv. De Trino Cristinano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/01/2026 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla Via Federico II n.11 piano primo. Lotto 2: in Via Giovanni D'Orsi 38 San Severo (FG) Locale posto al Piano Terra, composto: da un vano unico ad uso laboratorio artigianale (in parte asservito a parcheggio per mq 40,60), da un bagno ed sottoscala. Superficie coperta lorda e commerciale di circa 119,32 mq. Le pareti e il soffitto sono intonacate e tinteggiate. Gli infissi esterni sono in ferro, mentre quelli interni sono in legno tamburato. L'immobile presenta macchie di umidità. Presenti impianti elettrico, idrico ed igienico-sanitario. Risulta fondo patrimoniale. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

APRICENA

APPARTAMENTO, DEPOSITO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 337/2023

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/02/2026 ore 15:30 presso Aula Aste Telematiche sita in Lucera alla via Federico II n. 11, stanza n.1. Lotto A: in via Duca di Genova 116 Apricena (FG) Appartamento piano 2-3, superficie catastale totale mq 148,00. Si accede all'abitazione mediante vano scala esclusivo, con ingresso posizionato sulla destra del pianerottolo al secondo piano. L'immobile è composto da quattro vani ed accessori. Dal secondo piano, vi è una rampa di prosecuzione del medesimo vano scala esclusivo che conduce al lastrico solare sito al terzo piano, in uso riservato all'unità immobiliare oggetto di stima per circa metà della superficie. Classe energetica G. Prezzo base Euro 119.600,00. Offerta minima Euro

89.700,00. Lotto B: in via Duca di Genova 118 Apricena (FG) Locale ad uso deposito, piano terra, superficie catastale mq 87,00, L'accesso avviene mediante porta in metallo. Il locale si sviluppa in un unico ambiente di forma rettangolare e si presenta pavimentato in cemento industriale. All'interno è presente una tramezzatura leggera che delimita un piccolo vano destinato a servizio igienico. Il locale è asservito da una corte esterna posta sul retro a servizio esclusivo dell'unità. Classe energetica G. Prezzo base Euro 34.200,00. Offerta minima Euro 25.650,00. Lotto C: in Contrada San Trifone Apricena (FG) Terreno agricolo, Superficie 6.173 mq, in prossimità della viabilità interpodereale denominata vi Madonna degli Angeli. L'appezzamento si sviluppa in forma quasi regolare e pianeggiante privo di fabbricati. Il terreno si presenta in stato di incolto, è presente una testata di mandata per irrigazione, riconducibile a un impianto preesistente oggi non attivo. Il fondo ricade interamente in Zona E1 - Area agricola normale. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CASALNUOVO MONTEROTARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 316/2014

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 29/01/2026 ore 15:30 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 5: in viale XXIV Maggio 55 Casalnuovo Monterotaro (FG) Appartamento primo piano di mq 104,14. Classe energetica G. Prezzo base Euro 44.731,50. Offerta minima Euro 33.548,63. Gestore vendita: www.gara-virtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

TERRENO - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 557/2017

Avvocato Corvino Ottavia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 27/01/2026 ore 16:00 in Lucera, alla Via Federico II n.11, presso la l' Aula Aste Telematiche. Lotto 1: in Contrada Mortore San Severo (FG) Terreno agricolo composto da due appezzamenti di terreni seminativi irrigui, tra loro confinanti. La superficie catastale complessiva di Ha. 1.63.86. Prezzo base Euro 30.750,00. Offerta minima Euro 23.062,50. Lotto 2: in Via Vecchia Lucera snc San Severo (FG) Casetta d'appoggio della superficie lorda di mq. 29.90 oltre a superficie coperta a portico di mq.14.70 e residua superficie sistemata a veranda

aperta di mq. 47.40. Capannone agricolo della superficie lorda di mq. 250. Distributore di carburanti di circa 2500 mq. Costituito da: servizi, pensilina di copertura delle colonnine, serbatoi interrati. Prezzo base Euro 185.550,00. Offerta minima Euro 139.162,50. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661600, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobile comm.le|ind.le

FOGGIA

CAPANNONI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 210/2020

Avv. Lucisano Silvana. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/01/2026 ore 12:00 presso la Sala delle Aste Telematiche "PI & DI", sita in Lucera alla Via Federico II n. 11, primo piano. Lotto 1: in Prima Traversa di Via Manfredonia snc Foggia (FG) Capannone ad uso commerciale/artigianale composto da: - 2 locali piano terra di mq 1140 e 252; - piazzale mq 470; - recinzione; - impianto fotovoltaico sul tetto mq 1200. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 747.541,41. Offerta minima Euro 560.656,06. Lotto 2: in Via San Giuliano s.n.c. Foggia (FG) Capannone ad uso commerciale/artigianale costituita da un unico corpo di fabbrica per una superficie complessiva di mq 770, i cui locali sono rappresentati da: 1. Locale capannone posto al piano terra (mq. 470); 2. Locale ufficio, archivio, rampa scala, un disimpegno ed un w.c., posti in soppalco (mq. 152); 3. Piazzale asfaltato con verde/aiuole (mq. 300); 4. Recinzione a vista dell'altezza di metri tre virgola cinquanta (mt. 3,50), (ml 55). 5. Impianto fotovoltaico. Classe energetica F. Prezzo base Euro 316.743,75. Offerta minima Euro 237.557,81. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961956, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MATTINATA

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 362/2012 329/19

Avv. Carmi Marco. Vendita senza incanto 13/01/2026 ore 16:30 presso studio professionale sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto UNICO: in Contrada "Perrucci" località "Le Monache" c, Mattinata (FG) Complesso industriale per la molitura

delle olive con abitazione al primo piano; costituito da: - locale al piano terra, locali adibiti ad olivai e cisterne nonché locali uso uffici al primo piano, locali al piano terra uso deposito e spogliatoi, locali al piano interrato, servizi igienici interni ed esterni, pozzo irriguo; - primo piano e piano soffitta, adibito ad abitazione, di vani cinque ed accessori, terrazzo, in primo piano e vani tre, terrazze a livello, al piano soffitta, di 342 m². Fondo rustico di complessivi ettari 10.32.76. Prezzo base Euro 1.144.181,25. Offerta minima Euro 858.135,94. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3392806604, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 6/2022

Dott. Catalano Saverio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 21/01/2026 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B in modalità analogica e telematica. Lotto UNICO: in via Tanaro 20 San Severo (FG) Capannone ad uso agricolo con superficie commerciale di mq. 457,00. L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un insediamento agricolo e ne costituisce il capannone per il ricovero di attrezzi e macchinari utili per il piano agricolo. Prezzo base Euro 70.200,00. Offerta minima Euro 52.650,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 414/2016
Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2026 ore 16:30 presso studio in Foggia piazza San Francesco n. 1. Lotto 2: in corso Garibaldi 187-191 e via Armando Diaz 15 e via Giuseppe Di Bari 22 Trinitapoli (BT) Opificio industriale deputato alla trasformazione ed imbottigliamento di prodotti vitivinicoli. Piano terra oltre piano interrato dove sono collocate le cisterne. L'opificio è composto da: cantina al piano terra, sala imbottigliamento, ripostigli, laboratorio analisi, uffici amministrativi e wc, oltre ampia superficie retrostante, pesa e locale cisterne al piano interrato. Prezzo base Euro 92.557,73. Offerta minima Euro 69.418,30. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

APRICENA

TERRENO - CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 526/2017

Avvocato Corvino Ottavia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/01/2026 ore 16:00 Viale XXIV Maggio 1, primo piano presso la sala aste Edicom. Lotto UNICO: in SS. n.89 Garganica km. 9+400 contrada Camilla, Apricena (FG) Capannone con superficie lorda di mq. 199,47 con annesso terreno suddiviso in due particelle contigue, rispettivamente di mq. 3.146 e 8257. Prezzo base Euro 253.125,00. Offerta minima Euro 189.843,75. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661600, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

BICCARI

FABBRICATO/APPARTAMENTO/VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 144/2021

Avv. CAFAGNA NICOLA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2026 ore 15:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11 ovvero in via telematica tramite il portale di Zucchetti spa "www.fallcoaste.it". Lotto 1: in Contrada Mulino a Vento 3 Biccari (FG) immobile costituito da un grande fabbricato composto da più piani in cui si trova un albergo/motel con 12 camere, ristorante, angolo bar e reception. Prezzo base Euro 226.000,00. Offerta minima Euro 169.500,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08831928557, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immobile agricolo

SAN MARCO IN LAMIS E SANNICANDRO GARGANICO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 367/2021

Mafrolla Avv. Biase Giuseppe. Vendita senza incanto

telematica sincrona mista il 05/02/2026 ore 17:00 presso lo Studio dell'Avv. Biase Giuseppe Mafrolla, sito in Foggia alla via Rosati n. 159, sc. B, quarto piano. Lotto 4: in Contrada Chiancate San Marco in Lamis (FG) TERRENI raggiungibili tramite la SP 22 che si diparte in direzione Nord, a circa 10 km dal centro urbano. Il compendio immobiliare è composto da 19 mappali, non costituenti un corpo unico ma omogenei e vicini tra loro, di natura pascolo-boschiva di complessivi 229136 mq. La superficie non è coltivata ed è caratterizzata dalla presenza della macchia tipica dell'area boschiva del Gargano con la presenza di massi e rocce miste ad aree prative. Presenti manufatti di cui rimangono solo tracce. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima Euro 172.500,00

Lotto 5: in Contrada Chirò San Nicandro Garganico (FG) TERRENO coltivato parzialmente ad uliveto e parzialmente pascolo arborato che si estende per circa complessivi 51476 mq. Esso è raggiungibile dal centro abitato percorrendo la SP 49 in direzione Lesina e, per l'ultimo tratto, mediante una comoda strada vicinale che si diparte sulla destra. Prezzo base Euro 91.500,00. Offerta minima Euro 68.625,00 Lotto 6: in San Nicandro Garganico (FG) TERRENO a nord del centro abitato di complessivi 1539 mq, inserito in zona destinata alla realizzazione di piccole industrie, artigianali e commerciali, con posizione fronte strada. È raggiungibile percorrendo la SP 41 in direzione Torre Mileto. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00 Lotto 7: in Contrada

Chiancate San Marco in Lamis (FG) TERRENO composto da un unico mappale, di natura pascolo-boschiva, di complessivi 13523 mq, su cui insiste un fabbricato abusivo non accatastato. Il bene è raggiungibile tramite la SP 22 che si diparte in direzione Nord, a circa 10 km dal centro urbano. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima Euro 5.625,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



**Tribunale di
TRANI**

Abitazione | Accessorio

ANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 227/2024

Avvocato Gianfrancesco Vincenza - vendita senza incanto telematica sincrona 14/01/2026 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Andria (BT), Fabbricato indipendente piano terra, piano primo e piano secondo/lastrico solare; si a piano terra e da questo tramite una scala interna in muratura si accede ai primi due livelli dell'immobile. Il piano terra è composto da due vani principali, di cui il primo corrispondente all'ingresso principale dell'immobile, dove è presente un terzo vano più piccolo e cieco e la scala di collegamento al piano primo. Nel primo vano a piano terra in corrispondenza della scala è presente una finestra, mentre il secondo vano è cieco. Il primo piano è composto da due vani, entrambi dotati di finestra, al primo si accede dalla scala interna dal piano terra, invece nel secondo vano è presente una botola ed una scala in ferro attraverso cui si ha accesso al terrazzo di pertinenza a piano secondo/lastrico solare. L'intero immobile è privo di pavimentazione e il piano di calpestio è rappresentato dal piano del solaio al grezzo. Le pareti interne sono al grezzo. La superficie commerciale complessiva dello stabile è pari a 65,5 mq. L'immobile risulta privo di agibilità. Prezzo base Euro 24.826,00.

Offerta minima Euro 18.620,00. Rilancio minimo Euro 497,00. L'offerta telematica dovrà essere presentata entro le ore 12:00 del 13.01.2026 con trasmissione a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0803971801; www.asteannunci.it

MOLFETTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RG 217/2025

Avv. Gigliobianco Michele - vendita senza incanto sincrona telematica il 14/01/2026 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Molfetta (BA), Appartamento al primo piano, composto da due vani (di cui uno con cucina) ed accessori (disimpegno e bagno con sopralco), nonché un ripostiglio, di pertinenza esclusiva, ubicato nell'androne del portone, sotto la prima rampa delle scale. L'appartamento ha una superficie netta di circa mq 52,00 (lordi mq. 61 circa), oltre balcone scoperto (di circa mq. 1,90 netti); la cantina di circa mq. 1,60 netti (lordi mq. 2,00 circa). Prezzo base Euro 63.514,13. Offerta minima Euro 47.635,60. Rilancio minimo Euro 1.270,28. Le offerte di acquisto potranno essere presentate entro e non oltre le ore 12,00 del 13.01.2026 con trasmissione a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883554770; www.asteannunci.it

Immobile comm.le | ind.le

BARLETTA

UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 134/2024

Dott. Bonadies Giuseppe - vendita senza incanto telematica sincrona il 13/01/2026 ore 17:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Barletta (BT), Ufficio al piano rialzato di un edificio condominiale servito da un ascensore. L'ufficio si sviluppa su un unico livello. È composto da due vani, bagno, ripostiglio, ingresso-disimpegno per una superficie commerciale complessiva di 52,00 mq. Tutti i vani principali e il bagno sono finestrati, eccetto il ripostiglio e il bagno dotato di un finestrino apribile nel ripostiglio stesso. Lo stato conservativo dell'appartamento è ottimo e le parti condominiali non necessitano di interventi manutentivi straordinari. Prezzo base Euro 89.250,00. Offerta minima Euro 66.937,00. Rilancio minimo Euro 1.785,00. Lotto 2: in Barletta (BT), Ufficio al piano rialzato di un edificio condominiale servito da un ascensore. L'ufficio si sviluppa su un unico livello. È composto da due vani, bagno, ripostiglio, ingresso-disimpegno per una superficie commerciale complessiva di 55,00 mq. Tutti i vani principali e il bagno sono finestrati, eccetto il ripostiglio e il bagno dotato di un finestrino apribile nel ripostiglio stesso. Lo stato conservativo dell'appartamento è ottimo, le parti condominiali non necessitano di interventi manutentivi straordinari. Prezzo base Euro 85.106,00. Offerta minima Euro 63.829,00. Rilancio minimo Euro 1.702,00. L'offerta dovrà essere inviata a mezzo di casella di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883565525; www.asteannunci.it





**Tribunale di
BARI**

Abitazione | Accessorio

BARI

UFFICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 9/2024

Dott. Ladisa Giovanni - vendita senza incanto telematica asincrona dal 09/03/2026 ore 17:00 al 13/03/2026 ore 17:00. Lotto 1: in Via Napoleone Colajanni 6 Bari (BA) Unità immobiliare con destinazione ufficio al primo piano. L'immobile, si compone di un'ampia sala di aspetto centrale su cui si affacciano le quattro sale visite. Presente un piccolo deposito ed un servizio igienico a disposizione dell'utenza separati dalla sala di aspetto da un piccolo disimpegno, oltre ad un ulteriore servizio igienico a disposizione del personale. Superficie Totale 163 mq. Prezzo base Euro 157.000,00. Offerta minima Euro 117.750,00. Rilancio minimo Euro 4.500,00. Lotto 2: in Via Napoleone Colajanni 6 Bari (BA) Unità immobiliare con destinazione ufficio al primo piano. L'immobile, adibito a centro analisi, si sviluppa linearmente lungo un esteso corridoio su cui si affacciano quattro stanze, oltre a un servizio igienico. Superficie Totale 94 mq. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Lotto 3: in Via Napoleone Colajanni 2 Bari (BA) Unità immobiliare con destinazione ufficio al primo piano. L'immobile, si compone di un corridoio che disimpegna due locali ad uso ufficio, un servizio igienico cieco e la reception. Attorno alla reception vi sono tre locali destinati ad uffici, ed un piccolo servizio igienico. L'immobile si completa con i due piccoli vani destinati a deposito. Il subalterno 50 si compone di un piccolo ingresso su cui si affacciano un'ampia sala riunioni oltre ad un piccolo ripostiglio ed un servizio igienico. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima Euro 165.000,00. Rilancio minimo Euro 6.500,00. Lotto 4: in Via Napoleone Colajanni 2 Bari (BA) Unità immobiliare con destinazione ufficio al primo piano. L'immobile, si compone di un ampio ingresso/disimpegno su cui si affacciano tutti gli altri ambienti: n. 3 vani ad uso ufficio adeguatamente areate ed illuminate da spazi esterni ed un piccolo servizio igienico cieco. Superficie Totale 82 mq. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. Ladisa Giovanni; www.asteannunci.it

ACQUAVIVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 202/2023

Avv. D'AUTILIA NICOLA - vendita senza incanto telematica asincrona dal 25/02/2026 ore 11:00 al 04/03/2026 ore 11:00. Lotto UNICO: in Via Don Cesare Franco 71 Acquaviva delle Fonti (BA) Appartamento al primo piano con annesso due cantine al piano S1, composto da vano ingresso, soggiorno, cucina, vano lavanderia, disimpegno, due camere da letto, un bagno e due balconi. Superficie catastale 116 mq. Prezzo base Euro 99.750,00. Offerta mini-

ma Euro 74.812,50. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.astetrasparenti.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. D'AUTILIA NICOLA; www.asteannunci.it

ALBEROBELLO

APPARTAMENTO CON BOX AUTO E LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 497/2023

Avv. Azzariti Annalisa - vendita senza incanto telematica asincrona dal 02/03/2026 ore 15:30 al 09/03/2026 ore 15:30. Lotto UNICO: in Viale Aldo Moro 4 Alberobello (BA) Appartamento ad uso civile abitazione, posto al primo piano e composto da ingresso - soggiorno, cucina - pranzo, tre camere, due bagni, corridoio di distribuzione e due balconi. Superficie catastale totale 140 mq., totale escluse aree scoperte 130 mq. Box auto, dotato di saracinesca avvolgibile in metallo con sistema di apertura elettrica, pilozza con impianto di acqua potabile ed impianto elettrico. Consistenza 34 mq., superficie catastale totale 39 mq. Lastrico solare posto al secondo piano. Prezzo base Euro 194.515,00. Offerta minima Euro 145.886,25. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Azzariti Annalisa; www.asteannunci.it

BITONTO

LOCALE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 217/2022

Avvocato Di Coste Tiziana - vendita senza incanto telematica asincrona dal 25/02/2026 ore 16:00 al 04/03/2026 ore 16:00. Lotto 2: in Corte Luigi Bruno 23 Bitonto (BA) Appartamento, con sviluppo al primo e al secondo piano, 4 vani, superficie catastale 126 mq. Prezzo base Euro 32.785,00. Offerta minima Euro 24.589,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Di Coste Tiziana; www.asteannunci.it

BITONTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 422/2017

Avv. Deviti Ivan - vendita senza incanto telematica asincrona dal 18/02/2026 ore 16:00 al 25/02/2026 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Mons. Francesco Paolo Calamita 38 Bitonto (BA) Unità immobiliare ad uso abitativo composta da due vani individuati catastalmente come: cucina, a cui si accede direttamente dall'ingresso alla strada; stanza, a cui si accede attraverso un arco. La superficie di questa stanza è suddivisa da pareti e sopalchi perlopiù in cartongesso, si da individuare tre ambienti: area 1, area 2, più bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 56.500,00. Offerta minima Euro 42.375,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Deviti Ivan; www.asteannunci.it

CELLAMARE

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 433/2023

Dott. Ladisa Giovanni - vendita senza incanto telematica asincrona dal 09/03/2026 ore 17:00 al 13/03/2026 ore 17:00. Lotto UNICO: in Via Alcide De Gasperi s.c.n Cellamare (BA) Villa collocata in un complesso residenziale interamente recintato denominato "Residence Terralta" composta da piano terra e piano seminterrato. Oltre alle aree destinate a parcheggio pubblico previste all'esterno ed all'interno del complesso residenziale, ciascun lotto dispone di un parcheggio privato. Superficie totale: 246 mq. Totale escluse aree scoperte 218 mq. Prezzo base Euro 344.000,00. Offerta minima Euro 258.000,00. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. Ladisa Giovanni; www.asteannunci.it

MODUGNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 432/2023

Avv. ROMANAZZI CLAUDIO - vendita senza incanto telematica asincrona dal 18/02/2026 ore 16:00 al 25/02/2026 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Domenico Scura 12 Modugno (BA) Abitazione al primo piano composta all'interno da un soggiorno, da una camera da letto, da una cucina e da un bagno. L'immobile è dotato di due piccoli balconi e di un piccolo soppalco, di altezza 1,30 metri, situato al di sopra della cucina e del bagno, con accesso tramite botola. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.300,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. ROMANAZZI CLAUDIO; www.asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

BARI

LABORATORIO E LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 192/2022

Avv. Caramia Giuseppe - vendita senza incanto telematica asincrona dal 18/02/2026 ore 17:00 al 25/02/2026 ore 17:00. Lotto UNICO: in Via Nicola Costa 369/GH Bari (BA) Bene 1: laboratorio e magazzino di circa 706,00 mq commerciali, al piano interrato a cui vi si accede tramite rampa comune che parte dalla predetta via. Il piano interrato è composto da un'area ricettiva all'ingresso con uffici e servizi igienici di circa 45,00 mq commerciali (catastalmente individuato come magazzino), ed un ampio

BARI

ambiente per la lavorazione (catastalmente individuato come laboratorio). Bene 2: lastrico solare di circa 1.488,00 mq, adibito a ricovero automezzi, posto al piano terra e a cui vi si accede tramite rampa comune, anch'essa al piano terra sulla predetta via, e successivamente tramite un'altra rampa esclusiva della proprietà, oggetto di perizia, alla quale si accede tramite il sottostante laboratorio. Prezzo base Euro 117.584,00. Offerta minima Euro 88.188,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Caramia Giuseppe; www.asteannunci.it

MODUGNO**OPIFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 5494/2025

Vendita senza incanto 25/11/2025 ore 00:01 presso Gli interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse, entro 10 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, a mezzo pec all'indirizzo: interforniture@pec.it indicando nell'oggetto: Lotto 1: in Strada Provinciale 1 Bari-Modugno, Km. 0,800, sc Modugno (BA) a) Unità immobiliare sita in MODUGNO alla Strada Provinciale 1 Bari-Modugno, Km. 0,800, contrada "San Simeone", cat. D/8,; b) Unità immobiliare sita in MODUGNO alla Strada Provinciale 1 Bari-Modugno, Km. 0,800, cat. D/8; c) Capannone ad uso commerciale, sito in MODUGNO alla Strada Provinciale 1 Bari-Modugno, Km. 0,800cat. D/8. Prezzo base Euro 980.000,00. Offerta minima Euro 980.000,00. Rilancio minimo Euro 0,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato; www.asteannunci.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

GIOVINAZZO**TERRENI - APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 614/2019**

Avv. Buttiglione Armando - vendita senza incanto 26/02/2026 ore 16:00 presso Vendita telematica asincrona. Lotto 1: in Contrada Macchia di Mare Giovinazzo (BA) Fondo rustico are 35.05 foglio di mappa n. 9, particella 88 qualità uliveto. Prezzo base Euro 4.767,00. Offerta minima Euro 3.580,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 2: in Contrada di Macchia di Mare Giovinazzo (BA) Fondo Rustico di are 32.59. Foglio di mappa n. 9, particella 424, mandorleto. Prezzo base Euro 2.465,00. Offerta minima Euro 1.850,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 3: in SS 16 Km 785+380 Giovinazzo (BA) Villino costituito da piano terra composto da un vano ed accessori, da un primo piano composto da due vani accessori, da un pertinenziale piccolo locale a piano cantinato, da un terreno esterno. Superficie catastale 125 mq, totale escluse aree scoperte 117 mq. Prezzo base Euro 156.823,37. Offerta minima Euro 117.620,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avv. Buttiglione Armando; www.asteannunci.it

Immobile comm.le | ind.le**BARI****LOCALE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 307/2024**

Avv. Cofano Vito Luigi - vendita senza incanto telematica asincrona dal 19/02/2026 ore 16:00 al 26/02/2026 ore 16:00 presso Vendita. Lotto UNICO: in Via F. S. Abbrescia 62 Bari (BA) Locale commerciale al piano terra, che sviluppa la superficie commerciale di mq. 59,94 circa. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima Euro 99.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Cofano Vito Luigi; www.asteannunci.it

ALTAMURA**OPIFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 3392/2025

Vendita senza incanto 25/11/2025 ore 00:01 presso Gli interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse, entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, a mezzo pec all'indirizzo: altaplast@legalmail.it. Lotto 1: in Via del Perazzo 14 Altamura (BA) a) Opificio composto da due a piano terra con annessa circostante area pertinenziale scoperta della superficie di circa mq. 3023; b) Opificio composto da tre locali a piano terra con annessa circostante area pertinenziale scoperta della superficie di circa mq. 1690, compresa la superficie occupata dall'opificio. c) Area scoperta pertinenziale ai due opifici della superficie di circa mq. 349. d) Area scoperta pertinenziale all'opificio sub a) che precede di circa mq. 176. Prezzo base Euro 0,00. Offerta minima Euro 750.000,00. Rilancio minimo Euro 0,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato; www.asteannunci.it

SANTERAMO**OPIFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 179/2015**

Avvocato Manzari Antonio - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAUCTION dal 20/02/2026 ore 16:00 al 27/02/2026 ore 16:00. Lotto UNICO: in Via Abruzzo e Molise 32 Santeramo in Colle (BA) Opificio di due piani fuori terra e un piano terra interrato, composto al piano terra da due grandi spazi adibiti a laboratori, due uffici, una sala d'aspetto, una sala espositiva, due bagni, uno spogliatoio con tre wc annessi; al piano primo da 5 vani adibiti ad uffici e servizi ed un bagno; al piano interrato da deposito, oltre ad uno spazio esterno di pertinenza al piano terra. La superficie commerciale complessiva è di 635 mq. Prezzo base Euro 170.690,63. Offerta minima Euro 128.017,98. Rilancio minimo Euro 3.500,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Manzari Antonio; www.asteannunci.it

Terreno | Immobile agricolo**CONVERSANO****TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 660/2016

Avvocato Attolico Maria Santa - vendita senza incanto telematica asincrona dal 19/02/2026 ore 10:30 al 26/02/2026 ore 10:30. Lotto UNICO: in Contrada Baronaggio Conversano (BA) Terreno agricolo di circa Ha 1,34 in parte a destinazione uliveto e in parte ad orto di tipo irriguo ad eccezione della serra che è risultata di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 12.853,13. Offerta minima Euro 9.639,85. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.astetrasparenti.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Attolico Maria Santa; www.asteannunci.it

Bene Mobile**BARI****ATTREZZATURE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 40/2023

Vendita senza incanto 19/01/2026 ore 19:01 presso lo studio del Curatore sito in Bari alla via Cognetti n. 50. Lotto 1: in Bari Bari (BA) beni di consumo per la realizzazione di impianti di riscaldamento/climatizzazione ed antincendio. Prezzo base Euro 4.964,43. Offerta minima Euro 4.964,43. Rilancio minimo Euro 50,00. Lotto 2: in Bari Bari (BA) beni di consumo per la realizzazione di impianti di riscaldamento/climatizzazione ed antincendio. Prezzo base Euro 6.203,87. Offerta minima Euro 6.203,87. Rilancio minimo Euro 50,00. Lotto 3: in Bari Bari (BA) mobilio e apparecchiature elettroniche da ufficio. Prezzo base Euro 20.660,58. Offerta minima Euro 20.660,58. Rilancio minimo Euro 50,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato; www.asteannunci.it



CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotone
Lamezia Terme - Locri - Palmi
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
CATANZARO**

Abitazione|Accessorio

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



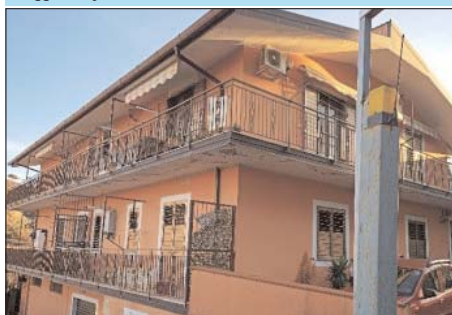
RGE 60/2020

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via V. Gattoleto, Appartamento cat. A/3, consistenza 6 vani, piano T. Prezzo base Euro 33.918,00. Offerta minima Euro 25.438,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 29/01/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Zimatore Orazio tel. 3883829073

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 108/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Viale Ferdinando Gagliani 82/A, Immobile nel quartiere denominato "Janò", ad Est del Comune di Catanzaro, al piano secondo, è parte di un fabbricato isolato, che si compone di tre unità distinte e divise su tre livelli. Vi è una corte pertinenziale, che costeggia il fabbricato sui lati nord ed est; la porzione a nord si trova ad una quota più alta rispetto a quella di est e serve l'ingresso ai piani primo e secondo. L'area esterna è pavimentata in cemento è principalmente utilizzata come parcheggio. Occupato Prezzo base Euro 61.440,00. Offerta minima Euro 46.080,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita sincrona mista 02/02/2026 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. D Elia Armando tel. 0961023620

CHIARAVALLE CENTRALE

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 132/2013

G.E. Dott. Pirruccio Paolo LOTTO UNICO: in Chiaravalle Centrale (CZ) Contrada Poparace, Unità immobiliare in un fabbricato, vani 10, superficie mq 291, totale escluse aree mq 280, piano S1-T-1 Prezzo base Euro 171.265,50. Offerta minima Euro 128.448,75. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita sincrona mista 13/01/2026 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cacia Giovanni tel. 0961726048

DAVOLI (CZ)

ABITAZIONE E MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 78/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Davoli (CZ) Via Cesare Battisti 71/73, Proprietà 1/1 di fabbricato a tre piani fuori terra con piani provvisti di accesso indipendente, composto da due magazzini al piano terra, categoria C/2 classe 1 mq 46 e l'abitazione posta ai piani primo e secondo, cat. A/4 classe 1 mq 127 Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 26/01/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

SOVERIA SIMERI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 80/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in

Soveria Simeri (CZ) via Enrico Berlinguer 38, Appartamento al piano primo di immobile che costa di tre livelli fuori terra, consistenza 5 vani Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita asincrona telematica 19/01/2026 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Figliomeni Stefano tel. 3496544451

**Abitazione|Accessorio
Immobile comm.le|ind.le**

SETTINGIANO

LOCALE MAGAZZINO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 37/2019

G.E. Dott. Mercuri Luca LOTTO 4: in Settingiano (CZ) via Tommaso Campanella 64, Appartamento al piano primo di un fabbricato, consistenza 7 vani, superficie catastale totale mq 141, totale escluse aree scoperte mq 138 Prezzo base Euro 49.440,00. Offerta minima Euro 37.080,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 5: in Settingiano (CZ) via Tommaso Campanella 64, Appartamento al piano secondo di un fabbricato, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale mq 144, totale escluse aree scoperte mq 143. Prezzo base Euro 52.577,60. Offerta minima Euro 39.433,20. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 29/01/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cacia Giovanni tel. 0961726048

Immobile comm.le|ind.le

BELCASTRO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 229/2009 + 76/2011

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 2: in Belcastro (CZ) Località Fieri, Immobile composto da un unico volume dell'altezza interna di mt 4,50 al piano terra, cat. C3. Sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 372 Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima

Euro 11.250,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita sincrona mista 20/01/2026 ore 14:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Luca Cesare tel. 096162861

MAGISANO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 85/2021**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Magisano (CZ) Località Brazzano, Fabbricato a un piano fuori terra, cat. C/3, consistenza mq 600, superficie catastale totale mq 386, piano T Prezzo base Euro 27.350,00. Offerta minima Euro 20.153,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita sincrona mista 13/01/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cacia Giovanni tel. 0961726048

Terreno|Immobile agricolo**SIMERI CRICHI-MONTAURIO****TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 173/2016

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 4: in Montaurio (CZ) Contrada Zalarmichello, Terreno adibito a ulive-

to per ha 00.07.00 e a pascolo arborato per ha 00.08.60 Prezzo base Euro 2.424,80. Offerta minima Euro 1.818,60. Rilancio minimo Euro 100,00. Vendita sincrona mista 27/01/2026 ore 14:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212



**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

**Tribunale di
COSENZA****Abitazione|Accessorio****CASALI DEL MANCO****ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 205/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Gaudio Mariano. Lotto 1 - in Casali del Manco (CS) Località Spezzano Piccolo, Via E. Zumpano 28, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile di categoria A/3, vani 7, meglio descritto nella perizia di stima in atti. Prezzo base: Euro 57.298,59. Offerta minima: Euro 42.973,94. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/03/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3772848156, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO**APPARTAMENTI CON LOCALI ACCESSORI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 254/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. De Caro Giordanelli Valerie Stella. Lotto

1 - in Castrolibero (CS) Via Bruno Misefari 3, Piena Proprietà 1/1 di: 1A) Appartamento al p.1, con annessa corte esclusiva e diritti di proprietà pari ad 1/2 su corte comune ed indivisa e sul garage sottostante a parte della corte comune, composto da più vani ed accessori. Sup. comm. 216.61 mq. 1B) Locale adibito a forno al p.t., consistenza mq 6. Prezzo base: Euro 102.770,31. Offerta minima: Euro 77.077,73. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.055,40. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Via Bruno Misefari 3, Piena Proprietà 1/1 di: 2A) Appartamento a p.t., con annessa corte esclusiva di mq 85, composto da più vani ed accessori. Sup. comm. mq 180,62 oltre diritti di proprietà pari a 1/2 su corte comune e indivisa e sul garage sottostante a parte della corte comune. 2B) Locale magazzino al p.t., consistenza mq 21. Prezzo base: Euro 91.064,25. Offerta minima: Euro 68.298,18. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.821,28. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/03/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421981, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI**IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 128/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Scarpelli Marcello. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Via San Francesco di Paola 112, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare al piano primo, destinato ad abitazione e composto da n. 5 locali: cucina, soggiorno, salone, n. 3 camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno. Prezzo base: Euro 26.468,78. Offerta minima: Euro 19.851,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 550,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/02/2026 ore

14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984642774, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 295/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Mari Luisa. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via San Cristoforo 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento adibito a civile abitazione al piano secondo di un complesso immobiliare, vani 6, composto da: ingresso, soggiorno e sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni, antibagno, cucina e 3 balconi oltre area di corte esterna ad uso esclusivo ubicata nella parte interna del cortile del fabbricato destinata a parcheggio auto. Sup. tot mq 122, calpestabile mq 105 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 49.963,82. Offerta minima: Euro 37.472,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/03/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3881848255, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 59/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Dott. D Andrea Roberto. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Merenzate, Località Merenzate 21, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di civile abitazione

in muratura su tre livelli (piano terra, piano primo, secondo piano) con corte esterna, di costruzione risalente all'anno 2007, così composta: Piano Terra, sala ricevimenti della consistenza di mq. 199; Abitazione Primo e Secondo piano: della Consistenza di 10,5 vani, e della superficie catastale di mq. 259 totale escluse le Aree scoperte di mq. 249; N. 2 balconi esterni al primo piano; n. 2 terrazzini esterni al secondo piano; Corte esterna mq. 743,00. Prezzo base: Euro 202.045,68. Offerta minima: Euro 151.534,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2026 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3336590966, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

UNITA' IMM.RE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 295/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Dott. D Andrea Roberto. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Parantoro, Via Zingonaglie 48, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare su 3 livelli, rispettivamente piano terra, primo e secondo, sup. catastale mq 317, con corte comune al piano terra. Locale garage al piano terra, mq 74. Tettoia chiusa posta al piano terra, mq 57. Prezzo base: Euro 286.056,00. Offerta minima: Euro 214.544,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2026 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3336590966, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

MAGAZZINO-UNITA' IMM.RI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 50/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Carolillo Francesca. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di magazzino al piano seminterrato adibito ad attività commerciale, cons. 156 mq. Si precisa che è stata riscontrata l'alterazione del piano seminterrato con la trasformazione di parte del magazzino in locale residenziale tra-

mite la realizzazione di parete in cartongesso e la trasformazione dell'ex ufficio in camera da letto. Per come indicato dal CTU tali difformità non sono sanabili. Prezzo base: Euro 32.733,72. Offerta minima: Euro 24.550,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di unità immobiliare in corso di costruzione al piano primo facente parte di un fabbricato incompleto nella sua maggiore consistenza. Prezzo base: Euro 13.049,97. Offerta minima: Euro 9.787,47. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Via Cristoforo Colombo, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di unità immobiliare in corso di costruzione al piano primo facente parte di un fabbricato incompleto nella sua maggiore consistenza, e piano sottotetto. Prezzo base: Euro 17.946,56. Offerta minima: Euro 13.459,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/03/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421377, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PATERNO CALABRO

ABITAZIONE CON CORTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 288/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Di Vanna Maria. Lotto UNICO - in Paterno Calabro (CS) Contrada Saima 9, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso civile abitazione di tipo economico al piano T-1, così composta: 5,5 vani catastali al piano terra rialzato e da 5,5 vani catastali al piano primo, il tutto come meglio descritto nella Relazione di consulenza tecnica d'ufficio redatta dal CTU, alla quale si fa espresso rinvio. L'immobile è attualmente occupato. Prezzo base: Euro 68.666,40. Offerta minima: Euro 51.499,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481515, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



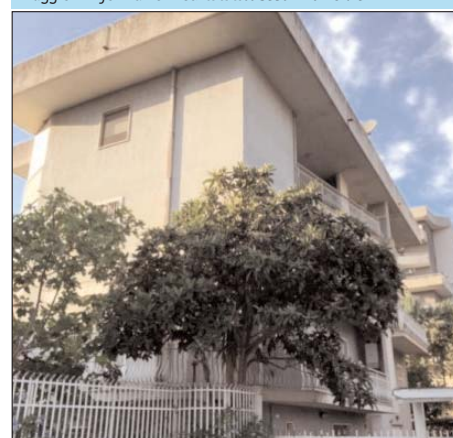
Proc. n. 96/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Laurenzi Luciano. Lotto 1 - in Rende (CS) Quattromiglia, Via Fermi 22, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, di un fabbricato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto e bagno. Superficie calpestabile interna mq 64,52 e mq 32,66 di balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 52.233,33. Offerta minima: Euro 39.175,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.044,67. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/03/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984395433, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 228/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Filippelli Pasquale. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Mario Sironi 25, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo composto da: ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, camera da letto, 2 bagni, ulteriore camera oltre balcone e 2 balconcini. Ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Prezzo base: Euro 170.000,00. Offerta minima: Euro 127.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/02/2026 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3339549266, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN FILI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 157/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Fiore Ugo. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Manca 28-28/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento costituito da: piano terra con locale cucina e bagno ricavato nel sottoscala; piano primo con bagno e locale soggiorno con annesso balcone; piano secondo (sottotetto) con stanza da letto, piccola cabina armadio e piccolissimo balcone. Libero. Prezzo base: Euro 15.496,81. Offerta minima: Euro 13.947,13. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/02/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte: TELEMATICHE ore 12:00/ANALOGICHE ore 12:30, del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3498087223, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN VINCENZO LA COSTA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 185/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Caputo Umberto. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Via Vittorio Emanuele II 50, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, sup. lorda mq 124, composto da salotto/soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanzetta singola e bagno, corredato da 2 soffitte al piano sottotetto e cantina al seminterrato. Prezzo base: Euro 21.682,73. Offerta minima: Euro 16.262,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 434,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/02/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3387477134, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ZUMPARNO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 296/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Contrada Malavicina, Via San Pasquale, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di appartamento Cat. A/2, cl. U, 8 vani, piano 2-3, con entrata al secondo piano senza ascensore, risulta così formato: ingresso/disimpegno, stanza soggiorno doppio, studio, bagno di servizio, stanza letto, scala interna a vista, cucinotto con annesso ripostiglio, grande terrazzo/loggia coperto, piano terzo con stanza da letto, bagno, stanza armadi; superficie mq. 149,00 lordi, oltre terrazzo/loggia. Prezzo base: Euro 84.505,68. Offerta minima: Euro 63.379,26. Rilanci

minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 26/02/2026 ore 10:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3911127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

MARANO MARCHESATO**IMMOBILE RESIDENZIALE E COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 3/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Giardino Pierpaolo. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Contrada Malvitani, Via Giuseppe Mazzini, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione composta al p.t. da portico, ampio ingresso, 2 stanze e bagno; al p.1 da terrazza, ingresso e 2 stanze; al p. seminterrato da 3 ambienti destinati a deposito con ingressi indipendenti. Sup. 300 mq. Libero. Prezzo base: Euro 51.177,90. Offerta minima: Euro 38.382,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/02/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3295897842, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**APPARTAMENTO - CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 295/2010 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Ricchiuti Marilena. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Sant'Antonello, Via Cosenza, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di un fabbricato, sup. commerciale tot mq 174. Occupato. Prezzo base: Euro 43.046,39. Offerta minima: Euro 32.284,79. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Sant'Antonello, Via Cosenza, Piena Proprietà 1/1 di: Capannone per attività industriale sito al piano terra con relativo piano soppalcato, sup. commerciale tot mq 735. Occupato. Prezzo base: Euro 99.893,23. Offerta minima: Euro 74.919,92. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza

incanto con modalità sincrona mista 25/02/2026 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984457838, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

ROGGIANO GRAVINA**TERRENO-FABBRICATO-ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 191/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Giardino Pierpaolo. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Contrada Divisola, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, seminativo irrig. 1, sup. ha 01.92.60, destinazione urbanistica TAF4 - Ambito Agricolo ad alta vacazione di produttività. Fabbricato composto da piano terra di mq 206,72, piano primo di mq 206,96 e terreno di rispetto di mq 169,25. Immobili occupati. Prezzo base: Euro 19.329,66. Offerta minima: Euro 14.497,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Contrada Difisola, Piena Proprietà 1/1 di: 1 - Abitazione di tipo economico, mq 100. Occupata. 2 - Complesso di edifici composto dai seguenti corpi: E) Piano seminterrato rifinito a garage con deposito annesso di mq 98 ca; B) Edificio monopiano destinato a ricovero animali; C) Edificio di mq 220 ca adibito la parte superiore a ricovero automezzi e la parte più a valle a stalla; A) Edificio senza porte di accesso di mq 50 ca. Occupati. 3 - Terreno, seminativo 1, sup. ha 02.11.60, destinazione urbanistica TAF3 - Ambito Agricolo a valenza paesaggistica. Occupato. 4 - Edificio rurale, ha 00.02.00, fabbricato diruto. Libero. Prezzo base: Euro 28.412,86. Offerta minima: Euro 21.309,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/02/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3295897842, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

Immobile comm.le|ind.le**COSENZA****ALBERGO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 213/2010 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via del Tigrai, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato a sette piani fuori terra più piano interrato adibito ad albergo. L'immobile presenta 3.931 mq di superficie coperta di proprietà. Prezzo base: Euro 2.000.000,00. Offerta minima: Euro 1.500.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/02/2026 ore 11:00 c/o dinanzi al Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Assunta Gioia, presso il suo Ufficio sito al piano terra del Tribunale di Cosenza. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984653906, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 106/2011 20/2011 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Daniela. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Santa Maria di Settimo, Località Santa Maria di Settimo, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di fabbricato al piano T, della superficie interna calpestabile mq. 93.1. Prezzo base: Euro 20.436,55. Offerta minima: Euro 15.327,41. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita sincrona telematica 20/03/2026 ore 10:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413616, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Immobile comm.le|ind.le
Terreno|Immobile agricolo****MANGONE****IMM.LE COMM.LE-TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 44/2016 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Mangone (CS) Diroito, località Diroito, Piena Proprietà 1/1 di: Immobili della superficie commerciale complessiva di mq. 513 circa, rappresentati da 2 corpi di fabbrica con annessa corte, al C.F. al fg. 12, p.lla 18, sub. 1 (corte), sub. 2 e sub. 3. Il sub. 2 risulta costituito da 2 locali, ampia cucina, disimpegno, ripostiglio, 4 wc e antibagno al piano terra; 3 locali, 3 wc al primo piano e soffitta costituita da 4 locali e 3 wc, tutti collegati da una scala interna. Il sub 3 è costituito da un solo piano terra composto da 3 locali e 1 wc con antibagno. Prezzo base: Euro 115.200,00. Offerta minima: Euro 86.400,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Mangone (CS) Diroito, località Diroito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo della superficie commerciale complessiva di mq. 390.748,00 circa caratterizzato dai colture diverse (pascolo, bosco ceduo, orto irriguo). Prezzo base: Euro 104.400,00. Offerta minima: Euro 78.300,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/02/2026 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immobile agricolo**APRIGLIANO-CARPANZARO-S. FILI****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 28/2010 RGF**

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Associazione Professionale Concordia. Lotto 1 - in Aprigliano (CS) Aprigliano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di varie metrature meglio descritto in avviso di vendita. Libero. Prezzo base: Euro 169.829,37. Offerta minima: Euro 127.372,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Aprigliano (CS) Aprigliano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di varie metrature con fabbricato rurale (cat. fabbr. rurale mq. 240,00) meglio descritto in avviso di vendita. Libero. Prezzo base: Euro 152.267,85. Offerta minima: Euro 114.200,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro

2.000,00. Lotto 3 - in Carpanzano (CS) Carpanzano, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di varie metrature meglio descritto in avviso di vendita. Libero. Prezzo base: Euro 42.759,45. Offerta minima: Euro 32.069,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in San Fili (CS) San Fili, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di varie metrature meglio descritto in avviso di vendita. Libero. Prezzo base: Euro 14.482,08. Offerta minima: Euro 10.861,56. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/01/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO**TERRENO CON FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 183/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Lamberti Ines. Lotto 1 - in Mendicino (CS) Via Cappelli 44, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà di appezzamento di terreno della superficie di are 13 e centiare 20 con entrostante fabbricato, composto da un piano sottostrada adibito a servizi, un primo piano adibito ad abitazione ed un piano sottotetto agibile. Il piano sottostrada ed il piano sottotetto sono allo stato rustico mentre il primo piano adibito ad abitazione è totalmente rifinito. L'immobile presenta diversi abusi edilizi ma è condonabile. Occupato. Prezzo base: Euro 29.258,50. Offerta minima: Euro 21.943,87. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/02/2026 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3701012515, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.itwww.doauction.it



**Tribunale di
CROTONE**

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 37/2024 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) via Stati Uniti snc, Appartamento "lotto A - 1" al P.T-1 oltre seminterrato: Piano terra ad uso residenziale, composto da ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, bagno, dispensa sottoscala, vano scala a 2 rampe di collegamento al P.1, sup. lorda comm.le mq. 67,50, oltre 2 verande coperte di mq. 20; P.1 ad uso residenziale, composto da pianerottolo, disimpegno, camera da letto matrimoniale, due camere da letto singole, bagno, sup. comm.le mq. 67,50, oltre balcone unico. Corte esterna di pertinenza di mq. 135. Prezzo Base Euro 55.673,15; offerta minima Euro 41.754,86. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Ryllo Francesco tel. 096223828. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/01/2026 ore 16:00

CROTONE

APPARTAMENTO-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 18/2025 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via delle Margherite snc, 1/1 di appartamento al Piano 1°, Categoria A3, classe 3, consistenza 5,5 vani superficie catastale 93 mq. 1/1 di garage al Piano T, Categoria C/6, classe 3°, consistenza 26 mq. 1/1 di corte comune al piano terra (bene comune non censibile) (corte). Prezzo Base Euro 171.375,00; offerta minima Euro 128.531,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317. Vendita Telematica con modalità asincrona: 16/02/2026 ore 17:45

CUTRO

MAGAZZINO-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 31/2024 RGE

Lotto 1: Cutro (KR) via Giovanni XXIII 39, MAGAZZINO ALLO STATO RUSTICO (mq 108) e CORTE PERTINENZIALE (mq 45) al piano terreno. Prezzo Base Euro 13.792,77; offerta minima Euro 10.344,58. Lotto 2: Cutro (KR) via Giovanni XXIII 41, APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO (mq 113 di sup. commerciale). Prezzo Base Euro 25.705,68; offerta minima Euro 19.279,26. Lotto 3: Cutro (KR) via Giovanni XXIII 41, APPARTAMENTO ALLO STATO RUSTICO AL SECONDO PIANO (mq 113 di sup. commerciale). Prezzo Base Euro 15.202,26; offerta minima Euro 11.401,70. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Ferraro Francesca Ornella tel. 3333609054. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/01/2026 ore 16:00

ISOLA DI CAPO RIZZUTO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 52/2024 RGE

Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR) Via San Nicola 25, Abitazione posta al piano terra di un fabbricato, composta da ingresso, soggiorno/cucina, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Prezzo Base Euro 10.804,23; offerta minima Euro 8.103,17. Lotto 2: Isola di Capo Rizzuto (KR) Via San Nicola 27, Abitazione disposta su due piani (piano primo e piano secondo) di un fabbricato, composta al piano primo da pranzo/salotto, cucina abitabile, corridoio, bagno, 2 ripostigli e 2 balconi, mentre al secondo piano da 3 stanze da letto, corridoio, 2 bagni, un balcone e un terrazzo. Prezzo Base Euro 36.622,97; offerta minima Euro 27.467,23. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Arrighi Giovanna tel. 3891551935. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/01/2026 ore 16:30

SAN MAURO MARCHESATO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 43/2023 RGE

Lotto 1: San Mauro Marchesato (KR) via S. Salvatore VIII Traversa snc, Fabbricato al Piano T-1 della superficie residenziale totale di 109,45 mq e non residenziale di 6,70 mq. Conformità edilizia e catastale non conforme regolarizzabile. Prezzo Base Euro 13.418,00; offerta minima Euro 12.747,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Rag. Madarena Iole tel. 096226414. Vendita Telematica con modalità asincrona: 27/01/2026 ore 16:00

STRONGOLI

DEPOSITO APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 24/2025 RGE

Lotto A: Strongoli (KR) via Catene 5, 1/1 di appartamento al P1 di vani 9,5 - cat. A2. Prezzo Base Euro 203.245,89; offerta minima Euro 152.434,42. Lotto B: Strongoli (KR) via Catene 5, 1/1 di deposito al piano terra di mmq. 166,36 - cat. C2. Prezzo Base Euro 121.244,24; offerta minima Euro 90.933,18. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111. Vendita Telematica con modalità asincrona: 14/01/2026 ore 16:15

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

PETRONÀ

LOCALE COMM.LE-FABBRICATO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa Civ. n. 518/2022 RG

Lotto 1: Petronà (CZ) Via Nazionale 2-6, Piena proprietà di magazzino a piano terra a destinazione commerciale della superficie lorda di mq 123. Prezzo Base Euro 9.223,46; offerta minima Euro 6.917,59. Lotto 2: Petronà (CZ) Via Nazionale 4, Piena proprietà degli interi piani 1° e 2° di fabbricato della superficie lorda di mq 325. Prezzo Base Euro 20.081,77; offerta minima Euro 15.061,32. Lotto 3: Petronà (CZ) località Difesa, Piena proprietà di terreno agricolo della superficie complessiva di mq 2.230. Prezzo Base Euro 1.139,81; offerta minima Euro 854,85. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Badolato Paola Teresa tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 14/01/2026 ore 16:30

www.gpsaste.it



**Tribunale di
LAMEZIA TERME**

Abitazione | Accessorio

LAMEZIA TERME

MAGAZZINO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2012 + 53/2012

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Marconi 62, Porzione immobiliare parte di edificio a più livelli e, precisamente, magazzino-deposito occupante l'intero piano seminterrato, dotato di due serrande di ingresso e due finestre "a nastro", con pertinente rampa in discesa (con accesso da via G. Marconi). Sono state riscontrate delle difformità minime e sanabili. Allo stato attuale l'immobile è libero. Prezzo base Euro 106.787,11. Offerta minima Euro 80.090,34. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 29/01/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674 e Custode Giudiziario Avv. Massimo Lucia Maria tel. 096827734

LAMEZIA TERME

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 19/2021

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) Via Borbone di Napoli 40, Abitazione composta da un piano seminterrato, un piano terra rialzato ed un primo piano, della superficie complessiva di mq. 363 così suddivisi: il piano terra rialzato di mq. 119 composto da un ingresso, cucina/soggiorno, salotto, corridoio, bagno, piccolo ripostiglio e scala che conduce al piano superiore; il piano primo di mq. 107 composto da un corridoio/pianerottolo, lavanderia, n. 3 stanze da letto, bagno; il piano seminterrato di mq. 119 composto da due ambienti deposito e bagno Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima Euro 85.500,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 25/02/2026 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Andricciola Rosanna tel. 09681950996

MOTTA SANTA LUCIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2022

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Motta Santa Lucia (CZ) via Convento 9, Abitazione di tipo popolare, al piano terra di un edificio di costruzione ante '67, composto da ingresso soggiorno con ripostiglio-sottoscala, cucina, camera da letto, bagno e piccolo terrazzo. Risulta ristrutturato. Vi si accede tramite un portoncino situato su via Convento al n. 9. Esiste anche un'entrata secondaria attraverso un piccolo vano scala. Giuridicamente libero in quanto occupato dal debitore con occupazione non opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. LOTTO 2: in Motta Santa Lucia (CZ) via Convento, Immobile con destinazione d'uso civile abitazione di tipo popolare cat. catastale A/4, al primo piano di un edificio a due piani, di vecchia costruzione, ante '67, nel centro storico di Motta Santa Lucia, costituito da un ingresso/vano scala, corridoio/disimpegno, soggiorno, una cucina, un bagno, una camera da letto ed un piccolo balcone. Ingresso al piano terra su via Convento. Giuridicamente libero in quanto occupato dal debitore con occupazione non opponibile all'aggiudicatario Prezzo base Euro 16.143,75. Offerta minima Euro 12.107,81. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 15/01/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

DECOLLATURA

PORZIONE DI FABBRICATO CON TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 34/2017

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Decollatura (CZ) via Piano Tomaini, A) piena proprietà di porzione nord-est del fabbricato in muratura cielo-terra a tre piani f.t. più un locale magazzino al seminterrato. B) piena proprietà di terreno di mq. 2.055 sul quale insistono due manufatti non assenti. C) piena proprietà di terreno di mq. 2.150. Allo stato attuale l'immobile è libero, è in corso la stipula di un contratto di locazione transitorio da concludere con il custode giudiziario. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima Euro 29.250,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 15/01/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

Immobile comm.le | ind.le

LAMEZIA TERME

LOCALE DEPOSITO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 81/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via dei Bizantini 150, Locale deposito al piano seminterrato, mq. 768. E' stato stipulato un contratto di locazione commerciale ultranovennale regolarmente registrato. Prezzo base Euro 110.565,00. Offerta minima Euro 82.923,75. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) via dei Bizantini 150, Locale commerciale al piano terra, mq. 576. E' stato stipulato un contratto di locazione commerciale ultranovennale regolarmente registrato. Prezzo base Euro 142.155,00. Offerta minima Euro 106.616,25. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 22/01/2026 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Custode Giudiziario Dott.ssa Travaglio Danila tel. 0968442216

LAMEZIA TERME

AZIENDA AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 72/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) Località Prato, Complesso agricolo zootecnico su terreno di ca mq. 3.380, volta all'allevamento di suini, costituita da: fabbricato allo stato rustico da adibire ad abitazione, stalla di sosta con annesso ufficio e deposito, altro deposito, area esterna di ca mq. 2.874,81. Difformità parzialmente sanabili. Allo stato attuale l'immobile è libero, in quanto occupato dal debitore. Prezzo base Euro 73.125,00. Offerta minima Euro 54.843,75. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 15/01/2026 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

CURINGA

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 53/2016

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Curinga (CZ) via Cristoforo Colombo 62, Magazzino al piano terra di un edificio a complessivi 3 livelli f.t., composto da un unico locale ad uso officina meccanica. Consistenza mq. 399, superficie catastale mq. 452. Presenza difformità, abusi non sanabili. Attualmente è in affitto con contratto temporaneo ad uso transitorio Prezzo base Euro 81.337,51. Offerta minima Euro 61.003,13. LOTTO 2: in Curinga (CZ) via Cristoforo Colombo 62, Magazzino al piano primo di un edificio a complessivi 3 livelli f.t., suddiviso da un vasto salone e una zona amministrativa. Presenza difformità, abusi non sanabili. Attualmente è in affitto con contratto temporaneo ad uso transitorio Prezzo base Euro 106.312,51. Offerta minima Euro 79.734,39. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 29/01/2026 ore 16:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674 e Custode Giudiziario Dott. Durante Massimo tel. 096826588

www.asteannunci.it



**Tribunale di
LOCRI**

Abitazione|Accessorio

BIANCO (RC)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 16/2024

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Bianco (RC) Via Cavour, 20 Bianco (RC), Diritto di piena proprietà su un'unità immobiliare ubicata in un edificio di remota costruzione; vani 5,5, cat. A/3, piano terra, primo e secondo piano (quest'ultimo costituito da un terrazzo), classe 2. Superficie di circa mq 164,95 Prezzo base Euro 47.812,50. Offerta minima Euro 35.859,37. Vendita senza incanto sincrona mista 04/02/2026 ore 10:40. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Martelli Alessandro tel. 3914822880

CAULONIA - PLACANICA

UNITÀ IMMOBILIARE - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 38/1986

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 5: in Placanica (RC) Contrada Survia, Fabbricato composto da un corpo di fabbrica a due piani f.t. in c.a., con copertura a terrazzo e un corpo ad un piano f.t. con copertura a terrazzo, al foglio 21, part.lla 271 sub 4 (appartamento a piano terra di mq. 148,24 di superficie lorda), sub 5 (appartamento sovrastante, in gran parte inagibile, di mq. 148,24 di superficie, oltre mq. 37 di balconi), sub 6 (vano deposito al piano terra di mq. 27 di superficie lorda), sub 7 (deposito a piano terra di mq. 82,20 di superficie lorda) Prezzo base Euro 19.117,89. Offerta minima Euro 14.338,42. Vendita senza incanto 23/01/2026 ore 09:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Serafino Francesca tel. 0964368986

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

BOVALINO (RC)

COMPLESSO IMMOBILIARE TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 1477/2022

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Bovalino (RC) Via Tetricola, Diritto di piena proprietà su un complesso immobiliare (ancora non completato) a tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima Euro 187.500,00. LOTTO 2: in Bovalino (RC) Località Petrarà, Diritto di piena proprietà su un fabbricato a tre piani fuori terra Prezzo base Euro 94.700,00. Offerta minima Euro 71.025,00. LOTTO 3: in Bovalino (RC) Località Petrarà, Diritto di piena proprietà su un terreno Prezzo base Euro 23.910,00. Offerta minima Euro 17.932,50. Vendita senza incanto sincrona mista 21/01/2026 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sansalone Renata tel. 096429038

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

BIANCO

ABITAZIONI-LASTRICI SOLARI-GARAGE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 64/1997

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 2: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare per civile abitazione al primo piano vani 8 e porzione del piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. Prezzo base Euro 46.442,77. Offerta minima Euro 34.832,08. LOTTO 3: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare per civile abitazione al secondo piano vani 8 e porzione del piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t. Prezzo base Euro 47.403,23. Offerta minima Euro 35.552,43. LOTTO 4: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare costituita da un vano annesso al lastrico solare di un fabbricato a quattro piani f.t., categoria lastrico solare Prezzo base Euro 17.866,58. Offerta minima Euro 13.399,94. LOTTO 5: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare costituita da un garage al piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t., consistenza mq 50. Prezzo base Euro 6.834,38. Offerta minima Euro 5.125,79. LOTTO 6: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare per civile abitazione al piano terra di un fabbricato a quattro piani f.t., consistenza mq 175. Prezzo base Euro 67.068,00. Offerta minima Euro 50.301,00. LOTTO 7: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare per civile abitazione al primo piano e porzione del piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 47.403,23. Offerta minima Euro 35.552,43. LOTTO 8: in Bianco

(RC) via Garibaldi, Unità immobiliare per civile abitazione al piano secondo di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. in corso di costruzione. Prezzo base Euro 31.369,78. Offerta minima Euro 23.527,34. LOTTO 9: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare costituita da un vano annesso al lastrico solare di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. lastrico solare. Prezzo base Euro 17.866,58. Offerta minima Euro 13.399,94. LOTTO 10: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare per civile abitazione al piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. in corso di costruzione Prezzo base Euro 28.704,75. Offerta minima Euro 21.528,57. LOTTO 11: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare garage al piano seminterrato di un fabbricato a quattro piani f.t., cat. in corso di costruzione Prezzo base Euro 6.424,31. Offerta minima Euro 4.818,24. LOTTO 12: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare ad un piano fuori terra costituita da un manufatto di due vani in blocchi di cemento con tetto in tegole adibito a deposito e cucina, che sorge su porzione di terreno qualità uliveto superficie mq 345 e mq 90. Prezzo base Euro 4.528,91. Offerta minima Euro 3.396,69. LOTTO 13: in Bianco (RC) via Garibaldi, Unità immobiliare costituita da un fabbricato a due piani f.t. con sovrastante tettoia in ferro. Prezzo base Euro 51.929,10. Offerta minima Euro 38.946,83. Vendita senza incanto sincrona mista 28/01/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Candido Teresa tel. 3394773538

MONASTERACE

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 5/2019

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Monasterace (RC) Via Tommaso Campanella 25/a, Quota di un quarto di un'abitazione in Monasterace (RC). Piano terra, primo piano e secondo piano, in buona posizione rispetto al centro del paese. Prezzo base Euro 3.517,50. Offerta minima Euro 2.638,12. LOTTO 2: in Monasterace (RC) , Quota di un quarto di proprietà di terreni in Monasterace (RC) Prezzo base Euro 13.250,00. Offerta minima Euro 9.937,50. LOTTO 3: in Monasterace (RC) , Piena proprietà di un terreno sito in Monasterace (RC) Prezzo base Euro 7.989,90. Offerta minima Euro 5.992,42. Vendita senza incanto 05/02/2026 ore 09:30. Curatore e Custode Giudiziario Dott.ssa Ferraro Nella tel. 3314691986

Immobile comm.le|ind.le

LOCRI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 93/1993

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Locri (RC) Via Prolungamento Giacomo Matteotti 372, Immobile piano S1-T Prezzo base Euro 206.170,31. Offerta minima Euro 154.627,73. LOTTO 3: in Locri (RC) Via Prolungamento Giacomo Matteotti 372, Immobile Piano S1-T Prezzo base Euro 185.857,04. Offerta minima Euro 139.392,78. Vendita senza incanto sincrona mista 19/02/2026 ore 15:20. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tigani Emanuele tel. 3297156709

www.gpsaste.it



**Tribunale di
PALMI**

Abitazione | Accessorio

CINQUEFRONDI

APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

5/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) All'incrocio fra viale Sandro Pertini e via Michele Guerrisi: L2: locale commerciale posto al piano terra di un maggior fabbricato in c.a. a quattro elevazioni oltre piano seminterrato Vendita modalità asincrona telematica il 21/01/2026 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 112.826,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Vita Raffaele tel. 3483303323, Custode Avvocato Vita Raffaele tel. 3483303323. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GRIFFONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

44/2022 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Giffone (RC) via G. Di Vittorio 22: LUNICO: Quota 1/2 di piena proprietà - L'immobile in oggetto è un fabbricato indipendente di forma rettangolare, ubicato nella via G. Di Vittorio n. 22, si sviluppa su tre piani fuori terra e copertura a tetto con falda singola, piano T-1-2, Consistenza 4 vani, Superficie Catastale Totale 85 mq Vendita modalità asincrona telematica il 29/01/2026 ore 09:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 17.982,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399, Custode Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

MELICUCCO

USUFRUTTO SU UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

33/2023 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Melicucco (RC) Via Antonio Gramsci 523: LUNICO: Pieno diritto di USUFRUTTO su unità immobiliare posta al primo piano, con accesso dal pianoterra, di un fabbricato a due piani fuori terra. La detta unità immobiliare, si presenta allo stato rustico, realizzata in cemento armato (pilastri, travi e tetto di copertura a falde inclinate) nonché da muratura perimetrale e quella divisoria interna. Risultano mancanti tutte le rifiniture, gli infissi sia esterni che interni, gli impianti e tutto quanto altro per renderla finita ed abitabile Vendita modalità asincrona telematica il 30/01/2026 ore 12:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 7.377,92. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Tripodi Mariaconcetta tel. 3474441247, Custode Dott.ssa Tripodi Mariaconcetta tel. 3474441247. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

72/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Via G. Marafioti 14: LUNICO: unità immobiliare ubicata in pieno centro storico, composta da un piano terra e un piano 1°, presenta doppio ingresso uno sulla via principale e l'altro sul retro della cucina, ed è composta al piano terra da disim-

pegno di ingresso, soggiorno, cucina, tinello (anche se quest'ultimo non è incluso nel procedimento) e un wc, mentre al piano superiore, al quale si accede tramite scala rivestita in marmo travertino, sono presenti ben tra 4 camere da letto e un bagno. Vendita modalità asincrona telematica il 29/01/2026 ore 15:30, tramite la piattaforma del gestore indicato nell'avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 26.833,99. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 3384057684, Custode Avvocato Startari Fiorella tel. 3384057684. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

36/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Via Municipio 31: LUNICO: unità immobiliare destinata a civile abitazione, posta al piano terra di un fabbricato a due piani f.t., L'accesso è diretto dalla stessa Via G. Ungaretti, civico 7. L'abitazione è costituita da ingresso - corridoio, cucina-pranzo, salone-soggiorno, due camere da letto, ripostiglio, bagno ed un cortile. L'unità abitativa ha una superficie complessiva pari a mq. 156,00 circa con altezza interna pari a m. 3,00, oltre cortile di mq. 30,00 circa. Vendita modalità asincrona telematica il 30/01/2026 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 32.348,16. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Tripodi Mariaconcetta tel. 3474441247, Custode Dott.ssa Tripodi Mariaconcetta tel. 3474441247. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



64/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Monte Poro n. 12: L1: Piena proprietà del fabbricato per civile abitazione costituito da tre piani fuori terra con copertura a tetto adibito ad abitazione di tipo economica. Vendita modalità asincrona telematica il 15/01/2026 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 24.022,40. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Rag. Ciccone Santo Arcangelo tel. 3926072310, Custode Rag. Ciccone Santo Arcangelo tel. 3926072310. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

42/2024 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Rosarno (RC) Via Nazionale Nord 27: L1: Comune di Rosarno, via Nazionale Nord N. 27, quota 1/1 della piena proprietà dell'appartamento di 90,17 mq lordi (76,06 mq netti) al piano terzo di un maggior edifi-

cio a cinque piani fuori terra con copertura a tetto Rosarno (RC) via Nazionale Nord 27: L2: Comune di Rosarno, via Nazionale Nord N. 27, quota 1/1 della piena proprietà dell'appartamento di 120,54 mq lordi (101,56 mq netti) al piano terzo di un maggior edificio a cinque piani fuori terra con copertura a tetto Rosarno (RC) via Nazionale Nord 27: L3: Comune di Rosarno, via Nazionale Nord N. 27, quota 1/1 della piena proprietà dell'appartamento di 120,54 mq lordi (101,56 mq netti) al piano primo di un maggior edificio a cinque piani fuori terra con copertura a tetto Rosarno (RC) via Nazionale Nord 27: L4: Comune di Rosarno, via Nazionale Nord N. 27, quota 1/1 della piena proprietà dell'appartamento di 108,41 mq lordi (86,43 mq netti) al piano primo di un maggior edificio a cinque piani fuori terra con copertura a tetto Vendita modalità asincrona telematica il 12/02/2026 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 42.590,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 63.469,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L3: Euro 63.469,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L4: Euro 50.400,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Ditto Maria Teresa tel. 3405935787, Custode Avv. Ditto Maria Teresa tel. 3405935787. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SEMINARA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

58/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Seminara (RC) Vicolo Stretto 5: LUNICO: Diritto di piena e intera proprietà di unità immobiliare. Trattasi di opera realizzata in epoca remota con struttura in muratura ordinaria e copertura a falde inclinate ricoperte con lamiere ondulate. Il bene, disabitato da tempo, si presenta in stato di abbandono. Non buono lo stato di conservazione e manutenzione. Vendita modalità asincrona telematica il 29/01/2026 ore 09:30, vendita con modalità asincrona telematica tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 8.568,00. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399, Custode Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

VILLA UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

8/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via Strada Provinciale Rizziconi-Taurianova: LUNICO: Villa unifamiliare a due piani fuori terra oltre seminterrato con giardino. Vendita modalità asincrona telematica il 15/01/2026 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 221.768,13. Off. in aum. Euro 1.800,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115, Custode Avvocato Saffioti Chiara tel. 3470375115. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

GIOIA TAURO

ABITAZIONE/LOCALE COMMERCIALE/ALBERGO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

39/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Trento: L5: Appartamento al PT di mq. 268. Libero Gioia Tauro (RC) via Trento: L6: appartamento al P2 di mq. 543 con sovrastante terrazza e corpo di fabbrica accessorio al PS1, adibito a tavernetta. Il bene di cui al presente lotto ricadente in ambito edificatorio denominato TR1 da PSC vigente.

PALMI

Vendita modalità asincrona telematica il 14/01/2026 ore 17:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L5: Euro 24.875,49. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L6: Euro 54.935,76. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818, Custode Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

ABITAZIONE E LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

49/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) all'angolo tra via Montebello Ionico e via Catania 8: L1: Piena proprietà di una unità immobiliare consistente in una abitazione di tipo residenziale, ubicata al secondo piano e terzo, consistenza 4 vani, Piano T - 2 - 3 Gioia Tauro (RC) all'interno della cosiddetta "Galleria del centro" che unisce via Roma con Via Regina Margherita; L2: Piena proprietà di una unità immobiliare consistente in un locale per attività commerciale. Tale unità immobiliare è parte di un fabbricato di maggiore consistenza, ed è disposto su due piani: al piano terra è collocata una superficie utile per lo svolgimento dell'attività di vendita, al piano interrato è collocata una superficie utile per ai fini del deposito oppure come garage. Vendita modalità asincrona telematica il 13/01/2026 ore 09:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 10.000,00. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L2: Euro 49.000,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141, Custode Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

FABBRICATO DESTINATO A NEGOZIO/BAR - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



49/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) via Provinciale contrada Spina - via San Nicola: L2: Diritto di piena ed intera proprietà su un appartamento per civile abitazione e su due locali accessori destinati a ripostiglio e cantina posti rispettivamente al piano primo e al piano terra di un fabbricato a complessivi tre piani fuori terra al quale si accede attraverso un cortile di natura condominiale. Vendita modalità asincrona telematica il 20/01/2026 ore 14:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 47.098,49. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216, Custode Avvocato Abramo Marilena tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo

PALMI

TERRENI - UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



26/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) località San Giorgio: L1: terreno di ettari 0.07.00, identificato nel Catasto Terreni al foglio 30 con le particelle 106 e 333, diritti pari a 1/2 della piena proprietà. Palmi (RC) località San Gaetano: L2: diritti pari a 1/1 dell'usufrutto su una unità immobiliare a destinazione speciale o particolare, identificata al foglio 22 con la particella 627 del Catasto Fabbricati e al foglio 22 con la particella 680 del Catasto Terreni. Vendita senza Incanto il 04/03/2026 ore 09:30. Presso il Tribunale di Palmi, via Roma 28. P. base L1: Euro 3.300,00. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L2: Euro 49.000,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Info in Canc. c/o Custode Avv. Falcone Giacomo tel. 3479620225. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobile comm.le|ind.le

SAN FERDINANDO (RC)

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



72/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) Strada Zona Industriale II: LUNICO: Opificio con annesso corpo adibito ad ufficio a semplice elevazione e con ampio piazzale carrabile esterno. L'immobile è costituito da un grande capannone in c.a. prefabbricato a semplice elevazione adibito a frantoio oleario con annesso corpo di fabbrica ad uso ufficio, serviti da ampi piazzali carrabili esterni. Entrambi gli edifici occupano una superficie totale

lorda di 873,16 mq. Appaiono in disuso ma rimangono in buone condizioni generali. Vendita modalità asincrona telematica il 08/01/2026 ore 16:30. Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it. P. base LUNICO: Euro 295.360,00. Off. in aum. Euro 1.800,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328, Custode Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobile comm.le|ind.le
Terreno|Immobile agricolo

MOLOCHIO

LOCALE COMMERCIALE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

12/2019 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Molochio (RC) via Padre F Zagari 4: L1: 1/1 di appartamento al PT di 9 vani cat. A/2 Vendita modalità asincrona telematica il 20/01/2026 ore 10:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 16.500,44. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Schiavone Marianna tel. 3337592856, Custode Avvocato Schiavone Marianna tel. 3337592856. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno|Immobile agricolo

RIZZICONI

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

37/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Contrada Vennarella: LUNICO: Terreno della superficie catastale complessiva di 1.240,00 mq, are 6,21. La superficie in oggetto ricade per 880,00 mq in zona B1 di completamento e per 360,00 mq in area agricola non edificabile. Il terreno, privo di recinzione, è occupato da oliveto consociato a limoneto. Il lotto ha forma regolare, giacitura pianeggiante e confina per circa 40,00 metri con strada di piano ancora non realizzata. Diritti: un mezzo dell'intero. Vendita modalità asincrona telematica il 08/01/2026 ore 16:45, vendita con modalità asincrona tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. P. base LUNICO: Euro 33.728,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328, Custode Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!



Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it



**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 2/2025

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 417 - Lotto UNICO: Unità immobiliare destinata ad uso di civile abitazione sita nel Comune di Reggio Calabria, Via Sbarre Inferiori n. 417, rendita Euro 650,74,. Prezzo base: Euro 53.481,75. Offerta minima: Euro 40.111,31. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 14/01/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avvocato Squillaci Giulia Valeria tel. 0965332903.

REGGIO CALABRIA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 43/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Spirito Santo II - Lotto UNICO: Villetta indipendente con annessa area scoperta, composta di due seminterrati, piano terra, primo e secondo piano; vano garage al secondo piano seminterrato con accessorio di circa complessivi mq 37, facenti parte di un complesso edilizio costituito da villette a schiera. Garage P. S2, zona censuaria 1, cat. C/6, classe 4, mq 37, rendita catastale Euro 150,96. Prezzo base: Euro 290.000,00. Offerta minima: Euro 217.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.800,00. modalità asincrona telematica 21/01/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Avvocato Morisani Annalisa tel. 096523875.

CONDOLFURI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 78/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Condofuri (RC), LOCALITA' STRACI - Lotto 1: unità immobiliare destinata a civile abitazione a due elevazioni fuori terra all'interno di un complesso edilizio residenziale composto da 70 villette, a pochi chilometri dal centro abitato di Condofuri e di Marina di San Lorenzo e dalla più vicina stazione ferroviaria (2 km) presente in entrambi i suddetti Comuni facilmente raggiungibili tramite l'unica via di collegamento, la Strada Statale 106. Prezzo base: Euro 59.215,74. Offerta minima: Euro 44.411,80. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 28/01/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Aricò Antonio tel. 3356655248.

MELITO DI PORTO SALVO (RC)

ABITAZIONE IN VILLINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 76/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Prunella San Giovanni snc - Lotto 1: Villetta unifamiliare sviluppata su due elevazioni oltre abbaino superiore con corte esterna di pertinenza. Garage. Prezzo base: Euro 66.225,09. Offerta minima: Euro 49.668,82. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 13/01/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Rizzo Valentina tel. 3206109690.

MELITO DI PORTO SALVO (RC)

VILLETTA-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 88/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Annà, Via San Giuseppe 30 - Lotto UNICO: Villetta. Garage. Prezzo base: Euro 29.046,10. Offerta minima: Euro 21,79. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 20/01/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Archinà Carmen tel. 3465368108.

MONTEBELLO IONICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 26/2025

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Montebello Ionico (RC), VIA NAZIONALE 65 - Lotto 1: Unità immobiliare sita nel Comune di Montebello Ionico (RC), alla via Nazionale n.° 65, identificato nel N.C.E.U. del Comune di Reggio Calabria, Sezione Urbana RC, Foglio 62, Particella 681, Subalterno 5, Categoria A2, Vani 7, Piano 1, Proprietà pari ad 1/1. Prezzo base: Euro 148.580,00. Offerta minima: Euro 111.435,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 14/01/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Squillaci Giulia Valeria tel. 0965332903.

MONTEBELLO IONICO

APPARTAMENTO- DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 40/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Montebello Ionico (RC), Via Nazionale 179 - Lotto 1: Immobile di tipo residenziale sito all'interno del Comune di Montebello Ionico, località Fossato Ionico, censito al NCEU al foglio 12, part. 277, sub 1, avente superficie pari a 207 mq, Superficie Commerciale (Sc) 214,64 mq, cat. A/3, cl. 4, consistenza 8,5 vani. Prezzo base: Euro 21.000,00. Offerta minima: Euro 15.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Montebello Ionico (RC), VIA NAZIONALE 179 - Lotto 2: Immobile di tipo deposito sito all'interno del Comune di Montebello Ionico, località Fossato Ionico censito al NCEU al foglio 12, part. 277, sub 2, avente una consistenza pari a 34,00 mq, Superficie Commerciale (Sc) 40,30 mq, cat. C/2, cl. 1. Prezzo base: Euro 0,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 0,00. modalità asincrona telematica 07/01/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Avv. Costantino Giuseppina tel. 3408733225.

Immobilie comm.le | ind.le

MELITO PORTO SALVO

FABBRICATO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 90/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Melito di Porto Salvo (RC), CONTRADA GALASSI - Lotto UNICO: Unità immobiliare, destinata ad allevamento di bestiame, costituita da un piano terreno e una porzione di piano seminterrato. Prezzo base: Euro 22.830,50. Offerta minima: Euro 17.123,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 20/01/2026 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Avv. Agati Manuela tel. 3493702280.





**Tribunale di
VIBO VALENTIA**

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

ABITAZIONE CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 36/2017 RGE

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Viale Papa Giovanni XXIII 74, Appartamento al primo piano composto da: 4 camere, ampio salone-pranzo, cucina, 2 bagni, corridoio e disimpegno, con balconi su 3 prospetti. Magazzino/deposito al piano terra della consistenza di mq. 38. Prezzo Base Euro 115.227,56; offerta minima Euro 86.420,67. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Limardo Maria tel. 096342977. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/01/2026 ore 11:30

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 30/2020 RGE

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Pescara (già Via S. Venere) 2, Appartamento al piano 4 del fabbricato "Palazzina A/2", composto da cucina-pranzo, soggiorno, 2 camere, più servizi, per una superficie interna netta complessiva di ca. 124 mq. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 37.194,35; offerta minima Euro 27.895,76. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Russo Annalisa tel. 0963508183. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/01/2026 ore 12:30

SAN CALOGERO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 46/2023 RGE

Lotto UNICO: San Calogero (VV) Via Catanzaro snc, Fabbricato con annessa pertinente corte di 737 mq circa, allo stato rustico realizzato con struttura portante in cemento armato, costituito da un reticolo di pilastri e travi dotato di un solo piano seminterrato della superficie di 275 mq circa, il tutto recintato ed in stato di completo abbandono pieno di rovi e sterpaglie tutt'intorno. Prezzo Base Euro 30.059,00; offerta minima Euro 22.545,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Notaio Romano Beatrice tel.

096342931. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/01/2026 ore 09:00

SAN CALOGERO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 1331/2024 RGE

Lotto UNICO: San Calogero (VV) C.DA CANNAVARO, 1/1 di ABITAZIONE IN VILLINO CON CIRCONSTANTE AREA LIBERA SCOPERTA PERTINENZIALE cat. A/7, cl. U, 14 vani, mq. 383 escluso aree scoperte mq 363, Piano T-1-2. 1/1 di UNITA IMMOBILIARE al PS1 autorimesse, cat. C/6, classe 3, consistenza mq 438, superficie catastale mq 434. II tutto meglio descritto nella perizia in atti. Prezzo Base Euro 397.995,00; offerta minima Euro 298.496,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. D'Agostino Alfredo tel. 3291339225. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/01/2026 ore 15:30

SIMBARIO

FABBRICATO RURALE E TERRENI RURALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 123/2008 50/2023 RGE

Lotto 1: Simbario (VV) Contrada Bertucci, 1) Appezamento di terreno con annesso fabbricato rurale, qualità seminativo irriguo arborato, superficie are 40, centiare 98; qualità seminativo irriguo arborato, superficie are 06, centiare 61. 2) Fabbricato a tipologia rurale adibito ad abitazione articolato in un solo piano fuori terra composto da tre vani, cucina e bagno, con annessa corte, superficie lorda complessiva pari a circa 95 mq. Prezzo Base Euro 26.050,78; offerta minima Euro 19.538,08. Lotto 2: Simbario (VV) Contrada Bertucci, Piena proprietà di un compendio immobiliare costituito da: 1) appezamento di terreno con annesso fabbricato rurale articolato in un solo piano fuori terra e dotato di corte, superficie are 1 centiare 40; superficie are 46 centiare 67, seminativo. 2) Fabbricato a tipologia rurale adibito ad abitazione articolato in un solo piano fuori terra composto da tre vani, cucina e bagno con annessa corte. Prezzo Base Euro 20.640,23; offerta minima Euro 15.480,18. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/01/2026 ore 09:40

Abitazione | Accessorio Immobile comm.le | ind.le

MILETO

UNITA IMM.RI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 41/2022 RGE

Lotto 1: Mileto (VV) Via G. Di Vittorio 7A, Ufficio aperto al pubblico al piano terra della superficie di mq 127. Si articola in quattro ambienti: una sala di attesa e tre uffici. E' dotato di bagno completo di sanitari, accessori e doccia. Magazzino o Locale deposito al piano terra della superficie di mq 21. Prezzo Base Euro 44.143,13; offerta minima Euro 33.107,34. Lotto 2: Mileto (VV) Via Fr. Rossi 16, Appartamento composto al primo piano da ingresso,

salone, due camere, cucina-soggiorno, doppi servizi e balconi; al secondo piano, cui si accede con scala a chiocciola, è composto da disimpegno, due camere, un bagno e terrazzo. Nell'ampia cucina si trova un camino. Superficie di 262 mq. Autorimessa con bagno al piano terra della superficie di 58 mq. Prezzo Base Euro 95.288,62; offerta minima Euro 71.466,46. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Russo Annalisa tel. 0963508183. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/01/2026 ore 13:00

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

SERRA SAN BRUNO

APPARTAMENTO-TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 30/2023 RGE

Lotto 1: Serra San Bruno (VV) via Martiri di Nassiriya 4, 1/1 di appartamento al P1 composto da 2 bagni, cucina pranzo, con termo camino e piccolo ripostiglio, 2 camere da letto, salone, ingresso/disimpegno che funge da spazio servente per i vani, 4 balconi. L'esecutato non ha fornito documentazione o certificazione in materia, riferita all'impianto elettrico, realizzato con Concessione Edilizia n.60/1994 e con la Concessione Edilizia di Variante n.310/1996. Cat. A/3 - 5,5 vani, Sup.Cat mq 129,. Prezzo Base Euro 41.178,94; offerta minima Euro 30.884,21. Lotto 2: Serra San Bruno (VV) Case Cuteri, 1/1 di terreno agricolo di mq. 500, si presenta recintato, con muro perimetrale, al suo interno, su di esso è edificata una struttura in blocchi di cemento e una struttura adibita a legnaia/deposito. Qualità classe, Seminativo, classe 2. Maggiori dettagli in perizia e avviso anche per quanto riguarda i costi di demolizione del fabbricato abusivo. Prezzo Base Euro 20.662,50; offerta minima Euro 15.496,88. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/01/2026 ore 09:30

Immobile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

NICOTERA-LIMBADI-ROBIOLO

TERRENI-FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 37/2022 RGE

Lotto 1: Nicotera (VV) via Risorgimento, 1/1 di fabbricato piano T - zona cens. 3, cat. C/2, classe U, cons. 28 m2, sup. cat. 70 m2. 1/1 di fabbricato zona cens. 3, cat. A/4, classe 2, cons. 5 vani, sup. cat. 76 m2, rendita Euro. 173,01, piano S1-T, via Risorgimento. L'immobile si trova nel Comune di Nicotera frazione di Comerconi alla Via Risorgimento e consiste in un fabbricato intercluso di forma regolare in stato di evidente degrado ed abbandono. Prezzo Base Euro 46.687,68; offerta minima Euro 35.015,76. Lotto 2: Nicotera (VV), 1/1 di terreno qualità uliveto, classe 2, sup. are 42 ca 60. Prezzo Base Euro 10.990,80; offerta minima Euro 8.243,10. Lotto 3: Nicotera (VV), 1/1 di Terreno porzione AA qualità uliveto, classe 2, sup. are 09 ca 00. Prezzo Base Euro 3.517,20; offerta minima Euro 2.637,90. Lotto 4: Nicotera (VV), 1/1 di terreno qualità uliveto, classe 1, sup. are 61 ca 80 e con particella 663 per porzione AA qualità uliveto, classe 1, sup. are 27 ca 00. Prezzo Base Euro 23.385,40; offerta minima Euro 17.539,05. Lotto 5: Nicotera (VV), 1/1 di terreni così divisi: p.lla n. 767, porzione AA qualità uliveto, classe 1, sup. are 05 ca 00, porzione AA qualità uliveto, classe 2, sup. are 06 ca 76, p.lla n. 769, qualità vigneto, classe 1, sup. are 02 ca 39. Prezzo Base

Euro 3.994,98; offerta minima Euro 2.996,24. Lotto 6: Limbadi (VV), 1/1 di terreni suddivisi in varie particelle e qualità come indicato in avviso di vendita. Prezzo Base Euro 24.214,67; offerta minima Euro 18.161,00. Lotto 7: Limbadi (VV), 11/1 di terreno porzione AA qualità uliveto, classe 2, sup. are 00 ca 27 e porzione AB qualità pasc. arbor., classe U, sup. are 01 ca 93. Prezzo Base Euro 165,82; offerta minima Euro 124,36. Lotto 8: Limbadi (VV), 1/1 di terreni qualità seminativo, classe 1, sup. are 14 ca 40 e p.la n. 319, porzione AA qualità seminativo, classe

1; sup. are 69 ca 70 con porzione AB qualità uliveto, classe 2, sup. are 10 ca 10. Prezzo Base Euro 15.972,07; offerta minima Euro 11.979,05. Lotto 9: Limbadi (VV), 1/1 di terreni qualità semin., classe 1, sup. are 38 ca 70. Prezzo Base Euro 2.979,90; offerta minima Euro 2.234,92. Lotto 10: Limbadi (VV), 1/1 di terreni composti da varie particelle e qualità come riportato in avviso di vendita. Prezzo Base Euro 29.735,80; offerta minima Euro 22.301,85. Lotto 11: Limbadi (VV), 1/1 di terreni divisi in varie particelle e metrature oltre che differenti qualità e tipologia

come riportato in avviso di vendita. Prezzo Base Euro 14.047,99; offerta minima Euro 10.536,00. Lotto 12: Rombiolo (VV), 1/1 di terreno qualità seminativo, classe 2, sup. are 38 ca 70. Prezzo Base Euro 2.979,90; offerta minima Euro 2.234,92. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/01/2026 ore 11:00

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

SICILIA

Barcellona Pozzo di Gotto - Caltanissetta
Enna - Messina - Sciacca



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
BARCELLONA P. DI G.**

Abitazione|Accessorio

MESSINA

VILLETTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura n. 1/2021

Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto
MESSINA (ME): Lotto UNICO: Tremestieri, con accesso da Via consolare Valeria e da Via Stazione, Piena proprietà di intero compendio immobiliare, già composto da locali magazzini, padiglioni industriali, un garage e quattro appartamenti tra piano terra e primo, oggi demolito quasi interamente con area di risulta edificabile estesa circa mq 4410, il tutto confinante con piazzale stazione di Tremestieri, con strada nazionale Messina-Catania. Prezzo base Euro 157.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/02/2026 ore 09:30 presso studio del delegato sito in Messina, Via A. Cappellini n. 8 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it Curatore Avv. Francesca Lo Prete 3395047006 G.E. Dott. Di Sano Fabrizio.



**Tribunale di
CALTANISSETTA**

Abitazione|Accessorio

SAN CATALDO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 86/2024

Tribunale di Caltanissetta
SAN CATALDO (CL): Lotto UNICO: Viale delle Rose 3, Piena proprietà di un immobile adibito ad abitazione piano terzo, identificato in catasto al foglio 41, part. 408, sub 16, cat. A/4, consistenza 4 vani, superficie catastale mq 80. Prezzo base Euro 46.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 08/01/2026 ore 16:00 studio del delegato in Delia

(CL), Via Giuseppe Pagliarello 119 piano primo, tramite il portale www.doauction.it. Professionista Delegato Dott. Calabrò Cesare tel. 3332386591. G.E. Dott.ssa Difrancesco Ester Rita



**Tribunale di
ENNA**

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo**

CENTURIPPE

FABBRICATI E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 41/2022

Tribunale di Enna
CENTURIPPE (EN): Lotto UNICO: via c.da Masseria Grande snc, in catasto c.da Muglia, Fabbricati: ubicati in via c.da Masseria Grande snc, in catasto c.da Muglia, territorio del comune di Centuripe, censiti al N.C.E.U. come di seguito tabellati: foglio 81, part. 565, cat. A/3, classe 2, consistenza vani 4, superficie 80 mq., rendita euro 15,49; Foglio 81, part. 564, cat. C/2, classe 1, consistenza 32 mq, superficie 41 mq., rendita euro 54,54; Terreni: ubicati in c.da Masseria Grande snc, in catasto c.da Muglia, territorio del comune di Centuripe, censiti al N.C.T. come di seguito tabellati: - foglio 81, part. 603:porz. AA, Uliveto, classe U, Are 50 Ca. 95, R.D. euro 39,47, R.A. euro 18,42; porz. AB, Seminativo, classe 01, Are 05 Ca. 40; R.D. euro 3,07, R.A. euro 0,70; - foglio 81, part. 133: porz. AA, Uliveto, classe U, Are 13 Ca. 40, R.D. euro 10,38, R.A. euro 4,84; porz. AB, Seminativo, classe 2, Are 12 Ca. 10, R.D. 5,62, R.A. euro 1,25; - foglio 81, part. 203, Sem. Irrig., classe 01, Are 91 Ca. 50; R.D. euro 99,24, R.A. euro 70,88; - foglio 81, part. 207: porz. AA, Uliveto, classe U, Ha 1 Are 05 Ca. 58, R.D. euro 81,79, R.A. euro 38,17; porz. AB, Seminativo, classe 01, Are 20 Ca. 72, R.D. euro 11,77, R.D. euro 2,68; - foglio 85, part. 155: porz. AA, Uliveto, classe U, Are 30 Ca. 05, R.D. euro 23,28, R.A. 10,86; porz. AB, Seminativo, classe 02, Are 08 Ca. 51, R.D. euro 3,96, R.A. euro 0,88; - foglio 81, part. 601, uliveto, classe U, Are 39 Ca. 68, R. D. euro 30,74, R.A. 14,35; - foglio 81, part. 507: porz. AA, uliveto, classe U, Are 29 Ca. 70, R.D. euro 23,01, R.A. euro 10,74; porz. AB, Seminativo, classe 02, Are 15 Ca. 90, R.D. euro 7,39, R.A. 1,64; - foglio 81, part. 509: porz. AA, Uliveto, classe U, Are 48 Ca. 54, R.D. euro 23,01, R.A. euro 10,74; porz. AB, Seminativo, classe 01, Are 09 Ca. 66, R.D. euro 7,39, R.A. euro 1,64; - foglio 85, part. 216: porz. AA, Sem. Irrig., classe 02, Are 04 Ca. 08, R.D. 5,27, R.A. euro 2,11; porz. AB, Uliveto, classe U, Are 12 Ca. 76, R.D. euro

9,88, R.A. euro 4,61 Prezzo base Euro 122.976,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 24/02/2026 ore 10:00 presso lo studio del delegato sito in Barrafranca (EN) al numero civico 2 di via Giosuè Carducci, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avvocato Di Dio Giuseppe tel. 0934467050. G.E. Dott. Davide Palazzo



**Tribunale di
SCIACCA**

Abitazione|Accessorio

LUCCA SICULA - CALAMONACI

NEGOZIO, ABITAZIONE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 70/2014

Tribunale di Sciacca
LUCCA SICULA (AG): Lotto 1: Via Aia 17, immobile posto al piano terra di un fabbricato iscritto al NCEU di Agrigento e identificato al Foglio 7, Particella n. 435 sub. 4, C/1; Prezzo base Euro 67.776,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 50.832,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2026 ore 18:00. Lotto 2: Via Aia 21, Immobile posto al primo piano di un fabbricato iscritto al NCEU di Agrigento e identificato al Foglio 7, Particella n. 435 sub. 3, A/2; Prezzo base Euro 77.248,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 57.936,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2026 ore 18:00. Lotto 3: Via Roma 1, Terreno agricolo su cui insiste un magazzino, iscritto al Catasto Terreni di Agrigento e identificato al Foglio 6 Particelle nn. 69 - 311- 313 - 316 - 318, nonché unità immobiliare di cui al Foglio 6 - Particella 315 - Sub 2 - Categoria C/2, Piano terra. Prezzo base Euro 16.317,60. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 12.238,35. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2026 ore 18:00. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Ambrosetti Orazio tel. 3394089869. G.E. Dott.ssa Messina Veronica





**Tribunale di
MESSINA**

Abitazione | Accessorio

MESSINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 23/2020

In Messina (ME), Viale Principe Umberto - Lotto UNICO: Immobile adibito a civile abitazione posto al primo piano di un complesso immobiliare formato da tre vani, oltre cucina e servizi igienici, tutti idoneamente aerati e illuminati dalle rispettive aperture esterne, aventi una superficie lorda di circa 120,63 mq, oltre a due balconi (13,76 mq). PREZZO BASE Euro 155.383,00. Offerta minima Euro 116.537,55. Rilancio minimo in aumento Euro 4.000,00. Vendita tramite commissionario con modalità telematica dal 13/01/2026 ore 12:00 al 23/01/2026 ore 12:00 sul portale www.doauction.it - Gruppo Edicom. G.D. Dott. Madia Daniele Carlo. Curatore fallimentare Avv. Borzio Danilo 0903697630, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 220/2023

In Messina (ME), Via Giuseppe Fava 5, C.da Rocche, Villaggio San Filippo - Lotto 1: Piena proprietà per quota 1000/1000 di Locale Magazzino e di Sgombero (C/2a), facente parte di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, seminterrato più mansarda, cat. C/2a, classe 2, superficie catastale mq 75, consistenza mq 64, piano S1, All'interno vi è un ampio soggiorno pranzo con annesso piano cottura, wc, camera pluriuso, dalla quale a mezzo di porte scorrevoli integrate nel tramezzo divisorio si accede ad un deposito/garage. PREZZO BASE Euro 13.470,00. Offerta minima Euro 10.102,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Messina (ME), Via Giuseppe Fava 5, C.da Rocche, Villaggio San Filippo - Lotto 2: Piena proprietà per quota 1000/1000 di Unità abitativa, (A/2a) costituisce parte di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, cat. A/2a, classe 10, superficie catastale mq 121, vani 6,5, piano P.T., L'appartamento si compone di ingresso comunicante con ampio soggiorno pranzo, da una cucina, un bagno, letto singolo, studiolo e letto matrimoniale avente piccolo bagno in camera più veranda di mq 28,60 e ampio terrazzo di mq 45,25. PREZZO BASE Euro 56.937,00. Offerta minima Euro 42.702,75. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 23/01/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Miserendino Valerio Antonino 3475241561, per info e visita immobile

MESSINA

VILLETTA A SCHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 67/2024

In Messina (ME), Via delle Orchidee, villaggio Santa Lucia 9 - Lotto 1: villetta a schiera intera proprietà superficaria temporanea (rimanenti 69 anni) realizzata su due elevazioni f.t. oltre piano seminterrato. Il piano seminterrato si compone di garage, 2 locali di sgombero e corpo scala di collegamento ai piani. Il p.t. si compone di ingresso e disimpegno con vano soggiorno "open", cucina e WC e ampio cortile sul retro. Il piano primo costituisce la zona notte con 3 vani letto e wc. La superficie commerciale è di 167,00 mq, classe 10, piano S/1-T-1. PREZZO BASE Euro 99.516,82. Offerta minima Euro 74.637,62. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 10/02/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Anastasi Nunziello 3483917011, per info e visita immobile

MESSINA

VILLETTA - LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 185/2023

In Messina (ME), Via Provinciale, Contrada Bardaro, Villaggio Curcuraci 14 - Lotto 1: Villetta a schiera, categoria A/7, classe 9, consistenza 6,5 vani, piano T. L'immobile è composto da una villetta a schiera ad una elevazione fuori terra avente copertura mista a falde e piana ed area di pertinenza esterna, oltre sottotetto con accesso interno destinato a locale di sgombero. La superficie catastale è di 103 mq circa e superficie commerciale attuale di 113 mq circa, oltre 115 mq circa di corte esterna. PREZZO BASE Euro 116.919,81. Offerta minima Euro 87.689,86. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Messina (ME), Contrada Bardaro, Complesso delle More, Villaggio Curcuraci - Lotto 2: Locale deposito, Piano S1/S2, categoria C/2, classe 1, consistenza 70 mq. L'immobile è composto da un locale deposito distribuito su due livelli entrambi seminterrati, della superficie commerciale di 94 mq circa oltre 135 mq di aree scoperte di pertinenza. PREZZO BASE Euro 28.043,75. Offerta minima Euro 21.032,81. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 27/01/2026 ore 16:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo.

Delegato alla vendita Avv. Sammartano Ennio 0907384212, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 228/2024

In Messina (ME), Via Padre Letterio Ruggeri, Camaro 37 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare ad uso civile abitazione facente parte di un complesso edilizio denominato "La Madonna", posto al secondo piano (terza elevazione fuori terra) della scala B, composto da soggiorno, due camere, cucina, due bagni, ripostiglio e disimpegno, con annesso due verande a livello. PREZZO BASE Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 21/01/2026 ore 10:00. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Borzi Iolanda 335323397, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 47/2024

In Messina (ME), via Pace, isolato Villa Quiete - Lotto UNICO: piena proprietà per la quota di 1000/1000 dell'appartamento a civile abitazione -tipo economico e popolare. L'appartamento è composto da un soggiorno, una cucina, un w.c., un disimpegno, una camera da letto per ragazzi, una camera da letto con cabina armadio. PREZZO BASE Euro 41.290,31. Offerta minima Euro 30.967,73. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 28/01/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Versaci Maria Rosa 3495844938, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 94/2024

In Messina (ME), Bordonaro - Lotto UNICO: Piena proprietà (100%) di unità immobiliare ad uso civile abitazione, posta al piano sesto di una palazzina facente parte di un complesso condominiale. L'unità immobiliare è composta da: ingresso/soggiorno, un'ampia cucina con accesso diretto al balcone, n.2 camere con accesso diretto al balcone, n.2 bagni, n.1 ripostiglio e posto auto interno al condominio. PREZZO BASE Euro 74.775,00. Offerta minima Euro 56.081,25. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 03/02/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Bisignano Michela 3452181917, per info e visita immobile



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 149/2024**

In Messina (ME), Via Antonio Maria Jaci 32 - Lotto 2: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un appartamento piano terra, composto da due vani, cucina, w.c., disimpegno, chiostrina e corte esterna con annesso vano autoclave. Superficie catastale di mq 99. PREZZO BASE Euro 71.300,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 27/01/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Parisi Alessia 3459436131, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 64/2005**

In Messina (ME), villaggio Camaro inferiore Fondo Pistone, via Crotone 56 - Lotto 6: appartamento composto da tre elevazioni f.t. e si estende per una superficie coperta complessiva di circa mq 330, comprende al piano terra un ampio garage di circa mq 80, più un locale autoclave, ripostiglio e un wc; al piano primo un disimpegno, cucina, salone, un bagno e due balconi di mq 19 ciascuno; al piano secondo tre camere da letto, bagno-lavanderia, ripostiglio, disimpegno corridoio e due balconi di mq 19 ciascuno, sviluppo una sup. lorda di mq 359,58 ca. PREZZO BASE Euro 78.484,65. Offerta minima Euro 59.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 6.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/01/2026 ore 10:30 presso studio del delegato in Messina, Via Camiciotti 71, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Picciolo Gaetano 3934275580, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 75/2011**

In Messina (ME), Via Berto, Villaggio Lardereria Superiore - Lotto 1: piena proprietà di immobile al p.t. composto da: ingresso, soggiorno, due camere, cucina, bagno e ripostiglio disimpegnati da corridoio di distribuzione. IL piano primo è composto da: ingresso, cucina, due camere e bagno disimpegnati

da corridoio di distribuzione; il piano seminterrato è collegato al piano terra mediante scala interna. Mentre una scala esterna conduce dal piano terra al piano primo privo di tramezzature, con struttura allo stato rustico e non ancora rifinito. PREZZO BASE Euro 35.061,48. Offerta minima Euro 26.296,11. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/01/2026 ore 10:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via T. Cannizzaro n. 168 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Santonocito Salvatore 0907161116, per info e visita immobile

MESSINA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 73/1996**

In Messina (ME), Via Oratorio della Pace 26 - Lotto UNICO: Quota di proprietà pari ad 1/2 di una abitazione di tipo civile, sita al piano terra di un fabbricato a tre elevazioni, composto da tre vani ed una chiostrina, complessivamente nell'insieme della superficie commerciale 127,00 mq. PREZZO BASE Euro 41.560,40. Offerta minima Euro 31.170,30. Rilancio minimo in aumento Euro 2.078,00. Asta senza Incanto 16/01/2026 ore 11:30 presso studio del delegato sito in Messina, Via Via Ghibellina n. 77. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Arena Antonio 090711157, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 322/2012**

In Messina (ME), Fraz. Orto Liuzzo, Loc. Pontegallo, Via Nazionale n. 50 - Lotto 1: Piena proprietà di appartamento a P. T. rialzato (in catasto P. 1), di tre vani ed accessori, di mq. lordi complessivi 98,88 circa. Dall'APE allegato alla CTU in classe G. PREZZO BASE Euro 54.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 28/01/2026 ore 16:10 presso studio del delegato in Messina Via Nino Bixio n. 89. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Notaio Zuccarello Marcolini Andrea 0909148111, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 209/2016**

In Messina (ME), Via 40/E n. 13 Valle degli Angeli - Lotto UNICO: appartamento ai piani 1-2 e deposito al piano terra, con superficie complessiva di circa mq 168,00 (compreso balconi e corte esterna) di cui residenziale coperta mq 78,00. deposito mq 39,00. PREZZO BASE Euro 13.928,76. Offerta minima Euro 10.446,57. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. Asta senza Incanto 10/02/2026 ore 10:30 presso studio del delegato sito in Messina, Via Giuseppe La Farina n. 64. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. La Rocca Simone 0902934889, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 40/2021**

In Messina (ME), Rione Bordonaro, Via Comunale Santo 289 - Lotto UNICO: appartamento al piano terzo (quarta elevazione fuori terra) di una palazzina a quattro piani fuori terra oltre parziale sottotetto, realizzata con struttura intelaiata in cemento armato. Le unità immobiliari sono dotate di posto macchina a piano terra. PREZZO BASE Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/02/2026 ore 09:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via Della Zecca n. 85, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avvocato Di Renzo Maria 0906409828, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 37/2021**

In Messina (ME), Via 41/F, quartiere Rione Valle degli Angeli 11 - Lotto UNICO: appartamento posto al piano secondo, della superficie commerciale di 100,00 mq. PREZZO BASE Euro 30.600,00. Offerta minima Euro 22.950,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/01/2026 ore 10:30 presso A.V.D. Associazione Vendite Delegate, con sede in Messina, Corso Cavour n. 206 is. 371 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Arlotta Salvatore 0906010161, per info e visita immobile

GAGGI**VILLA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 16/2024**

In Gaggi (ME), Via Principe - Lotto UNICO: Villa singola della sup. comm.le di 453,80 mq per la quota di 1000/1000. L'immobile, nascente da una lottizzazione convenzionata, risulta ancora non completato, costituito solo dalle strutture portanti (pilastri, travi e solai), con copertura a quattro falde inclinate. L'intera villa risulta costituita da due piani interrati con destinazione progettuale: cantina, parcheggio e deposito, il piano terra destinato alla zona giorno, il primo piano a zona notte e un sottotetto al secondo piano. PREZZO BASE Euro 154.500,00. Offerta minima Euro 115.875,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 22/01/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Butà Luisa 3497563935, per info e visita immobile

GALLODORO (ME)**APPARTAMENTI E DEPOSITI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 245/2024**

In Gallodoro (ME), Contrada Cardà - Lotto 1: Appartamento per civile abitazione in parte allo stato rustico come descritto in perizia, composto a piano primo da soggiorno, cucina, w.c. e disimpegno e a piano secondo da due vani, w.c. e disimpegno, oltre balconi e corte retrostante a piano terra, e deposito con corte al piano terra, della superficie commerciale complessiva di mq. 130 circa; in atto mancante la scala autoportante di collegamento. - sub. 13 P. T., Cat. C/2, cl. U, cons. mq. 27, sup. cat. mq. 34, rendita euro 62,75 (il deposito); - sub. 14, P. T-1 2, Cat. A/2, cl. 5, vani 5,5, sup. totale mq. 96, sup. tot. escluse aree scoperte mq. 89, rendita 278,37 (l'appartamento). PREZZO BASE Euro 111.150,00. Offerta minima Euro 83.362,50. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. In Gallodoro (ME), Contrada Cardà - Lotto 2: Appartamento per civile abitazione allo stato rustico, come descritto in perizia, composto a piano primo da soggiorno, cucina, w.c. e disimpegno e a piano secondo da due vani, w.c. e disimpegno, oltre balconi e corte retrostante a piano terra, e deposito con corte al piano terra, della superficie commerciale complessiva di mq. 130 circa; in atto mancante la scala autoportante di collegamento. - sub. 15, P.T., Cat. C/2, cl. U, cons. mq. 27, sup. cat. mq. 34, rendita euro 62,75 (il deposito); - sub. 16, P.T-1 2, Cat. A/2, cl. 5, vani 5,5, sup. totale mq. 96, sup. tot. escluse aree scoperte mq. 90, rendita 278,37 (l'appartamento). PREZZO BASE Euro 93.600,00. Offerta minima Euro 70.200,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Gallodoro (ME), Contrada Cardà - Lotto 3: Appartamento per civile abitazione allo stato rustico, come descritto in perizia, composto a piano primo da soggiorno, cucina, w.c. e disimpegno e a piano secondo da due vani,

w.c. e disimpegno, oltre balconi e corte retrostante a piano terra, e deposito con corte al piano terra, della superficie commerciale complessiva di mq. 130 circa; in atto mancante la scala autoportante di collegamento. - sub. 17, P.T., Cat. C/2, cl. U, cons. mq. 27, sup. cat. mq. 33, rendita euro 62,75 (il deposito); - sub. 18, P.T-1 2, Cat. A/2, cl. 5, vani 5,5, sup. totale mq. 97, sup. tot. escluse aree scoperte mq. 90, rendita 278,37 (l'appartamento). PREZZO BASE Euro 93.600,00. Offerta minima Euro 70.200,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Gallodoro (ME), Contrada Cardà - Lotto 4: Appartamento per civile abitazione allo stato rustico, come descritto in perizia, composto a piano primo da soggiorno, cucina, w.c. e disimpegno e a piano secondo da due vani, w.c. e disimpegno, oltre balconi e corte retrostante a piano terra, e deposito con corte al piano terra, della superficie commerciale complessiva di mq. 130 circa; in atto mancante la scala autoportante di collegamento. - sub. 19, P.T., Cat. C/2, cl. U, cons. mq. 27, sup. cat. mq. 35, rendita euro 62,75 (il deposito); - sub. 20, P.T-1 2, Cat. A/2, cl. 5, vani 5,5, sup. totale mq. 97, sup. tot. escluse aree scoperte mq. 90, rendita 278,37 (l'appartamento). PREZZO BASE Euro 93.600,00. Offerta minima Euro 70.200,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita con modalità asincrona telematica 27/01/2026 ore 11:15 tramite piattaforma. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Notaio Penna Adele 090344892, per info e visita immobile

ROMETTA (ME)**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 167/2024**

In Rometta (ME), Via Giacomo Puccini 47 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una unità immobiliare (abitazione di tipo civile), Piano 2, della superficie commerciale di mq 85,05. L'unità immobiliare risulta dal punto di vista distributivo consta di cucina-pranzo (21,08 mq), due bagni (3,83 mq e 6,30 mq), due camere (16,03 mq e 10,50 mq), un disimpegno (7,94 mq) ed un balcone (30,46 mq). PREZZO BASE Euro 121.676,18. Offerta minima Euro 91.257,14. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 29/01/2026 ore 10:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avvocato Visco Antonio 0908968717, per info e visita immobile

SAVOCA (ME)**APPARTAMENTI - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 179/2023**

In Savoca (ME), Via Scorsone - Lotto UNICO: Unità immobiliari facenti parte di un edificio a due elevazioni fuori terra, oltre seminterrato e sottotetto, costituite da: - appartamento a P.T., di mq. commerciali 116 circa, di due vani, accessori e corti, non ultimato; - appartamento a P. 1, di mq. commerciali 110 circa, di tre vani, accessori e balconi, con sovrastante sottotetto non catastato, collegato da scala lignea, diviso in tre ambienti, disimpegno, w.c. e terrazzo; - garage a P. sem., di mq. commerciali 76 circa,

non ultimato (non separato da altro immobile non pignorato). Descrizione dettagliata e notizie sulla regolarità urbanistica nell'avviso di vendita e in perizia. Dall'APE redatto dal C.T.U. in classe G. PREZZO BASE Euro 245.000,00. Offerta minima Euro 183.750,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 28/01/2026 ore 11:30 tramite piattaforma. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Notaio Ciappina Claudio 090716247, per info e visita immobile

SPADAFORA**ABITAZIONE - LOCALI DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 50/2020**

In Spadafora (ME), Via Galleano 9 - Lotto 1: Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni sul seguente bene: locale sottotetto, con destinazione residenziale, giusto recupero abitativo già autorizzato. L'appartamento è costituito da pranzo soggiorno, ampio ingresso, n. 2 camere da letto, due bagni, oltre spogliatoio e ripostiglio. PREZZO BASE Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 28/01/2026 ore 10:00 presso studio del delegato in Messina, Via San Camillo n. 8. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Borzi Iolanda 335323397, per info e visita immobile

VILLAFRANCA TIRRENA - MESSINA**APPARTAMENTI-DEPOSITO-BOX AUTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 284/2008**

In Villafranca Tirrena (ME), Via Nazionale - Lotto 26: Deposito ricadente a piano seminterrato dell'edificio corpo B, della superficie lorda complessiva di mq. 16,80 circa, P. S1, scala B, Cat. C/2, cl. 5, cons. mq. 14, rendita Euro 15,18. PREZZO BASE Euro 1.568,25. Offerta minima Euro 1.176,19. Rilancio minimo in aumento Euro 100,00. In Villafranca Tirrena (ME), Via Don Luigi Orione - Lotto 40: Box auto/cantina a P. cantinato Corpo C, di un vano, di mq. lordi 71 circa, da regolarizzare come indicato nella CTU. PREZZO BASE Euro 26.775,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Villafranca Tirrena (ME), Via Don Luigi Orione - Lotto 41: Box auto a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 37 circa. PREZZO BASE Euro 15.644,25. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. In Villafranca Tirrena (ME), Via Don Luigi Orione - Lotto 42: Box auto a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 22,70 circa, da regolarizzare come indicato nella CTU. PREZZO BASE Euro 8.682,75. Rilancio minimo in aumento Euro 300,00. In Villafranca Tirrena (ME), Via Don Luigi Orione - Lotto 43: Box auto a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 26 circa. PREZZO BASE Euro 11.016,00. Rilancio minimo in aumento Euro 300,00. In Villafranca Tirrena (ME), Via Don Luigi Orione - Lotto 45: Box auto a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 18 circa. PREZZO BASE Euro 7.611,75. Rilancio minimo in aumento Euro 300,00. In Villafranca Tirrena (ME), Via Don Luigi Orione - Lotto 46: Box auto a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 23 circa. PREZZO BASE Euro 9.715,50. Rilancio minimo in aumento

Euro 300,00. In Villafranca Tirrena (ME), Via Don Luigi Orione - Lotto 47: Box auto a P. cantinato Corpo C, di un vano di mq. lordi 21 circa. Occupato da terzi giusta contratto di locazione transitoria stipulato dal custode. PREZZO BASE Euro 8.874,00. Rilancio minimo in aumento Euro 300,00. Asta senza Incanto 02/02/2026 ore 10:15 presso studio del delegato sito in Messina, Via Ducezio n. 12. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Notaio Calogero Luisa 0906409852, Custode: Avv. Teresa Di Pietro (090/669650 - dipietroteresa@libero .it) per info e visita immobile

Immobile comm.le|ind.le

MESSINA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 147/2019

In Messina (ME), Strada Statale 114 Km 6.200 - Lotto UNICO: Piena proprietà di 1000/1000 di unità immobiliare adibita ad attività commerciale della sup. di mq 2670,00 circa, piano T ricadente nel complesso edilizio polifunzionale denominato "Centro Commerciale Tremestieri". PREZZO BASE Euro 1.239.300,00. Offerta minima Euro 929.475,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 21/01/2026 ore 10:30 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Navarra Maria Letizia 090671582, per info e visita immobile

ORTOLIUZZO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 34/2017

In Messina (ME), vill. Ortoluzzo, via Nazionale s.s. 113 Km 32,500 - Lotto 4: edificio a due elevazioni di tipo duplex, sussistendo all'interno di ciascun piano un soppalco, e terreno circostante siti in Messina, vill. Ortoluzzo, via Nazionale s.s. 113 Km 32,500, in Catasto Comune di Messina al foglio 63, particella 225 sub 3, cat. D/8, piano primo, mq. 572,00 circa oltre soppalco di mq 150,00 circa, balconi mq. 86,00 circa, rendita Euro 10.950,00, con destinazione per esposizione mobili senza contatto col pubblico; sub 5 (porzione del già sub 2), categoria D/7, piano T-1, destinato ad attività produttive, mq. 572,00 circa oltre mq. 385,00 circa di soppalco, rendita Euro 4.758,00; la rendita catastale dei due fabbricati può essere oggetto di verifica e variazione in aumento; terreno circostante ricadente sulla stessa part. 225, esteso mq. 1588,00 circa (al netto di mq. 1069,00 circa costituenti area di sedime esclusa dal lotto in esame) su parte del quale sono stati realizzati alcuni piccoli manufatti abusivi da demolire a cura e spese

dell'aggiudicatario. Il fabbricato di cui al piano primo (sub 3) è stato concesso dalla curatela in locazione temporanea a terzi i quali dovranno rilasciarlo a richiesta del curatore; anche quello sito al piano terra (sub 5) è stato concesso in locazione temporanea a terzi i quali dovranno rilasciarlo a richiesta del curatore. L'aggiudicatario del lotto dovrà obbligarsi, per sé e per i propri aventi causa, a concedere su una porzione di terreno del foglio 63, part. 225 un diritto di servitù di passaggio anche carrabile in favore del fondo sito nel foglio 63 particelle 226 e 993 e 225 (quest'ultima relativamente all'area di sedime dei due fabbricati abusivi facenti parte di altro lotto). PREZZO BASE Euro 320.000,00. Offerta minima Euro 240.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Dal 27/01/2026 ore 12:00 e fino al 30/01/2026 ore 12:00 avrà luogo una procedura competitiva di vendita telematica asincrona accessibile dal sito www.doauction.it tramite commissionario Gruppo Edicom Spa. G.D. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avv. Cucinotta Giuseppe Carmelo 0906010075, per info e visita immobile.

GIARDINI-NAXOS

BOTTEGHE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 151/2022

In Giardini-Naxos (ME), Via Umberto I 129 - Lotto 2: Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile consistenza totali mq 64, superficie totale mq 164. PREZZO BASE Euro 110.643,00. Offerta minima Euro 82.982,25. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/02/2026 ore 09:30 presso studio del delegato sito in Messina, Via A. Cappellini n. 8 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Lo Prete Francesca 3395047006, per info e visita immobile

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

CASALVECCHIO SICULO

ATTIVITA' AGRICOLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 5/2024

In Casalvecchio Siculo (ME), Via Misilanza - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di fabbricato strumentale all'attività agricola della superficie commerciale di 509,85 mq. Il fabbricato si compone di due elevazioni f.t., oltre piano seminterato, con copertura a tetto a due falde spioventi nel senso Nord-Sud. Trattasi di immobile strumentale all'attività di lavorazione ed alla filiera di prodotti agricoli. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di deposito attrezzi agricoli e stalla della superficie commerciale di 163,83 mq. L'immobile, nel complesso, si compone di n.2 corpi di fabbrica distinti (Cespite n.1 e Cespite n.2). Trattasi di costruzioni adibite a deposito attrezzi agricoli ed a ricovero animali. "Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di tettoia della superficie commerciale di 165,81 mq. L'immobile in argomento è una tettoia con struttura in acciaio con copertura a doppia falda, spiovente nel

senso Nord-Sud adibita a deposito attrezzi ed a ricovero macchine agricole ed a supporto di un impianto fotovoltaico di circa 15 KW. La superficie commerciale dell'immobile è di 165,81 mq. "Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo Il fondo rustico in esame è ubicato su un fronte collinare, in contesto extraurbano, e sviluppa complessivamente una superficie di 3 ha, 78 are e 95 ca., PREZZO BASE Euro 315.000,00. Offerta minima Euro 236.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 02/03/2026 ore 09:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Rosario D Arrigo 0902008793, per info e visita immobile

Terreno|Immobile agricolo

MESSINA

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 181/2019

In Messina (ME), C.da Crupi, Villaggio Lardereria 13 - Lotto UNICO: A) Piena proprietà per la quota di 1/2 di terreno agricolo. Solo una piccola porzione di terreno è coltivata a vigneto. Sul terreno risulta la presenza di un ricovero animali (in perizia identificato quale A.1). Trattandosi di un piccolo vano di superficie inferiore a 8,00 mq non è necessario catastarlo. La superficie commerciale complessiva è pari a mq 2.667,00 (di piena proprietà del debitore esecutato per la quota di 1/2). B) Piena proprietà per la quota di 1/2 di tettoia con struttura portante in acciaio, struttura di copertura in legno e manto in tegole. All'unità immobiliare si accede attraverso una strada carrabile di c.da Croce. Immobile costruito nel 2008. La superficie commerciale complessiva è pari a mq 40,00 (di piena proprietà del debitore esecutato per la quota di 1/2). C) Piena proprietà per la quota di 1/2 di deposito artigianale. Il fabbricato ad una elevazione fuori terra è suddiviso in n. 4 locali deposito. L'immobile è in discrete condizioni. All'unità immobiliare si accede attraverso una strada carrabile di c.da Croce. Immobile costruito nel 1978. La superficie commerciale complessiva è pari a mq 37,00 (di piena proprietà del debitore esecutato per la quota di 1/2). D) Piena proprietà per la quota di 1/2 di deposito artigianale. Il fabbricato ad una elevazione fuori terra è adibito a deposito. L'immobile è in mediocri condizioni. Dispone di n. 4 accessi (n. 3 sul prospetto sud e n. 1 sul prospetto nord), non ci sono finestre. All'unità immobiliare si accede attraverso una strada carrabile di c.da Croce. Immobile costruito nel 2008. La superficie commerciale complessiva è pari a mq 142,00 (di piena proprietà del debitore esecutato per la quota di 1/2). E) Piena proprietà per la quota di 1/2 di piscina. Nella porzione di terreno, di cui alla particella 2385 (v. punto A), nella parte sud-est, è presente una piscina di dimensioni 10,40x5,20m e profondità pari a 1,50m a servizio della quale è presente un vano tecnico (in perizia identificato quale E.1). La piscina è interrata e dotata di trampolino. La superficie commerciale complessiva è pari a mq 52,00 (di piena proprietà del debitore esecutato per la quota di 1/2). PREZZO BASE Euro 66.580,00. Offerta minima Euro 49.935,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/01/2026 ore 16:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via XXVII Luglio, 61 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Tumeo Veronica 0908930152, per info e visita immobile



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

MESSINA**TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 187/2022**

In Messina (ME), Giostra Ritiro - Lotto UNICO: Terreno e area urbana ricadenti nel Piano di Risanamento, ambito "B" Giostra Ritiro, in zona Brb 1 - zona di recupero urbanistico ed edilizio - di complessivi mq. 387 circa, in pessime condizioni manutentive; con ingresso da Via Palermo attraverso terreno del condominio Ariston Park (part. 1184). PREZZO BASE Euro 75.937,50. Offerta minima Euro 56.953,13. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2026 ore 12:00 presso lo studio dell'avv. Augusto Saija, sito in Messina via Lenzi n. 5. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott.ssa Abbratozzato Gabriella 3201763132, per info e visita immobile

CASALVECCHIO SICULO - MESSINA**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 420/1988**

In Casalvecchio Siculo (ME), C.da Porticella - Lotto 1: Terreno di are 50,00, in parte terrazzato; vi insiste stradella privata gravata da servitù di passaggio; dalla CTU in zona E. PREZZO BASE Euro 15.937,50. Offerta minima Euro 11.953,13. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. In Messina (ME), Loc. S. Margherita - Lotto 4: Terreno di mq. 150 circa, con tutte le limitazioni, riserve e servitù di cui ai titoli trascritti; dalla C.T.U. in zona B4D. PREZZO BASE Euro 6.324,00. Offerta minima Euro 4.743,00. Rilancio minimo in aumento Euro 250,00. Asta senza Incanto 03/02/2026 ore 10:30 presso studio notaio delegato in Messina, Via Ducezio n.12. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Notaio Calogero Luisa 090670129, per info e visita immobile

CASTELMOLA**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 195/1998 + 196/98**

In Castelmola (ME), C.da Petraro, Str. comunale Mastrissa - Fontanella - Lotto 1: a) terreno edificabile di mq. complessivi 30.200 circa; all'interno rudere, non catastato; b) terreno agricolo di are 17,80 e c) terreno in parte edificabile ed in parte agricolo di complessive are 63,50, compresa un fabbricato rurale, in pessime condizioni. PREZZO BASE Euro 23.348,84. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Castelmola (ME), C.da Petraro, Str. comunale Mastrissa - Fontanella - Lotto 5: Terreno edificabile, di complessivi mq. 73.483 circa, compre-

si quattro fabbricati rurali, in condizioni di ruderi. All'interno della part. 28 due fabbricati part. 329 e 330 non oggetto di pignoramento. PREZZO BASE Euro 46.601,42. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Castelmola (ME), Contrada Mastrissa - Lotto 6: Terreno edificabile di complessivi mq. 16.014 circa. PREZZO BASE Euro 10.154,46. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. In Castelmola (ME), C.da Petraro, Str. comunale Mastrissa - Fontanella - Lotto 9: Complesso immobiliare, denominato "Castel Taormina", facente parte di un più ampio piano di lottizzazione, oggi scaduto, in pessimo generale stato di manutenzione, non completato e parzialmente urbanizzato, composto dalle pal. 1 - 2 - 3 - 4 - 4A - 5 - 5A - 6, oltre che dalla pal. 7, per la quale è stato realizzato solo il P. cantinato e il primo impalcato e dal fabbricato denominato "Casa dei Pini", allo stato rustico. In perizia lotti dal 9 al 68. PREZZO BASE Euro 417.728,39. Rilancio minimo in aumento Euro 13.000,00. In Castelmola (ME), C.da Petraro, Str. comunale Mastrissa - Fontanella - Lotto 10: Terreno suscettibile di edificazione attraversato dalla strada comunale Giardini - Taormina - Castelmola, lungo le pendici del Monte Petraro, con forma irregolare e variazioni altimetriche; mq. complessivi 114.636 circa. PREZZO BASE Euro 422.059,68. Rilancio minimo in aumento Euro 13.000,00. Asta senza Incanto 28/01/2026 ore 11:00 presso studio del delegato in Messina Via della Munizione n. 3. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Notaio Ciappina Claudio 0906409852, per info e visita immobile



asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it



Scopri le
aste giudiziarie
nella tua città
con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su
App Store e Google Play

Ulteriori dettagli su:

www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di
asteannunci.it

Info: gpsaste@asteannunci.it



GPS ASTE

Le aste giudiziarie
intorno a te

Esplora
le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.