

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:
NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVIII | 653 | N° 19 • Ottobre 2025 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE | Euro 3,50



Poste Italiane s.p.a. - Spedizioni in Abbonamento Postale - 3/2003 (Cm/Art. 2702/2004 n° 46) art. 1 comma 1 NE/IE - N° 19 - 3 Ottobre 2025 - Euro 3,50

GRUPPO EDICOM | www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXVIII - 653

Numero 19

Ottobre 2025

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.veneziam@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotone** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- **Filiale di Busto Arsizio** -
info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@edicomspa.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È **necessario** per emissione fattura/ricevuta scrivere la P.Iva o C.F.

☐ **FORMATO DIGITALE** (pdf) Euro **35,00** a 24 numeri recapito via email

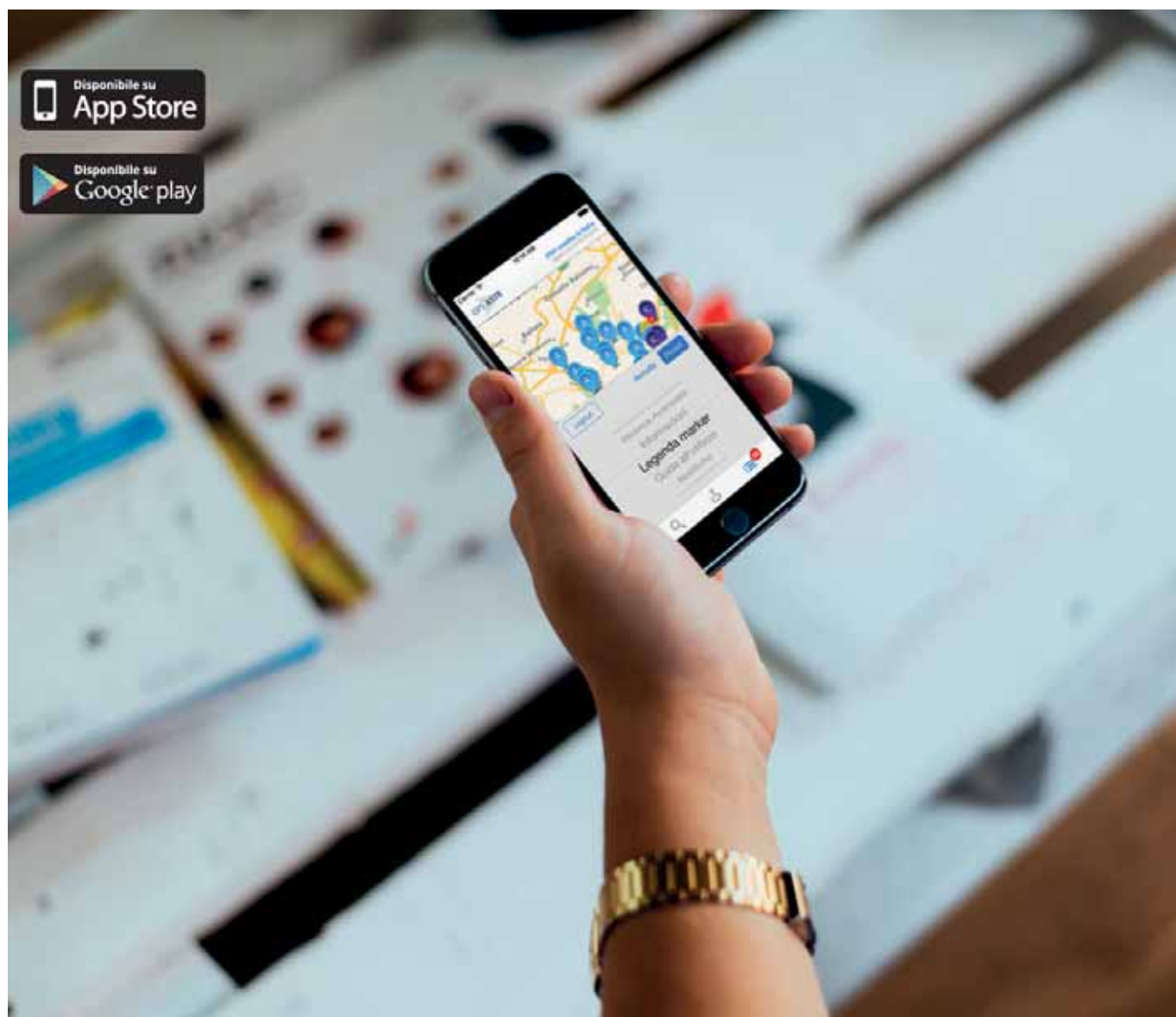
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso
Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (653)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su App Store e Google Play

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

LOMBARDIA	6
Bergamo	pag. 6
EMILIA ROMAGNA	7
Ferrara	pag. 7
Ravenna	pag. 10
FRIULI V. GIULIA	11
Pordenone	pag. 11
VENETO	13
Belluno	pag. 13
Rovigo	pag. 14
Treviso	pag. 16
Venezia	pag. 20



CENTRO

LAZIO	21
Civitavecchia	pag. 21
Rieti	pag. 22
TOSCANA	25
Massa	pag. 25
UMBRIA	27
Terni	pag. 27



SUD

CAMPANIA	29
Benevento	pag. 29
Nocera Inferiore	pag. 33
BASILICATA	34
Matera	pag. 34
PUGLIA	37
Bari	pag. 43
Foggia	pag. 37
Trani	pag. 42
CALABRIA	48
Catanzaro	pag. 48
Cosenza	pag. 50
Crotone	pag. 57
Lamezia Terme	pag. 58
Locri	pag. 59
Palmi	pag. 61
Paola	pag. 64
Reggio Calabria	pag. 65
Vibo Valentia	pag. 66



ISOLE

SICILIA	67
Enna	pag. 67
Messina	pag. 68
Sciacca	pag. 67
Trapani	pag. 67

LOMBARDIA

Bergamo

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

BERGAMO

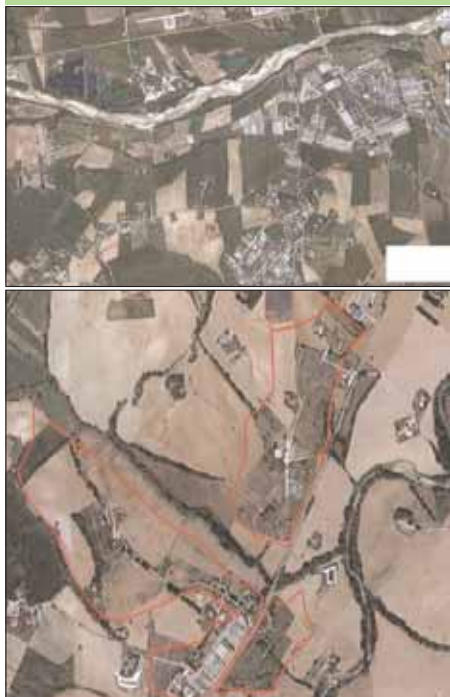
Tribunale di
BERGAMO

Terreno|Immagine agricola

MONTEGRANARO

IMMOBILI

maggiori informazioni su



R.F. 94/08

TRIBUNALE DI BERGAMO Sezione Fallimentare
Fallimento CALEPIO SCAVI SPA - R.F. 94/08 - VENDITA
SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI SI RENDE
NOTO che il giorno 10/12/2025 alle ore 9.00 presso

lo Studio del Curatore Fallimentare, Dott. Mario Papalia, sito a Bergamo, in Via Pascoli n. 3, si procederà alla vendita senza incanto dei beni immobili di cui ai mappali di seguito elencati, siti nel COMUNE DI MONTEGRANARO, il tutto come meglio identificato e descritto nelle pertinenti Perizie di Stima da consultarsi preventivamente: PIANE DI CHIANTI: - Foglio 3: Mappali n. 404, 405; - Foglio 4: Mappali n. 144, 147, 188, 297, 299, 446, 486, 487, 488, 490, 491, 497, 501, 503, 505, 506, 507, 509, 520, 521, 527, 528; - Foglio 5: Mappali n. 345, 350, 361, 364. I predetti mappali, raggruppati in specifici lotti funzionali alla vendita, sono posti in vendita ai seguenti valori: Lotto 6: Euro 217.407,35 - Lotto 7: Euro 222.626,21. LOCALITA' MEZZINA: - Foglio 20: Mappali n. 98, 157, 213, 214, 272, 279, 280, 282, 285, 286, 296, 298, 299, 301, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 327, 328, 329, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339P, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354; - Foglio 24: Mappali n. 45, 46, 57, 69, 129, 182, 183, 235, 245, 252, 281, 312, 313, 314, 315, 337, 340, 347, 350, 351, 352, 355, 361, 366, 368, 373, 375, 376, 377, 378, 380, 382, 403, 405, 407, 430, 432, 435, 437, 446, 447P, 450, 453, 462, 477, 481, 484, 489, 490, 492, 493, 501, 503, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524P, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 534P, 535, 537, 539, 540, 548, 551, 552, 553, 554P, 555, 556, 557, 558P, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570P, 571, 572, 573, 575P, 578, 581, 582, 583, 585, 587, 592, 593, 594P, 595, 596, 597P, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 626, 627; - Foglio 25: Mappali n. 605, 672, 673P; I predetti mappali, raggruppati in specifici lotti funzionali alla vendita, sono posti in vendita ai seguenti valori: Lotto 1A: Euro 75.649,84 - Lotto 2A: Euro 64.395,67 - Lotto 1E: Euro 1.166.267,25 - Lotto 2E: Euro 1.140.949,45 - Lotto 3E: Euro 524.539,53 - Lotto 4E: Euro 707.095,56 - Lotto 5E: Euro 1.379.627,04. Il prezzo offerto per i singoli lotti (al netto dei corrispondenti oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) non può essere inferiore ai predetti importi e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad euro 20.000,00=.

I beni immobili posti in vendita, sono oggetto, ove previsto, di specifici approvati e definitivi Piani di lottizzazione disponenti a carico degli aggiudicatari: -la sottoscrizione delle correlate disciplinanti Convenzioni con il Comune di Montegrano, di cui alle bozze allegate agli atti di gara; -la realizzazione delle individuate opere di urbanizzazione primaria e secondaria - da eseguirsi, completare, mantenere - come descritte e quantificate nelle pertinenti tabelle allegate agli atti di gara. Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo Studio del Curatore entro le ore 12,00 del giorno 09/12/2025 compresa la cauzione pari al 10% del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare intestato alla procedura. Ordinanza integrale di vendita, corredate di allegati, e perizie tecniche di stima sono disponibili sul portale delle vendite pubbliche nonché sui siti web: www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.auctionitaly.com, www.auctionitaly.it e www.esecuzionejudiziarie.it. Per maggiori informazioni rivolgersi al Curatore Dott. Mario Papalia, Via Pascoli, 3 Bergamo Tel. 035/230528 fax 035/237875, e-mail direzione@commercialistiasso-ciati.bg.it.

Abitazione|Accessorio Immagine comm.le|ind.le

CALUSCO D'ADDA

CAPANNONE

maggiori informazioni su

Liquidazione Giudiziale n. 116/2024

TRIBUNALE DI BERGAMO Lotto 1 CAPANNONE ARTIGIANALE sito in Calusco d'Adda, Via unità d'Italia n. 74 nonché i relativi beni mobili suddivisi da lotto 1) a lotto 13). Vendita competitiva telematica sulla piattaforma www.doauction.it dal 02/12/2025 ore 12.00 al 04/12/2025 ore 12.00 Per informazioni sui prezzi e sulla documentazione consultare il sito www.asteannunci.it Curatore Dr Alessandro Scarpellini telefono 035 285858 - mail: alessandro.scarpellini@pedrolivenier.it.

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App StoreDisponibile su
Google play

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
FERRARA

Abitazione | Accessorio

COMACCHIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



RGE 191/2024

Comacchio (FE) - Lotto UNICO: Lido degli Scacchi, Via Mimosa. Piena proprietà di abitazione al p.t in complesso residenziale a schiera, di vani utili quattro, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 95.500,00. Offerta minima Euro 71.625,00. Custode Giudiziario Avvocato Ricchieri Dino, tel. 0532207040, dinorichieri@gmail.com. Udienda senza incanto 05/12/2025 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

COPPARO

FABBRICATO

maggiori informazioni su



RG 1864/2024

COPPARO - Lotto 1: Coccanile, Via Lino Cavallari. piena proprietà Fabbricato a tipologia plurifamiliare costituito da abitazione al p.t-1, negozio su fronte strada con area adibita a parcheggio, un magazzino su 2 piani in corte e 2 autorimesse. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Custode Giudiziario Fini Elisabetta, tel. 05321770178, elisabettafini@profira.it. Udienda senza incanto 05/12/2025 ore 09:00. G.I. Dott.ssa Cocca Marianna.



ARGENTA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



RGE 29/2025

ARGENTA - Lotto UNICO: San Biagio, Via Canelli. Piena proprietà di Unità abitativa indipendente su 4 lati sita in Argenta - Località San Biagio (FE), Via Canelli n.7, con area a sedime (terreno) e cortiliva circostante, attualmente al grezzo per lavori di ristrutturazione avviati e non conclusi. libero all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima Euro 44.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Ricchieri Dino, tel. 0532207040, dinorichieri@gmail.com. Udienda senza incanto 05/12/2025 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

CENTO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



RGE 63/2024

CENTO - Lotto 3: Via dei Tigli. complesso immobiliare composto da laboratori per arti e mestieri con uffici, magazzino-laboratorio e garage, accessibile da corte comune. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Guelfi Sabrina, tel. 0532471045, info@avvocato-guelfi.it. Udienda senza incanto 19/12/2025 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

JOLANDA DI SAVOIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



RGE 47/2023

Jolanda di Savoia (FE) - Lotto UNICO: Via Martiri. Piena proprietà di abitazione posta al piano terra con ingresso indipendente, dotata di cantina esterna

(superficie commerciale mq. 96) OCCUPAZIONE: libero. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Custode Giudiziario Dott. Lazzari Luca, tel. 0532476526, lu.lazzari@libero.it. Udienda senza incanto 19/12/2025 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

PIEVE DI CENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



RGE 19/2025

PIEVE DI CENTO (BO) - Lotto UNICO: Via Sirano Mastellari. Piena proprietà di appartamento posto al p.1, in contesto condominiale, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, balcone, disimpegno, 2 camere e bagno, oltre autorimessa e posto auto scoperto. Occupato. Prezzo base Euro 139.000,00. Offerta minima Euro 104.250,00. Custode Giudiziario Avvocato Ruvioli Francesco, tel. 393519020177, legale3@studiopr.su. Udienda senza incanto 05/12/2025 ore 09:30. G.E. Ghedini Anna.

PORTO GARIBALDI

ABITAZIONE-AUTORIMESSA

maggiori informazioni su

RG 168/2025
COMACCHIO - Lotto UNICO: Porto Garibaldi, Via Nino Bixio. Piena proprietà di abitazione con autorimessa sviluppato su 3 piani con area cortiliva. Prezzo base Euro 404.320,00. Offerta minima Euro 303.240,00.. Custode Giudiziario Dr Luca Ugatti, tel 3475803402-email luca.ugatti@gmail.com. Udienda senza incanto 12/12/2025 ore 11:00. G.I. Ghedini Anna.

PORTOMAGGIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



RGE 156/2024

PORTOMAGGIORE - Lotto UNICO: Via Parolia. Proprietà superficaria novantanovenale (con decorrenza dal 1982) di appartamento in edilizia convenzionata, in contesto condominiale con garage e proporzionale comproprietà sulle parti comuni. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Custode Giudiziario Avvocato Ruvioli Francesco, tel. 393519020177, legale3@studiopr.su. Udienda senza incanto 05/12/2025 ore 09:30. G.E. Ghedini Anna.

RIVA DEL PO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su

**RGE 58/2024**

Riva del Po (FE) - Lotto 1: Berra, Via Postale. Piena proprietà di abitazione di tipo economico con accesso indipendente in fase di liberazione. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima Euro 14.250,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udiienza senza incanto 19/12/2025 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

RIVA DEL PO**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su

**DIV 288/2025**

RIVA DEL PO - Lotto UNICO: Seravalle, Via Filippo Pivanti. Piena proprietà di appartamento completo di autorimessa, corte e stradello comune, composto al pt da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno (non regolarizzato) e accesso alla corte retrostante; p1- si trovano 2 camere da letto e disimpegno. Prezzo base Euro 15.800,00. Offerta minima Euro 11.850,00. Custode Giudiziario Dott.ssa Gianferrara Silvia, tel. 0532211980, silviagianferrara@studiogianferrara.com Udiienza senza incanto 19/12/2025 ore 09:15. G.I. Dott.ssa Cocca Marianna.

RIVA DEL PO**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su

**RGE 141/2024**

RIVA DEL PO Beni siti in Berra Lotto 1: Piazza Ludovico Ticchioni 12. Appartamento al p.t-1 con corte, ingresso, soggiorno/pranzo, bagno e 2 stanze. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima Euro 19.125,00. Lotto 2: Via Giuseppe Garibaldi 113. Appartamento ai pt-1 con corti esclusive, basso comodo in corte e terreno ortivo. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima Euro 8.437,50. Custode Giudiziario Dott. Rinaldi Davide, tel. 05321858213, procedure@dotttrinaldi.it. Udiienza senza incanto 12/12/2025 ore 10:30. G.E. Ghedini Anna.

TERRE DEL RENO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su

**RGE 4/2025**

Terre del Reno (FE) - Lotto UNICO: Dosso, Via Giuseppe Verdi. Piena proprietà di abitazione indipendente con garage e corte esclusiva, Occupato. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima Euro 114.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Ruvioli Francesco, tel. 393519020177, legale3@studiopr.eu. Udiienza senza incanto 05/12/2025 ore 09:30. G.E. Ghedini Anna.

VOGHIERA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su

**RG 1983/2024**

VOGHIERA - Lotto UNICO: Gualdo, Via Provinciale. Piena proprietà di abitazione indipendente, con corte esclusiva, composta, al pt da: ingresso, bagno,

ampio vano uso cucina/pranzo e 3 camere, al p1:3 camere, bagno, ripostiglio ed ampio vano utilizzato come zona giorno ed angolo cottura. Libero. Prezzo base Euro 109.600,00. Offerta minima Euro 82.200,00. Custode Giudiziario Avv. Gianluca Paparella, cell. 3384198868, e-mail: avv.paparella@gmail.com. Udiienza senza incanto 12/12/2025 ore 09:30. G.I. Dott.ssa Cocca Marianna.

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

FERRARA**MAGAZZINO - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su

**RGF 1/2024**

FERRARA - Lotto 1: Loc. Cassana, Via Cesare Diana. piena proprietà di capannone ad uso commerciale all'ingrosso con area esclusiva circostante, libero. Prezzo base Euro 183.000,00. Offerta minima Euro 137.250,00. Lotto 2: Via della Fortuna. Piena proprietà di abitazione, con ingresso, al pt con garage in area cortiliva comune, occupato in forza di diritto di abitazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Custode Giudiziario Avv. Antonio Salzano, Tel. 0532-241789 - mail antonio.salzano@studiolegalectsm.it. Udiienza senza incanto 12/12/2025 ore 12:00. G.D. Ghedini Anna.

FERRARA**RISTORANTE-NEGOZIO-APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su



RGE 61/2024

FERRARA - Lotto 1: Fossanova San Marco, Via Ravenna. Piena Proprietà di Locale commerciale adibito Bar-Trattoria, disposto al solo piano terra, di vani utili quattro oltre accessori con adiacente area urbana in proprietà esclusiva e corte con parcheggio. Prezzo base Euro 102.400,00. Offerta minima Euro 76.800,00. Custode Giudiziario Avvocato Cintio Loredana, tel. 0532249289, loredana.cintio@avvocata-toriaricintio.it. Udienda senza incanto 19/12/2025 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

ARGENTA

SUPERMERCATO - MAGAZZINO - AREA URBANA

maggiori informazioni su



RGF 30/2023

ARGENTA - Lotto 3: Consandolo, Via di Mezzo 10 - intera piena proprietà di compendio immobiliare: a) Corpo A - Supermercato - b) Corpo B - Magazzino/ex cinema - c) Corpo C - Bar/ex circolo - d) Corpo D - Area urbana/parcheggio - e) Corpo E - Area urbana/area urbana utilizzata come accesso a scala di collegamento per appartamento di terzi. Prezzo base Euro 127.920,00. Offerta minima Euro 95.940,00. Curatore Dott. Montanari Paolo, tel. 0532211440, pmontanari@affariediritto.com. Udienda senza incanto 12/12/2025 ore 09:15. G.I./G.D. Ghedini Anna. RG 1398/2024

COMACCHIO

NEGOZIO-ABITAZIONE

maggiori informazioni su



RGE 71/2024

COMACCHIO - Lotto 1: Lido delle Nazioni, Viale Stati Uniti D'America. Piena proprietà di Negozio adibito a

ristorante libero. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima Euro 84.000,00. Lotto 2: Via Valle Raibosola. Piena proprietà di Abitazione con corte esclusiva ed accesso indipendente. Occupato. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Custode Giudiziario Dott. Marchesini Simone, tel. 0532203803, s_marchesini@hotmail.com. Udienda senza incanto 19/12/2025 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

PORTOMAGGIORE

APPARTAMENTO/NEGOZIO

maggiori informazioni su



RGE 6/2024

PORTOMAGGIORE - Lotto 1: Via XXV Aprile. piena proprietà di Compendio immobiliare composto da appartamento al p.t-1 con ingresso indipendente, locale lavanderia, antibagno e bagno, soggiorno, cucina, 3 camere letto, 2 bagni nonché ampio negozio, due locali ad uso magazzino ed autorimessa. Prezzo base Euro 87.750,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Custode Giudiziario Avvocato Curarati Simona, tel. 3389227823, s.curarati@inwind.it. Udienda senza incanto 19/12/2025 ore 09:00. G.E. Ghedini Anna.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immagine agricola

COPPARO

TERRENO-ABITAZIONE

maggiori informazioni su



RGE 198/2021

COPPARO - Piena proprietà di beni in Via Po. Lotto 1: Appezamento di terreno di mq. 18.408,00 libero. Prezzo base Euro 91.520,00. Offerta minima Euro 68.640,00. Lotto 2: Abitazione al P. 1° con autorimessa e ripostiglio al P.T, composta da: 2 terrazzi, ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere letto, 2 ampi servizi e ripostiglio; tramite scala interna si accede al sottotetto e terrazzo. in corso di liberazione. Prezzo base Euro 82.336,00. Offerta minima Euro 61.752,00. Custode Giudiziario Avv.Finessi Antonio, tel. 0532212260, finessi@giovecca140.it. Udienda senza incanto 19/12/2025 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Cocca.

Immagine comm.le|ind.le

BONDENO

PARCO ACQUATICO

maggiori informazioni su



RGE 148/2023

BONDENO - Lotto 1: Via Monsignore Ulisse Gardenghi. Piena proprietà di parco acquatico composto da piscine coperte, locali spogliatoi e locali tecnici al p.t. con locale tecnico al p.1 sotto strada, piscine scoperte con locale tecnico, numero 3 fabbrichette prefabbricate al p.t. in corpo separato rispettivamente adibite a locali di servizio, magazzini ed uffici, num. tre campi da gioco (mini calcio, basket e beach volley), ripostiglio in corpo separato, con circostante area cortiliva esclusiva, locati. Prezzo base Euro 342.000,00. Offerta minima Euro 256.500,00. Custode Giudiziario Fini Elisabetta, tel. 05321770178, elisabettafini@profira.it. Udienda senza incanto 05/12/2025 ore 10:00. G.E. Dr. Marianna Cocca.

Immagine comm.le|ind.le Terreno|Immagine agricola

RIVA DEL PO

BAR - UFFICIO - TERRENO

maggiori informazioni su

RGE 144/2023

Ro (FE) - Lotto 2: Ro Ferrarese, Via Risorgimento. Piena proprietà di ufficio al piano primo (attualmente adibito ad abitazione) composta da ingresso con vano scala al num. due disimpegni, soggiorno con angolo cottura, numero tre camere e numero due bagni in corso di liberazione. Prezzo base Euro 33.600,00. Offerta minima Euro 25.200,00. Custode Giudiziario Fini Elisabetta, tel. 05321770178, elisabettafini@profira.it. Udienda senza incanto 05/12/2025 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

Terreno|Immagine agricola

ARGENTA

TERRENO

maggiori informazioni su



RGE 6/2025

ARGENTA - Lotto UNICO: Consandolo, via Alberello. Terreni agricoli per un'estensione complessiva di circa 16 ettari, privi di sovrastanti fabbricati, siti in Argenta (FE), Frazione Consandolo, Via Alberello, a cui si accede dalla strada provinciale Ospital Monacale-Consandolo, attraverso l'accesso carrabile corrispondente al civico n°6 di Via Alberello, che

insiste sulla particella immobiliare di proprietà di terzi". Prezzo base Euro 483.700,00. Offerta minima Euro 362.775,00. Custode Giudiziario Avvocato Ricchieri Dino, tel. 0532207040, dinorichieri@gmail.com. Udienda senza incanto 05/12/2025 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.

CENTO**TERRENI EDIFICABILI**

maggiori informazioni su

**RGF 20/2023**

Terre del Reno (FE) - Lotto 7: Via della Meccanica. Piena proprietà di terreno edificabile della superficie catastale pari a mq. 2.515, con facente parte di una lottizzazione ad uso prettamente produttivo, composta da vari lotti in parte già edificati. Occupazione: Libero. Prezzo base Euro 22.381,00. Offerta minima Euro 16.785,75. Curatore Dr. Davide Rinaldi telefono 0532/18/58213, e-mail procedure@dottrinaldi.it. Udienda senza incanto 12/12/2025 ore 10:15. G.D. Ghedini Anna.

TRESIGNANA**TERRENO**

maggiori informazioni su

**RGF 30/2024**

TRESIGNANA - Lotto 3: Via dell'Artigianato. Piena proprietà di terreno edificabile con superficie catastale di circa mq 1.500,00. L'immobile è libero. Resteranno a carico dell'acquirente tutte le servitù attive e passive se ed in quanto presenti. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Udienda senza incanto 12/12/2025 ore 9:00. Liquidatore Giudiziale Elena Tapetto telefono 0532 704017, mail procedure@studiotapetto.it. G.D. Dr.ssa A. Ghedini.

**Tribunale di RAVENNA****Abitazione|Accessorio****BAGNACAVALLO - FAENZA - RAVENNA****FABBRICATO - UFFICI - TERRENO**

maggiori informazioni su

**RG n. 7/2020**

BAGNACAVALLO Lotto 1: Via Abruzzi 2-14. Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso abitativo di ca mq 116,24 composta da ingresso al piano terra, soggiorno con cucina, disimpegno, camera matrimoniale, terrazzo e loggia al piano primo, ripostiglio nel sottotetto, con area cortilizia in uso esclusivo, posto auto e garage al piano terra. Libero. Prezzo base: Euro 160.000,00, offerta minima Euro 120.000,00, aumento minimo Euro 8.000,00. FAENZA Lotto 2: Via Mengolina 15. Piena proprietà di ufficio di ca mq 140,05 già adibito ad ambulatorio dentistico, composto da un locale, disimpegno, bagno e balcone al primo piano. Libero. Prezzo base: Euro 183.000,00, offerta minima Euro 137.250,00, aumento minimo Euro 10.000,00. RAVENNA Lotto 3: Via dell'Agricoltura. Piena proprietà di porzione di area di terreno edificabile di ca mq 570,00. Libero. Prezzo base: Euro 108.000,00, offerta minima Euro 81.000,00, aumento minimo Euro 6.000,00. FAENZA Lotto 4: Via Mengolina 15. Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso ufficio di ca mq 194,43 - adibito ad agenzia assicurativa, composta da un locale, disimpegno, bagno e balcone al piano primo. Occupato in forza di contratto di locazione. Prezzo base: Euro 250.000,00, aumento minimo Euro 13.000,00. Vendita telematica con modalità sincrona mista 18.11.2025 ore 09:30. Professionisti Delegati Dott. Spitali Girolamo Alberto tel. 054434142 e Dott. Andrea Spitali tel. 347 2865076. G.D. Dott. Gilotta Paolo.

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo****BAGNARA DI ROMAGNA****CAPANNONI - TERRENO**

maggiori informazioni su

**R.G. 2/2022**

BAGNARA DI ROMAGNA (RA) Lotto 1: Via Trupatello. Piena proprietà di due capannoni a destinazione artigianale su unico piano fuori terra e composti da: sub 2 capannone ad uso laboratorio, officina, ufficio, servizi igienici e centrale termica; sub 3, capannone ad uso deposito. Libero da persone, occupato da beni mobili di proprietà. Prezzo base: Euro 142.000,00, offerta minima Euro 106.500,00, aumento minimo Euro 8.000,00. Lotto 3: Tra la via 11 Aprile 1945 e la Via Madonna. Piena proprietà di appezzamento di terreno edificabile non occupato e non utilizzato di ca mq 7389,00. Libero. Prezzo base: Euro 181.000,00, offerta minima Euro 135.750,00, aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 25.11.2025 ore 11:00. Informazioni c/o il Delegato rag. Ida Mazzoni tel. 0544501912, mail: mazzoni.ida@gmail.com, e/o c/o Il Curatore Dott.ssa Valentina Casadio tel. 0544 219491, mail: valecasadio@gmail.com. G.D. Dr. P. Gilotta.

Terreno|Immobile agricolo**RAVENNA****TERRENI**

maggiori informazioni su

**RGF n. 25/2019**

RAVENNA Lotto UNICO: nei pressi della località di S. Pietro in Vincoli, Via dell'Uva, Via Viazza e Via Comanducci. Piena proprietà di aree di terreno potenzialmente edificabili a destinazione artigianale/produttiva. Superficie catastale totale di ca mq 25.743. Libero. Prezzo base: Euro 124.000,00, offerta minima Euro 93.000,00, aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 11.11.2025 ore 11:30. Informazioni c/o i Curatori Fallimentari Dott. Gian Luca Bandini tel. 0544 213916 e/o Dott. Marcello Toso tel. 0544 501881.

www.asteannunci.it

FRIULI V. GIULIA

Pordenone

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
PORDENONE

Abitazione | Accessorio

CASARSA DELLA DELIZIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



RGE N. 9/2024

Casarsa della Delizia (PN), Viale Rimembranza 14 - Lotto UNICO: Appartamento al secondo piano, senza ascensore, con annessa cantina al piano seminterrato e garage posto auto al piano terra/seminterrato su altro fabbricato vicino che confina con area di manovra. Libero. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 59.625,78. Offerta minima Euro 44.719,33. Vendita senza incanto telematica sincrona 12/12/2025 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone Viale Martelli 12/A tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT93H070841250000000991618 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Costanza Pierfrancesco, tel. 0434521600.

PRAMAGGIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



RGE N. 21/2021

Pramaggiore (VE), Blessaglia, Via Antonio Pacinotti - Lotto UNICO: Abitazione tipo fabbricato bifamiliare su 3 piani: P.Terra con zona giorno costituita da ingresso con soggiorno, cucina abitabile, scala interna per accesso ai piani superiori, lavanderia; P.Primo con zona notte costituita da corridoio, disimpegno, 3 camere, 2 bagni; P.Secondo che è un sottotetto praticabile. Scoperto esclusivo di pertinenza. Occupata. Prezzo base Euro 121.000,00. Offerta minima Euro 90.750,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 10/12/2025 ore 16:00 presso lo Studio del Dott. Maurizio Ascanio sito in Pordenone, Corso Vittorio Emanuele II n. 20/B tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da

effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT03Q0623012504000016112257, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Ascanio Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

ROVEREDO IN PIANO

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su



RGE N. 8/2023

Roveredo in Piano (PN), Via Giuseppe Garibaldi 107 - Lotto UNICO: Fabbricato residenziale unifamiliare composto al piano rialzato da ingresso, cucina, cucinino, soggiorno, corridoio notte, tre camere, bagno poggiolo; al piano seminterrato da n. 2 cantine, garage, bagno, centrale termica e corridoio. Area scoperta sistemata a giardino e orto. Occupata da terzi giusta contratto di locazione. Prezzo base Euro 161.000,00. Offerta minima Euro 120.750,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 02/12/2025 ore 17:30 presso lo Studio Notarile dell'Avv. Andrea Maistrello sito in Spilimbergo (PN) Piazza Borgolucido n. 12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT52S0708412500000000982090, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avv. Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN STINO DI LIVENZA

FABBRICATO

maggiori informazioni su



CAUSA DIVISIONALE RG. N. 1769/2024

San Stino di Livenza (VE), Via Zoccat - Lotto PRIMO: Fabbricato residenziale su 3 piani: P.Terra zona giorno, bagno, camera, vano scale, 3 vani accessori con accesso esterno; P.Primo zona notte, 3 camere, disimpegno, ripostiglio, bagno; P.Secondo destinato a soffitta ad uso granaio. Fabbricato agricolo a due piani e due accessori ad uso agricolo in corpo staccato. L'area di base è di pertinenza degli edifici. Immobile libero. Difficoltà edilizie sanabili. Prezzo base Euro 97.702,95. Offerta minima Euro 73.278,00. San Stino di Livenza (VE), San Stino di Livenza - Lotto SECON-

DO: Terreno pianeggiante di forma rettangolare allungata con accesso ad uso agricolo a Nord Est di collegamento con Via Annia. Non è recintato ed è destinato a seminativo. Sono presenti due linee aeree di elettrodotto. Libero. Ricade in zona E2. Prezzo base Euro 30.668,00. Offerta minima Euro 23.001,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 03/12/2025 ore 15:30 presso lo Studio Notarile del Dott. Guido Bevilacqua sito in Pordenone, Piazzetta dei Domenicani n. 11 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT74V033651200000000002856, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Bevilacqua Guido. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

VIVARO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su



RGE N. 3/2019

Vivaro (PN), Via Vons 2 - Lotto 1: Prima abitazione al P.T. composta da ingresso, cucina-soggiorno, bagno, camera, scala interna. Seconda abitazione al P.T. composta da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, camera, scala interna. Abitazione al piano 1-2 con cucina, soggiorno, bagno, scala interna, 2 camere. Soffitta al P.2 allo stato grezzo non abitabile. Occupata da terzi in forza di contratto di comodato d'uso non registrato e non opponibile, in corso di liberazione a cura del custode. Difficoltà catastali ed edilizie sanabili. Annesso locale accessori (deposito, magazzino ex fienile). Corte interna ad uso area verde privata. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima Euro 55.500,00. Vendita senza incanto telematica mista 10/12/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 3/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT03Y0623012504000016039307 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Ascanio Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

www.asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

CAORLE

NEGOZI-APPARTAMENTI-GARAGE

maggiori informazioni su



CAUSA DIVISIONALE RG. N. 2487/2018 + 2528/2018

Caorle (VE), Viale Santa Margherita 11 - Lotto TERZO: Nel Condominio Piave - Negozio al piano terra con ripostiglio (magazzino). Libero. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Caorle (VE), Viale Santa Margherita 10 - Lotto QUARTO: Nel Condominio Piave - Negozio al piano terra con disimpegno, bagno e ripostiglio (magazzino). Libero. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. Caorle (VE), Piazza Piave 12 - Lotto QUINTO: Nel Condominio Piave - Appartamento al primo piano costituito da: corridoio, soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni, 2 terrazzi e ripostiglio con accesso

dal vano scale condominiale. Libero. Prezzo base Euro 140.900,00. Offerta minima Euro 105.675,00. Caorle (VE), Viale Santa Margherita 12 - Lotto SESTO: Nel Condominio Piave - Appartamento al terzo piano costituito da: corridoio, cucina, soggiorno, camera, bagno, terrazzo. Privo di impianto di riscaldamento, ma con scaldabagno nel wc. Libero. Prezzo base Euro 88.600,00. Offerta minima Euro 66.450,00. Caorle (VE), Viale Santa Margherita 12 - Lotto SETTIMO: Nel Condominio Piave - Appartamento al terzo piano costituito da: cucina-pranzo, camera, bagno, e due terrazzini. Libero. Prezzo base Euro 63.100,00. Offerta minima Euro 47.325,00. Caorle (VE), Piazza Piave 12 - Lotto OTTAVO: Nel Condominio Piave - Garage al piano terra, in cattivo stato di manutenzione, utilizzato come ricovero attrezzi. Libero. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. Caorle (VE), Piazza Piave 12 - Lotto NOVE: Nel Condominio Piave - Magazzino ex centrale termica al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima Euro 10.500,00. Caorle (VE), Viale Santa Margherita - Lotto DIECI: Terreno pianeggiante adiacente alla corte di pertinenza di un maggior fabbricato denominato Condominio Piave, con accesso da Via Isarco e Viale Santa Margherita, che a sua volta quest'ultima si congiunge con Piazza Piave. Prezzo base Euro 13.300,00. Offerta minima Euro 9.975,00. Vendita senza incanto sincrona mista 02/12/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedimento Civile R.G. n. 2487/2018 + 2528/2018 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT61C0306912504100000019969 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avv. Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immibile comm.le|ind.le

CASARSA DELLA DELIZIA

FABBRICATO USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su



RG N. 51/2023

Casarsa della Delizia (PN), Via Sisto Biasutti 56 - Lotto UNICO: Fabbricato ad uso commerciale nel quale viene svolta l'attività di vendita al pubblico. L'area esterna è adibita a parcheggio per la clientela e da una zona carico/scarico per le merci. Occupato. Irregolarità catastali sanabili. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima Euro 202.500,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 12/12/2025 ore 16:00 presso lo Studio del professionista delegato in Pordenone, Viale Martelli 12/A tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT18A0548412500000005000291 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Costanza Pierfrancesco. tel. 0434521600.

PORTOGRUARO

IMMOBILE COMMERCIALE

maggiori informazioni su



RG N. 167/2024

Portogruaro (VE), viale Treviso 7 - Lotto UNICO: Edificio ad uso commerciale di ca. 2.300 mq lordi, destinato ad ospitare una concessionaria di autoveicoli, con zone adibite alla vendita, magazzini per ricambi, officine ed aree per il ricovero dei mezzi da consegnare. Spazio scoperto di ca. mq 8.670. Occupato in una porzione delimitata giusta contratto di locazione concluso dal Custode su autorizzazione del G.E. (terminerà infatti, in ogni caso, "ove interverrà l'aggiudicazione del bene nella pendente procedura esecutiva imm.re"). Prezzo base Euro 1.019.200,00. Offerta minima Euro 764.400,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 02/12/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Portogruaro (VE) in via del Rastrello n. 45 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT26T0863112500000001044706 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Cecchinato Alvise, tel. 042173205.

Terreno|Immibile agricolo

AZZANO DECIMO

TERRENO

maggiori informazioni su



RG N. 75/2023

Azzano Decimo (PN), Frazione Tiezzo - Lotto SECONDO: Terreno agricolo della superficie catastale di mq. 15.725 di forma irregolare, pianeggiante, facilmente accessibile dalla pubblica via, privo di impianti di irrigazione, incolto ed in stato di abbandono da diversi anni. Risulta essere libero e a disposizione della parte esecutata. Prezzo base Euro 46.781,88. Offerta minima Euro 35.087,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 11/12/2025 ore 15:00 presso lo Studio Notarile del Dott. Romano Jus in Pordenone, Viale Trieste n. 9, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT20K0863112500000001047464, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Jus Romano. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

VENETO

Belluno - Rovigo - Treviso - Venezia

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
BELLUNO

Abitazione | Accessorio

BELLUNO

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su



PROCEDURA ESECUTIVA N. 31/2024 R.G.E. A CUI E' RIUNITA LA N. 44/2024 R.G.E. - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/12/2025 ore 14:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BELLUNO, Via Caduti del Ponte di San Felice 103 - LOTTO 1 - Appartamento in complesso residenziale del tipo a torre e collegato scala interna comune. Nel complesso si estende su una superficie commerciale di 69 mq ca., composto al piano primo sotto-strada da cantina; al piano secondo da pranzo - soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, bagno, privo di autorimessa. L'immobile risulta libero - Prezzo base: Euro 86.300,00 offerta minima Euro 64.725,00 - BELLUNO, Via Giamosa - LOTTO 2 - Autorimessa, sup. cat. 17 mq, nel complesso residenziale Corte di Giamosa composto da 7 fabbricati in cui trovano collocazione 48 unità abitative residenziali, mentre 74 sono le autorimesse tutte dislocate al piano 1S e direttamente accessibili dall'esterno. L'immobile risulta libero - Prezzo base: Euro 4.400,00 offerta minima Euro 3.300,00. Professionista Delegato: Avvocato De Mas Caterina tel. 0437943636. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

LAMON

ABITAZIONE - ACCESSORI

maggiori informazioni su

RGE N. 73/2023 - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/11/2025 ore 15:10 termine offerte 24/11/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - LAMON (BL), Via Roma 86 - LOTTO UNICO - Abitazione composta al primo piano, sul fronte della via Roma, da corridoio, cucina con zona pranzo e soggiorno, servizio igienico e una

camera; sul fronte della via San Pietro da secondo corridoio che dà accesso a due camere da letto (una in origine cucina), un secondo servizio igienico, un cavedio di ventilazione (ripostiglio) dal quale si accede anche alla centrale termica che ha anche accesso dal terrazzo esterno presente sul fronte sud. Deposito che di colloca al piano secondo sottotetto, con accesso dalla via San Pietro posta a monte dell'edificio; si suddivide in due locali, il principale dei quali posto proprio in corrispondenza dell'accesso, mentre il secondo occupa la parte più a est dell'unità; quest'ultimo risulta essere stato utilizzato quale piccolo archivio documenti. Liberi - Prezzo base: Euro 97.145,05 offerta minima Euro 72.858,79. Professionista Delegato: Avvocato Dalla Bernardina Luca tel. 0437380768. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

PONTE NELLE ALPI

ABITAZIONE COLLABENTE

maggiori informazioni su



RGE N. 76/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 20/01/2026 ore 12:00 termine offerte 19/01/2026 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - PONTE NELLE ALPI (BL), Via Giacomo Leopardi 13 - LOTTO UNICO - Fabbricato residenziale di antica edificazione nel centro storico di Polpet, isolato, su quattro piani fuori terra; abbandonato da tempo e classificato collabente da un punto di vista catastale, in scarse condizioni statiche e manutentive e privo di impianti funzionanti; inagibile e necessita di una completa ristrutturazione. Adiacente al fabbricato, con superficie pari a 90 mq, si trova una superficie pianeggiante con copertura a prato - Prezzo base: Euro 77.000,00 offerta minima Euro 57.750,00. Professionista Delegato: Dott. Ardivel Francesco tel. 0437999093. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

SETTEVILLE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



RGE N. 92/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 23/12/2025 ore 09:45 termine offerte 22/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica:

www.garavirtuale.it - SETTEVILLE (BL), Via San Vittore 20 - LOTTO UNICO - Abitazione terra / cielo in complesso a schiera composta da piano P.T.-1-2-3 accessibile sia da nord (strada comunale San Vittore) che da sud dalla corte comune. Il P.T. si compone di soggiorno, cucina, ripostiglio / sbratta, tramite una scala si accede al P.1 composto da 2 camere e bagno, al P.2 composto da 2 camere e al P.3 sottotetto con soffitta. L'immobile risulta occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 46.670,00 offerta minima Euro 35.002,50. Professionista Delegato: Avv. Bristot Bruno tel. 0437869382. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

SOVRAMONTE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



RGE N. 16/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/12/2025 ore 12:20 termine offerte 15/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: <http://www.garavirtuale.it> - SOVRAMONTE (BL), Frazione Faller 111 - LOTTO UNICO - Appartamento al piano primo, con accesso dal piano terra, che si sviluppa attorno al vano scale, con cucina, soggiorno, tre camere, un bagno, con annesso locale cantina al piano secondo sottostrada, con garage al piano terra accessibile sia dall'esterno che dall'interno del fabbricato, una corte esclusiva ed un ulteriore terreno pertinenziale al fabbricato; occupato dal debitore - Prezzo base: Euro 38.400,00 offerta minima Euro 28.800,00. Professionista Delegato: Avvocato Larese Roberto tel. 043725079. Custode Giudiziario Belluno IVG tel. 0437942822.

Terreno | Immobile agricolo

BELLUNO

TERRENO

maggiori informazioni su



RGE N. 6/2022 - Vendita senza incanto sincrona mista: 02/12/2025 ore 10:40 termine offerte 01/12/2024 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BELLUNO, Località Mier - LOTTO UNICO - TERRENO edificabile ad uso direzionale dalla forma rettangolare e giacitura regolare, inserito in una più ampia zona solo in parte urbanizzata; libero

- Prezzo base: Euro 250.000,00 offerta minima Euro 187.500,00 - Delegato: Avv. Casagrande Emiliano tel. 0437380768. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.

BELLUNO

TERRENI

maggiori informazioni su



RGE N. 46/2024 - Vendita senza incanto sincrona mista: 16/12/2025 ore 11:10. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - BELLUNO, Via Pra Dei Luni - LOTTO 1 - Terreni a bosco misto. I terreni si trovano in prossimità di alcuni nuclei abitativi (Frazione

Bolzano-Gioz) e alcuni sono accessibili direttamente da una strada comunale. Nelle vicinanze vi è un centro abitato pertanto vi sono vari servizi commerciali. I beni ricadono nella Z.T.O. E1 - Variante Territorio Rurale P.I. Comunale. L'immobile risulta occupato: contratto di affitto di fondo rustico. Prezzo base: Euro 48.509,00 offerta minima Euro 36.381,75 - BELLUNO, Via Gioz e Via Dell'Oro - LOTTO 2 - Terreni in prossimità di alcuni nuclei abitativi (Località Bolzano-Gioz) e alcuni sono accessibili direttamente da una strada comunale. Nelle vicinanze vi è un centro abitato pertanto vi sono vari servizi commerciali (ristoranti, bar ecc). I beni ricadono nella Z.T.O. E - Zona E.1-E2 - Variante Territorio Rurale e in Zona F.V.P - Variante Città e Frazioni in base al P.I. Comunale. L'immobile risulta occupato: contratto di affitto di fondo rustico. Prezzo base: Euro 23.390,00 offerta minima Euro 17.542,50 - Professionista Delegato: Avvocato De Mas Caterina tel. 0437943636. Custode Belluno IVG tel. 0437942822.



Tribunale di ROVIGO

Abitazione | Accessorio

CASTELMASSA

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 7/2025

CASTELMASSA - Lotto 1 - Via di Mezzo 31 A/B: Abitazione di tipo civile con area scoperta composta da due unità immobiliari collegate mediante scala interna (piano 1 della sup. di 114 mq e piano T sup. 75 mq). Occupato con contratto di locazione, opponibile alla procedura, stipulato in data 23/04/2015 per l'importo di euro 400,00 con cadenza mensile. Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto: 30/01/2027. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 73.500,00, offerta minima: Euro 55.200,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Alberto Guasti, tel. 0425423872. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/01/2026 ore 09:00.

FIESSO UMBERTIANO

ABITAZIONE CON ACCESSORI E AREA CORTILIVA

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 56/2024

FIESSO UMBERTIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Località Capitello, Via Bassa 354: fabbricato ad uso civile abitazione (vani 11) con annessi accessori esterni ed area cortiliva. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: esistono irregolarità, difformità e promiscuità; Vincoli e oneri, il tutto come meglio specificato in Perizia a cui si rimanda. Prezzo base: Euro 28.800,00, offerta minima: Euro 21.600,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Notaio Maria Chiara Guzzon, tel. 0426902133. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/11/2025 ore 10:15.

MELARA

ABITAZIONE CON GARAGE, AREA PERTINENZIALE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su



Causa di Divisione Endoesecutiva. n. 1219/2025

MELARA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Garibaldi 9, Via Rocca snc, Via Rocca 6/A: abitazione su tre piani fuori terra (consistenza vani 8,5), garage (consistenza mq 19), area pertinenziale, magazzino/deposito (consistenza mq 103) sito in Via Garibaldi n. 9, Via Rocca snc e Via Rocca n. 6/A. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato. Da liberare a carico della Procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 107.000,00, offerta minima: Euro 80.250,00. G.I. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it.

Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Giulia Silvestri, tel. 04251818651. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/12/2025 ore 14:00.

PORTO VIRO

UNITA' RESIDENZIALE CON 2 GARAGE

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 176/2023 + 150/2024

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Argine Po 21: unità residenziale in fabbricato accostato (consistenza vani 5,5, piano T-1) con due garage (della consistenza di 25 mq e 15 mq) su limitrofa area cortiliva. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si rilevano difformità, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 30.208,00, offerta minima: Euro 22.656,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Michele Brusaferrò, tel. 0425422496. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/01/2026 ore 09:30.

PORTO VIRO

ABITAZIONE SINGOLA CON ACCESSORI

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 196/2024

PORTO VIRO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Contarina, Via Contarini 12: abitazione singola, sviluppata un piano fuori terra (sup. catast. tot. 114 mq escluse aree scoperte 83 mq), oltre a locali accessori staccati (in scarso stato di

manutenzione, sup. catast. tot. 181 mq) ed area scoperta. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Irregolarità catastale con precisazioni, irregolarità urbanistico-edilizia, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rimanda per ogni specifica. Prezzo base: Euro 70.400,00, offerta minima: Euro 52.800,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Marcello Ranzani, tel. 0425756999. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/12/2025 ore 10:00.

Abitazione|Accessorio Immobilie comm.le|ind.le

PIACENZA D'ADIGE

ABITAZIONE CON ACCESSORI E MAGAZZINI E LOCALI

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 60/2024 + 62/2025

PIACENZA D'ADIGE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Badia 1077 (n. civico comunale 1123): Corpo A: abitazione di tipo civile (A/2), piano terra-primo, consistenza 12,5 vani; Corpo B: stalla, scuderia, rimessa, autorimessa (C/6), piano terra, consistenza 63 mq; Corpo C: magazzini e locali di deposito (C/2), piano terra, consistenza 99 mq. Identificazione catastale come da Avviso. Occupati da persone e saranno liberati a cura della Procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: esistono difformità regolarizzabili e non, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 143.000,00, offerta minima: Euro 107.250,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Matteo Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/11/2025 ore 09:00.

URBANA

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 204/2024

URBANA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Adige 471, 473, 475: complesso immobiliare composto da 2 capannoni, uffici, sale mostre, magazzini, laboratorio, locali accessori e 2 unità abitative (sup. 168 e 186 mq). Identificazione catast. come da Avviso. Unità immobiliare sub10 risulta occupata da persone e sarà liberata a cura della Procedura. Difformità regolarizzabili e non, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Presenza di amianto e ingenti quantitativi di rifiuti. Il costo di smaltimento dei materiali sarà a carico dell'acquirente. Prezzo base: Euro 167.200,00, offerta minima: Euro 125.400,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Matteo Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/11/2025 ore 11:30.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobilie agricole

CARCERI

ABITAZIONE CON GARAGE - CAPANNONE - TERRENO

maggiori informazioni su



Esec. Imm. n. 50/2015 +159/2017

CARCERI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 4 - Via G. Verdi 1: complesso immobiliare composto da un fabbricato ad uso abitazione con garage della sup. compl. di ca mq 544,06, da un capannone artigianale ad uso deposito della sup. commerciale di ca mq 464,00, da aree di pertinenza e da un terreno attiguo ad uso produttivo dell'estensione catastale compl. di Ha 1.03.55. L'abitazione con garage sono occupati, la liberazione avverrà a seguito di espressa richiesta dell'aggiudicatario secondo le modalità e i tempi di cui all'art. 560, comma VI cpc ratione temporis vigente. Capannone e terreno sono oggetto di un contratto di affitto di fondo rustico opponibile alla Procedura con scadenza 10/11/2035 canoni valutati non congrui. Abusi da sanare a carico dell'aggiudicatario, vincoli e oneri e note come da Perizia e Avviso a cui si rimanda per tutti i dettagli. Prezzo base: Euro 106.000,00, offerta minima: Euro 79.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode-Delegato Dott. Carlo Salvagnini, tel. 042527028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 18/12/2025 ore 09:00.

Terreno|Immobilie agricole

ROVIGO

TERRENI IN ZONA RESIDENZIALE

maggiori informazioni su

Esec. Imm. n. 25/2024

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - località Buso: terreni (sup. 8.409 mq) siti in zona residenziale di Rovigo, località Buso. Area urbanistica: dal Certificato di Destinazione Urbanistica risulta essere: Programma Integrato Riqualificazione ed Ambientale denominato "Dolcetto frazione Buso-PA 26/2005". Liberi. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: come da perizia (si veda paragrafo 4.3) lo stimatore non rileva nulla di evidente. Vincoli e oneri: come da perizia. Prezzo base: Euro 52.800,00, offerta minima: Euro 39.600,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Silvia Frigato, tel. 04251543593. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/12/2025 ore 10:30.

www.asteanunci.it

ROVIGO

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play

Vendite presso A.P.E.T.
TREVISO

Abitazione | Accessorio

CORDIGNANO - VITTORIO VENETO

COMPENDIO IMMOBILIARE - FABBRICATI

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 235/2022

CORDIGNANO (TV) - Via Palù nn. 49, 51 e 53 - Lotto 1: Piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare su plurimi corpi di fabbrica: due abitazioni al piano primo; due garage al piano terra; pertinenziale atrio e vano scala; ricovero attrezzi, fienile, stalle e accessori al piano terra; pertinenziale area scoperta esclusiva di mq. 9960; serre e accessori, area scoperta esclusiva di mq. 7.540; ulteriore area scoperta di complessivi mq. 12.737, su cui insiste antenna radio (vedi perizia). Prezzo base Euro 1.443.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.082.250,00. VITTORIO VENETO (TV) - Via Cinzio Cenedese 95 - Lotto 2: Per le quote e i diritti specificati in avviso di vendita. Fabbricato unifamiliare e precisamente abitazione così catastalmente composta: disimpegno, cucina, stanza, tre camere, bagno, sbratta e terrazzino al piano primo; due disimpegni, cantina, due ripostigli, centrale termica e stileria al piano terra; pertinenziali garage al piano terra e area scoperta esclusiva di mq. 355 catastali. Lotto formalmente intercluso (vedi perizia). Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima per la partecipazione

all'asta Euro 50.250,00. VITTORIO VENETO (TV) - Via Cinzio Cenedese 91 - Lotto 3: Per le quote e i diritti specificati in avviso di vendita. Fabbricato bifamiliare e precisamente due abitazioni tra loro comunicanti ai piani terra, primo, secondo e primo sottoterra; pertinenziale area scoperta esclusiva di mq. 1.060 catastali sulla quale insiste pompeiana non accatastata. Accesso carraio tramite proprietà di terzi (vedi perizia). Prezzo base Euro 285.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 213.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 18/11/2025 alle ore 11:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Sciolì Giuseppe presso A.P.E.T. - Treviso. Custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.

TREVISO
Vendite Asset

Abitazione | Accessorio

LORIA

UNITÀ RESIDENZIALE

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 133/2024

GE Dott.ssa Torresan Paola; Delegato alla vendita Dott.ssa Martinazzo Sara LORIA (TV) - Frazione di Castione, Via A. De Gasperi 4 - Lotto unico: Piena Proprietà (100%). Unità residenziale facente parte di un complesso immobiliare a schiera di circa 144 mq commerciali su due piani fuori terra con scoperto pertinenziale. L'accesso avviene tramite strada sterrata privata con servitù di accesso e recesso. L'unità è composta al piano terra da: disimpegno, cucina, soggiorno, bagno con centrale termica e sottoscala; al piano primo: corridoio, due camere, un bagno e un terrazzo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base: Euro 74.000,00. Offerta minima: Euro 55.500,00. Rilanci minimi: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data

28/11/2025 alle ore 09:00 presso il Tribunale di Treviso, in Via Verdi n. 18, Treviso (TV) - Piano Primo - Aula D. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, Viale G. Appiani n. 2/c, Treviso (TV). Offerte telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott. Giovanni Orso, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/A (tel. 0423/721982 - e-mail esecuzioni@rco-commercialisti.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita dott.ssa Sara Martinazzo, con studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/A (tel. 0423/721982 email esecuzioni@rco-commercialisti.it).

MONASTER DI TREVISO

IMMOBILE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 126/2024

GE Dott. Bianco Leonardo; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso MONASTER DI TREVISO (TV) - Via Barbaranella 43 - Lotto unico: Piena Proprietà (100%). Unità residenziale unifamiliare di circa 165 mq sviluppato su due piani fuori terra con area esterna, annesso rustico di 63 mq e magazzino di 120 mq. L'ingresso all'unità avviene per il tramite di una strada bianca laterale ricadente su proprietà di terzi. Il ricovero attrezzi accatastato come annesso rustico (sub 2) risulta di fatto unificato all'immobile residen-

ziale con la completa demolizione della parete divisoria. L'alloggio è composto al piano terra da ingresso - soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, camera e centrale termica; al primo piano accessibile da scala interna si trovano due camere, un bagno, un locale ad uso guardaroba e disimpegno. Il magazzino è costituito da un unico locale su cui è stato realizzato un soppalco in legno. Prezzo base: Euro 141.240,00. Offerta minima: Euro 105.930,00. Rilanci minimi: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 28/11/2025 alle ore 10:00 presso il Tribunale di Treviso, in Via Verdi n. 18, Treviso (TV) - Piano Primo - Aula D. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, Viale G. Appiani n. 2/c, Treviso (TV). Offerte telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, ASTE.COM Srl - IVG, con sede in Silea (TV) Via Internati 1943 - 45, n. 30 (tel. 0422 435030 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Giovanni Orso, con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A (tel. 0423/721982 email esecuzioni@rco-commercialisti.it).

MOTTA DI LIVENZA

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su



Esecuzione: n. 147/2024 R.G.

Giudice: dott.ssa Paola Torresan. Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo. Diritto in vendita: piena proprietà per l'intero. Beni siti in Motta di Livenza (TV), Località Villanova, Via Teresa di Calcutta n. 28. Lotto unico - Lotto composto da appartamento al primo piano di un edificio plurifamiliare con pertinenza locale a uso garage al piano interrato inserito nel fabbricato "A" all'interno della Lottizzazione residenziale denominata "Progetto Norma nr. 17". L'abitazione usufruisce di un triplo affaccio e risulta costituita da un piccolo vano di ingresso di disimpegno che suddivide due zone funzionali: un ampio soggiorno a Ovest e la cucina a Est; lo stesso disimpegno conduce alla zona notte, che comprende un disimpegno di collegamento, che conduce a una camera matrimoniale, a un bagno e a una camera singola. L'abitazione si sviluppa per una superficie lorda di complessivi mq 71,13 circa, escluse le terrazze di mq 21,85. La superficie lorda del garage è pari a mq 16,56 circa. Stato dell'immobile: il Perito indica che le unità immobiliari si presentano in discrete condizioni conservative e manutentive e che attualmente l'alloggio è locato a terzi con contratto opponibile e avente scadenza il 31.7.2027. Prezzo base pari al valore di stima: Euro 69.000,00 (sessantanovemila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 51.750,00 (cinquantunomilasettecentocin-quanta/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 1.000,00 (mille/00). Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista fissata per il giorno 5 dicembre 2025 h. 10:00 presso il Tribunale di Treviso, sito in Viale Giuseppe Verdi n. 18, Treviso (TV), piano 1, aula 1D. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente: - se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/235034, presso ASSET - Associazione Esecuzioni Treviso, Viale G. Appiani n. 2/C, Treviso (TV); - se telematiche, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche

(<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure al sito www.fallcoaste.it. Custode giudiziario: Aste.com S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea (TV), Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422435022-0422435030 (e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Delegato alla vendita: dott. Danilo Porrazzo, con studio in Viale Giuseppe Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422.543344 - 0422.411955 - 0422.540361 e fax 0422.56125, e-mail danilo.porrazzo@studioassociato.tv.it Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

FONTE

CAPANNONI AGRICOLI, TERRENI, ABITAZIONE,
IMPIANTO FOTOVOLTAICO

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 524/2019

GE Dott. Bianco Leonardo; Delegato alla vendita Dott. Conte Mario FONTE (TV) - accesso da Via

Leveda - Lotto unico: Piena Proprietà (100%). Complesso di fabbricati di complessivi 7.323 mq commerciali in corso di ristrutturazione con impianto fotovoltaico in copertura della potenza di 755,82 KWp e scoperto esclusivo, terreni agricoli per la superficie complessiva di 42.909 mq e immobile residenziale in stato collabente con annesso rustico per un volume complessivo di 1.129 mc e scoperto esclusivo. L'accesso agli immobili dalla via pubblica avviene attraverso una capezzagna posta a sud individuata nella perizia di stima. Prezzo base Euro 1.565.000,00. Offerta minima: Euro 1.173.750,00. Rilancio minimo Euro 50.000,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 28/11/2025 alle ore 11:00 presso il Tribunale di Treviso, in Via Verdi n. 18, Treviso (TV) - Piano Primo - Aula D. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, Viale G. Appiani n. 2/c, Treviso (TV). Offerte telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, ASTE.COM Srl - IVG, con sede in Silea (TV) Via Internati 1943 -45, n. 30 (tel. 0422 435030 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Giovanni Orso, con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A (tel. 0423/721982 email esecuzioni@rco-commercialisti.it).



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it



TREVI
Vendite Adav

Abitazione|Accessorio

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su



Esecuzione: R.G. n. 536/21

Giudice dell'esecuzione: Dott. Bianco Leonardo. Delegato alla vendita: Avv. Maria Miraglia. Lotto UNICO, piena proprietà per l'intero. Trattasi di: abitazione con superficie lorda di mq.80 circa e di area scoperta pertinenziale di mq.121 circa. L'abitazione è composta da piano terra, piano primo e sottotetto. L'unità immobiliare oggetto di vendita fa parte di un edificio in linea sito nella frazione di Fontigo, a sud dell'abitato di Sernaglia della Battaglia, in ambito di un piccolo borgo storico sorto prima dell'anno 1967. Non sussistono spese condominiali insolute. Stato di conservazione: l'immobile posto in vendita si presenta in rovina e senza alcun titolo abitativo. Le attuali condizioni dell'immobile sono da ricondurre ad un principio di incendio, al successivo abbandono dell'abitazione da parte dei proprietari ed al crollo della copertura a seguito del quale il Comune ne ha dichiarato l'inagibilità con ordinanza n.33 del 10.07.2017. Il tutto come meglio indicato in perizia di stima. Prezzo base: Euro 16.000,00 = Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 12.000,00= Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro

500,00= Vendita senza incanto il giorno 20 novembre 2025 alle ore 15:15 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerta di acquisto in bollo, da presentarsi in busta chiusa, entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita, solo previo appuntamento telefonico, presso lo studio del delegato avvocato MARIA MIRAGLIA, sito in Conegliano (TV), Via Cavour n. 1/a. - tel. 3452510055 e-mail: miraglia.ma1@gmail.com PEC: mariamiraglia@pec.ordineavvocattitrevi.it. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 1943-45, tel. 0422/435022 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it, si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al Custode giudiziario mediante il PVP del Ministero della Giustizia (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>).

www.asteannunci.it

www.gpsaste.it



TREVISO Vendite Ex-Acta

Abitazione | Accessorio

TREVISO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



RGE 179/2023

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Simonetta Forti TREVISO (TV) - via Gruppo Conegliano 8 - Lotto 1: Proprietà per l'intero, gravata dal diritto di abitazione ex art. 540 2° co. c.c., opponibile alla procedura esecutiva, a favore di uno dei due esecutati nato il 01.05.1940. Abitazione unifamiliare costituita da due piani fuori terra e scoperto pertinenziale. Si sviluppa su due piani fuori terra: il piano terra costituito dai vani accessori ed il piano primo dai vani principali. Il piano terra, dell'altezza media di circa 2,05 ml, raggiungibile solamente dall'esterno, ad accezione di una botola dotata di posticcia scala in legno di collegamento tra i due piani, è costituito da un primo ampio ripostiglio che conduce ad un'ulteriore stanza asservita da un servizio igienico, dal garage con portone di accesso delle dimensioni alquanto limitate e da un ulteriore vano destinato a magazzino dov'è presente la caldaia. Il piano primo, a cui si accede attraverso la scala esterna, è costituito da un ampio ingresso/corridoio, da

un ripostiglio ove è ubicata la botola di collegamento al piano sottostante, dalla cucina, dal soggiorno, da due camere e dal servizio igienico. Il soggiorno è asservito da un terrazzo che si sviluppa lungo il prospetto principale, fronte strada. Il fabbricato presenta uno scoperto esclusivo di catastali 298 mq; verso nord-ovest parte dell'area risulta destinata a strada privata ad uso pubblico che asserva, oltre alla proprietà in esame, anche altri immobili di proprietà terzi. Il bene risulta occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 77.250,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 14/01/2026 alle ore 16:00 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Edicom Finance Srl c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Simonetta Forti, In Treviso, Viale Cairoli n. 15, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Per informazioni ed appuntamenti: Custode Aste.Com srl in Silea (TV) via Internati 1943-45 n. 30 - Tel. 0422.435030 Fax 0422.298830, Web: www.ivgtreviso.it; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it

TREVISO

UNITA' ABITATIVA CON MAGAZZINO E GARAGE

maggiori informazioni su



R.G.E. N. 303/2023

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Cattarozzi Giovanni TREVISO (TV) - Località Santa Bona, via Albona 20 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Unità abitativa sviluppata tra il sesto e settimo (ultimo) piano di un edificio condominiale a destinazione residenziale, un magazzino e un garage posti al pian terreno. L'unità abitativa risulta composta al piano d'ingresso da un unico locale cucina-soggiorno servito da una terrazza, mentre, il piano superiore (settimo), raggiungibile attraverso la rampa di scale interna, si compone di un disimpegno che conduce a tre camere da letto, un ripostiglio e un bagno. Immobili occupati da uno degli esecutati. Prezzo base Euro 76.827,09. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 57.620,32. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 16/12/2025 alle ore 15:45 presso la Sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore Gruppo Edicom Spa c/o Aste 33 Srl in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Delegato Avv. Giovanni Cattarozzi in Treviso (TV), via Risorgimento n. 18, tel. 0422 410181; fax 0422 410201; PEC giovanncattarozzi@pec.ordineavvocati-treviso.it; e-mail g.cattarozzi@ex-acta.it. Offerte telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando l'elaborato di stima dei beni posti in vendita e presso il Custode Giudiziario Aste.com SRL - Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 - Silea (TV), tel. 0422 435022/435030; fax 0422 435022; e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, con il quale è possibile fissare appuntamenti per visite.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteAnnunci.it



TREVISO Vendite Tre.del

Abitazione | Accessorio

MORGANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 172/2024

G.E. Dott.ssa Torresan Paola; Delegato alla vendita Avv. Maschietto Marcella MORGANO (TV) - Via Roma 33: Lotto unico: 1/1 della piena proprietà. Abitazione al piano rimo composta da sei vani ed accessori, terrazza e tre poggiali a livello, ripostiglio ed ingresso al piano terra, nonché cortile esclusivo pertinenziale. Occupato in forza di autorizzazione del G.E. sino all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 101.250,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 14/01/2026 alle ore 15:00 presso la sala d'Aste Telematiche del Gestore c/o Aste 33 s.r.l., in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20 Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: Offerte analogiche in busta chiusa previo appuntamento da concordarsi presso lo Studio del delegato Avv. Marcella Maschietto in Treviso Piazza S. Trentin 14, Telefono 0422412600; telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Custode Giudiziario "Istituto Vendite

Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati 43-45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it.



www.doauction.it



**TREVISIO - Vendite
Delegate Professionisti**

Abitazione | Accessorio

CASTELFRANCO VENETO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su

Esecuzione immobiliare n. 53/2024 R.G.E.

G.E.: Dott.ssa Torresan Paola. Delegato alla vendita: Dott.ssa Foltran Isabella CASTELFRANCO VENETO (TV) - via Brenta 34 - Lotto UNICO: Piena Proprietà per la quota di 1/1 (100%) - appartamento al piano primo composto da ingresso/corridoio, soggiorno/pranzo/cucina, tre camere e un bagno oltre ai terrazzi in fabbricato bifamiliare disposto su due piani fuori terra e una porzione interrata. Il fabbricato è accessibile direttamente attraverso l'accesso pedonale e l'accesso carrabile dalla via pubblica (Via Brenta). Piena Proprietà per la quota di 1/2 (50%) - porzione del magazzino/ct situato al piano interrato, suddiviso in due stanze e accessibile solo attraverso il vano scala comune Prezzo base: Euro 83.000,00. Offerta minima: Euro 62.250,00. Rilancio minimo: Euro 2.000,00 Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 21/11/2025 alle ore 11:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18 - 31100 Treviso (TV). Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Professionista Delegato Dott.ssa Isabella Foltran in Treviso (TV) - Strada Comunale delle Corti n. 56; telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, ASTE.COM S.r.l. (IVG TREVISIO), con sede in 31057 Silea (TV) Via Internati 1943-'45 n.30 (tel. 0422-435022 e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Delegato alla vendita Dott.ssa Isabella Foltran con studio in 31100 Treviso (TV) Strada Comunale delle Corti n.56 (tel. 0422-590304 - e-mail: esecuzioni@addendastudio.it).

FREGONA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su



RGE 176/2024

Giudice Dott. Bianco Leonardo; Delegato Dott. Matteo Orlandi FREGONA (TV) - via Borgo Sonogo 220 - Lotto unico: piena proprietà per l'intero di unità immobiliare costituita da una porzione intermedia di un fabbricato abitativo in linea, con scoperto esclusivo di mq. 18; l'unità ha superfici lorde complessive di mq. 62, con soffitta praticabile ma non agibile di mq. 30, priva di posto auto. Libero. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 15.525,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 26/11/2025 alle ore 12:00 presso lo Studio del Delegato Dott. Matteo Orlandi in Treviso, via della Quercia n. 4. Le offerte d'acquisto da presentarsi esclusivamente in formato analogico presso lo studio del professionista delegato. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i

beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario ASTE.COM S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 Silea (TV), tel. 0422-435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, mediante il portale delle vendite pubbliche.

MONTEBELLUNA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su



Esecuzione immobiliare n. 162/2024 R.G.E.

G.E.: Dott. Bianco Leonardo. Delegato alla vendita: Avv. Maccagnani Matteo MONTEBELLUNA (TV) - Frazione di Biadene, Via Aglaia Anassillide - Lotto unico: Diritti di piena proprietà, per l'intero. Porzione di testa di fabbricato di medie dimensioni sviluppato su tre livelli fuori terra, facente parte di un più ampio vecchio caseggiato ad uso residenziale con accesso diretto su corte comune prospiciente, composta da: ingresso, vano scale, cucina, bagno, centrale termica, soggiorno (piano terra); due camere, disbrigo vano scale, terrazzo (piano primo); due camere, disbrigo ripostiglio (piano secondo), il tutto per una superficie calpestabile pari a mq 134,64. Libero Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 15/01/2026 alle ore 15:15 presso la sala aste della società ASTE 33 SRL, in Treviso (TV), alla Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Indirizzo deposito: Offerte analogiche in busta chiusa presso lo Studio del Delegato Avv. Matteo Maccagnani, in Treviso, al Vicolo del Gallo n. 13; telematiche tramite il modulo Offerta Telematica scaricabile dal sito del ministero e da inviare alla PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode, IVG TREVISIO E BELLUNO in Treviso-Silea Via Internati 1943-'45 n. 30 Tel. 0422435022 - mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it

PAESE

IMMOBILE

maggiori informazioni su



Esecuzione immobiliare n. 62/2024 R.G.E.

G.E.: Dott. Bianco Leonardo. Delegato alla vendita: Dott. Mesirca Bruno PAESE (TV) - Frazione Postioma, via Giuseppe Corazzin 14 - Lotto unico: Piena proprietà per l'intero. Immobile costituito da: - un immobile principale suddiviso in due appartamenti con accessi indipendenti sviluppato su due piani fuori terra (mq 270) e un piano seminterrato (mq 40); - un fabbricato secondario (mq 116) attualmente in stato di abbandono e in parte diruto originariamente articolato su due piani fuori terra; - area scoperta ad uso esclusivo (mq 106). Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 101.250,00. Aumento minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista in data 10/12/2025 alle ore 15:30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in Treviso - Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte analogiche in

busta chiusa, previo appuntamento telefonico al n. 04221728884, presso lo Studio del Professionista Delegato Dott. Bruno Mesirca in Treviso (Tv), Viale Appiani n. 26, piano secondo; Offerte telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima degli immobili posti in vendita e presso il custode giudiziario "Aste Com s.r.l." con sede in Silea, Via Internati '43- 45, n. 30, tel. 0422/435030, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it, formulando richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

VILLORBA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su



Esecuzione Immobiliare n. 393/2023

G.E. Dott.ssa Torresan Paola; Delegato alla vendita Avv. Chiara Pagotto VILLORBA (TV) - via Campagnola 5 - Lotto unico: Piena Proprietà per l'intero (100%). Unità abitativa del tipo appartamento al secondo piano con annesso box auto al piano interrato e parcheggio di pertinenza esterno nel "Condominio Immobiliare Mac", identificato con la lettera "H". Composto da una zona giorno con piccolo angolo cottura ed accesso al poggiolo, disimpegno da cui si accede ad una camera singola, a quella matrimoniale ed al servizio igienico. Superficie lorda dell'alloggio ca mq. 69, oltre al terrazzo di ca mq. 5. Il posto auto scoperto ha superficie di ca mq. 15. Annesso box auto al piano interrato, ha pavimento in cls liscio, basculante in metallo e risulta dotato di solo impianto elettrico. Il garage ha superficie lorda di ca mq. 19. Prezzo base Euro 84.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 12/12/2025 alle ore 11:00 presso il Tribunale di Treviso (TV) viale Verdi 18, piano primo, Aula D. Offerte analogiche presso lo Studio dell'Avv. Chiara Pagotto in Treviso (TV), viale della Repubblica, 193/I, entro le ore 13.00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita previo appuntamento telefonico al n. 0422/433216; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche al Custode Istituto di Vendite Giudiziarie 31100 Treviso (TV) Via Internati 1943-'45 - 31057 Silea (TV) (tel. 0422-435022/30 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

**ACQUISTA
LA TUA CASA**

Senza commissioni e
spese notarili.

Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteAnnunci.it

Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito **www.asteannunci.it**

VENEZIA



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

ABITAZIONE

[maggiori informazioni su](#)



R.G.E. N. 133/2024

VENEZIA, Isola Torcello, Fondamenta Borgognoni - LOTTO 1 - Fabbricato composto da due alloggi, collegati con porte ad ogni piano, costituito da tre piani fuori terra ed annesso giardino pertinenziale, con accesso da Fondamenta Borgognoni; l'immobile si presenta in buono stato manutentivo ed è stato ristrutturato completamente nel 1992 - 1993, con successive modifiche interne nel 2013; libero - Prezzo base Euro 533.534,59. Offerta minima Euro 400.150,94. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/12/2025 ore 15:00 termine offerte 18/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Avv. Benzoni Marco tel. 041951049.

VENEZIA

APPARTAMENTO

[maggiori informazioni su](#)



R.G.E. N. 201/2024

VENEZIA, Mestre, Via Giuseppe Tassini 14/8 - LOTTO UNICO - Piena proprietà (1/1) di appartamento al p. secondo con magazzino al p. primo sottostrada, nel Condominio Tassini; l'appartamento ed anche il magazzino necessitano di una generale sanificazione sanitaria; occupato dai debitori - Prezzo base Euro 94.761,00. Offerta minima Euro 71.070,75. Vendita senza incanto IN MODALITA' ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA: 16/12/2025 ore 11:30 termine offerte 15/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Dott. Armellini Giovanni Battista tel. 0412377798.

CHIOGGIA

APPARTAMENTO - NEGOZIO

[maggiori informazioni su](#)



R.G.E. N. 243/2020

CHIOGGIA (VE), Fraz. Sant'Anna di Chioggia - LOTTO 2: Via Cannoni 2, COMPENDIO IMMOBILIARE composto da un appartamento al p. terra e primo con sottostante negozio e da magazzino ad uso commerciale; il negozio è privo di servizi igienici e di locali accessori interni e ha accesso anche dalla Strada Statale 309 - Romea n. 242; le tre unità risultano strettamente interconnesse fra loro, sia in considerazione delle loro specifiche caratteristiche, sia delle loro parti comuni. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima Euro 93.000,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 19/12/2025 ore 15:30 termine offerte 18/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Piai Andrea tel. 0410991600.

Terreno | Immobile agricolo

CHIOGGIA

TERRENI

[maggiori informazioni su](#)



Concordato Preventivo omologato n. 2/2025 - Nuova Co.Ed.Mar. s.r.l.

CHIOGGIA (VE): LOTTO 1, Val da Rio sud, Vendita per la piena proprietà (100/100) - Trattasi di terreno agricolo di ha 0.64,50, in zona Val da Rio sud. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 44.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/12/2025 ore 09:00. CHIOGGIA (VE): LOTTO 3, Via Foscarini, Vendita per la piena proprietà (100/100) - Trattasi di terreno agricolo di ha 1.77,10, in Via Foscarini, Lungo Brenta, parco degli orti. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/12/2025 ore 10:00. PORTO VIRO (RO), sezione Donada: LOTTO 4, Via Cristoforo Colombo 22, Vendita per la piena proprietà (100/100) - Trattasi di aree produttive portuali, attualmente incolte, sulle quali insistono dei fabbricati in stato di abbandono. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 18/12/2025 ore 11:00 - Termine offerte 17/12/2025 ore 12:00 - Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Liquidatore Giudiziale Dott. Mattia Callegari, Cell. 391.3901268.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



LAZIO

Civitavecchia - Rieti

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
CIVITAVECCHIA

Abitazione|Accessorio

BRACCIANO

APPARTAMENTI - COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESECUZIONE CIVILE IMMOBILIARE N. 3/2024 RGE

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/12/2025 ore 14:00 presso tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Bracciano (RM), Via Antonio Varisco 12, COMUNE DI BRACCIANO - VIA VARISCO N. 12 Diritto di proprietà superficiale (per 1/1) di un immobile consistente in un appartamento, posto all'interno di un grande complesso abitativo, in località Olmata Polveriera, posto al piano primo, interno 4, composto da soggiorno, cucina, corridoio, disimpegno, due camere, due bagni, balcone coperto, con annessa piccola cantina al piano seminterrato e ripostiglio al piano terzo. Prezzo base Euro 137.300,00. (Offerta minima Euro 102.975,00). Offerte in aumento Euro 4.119,00. Lotto 3: Bracciano (RM), Via Sfodera 2, COMUNE DI BRACCIANO - VIA SFODERA N. 2 Il presente compendio è l'insieme di due immobili, posti al piano terra, aventi destinazione ammissibile di magazzino, quali corpi isolati distanti tra loro pochi metri, di cui l'uno assimilabile (abusivamente) ad abitazione residenziale mentre l'altro con la qualità di deposito. Prezzo base Euro 104.500,00. (Offerta minima Euro 78.375,00). Offerte in aumento Euro 3.135,00. Lotto 4: Bracciano (RM), Via Sfodera 2, COMUNE DI BRACCIANO - VIA SFODERA N. 2 L'immobile consiste in n. 2 particelle di terreni, confinanti e aventi caratteristiche simili. Prezzo base Euro 30.000,00. (Offerta minima Euro 22.500,00). Offerte in aumento Euro 900,00. Lotto 6: Bracciano (RM), Via Sfodera 2, COMUNE DI BRACCIANO - VIA SFODERA N. 2 L'immobile consiste in un appartamento, di fatto utilizzata quale tettoia, contenuta nella corte (foglio 12, p.lla 262 sub 504) e a servizio degli immobili censiti al foglio 12, p.lla 262, sub 505 e al foglio 12, p.lla 262, sub 506. Prezzo base Euro 31.700,62. (Offerta minima Euro 23.775,47). Offerte in aumento Euro 952,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Valobra Luca Tel. 066506065, www.asteannunci.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIANO - VIA SFODERA N. 2 L'immobile consiste in n. 2 particelle di terreni, confinanti e aventi caratteristiche simili. Prezzo base Euro 30.000,00. (Offerta minima Euro 22.500,00). Offerte in aumento Euro 900,00. Lotto 6: Bracciano (RM), Via Sfodera 2, COMUNE DI BRACCIANO - VIA SFODERA N. 2 L'immobile consiste in un appartamento, di fatto utilizzata quale tettoia, contenuta nella corte (foglio 12, p.lla 262 sub 504) e a servizio degli immobili censiti al foglio 12, p.lla 262, sub 505 e al foglio 12, p.lla 262, sub 506. Prezzo base Euro 31.700,62. (Offerta minima Euro 23.775,47). Offerte in aumento Euro 952,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Valobra Luca Tel. 066506065, www.asteannunci.it, www.tribunalecivitavecchia.it

CIVITAVECCHIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 27/2025 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 12/12/2025 ore 11:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Vincenzo Annovazzi 21, 100% della nuda proprietà dell'appartamento sito nel Comune di Civitavecchia (RM) Via Vincenzo Annovazzi n. 21 scala D, di circa 61 mq, posto al piano primo e così composto: ingresso, cucina, camera da letto, disimpegno, bagno e soggiorno. Censito al N.C.E.U. del comune di Civitavecchia al foglio 23, p.lla 166, sub. 53, zona cens. 1, cat. A/4, classe 3, consistenza vani 4, rendita e 289,22. Attualmente occupato dall'usufruttuaria, con lavori di straordinaria manutenzione in corso, di cui si precisa che il saldo dei costi gravanti sull'immobile in vendita sono pari ad Euro 128,31 e che saranno ripartiti tra nudo proprietario ed usufruttuario, in base a quanto previsto dalla legge anche con riferimento alle detrazioni fiscali. Prezzo base Euro 64.350,00. (Offerta minima Euro 48.262,50). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Peruzzi Paola Tel. 07665258921, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

TARQUINIA

ABITAZIONE-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 223/2024 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 19/12/2025 ore 12:00 con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Marina Velca, Piena proprietà di compendio immobiliare sito nel Comune di Tarquinia (VT) in zona agricola della cittadina, nei pressi della costa su area limitrofa alle frazioni denominate Marina Velca Voltumna/Pian di Spille. Trattasi di costruzione unifamiliare circondata da terreno agricolo di pertinenza, la cui edificazione è terminata nel 2004. Prezzo base Euro 474.000,00. (Offerta minima Euro 355.500,00). Offerte in aumento Euro 20.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Licciardello Gabriele Tel. 3282937710, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

www.asteannunci.it

TOLFA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 163/2024 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 19/01/2026 ore 11:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Tolfa (RM), Via del Paradiso 33, Abitazione di tipo ultrapopolare al piano secondo di categoria A/5 alla Via Del Paradiso n. 33, di vani 2,5 riportato nel NCEU al Foglio 23 Particella 645 Subalterno 7, rendita Euro 92,96. Prezzo base Euro 25.875,00. (Offerta minima Euro 19.406,00). Offerte in aumento Euro 776,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Di Lazzaro Daniele Tel. 076627645, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Terreno|Immobile agricolo

ANGUILLARA SABAZIA

FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Causa Civ. N. 1214/2018 RG

G.I. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 15/12/2025 ore 15:00 presso tramite il gestore della vendita telematica GRUPPO EDICOM SPA, che vi provvederà a mezzo del suo portale all'indirizzo <https://www.GARAVIRTUALE.IT>. Anguillara Sabazia (RM), Mola Vecchia, Proprietà di fondo agricolo ubicato nel Comune di Anguillara Sabazia Loc. Mola Vecchia dislocato a circa km 2,00 dal centro, in direzione Sud-Est dell'aggregato urbano storico, in una zona prevalentemente agricola. Prezzo base Euro 138.750,00. (Offerta minima Euro 104.062,50). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Coscia Gennaro Tel. 0766501774, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it



**Tribunale di
RIETI**

Abitazione | Accessorio

MAGLIANO SABINA

APPARTAMENTI - LOCALI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 59/2023 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/12/2025 ore 09:20 presso l'aula D (piano terra) del Tribunale di Rieti (RI - 02100 - Piazza Vittorio Bachelet n. 1) e tramite il portale del gestore delle vendite telematiche designato. Lotto 1: Magliano Sabina (RI), Vocabolo Madonna Grande, appartamento di civile abitazione composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, due servizi ed un ripostiglio. La superficie residenziale netta complessiva è pari a circa 160 mq. Completano la proprietà aree a terrazzo per una superficie complessiva pari a circa 120 mq. Prezzo base Euro 122.908,70 (Offerta minima Euro 92.181,52). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 2: Magliano Sabina (RI), Vocabolo Madonna Grande, appartamento di civile abitazione in corso di costruzione ed allo stato grezzo sviluppa una superficie netta complessiva pari a circa 98 mq. Prezzo base Euro 45.425,00 (Offerta minima Euro 34.068,75). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Magliano Sabina (RI), Vocabolo Madonna Grande, locale commerciale allo stato attuale non rifinito che sviluppa una superficie netta complessiva pari a circa 96 mq. Prezzo base Euro 98.850,00 (Offerta minima Euro 71.137,50). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 4: Magliano Sabina (RI), Vocabolo Madonna Grande, locale commerciale in buone condizioni di manutenzione che sviluppa una superficie netta complessiva pari a circa 189 mq. Prezzo base Euro 256.610,00 (Offerta minima Euro 192.457,50). Offerte in aumento Euro 4.000,00. Lotto 5: Magliano Sabina (RI), Vocabolo Madonna Grande, locale commerciale in buone condizioni di manutenzione che sviluppa una superficie netta complessiva pari a circa 400 mq. Prezzo base Euro 336.000,00 (Offerta minima Euro 252.000,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/12/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Francesco Fovi Tel 0746.270665, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTOPOLI IN SABINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 126/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 03/12/2025 ore 12:45 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Montopoli di Sabina (RI), Via Pantani 02034 Montopoli di Sabina RI, Italia 9, LOTTO 1 - Diritto: Piena proprietà, per la quota di 1000/1000, di immobile destinato ad abitazione civile, con annessa area di pertinenza, sito in Montopoli di Sabina (02034-RI), Via Pantani n. 9. Descrizione: Trattasi di fabbricato indipendente, con annessa corte esclusiva di pertinenza (in C.T. del Comune di Montopoli di Sabina al foglio 27, part. 105, mq 985, ente urbano) sulla quale insistono anche una legnaia ed un forno quali annessi che costituiscono un manufatto staccato ed indipendente dall'abitazione principale. Il fabbricato destinato a civile abitazione è composto al piano terra da un soggiorno, una cucina, un bagno e al suo interno è presente una scala che conduce al piano primo composto da un solo vano destinato a camera con un piccolo "terrazzo". La u.i. descritta è dotata di alcuni impianti tecnologici quali principalmente quello idro-sanitario e quello per la distribuzione dell'energia elettrica; tuttavia dei suddetti impianti non è stato possibile in alcun modo eseguire una verifica di funzionalità e neppure definirne la consistenza ed il reale corretto funzionamento. L'immobile e gli impianti esistenti non sono buono stato conservativo e richiedono importanti e particolari opere di manutenzione straordinaria per essere utilizzato normalmente. Dati catastali: Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montopoli di Sabina (F678) al Foglio 27, Particella 105, Categoria A/4, classe 3, consistenza vani 3,5, Superficie catastale totale mq 95 (Totale: escluse aree scoperte: mq 93), Rendita euro 131,95, Indirizzo Via Pantani n. 9, Piano T - 1.Confini: L'unità immobiliare identificata al NCEU del Comune di Montopoli di Sabina (RI) al Foglio 27, Particella 105, confina su tutti i lati con corte esclusiva pertinenza di proprietà, la quale a sua volta confina con il terreno identificato come p.lla 106 di altra proprietà a sud, p.lla 159 di altra proprietà a sud e a est, p.lla 102 di altra proprietà a ovest, oltre che con strada pubblica comunale a nord, salvo altri.Dati relativi alla regolarità urbanistico-edilizia. Pratiche edilizie: In base a quanto attestato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montopoli di Sabina (RI) con nota prot. n. 1400 del 30.01.2025, che ha fatto seguito alla richiesta di accesso atti presentata dal tecnico esperto alla stima con nota acquisita al prot. n. 687 del 28.05.2024 del Comune in questione, per il cespite oggetto di pignoramento "non risulta agli atti nessuna documentazione". Dunque, per quanto sopra e per quanto è stato possibile osservare e desumere durante il sopralluogo del 24/09/2024, secondo l'esperto stimatore, la conformità edilizia del cespite oggetto di pignoramento è da ricondursi a quella catastale (al riguardo quindi si rimanda alle irregolarità rilevate in perizia e sotto riportate).In sede di redazione dell'elaborato di stima sono state riscontrate dall'esperto stimatore le seguenti irregolarità: Dal confronto tra lo stato dei luoghi, rilevato dal CTU durante il sopralluogo svolto in data 24/09/2024, e la planimetria catastale in atti presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di RIETI - Ufficio Provinciale - Territorio, è risultato che l'unità immobiliare oggetto di pignoramento è difforme: in particolare, per quanto riguarda l'abitazione, è stata riscontrata la presenza di una scala a doppia rampa, in luogo di una a chiocciola rappresentata nella planimetria catastale; per quanto riguarda la legnaia, la presenza di una finestra in corrispondenza della parete sul lato ovest. Per meglio inquadrare le difformità sopra descritte, si rimanda a quanto graficamente rappresentato nell'Allegato N°01-"Elaborato Grafico dei Beni Pignorati" della perizia di stima redatta dall'Ing. Andrea Giovannelli. Regolarizzabili mediante: è necessario eseguire un aggiornamento della Planimetria e della Categoria Catastale della u.i. oggetto di stima, previa acquisizione di idoneo titolo abilitativo edilizio in sanatoria, ai sensi degli Artt. 36, 36-bis e/o 37 del D.P.R.380/2001 e ss.mm. e L.R. n.15/2008, se rite-

nuto ammissibile e concedibile, per tutto o almeno per parte di quanto risultato non regolare, sia dal punto di vista edilizio che urbanistico, da tutti gli Enti (sia comunali che sovramunicipali, se del caso), preposti alla ricezione della richiesta di rilascio di specifica autorizzazione e/o nulla osta e/o Titolo Abilitativo Edilizio (Uffici Comunali, Provinciali e Regionali). Dunque, in buona sostanza, risulta necessario presentare una PRATICA EDILIZIA IN SANATORIA di natura EDILIZIA, oltre che, eventualmente se del caso, anche di natura URBANISTICA oltre che di natura STRUTTURALE, presso tutti gli Enti Concedenti e preposti a riceverla, ovvero almeno presso gli Uffici Comunali, quelli Provinciali e quelli Regionali (per acquisire l'eventuale Titolo Abilitativo Edilizio in Sanatoria, comprensivo della eventuale Autorizzazione Sismica in Sanatoria e dell'eventuale Autorizzazione Paesaggistica in Sanatoria, nel rispetto di tutta la vincolistica (comunale-provinciale-regionale) che insiste sull'area in cui ricade il fabbricato), se ammissibile e concedibile. L'istanza andrà presentata ai suddetti Enti ai sensi del DPR 380/2001 (Artt. 36-37 ed Art. 96), ai sensi del D.M. 17/01/2018 e relativa circolare esplicativa emanata dal CSLPP e nel rispetto delle previsioni di cui alla Legge Regionale N.15/2008 e ss.mm.ii., oltre che del Regolamento Regionale N.26/2020 e ss.mm.ii (R.R. N.07/2021). Successivamente alla presentazione delle suddette pratiche, gli Enti preposti valuteranno l'ammissibilità dell'istanza, e, se del caso, indicheranno gli oneri necessari per l'eventuale rilascio (se ammissibile). Spese tecniche, oneri e sanzioni totali per eventuale regolarizzazione: Per quanto sopra allo stato non stimabili da parte dell'esperto. Conformità edilizia: per quanto sopra, allo stato, NON dichiarata dall'esperto stimatore. Conformità catastale: per quanto sopra, allo stato, NON dichiarata dall'esperto stimatore. Formalità pregiudizievoli (che non saranno oggetto di cancellazione): non rilevate.Stato di occupazione: al momento del sopralluogo effettuato dal CTU in data 24/09/2024, l'immobile è risultato libero ed in stato di abbandono.N.B. - ATTENZIONE - SOPRAVVENUTO SUPPLEMENTO / INTEGRAZIONE DI PERIZIA:Si rende noto che l'esperto stimatore ha depositato successiva "NOTA INTEGRATIVA ALL'ELABORATO PERITALE DI STIMA" datata 29/05/2025 e relativa documentazione a corredo al fine di "specificare" - a parziale rettifica di quanto sopra - l'unico Titolo Abilitativo Edilizio in atti presso il l'Ufficio Tecnico del Comune di Montopoli di Sabina (RI), rinvenuto a seguito di un'ulteriore approfondita ricerca presso gli archivi del suddetto comune dal personale addetto, successivamente all'udienza tenutasi in data 26/03/2025" e rappresentando in merito quanto segue: "In buona sostanza, nulla cambia rispetto ai contenuti ed alla sintesi riportati nell'elaborato redatto dallo scrivente CTU, con particolare riferimento sia alle procedure da attuare per una eventuale regolarizzazione dell'immobile di natura catastale, edilizia-strutturale ed urbanistica, sia all'importo stimato quale valore dell'immobile oggetto di pignoramento. Al riguardo si precisa che le difformità edilizie-strutturali ed urbanistiche da segnalare come aggiuntive a quelle già descritte nell'Elaborato Peritale depositato, confrontando lo stato dei luoghi rilevato in sede di sopralluogo svolto in data 29/04/2024 con quanto rappresentato nell'elaborato grafico allegato al titolo edilizio rinvenuto negli archivi comunali (ovvero CONCESSIONE EDILIZIA N.6 rilasciata dal Comune di Montopoli di Sabina (RI) al N. DI PROTOCOLLO 2869 del 04/02/1989 - PRATICA EDILIZIA N.3 Anno 1988) sono di seguito riportate: - con riferimento al vano cucina ubicato al Piano Terra: - trasformazione di una porta-finestra in finestra; - chiusura di una finestra nel prospetto sud-est; - apertura del vano porta per creare un collegamento diretto al magazzino adiacente (trasformato di fatto in soggiorno); - con riferimento al vano destinato a camera da letto ubicato al Piano Primo: - chiusura di una finestra nel prospetto sud-ovest Per completezza, si allega alla presente il Titolo Abilitativo Edilizio ed il relativo Elaborato Grafico allegato come fornito dal Comune di Montopoli di Sabina: per i dettagli si

rimanda a: ALLEGATO_01_Rev.01 ed ALLEGATO_04_Rev.01, adeguatamente aggiornati con le indicazioni di cui sopra, allegati alla presente". Prezzo base Euro 40.125,00 (Offerta minima Euro 30.093,75). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 02/12/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. GIULIANI FEDERICO Tel. 0765/841334, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

TARANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 75/2023 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 22/12/2025 ore 11:20 Lotto Unico: Tarano (RI), Via della Noce 1, Piena Proprietà per la quota di 1/1 di Porzione di Fabbricato bifamiliare ad uso abitativo di due piani con ingresso indipendente e corte esclusiva sito in Tarano (RI) Località Borgonuovo - Via della Noce, 1. Prezzo base Euro 39.799,69 (Offerta minima Euro 29.849,77). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 19/12/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Galiani Rag. Mauro Tel. 0699700842, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

PESCOROCCHIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 120/2023 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 15/12/2025 ore 11:20 tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto Unico: Pescorocchiano (RI), Via Cesare Battisti snc, Trattasi di abitazione civile di taglio medio posta al piano secondo di un fabbricato condominiale ubicato in Via Cesare Battisti snc, nella frazione di Sant'Elpidio posta a Nord Est rispetto al centro abitato del Comune di Pescorocchiano, distante circa 10 km; la palazzina consta di tre piani fuori terra adibiti a civile abitazione e di un piano seminterrato adibito ad attività commerciale e magazzini, oltre a secondo piano interrato adibito a cantine, tutti collegati da

scala interna condominiale con doppio accesso da piano terra e seminterrato. L'ingresso all'appartamento avviene da portone posto su vano scala interno chiuso e condominiale, accessibile sia dalla corte a piano terra che dal portone posto al P.S-1, entrambi condominiali; l'abitazione è composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un disimpegno, due camera da letto (singolo e doppio), un bagno ed un balcone unitario che cinge in modo continuo i due lati nord ed est dell'abitazione ed è accessibile da tre vani con tre porte finestra. Dati Catastali: indirizzo Via Cesare Battisti, interno 11, piano 2, Comune Pescorocchiano (RI), categoria A/3, classe 4, consistenza 4 vani, superficie catastale 69 mq, rendita Euro 161,13. Confini: La U.I. oggetto di pignoramento confina a Sud ed Ovest con unità immobiliari di altrui proprietà, rispettivamente identificate al Sub 17 e 15, oltre che con vano scala condominiale censito come Sub 18 TATO DI OCCUPAZIONE Corpo: Abitazione Civile Foglio 7 Particella 638 Sub 16. Al momento del sopralluogo effettuato dal CTU in data 29.02.2024 il cespite oggetto di pignoramento è risultato essere abitato saltuariamente, adattandosi bene a "seconda casa" uso turistico. - oggi libero ai fini dell'esecuzione. Prezzo base Euro 18.984,38 (Offerta minima Euro 14.238,29). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 12/12/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Giovannelli Fabiola Tel. 0746802059, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le

RIETI

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 69/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/12/2025 ore 10:15 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, con il Gestore della vendita Gruppo Edicom s.p.a. e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Rieti (RI), Via Donatori di Sangue, 02100 Rieti RI, Italia 4, LOTTO 1Diritto in vendita: Piena proprietà per la quota 1/1. Tipologia: Capannone industriale. Sito in: Rieti (02100 - RI), Loc. Nucleo Industriale di Rieti-Cittaducale, in Via Donatori di Sangue n. 4. Descrizione: Il bene in questione è un opificio composto da un capannone industriale con locali annessi a servizio dello stesso destinati ad uffici e servizi diversi quali: spogliatoi, bagni, deposito-ripostiglio-archivio ed altri vani diversamente impiegati. È compresa anche una ampia corte esclusiva gravata da n. 2 servitù di passaggio a favore dei lotti di terreno non edificato (identificati rispettivamente con le Particelle 417-418-419) posti dietro al lotto che include il cespite oggetto della presente stima e da esso interclusi. Il cespite è costituito da un ampio fabbricato, posto sostanzialmente al centro della Particella 324, suddiviso in un corpo principale, che si sviluppa su due piani fuori terra (Piano Terra e Piano Primo), ed un altro corpo, adiacente al precedente, che si sviluppa su un solo livello al Piano Terra. L'accesso ai due piani del corpo principale, avviene direttamente dalla corte. L'immobile è composto al Piano Terra da ampio locale a destinazione produttiva/laboratorio di circa 600 [mq], oltre ad un ampio disimpegno che dà accesso, sia al laboratorio

che ad un ripostiglio/spogliatoio ed ai bagni a servizio del laboratorio stesso; completano il Piano Terra due locali, adiacenti ai precedenti ma non comunicanti con essi, serviti da un bagno e da un locale sottoscala. Con accesso direttamente dall'esterno, è presente un Locale Tecnico. Al Piano Primo trovano ubicazione uffici e servizi per complessivi 140 [mq] circa, suddivisi in un ampio ingresso, un disimpegno da cui si ha accesso a due vani distinti, oltre che ad una cucina ed un bagno. Descrizione Generale: Il cespite oggetto di stima è ubicato nel Comune di Rieti (RI), più precisamente in Località Nucleo Industriale di Rieti - Cittaducale, in Via Donatori di Sangue n.4. Trattasi di un opificio composto da un capannone industriale vero e proprio adibito alla lavorazione dei marmi ed affini con locali annessi a servizio dello stesso destinati ad uffici e servizi diversi quali: spogliatoi, bagni, deposito-ripostiglio-archivio ed altri vani diversamente impiegati. Sono compresi anche una ampia corte, in parte esclusiva del Debitore, con soprastante carroponete, vasca per l'accumulo di acqua e n.2 tettoie. L'accesso al cespite avviene da ingresso carrabile posto in prossimità della strada pubblica "Via Donatori di Sangue" che permette l'accesso all'ampio cortile, solo in gran parte esclusivo per il fabbricato di cui è al servizio. Infatti una striscia "laterale" della suddetta corte, avente larghezza non inferiore 4,50 [m], presumibilmente in prossimità del confine lato nord, gode del diritto di passaggio a favore dei proprietari dei lotti di terreno non edificato (identificati rispettivamente con le Particelle 417-418-419), posti dietro al lotto che include il cespite oggetto della presente stima e da esso interclusi. Nel dettaglio, il cespite è costituito da un ampio fabbricato, posto sostanzialmente al centro della Particella 324, suddiviso in un corpo principale, che si sviluppa su due piani fuori terra (Piano Terra e Piano Primo), ed un altro corpo, adiacente al precedente, che si sviluppa su un solo livello al Piano Terra. L'accesso ai due piani del corpo principale, avviene direttamente dalla corte sostanzialmente esclusiva. Per quanto riguarda il Piano Terra, tramite una grande porta a vetri si ha accesso diretto ad un ampio locale da cui si ha accesso ad un ripostiglio/antibagno che a sua volta dà accesso al wc privo di aperture finestrate, oltre che ad un altro ampio locale, anch'esso dotato di porta finestra e comunicante con vano sottoscala. Sempre al Piano Terra, ma separati dai locali precedentemente descritti, si trovano un disimpegno-corridoio, anch'esso accessibile direttamente da corte esclusiva, ma tramite un ingresso laterale, da cui a sua volta si ha accesso a due locali di servizio dell'adiacente capannone, ovvero un locale spogliatoio e un locale con due distinti wc, di cui uno dotato di apertura finestrata. Sempre dal disimpegno-corridoio di cui sopra, si ha accesso all'ampio capannone-laboratorio, avente altezza non inferiore a 6 [m] circa, dotato di più ingressi, anche di ampie dimensioni, distribuiti sui lati dello stesso; all'interno del capannone-laboratorio è stato ricavato un piccolo locale di deposito chiuso. Inoltre, sempre dalla corte esclusiva, tramite un ingresso laterale posto al Piano Terra, sempre sul lato nord-ovest, si ha accesso, tramite una porta a vetri, ad un vano scala che conduce, direttamente dall'esterno, al Piano Primo. In questo piano, l'immobile è composto da un ampio locale (destinato attualmente a sala espositiva) con zona rialzata e zona chiusa con vetrata, complessivamente dotata di ampie vetrate; da tale sala si ha accesso ad un corridoio che disimpegna due vani destinati ad ufficio, entrambi dotati di aperture finestrate; sempre dal medesimo corridoio, si ha accesso ad un altro corridoio che disimpegna a sua volta: un bagno ed un locale di modeste dimensioni ad uso cucina, entrambi dotati di apertura finestrata. Nella zona nord-est dell'edificio principale, in prossimità dell'ingresso carrabile principale al capannone-laboratorio, ci sono due tettoie con strutture metalliche chiuse superiormente e su tre lati con semplici pannelli in materiale metallico e/o plastico. In prossimità delle tettoie è anche presente una vasca per l'accumulo di acqua. Il fabbricato è dotato dei principali impianti tecnologici

gici (con fornitura idrica, elettrica, gas metano, rete fognaria, ecc...). Tuttavia, non è stato possibile verificarne la reale consistenza ed il reale ed effettivo funzionamento. Dati catastali: L'immobile è identificato al NCEU del Comune di Rieti - sez. Urb. VA, al Foglio 29, Particella 324, zona cens. 2, cat. D1, rendita euro 6.197,48. Confini: Il cespite identificato al NCEU del Comune di Rieti (RI) al Foglio 29, Particella 324, confina a nord con altre Particelle quali: 188-344-343-147 di Altra Proprietà; ad est con le Particelle 418-419 di Altra Proprietà; a sud con le Particelle 316-187 di Altra Proprietà e ad ovest con la Particella 309 di Altra Proprietà, adiacente quest'ultima alla Strada Pubblica (Via Donatori Di Sangue) da cui si ha accesso al cespite; salvo altri. Prezzo base Euro 168.312,31 (Offerta minima Euro 126.234,24). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/12/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Chiara GIULIANI Tel. 0765.841334, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTOPOLI DI SABINA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 40/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/11/2025 ore 12:40 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita designato. Lotto UNICO: Montopoli di Sabina (RI), Via Ferruti 80, QUOTA PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AD USO MAGAZZINO (OGGI UTILIZZATO COME NEGOZIO PAR-RUCCHIERE) POSTA AL PIANO TERRA, L'IMMOBILE SI TROVA IN SUFFICIENTI CONDIZIONI DI MANUTENZIONE ED È COMPOSTO DA UN AMPIO LOCALE, TRE VANI AD USO ESTETICA, UFFICIO E SALA DI ATTESA E NUMERO DUE BAGNI. I METRI QUADRI LORDI DEL LOCALE AD USO NEGOZIO SONO CIRCA 74. L'IMMOBILE RISULTA OCCUPATO DAL PROPRIETARIO. Prezzo base Euro

46.020,00 (Offerta minima Euro 34.515,00). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 21/11/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Cristiana Casanica tel. 0746202812, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO MIRTETO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 154/2023 RGF

Vendita senza incanto asincrona telematica 03/12/2025 ore 15:00 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet, n. 1, piano 2°, con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM FINANCE SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico : Poggio Mirteto (RI), Via Salvo D'Acquisto 1, L'immobile, a destinazione d'uso negozio, è ubicato nel Comune di Poggio Mirteto (RI), in Via Salvo D'Acquisto n.1, non lontano dal centro storico del Comune di Poggio Mirteto. È caratterizzato da un ampio locale destinato a negozio che si sviluppa su un unico livello, in parte al piano strada, in parte al piano seminterrato, facente parte di un più ampio fabbricato condominiale con accesso diretto da Via Salvo D'Acquisto. Il negozio risulta attualmente composto da ampio locale destinato all'esposizione di prodotti, un camerino, un antibagno ed un piccolo bagno privo di finestre. La u.i. descritta è dotata di alcuni impianti tecnologici quali principalmente quello idrotermosanitario, quello di climatizzazione costituito di fatto da un climatizzatore per la generazione di aria calda e/o fredda secondo l'occorrenza del tipo a "split" su parete, oltre che quello per la distribuzione dell'energia elettrica: tuttavia dei suddetti impianti non è stato possibile in alcun modo eseguire una verifica di funzionalità e neppure definirne la consistenza ed il reale corretto funzionamento. L'immobile appare in un normale stato conservativo e non richiede particolari

opere di manutenzione straordinaria per essere immediatamente utilizzato. Prezzo base Euro 132.200,00 (Offerta minima Euro 99.150,00). Offerte in aumento Euro 2.500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 02/12/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Terreno|Immobile agricolo

TORRITA TIBERINA

MANUFATTO DI TIPO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 24/2021 RGE

G.E. Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/12/2025 ore 09:30 presso il Tribunale di Rieti, Piazza Bachelet n. 1 piano terra, con il Gestore della vendita con il Gestore della vendita GRUPPO EDICOM SPA e tramite il suo portale www.garavirtuale.it. Lotto Unico: Torrita Tiberina (RM), Via di Valle Carbona snc, Manufatto di tipo agricolo composto da: ampio locale pavimentato, tinteggiato e dotato di impianto elettrico a vista, due WC con antistanti lavabi parzialmente al rustico e privi di apparecchi igienico-sanitari, locali vari attualmente ad uso magazzino/sgombero allo stato rustico o semi finito e comunque in cattivo stato di manutenzione ed un ufficio (realizzato in assenza di autorizzazione edilizia così come una porzione dei sopracitati magazzini) per una superficie complessiva utile di circa mq. 289,00. Prezzo base Euro 13.548,08 (Offerta minima Euro 10.161,06). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/12/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Morgante Francesca Tel. 0746485677, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

www.asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



TOSCANA

Massa

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
MASSA

Abitazione|Accessorio

AULLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 77/2017

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Aulla (MS), Albiano Magra, Via della Repubblica 128: Abitazione composta da: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere, bagno e vano scala al piano terra; quattro ambienti di cui uno adibito a palestra e gli altri a ripostiglio, non adatti all'uso abitativo al piano primo; quattro ambienti parzialmente incompleti, di cui uno adibito a taverna, non adatti all'uso abitativo al piano interrato. Ampia area esterna. Superficie 267 mq ca. Occupato. Prezzo base: Euro 75.758,12. Offerta minima: Euro 56.818,59. Vendita senza incanto: 12/12/2025 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Di Nubila Stefano tel. 3336769842.

CARRARA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 14/2024 70/2024

G.E. Dott.ssa Pinna Elisa. Lotto UNICO - Carrara (MS), Frazione Fontia, Via San Nicolò 20: Fabbricato monofamiliare con corte esclusiva. L'immobile è costituito da un corpo di fabbrica originario, on copertura a

capanna e un corpo in ampliamento distribuito su unico livello, con copertura terrazzata. Meglio descritto in avviso di vendita. Stato di possesso dei beni: gli immobili sono liberi da persone, allo stato inutilizzati, ammobiliati e arredati; il Giudice ha emesso l'ordine di liberazione, la liberazione è attualmente in corso. Prezzo base: Euro 34.950,00. Offerta minima: Euro 26.212,50. Vendita senza incanto: 15/12/2025 ore 10:30. Gestore: www.astetelematiche.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Chiappale Benedetta tel. 0585787190.

TRESANA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 129/2023

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto UNICO - Tresana (MS), Tresana, Loc. Castello Frazione Ricco Piazza Castello: Unità immobiliare è collocata al secondo piano di un edificio recentemente ristrutturato. L'accesso all'appartamento avviene attraverso un vano scala condominiale che parte dal piano terra. La distribuzione Interna degli spazi si articola come segue: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera, ripostiglio dal quale si accede ad una piccola corte esterna esclusiva. Libero. Prezzo base: Euro 32.625,00. Offerta minima: Euro 24.468,75. Vendita senza incanto: 12/12/2025 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Domenichelli Nicola tel. 3285999881.

Immibile comm.le|ind.le

MASSA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 77/2022

G.E. Dott. Pellegrini Alessandro. Lotto 2 - Massa (MS), Via S. Sebastiano 7: Diritto di piena proprietà di magazzino sotterraneo (C/2) e superficie di 953 mq. L'immobile si trova al piano terra del condominio "Le due Torri", a 100 m dal centro e 4 km dalla zona turistica di Marina di Massa. Condizioni di scarso stato di manutenzione, con rampe carrabili attualmente interdette al traffico. Il tutto come meglio descritto nella perizia. Prezzo base: Euro 177.374,25. Offerta minima: Euro 133.030,69. Vendita senza incanto: 19/12/2025 ore 12:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Avv. Cancogni Jacopo Giovanni Valente tel. 3288485057.

Abitazione|Accessorio
Terreno|Immagine agricola

BAGNONE

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 44/2022

G.E. Dott. Giuntoli Giulio Lino Maria. Lotto 1 - Bagnone (MS), Bargoli - Prato di Mora: Diritto di piena proprietà di compendio immobiliare costituito da: Corpo A: abitazione unifamiliare di 11 vani con area pertinenziale. Corpo B: tre terreni agricoli per complessivi mq 9.250 circa. Corpo C: ventidue terreni agricoli con fabbricato diruto per complessivi mq 145.390 circa. Prezzo base: Euro 232.076,02. Offerta minima: Euro 174.057,02. Lotto 2 - Bagnone (MS), Bargoli - Prato di Mora: diritto di piena proprietà di 10 terreni agricoli e 2 fabbricati diruti per una superficie complessiva di circa mq 28.334. Libero. Prezzo base: Euro 35.282,58. Offerta minima: Euro 26.461,94. Lotto 3 - Villafranca in Lunigiana (MS), Merizzo: Diritto di piena proprietà di 6 terreni agricoli per una superficie complessiva di circa mq 8.296. Libero. Prezzo base: Euro 9.685,98. Offerta minima: Euro 7.264,49. Lotto 10bis - Massa (MS), Bargana e Monte di Pasta: lotto 10BIS) diritto della piena proprietà di quattro terreni agricoli per una superficie complessiva di circa mq 7.503. Libero. Prezzo base: Euro 4.036,34. Offerta minima: Euro 3.027,26. Vendita senza incanto: 19/12/2025 ore 10:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott.ssa Vigneron Cathy tel. 0585340396.



MASSA

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricolo

MONTIGNOSO

IMMOBILI COMMERCIALI - UFFICI - POSTI AUTO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 25/2021

G.E. Dott. Giuntoli Giulio Lino Maria. Lotto 1 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio 97: Fondi commerciali al piano terra, come meglio descritto in avviso di vendita. consistenza mq 283, 231 e 31. Sei posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata. Superficie mq 21 e 22. Occupato con contratto opponibile. Prezzo base: Euro 525.234,38. Offerta minima: Euro 393.925,79. Lotto 3 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), Via Nerino Garbuio n.97: Fondo commerciale al piano terra, come meglio descritto in avviso di vendita. Consistenza mq 90. Posto auto pertinenziale ubicato nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Consistenza mq 21. Occupato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base: Euro 89.437,50. Offerta minima: Euro 67.078,13. Lotto 9 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Posto auto pertinenziale ubicato nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 16. Libero. Prezzo base: Euro 39.155,27. Offerta minima: Euro 29.366,45. Lotto 10 - Montignoso (MS),

Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 21. Libero. Prezzo base: Euro 39.392,58. Offerta minima: Euro 29.544,44. Lotto 11 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 21. Occupato con contratto opponibile. Prezzo base: Euro 54.224,12. Offerta minima: Euro 40.668,09. Lotto 13 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 21 e 22. Libero. Prezzo base: Euro 36.307,62. Offerta minima: Euro 27.230,72. Lotto 14 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 16. Libero. Prezzo base: Euro 35.833,01. Offerta minima: Euro 26.874,76. Lotto 15 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Due posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 21. Occupati con contratto opponibile. Prezzo base: Euro 38.680,67. Offerta minima: Euro 29.010,50. Lotto 20 - Montignoso (MS), Renella (ex Tassara), via Nerino Garbuio n.97: Uffici e studi privati, come meglio descritto in avviso di vendita. Posto auto pertinenziale ubicato nell'auto-rimessa interrata, come meglio descritto in avviso di vendita. Superficie mq 15. Libero. Prezzo base: Euro

39.392,58. Offerta minima: Euro 29.544,44. Lotto 23 - Montignoso (MS), Renella, via Nerino Garbuio n.97: Immobile in corso di costruzione disposto al piano primo e secondo. Trenta posti auto pertinenziali ubicati nell'auto-rimessa interrata (subalterno 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 129, 130, 131). Quattro piccole porzioni di terreno. Libero. Prezzo base: Euro 408.875,98. Offerta minima: Euro 306.656,99. Vendita senza incanto: 19/12/2025 ore 11:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Serafini Roberto tel. 0584361559.

CARRARA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Fall. n. 36/1990

G.D. Dott. Giuntoli Giulio Lino Maria. Lotto UNICO - Carrara (MS), Via Carronia, località Torrano: Trattasi di piccolo complesso industriale, con accesso diretto da Via Carronia, già adibito a segheria per marmi, composto da un fabbricato principale con soprastante casa del custode, piazzale, modesta costruzione accessoria, oltre a terreno e piccoli fabbricati limitrofi. terreno con sovrastanti piccole costruzioni sito in Carrara (MS), località Torano, lungo la Via Carronia, sito nel lato sinistro del fosso Torano. Prezzo base: Euro 50.001,75. Offerta minima: Euro 37.501,31. Vendita senza incanto: 21/11/2025 ore 09:00. Gestore: www.garavirtuale.it. Info c/o il Delegato/Custode Dott. Lencioni Massimiliano tel. 0585784100.

Aste RIVISTA tabloid GIUDIZIARIE

Periodico ad elevatissima tiratura, è distribuito gratuitamente con metodo hand to hand, door to door ed attraverso cellofanatura con i maggiori periodici immobiliari presenti in tutto il territorio nazionale. Un vero e proprio Tabloid sulle più interessanti opportunità di acquisto immobiliare proposte da diversi tribunali.

Questa testata, snella e capillarmente diffusa, ha lo scopo di comunicare al maggior numero possibile di cittadini la notizia delle vendite. Molto apprezzata da tutti gli operatori che compongono il processo di esecuzione immobiliare.

Il periodico free press formato Tabloid è distribuito localmente con le medesime modalità e caratteristiche dei giornali gratuiti dedicati alle vendite immobiliari private.

UMBRIA

Terni

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
TERNI**

Abitazione|Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 47/2024

Comune di Terni (TR) - Viale Martiri della Libertà 17 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento di civile abitazione posto al piano quinto (attico), con cantina di pertinenza, composto da ingresso/corridoio, soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, un bagno, balcone e ampia terrazza scoperta, oltre ad un vano ad uso cantina di pertinenza al piano seminterrato, posti un un palazzo/condominio. Presenti piccole irregolarità, il tutto meglio specificato nella perizia. Prezzo base: Euro 43.875,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 32.906,25. entro e non oltre il 07/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/01/2026 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 08/01/2026 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita telematica asincrona tramite la piattaforma www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Tiberi Elisabetta Tel. 074431194.

TERNI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 145/2024

Comune di Terni (TR) - Frazione Papigno, Via dei Mille 6 - Lotto UNICO - 1/1 - appartamento al p. terra del fabbricato caratterizzato dalla modesta larghezza di mt 2,50 circa e lunghezza di mt 11 circa. Visto la conformazione si compone di sole 2 stanze consecutive cucina e camera ed 1 servizio igienico ricavato dalla chiusura del terrazzo a sbalzo. Unità immobiliare con accesso direttamente da Via dei Mille. L'immobile è attualmente occupato dal debitore. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. cantina sito in Terni, p. terra, unico locale con ingresso direttamente da Vicolo Belvedere. Locale allo stato grezzo parte intonacato e parte tinteggiato a calce. Solaio del soffitto in travi in ferro e volticine a mattoni, pavimento in battuto di cemento. L'immobile è attualmente occupato dal debitore. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 14.087,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 10.565,63. entro e non oltre il 13/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/01/2026 ore 15:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/01/2026 ore 15:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita telematica asincrona a mezzo del portale www.astetelematiche.it. Informazioni c/o Delegato: Lacagnina Vincenzo.

STRONCONE

IMMOBILE USO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 148/2023

Comune di Stroncone (TR) - Frazione Finocchietto 79 - Lotto UNICO - 1/1 - Immobile ad uso abitativo, indipendente con annessa corte esclusiva. L'immobile si sviluppa su due piani: al p. seminterrato si trovano un ingresso/cucinino, locale soggiorno, bagno e locale cantina per una sup. tot. di 62,75 mq. Al p.t., collegato tramite scala a chiocciola interna e accessibile attraverso una loggia con scala esterna, si trovano un ingresso, tre camere di cui una con cabina armadio, una cucina con camino ed un bagno finestrato per una superficie complessiva di 81,69 mq. Prezzo base: Euro 24.173,44. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 18.130,08. entro e non oltre il 29/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 30/01/2026 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 30/01/2026 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA tramite la piattaforma "www.garavirtuale.it". Informazioni c/o Delegato: Rutili Roberta Tel. 074459945.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Abitazione|Accessorio Immobil.com.le|ind.le

NARNI

RISTORANTE - ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 76/2023

Comune di Narni (TR) - località Testaccio, via Flaminia Romana 220 - Lotto UNICO - 1/1 - Locale commerciale ad uso ristorante. Il locale è composto da due sale, cucina, locali accessori di servizio e dispensa al piano terra. - Locale ad uso abitazione internamente collegato al locale ristorante e facente parte dell'unico corpo, non accessibile in modo autonomo, consistenza vani 5. - Terreni qualità/classe SEMINATIVO. Si rimanda alla perizia di stima per una puntuale descrizione dell'immobile. Prezzo base: Euro 36.492,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 27.369,00. entro e non oltre il 09/12/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/12/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/12/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Sala d'Aste della società Gobid International Auction Group S.r.l. c/o Hotel Valentino, via Plinio il Giovane n. 5, Terni. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Libretti Angelica Tel. 0744426280.

Terreno|Immobil.agricolo

ALLERONA

TERRENI EDIFICABILI - VILLINI BIFAMILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 62/2021

Comune di Allerona (TR) - Loc. Selvella snc - Lotto 1 - 1/1 - Terreno edificabile in nuova lottizzazione. Risultano eseguite le opere di urbanizzazione della lottizzazione, con strade asfaltate, parcheggi, illuminazione pubblica, fogne con depuratore e utenze. Il terreno si trova in zona agricola. Prezzo base: Euro 3.269,53. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.452,14. Comune di Allerona (TR) - Loc. Selvella snc - Lotto 2 - 1/1 - Terreno edificabile in nuova lottizzazione. Risultano eseguite le opere di urbanizzazione della lottizzazione, con strade asfaltate, parcheggi, illuminazione pubblica, fogne con depuratore e utenze. Il terreno si trova in zona agricola. Prezzo base: Euro 3.375,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.531,25. Comune di Allerona (TR) - Loc. Selvella - Lotto 3 - 1/1 - Terreno edificabile in nuova lottizzazione. Risultano eseguite le opere di urbanizzazione della lottizzazione, con strade asfaltate, parcheggi, illuminazione pubblica, fogne con depuratore e utenze. Il terreno si

trova in zona agricola. Prezzo base: Euro 3.058,59. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.293,94. Comune di Allerona (TR) - Loc. Selvella snc - Lotto 4 - 1/1 - Terreno edificabile in nuova lottizzazione. Risultano eseguite le opere di urbanizzazione della lottizzazione, con strade asfaltate, parcheggi, illuminazione pubblica, fogne con depuratore e utenze. Il terreno si trova in zona agricola. Prezzo base: Euro 3.375,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.531,25. Comune di Allerona (TR) - Loc. Selvella snc - Lotto 8 - 1/1 - Terreno edificabile in nuova lottizzazione. Risultano eseguite le opere di urbanizzazione della lottizzazione, con strade asfaltate, parcheggi, illuminazione pubblica,

fogne con depuratore e utenze. Il terreno si trova in zona agricola. Prezzo base: Euro 0,00. Rilancio minimo Euro 0,00. Prezzo minimo: Euro 2.452,14. Comune di Allerona (TR) - Loc. Selvella snc - Lotto 9 - 1/1 - Terreno edificabile in nuova lottizzazione. Risultano eseguite le opere di urbanizzazione della lottizzazione, con strade asfaltate, parcheggi, illuminazione pubblica, fogne con depuratore e utenze. Il terreno si trova in zona agricola. Prezzo base: Euro 0,00. Rilancio minimo Euro 0,00. Prezzo minimo: Euro 2.452,14. Comune di Allerona (TR) - Loc. Selvella snc - Lotto 10 - 1/1 - Terreno edificabile in nuova lottizzazione. Risultano eseguite le opere di urbanizzazione della lottizzazione, con strade asfal-

te, parcheggi, illuminazione pubblica, fogne con depuratore e utenze. Il terreno si trova in zona agricola. Prezzo base: Euro 3.058,59. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.293,94. entro e non oltre il 13/01/2026 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 14/01/2026 ore 09:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 14/01/2026 ore 09:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita con modalità telematica sincrona mista presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Roberta Luccioni, Via Ludovico Aiminale n. 23. Informazioni c/o Delegato: Avvocato Luccioni Roberta Tel. 3317080965.

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

CAMPANIA

Benevento - Nocera Inferiore

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 102/2020

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Pezzapiana - Intero della piena proprietà di unità immobiliare facente parte di un fabbricato ubicato al piano seminterrato, utilizzata come deposito/archivio, di circa mq.1.530, cat. D/7, L'immobile è occupato in virtù di contratto di locazione (canone annuo Euro 33.420,00), opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 535.500,00. Offerta minima Euro 401.625,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/12/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cotugno Mario. Custode Giudiziario IVG NAPOLI tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 82/2023

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via San Leucio n. 8 Benevento - Appartamento ubicato al piano terra, composto da soggiorno, disimpegno, bagno, camera da letto, cucina, ripostiglio e studio, oltre corte antistante, sulla quale insistono una tettoia ed una piccola cantina abusiva (circa mq. 7,60), e corte retrostante; categ. A/4, consistenza vani 5, superficie mq. 109. Risultano difformità catastali ed urbanistiche. Occupato. Prezzo base Euro 24.600,00. Offerta minima Euro 18.450,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/12/2025 ore 15:00 presso l'Ufficio

Aste Delegate in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cotugno Mario. Custode Giudiziario IVG NAPOLI tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

BENEVENTO

MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 68/2020

G.E. Dott.ssa Protano Valeria. Lotto 1: Benevento (BN), Via Torre della Catena - Quota intera della piena proprietà di immobili a destinazione magazzini/locali deposito è composto di un locale deposito, dotato di un piccolo locale wc, di superficie totale pari a c.ca mq. 360 sito al piano seminterrato di un fabbricato condominiale e collegato, tramite una scala interna, ad un ulteriore locale posto al piano terra. locali ad uso commerciale ha una superficie coperta pari a mq. 323,00 ed ha a disposizione un'ampia corte esterna di mq. 315,00 da adibire a parcheggio e/o deposito merci. All'interno l'immobile è composto da un ampio locale deposito, una zona adibita alla vendita, un locale ufficio ed un piccolo wc. Prezzo base Euro 132.865,00. Offerta minima Euro 99.650,00. Lotto 2: Benevento (BN), Via Torre della Catena - Quota intera della piena proprietà di immobili a destinazione Grandi negozi - Locale commerciale superficie coperta pari a mq. 323,00 ed ha a disposizione un'ampia corte esterna di mq. 315,00 da adibire a parcheggio e/o deposito merci. All'interno l'immobile è composto da un ampio locale deposito, una zona adibita alla vendita, un locale ufficio ed un piccolo wc. Prezzo base Euro 203.639,00. Offerta minima Euro 152.730,00. Vendita senza incanto 18/12/2025 ore 18:00 presso lo studio del sottoscritto professionista delegato sito in Benevento al Viale Antonio Mellusi, n. 42. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Campagnuolo Vincenzo. Custode Giudiziario Dott. Campagnuolo Vincenzo tel. 082450012 - email: dott.vcampagnuolo@gmail.com

BENEVENTO

UNITA' IMMOBILIARE - AREA SCOPERTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 61/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), via Monte Pino, contrada Epitaffio snc - Intero della piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitativo ubicata al piano terra, composta da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, disimpegno, wc, corte pertinenziale scoperta (circa mq. 52), locale caldaia e piccolo deposito. Quota pari ad 1/8 della piena proprietà di area scoperta pavimentata in calcestruzzo. Prezzo base Euro 25.600,00. Offerta minima Euro 19.200,00. Vendita senza incanto 02/12/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 0824041245 - email: avv.iammarino@gmail.com

ARIANO IRPINO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 12/2022 + 20/2023

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Ariano Irpino (AV), Via Umberto I 118 - Immobile adibito a locale commerciale al piano terra e deposito al piano primo. Prezzo base Euro 70.125,00. Offerta minima Euro 52.593,75. Lotto 2: Ariano Irpino (AV), Contrada Petrarà - L'appartamento si sviluppa secondo in ingresso da dove si giunge alle tre camere da letto, con relativo servizio igienico, poi sempre dall'ingresso si giunge in un salone e di qui ad una cucina abitabile e un ripostiglio e un servizio igienico. Vi sono ampie balconate sul perimetro esterno dell'alloggio. A piano terra vi è il garage con relativo vano di servizio. Superficie complessiva di circa mq 144,25. È posto al piano: T-3. Prezzo base Euro 78.165,45. Offerta minima Euro 58.624,10. Lotto 3: Avellino (AV), Piazza Giuseppe Mazzini - immobile si sviluppa su due livelli, al piano seminterrato vi è il deposito connesso all'attività commerciale di libreria e altri articoli sita a piano terra. Prezzo base Euro 163.518,75. Offerta minima Euro 122.639,06. Lotto 4: Ariano Irpino (AV), Via Santo Stefano - Cippone Fiumarelle - l'immobile (unità abitativa A/2) è composto da ingresso, cucina, n.3 camere da letto, 2 bagni, corridoio spogliatoio. Superficie complessiva (alloggio, balconi, garage e deposito) è di circa mq 198,00. Prezzo base Euro 85.540,39. Offerta minima Euro 64.155,29. Vendita senza incanto asincrona telematica 17/12/2025 ore 10:30 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Beatrice Antonio. Custode Giudiziario Avv. Beatrice Antonio tel. 082429830 - email: avv.antoniobeatrice@gmail.com

FLUMERI**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 29/2019

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Flumeri (AV), Contrada Padula snc - Fabbricato per civile abitazione, con annessa corte, della complessiva consistenza catastale di vani 6 su due livelli piano T-1. Terreno della superficie di circa mq. 1.776. Prezzo base Euro 25.332,66. Offerta minima Euro 18.999,50. Vendita senza incanto 16/12/2025 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in Santa Maria Capua Vetere, Corso Aldo Moro, 168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel. 3392162948 - email: n.delucia@deluciadicco.it

GINESTRA DEGLI SCHIAVONI**COMPENDIO IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 36/2020

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Ginestra degli Schiavoni (BN), Via Porta Nuova Gescal - Intera proprietà del compendio immobiliare costituito da: una abitazione di tipo popolare A/4, costruita ante 1967, trattasi di due locali al piano terraneo divisi da una scala centrale interna che collega il piano terra con il piano primo ove è ubicata una ulteriore stanza facente parte dello stesso subal-

terno, il piano primo è dotato di balcone esterno che sporge su via Porta Nuova; abitazione di tipo popolare A/4 di vani 1 ubicata al piano primo con ingresso autonomo ma non esclusivo poiché vi si accede dal piano terra mediante la stessa scala che collega il bene descritto in precedenza, garage autorimessa C/6, locale adibito a garage non ancora terminato e non abitabile, risultano da completare i pavimenti, gli intonaci e gli impianti tecnologici; terreno: appezzamento di terreno intercluso tra altri appezzamenti di terreno facenti capo ad altre proprietà, di circa 100 mq incolto situato alle spalle dei beni principali. Prezzo base Euro 22.641,00. Offerta minima Euro 16.981,00. Vendita senza incanto 28/11/2025 ore 16:30 presso lo studio commerciale del dott. Pantaleone Cotugno, in Benevento alla Via Umberto I° n. 13, innanzi al professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cotugno Mario. Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 3474968625 - email: maricot@interfree.it

MONTESARCHIO**UNITA' IMMOBILIARE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 251/2017**

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto UNICO: Montesarchio (BN), Via Benevento 17 - Intero della piena proprietà di unità immobiliare ad uso abitativo facente parte di un fabbricato, dotato di ascensore ubicata al piano quarto, scala B, distinta con il numero interno 15, composta da cucina-pranzo, due vani, ripostiglio, disimpegno e wc. Prezzo base Euro 40.800,00. Offerta minima Euro 30.600,00. Vendita senza incanto 02/12/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 3396330308 - email: avv.iammarino@gmail.com

PAOLISI**IMMOBILE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 106/2024. G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 1: Paolisi (BN), Via San Antuono 3 - villino indipendente che si sviluppa su tre livelli: piano seminterrato, piano terra e sottotetto, con un'ampia area pertinenziale adibita a giardino. L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato e dal nucleo familiare. Prezzo base Euro 245.313,94. Offerta minima Euro 183.985,46. Vendita senza incanto asincrona telematica 13/01/2026 ore 15:30 presso lo studio del Professionista Delegato sito in Airola (BN) alla Via Aldo Moro n. 4, tramite la piattaforma del gestore.

Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Megna Andrea. Custode Giudiziario Avv. Megna Andrea tel. 0823711671 - email: andreamegna79@gmail.com

PIETRADEFUSI**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 57/2020**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Pietradefusi (AV), Frazione Dentecane - Piena proprietà di porzione di fabbricato di antica costruzione composta da piano interrato, piano terra, piano primo e soffitta. Prezzo base Euro 50.600,00. Offerta minima Euro 37.950,00. Vendita senza incanto 16/12/2025 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento alla Via Francesco Paga n. 81. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Moretti Elisabetta. Custode Giudiziario Dott.ssa Moretti Elisabetta tel. 3496685699 - email: info@studioemorette.it

SANT'ANGELO ALL'ESCA**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 95/2020**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Sant'Angelo all'Esca (AV), c.da Santa Maria - Intera proprietà di fabbricato composto da due ambienti autorizzati come locali per la vinificazione ed imbottigliamento, oltre servizi igienici e corridoio laterale che funge da corsia di servizio. Prezzo base Euro 25.328,00. Offerta minima Euro 18.996,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/12/2025 ore 11:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli,

sito in Benevento via della Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Romano Mariagiulia. Custode Giudiziario Dott.ssa Romano Mariagiulia tel. 0824700099 - email: mariagiuliaromano@libero.it

SOLOPACA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 90/2023

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Solopaca (BN), Via Amore - Quota intera della piena proprietà di un intero fabbricato costituito da più unità immobiliari che ricadono all'interno di un vecchio fabbricato destinato a civile abitazione, risalente agli inizi del 900. Prezzo base Euro 50.371,00. Offerta minima Euro 37.778,25. Vendita senza incanto asincrona telematica 11/12/2025 ore 17:30 presso lo studio del professionista delegato sito in Benevento, al Viale Degli Atlantici n. 4 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cilenti Giuseppe. Custode Giudiziario Avv. Cilenti Giuseppe tel. 3494242562 - email: cilenti@studiolegalemtc.it

VENTICANO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 301/2013

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 3: Venticano (AV), Piazza V. del Mastro - Quota intera della piena proprietà dell'immobile locale deposito a piano terra costituito da due vani in muratura coperti da solaio piano latero-cementizio. Si trova allo stato rustico ed in condizioni di abbandono. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Lotto 6: Venticano (AV), Via Luigi Cadorna 88-90 - Quota intera per il diritto di nuda proprietà 667/1000 nonché per la piena proprietà pari a 333/1000 nonché per il diritto di usufrutto per 667/1000 di abitazione Il piano interrato, ad uso deposito, si trova allo stato rustico; il piano terra ed il primo piano, adibiti ad uso

residenziale, si trovano in buono stato di conservazione e presentano finiture di discreta qualità. Completa il lotto la pertinenziale area di terreno esterna al fabbricato. Prezzo base Euro 95.475,00. Offerta minima Euro 71.606,25. Vendita senza incanto 10/12/2025 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Sant'Agata de' Goti al Viale Giannelli - Via Nilde Iotti n. 22. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pascarella Antonio. Custode Giudiziario Avv. Pascarella Antonio tel. 3337285701 - email: avv.antoniopascarella@gmail.com

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

BENEVENTO

COMPLESSI IMMOBILIARI E FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 75/2022 76/2022

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO (P.E.75.22): Benevento (BN), Via Angelo Mazzoni 11 - Piena ed intera proprietà di fabbricato ad uso abitativo ed autorimessa; categoria A/7, consistenza 11 vani e categoria C/6 di 32 mq. Il fabbricato abitativo fa parte di un complesso residenziale la cui costruzione risale al 1988. La struttura portante dell'intero edificio è in c.a. con solai latero-cemento e si sviluppa in altezza per 4 piani di cui uno seminterrato. Prezzo base Euro 450.000,00. Offerta minima Euro 337.500,00. Lotto UNO (P.E.76.22): Benevento (BN), Contrada Roseto - Complesso immobiliare composto da un vasto appezzamento di terreno di superficie catastale complessiva di 214.365,00 mq e da diversi manufatti. Il terreno è prevalentemente coltivato a vigneto, uliveto, ad arboricoltura da legno, mentre la restante parte è utilizzata come corte esclusiva dei fabbricati del complesso immobiliare (verde e spazi attrezzati, aree a parcheggio, percorsi pedonali). Complesso immobiliare composto da vari manufatti e precisamente fabbricato di pregio con pianta a forma rettangolare che si sviluppa su due livelli: Locale a servizio piscina - piscina e campo polivalente; Cucina rustica; Locale tecnico e deposito oltre a Edificio Residenza di lavoratori aziendali Stato di manutenzione e conservazione: ottimo. Occupato. Prezzo base Euro 4.332.551,00. Offerta minima Euro 3.249.413,25. Vendita senza incanto asincrona telematica 18/12/2025 ore 12:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Orsino Antonella Maria Tea. Custode Giudiziario Dott.ssa Orsino Antonella Maria Tea tel. 0824907081 - email: antonella.orsino@gmail.com



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SAN MARCO DEI CAVOTI

ABITAZIONE-DEPOSITO AGRICOLO-LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 239/2017

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Marco dei Cavoti (BN), C.da Maddalena snc - a) Porzione adibita ad abitazione dislocata tra piano terra e primo di 6,5 vani oltre accessori della superficie catastale di 169 Mq. b) Deposito agricolo composto da più corpi di fabbrica (stalle, pollaio, fienile) in parte dislocati al solo piano terra e in parte su due livelli fuori terra rubricati. c) Laboratorio per arti e mestieri dislocato al piano terra rubricato. d) Terreno seminativo arborato. e) Terreno seminativo arborato con impiantati alcuni alberi di ulivo. Prezzo base Euro 85.138,40. Offerta minima Euro 63.853,80. Vendita senza incanto 26/11/2025 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Sant'Agata de' Goti (BN), via Nilde lotti n.22. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pascarella Antonio. Custode Giudiziario Avv. Pascarella Antonio tel. 0823717047 - email: avv.antoniopascarella@gmail.com

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

ARIANO IRPINO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 228/2015

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Contrada Torana - a) Fabbricato, ad uso abitativo, sviluppatosi su due livelli, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, cantina, autorimessa, due ripostigli e portico al piano terra e da cucina, ripostiglio, soggiorno, due camere da letto, due bagni e tre disimpegni al piano primo. b) N. 4 autorimesse, ubicate al piano terra, ciascuna di circa mq. 20. c) Terreno, esteso complessivamente mq. 2.371, ad andamento scosceso ed in parte adibito a stradina di accesso al fabbricato innanzi descritto, ricadente in zona PUC V1 "verde di tutela ambientale". d) Terreno, di mq. 130, ricadente in Zona B3. Prezzo base Euro 197.600,00. Offerta minima Euro 148.200,00. Vendita senza incanto 12/11/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 0824041245 - email: avv.iammarino@gmail.com

BUCCIANO

FABBRICATO/TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 107/2024

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: Bucciano (BN),

Contrada Cappella 2/B - Appartamento al primo piano, caratterizzato da soggiorno, cucina, un ripostiglio, un terrazzo, tre camere da letto, un disimpegno e due bagni, cat A/2, consistenza 8 vani, 156 mq. Oltre un garage al piano terra, oltre ancora ai proporzionali diritti di comproprietà alle parti comuni del fabbricato. Occupati. Prezzo base Euro 87.400,63. Offerta minima Euro 65.550,48. Lotto 2: Bucciano (BN), Via Milo Piro - Area di terreno con sovrastante fabbricato Il bene oggetto di pignoramento che costituisce il lotto è costituito da un terreno e da un immobile in parte completo (corpo A) ed in parte in corso di costruzione (corpo B). Prezzo base Euro 510.700,46. Offerta minima Euro 383.025,35. Vendita senza incanto asincrona telematica 23/12/2025 ore 10:00 presso la "SALA ASTE TELEMATICHE", allestita al secondo piano del Tribunale di Benevento, via Raffaele De Caro n. 7 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Panella Silvia. Custode Giudiziario Avv. Panella Silvia tel. 0824040464 - email: studiolegale.panella@alice.it

DUGENTA**ABITAZIONE - LABORATORIO - DEPOSITO - FABBRICATO - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 60/2012

G.D. Dott. Cuoco Michele. Lotto 1: Dugenta (BN), Via Fossi 5 - Abitazione su due livelli, piano terra e primo, di complessivi 366 mq. Laboratorio artigianale al piano terra. Deposito al piano terra di 122,50 mq. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Lotto 2: Dugenta (BN), Via Fossi 25 - Fabbricato in corso di costruzione, su due livelli fuori terra, della sup. di 160 mq, con pertinenziale piazzale. Pertinenze agricole di 675 mq. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Lotto 4: Dugenta (BN), Via Fossi 25 - Quota pari al 56,10% di: a) immobile destinato a magazzino e rivendita prodotti b) Capannone di circa mq 445,50 c) Immobile destinato a laboratorio con ufficio e bagno d) corte pertinenziale di mq 622,20. Prezzo base Euro 172.500,00. Offerta minima Euro 129.375,00. Vendita senza incanto 27/11/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rauseo Gerardo.

DUGENTA**APPARTAMENTO E NEGOZIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 156/2011 + 158/2011

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 3: Dugenta (BN), Via Fossi 25 - a) Immobile, destinato a magazzino e rivendita prodotti, comprendente ufficio e servizi (totale circa mq. 474,75), ingresso coperto da una tettoia con struttura metallica (circa mq. 83,80) e corte esclusiva pavimentata in calcestruzzo (circa mq. 1.187). b) Capannone, di circa di mq. 445,50, pavimentato in calcestruzzo, chiuso in parte, destinato a ricovero mezzi e materiali e deposito carburante, con corte esclusiva di mq. 115,50. b) Capannone, di circa di mq. 445,50, pavimentato in calcestruzzo, chiuso in parte, destinato a ricovero

mezzi e c) Immobile, destinato a laboratorio con ufficio e bagno, per un totale di circa mq. 51. d) Corte pertinenziale, di mq. 622,20, sulla quale insiste pesa a bilico con relativa cabina di misurazione. Prezzo base Euro 130.500,00. Offerta minima Euro 97.875,00. Vendita senza incanto 27/11/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rauseo Gerardo. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 3396330308 - email: avv.iammarino@gmail.com

SAN BARTOLOMEO IN GALDO**VILLINO CON AREA ESTERNA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 27/2016**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), Via Michelangelo Buonarroti 44 - Villino sviluppantesi su tre livelli, composto da ingresso con annesso portico esterno, cucina rustica, ripostiglio, bagno, sottoscala, garage e stanza multiuso al piano terra, da soggiorno, cucina, due stanze da letto e due bagni al piano primo e da una stanza da letto e tre vani incompleti al piano secondo, con annessa area esterna pertinenziale, superficie catastale totale mq. 276 Risultano difformità Manca APE. L'immobile è occupato. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima Euro 40.800,00. Vendita senza incanto 02/12/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (BN), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Iammarino Ilaria. Custode Giudiziario Avv. Iammarino Ilaria tel. 3396330308 - email: avv.iammarino@gmail.com

Immobile comm.le|ind.le**PIETRELCINA****FABBRICATO SPORTIVO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 87/2020**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Pietrelcina (BN), area PIP, contrada Fontanelle snc - Struttura sportiva, adibita a piscina con ampia area esterna, di circa mq. 4.800, destinata a marciapiedi, parcheggi, viabilità e zona verde, le centrali per gli impianti, dotata di n. 3 cancelli di ingresso. La struttura, è composta da hall (circa mq. 122), uffici e servizi (circa mq. 93), spogliatoio ed infermeria (circa mq. 216), zona vasca (circa mq. 776), tunnel di collegamento (circa mq. 97), ingresso anteriore (circa mq. 16) e locale tecnico (circa mq. 231). Prezzo base Euro 967.400,00. Offerta minima Euro 725.550,00. Vendita senza incanto 28/11/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presenta-

zione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Tedesco Tiziana. Custode Giudiziario Dott.ssa Tedesco Tiziana tel. 3336248752 - email: tizitede@libero.it

VENTICANO**CAPANNONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 10/2020**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Venticano (AV), via Nazionale 16 - Capannone, in discrete condizioni di conservazione realizzato (fine anni '90 inizio anni 2000) con elementi prefabbricati destinato alla produzione e vendita di ricambi agricoli e industriali. Costituito da 3 livelli. Prezzo base Euro 256.500,00. Offerta minima Euro 192.375,00. Vendita senza incanto 17/12/2025 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Sant'Agata de' Goti al viale Giannelli - via Nilde lotti n. 22. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Pascarella Antonio. Custode Giudiziario Avv. Pascarella Antonio tel. 0823717047 - email: avv.antonipascarella@gmail.com

Terreno|Immobile agricolo**BENEVENTO****STALLA - TETTOIA - ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 99/2014

G.E. Dott. Cuoco Michele. Lotto 2: Benevento (BN), Contrada Stella - Abitazione di 5 vani, che si sviluppa su un solo piano con superficie complessiva di circa 138 mq composta da cucina, disimpegno, wc, letto oltre terrazzino e cantina/deposito. Manca certificato di Agibilità e APE. Occupato. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 15/12/2025 ore 17:00 presso lo studio della dott.ssa Valentina Rettino sito in Benevento al viale dei Rettori n. 57, innanzi al Professionista Delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Rettino Vincenzo. Custode Giudiziario Avv. Rettino Vincenzo tel. 0824040464 - email: vincenzoretti-no1876@gmail.com

CIRCELLO - REINO**TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 90/2020

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto 2: Circolo (BN), - Terreni agricoli per complessivi 14.277 mq catastali, qualificati seminativo, non attigui, ricadenti in zona E2 di P.R.G. Terreni agricoli per complessivi 24.120 mq catastali, attigui, qualificati prevalentemente seminativo e in minima parte pascolo arborato; ricadenti in zona E2 di P.R.G. Prezzo base Euro 23.415,00. Offerta minima Euro 17.562,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/12/2025 ore 16:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Del Giudice Diego. Custode Giudiziario Dott. Del Giudice Diego tel. 0824700099 - email: diegodelgiudice1972@hotmail.it

MONTECALVO IRPINO

TERRENO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 16/2019

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: Montecalvo Irpino (AV), contrada Buondano - Piena proprietà di terreno agricolo. Prezzo base Euro 15.976,00. Offerta minima Euro 11.982,00. Vendita senza incanto 28/11/2025 ore 17:30 presso lo studio commerciale del dott. Pantaleone Cotugno, in Benevento alla Via Umberto I° n. 13, innanzi al professionista delegato. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cotugno Mario. Custode Giudiziario Dott. Cotugno Mario tel. 3474968625 - email: maricot@interfree.it

SAN BARTOLOMEO IN GALDO

TERRENI, FABBRICATO URBANO, FABBRICATI RURALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 38/2005

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Bartolomeo in Galdo (BN), Via Piana la Macina - Terreno agricolo, seminativo, mq. 4.640 complessivi, trattasi di due fondi composti di due unità catastali non limitrofe. Fabbricato urbano al piano primo di circa 150 mq, l'immobile conserva la destinazione d'uso "residenziale". Esso è composto da tre camere da letto, una cucina, un ampio soggiorno, ripostiglio, un locale per servizi igienici e corridoio. Lo stato di fatto del fabbricato è risultato rispondente ai dati catastali. Porzione di fabbricato rurale di circa 215 mq ed è costituito da due livelli, piano terra e piano primo. Esso è composto da più locali deposito, da una cucina, da una camera da letto e da un bagno. Lo stato manutentivo dell'immobile è carente, caratterizzato da fenomeni di degrado causati da umidità.

Porzione di fabbricato rurale di circa 210 mq, ed è costituito da un unico livello piano terra. La struttura si compone di una porzione completamente tom-pagnata (chiusa) destinata al ricovero degli animali ed una porzione aperta su tre lati (porticato) destinata allo stoccaggio del fieno e al deposito dei mezzi agricoli. Fabbricato rurale destinata al deposito di attrezzi e mezzi agricoli di circa 95 mq ed è costituito da un unico livello a piano terra che si sviluppa in un unico ambiente. L'ingombro planimetrico reale è risultato conforme con quello riportato in catasto. Appezamento di terreno in parte di qualità seminativo ed in parte ad uso pascolo ed ha una consistenza di circa 14660 mq. Secondo il P.R.G. vigente l'intero appezzamento si trova in zona agricola "E". Costruzione zootecnica per il ricovero di bovini da latte ha una pianta a forma rettangolare avente un'area di sedime ovvero un ingombro planimetrico di circa 650 mq, ed è costituito da un unico livello a piano terra. Prezzo base Euro 38.409,00. Offerta minima Euro 28.806,00. Vendita senza incanto 15/12/2025 ore 10:00 presso lo studio del Professionista delegato in Benevento, Viale dei Rettori 57, piano 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Rettino Valentina. Custode Giudiziario Dott.ssa Rettino Valentina tel. 0824040464 - email: rettinova-lentina@gmail.com



Tribunale di NOCERA INFERIORE

Abitazione | Accessorio

FISCIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 9/2017

FISCIANO (SA): Lotto UNICO: via Subia 21/B, Appartamento al piano rialzato (catastalmente piano terra), distinto al numero di interno 2, con accesso dalla seconda porta a destra per chi dall'androne sale la rampa di scale che conduce al piano. L'immobile ha superficie complessiva di circa mq 65,00, oltre ampia terrazza esposta a sud di mq 56,00 e terrazzo ad ovest di mq 4,00, composto da due vani utili, cucina-soggiorno e camera da letto, disimpegno, e servizio igienico con locale lavanderia. Posto auto perti-

nenziale ha superficie pari a circa mq 10,00, situato in area sottoposta alla quota stradale; si tratta di una superficie delimitata da due pilastri, posta alla sinistra del vano di ingresso all'area di parcheggio. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/01/2026 ore 16:30. Professionista Delegato Avv. Giammetta Luana Filomena tel. 3275854204. G.E. Dott.ssa Troisi Maria

Immibile comm.le|ind.le

SCAFATI

NEGOZIO/BOTTEGA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 91/2020

SCAFATI (SA): Lotto UNICO: via Passanti 130, Negozio/Bottega, consistenza mq 228, piano terra Prezzo base Euro 197.611,31. Offerta minima Euro 148.208,48. Vendita senza incanto asincrona telematica

12/12/2025 ore 10:00. Professionista Delegato Avv. Sena Maria Carmen tel. 3355303024. G.E. Dott.ssa Troisi Maria



BASILICATA

Matera

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MATERA

Tribunale di
MATERA

Abitazione | Accessorio

FERRANDINA

APPARTAMENTO, LOCALE MANSARDA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 102/2011

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Nicoletti Immacolata; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 19/12/2025 ore 16:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Via Cristoforo Colombo 6 Ferrandina (MT), Piena proprietà di un appartamento sito in Ferrandina alla via Cristoforo Colombo n. 6, piano quarto, in catasto al Fg. 43, p.lla 382 sub 14, categoria A/3, classe 3, consistenza 4,0 vani, superficie catastale 80 mq, rendita Euro 299,55, intestata ai debitori. L'unità immobiliare confina con la via pubblica, con proprietà di altri ed è sovrastante appartamento di proprietà altrui. Prezzo base Euro 20.033,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.025,00. Rilancio minimo Euro 400,00. Lotto 2: in Via Cristoforo Colombo 6 Ferrandina (MT), Piena proprietà di un locale mansarda sito in Ferrandina alla via Cristoforo Colombo n. 6, in catasto al Fg. 43, p.lla 382 sub 28, categoria C/2, classe 2, consistenza 18 mq, superficie catastale 23 mq, rendita Euro 40,90, intestata ai debitori. L'unità immobiliare confina con lastrico solare di proprietà di altri, con vano scale e con la via pubblica. Prezzo base Euro 3.071,00. Offerte minime per partecipare Euro 2.303,00. Rilancio minimo Euro 61,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Immacolata Nicoletti, professionista delegato e custode giudiziario, con studio legale in Matera alla via Pietro Nenni n. 10 - Tel. e fax 0835/331214 - PEC: nicoletti0317@cert.avv-matera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

FERRANDINA

APPARTAMENTO-LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 105/2017

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Dott. COLUCCI GIOVANNI EMANUELE, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 09/12/2025 ore 16:00 presso i locali del Tribunale di Matera, posto alla Via Aldo Moro (Piano 1°, Aula B - Sala Aste Telematiche). Lotto 1: in Calata Madonna del Carmine 7 Ferrandina (MT), Appartamento per abitazione allo stato rustico, privo di tramezzi interni, impianti, pavimenti ed intonaci, compreso in edificio finito, posto in Ferrandina alla Calata Madonna del Carmine 7 ed ulteriore accesso da Via Federico D'Aragona, rispettivamente secondo piano sottostrada e primo piano, suddiviso in tre vani ed accessori, riportato nel Catasto Fabbricati al foglio 46, n. 60, sub. 19, A/3, vani 4. Nella disponibilità del Custode Giudiziario. Prezzo base Euro 15.800,00. Offerte minime per partecipare Euro 11.850,00. Rilancio minimo Euro 316,00. Lotto 2: in Via Federico D'Aragona Ferrandina (MT), Locale con annesso bagno e pertinenziale deposito non comunicante, posto in Ferrandina alla Via Federico D'Aragona, piano terra, C/3, mq. 129. Nella disponibilità del

Custode Giudiziario. Prezzo base Euro 20.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.375,00. Rilancio minimo Euro 410,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3930821336, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

IRSINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 71/2023

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avv. Nota Vincenzo, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 22/12/2025 ore 15:00 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in Cortile della Madonna 15-16 Iršina (MT), Piena proprietà di un'abitazione in Iršina (MT), Via Cortile della Madonna 15/16; Fg 79 p.lle 637 sub 2; 640 sub 4 e 641 sub 3-2. L'immobile, situato nel Borgo Antico, è composto da più unità immobiliari collegate, a destinazione residenziale (cat. A4 e A2), ma non conformi allo stato attuale dell'edificio. Si tratta di un'abitazione popolare disposta su 4 livelli (S1 - T - 1° - 2°), per una **superficie complessiva di circa 338 mq, con tre accessi. Prezzo base Euro 13.275,00. Offerte minime per partecipare Euro 9.956,25. Rilancio minimo Euro 250,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835335221, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

NOVA SIRI

IMMOBILE RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fallimento 2/2013

G.D. Dott.ssa Caradonio Tiziana; Curatore Fallimentare Avv. Erminio MARZOVILLI; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 09/01/2026 ore 15:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto UNICO: in Via Medaglia D'Argento Chiarella Vittorio 31 Nova Siri (MT), Vendita quota ideale di 1000/1000 di immobile ad uso residenziale. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 15.000,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo studio dell'avv. Erminio Marzovilli sito in Montalbano Jonico (MT), Via maroncelli, 6, Tel: 3358111092, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

PISTICCI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 21/2023

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Dott. Favale Rocco, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 05/12/2025 ore 15:00 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto 1: in C.DA MACCHIA C.DA MACCHIA, Pisticci (MT), Piena proprietà dell'unità immobiliare destinata a residenza nel Comune di Pisticci (MT) in Contrada Macchia s.n.c., foglio 53, particella 337, subalterno 2, interno A, piano T, comune Pisticci (MT), categoria A/7, classe 3, consistenza 6 vani, superficie 82 mq - 72 mq, rendita Euro 588,76. Prezzo base Euro 247.796,50. Offerte minime per partecipare Euro 185.847,37. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3342640363, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

PISTICCI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 43/2011

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Palazzo Gianluca; Vendita senza incanto il giorno 07/01/2026 ore 16:00 presso il proprio studio legale sito in Policoro (MT), alla Via San Maurizio n. 34. Lotto UNICO: in Via Giovanni di Giulio 101 Pisticci (MT), Piena proprietà dell'immobile ad uso abitativo sito in Pisticci (MT), alla Via Di Giulio n. 101. L'immobile pignorato, al piano terra, è composto da due vani a formare un unico ambiente cui si accede dal portone in legno con sopralluce vetrato e struttura in ferro antieffrazione. Prezzo base Euro 19.800,00. Offerte minime per partecipare Euro 14.850,00. Rilancio minimo Euro 350,00. Maggiori informazioni possono essere richieste presso il professionista delegato nonché custode dell'immobile avv. Gianluca PALAZZO con studio in Policoro (MT),

alla Via San Maurizio n. 34, recapiti: Tel. 0835/973999, 0835/504050, 3402434547, PEC palazzo0552@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

TURSI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 99/2016

G.E. Labattaglia Valeria; Professionista delegato Avv. D Onofrio Giovanni Battista; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 12/01/2026 ore 16:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. 26. Lotto UNICO: in Via Roma 112 Tursi (MT), Abitazione situata nella zona centrale di Tursi ove si trovano servizi amministrativi e commerciali. L'appartamento è posto al secondo piano e misura mq 122. Manca APE. Prezzo base Euro 53.070,00. Offerte minime per partecipare Euro 29.851,87. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio dell' Avv. Giovanni Battista D'Onofrio, sito in Pisticci (Mt) alla Via Alighieri, 12, Tel.-Fax 0835 582955, mail: avv.giovannidonofrio@gmail.com PEC: donofrio0122@cert.avvmatera.it - cell. 333 2977225., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

BERNALDA

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA - UFFICIO - DEPOSITO - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 54/2014

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. Palazzo Gianluca; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 08/01/2026 ore 15:45 presso Aula B, Sala aste telematiche, Piano I del Tribunale di Matera, Via Aldo MORO, 26. Lotto UNICO: in Contrada Pizzica Bernalda (MT), Piena proprietà di un complesso immobiliare composto da appartamento, autorimessa, ufficio/deposito, magazzino e ristorante sito in agro del Comune di Bernalda (MT), alla C/da Pizzica snc censito attualmente nel catasto edilizio urbano del Comune di Bernalda (MT) al Foglio 110, particella 519, sub. n. 2, 3, 4 e 5. Prezzo base

Euro 103.359,40. Offerte minime per partecipare Euro 77.519,55. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni possono essere richieste presso il professionista delegato nonché custode dell'immobile avv. Gianluca PALAZZO con studio in Policoro (MT), alla Via San Maurizio n. 34, recapiti: Tel. 0835/973999 e 0835/504050, PEC palazzo0552@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

VALSINNI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 48/2020

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Avv. MIGLIO MASSIMILIANO, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 16/12/2025 ore 16:30 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Valsinni (MT), via Principe Umberto 24, Immobile piani terra primo e secondo, di mq totali 300. di cui 105 mq tra balconi e terrazzi. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerte minime per partecipare Euro 21.093,75. Rilancio minimo Euro 550,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835331611, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le

POLICORO

COMPENDIO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGF 15/2008

G.D. Dott.ssa Caradonio Tiziana; Curatore fallimentare Avv. Marzovilli Erminio, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 13/01/2026 ore 15:00 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in viale Matera 10 Policoro (MT), Compendio immobiliare costituito da terreno della superficie di h. 1.25.00 con entrostanti manufatti: - locali uffici superficie mq. 42,00; - locali uffici superficie mq. 33,00; - tettoia mq. 232,00 - locali servizi superficie mq. 3,00; - impianto calcestruzzo della superficie mq. 53,00; - cabina di manovra silos della superficie di mq. 12,00. Prezzo base Euro 72.562,50. Offerte minime per partecipare Euro 54.421,87. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Maggiori informazioni presso lo studio del curatore fallimentare Avv. Marzovilli Erminio sito in Montalbano Jonico(MT). Via Maroncelli n.6, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

POLICORO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 116/2016

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Dott.ssa Montemurro Francesca, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 25/11/2025 ore 15:00 presso sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Nicola Stigliano 26 Policoro (MT), Piena proprietà di locale commerciale di 132,52 mq al PT di edificio di 4 piani con accesso dalla strada principale in un

quartiere a prevalente uso residenziale ma con diverse attività commerciali situate a poca distanza e facilmente raggiungibile dalla statale 106 jonica. Si compone di locale commerciale, soppalco, locale ad uso deposito e bagno. Si presenta in buono stato di manutenzione. Gli impianti necessitano di adeguamento alla normativa vigente. Occupato come deposito dal debitore. Prezzo base Euro 98.451,79. Offerte minime per partecipare Euro 73.838,84. Rilancio minimo Euro 1.476,78. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835331720, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

SALANDRA

RISTORANTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 98/2022

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Dott. Dinisi Oronzo; Vendita senza incanto sincrona mista il giorno 15/12/2025 ore 15:00 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Strada Comunale Salandra Grottole Salandra (MT), Categoria C/1, consistenza 195 mq. Categoria C/1, consistenza 51 mq. Sala ristorante con cucina e servizi, laboratorio-pizzeria in posizione distaccata dal ristorante. Di facile accesso dalla SS 407 Basentana oltre che dalla strada comunale Salandra-Grottole, anche per la presenza della stazione ferroviaria distante poche decine di metri dal ristorante. Gli immobili sono posti al piano terra, sono dotati di finestre per l'illuminazione naturale, scollegata la fornitura di energia elettrica. Terreno qualità uliveto, classe 1, superficie catastale 44 mq e superficie catastale 1.040 mq. Area circostante riservata ai parcheggi, catastalmente individuati come terreni agricoli. Prezzo base Euro 122.300,00. Offerte minime per partecipare Euro 91.725,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo studio del professionista delegato sottoscritto dott. Dinisi Oronzo, con studio in Matera, via Luigi Einaudi, n. 7, tel/fax 0835/233496, pec. dinisi@pec.studiodinisi.it e dinisi@studiodinisi.it., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Immobile comm.le|ind.le Terreno|Immobile agricolo

BERNALDA

FONDO RUSTICO CON LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 143/2012

G.E. Berloco Francesca Patrizia, professionista delegato Dott. Gallotta Giuseppe, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 22/01/2026 ore 15:30 presso Sala Aste Telematiche, aula B, primo piano del Tribunale di Matera via Aldo Moro. Lotto 1: in contrada Sant'Angelo snc Bernalda (MT), Fondo rustico con annesso serre, locali uso ufficio e deposito, vasca per raccolta acque piovane. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 71.250,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in contrada Sant'Angelo Bernalda (MT), Fondo rustico con annesso serre, locali uso ufficio e deposito, vasca

per raccolta acque piovane. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 28.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 3394037042, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

ROTONDELLA

FABBRICATO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 16/2024

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Dreosti ElviraLuigia; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 26/01/2026 ore 16:30 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 - Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Via Lucania ROTONDELLA, Rotondella (MT), Fabbricati costruiti per esigenze industriali [D7] sito in frazione: Rotondella due, via Lucania snc. Note: capannone prefabbricato di circa 600mq entro un piazzale pavimentato e recintato di circa 1.400mq con accesso autonomo da via Lucania snc, attualmente destinato alla produzione di imballaggi in legno. Terreno artigianale sito in frazione: Rotondella due, via Lucania snc Note: area destinata ad insediamenti produttivi. Prezzo base Euro 286.500,00. Offerte minime per partecipare Euro 214.875,00. Rilancio minimo Euro 7.000,00. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo Studio della professionista delegata sottoscritta Dr. Elvira Luigia Dreosti, con studio in Grassano (MT) in via Capitan Pirrone, 1 scala A int. 1 tel/fax 333/8044919 - 0835/403350, pec: elviraluigia.dreosti@pec.commercialisti.it, e studiodreosti@gmail.com, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

TURSI

FONDI RUSTICI E AGRITURISMO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 10/1985 38-41/06

G.E. Labattaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Tedesco Giuseppe; Vendita senza incanto il giorno 15/01/2026 ore 10:00 presso lo studio in Matera, alla Via Dante Alighieri n. 13/ D.. Lotto 1: in Agro di Tursi, Tursi (MT), Fondo rustico in agro di Tursi in catasto terreni al fg. 1 part.la n.123, Porz. AA, Qualità Uliveto, CL. 1, superficie 0.06.10, Redd. Dom. 2,84, Redd. Agr. 1,89 - Porz. AB qualità Agrumeto CL. 2, superficie 0.41.80, Redd. Dom. 128,45, Red. Afr. 41,02. La part.la ha una superficie complessiva di are 47.90. Relazione tecnica di stima

del CTU depositata in atti e visionabile sui siti www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it o presso lo studio del professionista delegato. Prezzo base Euro 3.037,50. Offerte minime per partecipare Euro 2.278,00. Rilancio minimo Euro 100,00. Lotto 2: in Contrada Caprarico,, Tursi (MT), Il fondo in descrizione ha una superficie di Ha.15.01.58 a cui deve aggiungersi la superficie della part.la n. 120 con entrostanti fabbricati. La part.la n. 17, separata dalle restanti part.lle, confina con la part.la n. 68 e con la part.la n. 9. Le restanti particelle confinano con la part.la n. 109, con la part.la n. 1, con la part.la n. 64, con le part.lle 79 e 80, con la part.la n. 77 in, con la part.la n. 74 e con la strada Caprarico/Tursi. Prezzo base Euro 46.012,50. Offerte minime per partecipare Euro 34.509,38. Rilancio minimo Euro 1.100,00. Lotto 3: in Agro di tursi, Tursi (MT), Fondo ubicato nel Comune di Tursi, alla c.da San Francesco della superficie complessiva è di Ha. 4.39.66. Prezzo base Euro 14.343,75. Offerte minime per partecipare Euro 10.758,00. Rilancio minimo Euro 350,00. Lotto 4: in contrada Gannano di Tursi Contrada Gannano, Tursi (MT), Fondo aziendale di ha 85.60.52 costituito da una costruzione su due piani uso ufficio con pesa a ponte, con superficie di sedime di mq 25 e da una struttura agrituristica con superficie di sedime di mq. 800 (superficie calpestabile mq. 553 ca. a cui deve aggiungersi la superficie del patio di mq.98 ca.). Il complesso agrituristico è corredato da aree di parcheggio e verde. Prezzo base Euro 361.908,00. Offerte minime per partecipare Euro 271.143,10. Rilancio minimo Euro 8.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio dell'avv. Giuseppe Tedesco, in Matera Via Dante Alighieri n. 13/D - tel. 0835-381670, dove saranno eseguite tutte le attività previste dagli artt. 571 e segg. c.p.c., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

Terreno|Immobile agricolo

BERNALDA

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 82/2021

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avv. IACOVONE MARIA SERAFINA; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 20/01/2026 ore 16:30 presso TRIBUNALE di MATERA - Via A. Moro, 26 Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche. Lotto UNICO: in C.DA SERRAMARINA C.DA SERRAMARINA, Bernalda (MT), Piena proprietà di fondo rustico sito in agro di Bernalda alla C.da Serramarina: - Fg.88, part.la 348, mq. 22.066, divisa in 2 porzioni: AA vigneto cl 1 mq. 19.964, AB uliveto cl 2 di mq 2.102,

- Fg. 88, part.la 350, superficie mq. 26.378, divisa in 2 porzioni: AA vigneto cl 1 di mq 23.975, AB uliveto classe 2 di mq. 2.403 - Fg. 88, part.la 352, mq. 703, uliveto classe 2 Il fondo è servito da bocchette irrigue del Consorzio di Bonifica di Bradano e Metaponto. Prezzo base Euro 83.550,00. Offerte minime per partecipare Euro 62.662,50. Rilancio minimo Euro 1.671,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Maria S. Iacovone, con studio legale in Matera alla Via F. Parri n. 40 - Tel. e fax 0835/336888 - PEC: iacovone0464@cert.avvmatera.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

BERNALDA (MT)

FONDI RUSTICI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 89/2016

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Dott. COLUCCI GIOVANNI EMANUELE; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 15/12/2025 ore 15:45 presso Tribunale di Matera, Via Aldo Moro, 26 - Piano 1°, Aula B - Sala Aste Telematiche. Lotto 1: in Contrada Imperatore Contrada imperatore Bernalda, Bernalda (MT), Fondo rustico sito in agro di Bernalda alla Contrada "Imperatore", esteso circa 10 ettari, 65 are e 56 centiare, con entrostante fabbricato cat. F/2, Contrada Imperatore s.n., piano T-1. Nella disponibilità dell'esecutato. Fondo rustico sito in agro di Bernalda alla Contrada "Imperatore", esteso circa 10 ettari, 65 are e 56 centiare qualità pasc. cesp. di 3^a, are 5.92, sem.vo di 4^a, are 87,46, sem.vo di 4^a, are 50,85, pescheto, are 50,00, sem.vo arb.to di 2^a, ha 6.31.30, sem.vo di 4^a, are 92.64, sem.vo di 4^a, are 2,08, pasc. cesp. di 3^a, are 93.67, pasc. cesp. di 3^a, are 50.94, pasc. cesp. di 3^a, ca.70. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 236.187,00. Offerte minime per partecipare Euro 177.140,25. Rilancio minimo Euro 4.723,74. Lotto 2: in Contrada Serramarina Contrada Serra Marina, Bernalda (MT), Fondo rustico sito in agro di Bernalda alla Contrada "Serra Marina" esteso circa 1 ettaro e 27 are e qualità sem.vo di 4^a, are 47.00, sem.vo di 4^a, are 71.20, sem.vo di 4^a, are 4.80, sem.vo di 4^a, are 4.00. Nella disponibilità del Custode Giudiziario. Prezzo base Euro 14.287,50. Offerte minime per partecipare Euro 10.715,63. Rilancio minimo Euro 285,75. Lotto 3: in contrada serra marina contrada serramarina, Bernalda (MT), Fondo rustico sito in agro di Bernalda alla Contrada "Serra Marina", esteso circa 2 ettari, 60 are e 30 centiare qualità vigneto di 1^a, ha 2.60.30. Nella disponibilità del Custode Giudiziario. Prezzo base Euro 58.567,50. Offerte minime per partecipare Euro 43.925,63. Rilancio minimo Euro 1.171,35. prima della vendita ai creditori ed iscritti non intervenuti. Maggiori informazioni verranno fornite dal Custode Giudiziario e professionista delegato alla vendita Dott. Giovanni Emanuele Colucci, con studio in Matera alla Via Ugo La Malfa 35 tel. e fax 0835/344115 cell. 3930821336 e mail: studiogiocolucci.1libero.it, giovannicolucci@postecert.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, tribunale-matera.giustizia.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

PUGLIA

Bari - Foggia - Trani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.itTribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 371/2023

Avv. Lozupone Michele. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2026 ore 18:00 presso la sala Aste Telematiche in Lucera (FG), Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via G. Urbano 9 Foggia (FG) Abitazione indipendente su tre livelli (terra, primo e secondo). Al piano terra si trova l'ingresso con scala interna che conduce al primo piano, composto da soggiorno, cucina e bagno. Una scala a chiocciola interna porta al secondo piano, composto da due camere e un piccolo terrazzo. Classe Energetica "G". Unità immobiliare al piano terra con accesso indipendente, attualmente utilizzata come abitazione e composta da un unico ambiente con zona giorno/notte e angolo cottura, oltre a servizio igienico e ripostiglio. Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima Euro 52.500,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882224725, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 36/2022

Avv. Fesce Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/12/2025 ore 16:30 presso la sala aste telematiche della Edicom sita in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, piano primo, stanza n. 03. Lotto UNICO: in via Lussemburgo 23 Foggia (FG) Piena proprietà superficaria di appartamento posto al secondo piano, di mq 128,10 commerciali ed è composto da un soggiorno, una cucina, un ripostiglio, tre camere due bagni ed un disimpegno. Tutte le stanze, ad esclusione del ripostiglio e del disimpegno, sono illuminate ed areate da finestre e porte-finestre Manca APE. Piena proprietà superficaria di box al piano primo sottostrada, con accesso carrabile dalla rampa di discesa prospiciente via Lussemburgo. L'unità immobiliare, che sviluppa una superficie commerciale di circa 20,77 mq., è composta da un unico vano con porta in ferro e serranda di accesso al box-auto in lamiera zincata. E' dotato di impianto elettrico. Prezzo base Euro 136.200,00. Offerta minima Euro 102.150,00. Gestore vendita:

www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 361/2023

Dott.ssa Rabasco Mirna. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/12/2025 ore 17:00 Presso studio sito in Foggia, alla Via Zuretti n.11. Lotto UNICO: in via Benedetto Croce 85 Foggia (FG) Appartamento al piano nono sottotetto, interno 25 con una superficie commerciale di 80 mq. L'abitazione è caratterizzata da tre vani utili, cucina, un bagno e tre terrazzini a tasca. L'appartamento è caratterizzato da un ingresso sulla zona giorno sulla quale si affacciano la cucina, due camere da letto, il bagno e il ripostiglio. Essendo un sottotetto il soffitto è caratterizzato da una parte piana e da una parte spiovente con altezza minima interna pari a circa mt. 1,15. Classe energetica G. Prezzo base Euro 75.500,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811784279, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 284/2021

Dott. Caggiano Laura. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/12/2025 ore 10:00 presso la sala Aste Telematiche sita in Lucera (FG), Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Nicolò Borrelli 40 Foggia (FG) Appartamento al quinto piano raggiungibile a mezzo scalinata a doppia rampa non servita da ascensore. L'unità immobiliare è composta da: ampia sala con angolo cottura, due camere da letto, bagno e disimpegno, oltre un annesso terrazzo a livello. Prezzo base Euro 86.500,00. Offerta minima Euro 64.875,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3392051083, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO, RISTORANTE, DEPOSITO, PALESTRA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

FOGGIA



Procedura RGE 345/2021 322/24

Avv. Tomaiuolo Laura. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/12/2025 ore 17:00 presso l'aula aste telematiche Pi+Di, in Lucera alla Via Federico II n. 11. Lotto A: in via Caggianelli 4-6 Foggia (FG) Immobile composto da ingresso, due sale, due uffici, un disimpegno, due bagni un ripostiglio ed un balcone con affaccio su area interna, della superficie commerciale di circa 180 mq., in buono stato di manutenzione, dotato di impianto idrico-sanitario ed elettrico sotto traccia. Classe Energetica: "F". Prezzo base Euro 100.800,00. Offerta minima Euro 75.600,00 Lotto B: in Foggia (FG) Sala ristorante composta da ingresso diretto in sala, cucina con w.c. annesso ed ingresso autonomo diretto dall'esterno, disimpegni, blocco bagni per la clientela e ufficio con annesso w.c., della superficie catastale di circa mq. 378. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima Euro 130.500,00 Lotto C: in Foggia (FG) Immobile Deposito composto da ingresso, un bagno, un ripostiglio ed un ampio locale diviso in 3 ambienti, dotato di impianto idrico-sanitario ed elettrico sotto traccia oltre ad un climatizzatore. Prezzo base Euro 30.787,50. Offerta minima Euro 23.090,62 Lotto D: in Via Caggianelli 6 Foggia (FG) Complesso da destinarsi a palestra con locali attigui. Palestra composta da una zona d'ingresso che immette in un'ampia sala direttamente collegata ai due spogliatoi dotati di docce e w.c. di pertinenza, della superficie lorda di circa mq. 345. Quattro locali della superficie lorda rispettivamente di circa mq. 29, 28, 35,00, 42,00. Prezzo base Euro 230.531,25. Offerta minima Euro 172.898,43 Lotto I: in via Caggianelli 6 Foggia (FG) Locale al piano seminterrato, scala B della superficie lorda di circa mq. 39,00, composto da un unico vano (con finestre alte che prendono luce dal corridoio comune) ove di fronte all'ingresso tramite un muro perpendicolare è stato ricavato l'antibagno ed il bagno. Prezzo base Euro 18.300,00. Offerta minima Euro 13.725,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881616538, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

www.asteannunci.it

FOGGIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 404/2021**

Avvocato De Meo Fabrizio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/12/2025 ore 12:00 presso la sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Monfalcone 87 Foggia (FG) Abitazione con sovrastante terrazzo ad uso esclusivo posto al piano 3. L'appartamento è composto da quattro vani, soggiorno e tre camere da letto ed accessori cucina, bagno, ripostiglio e ingresso disimpegno, nonché da due balconi ed un terrazzo superiore con accesso autonomo dal corpo scala condominiale. L'appartamento è dotato di acqua potabile, energia elettrica, fognatura raccordata alla rete pubblica, gas metano, impianto di riscaldamento autonomo, impianto TV e citofono. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima Euro 40.500,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA**APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 258/2019**

Avvocato D'Apollò Luca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 13/01/2026 ore 09:00 presso la sala aste PI+DI in Lucera (FG) alla via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Via dei Cavamonti 5 Apricena (FG) Appartamento secondo piano della superficie lorda commerciale di mq. 144. Classe energetica "F". Locale ad uso autorimessa piano interrato della superficie lorda di mq. 71. Prezzo base Euro 102.375,00. Offerta minima Euro 76.782,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA**APPARTAMENTO E DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 1770/2021**

Avv. Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 02/12/2025 ore 17:00 presso la Sala d'Aste sita in Lucera alla Via Federico II, n.11. Lotto UNICO: in Viale Maria Santissima Ausiliatrice 82 Cerignola (FG) Appartamento al piano primo composto da soggiorno, cucina, due bagni, ripostiglio, due camere da letto, I pavimenti e le pareti della zona cottura e dei bagni sono di ceramica. Le pareti delle zone giorno e notte sono state tinteggiate con idropittura lavabile. Gli infissi interni sono in legno massello; i serramenti esterni sono in pvc con doppio vetrocamera con taglio termico. Presente impianto elettrico sottotraccia impianto idrico. Classe energetica "C". Cantina al piano terzo con accesso da lastrico solare del fabbricato presenta una forma rettangolare ed è priva di impianti tecnologici idrico e fognario. Facente parte inizialmente dei vani tecnici, ad

oggi ospita il deposito, di pertinenza del subalterno 7. Il solo serramento esterno è stato realizzato in metallo ad un battente. La pavimentazione è in battuto di cemento, mentre le pareti sono intonacate. Prezzo base Euro 80.250,00. Offerta minima Euro 60.187,50. Gestore vendita: www.aste telematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638561, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA**FABBRICATO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 124/2022**

Trinastich Notaio Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/12/2025 ore 16:00 presso studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto UNICO: in via Vittorio Alfieri 9 Cerignola (FG) Appartamento secondo piano con lastrico solare al terzo. L'appartamento è composto da disimpegno e corridoio, cucina, soggiorno, camera da letto e bagno; altro corridoio porta alla parte di recente costruzione dell'appartamento e consta di sala pranzo, ripostiglio, cameretta e studio. Una scala interna porta al piano superiore dove sono presenti un vano accessorio con bagno, vano tecnici e terrazzo. Classe energetica D. Appezamento di terreno fronte strada di mq 1102, incolto, accessibile tramite cancello in ferro. Prezzo base Euro 90.750,00. Offerta minima Euro 68.062,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

LUCERA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 397/2023**

Avvocato Straface Barbara. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/12/2025 ore 15:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Paolo Colasanto 64 Lucera (FG) Appartamento secondo piano di mq 82,80 lordi oltre mq 4,15 di balconi, composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere letto, bagno e ripostiglio. Classe energetica G. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 47.250,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881665482, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 236/2018**

Avv. De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/12/2025 ore 16:30 presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54. Lotto UNICO: in via dell'Immacolata complesso turistico "Ippocampo", Manfredonia (FG) Abitazione posta al piano terra della palazzina "D", scala "A", interno 2, composta da un salone, una cameretta, un bagno e un piccolo disimpegno, per un totale di mq. 46 lordi Annessa area scoperta destinata a giardino NON oggetto di esecuzione. L'accesso all'abitazione avviene tramite un cancelletto in ferro. Non risulta presente il certificato di agibilità. La planimetria catastale in atti parrebbe difforme allo stato attuale dei luoghi. Prezzo base Euro 32.780,00. Offerta minima Euro 24.585,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884584698, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 267/2019**

Avv. DE FILIPPO GIANNINO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/12/2025 ore 16:30 presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54. Lotto UNICO: in via Giuseppe Rosati 27 Manfredonia (FG) Abitazione di tipo popolare sita al piano terra, avente superficie commerciale di mq. 55, composta da una zona giorno costituita da ampio ingresso con annessa cucina (questa zona è stata sopralcata per circa mq. 8), un vano bagno, un corridoio che porta sia al vano camera da letto che all'atrio (scoperto) dove è posto un piccolo ripostiglio di circa mq. 1,5. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima Euro 43.200,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884584698, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Procedura RGE 326/2019**

Avv. Finelli Emma Maria Rosaria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 03/12/2025 ore 17:00 presso lo studio in Viale M.Gandhi n.7 al piano terra. Lotto UNICO: in Piazza delle Rose 3 Manfredonia (FG) Appartamento costituito da soggiorno-cucina, salone, disimpegno, n.2 camere da letto, bagno, ripostiglio e giardino. Manca APE. Prezzo base Euro 132.600,00. Offerta minima Euro 99.450,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con

accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881726576, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MATTINATA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 172/2022

Avv. CASIERE FERNANDO ANTONIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/12/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera, alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Berardino Mione 6 Mattinata (FG) Unità immobiliare ad uso negozio, posta al piano seminterrato. Internamente, si presenta come un unico ambiente adibito a salone per feste, con bancone bar, area cucina, servizi per il personale, zona bagni (uomini e donne), e un piccolo ripostiglio. Classe Energetica C. Prezzo base Euro 102.938,00. Offerta minima Euro 77.203,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881550497, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MATTINATA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 377/2014

Avvocato Cocco Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/12/2025 ore 16:30 presso lo studio del delegato in Foggia via A. Salandra n. 1. Lotto 1: in Via Torre di Lupo 29 Mattinata (FG) Appartamento al primo piano (rialzato) composto da ingresso, cameretta, camera da letto, soggiorno, cucina-pranzo e bagno. Superficie commerciale 65,65 mq. Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima Euro 38.250,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3208297217, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ORTA NOVA

ABITAZIONE E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 251/2021

Avvocato Vitale Maria Marcella. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/12/2025 ore 16:00 presso lo studio in Foggia via De Petra n. 1. Lotto 1: in via Della Libertà 30 Orta Nova (FG) Deposito piano terra composto da tre vani comunicanti e piccolo wc. Superficie lorda mq 40. Prezzo base Euro 21.200,00. Offerta minima Euro 15.900,00 Lotto 3: in via Delle Rose 25 Orta Nova (FG) Abitazione piano terra composta da ingresso, cucina, camera letto e bagno. Superficie lorda mq 44. Prezzo base Euro 27.300,00. Offerta minima Euro 20.475,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3203383053, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ROCCHETTA SANT'ANTONIO

ABITAZIONE/DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 339/2022

FUIANO MARIO PIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 09/01/2026 ore 17:00 presso lo Studio dell'Avv. Prof. Mario Pio Fuiano, sito in Foggia alla via Rosati n. 159, sc. B, quarto piano. Lotto UNICO: in via degli Orti 9 Rocchetta Sant'Antonio (FG) abitazione di tipo popolare (mq. 74 di superficie catastale totale) con ingresso indipendente, allocata al piano terra e formata da tre stanze comunicanti oltre disimpegno e bagno. Manca APE. locale (mq. 36 di superficie catastale) di epoca remota con ingresso indipendente, allocato al piano terra e adibito a uso deposito. In stato di abbandono. Manca APE. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3204394752, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

ABITAZIONE/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 417/2022

Avv. CASIERE FERNANDO ANTONIO. Vendita senza incanto TELEMATICA SINCRONA MISTA il 19/12/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera, alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Virgilio 5 San Ferdinando di Puglia (BT) Unità immobiliare a uso residenziale su due livelli piano terra e primo piano. Garage di pertinenza, posto al piano terra. Prezzo base Euro 47.464,00. Offerta minima Euro 35.598,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881550497, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 239/2013

Avvocato Di Virgilio Giovanni Mauro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/12/2025 ore 16:00 Sala Aste in Foggia al Viale XXIV Maggio n.1. Lotto UNICO: in Strada Provinciale 74 contrada Posta Farano, San Giovanni Rotondo (FG) Villa costituita da un vasto compendio edilizio, composto da 28 vani su una superficie catastale complessiva di mq 1.041. Classe energetica C. Fabbricato di pertinenza censito come locale magazzino con una superficie di mq 88. Terreno agricolo con una superficie di Ha. 2.63.48. Prezzo base Euro 422.094,00. Offerta minima Euro 316.570,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881561077, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 348/2023

Avv. Bozza Stefania. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/12/2025 ore 11:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Molfetta 144 San Severo (FG) Appartamento al primo piano composto da: ingresso-disimpegno centrale, soggiorno-cucina con balcone e due finestre affacciate su Vico Castelnuovo, bagno, due camere da letto con balconata sul cortile interno; finiture in gres, impianto di riscaldamento autonomo, stato manutentivo buono. Superficie commerciale complessiva: 99 m². Classe energetica: F. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima Euro 45.563,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520878, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

APRICENA

LOCALE COMMERCIALE E DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 54/2021

Avvocato Di Giovine Maria Assunta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/12/2025 ore 17:30 presso lo studio legale in Lucera alla Piazza della Repubblica civico 10. Lotto 4: in Viale Papa Giovanni XXIII Apricena (FG) locale ad uso commerciale, posto al piano terra. locale ad uso deposito, posto al piano seminterrato. Questa porzione di fabbricato è allo stato grezzo e manca la scala di collegamento con il locale comm.le posto al piano superiore. Prezzo base Euro 77.250,00. Offerta minima Euro 57.937,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881548759, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN NICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTO/AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 419/2021

Avvocato Di Virgilio Giovanni Mauro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/12/2025 ore 16:30 presso lo studio in Foggia, al Viale M.Gandhi n.7. Lotto 1: in Via Dei Galli 6 San Nicandro Garganico (FG) L'appartamento è al piano primo e secondo con una superficie catastale di mq 206. Autorimessa al piano seminterrato collegato con l'appartamento tramite vano scala. Prezzo base Euro 40.170,00. Offerta minima Euro 30.127,50. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881561077, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 238/2020

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/12/2025 ore 16:00 alla via Federico II n.11 presso la sala Aste Telematiche. Lotto UNICO: in Via Giulio Cesare 12 San Severo (FG) Appartamento al piano quarto di mq 78.76. Classe energetica F. Prezzo base Euro 13.828,94. Offerta minima Euro 12.100,32. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immibile comm.le|ind.le

MANFREDONIA

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 179/2021

Avvocato De Meo Fabrizio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/12/2025 ore 12:00 presso la sala d'aste sita in Lucera, alla Via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Via Francia 5 Contrada Siponto, Manfredonia (FG) IMMOBILE AD USO UFFICIO al piano terra e composto da tre vani e servizi. L'impianto di riscaldamento è di tipo autonomo. L'impianto elettrico è di tipo sottotraccia. Gli infissi esterni risultano in alluminio. Gli infissi interni sono in legno tamburato. L'abitazione presenta impianto di messa a terra. L'unità immobiliare, viene utilizzata quale residenza e consta di una zona pranzo, due camere e un servizio igienico. Vi è giardino esclusivo. Presente tettoia amovibile. Classe energetica E. Prezzo base Euro 121.000,00. Offerta minima Euro 90.750,00. Gestore vendita: www.progess-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881686016, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

STRUTTURA ALBERGHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 566/2017

Dott. Mantuano Lorenzo. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/12/2025 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in Contrada Pariti di Canaglia Manfredonia (FG) Struttura alberghiera a 4 stelle composta da: un blocco centrale composto da un piano interrato, un piano terra, un piano primo e un piano secondo; da un blocco foresterie suddiviso in sei palazzine adiacenti, ognuna delle quali si sviluppa su due livelli fuori terra; area esterna comprendente area sistemata a verde, area parcheggi, campetto da calcio, locale tecnico interrato per la centrale termica, e due cabine esterne elettriche in c.a. Opifici. Prezzo base Euro 928.096,77. Offerta minima Euro 696.072,58. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08845148788, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 241/2022

Avv. De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/12/2025 ore 16:30 presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54. Lotto UNICO: in via Gen. Vincenzo Colangelo n. 40/B e da via Goito n. 85 San Severo (FG) Negozio al piano terra e piano sottostrada per mq. 295,5 commerciali (piano terra mq. 40 + piano interrato mq. 255,5). Gli infissi esterni sono in metallo. Il piano terra presenta al suo interno un piccolo bagno. ed è allocata una scala che conduce al vano sottostante che si presenta come un ampio vano con 17 colonne. L'immobile si presenta in uno stato di degrado e abbandono, con evidenti macchie di umidità, pregresse infiltrazioni e muffa, e con materiale commerciale e masserizie sparse. Prezzo base Euro 166.220,00. Offerta minima Euro 124.665,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884584698, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 212/2023

Avv. Tucci Stefania. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/12/2025 ore 18:00 presso la sala Aste Telematiche di Lucera (FG), Via Federico II, 11. Lotto UNICO: in Viale Due Giugno 40-42 San Severo (FG) Locale commerciale al piano terra costituito da un unico ed ampio ambiente ad uso negozio con vano ufficio, ripostiglio e servizio igienico pertinenziali. Superficie commerciale: 227 mq. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima Euro 172.500,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3204410629, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 170/2020

Avvocato Cocco Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/12/2025 ore 16:30 presso studio in Foggia Via Salandra 1. Lotto UNICO: in

via Giuseppe Mazzini 37-39 San Severo (FG) Locale commerciale su due livelli e precisamente piano terra e piano interrato, collegati tra loro per mezzo di un vano scala ad uso esclusivo e di un vano montacarichi esclusivo. Il locale è composto da un unico ambiente al piano terra, suddiviso mediante tramezzature, oltre a un piccolo vano w.c. e un locale posto al piano interrato, il tutto collegato per mezzo di un vano montacarichi e un vano scala a uso esclusivo. Classe energetica F. Prezzo base Euro 58.218,75. Offerta minima Euro 43.664,06. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3208297217, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TROIA

LABORATORIO ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 667/2014

Avv. Di Virgilio Giovanni Mauro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 16/12/2025 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto UNICO: in via Amintore Fanfani snc contrada La Casina, Troia (FG) Capannone uso laboratorio artigianale, con relative pertinenze su terreno di mq 3.173. Il capannone è di mq 885 composto da unico vano con all'interno un corpo di fabbrica a due livelli di mq 115 (piano terra occupato da spogliatoi, servizi igienici, locale prove e misure, ufficio di ricevimento, piano superiore occupato da uffici e servizi). Presenti due manufatti abusivi non regolarizzabili. Classe energetica G. Prezzo base Euro 247.500,00. Offerta minima Euro 185.625,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881717702, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole

RODI GARGANICO

COMPLESSO TURISTICO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 127/2021

Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 15/01/2026 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Foggia alla via

A.Volta n.1. Lotto 1: in contrada Pantanello Rodi Garganico (FG) Complesso turistico alberghiero costituito da zona servizi con uffici, deposito, bungalow, bagni, ristorante, deposito, sala motori, piscina. Zona alberghiera con bungalows. Suolo destinato alla realizzazione di campeggi, posti roulettes e attività collettive. Prezzo base Euro 973.125,00. Offerta minima Euro 729.843,75. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TRINITAPOLI

CAPANNONE, RUSTICO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 449/2017

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/11/2025 ore 16:00 Sala Aste Edicom in Foggia viale XXIV Maggio n. 1, primo piano, stanza n. 1. Lotto 1: in via Foggia snc Trinitapoli (BT) Capannone artigianale piano terra di mq 1500 destinato alla trasformazione di prodotti ortofrutticoli e al confezionamento per la commercializzazione. Presenti celle frigorifere esterne alla struttura, depositi e deposito caldaia. All'interno del capannone vi sono i bagni, laboratorio analisi e gli uffici. Presente piccolo fabbricato destinato a sala pesa, tettoie esterne. Classe energetica G. Rustico piano terra inagibile da considerarsi collabente. Terreno di ha 1.77.79 circostante il capannone con impianto di oliveto di 50 anni. Sulla p.lla 87 esiste vincolo di inedificabilità. Prezzo base Euro 797.250,00. Offerta minima Euro 597.937,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638561, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno|Immobilie agricole

SAN PAOLO DI CIVITATE

TERRENI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteanunci.it

Procedura RGE 344/2022

Trinastich Notaio Daniela. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 17/12/2025 ore 16:00 presso lo studio in Foggia via Trieste n. 10. Lotto 2: in San Paolo di Civitate (FG) Terreno agricolo composto da due appezzamenti contigui entrambi oliveto, per ha 00.82.44. Prezzo base Euro 24.732,00. Offerta

minima Euro 18.549,00 Lotto 3: in San Paolo di Civitate (FG) Terreno agricolo oliveto di ha 00.65.89. Prezzo base Euro 19.767,00. Offerta minima Euro 14.825,25 Lotto 4: in San Paolo di Civitate (FG) Terreno agricolo oliveto di ha 00.55.67. Prezzo base Euro 16.701,00. Offerta minima Euro 12.525,75. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727292, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteanunci.it



Procedura RGE 624/2017

Avv. De Filippo Giannino. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/12/2025 ore 16:30 presso lo studio a Manfredonia (FG) in via delle Cisterne n. 54. Lotto UNICO: in contrada "Zingarelle" Vieste (FG) Terreno agricolo di natura oliveto a circa km. 4 dal centro abitato, esteso per ha. 2.15.96 (catastali), costituito da unico corpo pianeggiante di forma irregolare, abbastanza ricco scheletro ma discretamente lavorabile. La zona è priva di irrigazione. C'è predominanza di piante di oltre 80 anni, il sesto di impianto è irregolare. Lo stato fitosanitario è mediocre le piante non sono curate e necessita di potatura e spollonatura. Il terreno parrebbe non coltivato da almeno sette anni. Il terreno è da considerarsi intercluso. Prezzo base Euro 32.250,00. Offerta minima Euro 24.187,50. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884584698, 800630663; www.asteanunci.it, www.tribunale.foggia.it.



www.gpsaste.it


**Tribunale di
TRANI**

Abitazione | Accessorio

BISCEGLIE

VILLETTA

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 192/2024

Avvocato Baldassarre Silvio - vendita senza incanto sincrona telematica il 10/12/2025 ore 10:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Bisceglie (BT), Villetta singola della superficie commerciale di 94,00 mq, articolata su un livello (piano terra), composta di tre vani ed accessori con antistante porticato, comprensiva della circostante area scoperta in pertinenza esclusiva, estesa, compresa l'area di sedime del fabbricato, mq. 889,00. L'immobile versa in pessime condizioni di manutenzione. Adiacente all'area di sedime suddetta vi è un appezzamento di terreno agricolo, esteso are 13 e centiare 95, incolto e privo di qualsiasi tipo di costruzione. Prezzo base Euro 74.550,00. Offerta minima Euro 55.912,50. Rilancio minimo Euro 1.500,00. L'offerta dovrà essere sottoscritta e presentata digitalmente dall'offerente entro le ore 12,00 del 09/12/2025, giorno precedente la vendita, inviata a mezzo di casella di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883890490; www.asteannunci.it

MOLFETTA

LOCALE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 188/2024

Di Palma Dott.ssa Nunzia - vendita senza incanto sincrona telematica il 16/12/2025 ore 12:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 2: in Molfetta (BA), Locale attività teatrale - deposito al piano terra, composto da ampio vano di ingresso con bagno a servizio pubblico, ampia area per lo svolgimento dell'attività teatrale, bagni, spogliatoi, docce, vani di servizio-deposito per mq 370 complessivi. Presente piccolo soppalco. Locale deposito-portico-atrillo scoperto piano terra, composto da ampio atrio scoperto su cui affacciano diversi ambienti; un'area porticata-deposito con tramezzature a costituire vani chiusi per mq 73 complessivi. Il portico si affaccia sull'atrio scoperto, gli altri vani sono dotati di finestre a bocca di lupo. Locale deposito al piano interrato composto da unico vano accessibile da scala su strada, con realizzazione di tramezzature a suddividerlo in due ambienti per mq 37 complessivi.

Prezzo base Euro 238.200,00. Offerta minima Euro 178.650,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Inviare offerte entro le ore 12.00 del 15/12/25 inviandole alla pec offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883558190; www.asteannunci.it

MOLFETTA

NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Tribunale Trani - RGE 254/2023. Avv. FIORE MARIA-VITTORIA - vendita senza incanto telematica sincrona il 04/12/2025 ore 09:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Molfetta (BA), Nuda proprietà di appartamento primo piano composto da zona soggiorno-pranzo, camera letto, piccolo bagno, zona cottura. Nuda proprietà di cantina utilizzata come deposito al piano interrato composto da unico vano con piccola finestra. In stato di abbandono. Prezzo base Euro 64.799,75. Offerta minima Euro 48.599,81. Rilancio minimo Euro 1.296,00. Inviare offerte telematiche entro le ore 12.00 del 02/12/2025 alla pec offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 3395708734; www.asteannunci.it

Immagine comm.le | ind.le Terreno | Immagine agricola

CORATO E ANDRIA

LOCALE, TERRENI, DISTRIBUTORE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 13/2017

Dott. Luglio Giuseppe - vendita senza incanto telematica sincrona il 26/11/2025 ore 09:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Trani (BT), Terreno agricolo della superficie commerciale di 6.022,00 mq. Prezzo base Euro 18.427,32. Offerta minima Euro 13.820,49. Rilancio minimo Euro 350,00. Lotto 2: in Corato (BA), Terreno agricolo della superficie commerciale di 7.517,00 destinato a uliveto irriguo, e con il diritto d'uso del pozzo quale bene comune non censibile. Prezzo base Euro 16.804,25. Offerta minima Euro 12.603,19. Rilancio minimo Euro 335,00. Lotto 3: in Corato (BA), Produttivo connesso alle attività agricole, mq 169,47 commerciali. Prezzo base Euro 59.168,50. Offerta minima Euro 44.376,50. Rilancio minimo Euro 1.200,00. Lotto 4: in Corato (BA), Terreno agricolo mq 8.470 commerciali. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Lotto 5: in Corato (BA), Terreno agricolo, mq. 10.647 commerciali. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.187,50. Rilancio minimo Euro 400,00. Lotto 6: in Corato (BA), Terreno industriale, mq 4.591 commerciali. Prezzo base Euro 35.750,00. Offerta minima Euro 26.812,50. Rilancio minimo Euro 700,00. Lotto 7: in Corato (BA), Distributore di carburanti per autotrazione a Corato Via San Silvestro Snc della superficie commerciale di 403,53 mq + Bar della superficie commerciale di 396,57 mq, realizzato all'interno del distributore carburanti. Bar piano terra - S1, mq. 396,57 commerciali, realizzato all'interno del distributore carburanti. Prezzo base Euro 567.448,65. Offerta minima Euro 425.586,48. Rilancio minimo Euro 11.500,00. Lotto 8: in Andria (BT), Terreno agricolo, mq. 462.737 commerciali. Masseria, mq. 1.252,23 commerciali, costituita da: area esterna, costruzione adibita ad attività ricettiva, deposito e locali tecnici, masseria didattica. Prezzo base Euro 1.842.679,80. Offerta minima Euro 1.382.009,85. Rilancio minimo Euro 35.000,00. Lotto 9: in Corato (BA), Terreno agricolo, mq 52.845 commerciali. Cantina vinicola, mq 1.524,25 commerciali. Prezzo base Euro 495.691,48. Offerta minima Euro 371.768,61. Rilancio minimo Euro 10.000,00. Lotto 10: in Corato (BA), Terreno agricolo, mq 5.382 commerciali. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Lotto 11: in Corato (BA), Terreno agricolo mq. 22.982 commerciali + altro fabbricato composto da fabbricato rurale destinato a deposito, della superficie commerciale di 5.040 mq. Altro fabbricato composto da fabbricato rurale destinato a deposito, mq. 5.040 commerciali. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 12: in Corato (BA), Terreno agricolo, 21.384 mq. commerciali. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Rilancio minimo Euro 750,00. Depositare offerte entro il giorno precedente vendita con trasmissione a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it mediante compilazione del modulo web "Offerta Telematica" disponibile sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0803519259; www.asteannunci.it





**Tribunale di
BARI**

Abitazione | Accessorio

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 78/2024

Dott.ssa Modugno Maria Rosaria - vendita senza incanto telematica asincrona dal 26/01/2026 ore 18:00 al 30/01/2026 ore 18:00. Lotto UNICO: in Via Napoli 373/A Bari (BA) Appartamento al piano terra, con ingresso da cortile condominiale, composto di tre vani ed accessori. In particolare, l'immobile è costituito da ampio ingresso-soggiorno, corridoio, da cui si accede ad ulteriori tre vani abitabili, più cucina e servizi igienici. Attualmente è privo di parte delle finiture, nonché di tutti gli impianti. Superficie catastale totale: 85 mq. Prezzo base Euro 68.300,00. Offerta minima Euro 51.225,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott.ssa Modugno Maria Rosaria; www.asteannunci.it

BARI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 466/2023

Avv. Guaccero Gaetano - vendita senza incanto telematica asincrona dal 19/01/2026 ore 12:00 al 26/01/2026 ore 12:00. Lotto UNICO: in Via Vincenzo Zaccaria 16 Bari (BA) Diritto di piena proprietà superficaria di abitazione posta all'ottavo piano costituita da quattro vani ed accessori (3 stanze da letto, cucina, un disimpegno e ed un bagno). Superficie Catastale 108,00 mq. Superficie catastale totale escluse aree scoperte 100,00 mq. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima Euro 72.750,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Guaccero Gaetano; www.asteannunci.it

ADELFA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 67/2024

Avv. LASTILLA MARCO - vendita senza incanto Asincrona Telematica dal 26/01/2026 ore 12:00 al 02/01/2026 ore 12:00. Lotto UNICO: in via Bellini 19 Adelfia (BA) Abitazione di tipo economico piani T-1-2, mq. 126 commerciali. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima Euro 47.812,50. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.astetrasparenti.falcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. LASTILLA MARCO; www.asteannunci.it

ALTAMURA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 237/2024

Avv. De Meo Angela Monica - vendita senza incanto telematica asincrona dal 22/01/2026 ore 10:00 al 28/01/2026 ore 10:00. Lotto UNICO: in Via Stresa 20/F Altamura (BA) Appartamento al secondo piano, senza ascensore. L'immobile si compone di una camera soggiorno/cucina/pranzo, un disimpegno, tre camere da letto, un bagno ed un balcone. Superficie Catastale totale 103 mq. Prezzo base Euro 87.466,12. Offerta minima Euro 65.600,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. De Meo Angela Monica; www.asteannunci.it

ALTAMURA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 745/2019

Avv. MARSEGLIA GIUSEPPE - vendita senza incanto telematica asincrona dal 26/01/2026 ore 12:00 al 02/02/2026 ore 12:00. Lotto UNICO: in Via Ugo Foscolo 41 Altamura (BA) Locale autorimessa al piano terra consistenza 66 mq. Abitazione al primo piano in uso ad ufficio consistenza 3,5 vani, superficie totale 78 mq. Abitazione al secondo e terzo piano di 3,5 vani, superficie totale 95 mq, totale escluse aree scoperte 87 mq. Prezzo base Euro 151.056,00. Offerta minima Euro 113.292,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. MARSEGLIA GIUSEPPE; www.asteannunci.it

CELLAMARE

LOCALE DEPOSITO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 227/2021

Dott. Marra Rosario - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAuction dal 23/01/2026 ore 16:00 al 30/01/2026 ore 16:00. Lotto 2: in via Caracciolo 35 Cellamare (BA) Appartamento al piano T, oltre due ampi locali deposito al piano seminterrato comunicanti fra di loro e con accesso anche dai civici n°2 e n°4 di Via Pola. Presente terrazzo di copertura della porzione di fabbricato posizionato sopra l'appartamento. Superficie catastale totale escluse aree scoperte 117 mq. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. Marra Rosario; www.asteannunci.it

SAMMICHELE**APPARTAMENTO CON BOX E DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 413/2024**

Dott. MARRA ROSARIO - vendita senza incanto telematica asincrona dal 22/01/2026 ore 16:00 al 29/01/2026 ore 16:00. Lotto 1: in Via Leonardo Daddabbo 1 Sannicelle di Bari (BA) Appartamento al piano secondo composto di due ingressi (uno di fronte alla rampa del vano scala di arrivo e l'altro a destra della stessa rampa di arrivo), corridoio, n. 5 vani, cucina, n. 3 bagni di cui uno con antibagno e tre balconi. Superficie totale mq 163 di cui coperti mq 154. Vano deposito al piano terzo con unico ingresso dal pianerottolo del vano scala, costituito da unico ambiente suddiviso in due porzioni di diversa altezza da 3 gradini. Consistenza catastale mq 10 di cui superficie netta mq 8. Box auto al piano interrato avente accesso tramite il vano scala condominiale e dall'area di manovra comune della rampa di accesso al piano interrato di civico 3 della via Leonardo Daddabbo, costituito da unico ambiente. Consistenza catastale mq 26 di cui superficie netta mq 23. Prezzo base Euro 137.685,00. Offerta minima Euro 103.264,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Dott. MARRA ROSARIO; www.asteannunci.it

VALENZANO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 391/2023**

Avv. MIRIZZI PAOLO - vendita senza incanto telematica asincrona dal 19/01/2026 ore 17:00 al 26/01/2026 ore 17:00. Lotto 1: in Via Monte Carmelo 9 Valenzano (BA) Appartamento di due piani della superficie commerciale di circa 84,00 mq., composto un vano unico al primo piano e da 2 vani al secondo piano oltre il bagno. Prezzo base Euro 44.064,00. Offerta minima Euro 33.048,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Gestore vendita: www.gobidreal.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. MIRIZZI PAOLO; www.asteannunci.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it
Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le
MODUGNO**APPARTAMENTO E LOCALE COMMERCIALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 476/2018**

Avv. DI FRONZO ALESSANDRA - vendita senza incanto telematica asincrona dal 19/01/2026 ore 11:00 al 26/01/2026 ore 11:00. Lotto UNICO: in Corso Vittorio Emanuele 31 Modugno (BA) Locale commerciale al piano terra di mq 25,00. Appartamento al piano terra di mq 85,00. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima Euro 114.000,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. DI FRONZO ALESSANDRA; www.asteannunci.it

TRIGGIANO**LOCALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 112/2005 606/05**

Avv. De Napoli Claudia - vendita senza incanto Telematica Asincrona dal 22/01/2026 ore 10:30 al 28/01/2026 ore 10:30. Lotto 2: in via Colucci 2 Triggiano (BA) Locale ad uso negozi e botteghe, piano terra costituito da unico ambiente, mq. 61 catastali. Prezzo base Euro 30.060,00. Offerta minima Euro 22.545,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 3: in via Colucci 2 Triggiano (BA) Locale ad uso magazzino-deposito piano interrato, mq. 359 catastali. Prezzo base Euro 88.594,00. Offerta minima Euro 66.445,50. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Gestore vendita: www.tribunaliitaliani.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. De Napoli Claudia; www.asteannunci.it

TRIGGIANO**LOCALE E UNITA' ABITATIVA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 517/2023**

Avv. RIZZO MARIA MAURA - vendita senza incanto Asincrona Telematica dal 04/02/2026 ore 16:30 al 11/02/2026 ore 16:30 presso. Lotto 1: in via Marina Vecchia 8 Triggiano (BA) Locale piano terra, diviso con tramezzo, munito di vano bagno e da piano interrato, mq. 85 totali. Prezzo base Euro 30.750,00. Offerta minima Euro 23.063,00. Rilancio minimo Euro 600,00. Lotto 2: in via Marina Vecchia 6 Triggiano (BA) Unità abitativa costituita da vano ingresso a piano terra da cui parte la scala di accesso al ballatoio del primo piano che conduce a vano cucina abitabile con balcone e corridoio di servizio su cui si aprono due camere letto e vano bagno. Prezzo base Euro 31.875,00. Offerta minima Euro 23.906,00. Rilancio minimo Euro 600,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. RIZZO MARIA MAURA; www.asteannunci.it

Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo
GIOIA DEL COLLE**COMPENDIO IMMOBILIARE PER ATTIVITA' AGRICOLA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 536/2021**

Avvocato Dammacco Andrea - vendita senza incanto 10/02/2026 ore 17:00 presso Vendita telematica asincrona. Lotto UNICO: in Contrada Santa Candida Gioia del Colle (BA) Abitazione strutturata in un corpo centrale con circostanti trulli e sviluppante una superficie lorda coperta complessiva di circa mq. 296,50 oltre ad un'area pertinenziale esterna di circa mq. 2.325. Laboratorio costituito da un immobile destinato al confezionamento delle uova e dotato di servizi igienici e spogliatoi. Sviluppa una superficie lorda coperta complessiva di circa mq. 39,20. Deposito adibito a stalla avente copertura in lamiera con superficie lorda coperta complessiva di circa mq. 102. Stalla/rimessa costituita da un immobile destinato ad allevamento avicolo con una superficie lorda coperta complessiva di circa mq. 270. Suolo agricolo occupato da vegetazione e parzialmente recintato da muretti a secco con una superficie di circa mq. 34.870. Prezzo base Euro 238.149,00. Offerta minima Euro 178.611,75. Rilancio minimo Euro 7.000,00. Gestore vendita: www.venditegiudiziarieitalia.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato tel. Avvocato Dammacco Andrea; www.asteannunci.it

GIOVINAZZO**TERRENI E FABBRICATI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 9137/2024

Avv. Saracino Palmo Dorian - vendita senza incanto telematica asincrona dal 20/01/2026 ore 15:00 al 27/01/2026 ore 15:00. Lotto UNICO: in Località Lama Caolina 6 Giovinazzo (BA) Compendio immobiliare costituito da fabbricato composto da 10,5 vani ed accessori. Il fabbricato è interposto all'interno del fondo agricolo, il tutto delimitato da recinzione. L'immobile risulta completo e parzialmente rifinito, allo stato attuale trovasi in buono stato di conservazione. Parzialmente occupato. Prezzo base Euro 202.500,00. Offerta minima Euro 151.875,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Saracino Palmo Dorian; www.asteannunci.it

MONOPOLI

FONDO RUSTICO CON TRULLI - ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 10739/2009

Avvocato Rondinelli Nicola Angelo - vendita senza incanto telematica asincrona dal 24/02/2026 ore 11:00 al 03/03/2026 ore 11:00. Lotto 1: in Contrada Tortorella Monopoli (BA) Fondo della superficie di 3504 mq. Fabbricato rurale a trulli costituito da n. 5 vani, con annessi vani deposito, locale adibito a bagno e vano rimessa. Prezzo base Euro 191.412,00. Offerta minima Euro 143.559,00. Rilancio minimo Euro 6.000,00. Lotto 2: in Contrada Tortorella Monopoli (BA) Fabbricato ad uso residenziale, costituito da n. 5 vani (ingresso-soggiorno, pranzo e n. 3 camere da letto), oltre accessori (cucinino, bagno, ripostiglio, corridoio, disimpegno) oltre a fabbricato ad uso deposito ed uno spazio scoperto pertinenziale. Prezzo base Euro 146.562,00. Offerta minima Euro 109.921,50. Rilancio minimo Euro 4.500,00. Lotto 3: in Contrada Tortorella Monopoli (BA) 1/2 del fondo rustico della superficie complessiva di circa 3.502 mq. Prezzo base Euro 3.939,75. Offerta minima Euro 2.954,81. Rilancio minimo Euro 150,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Rondinelli Nicola Angelo; www.asteannunci.it

NOCI

FONDO RUSTICO CON ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 441/2023

Avv. Losurdo Michele - vendita senza incanto telematica asincrona tramite piattaforma DOAuction dal 16/01/2026 ore 11:00 al 23/01/2026 ore 11:00. Lotto UNICO: in Contrada Santa Maria Del Soccorso Noci (BA) Abitazione al primo piano e vano deposito/lavanderia a piano terra. Superficie totale escluse aree scoperte 108 mq. Fondo rustico facente parte di un ampio appezzamento indiviso avente natura catastale seminativo, attiguo all'area scoperta pertinenziale anch'essa indivisa, costituente il piazzale di accesso limitrofo al terreno ed al fabbricato. Prezzo base Euro 77.500,00. Offerta minima Euro 58.125,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.doauction.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. Losurdo Michele; www.asteannunci.it

TURI

ABITAZIONE E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 363/2021

Avv. De Meo Angela Monica - vendita senza incanto telematica asincrona dal 26/01/2026 ore 11:00 al 30/01/2026 ore 11:00. Lotto 1: in Via Regina Margherita di Savoia 27-29 Turi (BA) Abitazione composta da un unico grande vano e accessori a piano terra, da due vani e adiacente terrazza al primo piano e da soffitta e adiacente terrazza al secondo piano. Superficie catastale totale 84 mq. Prezzo base Euro 25.275,00. Offerta minima Euro 18.957,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in Contrada Via Vecchia Gioia Turi (BA) Fondo rustico avente una superficie catastale di 12.200 mq. Prezzo base Euro 18.525,00. Offerta minima Euro 13.894,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 3: in Contrada Matinelle Turi (BA) Fondo rustico avente una superficie catastale di 6.244 mq. Prezzo base Euro 6.848,00. Offerta minima Euro 5.136,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 4: in Contrada Carruzzolo Turi (BA) Fondi rustici aventi superficie catastale di 6.500 mq. Prezzo base Euro 7.538,00. Offerta minima Euro 5.654,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. De Meo Angela Monica; www.asteannunci.it

www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le

BITONTO MARIOTTO

COMPLESSO TURISTICO ALBERGHIERO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 474/2018

Avv. CAPALDI NICOLA - vendita senza incanto telematica Asincrona dal 19/01/2026 ore 10:00 al 26/01/2026 ore 10:00. Lotto UNICO: in Strada Provinciale per Mellitto Bitonto (BA) Nuovo Albergo contenente 44 camere, sala ristorante, cucina, sala congressi per 400 persone, reception, zona benessere e trattamenti, salette polifunzionali, piscina coperta e zona fitness. Antica Masseria Quarto di Palo restaurata e resa funzionante per l'attività ricettiva. Le due strutture sono separate e circondate da giardino di mq. 14.000 circa, con piscina scoperta. Presenti mq. 9.000 di superficie a raso a parcheggio. Insieme di fabbricati piano terra, mq. 600, per funzioni produttive connesse all'attività agricola. Trattasi di locali destinati a deposito e a servizio dell'azienda agricola. Viale privato, mq. 2.205, alberato, asfaltato, di accesso all'insediamento turistico alberghiero, a 2 km dal centro abitato di Mellitto. Viale utilizzato anche per accedere ai fondi agricoli limitrofi. Manufatto, mq. 60 circa, costituito da due locali contigui al piano terra, occupati da due cabine elettriche. Prezzo base Euro 1.444.425,00. Offerta minima Euro 1.083.319,00. Rilancio minimo Euro 20.000,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avv. CAPALDI NICOLA; www.asteannunci.it

Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

ALTAMURA E GRUMO

UFFICIO E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 359/2023

Avvocato Dammacco Andrea - vendita senza incanto Asincrona Telematica dal 10/02/2026 ore 16:00 al 17/02/2026 ore 16:00. Lotto 1: in via Rovigo 66 Altamura (BA) Locale adibito ad uso ufficio piano rialzato, mq. 140 commerciali circa. Immobile inutilizzato. Prezzo base Euro 59.670,00. Offerta minima Euro 44.752,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 2: in strada Gattagrisi e Strada Statale 96 Grumo Appula (BA) Terreni, mq. 10.254, mandorleto. Incolti. Prezzo base Euro 54.540,00. Offerta minima Euro 40.905,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato Avvocato Dammacco Andrea; www.asteannunci.it

Bene Mobile**BARI****BENI MOBILI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 166/2019**

Vendita senza incanto 25/11/2025 ore 17:00 presso Presso studio del Curatore Fallimentare sito in Bari alla via Principe Amedeo, n. 82/A. Lotto 1: in Putignano Putignano (BA) LOTTO UNICO composto da Attrezzature informatiche per ufficio, Macchine per Industrie tessili, Arredi per Ufficio, Scaffalature metalliche, Arredo negozi e accessori, meglio descritti nell'allegato avviso di vendita. Prezzo base Euro 7.550,00. Offerta minima Euro 5.700,00. Rilancio minimo Euro 200,00. Lotto 2: in putignano Putignano (BA) - marchio d'impresa "Quore" registrato con domanda n. BA2012C00025-Ufficio Italiano Brevetti

e Marchi, Ministero dello Sviluppo Economico; - marchio d'impresa "Bebèbò" registrato con domanda n. 302017000135288- Ufficio Italiano Brevetti e Marchi, Ministero dello Sviluppo Economico; - marchi figurativi "MY MAFRAT YOUNG COLLECTIONS" registrato con domanda n. 302012902012408- Ufficio Italiano Brevetti e Marchi, Ministero dello Sviluppo Economico. Prezzo base Euro 12.850,00. Offerta minima Euro 9.650,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato; www.asteannunci.it

GIOIA DEL COLLE**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**R.G.E. N. 8/2025**

Vendita senza incanto 29/10/2025 ore 00:00 presso Gli interessati potranno far giungere la manifestazione di interesse unicamente a mezzo PEC entro e non

oltre il 29 Ottobre 2025 all'indirizzo pec: giuliarossi-ni@pec.giuffre.it, indicando nell'oggetto: "Manifestazione di interesse all'acquisto di cespiti di proprietà della società Costruzioni G. Colapietro & C. S.r.l. in liquidazione n. 8/2025". Lotto 1: in Via Filippo Dentic, cespiti di proprietà della società Costruzioni G. Colapietro & C. S.r.l. in liquidazione. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima Euro 300.000,00. Rilancio minimo Euro 0,00. Visite e informazioni previo appuntamento col delegato; www.asteannunci.it



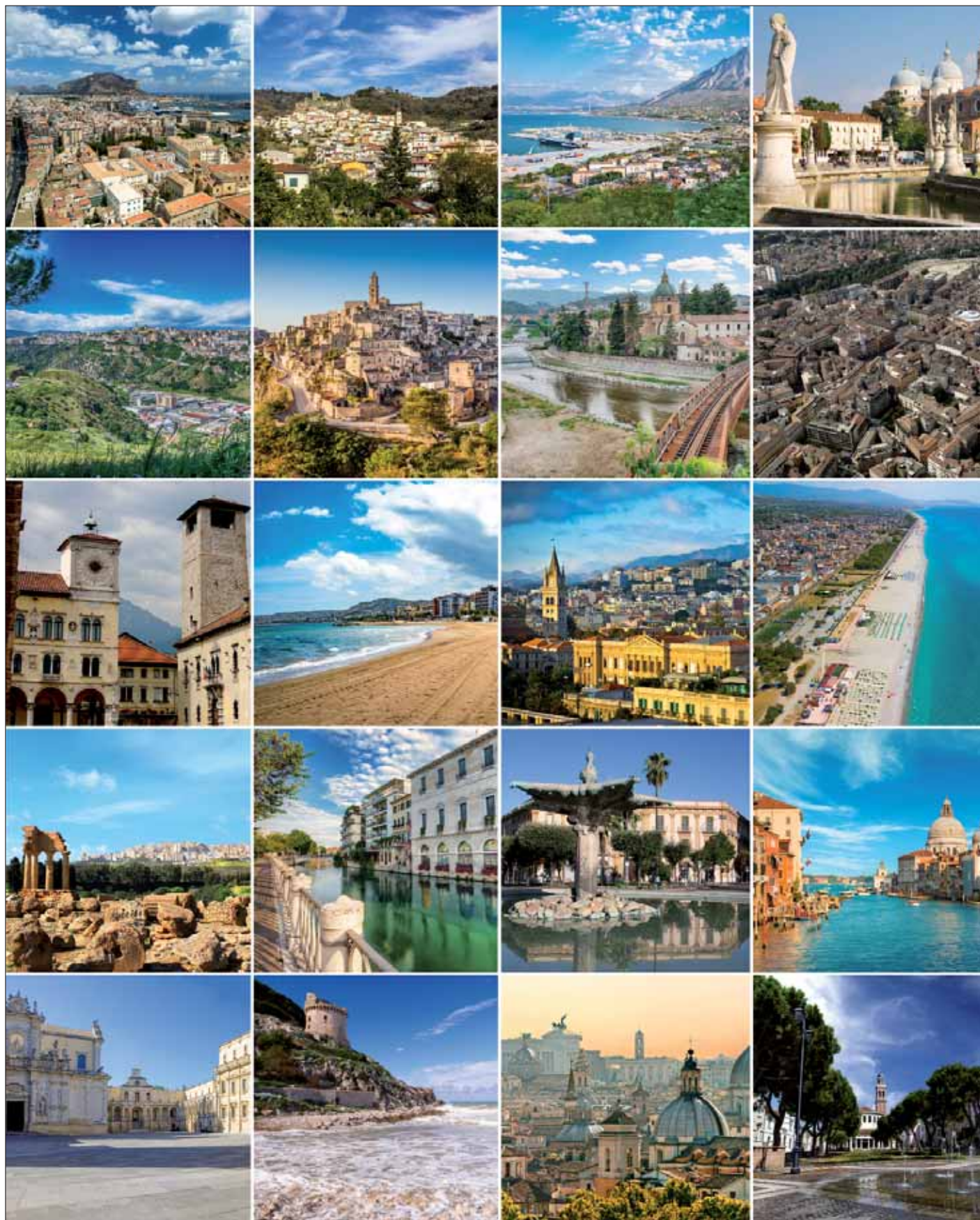
Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

astemobili.it

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107

Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotone -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

CATANZARO



**Tribunale di
CATANZARO**

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 91/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via Tre Fontane 11, Quota di 1/1 del diritto di proprietà su abitazione di tipo economico posta al piano quarto di un fabbricato a cinque elevazioni fuori terra, composta da ingresso, soggiorno-cucina, bagno, due camere da letto e balcone, avente una superficie lorda di mq. 101 circa, escluse aree esterne. Prezzo base Euro 28.357,50. Offerta minima Euro 21.268,13. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 16/12/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ferrari Alessandro tel. 0961727746

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 108/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Via Gimigliano 23, piena proprietà per la quota di 1/1 di un immobile di 154 mq escluse aree scoperte per 145 mq, Piano Terra e Piano Primo. Prezzo base Euro 82.920,00. Offerta minima Euro 62.190,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 15/12/2025 ore 15:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Aversa Giuseppe tel. 09611840491

CHIARAVALLE CENTRALE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 40/2013

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Chiaravalle Centrale (CZ) via Nazionale, Fabbricato costituito da piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano secondo. Prezzo base Euro 63.327,25. Offerta minima Euro 47.495,44. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 02/12/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Guglielmo Rocco tel. 0961745517

DAVOLI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 148/2017

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Davoli (CZ) via Alcide De Gasperi 18, Appartamento al piano terzo Prezzo base Euro 35.598,00. Offerta minima Euro 26.698,50. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 03/12/2025 ore 15:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Savastano Paola tel. 3204370241

FOSSATO SERRALTA

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 21/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Fossato Serralta (CZ) via Belvedere, Unità immobiliare, cat. A4, consistenza 5,5 vani, sup. tot. mq 104,5, all'interno di edificio con accessi da via Belvedere, piano terra e seminterrato. Composto da ingresso/disimpegno, soggiorno/pranzo, cucina, due camere e servizio igienico, con balcone. Nel pavimento della camera da letto si apre un foro da cui si dirama una scala interna che conduce al soppalco del piano seminterrato, composto da unico vano. Presenza irregolarità Prezzo base Euro 10.206,00. Offerta minima Euro 7.654,50. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto sincrona mista 04/12/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Spadafora Giuseppe tel. 0961720724

GIMIGLIANO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 61/2024

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Gimigliano (CZ) Via Corace, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di: Unità immobiliare che si sviluppa su di un livello, posto al piano primo destinato ad abitazione, raggiungibile mediante scala esterna di pertinenza esclusiva, conformata nel modo seguente: dalla porta di ingresso si accede al vano corridoio che distribuisce in senso orario a partire dal sud i vani cucina, letto 1, wc, letto 2 e soggiorno Prezzo base Euro 22.800,00. Offerta minima Euro 17.100,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 16/12/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301

PETRONÀ

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 2492/2023

G.I. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Petronà (CZ) Via Curinello, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di: appartamento a piano terra di un fabbricato a due livelli che si compone di:

ingresso, cucina/letto, un servizio igienico ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 23.421,00. Offerta minima Euro 17.600,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita asincrona telematica 16/12/2025 ore 11:30. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301, Custode giudiziario Avv. Luigi Pallone cell. 3386304828

SELLIA MARINA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 104/2021

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) via Firenze 44, Immobile al piano 1 di fabbricato a due piani, vani 4, superficie catastale mq 103. Ha accesso dalla strada Comunale Via Firenze, si accede da una scala esterna esclusiva. Composto da cucina, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, servizio igienico, terrazzino d'ingresso di pertinenza, balcone prospiciente la via pubblica. Prezzo base Euro 40.300,00. Offerta minima Euro 30.200,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/12/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Reitano Pandullo Emilio tel. 0961724399

SERSALE

VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 118/2018

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sersale (CZ) via dei Carri Nord 1, Fabbricato per civile abitazione, costituito da villa indipendente a tre unità abitative con terreno circostante di ca mq 1770, sub. 2 (piano S1) cat. C2 (sup. catast. mq 192) e sub 3 cat. A7 consistenza vani 10,5. Presenza difformità come da avviso e perizia Prezzo base Euro 83.532,00. Offerta minima Euro 62.649,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 16/12/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Battaglia Paolo tel. 0961743635

TAVERNA
IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 132/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Taverna (CZ) Taverna, Immobile, Cat. A/7, meglio descritto in perizia. Prezzo base Euro 78.943,00. Offerta minima Euro 63.154,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 04/12/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Tiriolo Lucia tel. 0961709291

Abitazione|Accessorio
Immobile comm.le|ind.le

ZAGARISE
UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 39/2023

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Zagarise (CZ) Via Milano 32/A, Unità immobiliare facente parte di fabbricato, destinata a magazzino al piano terra, Cat. C/2, superficie catastale mq 141, superficie catastale escluse aree scoperte mq 110 Prezzo base Euro 15.921,60. Offerta minima Euro 11.941,20. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 2: in Zagarise

(CZ) Via Milano 32/A, Unità immobiliare facente parte di fabbricato, destinata ad abitazione al piano terzo, Cat. F/3, int. 3. Prezzo base Euro 13.155,00. Offerta minima Euro 9.866,25. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 3: in Zagarise (CZ) Via Milano 32/A, Unità immobiliare facente parte di fabbricato, destinata ad abitazione al piano terzo, Cat. A/3, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 1126 mq, superficie totale aree scoperte 118 mq, scala A, int. 4 Prezzo base Euro 27.595,12. Offerta minima Euro 20.696,34. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita asincrona telematica 25/11/2025 ore 10:30. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Larussa Carlo Maria tel. 0961743951

Abitazione|Accessorio
Terreno|Immobile agricolo

CATANZARO
UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 92/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Via Posta Vecchia 5, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale, consistenza di circa mq 77, piano terra; immobile classe1, consistenza 3 vani e proprietà di 1/4 di lastrico solare indiviso, consistenza di circa mq 34,25, categoria F/5, posto al piano secondo del piccolo complesso condominiale, non pavimentato. Prezzo base Euro 39.660,97. Offerta minima Euro 29.745,63. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 2: in Catanzaro (CZ) Via Solferino, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno consistenza di circa mq.1.300, qualità Seminativo di Classe 3 Rendita dominicale Euro 3,36 e agrario Euro 1, 34, bene posto in aree classificate dall'art. 44 Zona territoriale omogenea B5-Zona residenziale di completamento di organizzazione funzionale e riqualificazione urbanistica da attuare mediante strumenti urbanistici preventivi. Prezzo base Euro 15.746,25. Offerta minima Euro 11.809,69. Rilancio minimo Euro 1.500,00. LOTTO 3: in Catanzaro (CZ) Via Solferino, piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno qualità Seminativo di Classe 3 Rendita dominicale Euro 39,50 e agrario Euro 15, 80, il bene ricade in parte in Zona territoriale omogenea B5- Zona residen-

ziale di completamento di organizzazione funzionale e riqualificazione urbanistica da attuare mediante strumenti urbanistici preventivi, in parte in Zona territoriale omogenea E2- aree ad uso agricolo ordinario, in parte in Strade Primarie Previste. Prezzo base Euro 69.764,81. Offerta minima Euro 52.323,61. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 22/12/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Folino Francesco tel. 3476266225

CENTRACHE
TERRENO-MAGAZZINO-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 74/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Centrache (CZ) Contrada Sangoria, via Nazionale, Piena proprietà di immobili: 1. terreno, superficie di mq 949; attualmente occupato. Piena proprietà di immobili: 2. magazzino al piano terra, categoria F/3, superficie lorda mq 130,00; attualmente occupato. Piena proprietà di immobili: 3. appartamento al piano primo, consistenza 6,5 vani, superficie lorda mq 130,00 (+15,66); attualmente occupato Prezzo base Euro 51.646,80. Offerta minima Euro 38.735,10. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 22/12/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Figliomeni Stefano tel. 3496544451

SATRIANO
IMMOBILI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 22/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 2: in Satriano (CZ) via Zurigo snc, Fabbricato in corso di costruzione, cat. F/3 e F/1, piano S1-T-1-2, meglio specificato in avviso Prezzo base Euro 295.785,00. Offerta minima Euro 221.838,75. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 15/12/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Aversa Giuseppe tel. 09611840491



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

Immobile comm.le|ind.le**CATANZARO****LOCALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 98/2024**

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Carlo V 155, Locale, Cat. C/4, consistenza mq 97 - sup. totale mq 102, piano terra Prezzo base Euro 59.486,40. Offerta minima Euro 44.615,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita asincrona telematica 16/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Garzaniti Amalia tel. 3398747018

ZAGARISE (CZ)**FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 71/2024**

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Zagarise (CZ) Via Feruli, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di fabbricato ad uso produttivo composto da un piano seminterrato adibito a deposito sansa, imbottigliamento ed imbustamento olio, un piano terra adibito a frantoio oleario con deposito olio, locale caldaia, un primo piano adibito ad uso ufficio e piazzale aperto posto al piano terra. Il fabbricato è dotato di impianto fotovoltaico di 6 KW di potenza ubicato sul tetto di copertura del deposito olio. Prezzo base Euro 156.260,00. Offerta minima Euro 117.195,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita asincrona telematica 16/12/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Lentini Danilo tel. 096721832

Terreno|Immobile agricolo**CATANZARO****TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 32/2024**

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Catanzaro (CZ) Località Fioruto, Catanzaro, piena proprietà per la quota di 1/1 di un terreno. Prezzo base Euro 1.540,00. Offerta minima Euro 1.155,00. Rilancio

minimo Euro 500,00. Vendita asincrona telematica 15/12/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Aversa Giuseppe tel. 09611840491

TAVERNA**TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 3/2014**

G.D. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO 1: in Taverna (CZ) Località Villaggio Racise, Appenzamento di terreno avente destinazione edificatoria di sup. 08 are 30 ca e sup. 2 ha 43 are 50 ca, confinanti tra loro, in una zona completamente urbanizzata, classificata come CT2 - zona di espansione residenziale turistica con piano di lottizzazione già convenzionato. Prezzo base Euro 157.709,00. Offerta minima Euro 118.282,00. Rilancio minimo Euro 1.577,09. Vendita senza incanto 26/11/2025 ore 15:00 c/o studio del Liquidatore in Catanzaro via Gallucci n. 89. Liquidatore Giudiziale Dott. Marullo Cesare tel. 0961720820



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it
**Tribunale di COSENZA****Abitazione|Accessorio****COSENZA****APPARTAMENTO-GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 71/2009 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Contrada Bivio Donnici, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al primo piano di un edificio a due livelli della superficie commerciale complessiva di mq. 125 circa, composta da cinque vani catastali oltre balcone e diritti pro-quota sulle parti comuni. Prezzo base: Euro 72.250,00. Offerta minima: Euro 54.188,00. Rilanci minimi in caso di gara:

Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Contrada Bivio Donnici, Piena Proprietà 1/1 di: Garage - tavernetta posto al piano terra di un edificio a due livelli, della superficie commerciale complessiva di mq. 63 circa, oltre diritti pro-quota sulle parti comuni. Prezzo base: Euro 24.565,00. Offerta minima: Euro 18.424,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2026 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 124/2014 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Vicoletto Padolisi 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto da: ingresso/disimpegno, tavernetta, cucina e bagno al piano terra; salone, cucina, 2 camere da letto, bagno e 2 ripostigli al piano primo. Sup. comm. mq 224,20. Libero. Prezzo base: Euro 34.314,92. Offerta minima: Euro 25.736,19. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 22/01/2026 ore 10:30 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3911127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA**APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 154/2016 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Reda Andrea. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Romualdo Montagna 76, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare di appartamento per uso civile abitazione, vani 4, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Occupata. Prezzo base: Euro 24.000,00. Offerta minima: Euro 18.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 480,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Romualdo Montagna 76, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare di appartamento per uso civile abitazione, vani 1, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Occupata. Prezzo base: Euro 10.880,00. Offerta minima: Euro 8.160,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 217,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2026 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3471336463, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACRI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 192/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto UNICO - in Acri (CS) Contrada Cantinella, Contrada Cantinella, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà dell'unità immobiliare adibita a civile abitazione con relativa corte. Il Fabbricato si sviluppa su 3 livelli fuori terra: il piano terra è suddiviso in ingresso e disimpegno con scala interna, bagno, soggiorno e cucina; il primo piano è suddiviso così: disimpegno, n. 3 camere da letto, bagno e terrazzino; sottotetto non abitabile. La superficie complessiva è mq 144,31, oltre mq 71,98 del sottotetto. Occupato. Prezzo base: Euro 25.669,22. Offerta minima: Euro 19.251,91. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 02/12/2025 ore 10:30 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3911127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO

APPARTAMENTO - GARAGE - MAGAZZINO - MANSARDA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 127/1998 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Via Vincenzo Padula 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano S1 oltre diritti pro-quota su pertinenze e corte comune, consistenza 3,5 vani. Occupato. Prezzo base: Euro 23.501,00. Offerta minima: Euro 17.626,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Via Vincenzo Padula 8, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano S1, oltre diritti pro-quota su pertinenze e corte comune, consistenza mq 108. Libero. Prezzo base: Euro 8.060,00. Offerta minima: Euro 6.045,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Castrolibero (CS) Via Vincenzo Padula 8, Piena Proprietà 1/1 di: Mansarda - locale di sgombero allo stato rustico al piano 2, oltre diritti pro-quota su pertinenze e corte comune, consistenza mq 50. Libero. Prezzo base: Euro 3.386,00. Offerta minima: Euro 2.540,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2026 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

FIGLINE VEGLIATURO

FABBRICATO ABITATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 172/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gissonna Maria. Lotto UNICO - in Figline Vegliaturo (CS) via Indipendenza snc, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di vecchia costruzione sito nel centro storico del Comune di Figline Vegliaturo (Cs) con ingresso da un lato dalla via Indipendenza e dall'altro dalla Piazza XXV Luglio nr. 13, fruibile in senso verticale, composto da tre piani e precisamente: cucina rustica e servizio igienico sottoscala al piano terra; salotto/soggiorno e cucina al primo piano; bagno e camere da letto con disimpegno al piano secondo mansardato, per una superficie commerciale complessiva di mq. 162 circa. Prezzo base: Euro 25.957,00. Offerta minima: Euro 19.468,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2026 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LATTARICO

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 147/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Magnelli Mauro Fortunato. Lotto UNICO - in Lattarico (CS) Regina, Via San Francesco, Piena

Proprietà 1/1 di: Fabbricato con struttura portante in muratura ordinaria, adibito all'attualità, all'uso di civile abitazione e costituito da un piano terra e da un soprastante piano primo mansardato, il tutto con annessa area di corte. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 42.975,60. Offerta minima: Euro 32.231,70. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 859,51. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/01/2026 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098418629026, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LUZZI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 197/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Greco Flavio. Lotto 1 - in Luzzi (CS) Contrada Petrini 26/B, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, costituito da unico ambiente cucina-soggiorno-pranzo da cui si accede direttamente alla camera da letto matrimoniale e al bagno. Dispone di corte di pertinenza annessa. Superficie (appartamento e corte) mq 105,37. Occupato. Prezzo base: Euro 19.733,00. Offerta minima: Euro 14.800,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 400,00. Lotto 2 - in Luzzi (CS) Contrada Petrini 26/B, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, zona disimpegno, bagno e soffitta praticabile. Superficie (appartamento e soffitta) mq 150,14. Occupato. Prezzo base: Euro 28.188,00. Offerta minima: Euro 21.141,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 565,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/01/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3391427345, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO MARCHESATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 116/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Agovino Maria. Lotto UNICO - in Marano

Marchesato (CS) periferia del Centro Storico, Via Parini 4, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al secondo piano, int. 5, di un fabbricato per civile abitazione composto da tre piani fuori terra e sottotetto, della superficie di mq 155,29. Prezzo base: Euro 42.645,00. Offerta minima: Euro 31.983,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 335388666, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MARANO PRINCIPATO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 179/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Musacchio Oscar. Lotto 1 - in Marano Principato (CS) Via Savagli I Traversa, Via Gacci 116, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato da ristrutturare, su 3 livelli f.t., composto da: legnaia con accesso indipendente e da 3 vani adibiti a cantina e lavatoio al p.t.; cucina, bagno e 3 vani, più balcone al p.1; 4 vani con altezza variabile da 140 cm a 370 cm al piano secondo-soffitta. Sup. comm. tot mq 262 ca. Libero. Terreno edificabile retrostante il fabbricato che ne costituisce corte, sup. tot mq 400, in stato di semiabbandono, andamento pianeggiante; presenti strutture abusive. Prezzo base: Euro 21.004,00. Offerta minima: Euro 15.752,56. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/03/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098432231, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 207/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Mauro Simona Francesca. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Via Enrico Fermi già Contrada Pasquali 19, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare, con annessa corte condominiale, al piano secon-

do/mansardato di un fabbricato, mq 139, costituita da ampia zona soggiorno con annesso locale cucina e zona notte con 2 camere da letto e 2 bagni. L'immobile è occupato. Prezzo base: Euro 46.426,00. Offerta minima: Euro 34.820,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2026 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098432877, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 6/2017 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Zanfei Giacomo. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Rosario, Via dell'Accoglienza 5, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione composta al piano terra da ingresso-soggiorno, studio, cucina, ripostiglio, corridoio di disimpegno, bagno, lavanderia e al piano primo da corridoio di disimpegno, 3 camere, bagno, 2 balconi. Sup. cat. mq 203. Immobile occupato. Prezzo base: Euro 46.141,05. Offerta minima: Euro 34.605,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 922,82. Vendita sincrona telematica 29/01/2026 ore 10:30 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984412844, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 75/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Tenuta Sergio. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Contrada Tivolille, Via Alessandro il Molosso 8/a, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento monofamiliare posto al primo piano fuori terra di un maggiore fabbricato a struttura in c.a. Occupato. Prezzo base: Euro 36.146,34. Offerta minima: Euro 27.109,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2026 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo

antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3291623761, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 301/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Parantoro, Via Ferrera 6-8, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato composto da ampio salone, 4 stanze, 2 locali per servizi igienici, ripostiglio e corridoio al piano terra e da locale al rustico al piano seminterrato per complessivi mq 489 ca oltre corte di pertinenza. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 51.330,00. Offerta minima: Euro 38.498,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2026 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO

UNITA' IMM.RE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 129/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Sant'Antonello 13, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di costruzione, al piano terra, della superficie di mq. 105 circa, facente parte di fabbricato parzialmente in fase di completamento Abusi edilizi sanabili. L'immobile è adiacente all'unità sub 4 e attualmente non è stata realizzata la muratura di separazione tra le 2 unità immobiliari. Prezzo base: Euro 29.884,00. Offerta minima: Euro 22.413,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2026 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE
VILLA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Proc. n. 156/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Villecco Alessandra. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Pirelli, Via Manzoni 140, Piena Proprietà 1/1 di: Villa di tipo civile abitazione, sviluppatasi su un piano seminterrato e piano terra, costituita da 8 vani. E più precisamente, l'immobile è così suddiviso: - Un Piano "Sottostrada" composto da ingresso con doppio accesso, archivio, bagno, soggiorno (Locale dispensa) e cucina (Locale lavanderia); Superficie netta = 118,44 mq; - Piano "Terra" costituito da cucina, una stanza da letto con balcone, altre due stanze da letto, n. 2 bagni, studio piccolo; Porzione di terreno accatastata come corte esclusiva adibita a giardino cui si accede mediante due porte-finestra che garantiscono anche una buona illuminazione. Prezzo base: Euro 108.550,02. Offerta minima: Euro 81.412,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984391002, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.gara-virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE
APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 95/2003 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Rende (CS) Via XX Settembre 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano terra, di mq 145,21 circa, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, lavanderia e ampia terrazza. Occupato. Prezzo base: Euro 16.889,00. Offerta minima: Euro 12.667,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Via XX Settembre 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto al piano primo, mq 152,84 circa, composto da ingresso, disimpegno, cucina, salone, 2 camere da letto, bagno, locale adibito a studio e ampia terrazza. Occupato. Prezzo base: Euro 18.628,00. Offerta minima: Euro 13.971,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2026 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA
ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 84/2005 82/07 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Magnelli Mauro Fortunato. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) via Francesco Cilea 15, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato di civile abitazione, con annessa corte, composta da ingresso, soggiorno, cucina e sottoscala al piano terra, disimpegno, due camere da letto e bagno al primo piano, oltre sottotetto utilizzato come locale sgombero e ripostiglio. Occupato. Prezzo base: Euro 34.700,40. Offerta minima: Euro 26.025,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 694,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/01/2026 ore 10:30 c/o presso la Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1, all'interno del Palazzo dell'Ufficio del Giudice di Pace in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098418629026, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO
APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Proc. n. 243/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Cacce, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere da letto, ripostiglio, lavatoio, bagno e balconi. Superficie commerciale complessiva mq 133 circa, oltre diritti pro-quota sulle parti comuni. Sprovisto di attestato di prestazione energetica. Occupato. Prezzo base: Euro 24.354,00. Offerta minima: Euro 18.266,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Marco Argentano (CS) Contrada Cacce, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, costituito da soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere da letto, ripostiglio, lavatoio, bagno e balconi. Superficie commerciale complessiva mq 133 circa oltre diritti pro-quota sulle parti comuni. Sprovisto di attestato di prestazione energetica. Occupato. Prezzo base: Euro 25.636,00. Offerta minima: Euro 19.227,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2026 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.gara-virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO
APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Proc. n. 73/2011 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Gissonna Maria. Lotto 3 - in San Marco Argentano (CS) Via Roma 28, Piena Proprietà

1/1 di: Appartamento al piano secondo, della sup. comm. di mq 165,20 circa, composto da 5 vani, 2 servizi igienici, corridoio, ripostiglio e 3 balconcini, oltre locale sottotetto non abitabile. Occupato. Prezzo base: Euro 28.884,00. Offerta minima: Euro 21.663,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2026 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.gara-virtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN VINCENZO LA COSTA
APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 118/2005 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Località San Sisto, Via Rue Morts, Piena Proprietà 1/1 di: Diritto di piena proprietà di appartamento (piano: T-1) composto da ingresso, cucina/pranzo, camera adibita a studio, corridoio in accesso alla zona notte, camera da letto e bagno, per una superficie commerciale di mq. 122,70 circa, oltre corte esclusiva esterna di mq. 88 circa, e due locali di mq 7 e mq 14 circa adibiti a ripostiglio e legnaia. Occupato. Prezzo base: Euro 32.881,00. Offerta minima: Euro 24.661,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 20/01/2026 ore 13:00 c/o presso la sede dell'associazione notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza - stanza 33 - 1° piano, si procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica sincrona. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le

CASALI DEL MANCO
UNITA' IMMOBILIARI IN CORSO DI DEFINIZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it


Proc. n. 47/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Masi Rosa. Lotto 3 - in Casali del Manco (CS) Spezzano Piccolo, Via Junco 5, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione (F/4) al piano secondo sottotetto. Sup. calpestabile mq 172. Occupata senza titolo legale. Prezzo base: Euro 48.990,95. Offerta minima: Euro 36.743,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 980,00. Lotto 4 - in Casali del Manco (CS) Spezzano Piccolo, Via Junco 5, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di definizione (F/4) al piano secondo sottotetto, allo stato "rustico", priva di impianti e di divisioni interne, mq 196. Occupata senza titolo legale. Prezzo base: Euro 12.450,02. Offerta minima: Euro 9.337,52. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/01/2026 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390596, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE**ABITAZIONI - UFFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 119/2016 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. De Vuono Francesco. Lotto 1 - in Rende (CS) Via Giuseppe Vercillo 12, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile adibito ad edilizia abitativa ai piani T-1-2, vani 6,5, sup. commerciale tot mq 191,72, composto da: 3 vani al piano terra con soggiorno, bagno e cucina; 2 camere da letto, 2 vani adibiti a servizi igienico-sanitari e disimpegno al piano primo; vano adibito a camera da letto e bagno in camera al piano secondo (mansardato). Libero. Prezzo base: Euro 31.136,00. Offerta minima: Euro 23.352,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 623,00. Lotto 2 - in Rende (CS) ex Via Posterola, Via Giuseppe Vercillo 16, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano terra un tempo utilizzato come ufficio, composto da disimpegno che consente l'accesso a un bagnetto di modeste dimensioni e ad una zona "ufficio", sup. catastale tot mq 25. Libero. Prezzo base: Euro 3.892,00. Offerta minima: Euro 2.919,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 78,00. Lotto 3 - in Rende (CS) ex Via G. Giudecca, Via Cesare Battisti 11, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile ai piani primo e soffitta, vani 3,5, composto da parziale corridoio e stretto ripostiglio al piano primo e scaletta per accedere al piano secondo mansardato composto da soffitta e zona adibita a cucina, separati da un telaio ligneo. Sup. commerciale mq 83,27. Libero. Prezzo base: Euro 9.322,00. Offerta minima: Euro 6.992,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 186,00. Lotto 4 - in Rende (CS) ex Via Giudecca, Via Cesare Battisti 9, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile al piano terra, vani 2,5, composto da corridoio d'ingresso, camera da letto collegata con quella che un tempo doveva fungere da cucina, servizio igienico adiacente e wc, sup. commerciale mq 55,59. Libero. Prezzo base: Euro 5.834,00. Offerta minima: Euro 4.376,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 117,00. Lotto 5 - in Rende (CS) ex Via Giudecca, Via Cesare Battisti 11, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile ai piani primo sottostrada (mezzanino) e secondo sottostrada (sotterraneo), composto da: vano soggiorno, vano cucina e cucinino con servizio igienico al piano mezzanino; magazzino formato da 2 vani, uno adibito a deposito di utensili e accessori vari, l'altro al ricovero di autoveicoli e materiali edili, al piano sotterraneo. Sup. commerciale tot mq 112,28. Libero. Prezzo base: Euro 12.570,00. Offerta minima: Euro 9.427,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 251,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/01/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396674000, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN PIETRO IN GUARANO**PORZIONI DI IMMOBILE IN COSTRUZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 168/2015 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. De Vuono Francesco. Lotto UNICO - in San Pietro in Guarano (CS) Contrada Marrapello, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare ad uso ristorante/sala ricevimenti, posta al piano terra, con corte annessa, avente una superficie totale di circa mq. 2.123,60. Libera. Unità immobiliare non finita, in

corso di costruzione, posta al primo piano ed avente una superficie totale di circa mq. 736,90. Libera. Unità immobiliare non finita, in corso di costruzione, posta al secondo piano, con sottotetto annesso, avente una superficie totale di circa mq. 558,50. Libera. Prezzo base: Euro 131.091,00. Offerta minima: Euro 98.318,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/01/2026 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3396674000, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ZUMPARO**APPARTAMENTO USO UFFICIO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 19/2015 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Località Malavicina, Via Beato Francesco Marino 50, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ad uso ufficio posto al secondo piano di una struttura edilizia con complesso Multisala e locali commerciali ed uffici. Libero. Prezzo base: Euro 31.763,00. Offerta minima: Euro 23.823,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/01/2026 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

COSENZA-LAPPANO**APPARTAMENTO-TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 123/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Manna Andrea. Lotto 2 - in Lappano (CS) via Roma 1, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di vani 5,5; villetta singola ad un piano terra e locali al piano seminterrato, con portico e area di corte. Tutte le informazioni sono consultabili nella perizia tecnica allegata agli atti. Prezzo base: Euro 59.692,95. Offerta minima: Euro 44.769,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Lappano (CS) Lappano, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno (ficheto), della consistenza di ha 00.00.70. Tutte le informazioni sono consultabili nella perizia tecnica allegata agli atti. Prezzo base: Euro 10.710,00. Offerta minima: Euro 8.032,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/01/2026 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace,

in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408598, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

APPARTAMENTI - GARAGE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 233/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Chiappetta Domenico. Lotto 1 - in Rende (CS) Cannello Magdalone, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su due livelli, primo piano costituito da veranda collegata alla scala esterno di accesso all'immobile, da sei locali: due bagni, un terrazzo, un balcone e da un ripostiglio, e da un secondo piano (sottotetto), a cui si accede da una scala interna, composto da due locali comunicanti tra loro. Prezzo base: Euro 85.844,36. Offerta minima: Euro 64.383,28. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.716,88. Lotto 2 - in Rende (CS) Cannello Magdalone, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra composto da quattro locali, un bagno ed un'area di corte. Locale autorimessa. Prezzo base: Euro 30.163,13. Offerta minima: Euro 22.622,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 603,26. Lotto 3 - in Rende (CS) Cannello Magdalone, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno destinazione urbanistica prevalentemente di tipo "industriale D1". Prezzo base: Euro 33.018,70. Offerta minima: Euro 24.764,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 660,37. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984393443, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

ABITAZIONE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 203/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Barbieri Rita. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) Via Valle Morelli 8, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricati meglio descritti nella relazione di stima in atti. Pertinenza: Corti di terreno. Prezzo base: Euro 22.999,09. Offerta minima: Euro 17.249,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Marco Argentano (CS) Via Valle Morelli 8, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni di

natura agricola, meglio descritti nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 18.167,94. Offerta minima: Euro 13.625,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/02/2026 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3275325151, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immibile comm.le|ind.le

COSENZA

LOCALI NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 73/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Fiore Ugo. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Giovan Battista Martini 36/38, Piena Proprietà 1/1 di: Locale negozio al piano terra di fabbricato, della superficie catastale di mq 58. Libero. Prezzo base: Euro 21.097,28. Offerta minima: Euro 15.822,96. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte: In forma telematica: entro le ore 12:00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte. In forma analogica: entro le ore 12:30 del giorno precedente la gara c/o lo Studio del Professionista delegato. Per info: Professionista Delegato tel. 3498087223, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

UFFICIO/STUDIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 244/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Cannello Gemma. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) località Casino Mollo (città 2000), Via degli Stadi, Piena Proprietà 1/1 di: Ufficio o studio posto al P.1 della scala D, int. 1, con superficie interna di 60 mq. senza balconi, e composto da 2 vani, bagno, disimpegno. E' ubicato all'interno di un complesso edilizio costituito da diversi fabbricati accorpati, una corte condominiale comune, due accessi di cui uno su Via degli Stadi e l'altro sulla traversa Via Enrico De Nicola. È dotato di impianti e si presenta in discreto stato di manutenzione. Libero. Prezzo base: Euro 61.200,00. Offerta minima: Euro 45.900,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 24/02/2026 ore 17:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3478676968, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COSENZA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 253/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Scarpelli Francesca. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Viale Trieste 6, Piena Proprietà 1/1 di: Locale commerciale in pieno centro urbano, mq 320, composto da locali al piano seminterrato con ultime due campate sotto corpo di fabbrica adiacente. Prezzo base: Euro 174.600,00. Offerta minima: Euro 130.950,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/02/2026 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984511667, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO

COMPLESSO SERRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 10/2024 RGF

G.D. Dott.ssa Maffei Marzia. Curatore e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto UNICO - in Bisignano (CS) Contrada Macchia dei Monaci 130bis, Piena Proprietà 1/1 di: Complesso serricolo di sup. 15.251 mq., composto da serra di 7.686 mq., avanserra di 424 mq., fabbricato alloggio custode in c.a. di 74 mq., fabbricato ufficio e servizi in c.a. di 40 mq., fabbricato centrale termica in c.a. di 56 mq., fabbricato gruppo elettrogeno in c.a. di 17 mq., vasca interrata per riserva idrica in c.a. di capacità 60 mc., ombraio di 1.115 mq., area esterna recintata di 5.454 mq., fascia di rispetto stradale di 325 mq. Prezzo base: Euro 53.550,00. Offerta minima: Euro 40.162,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/12/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Avv. Gottuso Stefano, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO**MAGAZZINI COMMERCIALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 87/1997 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile uso commerciale al piano terra del fabbricato denominato E/2 di mq 556 ca, oltre mq 124 ca di terrazza. Prezzo base: Euro 84.411,00. Offerta minima: Euro 63.309,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano primo seminterrato del fabbricato denominato E/2 di mq 626 ca e magazzino retrostante di mq 30 ca con accesso da spazio di isolamento intercluso adiacente (sub 13 categoria F/3 e sub 12 categoria C/2). Occupato. Prezzo base: Euro 37.570,00. Offerta minima: Euro 28.178,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano secondo seminterrato del fabbricato denominato E/2 di mq 35 ca, con accesso dal lato nord, consistenza mq 29. Occupato. Prezzo base: Euro 2.540,00. Offerta minima: Euro 1.905,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano secondo seminterrato del fabbricato denominato E/2 di mq 235 ca, con accesso dal lato nord, consistenza mq 210. Prezzo base: Euro 17.040,00. Offerta minima: Euro 12.780,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano secondo seminterrato del fabbricato denominato E/2 di mq 231,50 ca, con accesso dal lato nord, consistenza mq 214. Libero. Prezzo base: Euro 16.787,00. Offerta minima: Euro 12.591,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano secondo seminterrato del fabbricato denominato E/2, di mq 190 ca, con accesso dal lato nord, consistenza mq 167. Libero. Prezzo base: Euro

13.778,00. Offerta minima: Euro 10.334,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 8 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra del fabbricato denominato E/3, di mq 230 ca, consistenza mq 244. Libero. Prezzo base: Euro 29.232,00. Offerta minima: Euro 21.924,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 9 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano primo del fabbricato denominato E/3, di mq 230 ca, consistenza mq 227. Libero. Prezzo base: Euro 15.750,00. Offerta minima: Euro 11.813,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 10 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano primo seminterrato del fabbricato denominato E/3, di mq 202 ca, consistenza mq 167. Occupato. Prezzo base: Euro 22.527,00. Offerta minima: Euro 16.896,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 11 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano primo seminterrato del fabbricato denominato E/3, di mq 157 ca, consistenza mq 129. Libero. Prezzo base: Euro 17.064,00. Offerta minima: Euro 12.798,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 12 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino depositato al piano secondo seminterrato del fabbricato denominato E/3, di mq 300 ca, consistenza mq 231. Occupato. Prezzo base: Euro 12.663,00. Offerta minima: Euro 9.498,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2026 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immobile agricolo**ROGGIANO GRAVINA****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 87/2012 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Località Canneto Migale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 01.92.70, ricadente in Zona TDU "Ambito residenziale, territorio urbanizzabile". Occupato; è in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 56.668,00. Offerta mini-

ma: Euro 42.501,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Canneto Migale, Località Canneto Migale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 01.00.00, ricadente in Zona DTL "Dotazioni Territoriali. Occupato; è in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 20.535,00. Offerta minima: Euro 15.402,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Roggiano Gravina (CS) Canneto Migale, Località Canneto Migale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 03.10.30, ricadente in Zona TAF3 "Ambito agricolo a valenza paesaggistica". Occupato; è in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 11.394,00. Offerta minima: Euro 8.546,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) Canneto Migale, Località Canneto Migale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 00.01.10, qualità seminativo, ricadente in Zona TDU1 "Ambito residenziale, territorio urbanizzabile". Occupato; è in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 383,00. Offerta minima: Euro 288,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2026 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SPEZZANO DELLA SILA**TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Proc. n. 278/1997 RGE**

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 7 - in Spezzano della Sila (CS) Frazione Camigliatello Silano, Via Forgitelle, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, libero, ricadente in zona omogenea "RBTI" Compl. Rada a Carattere Turistico-completamento: - Ente urbano, sup. ha 00.05.70. - Seminativo, ha 00.02.50 e ha 00.02.50. Prezzo base: Euro 27.295,00. Offerta minima: Euro 20.472,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/01/2026 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play



**Tribunale di
CROTONE**

Abitazione | Accessorio

CROTONE

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G. C.P.O. 6/2018

LOTTO 20) in Crotone, Via F. Fellini snc - Piena proprietà di appartamento al piano terzo, sup. comm.le 130. Prezzo base Euro 104.975,00. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 23) in Crotone, Via F. Fellini snc - Piena proprietà di box auto al p. terreno di ca. mq 23. Prezzo base Euro 9.775,00. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 28) in Crotone, Via A. De Curtis - Piena proprietà di appartamento di mq. 66 al piano quarto del complesso denominato Torre Gialla. Prezzo base Euro 45.708,30. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 35) in Crotone, Via A. De Curtis - Piena proprietà di cantinola di mq. 6 nel complesso denominato Torre Gialla. Prezzo base Euro 2.700,00. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 38) in Crotone, Via A. De Curtis snc - Piena proprietà di immobile nel complesso denominato Centro Direzionale, della superficie di mq. 223,00 attualmente destinato a bar. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione opponibile sino al 30.07.2026. Prezzo base Euro 158.051,25. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 39) in Crotone, Via A. De Curtis snc - Piena proprietà di immobile nel complesso denominato Centro Direzionale. Si tratta di un'area attualmente occupata da uffici di gestione reti pubbliche, estesa mq. 345,00 suddivisa in dodici ambienti ufficio con corridoio cieco centrale e tre locali servizi igienici, oltre ad un piccolo archivio. Agli uffici si accede attraverso tre ingressi distinti ubicati su tre diversi lati. L'immobile risulta occupato in virtù di contratto di locazione opponibile sino al 31.05.2028. Prezzo Euro 289.230,75. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 40) in Crotone, Via A. De Curtis snc - Piena proprietà di immobile nel complesso denominato Centro Direzionale. U.I. adibita ad ufficio al primo piano della consistenza di mq. 107. Prezzo base Euro 89.703,45. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 41) in Crotone, Via A. De Curtis snc, complesso denominato Centro Direzionale - ufficio di circa 101 mq. L'immobile risulta occupato con contratto di locazione opponibile sino al 07.07.2027. Prezzo base Euro 89.377,42. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 42) in Crotone, Via A. De Curtis snc, complesso denominato Centro Direzionale - Porzione di fabbricato attualmente occupata da uffici di gestione reti pubbliche, estesa mq. 345,00 suddivisa in dodici ambienti ufficio con corridoio cieco centrale e tre locali servizi igienici. L'immobile risulta occupato con contratto di locazione opponibile sino al 30.09.2030. Prezzo base Euro 289.230,75. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 43) in Crotone, Via A. De Curtis snc, complesso denominato Centro Direzionale - ufficio al secondo piano di circa 109 mq. Risulta mancante dell'intonaco dell'intradosso solaio, nonché delle porte interne e dei pezzi sanitari. Prezzo base Euro 76.150,12. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 51) in Crotone alla Via A. De Curtis n. 144, nel complesso di dodici ville - Piena proprietà di villetta bifamiliare, ai piani terra e primo e seminterrato con box auto. Prezzo base Euro 297.000,00. Rilanci minimi Euro 500,00. LOTTO 52) in Crotone alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 7.192,80. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 53) in Crotone alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 5.692,50. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 54) in Crotone alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 2.530,80. Rilanci minimi Euro 250,00.

LOTTO 55) in Crotone alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 3.208,50. Rilanci minimi Euro 250,00. LOTTO 56) in Crotone alla Via A. De Curtis snc, Piena proprietà di immobile. Parcheggio scoperto privato nei pressi del Direzionale. Prezzo base Euro 6.417,00. Rilanci minimi Euro 250,00. Vendita telematica presso il portale www.doauction.com a decorrere dal giorno 25/11/2025 alle ore 12:00 e sino al giorno 02/12/2025 alle ore 12:00. Liquidatore Giudiziale dott.ssa Maria Simbari Tel/Fax 0962-1920329, Mobile: 333/4307841 Pec liquidatela: cpo6.2018crotone@pecconcordati.it

CROTONE

VILLETTA BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 15/2025 RGE

Lotto UNICO: Crotone (KR) VIA DEI TIGLI 234, 1/1 di Villa bifamiliare piano T-1, cat. A/2 comprensiva della piena proprietà per la quota di 1000/1000 del box di pertinenza dell'immobile trasformato in cucina, censito alla particella 2757 sub. 21, cat. C/6, e della proprietà per la quota di 2/24 dell'area intestata a tutti i soggetti facenti parte della lottizzazione, cat. F/1. La Villa bifamiliare sviluppa una superficie lorda complessiva di 94,00 m² e gli accessori di 19,80 m². Stato: Occupato. Prezzo Base Euro 83.520,00; offerta minima Euro 62.640,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott.ssa Piperis Concetta tel. 096220334. Vendita Telematica con modalità asincrona: 09/12/2025 ore 15:30

CROTONE

GARAGE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 19/2025 RGE

Lotto 1: Crotone (KR) Via Gaetano Morelli 1, 1/1 di proprietà superficaria di sottotetto (Locale deposito), posto al piano sesto, composto da unico locale di circa 105 mq commerciali. Intorno al locale è presente una balconata-terrazzo, di circa 70 mq. Categoria C/2 Consistenza 80 mq. Prezzo Base Euro 31.125,00; offerta minima Euro 23.343,75. Lotto 2: Crotone (KR) Via Gaetano Morelli 1, 1/1 di proprietà superficaria di sottotetto (Locale deposito), posto al piano sesto, composto da unico locale di circa 117 mq commerciali. Intorno al locale è presente una balconata-terrazzo, sui lati nord e sud, di circa 66 mq. Categoria C/2 Consistenza 85 mq. Prezzo Base Euro 33.712,50; offerta minima Euro 25.284,37. Lotto 3: Crotone (KR) Via Gaetano Morelli 1, 1/1 di proprietà superficaria di sottotetto (Locale deposito), posto al piano sesto, composto da unico locale di circa 105 mq commerciali. Intorno al locale è presente una balconata-terrazzo, sui lati nord, sud ed est di circa 70 mq. Categoria C/2 Consistenza 89 mq. Prezzo Base Euro 31.125,00; offerta minima Euro 23.343,75. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott. Greco Giovanni tel. 0962614375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 15/12/2025 ore 16:30

www.asteannunci.it

CIRO' MARINA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 98/2024 RGE

Lotto UNICO: Ciro' Marina (KR) via Volta della Campanella, 1/1 di abitazione al P2 interno 17, vani 3,5 - cat. A3 e mq. 54. Prezzo Base Euro 14.000,00; offerta minima Euro 10.500,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott.ssa Caccavari Laura tel. 096221749. Vendita Telematica con modalità asincrona: 02/12/2025 ore 15:00

CUTRO

FABBRICATO IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 20/2024 RGE

Lotto 1: Cutro (KR) Via dei Filosofi 14, Piena proprietà di fabbricato in costruzione al piano terra. Superficie commerciale di circa 130 mq., oltre 60 mq. di corte annessa. Prezzo Base Euro 13.035,94; offerta minima Euro 9.776,96. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111. Vendita Telematica con modalità asincrona: 17/12/2025 ore 16:15

LE CASTELLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 92/2024 RGE

Lotto 1: Isola di Capo Rizzuto (KR) Via del Mare 6, 1/1 di appartamento inserito in un complesso residenziale denominato "Residence San Francisco" Isola di capo Rizzuto, frazione Le Castella, quartiere Le Castella, della superficie commerciale di 63 mq, ivi compresa una veranda coperta, posto al primo piano di un corpo di fabbrica elevato a tre piani fuori terra, L'immobile risulta identificato al Catasto Fabbricati al foglio 39 particella 985 sub. 3, categoria A/3, classe 1. Prezzo Base Euro 70.898,00; offerta minima Euro 53.173,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. Badolato Paola Teresa tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 17/12/2025 ore 16:30

CUTRO

ABITAZIONE IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 79/2024 RGE

Lotto 1: Cutro (KR) via Palermo 20, 1/1 di abitazione in costruzione cat. F/3 al posto al piano secondo, in corso di costruzione. Sviluppa una superficie commerciale di circa 184,00 mq. Stato: Occupato. Trattasi di immobile abusivo e non suscettibile di sanatoria in quanto non conforme all'art. 36 del D.P.R. 380/01, come meglio precisato in perizia. Prezzo Base Euro 35.250,00; offerta minima Euro 26.438,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Dott.ssa Piperis Concetta tel. 096220334. Vendita Telematica con modalità asincrona: 18/12/2025 ore 15:00

www.asteannunci.it



Tribunale di
LAMEZIA TERME

Abitazione|Accessorio

LAMEZIA TERME

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 50/2020

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 3: in Lamezia Terme (CZ) ex Comune di Nicastro, Traversa di via S. Miceli, Unità immobiliare C/6, al piano seminterrato in un fabbricato, con ingresso privato diretto dalla Traversa Via Miceli mediante cancello carrabile con unico accesso mediante una ripida rampa carrabile. Sono sospesi i lavori (mai autorizzati) per la suddivisione in n. 7 box auto. Utilizzato per la manovra delle auto e come deposito. Sup. utile mq 321,80 e di vendita complessiva ca mq 415. Prezzo base Euro 44.708,20. Offerta minima Euro 33.531,15. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 18/12/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Mendicino Rosellina tel. 3288613628 e Custode Giudiziario Avv. Carlei Antonio tel. 3294335949

GIZZERIA (CZ)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 68/2024

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Gizzeria (CZ) Viale Stazione 29, Abitazione a piano terra con annessi corte di esclusiva pertinenza. La superficie commerciale complessiva è pari a circa 100,47 mq; box auto a piano seminterrato. Prezzo base Euro 88.800,00. Offerta minima Euro 66.600,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 05/12/2025 ore 11:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Campana Emanuele tel. 3939525350

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

LAMEZIA TERME

OPIFICIO - FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 62/2010 + 105/2012

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 5: in Lamezia Terme (CZ) Località Persicara, Quota di comproprietà, pari alla metà dell'intero, di fabbricato per civile abitazione su più livelli, piano S1-TR, vani 9, superficie catastale totale mq. 257 (totale escluse aree scoperte mq. 254). Libero. Corte pertinenziale esclusiva e terreno adiacente, destinato a strada di accesso a terzi Prezzo base Euro 33.051,03. Offerta minima Euro 24.788,27. LOTTO 6: in Lamezia Terme (CZ) Località Persicara, Quota di comproprietà, pari alla metà dell'intero di fabbricato per civile abitazione su due piani, composto da due appartamenti, di cui uno a piano terra (superficie catastale totale mq. 96) e uno a piano primo (superficie catastale totale mq. 99), ciascuno di vani 4,5 e vani 4,5. Libero. Quota di comproprietà, pari alla metà dell'intero, della corte pertinenziale. Prezzo base Euro 21.323,24. Offerta minima Euro 15.992,43. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 28/11/2025 ore 15:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Battaglia Bruno tel. 0968401064 e Custode Giudiziario Dott. Canzoniere Fabio Massimiliano tel. 096821885

LAMEZIA TERME

APPARTAMENTO USO UFFICI - SEMINTERRATO DI EDIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 25/2017

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) Sezione Sambiase, Quartiere Savutano, via Coschi 11, Seminterrato di edificio di più ampia consistenza, costituito da quattro ambienti dove quello centrale incorpora il vano ascensore, bagno di servizio ricavato dietro il vano ascensore. Buono stato di conservazione. Sup. utile ca mq 311,91. L'accesso può avvenire tramite l'ascensore o mediante rampa carrabile dotata di cancelli pedonali e carrabili automatizzati che collega il seminterrato con il parcheggio a livello strada. Prezzo base Euro 86.568,75. Offerta minima Euro 64.926,56. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 18/12/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mendicino Rosellina tel. 3288613628

Terreno|Immibile agricolo

LAMEZIA TERME

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 35/2014

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 7: in Lamezia Terme (CZ) Località Pullo, Appezamento, di forma trapezoidale, a destinazione agricola, di tot mq 17.660, pianeggiante, raggiungibile da loc. Palazzo di Lamezia Terme, percorrendo la S.P. 110 ed in loc. Scalfa deviando sulla strada comunale Bufalo, a pochi metri dall'aeroporto internazionale. Con baracca per ricovero animali da pascolo abusiva ed illegittima da demolire. Allo stato risulta locato con contratto di locazione di natura transitoria. Prezzo base Euro 23.383,40. Offerta minima Euro 17.537,55. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 21/11/2025 ore 11:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Durante Massimo tel. 096826588

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



**Tribunale di
LOCRI**

Abitazione | Accessorio

LOCRI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 37/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Locri (RC) via Virgilio 25, Appartamento al I piano fuori terra e facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza (piano terra rialzato oltre lo scantinato) di mq 114. Composto da 4 camere oltre cucina, due bagni e disimpegno, un ripostiglio e una dispensa. Nell'immobile originariamente era presente un terrazzino che si affacciava su Via Virgilio; su tale superficie oggi è realizzato un bagno. Prezzo base Euro 36.551,25. Offerta minima Euro 27.413,44. Vendita senza incanto sincrona mista 24/11/2025 ore 10:05. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Luigi Giuseppe tel. 096451565

ARDORE (RC)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 15/2025

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: Piena proprietà di un'unità immobiliare sita in Ardore, via Piani D'area n. 64 consistente in un appartamento al primo piano di un fabbricato condominiale formato da quattro piani fuori terra, censito in Catasto al foglio 29 particella n. 682 sub 16 Cat. A/2 classe 2 consistenza vani 7,5 per un totale di 154 mq, totale escluse aree scoperte 6 mq. Prezzo base Euro 124.640,00. Offerta minima Euro 93.480,00. Vendita senza incanto sincrona mista 17/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vita Sonia tel. 3478856593

BIANCO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 34/2019

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Bianco (RC) via Marchese snc, Unità immobiliare (inserita in un fabbricato di maggiore consistenza), piani T-S1, superficie commerciale mq. 338,52; il lotto comprende anche una porzione di corte a uso esclusivo del sub. 7 (estesa mq 232,50), sulla quale è stato edificato un manufatto abusivo. Prezzo base Euro 108.537,98. Offerta minima Euro 81.403,48. Vendita senza incanto sincrona mista 15/01/2026 ore 15:00. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Iurato Giuseppe tel. 0964629420

BIANCO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 24/2020

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Bianco (RC) via Corrado Alvaro, Unità immobiliare, Cat. C/2, consistenza mq. 220, sup. cat. 273, piano S1. L'unità immobiliare è collegata internamente, tramite una scala, con un'altra unità immobiliare, al piano terra del medesimo fabbricato, che non è oggetto dell'esecuzione immobiliare. Prezzo base Euro 28.217,66. Offerta minima Euro 21.163,25. Vendita senza incanto sincrona mista 10/12/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nobile Domenico tel. 096466136

BRANCALEONE

PORZIONE IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 38/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Brancaleone (RC) via Rasole, Porzione immobiliare facente capo ad un maggior fabbricato, categoria A/7, piani T-1. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 10/12/2025 ore 10:05. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Garasci Giuseppina tel. 3930790900

GERACE

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Gerace (RC) Contrada Antichi s.n.c., Diritto di piena proprietà su: A) unità immobiliare allo stato rustico e priva di titoli edilizi a destinazione magazzino/locale di deposito, al piano seminterrato di un fabbricato di maggior consistenza cat. C/2, superficie commercia-

le tot ca mq 43 di cui ca mq 30 a destinazione magazzino/locale di deposito mentre la rimanente porzione "libera" ha una superficie pari a ca mq 13. Diritto di piena proprietà su: B) unità immobiliare a destinazione residenziale, priva di titoli edilizi, al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza. Diritto di piena proprietà su: C) unità immobiliare priva di titoli edilizi, all'interno di un fabbricato di maggior consistenza, piani T-1, bene comune non censibile (androne e scala) di fatto al servizio dei subalterni 12 e 13. Prezzo base Euro 20.865,86. Offerta minima Euro 15.649,40. Vendita senza incanto sincrona mista 27/11/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Caminiti Sarina tel. 096460807

GIOIOSA IONICA

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 1067/2006

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Gioiosa Ionica (RC) Gioiosa Ionica, Nuda proprietà 1/1 di immobile, meglio descritto nei documenti agli atti Prezzo base Euro 9.461,34. Offerta minima Euro 7.096,01. LOTTO 2: in Gioiosa Ionica (RC) Gioiosa Ionica, Nuda proprietà 1/1 di immobile, meglio descritto nei documenti agli atti Prezzo base Euro 24.663,93. Offerta minima Euro 18.497,95. LOTTO 3: in Gioiosa Ionica (RC) Gioiosa Ionica, Lotto 3: (perizia di stima di cui al lotto n. 3, lotto n. 4, lotto n. 5) - Nuda proprietà 1/1 di immobile (immobile in corso di costruzione). Lotto 3: (perizia di stima di cui al lotto n. 3, lotto n. 4, lotto n. 5) - nuda proprietà per 1/2 di immobile. Lotto 3: (perizia di stima di cui al lotto n. 3, lotto n. 4, lotto n. 5) - proprietà per 1/2 di immobile Prezzo base Euro 3.934,48. Offerta minima Euro 2.950,86. LOTTO 4: in Gioiosa Ionica (RC) Gioiosa Ionica, Proprietà per 1/2 di immobili (sub 4 rifinito con bagno sub 3 magazzino con bagno) Prezzo base Euro 2.001,26. Offerta minima Euro 1.500,95. LOTTO 5: in Gioiosa Ionica (RC) Gioiosa Ionica, Proprietà per 1/1 immobile non accatastato in corso di costruzione realizzato sui terreni (immobile da accatastare come F3 in corso di costruzione). Prezzo base Euro 64.567,18. Offerta minima Euro 48.425,39. Vendita senza incanto sincrona mista 27/11/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Curatore Dott.ssa Caminiti Sarina tel. 096460807



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteAnnunci.it

GIOIOSA IONICA (RC)**LOCALE - APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 32/2024**

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Gioiosa Ionica (RC) Vico Figulini 2, Diritto di piena proprietà su: a) un locale al p.t. inserito in un fabbricato a tre piani f.t. con struttura portante in muratura pietrame di remota costruzione e copertura a falda con tegole, costituito da un deposito con annesso w.c., cat C/2, piano T, sup. tot. 20 mq.; b) unità immobiliare adibita ad abitazione civile, inserita in un fabbricato a tre piani f.t. con struttura portante in muratura e pietrame di remota costruzione e copertura a falda con tegole; tale unità immobiliare si sviluppa su due livelli (piano primo (secondo fuori terra) e piano secondo (terzo fuori terra)), collegati da una scala interna. Prezzo base Euro 53.250,00. Offerta minima Euro 39.937,50. Vendita senza incanto sincrona mista 11/12/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: consultare l'avviso di vendita. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Violi Rosita tel. 3283047442

Immibile comm.le|ind.le**MAIERATO-RENDE-BOVALINO****UNITA' IMMOBILIARI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 11/2016**

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 2: in Maierato (VV) via Provinciale per Maierato, Unità immobiliari. L'immobile è in Fitto con Ramo D'Azienda. Ramo D'Azienda - prezzo base d'asta - Quinto Esperimento Euro 33.199,00 Offerta Minima Euro 24.899,00 Prezzo base Euro 926.502,00. Offerta minima Euro 694.877,00. LOTTO 3: in Rende (CS) C.da Cutura snc, Unità immobiliari sita nel Comune di Rende (CS) in C.da Cutura snc, distinta al N.C.E.U al F. di mappa n. 29 particella 282 sub 1 - 3 - 4 - 5 - 6- L'Immobile è libero. Prezzo base Euro 1.529.934,00. Offerta minima Euro 1.147.451,00. LOTTO 4: in Bovalino (RC) Località San Nicola, unità immobiliari site nel Comune di Bovalino (RC), in località San Nicola, distinta al N.C.E.U al F. di mappa n. 23, particella 804 sub 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40, Part. 805 e Part. 672 Prezzo base Euro 2.222.131,00. Offerta minima Euro 1.666.598,00. Vendita senza incanto 23/01/2026 ore 09:00. Curatore Fallimentare Dott. Iurato Giuseppe tel. 3939188477

**Abitazione|Accessorio
Immibile comm.le|ind.le****SIDERNO - MARINA DI GIOIOSA IONICA****COMPLESSO INDUSTRIALE - UNITÀ IMM.RI -
NEGOZI - DEPOSITO - TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 11/2018**

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) Corso della Repubblica, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo al locale destinato a negozio, avente superficie utile di mq 49,54 e superficie commerciale di mq 58,88, composto da due locali di cui uno senza aperture verso l'esterno, ed un WC, PT. Prezzo base Euro 53.654,40. Offerta minima Euro 40.240,80. LOTTO 2: in Siderno (RC) Corso della Repubblica, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo al negozio, P.T., costituito da un locale esposizione di circa mq 51 ed annessi laboratorio, WC e ripostiglio in discrete condizioni, avente superficie commerciale di mq. 80,37. Prezzo base Euro 73.237,16. Offerta minima Euro 54.927,87. LOTTO 3: in Siderno (RC) Corso della Repubblica, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'unità immobiliare destinata a negozio, P.T., avente superficie commerciale di mq 176,40 utilizzata quanto a mq 95 ad esposizione e la rimanente (ca mq. 81) a deposito e servizi. Prezzo base Euro 160.744,50. Offerta minima Euro 120.558,38. LOTTO 5: in Siderno (RC) via Circonvallazione Nord, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'unità immobiliare destinata a negozio, P.T., avente superficie commerciale di mq 281,07 utilizzata quanto a ca mq 252 a negozio e con annessi servizi igienici. Prezzo base Euro 210.802,50. Offerta minima Euro 158.101,88. LOTTO 6: in Siderno (RC) via Circonvallazione Nord, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'unità immobiliare destinata a deposito avente superficie commerciale di mq

301,70, P. S1. Prezzo base Euro 106.349,30. Offerta minima Euro 79.761,94. LOTTO 7: in Siderno (RC) Località Santamarini, Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'unità immobiliare destinata ad abitazione, su tre piani con al piano terra due vani, cucina e bagno, e superficie commerciale mq 142,85, al primo piano quattro vani, cucina, bagno, disimpegno per una superficie commerciale di mq 158,98 mq, al secondo piano un vano, cucina, WC, terrazza per una superficie commerciale di mq. 96,59. Prezzo base Euro 81.351,75. Offerta minima Euro 61.013,81. LOTTO 8: in Siderno (RC) Siderno, Quota di 1/2 sul diritto di piena proprietà relativo agli appezzamenti di terreno: part. 1135, uliveto, superficie mq 688; part. 1148, uliveto, superficie mq 575. Prezzo base Euro 2.368,12. Offerta minima Euro 1.776,09. LOTTO 9: in Siderno (RC) Siderno, Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo agli appezzamenti di terreno: part. 907, semin. arb., superficie mq 244; part. 909, semin. arb., superficie mq 1.555. Prezzo base Euro 1.335,76. Offerta minima Euro 1.001,82. LOTTO 10: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) Marina di Gioiosa Ionica, Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo agli appezzamenti di terreno: part. 7, uliveto, superficie mq 820; part. 28, seminativo, superficie mq 2150; part. 137, seminativo, superficie mq 256. Prezzo base Euro 24.195,00. Offerta minima Euro 18.146,25. Vendita senza incanto sincrona mista 27/11/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica consultare l'avviso di vendita. Curatore Dott. Filippone Aurelio tel. 0964342314

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo****BENESTARE****UNITA' IMMOBILIARI - TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 3/2014**

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Benestare (RC) via Rione Garreffa, Unità immobiliare (facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza), al piano terra, con annesso piano sottotetto rispetto alla via Rione Garreffa, 11 vani, piano T-1, che occupa complessivamente una superficie lorda di mq. 250,90 (piano T 193,60 mq. e piano 1 57,30 mq.) escluso balconi, terrazza e ingresso (tot. mq. 97,60; piano T 77,50 mq. e piano 1 20,10 mq.). Vi si accede dal pianerottolo esterno d'ingresso posto sulla suddetta via. Prezzo base Euro 33.238,86. Offerta minima Euro 24.929,14. Vendita senza incanto sincrona mista 24/11/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Greco Luigi Giuseppe tel. 096451565

**Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo****SIDERNO****FABBRICATO CON TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 743/1990**

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) Contrada Zagarini, Via Toronto, Fabbricato a un piano fuori terra, con struttura in c.a., privo di rifiniture sia interne che esterne che di impianti (tranne l'impianto elettrico, non a norma), nonché del terreno (corte esclusiva) su cui è stato edificato il fabbricato (superficie mq. 1.880, compresa l'impronta del fabbricato). La costruzione è interamente abusiva. Come da relazione integrativa del 2024, è attualmente occupato da un terzo, il quale ha dichiarato di occuparlo da oltre vent'anni. Prezzo base Euro 31.728,26. Offerta minima Euro 23.796,19. Vendita senza incanto 04/12/2025 ore 09:30. Curatore Fallimentare Dott.ssa Ferraro Nella tel. 3314691986



**Tribunale di
PALMI**

Abitazione | Accessorio

CINQUEFRONDI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



11/2025 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) Via Dante Alighieri 80: LUNICO: Diritto di piena ed intera proprietà sul bene. Si tratta di una unità immobiliare a due piani fuori terra oltre un piccolo terrazzo, avente una superficie commerciale totale pari a 103,83 mq, destinata a civile abitazione. Il piano terra è composto da un locale adibito a soggiorno-cucina, un servizio igienico e una lavanderia, mentre il primo piano comprende due camere, un piccolo corridoio e un servizio igienico. Da una delle due camere si accede, tramite una scala in ferro, a un piccolo terrazzo. Gli impianti ivi esistenti si presentano in buono stato manutentivo. Vendita modalità asincrona telematica il 10/12/2025 ore 15:00 P. base LUNICO: Euro 60.000,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216, Custode Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

DELIANUOVA

ABITAZIONE E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



21/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Delianuova (RC) due ingressi posti su via T.

Campanella e Via Umberto I: L1: Diritto di piena proprietà sul fabbricato a due piani fuori terra oltre seminterrato adibito a civile abitazione, per una superficie totale di mq 194, sito nel centro storico Comune di Delianuova con due ingressi posti su via T. Campanella e Via Umberto I, contraddistinto al NCEU del medesimo comune foglio 7, particella 669, sub 1 cat. A/5, cl. 4, vani 3, P.T- 1-2: Diritto di piena proprietà su negozio particella 671, sub 1 cat. C/1, cl. 4, consistenza 16 mq, vani 4, PT. Diritto di piena proprietà di abitazione particella 671, sub 2, cat. A/4, cl. 1, vani 4, PT-1; Vendita modalità asincrona telematica il 25/11/2025 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 27.520,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966936723, Custode Dott. Loprete Raffaele tel. 0966936723. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



73/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Ugo la Malfa: LUNICO: Diritto di piena ed intera proprietà di una abitazione composta da un piano seminterrato e un piano terra, porzione di un fabbricato più grande non compreso nel pignoramento. Vendita modalità asincrona telematica il 23/12/2025 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 94.720,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Speranza Angela tel. 0966614976, Custode Dott.ssa Speranza Angela tel. 0966614976. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



64/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Ugo la Malfa snc: LUNICO: Diritto di piena proprietà di un appartamento posto al primo piano, facente parte di un maggior fabbricato composto da ingresso-soggiorno-cucina, ripostiglio, bagno, tre camere da letto, di cui una con bagno esclusivo, con una superficie commerciale equivalente a mq. 146,00. Vendita modalità asincrona telematica il 11/12/2025 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 102.200,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Bagala Giuseppina tel. 3383605066,

Custode Avvocato Bagala Giuseppina tel. 3383605066. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

45/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Leonardo Da Vinci 70: LUNICO: Diritto di piena proprietà sull'immobile adibito a civile abitazione vani 8,5. L'immobile è posto al piano terra, con superficie di mq 147,50 circa, con annesso cortile di pertinenza con superficie di 120,75 mq, nel quale vi sono un vano adibito a deposito di circa 4,65 mq e un piccolo vano per l'alloggio della caldaia a gas. Vendita modalità asincrona telematica il 25/11/2025 ore 17:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 38.793,44. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966612430, Custode Dott. Loprete Raffaele tel. 0966612430. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



2/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Rosmini n. 6: LUNICO: Unità immobiliare interno 2, piano terra consistenza vani 5, superficie catastale totale 128 mq L'appartamento è posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza. Vendita modalità asincrona telematica il 27/11/2025 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 40.150,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329, Custode Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

OPPIDO MAMERTINA

ABITAZIONE E GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

11/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Oppido Mamertina (RC) via San Nicodemo n. 40 bis: LUNICO: Piena proprietà di Immobile Piano S1 - T, Catasto Fabbricati al foglio 31 particella 690, sub 2 cat. A/2 - Abitazione di tipo civile. Piena proprietà di Immobile sub 3 cat. C/6 - Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse. Con il lotto unico (dato dai sub 2 e 3) verrà trasferito anche il diritto sulla corte comune, insistente sulla medesima particella 690, non censita. Vendita modalità asincrona telematica il 28/11/2025 ore 09:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 44.043,26. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141, Custode Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

www.asteannunci.it

POLISTENA**APPARTAMENTO CON GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

71/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Contrada Don Domenico 6: LUNICO: Abitazione autonoma a due elevazioni con adiacente locale garage di vecchia costruzione. Il fabbricato è ubicato in aperta campagna, lontano dal centro abitato. locale garage di vecchia costruzione. Vendita modalità asincrona telematica il 20/11/2025 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 18.970,08. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Adv. Frezza Aurora tel. 096621274, Custode Adv. Frezza Aurora tel. 096621274. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

44/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via San Rocco: LUNICO: Diritto di piena proprietà sull'unità immobiliare destinata a civile abitazione consistenza vani 10, superficie catastale totale mq. 245. L'immobile è stato costruito in a seguito di licenza di costruzione edile rilasciata nel 1973, dal comune di Rosarno, tuttavia il CTU ha rilevato delle difformità dell'intera costruzione rispetto al progetto autorizzato. Vendita modalità asincrona telematica il 26/11/2025 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 19.965,88. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Adv. Morabito Antonella tel. 0966611818, Custode Adv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

41/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Sandulli n. 12: LUNICO: Il cespite pignorato è un fabbricato in cemento armato realizzato alla fine degli anni '70. L'immobile è formato da quattro piani: un piano terra con ingresso, due piani residenziali ed il piano terrazzo con abbaino e coperto da tettoia in lamiera. Il fabbricato è ubicato in zona semicentrale, a poca distanza dai principali servizi pubblici cittadini. Vendita modalità asincrona telematica il 05/12/2025 ore 16:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 28.605,46. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Adv. Cotugno Adelaide tel. 3497865150, Custode Adv. Cotugno Adelaide tel. 3497865150. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SAN FERDINANDO**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

12/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) via G. Leopardi n. 19: L1: Appartamento al 2° piano (terzo f.t.) facente parte

di un fabbricato a tre piani f.t. La superficie complessiva di circa mq 113,00, consta di un ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, ripostiglio, disimpegno centrale, tre camere da letto e doppi servizi oltre un balcone-veranda sul lato antistante. Vendita modalità asincrona telematica il 25/11/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 38.296,86. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Adv. Dal Torriente Patrizia tel. 3207812795, Custode Adv. Dal Torriente Patrizia tel. 3207812795. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione|Accessorio Immobile comm.le|ind.le

CITTANOVA**ABITAZIONE-UFFICIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

33/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) via Monte Grappa: L2: Piena proprietà di locale deposito posto al piano terra composto da un ambiente principale di quasi 62 mq, un bagno di circa 3 mq e un piccolo ambiente, adibito ad ufficio di circa 6,00 mq. ha un'altezza utile interna di circa 350 cm, occupa una superficie lorda di circa 82 mq e una superficie calpestabile di circa 71 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 27/11/2025 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 11.100,00. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Adv. Tripodi Clara tel. 0966261329, Custode Adv. Tripodi Clara tel. 0966261329. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO**SOTTO TETTO/LABORATORIO/APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

27/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Taureana: L3: Laboratorio di arti e Mestieri di recente costruzione. Il laboratorio costituente il presente lotto di vendita è ubicato al PS1. Si articola su un unico piano ed è composto da un unico grande ambiente, in parte soppalcato, da ufficio, servizio igienico, mq 195,17; superficie utile laboratorio è mq 173,25. Immobile con vincolo paesaggistico. Cat. C/3, cl. 2, 165 mq, sup. cat. Totale 198 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 08/01/2026 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L3: Euro 13.307,55. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Speranza Angela tel. 0966614976, Custode Speranza Angela tel. 0966614976. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO**ABITAZIONE E NEGOZI/BOTTEGHE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

86/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Galileo Galilei, n. 8 (già n. 6): L1: Diritto di piena e intera proprietà di un appartamento adibito a civile abitazione, avente una superficie lorda complessiva pari a 135 mq, posto al piano terra di un fabbricato in c.a. a più elevazioni; è composto da ingresso, cucina - soggiorno con sgabuzzino, tre camere (di cui una con ripostiglio annesso), due servizi igienici e un lungo corridoio nel quale sono allocati un armadio a muro e un ulteriore piccolo ripostiglio Gioia Tauro (RC) via Avellino, nn. 38 - 40 (già n. 8): L2: L'unità immobiliare, classificata come garage, è composta da due locali e un servizio igienico. E' collegata all'appartamento di cui al lotto 1 tramite un cortile di pertinenza, tuttavia possiede anche un ingresso autonomo dalla via Avellino, nn. 38 - 40 (già n. 8). Dal medesimo cortile si accede inoltre a un

vano tecnico adiacente al garage, avente una superficie utile di 8,00 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 26/11/2025 ore 15:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 83.980,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 39.900,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Adv. Abramo Caterina tel. 0966661216, Custode Adv. Abramo Caterina tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immobile agricolo

ROSARNO**LASTRICO SOLARE - ABITAZIONE - GARAGE - MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it

23/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Nazionale Sud: L3: Unità immobiliare destinata ad abitazione, in Rosarno alla via Nazionale Sud, agibile previe opere di manutenzione straordinaria; di fatto unita ad altre unità immobiliari ma facilmente identificabile e divisibile con lavori edili. L'abitazione si trova al 3° piano fuori terra, di un fabbricato, a 4 p.f.t., in cui vi sono abusati edilizi condonabili, consistenza 5 vani, superficie catastale 107mq Vendita modalità asincrona telematica il 25/11/2025 ore 11:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L3: Euro 9.429,70. Off. in aum. Euro 500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Adv. Dal Torriente Patrizia tel. 3207812795, Custode Adv. Dal Torriente Patrizia tel. 3207812795. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TERRANOVA SAPPO MINULIO E TAURIANOVA

IMMOBILE E TERRENOmaggiori informazioni su www.asteannunci.it

18/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Terranova Sappo Minulio (RC) Via Case Popolari (Scroforio) 16: L1: Immobile urbano sito in Terranova Sappo Minulio, catastalmente censito al foglio 6 particella 318 sub 3 di vani 2,5, Via Case Popolari (Scroforio) n. 16. Taurianova (RC) Taurianova: L2: Terreno agricolo in Taurianova, catastalmente censito al foglio 21 particella 251 di ha 00.11.68. Vendita modalità asincrona telematica il 27/11/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 7.740,00. Off. in

aum. Euro 500,00. P. base L2: Euro 14.716,80. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Dal Torrione Patrizia tel. 3207812795, Custode Avvocato Dal Torrione Patrizia tel. 3207812795. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immibile comm.le|ind.le

GIOIA TAURO

STABILIMENTO PER USO AGROINDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

24/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via De Rosa Traversa I: LUNICO: Piena proprietà di uno stabilimento per uso agroindustriale ad indirizzo agrumario. Alcuni locali sono adibiti alla lavorazione e al deposito merci, mentre uno è adibito ad ufficio e gli altri a piazzale logistico. I capannoni sono ad un piano f.t., hanno strutture portanti in c.a. e sono dotati di tetto con capriata in ferro e copertura in lamiera. Le opere sono regolari, assenti te con concessione edilizia e dotate inoltre del certificato di agibilità. Vendita modalità asincrona telematica il 27/11/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 163.200,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329, Custode Avvocato Tripodi Clara tel. 0966261329. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

8/2024 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Bolzano 4: LUNICO: Piena proprietà di un immobile uso ufficio sito al piano terra nel Comune di Rosarno, via Bolzano n.4, identificato nel

Catasto Fabbricati al foglio 21, part. 935 sub.1. L'immobile al piano terra occupa una superficie lorda di 92,14 mq, per una superficie netta calpestabile di 71,14 mq ed un'altezza utile interna di 305 cm al controsoffitto. L'edificio Vendita modalità asincrona telematica il 22/12/2025 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 27.064,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 3384057684, Custode Avvocato Startari Fiorella tel. 3384057684. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

STABILIMENTO PRODUTTIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

31/2013 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Contrada Carao, confina con S. P. Nicotera: LUNICO: Rosarno, c.da Carao, 1/1 di stabilimento per la lavorazione e commercializzazione degli agrumi in stato di completo abbandono costituito da un complesso di manufatti di mq. tot. di 47.500. Libero per la procedura. Vendita modalità asincrona telematica il 04/12/2025 ore 10:30, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base LUNICO: Euro 200.390,63. Off. in aum. Euro 2.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Notaio Tripodi Maria tel. 0966940987, Custode Avvocato Morabito Maria Stella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Terreno|Immibile agricolo

RIZZICONI

TERRENO CON IMMOBILI AGRICOLI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

86/2001 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Località Marotta: LUNICO: terreno in c.da Marotta, Rizziconi di ha 1.59.10, con annessi manufatti (7 serre a tunnel, 2 celle di mq. 540 cadauna e 1 cella di incubazione); pozzo per irrigazione; vasca coperta di raccolta acque da 150 mc, deposito attrezzi vari; serbatoio per il gasolio contenuto in vasca, edificio costituito da 2 locali depositato al PT e 2 app. al P1. Utilizzato dagli esecutari. Vendita Asta senza Incanto il 01/12/2025 ore 10:30, Presso lo studio del Notaio Maria Tripodi, in Polistena, alla via Trieste n.ro 21. P. base LUNICO: Euro 14.922,74. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Notaio Tripodi Maria tel. 0966940987, Custode Avvocato Mamone Francesco tel. 0966780722. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

FONDO RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

28/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) contrada "Filiuso: L3: fondo rustico di ettari 1.50.00 ubicato alla periferia del centro abitato di Gioia Tauro, coltivato ad olivo. Vendita modalità asincrona telematica il 10/01/2026 ore 12:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L3: Euro 170.623,38. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Paratore Enrico tel. 096624900, Custode Avv. Paratore Enrico tel. 096624900. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

GPS ASTE

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.



Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.

- T Terreno**
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.



**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio

PAOLA

ABITAZIONE-LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 283/1993 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Provenzano Giovanni. Lotto 1 - in Paola (CS) via San Rocco 75: 1/1 di unità immobiliare al P3, di mq 76,85 e composta di un unico ampio vano e bagno di servizio nonché veranda coperta sul versante ovest, zona censuaria 1, categoria A/10 (studio privato per attività professionale), classe U, consistenza 4 vani. Prezzo base: Euro 22.543,94. Offerta minima: Euro 16.907,96. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2025 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, VIA STRADA N. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: giovanni.provenzano@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PAOLA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 23/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. Lotto UNICO - in Paola (CS) Fiume La Ponte., Via Latina 12: 1/1 di appartamento di mq 56, superficie commerciale lorda mq 61; dal soggiorno, con una scala a chiocciola del tipo prefabbricata, si accede al soppalco destinato a camera da letto; al piano primo, categoria A/3 classe 2, 3,5 vani, superficie catastale totale mq 47. Prezzo base: Euro 27.253,13. Offerta minima: Euro 20.439,85. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2025 ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche del gestore Edicom Finance Srl in Paola (CS), alla Via Giacometti n.4 piano terra e tramite il portale dello stesso www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, VIA STRADA N. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: pina.greco1012@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

AMANTEA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 16/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. Lotto UNICO - in Amantea (CS) via Olanda 2: 1/1 di villetta a schiera. L'unità abitativa ha una corte esclusiva lato nord da cui si accede al PS1-T e una corte esclusiva lato sud da cui si accede al PT, si sviluppa su 4 livelli: PS1: tavernetta, wc. PT: composto da cucina soggiorno, wc. P1 composto da 3 camere, wc, corridoio, 2 balconi, piano sottotetto adibito a lavatoio stenditoio con terrazzo coperto. Piano S1-T-1-2, cat. A/7, cl. 1, 8,5 vani, superficie tot. 242 mq, totale escluse aree scoperte 234 mq. Prezzo base: Euro 189.622,50. Offerta minima: Euro 142.216,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2025 ore 11:00 presso la vendita senza incanto sincrona mista, presso la Sala Aste Telematiche, ubicata in Paola (CS), presso l' Hotel Blumentag in Via Magna Grecia n.8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, VIA LAVA GAENZA 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: epolicicchio@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

FALCONARA ALBANESE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 37/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. Lotto UNICO - in Falconara Albanese (CS) Località Torremezzo, Via Paradiso 9: 1/1 di appartamento di tipo civile con area cortilizia esclusiva annessa, int. 6; piano T, z.c. 2, Categoria A/3 classe 1, vani 2,5, consistenza mq 47,15 terrazzo mq 18; corte mq 29. Prezzo base: Euro 23.062,50. Offerta minima: Euro 17.296,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2025 ore 12:00 presso la Sala Aste Telematiche, ubicata in Paola (CS), presso l'Hotel Blumentag in Via Magna Grecia n.8 e tramite

la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, VIA STRADA N. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: pina.greco1012@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PRAIA A MARE

VILLINO MONOFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 70/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caselli Maria Francesca. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) ia Vinciolo 25: 1/1 di Villino unifamiliare vani 10, categoria A/7 composto da S1-T-1-2 (lastrico Solare) oltre corte esclusiva. Così composto: cantina al PS1; soggiorno, zona pranzo, cucina, camera, disimpegno, studio, servizio, portico e corte esclusiva al PT; 3 camere, disimpegno, studio, servizio, balcone, doppio terrazzo, veranda e corridoio al P1 e lastrico solare al piano secondo. Mq. tot. 210. Prezzo base: Euro 149.661,09. Offerta minima: Euro 112.245,82. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/12/2025 ore 11:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance spa: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via San Nilo n. 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3384508476, email: avv.mfrancescacaselli@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it





**Tribunale di
REGGIO CALABRIA**

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 599/2023

G.I. Dott. Campagna Giuseppe. In Reggio di Calabria (RC), Via Mortara 33 - Lotto UNICO: Unità immobiliare per civile abitazione censita in Catasto Fabbricati al foglio 1 del Comune di Reggio Calabria, Sezione Urbana di Pellarò, particella 1004, sub 4, zona censuaria 2, categoria A/2, consistenza 9 vani, superficie catastale 258 mq (Totale escluse aree scoperte: 223 mq), rendita euro 557,77, Via Mortara n. 33, piano terra. Prezzo base: Euro 55.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 13/01/2026 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Russo Maria Vanessa tel. 3387483717.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE - LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 7/2025

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Vecchia Provinciale Occhio di Pellarò 43/a - Lotto UNICO: Abitazione posta al primo piano facente parte di un fabbricato a due piani fuori terra. L'appartamento è caratterizzato, all'ingresso, da un ampio ambiente con angolo cottura dal quale si snoda un corridoio che conduce a un'ampia stanza da letto con portafinestra sul balcone e ad una stanza con annesso l'unico bagno dell'appartamento. - Lastrico solare posto al secondo piano facente parte di un fabbricato a due piani fuori terra ricadente nel Comune di Reggio Calabria (RC), censito al N.C.E.U., alla sezione urbana PEL, al Foglio 10, p.lla 16, sub 6, categoria F/5, superficie lorda di mq 68;. Prezzo base: Euro 32.000,00. Offerta minima: Euro 24.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 10/12/2025 ore 11:00 Tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Costantino Giuseppina tel. 3408733225.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

REGGIO CALABRIA

TERRENI - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 119/2007

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), località San Giorgio di Ortì - Lotto UNICO: Terreno, foglio 10, particella 3, mq. 17.600, qualità uliveto. Fabbricato rurale della consistenza di mq 160,00. Terreno, foglio n° 10, particella n° 8, mq. 16.240, qualità pascolo arborato. Terreno, foglio 10, particella 9, mq. 24.340, qualità pascolo cespugliato.

Terreno foglio 10, particella 4, qualità agrumeto, classe 2, are 94 centiare 40, della consistenza di mq. 9.440,. Terreno foglio 10, particella 6, qualità agrumeto, classe 2, are 18 centiare 70, della consistenza di mq. 1.870. Terreno al foglio 10, particella 97, qualità agrumeto, classe 2, are 17 centiare 00, della consistenza di mq 1.700. Terreno al foglio 10, particella 90, qualità agrumeto, classe 2, are 08 centiare 40, della consistenza di mq 2840. Terreno al foglio 10, particella 92, qualità agrumeto, classe 2, are 09 centiare 00, della consistenza di mq 900. Prezzo base: Euro 43.788,99. Offerta minima: Euro 32.841,74. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 20/01/2026 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Cortese Elettra tel. 3473646306.

BOVA MARINA (RC)

APPARTAMENTI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 84/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Bova Marina (RC), Via dei Monti 12 - Lotto 1: Piena proprietà per la quota di 1/1 categoria A/2, classe 2, vani 9,5, piano T-1-2-3, superficie catastale totale 262 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 252 mq, rendita catastale Euro 588,76 (ex foglio di mappa 25, part. 131, cat. A/3, classe 2, vani 11, piano T-1-2-3, superficie catastale totale 293 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 280 mq, rendita 556,74). Prezzo base: Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Bova Marina (RC), Via dei Monti 1 - Lotto 2: Piena proprietà per la quota di 1/1 dell'unità immobiliare per civile abitazione, vani 3,5, piano T-1, sup. cat. 63 mq. Prezzo base: Euro 25.310,00. Offerta minima: Euro 18.980,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Bova Marina (RC), Via dei Monti - Lotto 3: Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo, seminativo, superficie 740 mq. Prezzo base: Euro 8.440,00. Offerta minima: Euro 6.330,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 02/12/2025 ore 14:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Gravina Sergio tel. 0965813188.

Immobile comm.le | ind.le

MELITO DI PORTO SALVO (RC)

LABORATORIO-NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 70/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Nazionale 90-92-96-98 - Lotto 1A: Laboratorio artigianale posto al PS facente parte di un maggior fabbricato a 4 piani fuori terra oltre lastrico solare con accesso dalla Via Nazionale, della superficie di circa 392,25 mq. Prezzo base: Euro 72.500,86. Offerta minima: Euro 54.375,64. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.450,02. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Nazionale 90 - Lotto 2B: Locali Commerciali posti al P.T e P.1 e facenti parte di un maggior fabbricato a 4 piani fuori terra oltre lastrico solare. Sono comunicanti tra loro per mezzo di una scala interna ad uso esclusivo (scala A); l'accesso al P.T. è garantito da n. 3 ingressi tutte protette da saracinesche elettriche. Prezzo base: Euro 274.314,71. Offerta minima: Euro 205.736,03. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.486,30. modalità asincrona telematica 03/12/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Aricò Antonio tel. 3356655248.





**Tribunale di
VIBO VALENTIA**

Abitazione | Accessorio

VIBO VALENTIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 45/2020 RGE

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Senatore Parodi, Piena proprietà di un appartamento al piano quarto in condominio. Prezzo Base Euro 29.983,44; offerta minima Euro 22.487,58. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Morelli Laura tel. 3929480940. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/12/2025 ore 10:30

GEROCARNE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 1588/2021 RGE

Lotto 1: Gero Carne (VV) Contrada Rombolà snc, Appartamento posto al piano terra, composto da un piccolo ingresso cucina, soggiorno pranzo, disimpegno un bagno e due camere da letto superficie complessiva mq 109 oltre il piano seminterrato non ultimato mq 64 e vano non ultimato con accesso dalla corte comune avente la superficie complessiva di mq 62. CONFORMITA' EDILIZIA: Pratica (domanda di condono) non risulta definitiva. I costi per sanare gli abusi sono di circa Euro 2.000,00. Prezzo Base Euro 34.121,25; offerta minima Euro 25.590,93. Lotto 2: Gero Carne (VV) Contrada Rombolà snc, Porzione di fabbricato posta al piano primo composta da ingresso, un unico ambiente con cucina-soggiorno-pranzo, disimpegno, un bagno, una camera da letto e un ripostiglio. La superficie complessiva dell'appartamento è di mq 85 oltre 33 mq di balconi. Nessun abuso da sanare. Prezzo Base Euro 24.300,00; offerta minima Euro 18.225,00. Lotto 3: Gero Carne (VV) Contrada Rombolà snc, Porzione di fabbricato posta al piano primo, composta da ingresso, un unico ambiente con cucina-soggiorno-pranzo, disimpegno, un bagno, una camera da letto e un ripostiglio. La superficie complessiva dell'appartamento è di mq 79 oltre 37 mq di balconi. Nessun abuso da sanare. Prezzo Base Euro 23.118,75; offerta minima Euro 17.339,06. Modalità e partecipazione telematica sul

sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/11/2025 ore 11:30

RICADI

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 34/2019 RGE

Lotto UNICO: Ricadi (VV) Piazza G. Marconi 40, Bottega al piano terra, composta da un locale principale e da un wc doppio con antibagno, della superficie lorda di mq 55,80. Libero. Negozi al piano terra, composto da locale principale, piccolo servizio igienico con antibagno ed un locale adibito a laboratorio, della sup. di ca. 43,80 mq. Locale deposito al piano terra della superficie di 9,80 mq con interno non rifinito. ingresso comune ai sub. 7 e 9 (B.C.N.C.). Appartamento al primo piano composto da cucina, salotto, bagno, 2 camere, della superficie di ca 121 mq. Al piano secondo sottotetto allo stato rustico, diviso in 2 ambienti, della superficie di ca. mq 96,60 con 25,80 mq di terrazzo. Costi sanatoria in euro 35.682,66, meglio specificati dalla consulenza tecnica di ufficio. Prezzo Base Euro 32.997,11; offerta minima Euro 24.747,83. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/12/2025 ore 11:30

ROMBIOLO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 51/2022 RGE

Lotto UNICO: Rombiolo (VV) Frazione Pernocari, I Trav. Via A. Diaz, Casa unifamiliare composta: al P.1,

da camera da letto matrimoniale, 2 camere da letto singole, servizio igienico, scala di accesso al P.T., pozzo luce e scala esterna di accesso al P.2 (il Ctu evidenzia che i vani adibiti a camere da letto singole, per le loro dimensioni e anche per la mancanza di aperture verso l'esterno, non hanno i requisiti per essere adibiti a camere da letto); al P.2, da locali ad uso deposito. Sup. 175 mq. Prezzo Base Euro 19.026,57; offerta minima Euro 14.269,93. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/12/2025 ore 11:00

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

MAIERATO

IMMOBILI VARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 29/2023 RGE

Lotto UNICO: Maierato (VV) zona industriale, Strada Provinciale 5, Lotto di terreno della sup. di mq 7.290 con un andamento quasi pianeggiante; al suo interno sono stati edificati vari manufatti edilizi, per una sup. complessiva coperta di mq 758. Ne consegue che l'area libera alla p.la 474 del fg. 29 è di mq 6.532,00. Il lotto di terreno (p.la 474) ed altri 3 singoli beni (sub. 3, sub. 5 della p.la 399 e sub. 1 della p.la 517), costituiscono i 4 beni interessati dalla procedura, meglio descritti nella relazione di stima alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo Base Euro 245.948,40; offerta minima Euro 184.461,30. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/11/2025 ore 11:30

Terreno | Immobile agricolo

GEROCARNE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 19/2021 RGE

Lotto 1: Gero Carne (VV) Via Cerasara, 1/1 di terreno agricolo in prevalenza adibito a seminativo e pascolo, ubicato nel Comune di Gero Carne, Via Cerasara, Frazione Sant'Angelo, superficie mq 88.880, identificato in catasto terreni, al foglio di mappa 6, particelle 73; 26; 23; 22. La destinazione urbanistica, in base alla Variante al Piano di Fabbricazione, approvato con decreto nr.623 del Presidente della Giunta Regionale del 22.4.1986, è di tipo "E - Agricola Semplice". Prezzo Base Euro 57.330,00; offerta minima Euro 42.997,50. Lotto 2: Gero Carne (VV) Via Cerasara, Diritto di piena proprietà terreno agricolo, in prevalenza adibito a seminativo e pascolo, superficie mq 126.670. La destinazione urbanistica, in base alla Variante al Piano di Fabbricazione, approvato con Decreto nr.623 del Presidente della Giunta Regionale del 22.4.1986, è di tipo "E - Agricola Semplice". Prezzo Base Euro 55.350,00; offerta minima Euro 41.512,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avv. SCUTICCHIO ANTONIO tel. 3271882028. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/12/2025 ore 11:00

SICILIA

Enna - Messina - Sciacca - Trapani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it
**Tribunale di
ENNA**
Abitazione|Accessorio
PIAZZA ARMERINA
ABITAZIONE

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 71/2023

PIAZZA ARMERINA (EN): Lotto UNICO: contrada Camitrice, Immobile destinato ad abitazione vani 4,5 di mq 126. e terreno annesso avente una superficie di mq 3.02 Prezzo base Euro 16.875,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 16/12/2025 ore 10:00 studio sito in Enna in Via Plebiscito, n.28, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Professionista Delegato Avv. Mantegna Filippo tel. 3397397303.

**Immobile comm.le|ind.le
Terreno|Immobile agricolo**
AIDONE
CAPANNONE E TERRENO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

R.G.E. N. 53/2022

AIDONE (EN): Lotto UNICO: Contrada Pietrapescce,

piena proprietà del capannone industriale adibito a deposito sito nel Comune di Aidone C.da Pietrapescce s.n.c. e identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Aidone al foglio 1, particella 174, cat. C/2 classe 2, piano terra, mq. 569 e del terreno agricolo annesso al locale deposito, sito nel Comune di Aidone C.da Pietrapescce s.n.c. e identificato al Catasto Terreni del Comune di Aidone al foglio 1, particella 173, classe 2, reddito dominicale E. 22,26 reddito agrario E. 4.64, superficie mq. 3.591 Prezzo base Euro 171.278,00. Rilancio minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 19/12/2025 ore 12:30. Professionista Delegato Avv. MUSCARA' GIUSEPPE LILIANO tel. 3389909452. G.E. Dott. Palazzo Davide


**Tribunale di
SCIACCA**
Terreno|Immobile agricolo
RIBERA - BIVONA
TERRENI AGRICOLI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it
Fall. N. 3/2013

RIBERA (AG): Lotto 2: c/da Scirinda, Terreno agricolo con fabbricato Prezzo base Euro 22.570,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 16.950,00. BIVONA (AG) Lotto 3: contrada Moscamiento-Carnicola, Terreno agricolo sito in Bivona c/da Moscamiento-Carnicola identificato al NCT foglio 9 p.lle 214-218. Prezzo base Euro 12.867,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Offerta minima Euro 9.650,00. Dal giorno 9 gennaio 2026 alle ore 12:00 al giorno 14 gennaio 2026 alle ore 12:00 si procederà alla vendita asincrona a mezzo del portale del gestore della vendita telematica e soggetto specializzato Gruppo Edicom Spa www.doauction.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario dott. Antonio Li Calzi telefono 0922/833237 - 3294124854. G.D. Dott.ssa Stabile Valentina


**Tribunale di
TRAPANI**
Abitazione|Accessorio
ALCAMO
APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 2953/2007

G.D. Dott.ssa Ciulla Anna Loredana. LOTTO UNICO: in Alcamo (TP) Via Porta Palermo 3, Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione, posto al piano secondo - interno 2, censito al catasto fabbricati di Alcamo al foglio 43 particella 66 sub 7. Sussiste una lieve difformità sanabile rispetto ai progetti. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 46.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 20/01/2026 ore 17:00 c/o lo studio del curatore in Trapani, via Monte San Giuliano n. 62. Deposito offerte entro il 19/01/2026 ore 13:00 presso il suddetto studio o con modalità telematica. Curatore Fallimentare Avv. Norrito Vincenzo tel. 3383119329


**ACQUISTA
LA TUA CASA**

 Senza commissioni e
spese notarili.

 Aste in Tribunale
anche con Mutuo.

asteannunci.it

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!


**Tribunale di
MESSINA**

Abitazione | Accessorio

MESSINA
APPARTAMENTO

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it


RGE 52/2014

Messina, Viale Giostra is. 10/c Appartamento a P. 2 Pal A, int. 13, in planimetria catastale di due vani ed accessori, con pertinenze costituite da tratto di ballatoio di passaggio antistante l'ingresso e la finestra dell'appartamento, nonché dalla porzione di terrazza soprastante l'appartamento. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; nell'appartamento e sulla sovrastante porzione di terrazza, non catastata, sono stati realizzati abusi edilizi indicati in perizia e nell'avviso di vendita. Dall'APE allegato alla C.T.U. appartamento in classe F. Prezzo base d'asta: euro 15.495,17. Offerta minima: euro 11.621,38. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte 16.12.2025 alle ore 11.30 Luogo: studio professionista delegato - Messina, Via Cesare Battisti n. 265 Per info: 090/2130617 - 338/8176376 - mail: valegiordano@virgilio.it) G.E. Dott. Paolo Petrolo Professionista delegato: Avvocato Valentino Giordano Custode: Avv. Antonio Tesoro 090/9433795 - studio-legale@antoniolesoro.it Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it

MESSINA
APPARTAMENTI - ACCESSORI

 maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 121/1991

Messina, Vill. San Michele, C.da Avarna, nel Complesso "Poggio dei Pini LOTTO 9 - appartamento, corpo A, P. 2°, int. 4 scala E. Pertinenze: cantina al P. 1/S stessa scala (n. 5) e lastrico solare soprastante l'appartamento; si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato da terzi Prezzo base d'asta: euro 28.872,10. Offerta minima: euro 21.654,08 LOTTO 31 - appartamento, corpo "B", Scala T, int. 2, in catasto P. 7°. Pertinenze: cantina (n. 5) e 1/3 indiviso di box auto al P. 1/S del Corpo A scala T; si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 29.544,61 Offerta minima: euro 22.158,46 LOTTO 32 - appartamento, corpo "B", Scala A, int. 4, in catasto P. 7°. Pertinenze: cantina (n. 4) e 1/2 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala A; si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 24.732,71 Offerta minima: euro 18.549,53 LOTTO 33 - appartamento, corpo "B" Scala A, int. 5, in catasto P. 8°. Pertinenze: cantina (n. 3) e 1/3 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala A; si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 22.128,02 Offerta minima: euro 16.596,02 LOTTO 34 - appartamento, corpo "B", Scala B, int. 2, in catasto P. 6°. La corte lato nord

chiusa con ampliamento dell'immobile. Pertinenza cantina (n. 4) al P. 1/S del Corpo A scala B. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 29.320,48 Offerta minima: euro 21.990,36 LOTTO 35 - appartamento, corpo "B", Scala B, int. 3, in catasto P. 7°. Parte del balcone lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 20.859,93 Offerta minima: euro 15.644,95 LOTTO 36 - appartamento, corpo "B" nella Scala B, int. 6, in catasto P. 8°. Parte del balcone lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Pertinenze: cantina (n. 10) e 1/3 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala B. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 30.302,18 Offerta minima: euro 22.726,64 LOTTO 37 - appartamento, corpo "B", Scala B, int. 7, in catasto P. 8. Il balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Pertinenze: cantina (n. 9) e 1/3 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala B. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 29.872,48 Offerta minima: 22.404,36 LOTTO 38 - appartamento, corpo "B", Scala C, int. 5, in catasto P. 7°. Pertinenze: cantina (n. 6) e 1/3 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala C. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 28.224,38 Offerta minima: 21.168,29 LOTTO 41 - appartamento, corpo "B", Scala D, int. 6, in catasto P. 8°. Pertinenza: 1/3 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala D. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 33.608,21 Offerta minima: euro 25.206,16 LOTTO 42 - appartamento, corpo "B", Scala E, int. 2, in catasto P. 6°. Pertinenza: cantina int. 3 al P. 1/S del Corpo A scala B. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 28.560,17 Offerta minima: euro 21.420,13 LOTTO 43 - appartamento, corpo "B", Scala E, int. 3, in catasto P. 6°. Corte lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 30.038,19 Offerta minima: euro 22.528,64 LOTTO 44 - appartamento, corpo "B", Scala E, int. 4, in catasto P. 7°. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Pertinenza la cantina int. 1 al P. 1/S del Corpo A scala E. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 33.620,50 Offerta minima: euro 25.215,38 LOTTO 46 - appartamento, corpo "B", Scala E, int. 6, in catasto P. 8°. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Pertinenze: cantina al P. 1/S Corpo A scala E (n. 10) e 1/3 indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo A scala D. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 34.894,04 Offerta minima: euro 26.170,53 LOTTO 47 - appartamento, corpo "B", Scala F, int. 2, in catasto P. 4°. Pertinenza: cantina al P. 1/S del Corpo A scala B (n. 5). Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 26.063,86 Offerta minima: euro 19.547,90 LOTTO 48 - appartamento, corpo "B", Scala F, int. 3, in catasto P. 4°. Corte lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 29.437,32 Offerta minima: euro 22.077,99 LOTTO 49 - appartamento, corpo "B", Scala F, int. 4, in catasto P. 5°. Pertinenze: cantina al P.T. Corpo C (n. 12) e ? indiviso di un box auto al P. 1/S del Corpo C. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 34.288,80 Offerta minima: euro 25.716,60 LOTTO 50 - appartamento, corpo "B", Scala F, int. 6, in catasto P. 6°. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 33.529,86 Offerta minima: euro 25.147,40 LOTTO 51 - appartamento,

corpo "B", Scala G, int. 1, in catasto P. 2. Corte lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 29.079,75 Offerta minima: euro 21.809,81 LOTTO 52 - appartamento, corpo "B", Scala G, int. 4, in catasto P. 3°. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 30.479,38 Offerta minima: euro 22.859,54 LOTTO 53 - appartamento, corpo "B", Scala G, int. 5, in catasto P. 4°. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile e sulla terrazza a livello realizzate opere abusive. Risulta chiuso ballatoio scala condominiale antistante accessi lotti 53 e 54. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 34.103,16 Offerta minima: euro 25.577,37 LOTTO 54 - appartamento, corpo "B", Scala G, int. 6, in catasto P. 4°. Parte del balcone lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Risulta chiuso ballatoio scala condominiale antistante accessi lotti 53 e 54. si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 27.906,34 Offerta minima: euro 20.929,76 LOTTO 55 - appartamento, corpo "B", Scala H, int. 1, in catasto P. T. Corte lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 23.745,27 Offerta minima: euro 17.808,95 LOTTO 56 - appartamento, corpo "B" nella Scala H, int. 2, in catasto P. 1°. Parte del balcone lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 13.348,61 Offerta minima: euro 10.011,46 LOTTO 57 - appartamento, corpo "B" nella Scala H, int. 3, in catasto P. 1°. Pertinenza: cantina al P. 1/S del Corpo C scala C (n. 14). Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 14.047,49 Offerta minima: euro 10.535,62 LOTTO 58 - appartamento, corpo "B", Scala H, int. 4, in catasto P. 1°. Corte lato nord chiusa con ampliamento dell'immobile. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 17.494,39 Offerta minima: euro 13.120,79 LOTTO 59 - appartamento, corpo "B", Scala H, int. 5, in catasto P. 2°. Pertinenza: cantina al P. 1/S Corpo C scala C (n. 16). Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 21.493,02 Offerta minima: euro 16.119,77 LOTTO 60 - appartamento, corpo "B" nella Scala H, int. 7, in catasto P. 3°. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 34.261,50 Offerta minima: euro 25.696,13. LOTTO 61 - appartamento, corpo "C", P. T., int. 1 scala A. Pertinenze: cantina al P. 1/S stessa scala (n. 2) e un box auto in catasto al P. T. stessa scala. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili Prezzo base d'asta: euro 37.459,42 Offerta minima: euro 28.094,57 LOTTO 62 - appartamento, corpo "C", P. 1°, int. 2 scala A. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Pertinenze: cantina al P. 1/S stessa scala (n. 3) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P. T. stessa scala. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 40.950,55 Offerta minima: euro 30.712,91 LOTTO 63 - appartamento, corpo "C", P. 1°, int. 3 scala A. Pertinenze: cantina al P. 1/S (n. 13) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P. T. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 25.450,43 Offerta minima: euro 19.087,82 LOTTO 64 - appartamento, corpo "C", P. 2°, int. 4 scala A. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Pertinenze: cantina al p. 1/S (n. 5), 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T. e il lastrico solare della scala A. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 37.916,97 Offerta minima: euro 28.437,73 LOTTO 65 - appartamento, corpo "C", P. 1°, int. 1 scala B. Pertinenze: cantina al P. 1/S (n. 9) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T.. Si

vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 25.393,37 Offerta minima: euro 19.045,03 LOTTO 66 – appartamento, corpo “C”, P. 2°, int. 3 scala B; detto appartamento è unificato di fatto con il lotto 67; costi per il ripristino dello stato dei luoghi in conformità alla planimetria catastale a carico della parte aggiudicataria. Pertinenze: lastrico solare sovrastante, cantina al P. 1/S (n. 4) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 33.782,39 Offerta minima: euro 25.336,79 LOTTO 67 – appartamento, corpo “C”, P. 2°, int. 4 scala B; detto appartamento è unificato di fatto con il lotto 66; costi per il ripristino dello stato dei luoghi in conformità alla planimetria catastale a carico della parte aggiudicataria. Pertinenze: lastrico solare sovrastante, cantina al P.1/S (n. 6) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 30.440,59 Offerta minima: euro 22.830,44 LOTTO 68 – appartamento, corpo “C”, P. 2°, int. 3 scala C; detto appartamento è unificato di fatto con il lotto 69; costi per il ripristino dello stato dei luoghi in conformità alla planimetria catastale a carico della parte aggiudicataria. Pertinenze: lastrico solare sovrastante, cantina al P. 1/s (n. 10) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 30.532,60 Offerta minima: euro 22.899,45 LOTTO 69 – appartamento, corpo “C”, P.2°, int. 4 scala C; detto appartamento è unificato di fatto con il lotto 68; costi per il ripristino dello stato dei luoghi in conformità alla planimetria catastale a carico della parte aggiudicataria. Pertinenze: lastrico solare sovrastante, cantina al P. 1/S (n. 11) e 1/2 indiviso del box auto in catasto al P.T. Balcone lato nord chiuso con ampliamento dell'immobile. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 30.532,60 Offerta minima: euro 22.899,45 LOTTO 70 – appartamento, corpo “C”, P. 1°, int. 1 scala D. Balcone lato nord chiuso con ampliamento immobile. Pertinenze: cantina al P. 1/S (n. 17) e ? indiviso del box auto in catasto al P.T. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 26.824,16 Offerta minima: euro 20.118,12 LOTTO 71 – appartamento, corpo “C”, P. 2°, int. 2 scala D. Balcone lato nord chiuso con ampliamento immobile. Pertinenze: cantina al P. 1/S (n. 18) e ? indiviso del box auto in catasto al P.T. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 27.451,24 Offerta minima: euro 20.588,43 LOTTO 17 – appartamento, corpo “D”, p. 1°, int. 9. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 13.265,55 Offerta minima: euro 9.949,16 LOTTO 19 – unità immobiliare, corpo “D”, P. T, int. 1, in progetto negozio, ma catastata in Cat. A/2, internamente allo stato rustico e non divisa dalle unità adiacenti. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 8.906,06 Offerta minima: euro 6.679,55 LOTTO 20 – unità immobiliare, corpo “D”, P. T., int. 2, in progetto negozio, ma catastata in Cat. A/2, internamente allo stato rustico e non divisa dalle unità adiacenti. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 8.184,20 Offerta minima: euro 6.138,15 LOTTO 21 – unità immobiliare, corpo “D”, P. T., int. 3, in progetto negozio, ma catastata in Cat. A/2, internamente allo stato rustico e non divisa dalle unità adiacenti. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 7.381,09 Offerta minima: euro 5.535,82 LOTTO 22 – unità immobiliare, corpo “D”, P.T., int. 4, in progetto negozio, ma catastata in Cat. A/2, internamente allo stato rustico e non divisa dalle unità adiacenti. Si vende nello stato di fatto e

di diritto in cui si trovano gli immobili Prezzo base d'asta: euro 11.926,54 Offerta minima: euro 8.944,91 LOTTO 23 – intero P. primo sottostrada del Corpo D, non inserito in progetto, seminterrato su tre lati, composto da sei ambienti divisi da muri in cemento armato, di complessivi mq. 399 circa. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta ridotto: euro 30.187,12 Offerta minima: euro 22.640,34 LOTTO 25 – appartamento, corpo “D”, P. 4°, int. 22. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 9.360,72 Offerta minima: euro 7.020,54 LOTTO 27 – appartamento, corpo “D” a P. 1°, int. 5. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 20.815,50 Offerta minima: euro 15.611,63 LOTTO 28 – appartamento, corpo “D”, P. 1°, int. 6. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 20.818,96 Offerta minima: euro 15.614,22 LOTTO 29 – appartamento, corpo “D”, P. 1°, int. 7. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 17.494,89 Offerta minima: euro 13.121,17 LOTTO 30 – appartamento, corpo “D”, P. 2°, int. 10. Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili. Prezzo base d'asta: euro 17.501,38 Offerta Minima: euro 13.126,04 VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 17.12.2025 alle ore 10.00 Luogo: Studio del delegato Via della Munizione n. 3 Messina Per info: 090/6409852 info@uneim.it G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Claudio Ciappina. Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.messinasportiva.it

MESSINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 359/2012

Messina, via Palermo 555 Piena proprietà di immobile ad uso abitativo posto a P. 1°, (II el. f.t.), di tre vani, due ripostigli, cucina, w.c. ed un balcone con chiusure in alluminio. PREZZO BASE D'ASTA: euro 70.454,71 VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 17.12.2025 ore 15.35 Luogo: via Nino Bizio 89 - 98100 Messina Per info: 090.9148111, 090.914822 G.E. Dott. Paolo Petrolo Notaio Delegato: Andrea Zuccarello Marcolini Custode: Avv. Giovanni Cardillo: tel.090/713135 - 3487023046 mail: avv.giovannicardillo@gmail.com Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e sul sito www.tempostretto.it

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 1715/2011

Messina, Via degli Orti 19 Appartamento a P. T, scala C, di tre vani ed accessori, di complessivi mq. lordi 72,51 circa, con cantina di pertinenza al P. seminterrato. Prezzo base d'asta: euro 86.287,00 Offerta minima: euro 64.715,25 Rilancio minimo in aumento: euro 2.500,00 VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA

MISTA Deliberazione sulle offerte 17.12.2025 alle ore 10.30 Luogo: Via della Munizione n. 3 Messina nonché in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott. Petrolo Notaio Delegato: Notaio Claudio Ciappina 090/716247 - cciappina@notariato.it) Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Sito Internet <https://portalevenditepubbliche.it> - www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.tempostretto.it - www.canaleaste.it - www.rivistaastegiudiziarie.it

MESSINA

APPARTAMENTO - RUSTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 8/2000

Messina, Vill. Ritiro, Via Sirio n. 4 LOTTO 1 - Quota pari ai 17/24 indivisi di appartamento composto nell'intero da quattro camere, w.c., a.c. e due ripostigli a P. T. e da quattro vani, cucina e w.c. a P. 1°, con corti di pertinenza. Per gli abusivismi esistenti si rimanda all'avviso integrale di vendita e alla perizia di stima. Occupato. Prezzo base d'asta: euro 68.273,89 LOTTO 2 - Quota pari ai 17/24 indivisi di un vano al rustico con annesso w.c., a P. T, di complessivi mq. lordi 71 circa, non abitabile. Prezzo base d'asta: euro 8.426,25 Occupato VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 17.12.2025 alle ore 9.45 Luogo: Via della Munizione 3 - 98122 Messina Per info: 090/6409852 - 090/716247 G.E. Dott. Petrolo Notaio Delegato e custode: Claudio Ciappina Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it> www.tribunale.messina.it, www.asteavvisi.it, www.asteannunci.it e www.normanno.com

MESSINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 141/2023

Messina, Vill. Camaro Sup., Via Castello Appartamento a P.4, Corpo A, composto da ingresso, cucina - soggiorno, due vani letto, bagno, corridoio e due balconi, di mq. lordi complessivi 113,50 circa, con tracce di umidità nei balconi e nella zona in cucina limitrofa alla gabbia dell'ascensore, con posto auto scoperto a P. T., di mq. lordi 15 circa, chiuso da cancello in ferro e pavimentato. Dall'APE allegato alla CTU appartamento in classe D. Prezzo base d'asta: euro 104.284,00 Offerta minima: euro 78.213,00 Offerte minime in aumento in caso di gara: euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA Deliberazione sulle offerte 16.12.2025 alle ore 11.00, in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott. Paolo Petrolo Professionista

Delegato e custode: Avv. Valentino Giordano – 090-2130617 / 338 8176376 valegiordano@virgilio.it
Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it>
Siti pubblicazione: <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tempostretto.it; web TV/sito internet www.canaleaste.it; sistema Aste Click; Rivista Aste Giudiziarie Nazionale ed. digitale; Portali www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idea-lista.it.

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 197/2021

In Messina (ME), Piazza Monsignor Alizzi, ex via Torrente Papardo, contrada Timpazzi, villaggio Faro Superiore 9 - Lotto UNICO: appartamento della sup. commerciale di 113,00 mq, si sviluppa al piano primo e secondo. PREZZO BASE Euro 45.124,29. Offerta minima Euro 33.843,22. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/12/2025 ore 10:00 presso studio del delegato in Messina, Via Pippo Romeo is. 183/a n. 21 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Capone Sebastiano 3472937012, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 101/2024**

Messina, S.S. 114 Km. 5,400, Loc. Pistunina Appartamento nel complesso "Residence Europa", P. 5, Pal. B, int. 223, composto da ampio locale ingresso-soggiorno con a. c., due vani letto, due bagni e ripostiglio, della superficie lorda di pavimento di mq. 112,85 circa, oltre ampio balcone di mq. 70,70 circa, con posto auto scoperto a P. 1 Occupato da terzi giusta contratto di locazione ultranovennale del 28.01.19, trascritto il 15.02.19 ai nn. 3961/2950, opponibile alla procedura esecutiva Dall'A.P.E. allegato alla CTU in classe C. Prezzo base d'asta: Euro 149.550,00 Offerta minima: euro 112.162,50 Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 3.000,00 VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA Deliberazione sulle offerte 16.12.2025 alle ore 17.00, in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Notaio Patrizia Vicari 090/6409870 – pvcari@notariato.it Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti pubblicazione: <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.normanno.com; web TV/sito internet www.canaleaste.it; sistema Aste Click; Rivista Aste Giudiziarie Nazionale ed. digitale; Portali www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idea-lista.it.

www.asteannunci.it

MESSINA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 129/2022**

In Messina (ME), Via Adolfo Vetrano, Lardereria Superiore - Lotto UNICO: Fabbricato composto da 3 piani fuori terra. L'immobile per civile abitazione costituito da una cucina/pranzo e un bagno al piano terra e, un primo piano da due camere, ed un secondo piano con una camera e un bagno ed un piccolo terrazzo. Superficie catastale totale è di mq 107 escluso le aree scoperte di 101 mq. PREZZO BASE Euro 17.706,57. Offerta minima Euro 13.280,00. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. Asta senza Incanto 17/12/2025 ore 10:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via Maffei n° 5. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Mazzei Sebastiano 090717218, per info e visita immobile

MESSINA**MAGAZZINI/LOCALI DEPOSITO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 204/2023

Messina, C.da Castellano snc Unità immobiliari a P. T. di fabbricato a più elevazioni, nell'insieme della superficie lorda di mq. 481,20 circa. Come indicato in perizia, alla quale si fa pieno ed esclusivo riferimento, alcune porzioni sono abusive e non sanabili e la superficie condonabile è pari a mq. 156,37 circa, Prezzo base d'asta: euro 59.137,50 Offerta minima: euro 44.353,13 Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 2.000,00 VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA Deliberazione sulle offerte 16.12.2025 alle ore 16.30, in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Notaio Patrizia Vicari 090/6409870 – pvcari@notariato.it Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti pubblicazione: <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.normanno.com; web TV/sito internet www.canaleaste.it; sistema Aste Click; Rivista Aste Giudiziarie Nazionale ed. digitale; Portali www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idea-lista.it.

MESSINA**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 8/2021

In Messina (ME), Via Cacace, quartiere Cataratti snc - Lotto 2: Appartamento al piano secondo, consisten-

za 2,5 vani. PREZZO BASE Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.100,00. In Messina (ME), Via Cacace, quartiere Cataratti snc - Lotto 3: Appartamento al piano primo sottostrada, consistenza 93 mq. PREZZO BASE Euro 69.743,25. Offerta minima Euro 52.307,50. Rilancio minimo in aumento Euro 2.200,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/12/2025 ore 17:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via Ugo Bassi n. 52 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott. Capillo Giovanni 0906512777, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 47/2018

In Messina (ME), Via Fiumara - Lotto UNICO: appartamento per civile abitazione, classificazione energetica dell'edificio "G". L'immobile sviluppa una superficie di 92 mq. PREZZO BASE Euro 55.200,00. Offerta minima Euro 41.400,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/12/2025 ore 10:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via Lenzi n. 5, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Arcidiacono Selene 3349604039, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 66/2023**

Messina Vill. Gesso, Via Castello Unità immobiliare a P. sem. (in catasto P. T.), composta da due camere da letto, soggiorno con a.c., w.c. e ampio ripostiglio, oltre cinque vani su corte esterna di pertinenza, abusivi e da demolire; mq. lordi complessivi 307 circa. Stato dei luoghi difforme dalla planimetria catastale; immobile difforme urbanisticamente e catastalmente rispetto alla L.E. n. 3264/75 che prevedeva la realizzazione di deposito - cantina e non prevedeva costruzioni sulla corte a livello. Dall'Ape allegato alla CTU in classe C. Prezzo base d'asta: euro 58.407,75 Offerta minima: euro 43.805,81 Rilancio minimo in aumento: Euro 2.000,00 VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA Deliberazione sulle offerte 16.12.2025 alle ore 9.30, in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Notaio Adele Penna 090/344892 – apenna@notariato.it Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it>

MESSINA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 186/2022

In Messina (ME), Via Sandro Pertini 27 - Lotto UNICO: Appartamento posto al piano terzo (quarta el. f.t.) di un fabbricato per civile abitazione a quattro elevazioni f.t. e piano semicantinato. L'immobile è occupato. PREZZO BASE Euro 108.125,00. Offerta minima Euro

81.093,75. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/12/2025 ore 16:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via Cesare Battisti n. 265 scala B, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Napoli Ugo 3471365892, per info e visita immobile

GIARDINI NAXOS

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 177/2023

In Giardini-Naxos (ME), Via Pietre Nere n. 55, Contrada Porticato - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una unità immobiliare. Appartamento sito nel Condominio Les Roches Noires lotto "Villaggio Canadese", piano 2 scala P interno 6 da planimetria catastale, sito nel Comune di Giardini Naxos. PREZZO BASE Euro 26.333,00. Offerta minima Euro 19.749,75. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 14/01/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avvocato Bottari Maria Rita 0902928097, per info e visita immobile

MONTALBANO ELICONA - MESSINA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 268/2005

Montalbano Elicona, Via Provinciale Lotto 3 - Appartamento a P.1, composto da ingresso, soggiorno, tinello, due vani, cucina e bagno, oltre balconi. Prezzo base d'asta: euro 13.175,66 Lotto 4 - Appartamento a P. 2, composto da ingresso, soggiorno, tinello, due vani, cucina e bagno, oltre balconi; presenta infiltrazioni di acque meteoriche. Prezzo base d'asta: euro 12.405,66 Lotto 5 - Appartamento a P. 3, composto da ingresso, soggiorno, tinello, due vani, cucina e bagno, oltre balconi; presenta infiltrazioni di acque meteoriche. Prezzo base d'asta: euro 11.977,88 Lotto 6 - Appartamento a P.4, composto da ingresso, tinello, un vano letto, cucina e bagno, oltre un balcone e due terrazzi. Prezzo base d'asta: euro 7.871,18 Notizie urbanistiche nelle perizie in atti e nell'avviso integrale di vendita. Messina, Loc. Tremonti, Via S. Iachiddu, Complesso "Le Palme" Lotto 9 - Proprietà superficiale dell'appartamento a P. 5 pal. B, composto da ingresso, due vani, due bagni, cucina, soggiorno, ripostiglio e studio, oltre balconi. Prezzo base d'asta: euro 59.250,00 Occupato da terzi. Trascritta domanda giudiziale ex art. 2932 c.c. il 14.2.05 ai nn. 5341/3253, non cancellabile. L'immobile dovrà essere offerto in prelazione all'avente diritto ove sussistano tutti i requisiti di cui all'art. 9 del D. Lgs. 122/05. Lotto 10 - Proprietà superficiale della bottega a P. T Pal. A, composta da un unico vano, con w.c. ed anti w.c., di complessivi mq. lordi 108,70 circa. Prezzo base d'asta: euro 25.987,50 Lotto 11 - Proprietà superficiale della bottega a P. T. Pal. A, composta da un unico vano, con w.c. ed anti w.c., di complessivi mq. lordi 108,70 circa. Prezzo base d'asta: euro 25.987,50. Lotto 12 - Proprietà superficiale della bottega a P. T Pal. B, composta da un unico vano, con w.c. ed anti w.c., di complessiva mq. lordi 107,80 circa. Prezzo base d'asta: euro 25.781,25 Lotto 13 - Proprietà superficiale della bottega a P. T. Pal. B, composta da un unico vano,

con w.c. ed anti w.c., di complessivi mq. lordi 107,80 circa. Prezzo base d'asta: euro 25.781,25 Lotto 14 - Proprietà superficiale della bottega a P. T. Pal. C, composta da un unico vano, con w.c. ed anti w.c., di complessivi mq. lordi 107,80 circa. Prezzo base d'asta: euro 25.781,25 Notizie urbanistiche nelle perizie in atti e nell'avviso integrale di vendita. VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il 18.12.2025 alle ore 9.45 Luogo: Studio Notaio delegato Via Ducezio 12 98100 Messina Per info: 090/670129 - 090/6409852 G.E. Ruolo Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Luisa Calogero Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it>. www.tribunale.messina.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.normanno.com

ROMETTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 28/2024

Rometta, Fraz. Marea, C.da Vena, Via II Giampaolo n. 2/B Appartamento nel Complesso "L'Altra Rometta", Corpo B, P. 2, int. 24, composto da vano soggiorno con a.c., disimpegno, vano letto, w.c. e veranda, di complessivi mq. 53,00 circa, in mediocri condizioni di conservazione, con posto auto scoperto di mq.11. Dall'A.P.E. allegato alla CTU in classe G. Prezzo base d'asta: euro 38.400,00 Offerta minima: euro 28.800,00 Offerte minime in aumento in caso di gara: euro 1.000,00 VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA Deliberazione sulle offerte 16.12.2025 alle ore 9.00, in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Notaio Adele Penna 090/43975 - apenna@notariato.it Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti pubblicazione: <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.normanno.com; web TV/sito internet www.canaleaste.it; sistema Aste Click; Rivista Aste Giudiziarie Nazionale ed. digitale; Portali www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idealista.it.

ROMETTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 161/2022

In Rometta (ME), Via Nazionale 356 - Lotto 1: Il compendio pignorato oggetto di vendita è costituito

dalla piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento della superficie commerciale di 73 mq. L'appartamento è ubicato al terzo piano fuori terra del Corpo B, fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, piccolo disimpegno, una camera, un bagno ed un ambiente adibito a guardaroba. L'appartamento si presenta in buone condizioni di manutenzione. PREZZO BASE Euro 85.410,00. Offerta minima Euro 64.057,50. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica 17/12/2025 ore 17:00. Partecipazione telematica: consultare avviso di vendita. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avvocato Arena Ramona 3498076251, per info e visita immobile

VILLAFRANCA TIRRENA

APPARTAMENTO E LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 144/2021

In Villafranca Tirrena (ME), Via Consortile 45 - Lotto UNICO: Quota 1/1 di piena proprietà di appartamento oltre lastrico solare, superficie lorda mq. 275,37. PREZZO BASE Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 30/01/2026 ore 17:00 presso studio del delegato sito in Messina Via Nicola Fabrizi 71. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Grosso Fabrizio 090670703, per info e visita immobile

Immibile comm.le|ind.le

MESSINA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 196/2020

In Messina (ME), Via XXIV Maggio 4 - Lotto UNICO: Negozio al piano T, superficie commerciale di 51 mq, più seminterrato. PREZZO BASE Euro 64.192,50. Offerta minima Euro 48.144,50. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/12/2025 ore 16:00 presso studio del professionista delegato sito in Messina, Via Ugo Bassi n. 52 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Dott.ssa Capillo Clemenza 0906512777, per info e visita immobile

MESSINA

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 4/2004

In Messina (ME), Via Giuseppe Garibaldi 266 - Lotto UNICO: immobile al piano terra di mq 83 con desti-

nazione catastale C/2 magazzini e locali a deposito classe 5. PREZZO BASE Euro 92.611,01. Offerta minima Euro 69.458,26. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Asta senza Incanto 10/02/2026 ore 10:30 presso studio del curatore in Messina via XXVII Luglio 61. G.D. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avvocato Valentini Nicolò 0908930152, per info e visita immobile

MESSINA**LABORATORIO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 29/2024**

Messina, Fraz. Gravitelli, Via Pietro Castelli 49 Laboratorio artigianale a P. seminterrato Pal. A, "Complesso Marino", composto da ampio vano e servizio con antibagno, di complessivi mq. lordi 104,00 circa, al cui interno è stato realizzato abusivamente un soppalco non sanabile e da demolire. Occupato da terzi con contratto di locazione di anni nove, stipulato l'1.9.20, reg.to l'8.9.20 al n. 3523 Serie 3T, opponibile alla procedura. Prezzo base d'asta: euro 55.260,00 Offerta minima: euro 41.445,00 Offerte minime in aumento in caso di gara: euro 2.000,00 VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA Deliberazione sulle offerte 16.12.2025 alle ore 12.30, in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott. Petrolo Professionista Delegato e custode: Avvocato Augusto Saija 090/774825-augusto.saija@gmail.com) Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti pubblicazione: <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.normanno.com; web TV/sito internet www.canaleaste.it; sistema Aste Click; Rivista Aste Giudiziarie Nazionale ed. digitale; Portali www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idealista.it.

**Immobile comm.le|ind.le
Terreno|Immobile agricolo****MESSINA****DEPOSITI - TERRENI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 23/1999

In Messina (ME), Contrada S. Jachiddu - Lotto 7: Terreni superficie totale pari a mq 34.750. PREZZO BASE Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 17/12/2025 ore 16:00 presso studio del curatore sito in Messina, Via Felice Bisazza n. 20. G.D. Dott. Madia Daniele Carlo. Curatore fallimentare Avv. Donato Fabrizio 3409127065, per info e visita immobile

Terreno|Immobile agricolo**MESSINA****TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGF 12/2016**

In Messina (ME), Via Panoramica dello Stretto/Viale Dei Tigli - Lotto 1: striscia di terreno, ad andamento curvilineo, della superficie catastale di 1.711 metri quadrati, identificato al Catasto Terreni al foglio 102, part. 1546, qual. agrumeto, cl. 1. PREZZO BASE Euro 167.280,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Asta senza Incanto 15/12/2025 ore 16:00 presso studio del curatore avv. Angelo Vitarelli in Messina, Via Cesare Battisti, 229. G.D. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avvocato Vitarelli Angelo 090662828, per info e visita immobile

www.asteannunci.it

TAORMINA**TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 252/1994

Taormina, C.da Zappulla Terreno di complessivi mq. 540, dalla forma irregolare e con orografia in notevole pendenza, dalla perizia in zona C1 semintensiva e oggetto di piano di lottizzazione convenzionata del 1985. Descrizione dettagliata in perizia e nell'avviso di vendita. Prezzo base d'asta: 48.620,00 VENDITA SENZA INCANTO Deliberazione sulle offerte il giorno 18.12.2025 alle ore 10.00 Luogo: Studio Notaio Luisa Calogero, via Ducezio 12 - Messina Per info: 090670129 G.E. Dott. Petrolo Notaio Delegato e custode: Luisa Calogero Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti Internet <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it - www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it

Bene Mobile**MESSINA****AZIENDA SPORTIVA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 18/2025

In Messina (ME) - Lotto UNICO: Complesso aziendale: Marchi, denominazioni sociali e segni distintivi; Contratti in essere con giocatori, staff tecnico e dipendenti; Rapporti contrattuali con fornitori e sponsor che risulteranno in essere; Mobili e attrezzature sportive; Diritti e posizioni giuridiche attive afferenti al ramo sportivo con esclusione dei crediti maturati dall'ACR Messina srl. La società partecipa per la stagione 2025/2026 al campionato di calcio in Serie D in ragione del titolo sportivo riconosciuto dalla FIGC. PREZZO BASE Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 210.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 10.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/10/2025 ore 11:30 presso Dipartimento Cultura e Servizi dell'Ordine degli Avvocati di Messina sito in Messina Via Giacomo Venezian n. 43, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it. G.D. Dott. Madia Daniele Carlo. Curatore fallimentare Avv. Di Renzo Maria 3403862913, per info e visita immobile

www.asteannunci.it

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE



Disponibile su
App Store



Disponibile su
Google play

