

Aste

RIVISTA

GIUDIZIARIE

LE VENDITE GIUDIZIARIE
IMMOBILIARI IN ITALIA:

NORD, CENTRO,
SUD E ISOLE



Anno XXVIII | 640 | N° 6 | Marzo 2025 - QUINDICINALE DI INFORMAZIONE Euro 3,50

Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 1157/2003 (conv. in L. 17/2/2004 n. 46) art. 1, comma 1 NE/VE - N° 6 - 21 Marzo 2025 - Euro 3,50

GRUPPO EDICOM www.asteannunci.it

Rivista Aste Giudiziarie

Anno XXVIII - 640

Numero 6

Marzo 2025

Casa editrice
Gruppo Edicom spa



Quindicinale di informazione sulle vendite giudiziarie immobiliari, fallimentari e mobiliari.

Le pubblicazioni presenti nella Rivista sono complete di bando d'asta, corredate da documentazione fotografica, video e planimetria dell'immobile e dalla sintesi della perizia di stima. La Rivista è distribuita su tutto il territorio nazionale.

DIRETTORE RESPONSABILE
Stefano Castagna

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64
Tel. 041.5369911 • Fax 041.5351923
Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Venezia-Mestre

STAMPA
Litotipografia Alcione - Via G. Galilei, 47 • 38015 Lavis (TN)

PUBBLICITÀ
Gruppo Edicom spa
Venezia-Mestre 30174 • Via Torre Belfredo, 64

DISTRIBUZIONE

Calabria
Emilia Romagna
Friuli Venezia Giulia
Lazio
Lombardia
Puglia
Sicilia
Toscana
Umbria
Veneto

Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Gruppo Edicom spa
Freepress Pubblicità srl

REGISTRAZIONE TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA N° 1 - Iscritta al R.O.C. al N. 16332
Poste Italiane s.p.a. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n° 46) art. 1, comma 1, NE/VE. Questa Rivista pubblica gli avvisi di vendita immobiliare relativi alle aste di cui è stata disposta l'affissione all'albo del Tribunale a norma dell'art. 490 c.p.c.
La direzione della Rivista Aste Giudiziarie non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze, o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Milano.

REDAZIONI e FILIALI

• VENETO

Redazione e Sede Operativa di Mestre Venezia
Via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923
info.venezia@edicomspa.it

- **Filiale di Belluno** -
info@asteannunci.it
- **Filiale di Padova** -
info.padova@edicomspa.it
- **Filiale di Rovigo** -
info.rovigo@edicomspa.it
- **Filiale di Treviso** -
tribunale.treviso@edicomspa.it

• BASILICATA

- **Filiale di Matera** -
info.matera@edicomspa.it

• CALABRIA

- **Filiale di Catanzaro** -
info.catanzaro@edicomspa.it
- **Filiale di Crotone** -
info.crotone@edicomspa.it
- **Filiale di Cosenza** -
info.cosenza@edicomspa.it
- **Filiale di Locri** -
info.locri@edicomspa.it
- **Filiale di Lamezia Terme** -
info.lameziaterme@edicomspa.it
- **Filiale di Palmi** -
info.palmi@edicomspa.it
- **Filiale di Paola** -
info.paola@edicomspa.it

- **Filiale di Reggio Calabria** -
info.reggiocalabria@edicomspa.it
- **Filiale di Vibo Valentia** -
info.vibovalentia@edicomspa.it

• CAMPANIA

- **Filiale di Benevento** -
info.benevento@edicomspa.it

• EMILIA ROMAGNA

- **Filiale di Ferrara** -
info.ferrara@edicomspa.it

• FRIULI VENEZIA GIULIA

- **Filiale di Pordenone** -
info.pordenone@edicomspa.it

• LAZIO

- **Redazione di Roma** -
info.roma@edicomspa.it
- **Filiale di Civitavecchia** -
info.civitavecchia@edicomspa.it
- **Filiale di Rieti** -
info.rieti@edicomspa.it

• LOMBARDIA

- **Redazione di Milano** -
info.milano@edicomspa.it
- **Filiale di Bergamo** -
tribunale.bergamo@edicomspa.it

- Filiale di Busto Arsizio -

info.bustoarsizio@edicomspa.it
- **Filiale di Lecco** -
info.lecco@edicomspa.it

• PIEMONTE

- **Filiale di Alessandria** -
info.alessandria@edicomspa.it

• PUGLIA

- **Filiale di Bari** -
info.bari@edicomspa.it
- **Filiale di Foggia** -
info@asteannunci.it

• SICILIA

- **Redazione di Palermo** -
info.palermo@edicomspa.it
- **Filiale di Messina** -
info.messina@edicomspa.it

• TOSCANA

- **Filiale di Massa Carrara** -
info@asteannunci.it

• UMBRIA

- **Filiale di Terni** -
info.terni@edicomspa.it

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie - edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico:

GRUPPO EDICOM spa - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 • 30174 Mestre Venezia
tel. 041.5369911 • fax 041.5351923

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città..... Prov..... CAP.....

Tel..... email.....

È **necessario** per emissione fattura/ricervuta scrivere la P.Iva o C.F.

FORMATO DIGITALE (pdf) Euro 35,00 a 24 numeri recapito via email

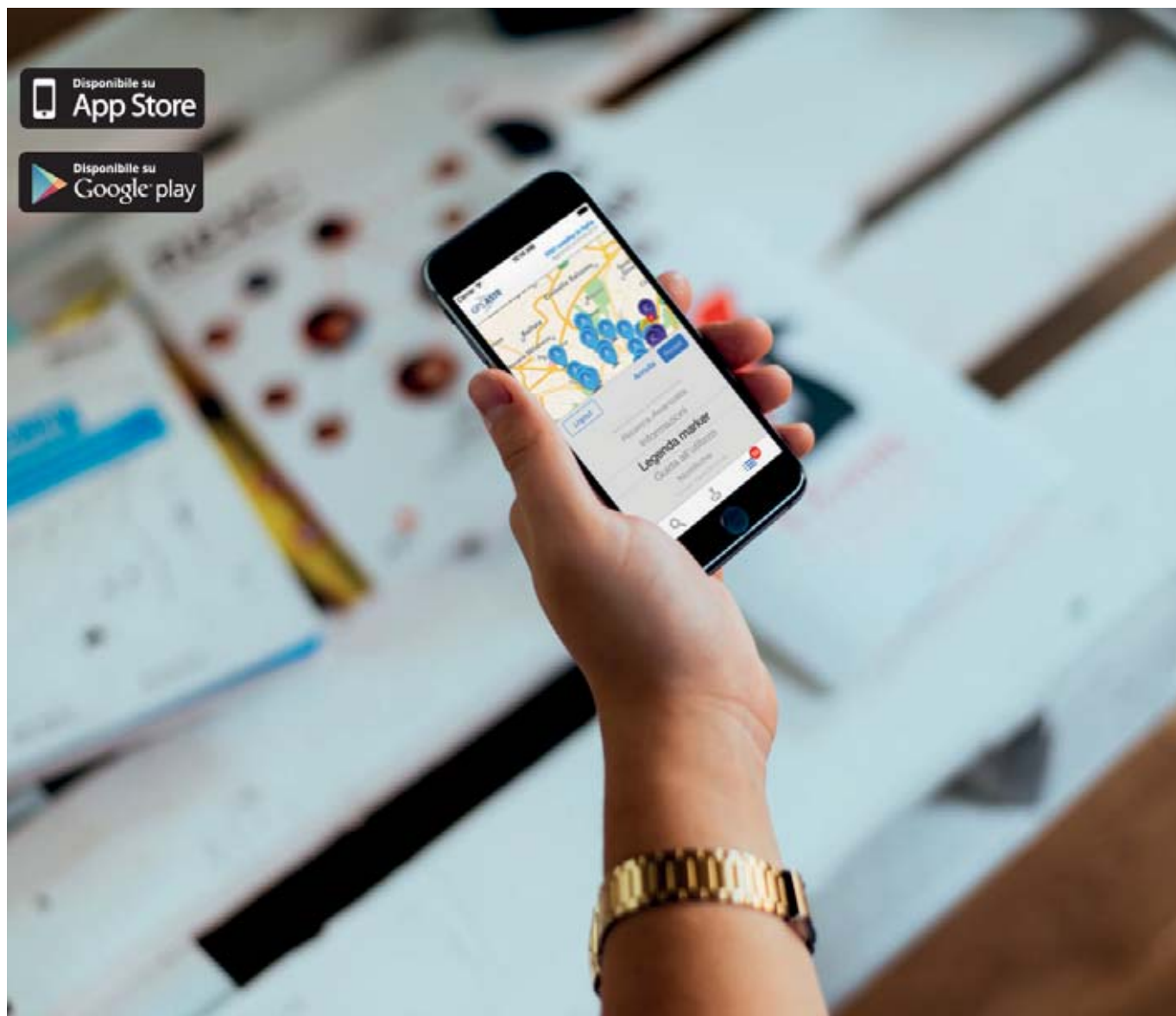
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia

IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento: Abbonamento Rivista Aste Giudiziarie

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge. (640)

ABBONAMENTO



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa. È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su GPS Aste, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*

SOMMARIO TRIBUNALI

Vendite immobiliari e
fallimenti ordinati per
Tribunale



NORD

| | |
|-------------------------|-----------|
| EMILIA ROMAGNA | 6 |
| Ferrara | pag. 6 |
| Ravenna | pag. 6 |
| FRIULI V. GIULIA | 7 |
| Pordenone | pag. 7 |
| VENETO | 10 |
| Rovigo | pag. 10 |
| Treviso | pag. 14 |
| Venezia | pag. 20 |



CENTRO

| | |
|----------------|-----------|
| LAZIO | 23 |
| Civitavecchia | pag. 23 |
| Rieti | pag. 25 |
| TOSCANA | 28 |
| Massa | pag. 28 |
| UMBRIA | 28 |
| Terni | pag. 28 |



SUD

| | |
|-------------------|-----------|
| CAMPANIA | 31 |
| Benevento | pag. 31 |
| Nola | pag. 35 |
| BASILICATA | 36 |
| Matera | pag. 36 |
| PUGLIA | 38 |
| Foggia | pag. 38 |
| Trani | pag. 43 |
| CALABRIA | 45 |
| Catanzaro | pag. 45 |
| Cosenza | pag. 46 |
| Crotone | pag. 52 |
| Lamezia Terme | pag. 54 |
| Locri | pag. 55 |
| Palmi | pag. 58 |
| Paola | pag. 59 |
| Reggio Calabria | pag. 61 |
| Vibo Valentia | pag. 62 |



ISOLE

| | |
|----------------|-----------|
| SICILIA | 65 |
| Messina | pag. 66 |
| Trapani | pag. 65 |

EMILIA ROMAGNA

Ferrara - Ravenna



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di
FERRARA

Immibile comm.le|ind.le

FERRARA

IMMOBILE ADIBITO A NIDO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 3/2024

Ferrara (FE) - Lotto UNICO: Baura, Via Copparo. Piena proprietà di porzione di immobile, adibito a micronido 0-3 anni, composto, al piano terra, da bussola di ingresso, soggiorno (zona morbida), cucina, un piccolo wc con anti-bagno, al piano primo, raggiungibile da scala interna a due rampe, trova posto un vano uso sala attività, una zona ricevimento genitori con annesso spogliatoio, un bagno e disimpegno. Completano la proprietà un garage ed un posto auto. Libero. Prezzo base Euro 58.688,00. Offerta minima Euro 44.016,00. Custode Giudiziario Avvocato Paparella Gianluca, tel. 0532207621, avv.paparella@gmail.com. Udiienza senza incanto 11/04/2025 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

VIGARANO MAINARDA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 27/2024

VIGARANO MAINARDA - Lotto 1: Via Cento. piena proprietà di porzione di capannone adibita a magazzino sita in Vigarano Mainarda (FE) Via Cento. Libero. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima Euro 21.600,00. Custode Giudiziario Pivari Nicoletta, tel. 0532472463, nicolettapivari@libero.it e Avv. Alessandro Battistello Tel. 0532242483, alessand.battistello@gmail.com. Udiienza senza incanto 30/05/2025 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Cocca Marianna.



Tribunale di
RAVENNA

**Abitazione|Accessorio
Terreno|Immibile agricolo**

FAENZA

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF n. 18/2024

FAENZA (RA) Lotto 2: Via Madrara 124. Piena proprietà di fondo rustico con sovrastanti fabbricati rurali ad uso abitazione, annessi servizi agricoli e corte pertinenziale costituito da corpo unico e posti in parte nel comune di Faenza ed in parte nel Comune di Russi. I fabbricati sono composti da due unità immobiliari ad uso abitativo, di cui una allo stato grezzo e da un'unità immobiliare composta dagli annessi agricoli censita nella categoria D/10. I terreni agricoli adiacenti hanno un'estensione di ha 11.60.65 nel Comune di Faenza e di ha 0.48.73 nel comune di Russi. Unitamente al compendio immobiliare vengono trasferiti i titoli PAC. Libero. Prezzo base: Euro

566.950,00, offerta minima Euro 425.637,00, aumento minimo in caso di gara Euro 29.000,00. Vendita telematica con modalità asincrona 15.04.2025 ore 10:00. Professionista Delegato Rag. Mazzoni Ida tel. 0544501912. G.D. Dott. Gilotta Paolo.



Investi in immobili all'asta.
**Convenienza, sicurezza e
trasparenza.**

asteannunci.it

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



FRIULI V. GIULIA

Pordenone



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di PORDENONE

Abitazione | Accessorio

AVIANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 155/2023

Aviano (PN), Vicolo San Martino snc - Lotto UNICO: Fabbricato costituito da tre piani fuori terra: al piano terra si trovano i locali ad uso cucina e ripostiglio con scala esterna; al piano primo camera e al piano secondo un vano soffitta accessibile solo dall'esterno. In stato di degrado. Dotato di pertinenza scoperta. Libero. Prezzo base Euro 15.300,00. Offerta minima Euro 11.475,00. Vendita senza incanto sincrona mista 20/05/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 155/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT13I083561250000000999405 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avv. Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

AVIANO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

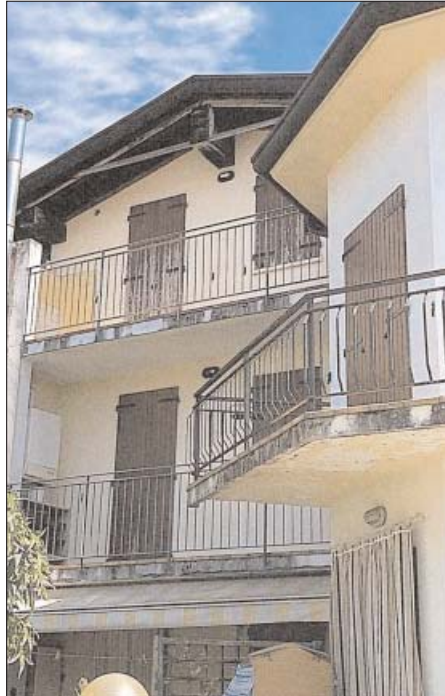
RGE N. 90/2012

Aviano (PN), Via Selva 73 - Lotto PRIMO: Fabbricato residenziale di due piani fuori terra ed uno seminterrato, con 2 corpi accessori staccati e scoperto pertinenziale e di limitrofo appezzamento di terreno. Difformità catastali ed edilizie in parti sanabili. Prezzo base Euro 232.500,00. Offerta minima Euro 174.375,00. Vendita senza incanto 27/05/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 90/2012 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

AVIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 84/2023

Aviano (PN), Via Raffaele Zovenzoni 26 - Lotto UNICO: Appartamento composto al piano primo da due camere da letto, un servizio igienico, un vano ingresso e un vano scala che porta al piano secondo suddiviso in pranzo soggiorno, terrazzo dove si trova il vano centrale termica, camera da letto, disimpegno e bagno. Libero. Prezzo base Euro 88.060,00. Offerta minima Euro 66.045,00. Vendita senza incanto sincrona mista 28/05/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 84/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT64K083561250000000999407 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Ascanio Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

AVIANO

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 58/2023

Aviano (PN), Via Giuseppe Mazzini 15/A - Lotto PRIMO: Villetta al piano terra comprende ingresso, cucina, soggiorno, tre camere ed un bagno, oltre a tre terrazze; al piano primo due camere ed un bagno, mentre la maggior parte della superficie non è abita-

bile essendo un sottotetto utilizzato in parte come ripostiglio. Nel seminterrato una lavanderia, bagno, ampio ripostiglio. Ripostiglio/locale di deposito separato. In fase di liberazione. Prezzo base Euro 183.225,00. Offerta minima Euro 137.418,75. Vendita senza incanto sincrona mista 19/05/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 58/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT490070841250000000982147 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Paludet Enrico. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

BRUGNERA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 91/2022

Brugnera (PN), Via dei Mille 13 - Lotto UNICO: Appartamento di civile abitazione posto al piano primo composto da ingresso, disimpegno, cucina, pranzo, due camere ed un bagno al piano primo, autorimessa al piano terra. Libero. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 87.947,00. Offerta minima Euro 65.961,00. Vendita senza incanto sincrona mista 20/05/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 91/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT11S0585612500126571525373 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Avv. Maistrello Andrea. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

CONCORDIA SAGGITARIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



PORDENONE

RGE N. 35/2021

Concordia Sagittaria (VE), Via Spareda 412 - Lotto UNICO: Fabbricato d'abitazione composto al piano terra da pranzo, cucina, c.t. lavanderia, scala interna che porta al piano primo composto da due camere, un bagno ed un disimpegno, al piano sottotetto la soffitta. Porzioni di scoperto ad uso esclusivo (cortile in fronte e retro fabbricato). Libero e necessità lavori di ristrutturazione. Prezzo base Euro 25.400,00. Offerta minima Euro 19.050,00. Vendita senza incanto sincrona mista 27/05/2025 ore 15:00 presso la sala aste di Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 35/2021 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT94B0585612500126571508493 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SAN STINO DI LIVENZA**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 118/2023**

San Stino di Livenza (VE), Via Tiziano Vecellio 3 - Lotto UNICO: Abitazione di tipo civile al piano terra, composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, ripostiglio, al piano primo composta da due camere, bagno, due poggioli, stanza uso servizi-guardaroba. Corte esterna esclusiva. Locale accessorio al piano terra, ricavati due vani distinti, uno ad uso deposito/garage, il secondo ad uso camera-zona notte. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Occupato. Prezzo base Euro 184.500,00. Offerta minima Euro 138.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/05/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 118/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT23C070841250000000988444 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

SESTO AL REGHENA**VILLETTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 10/2023**

Sesto al Reghena (PN), Via Marignana Centro - Lotto UNICO: Abitazione-villetta disposta su due livelli, composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e centrale termica al piano terra mentre tre camere da letto, bagno, terrazza al piano primo. Cortile occupato a prato. Garage la piano terra. Libero. Agibilità mai rilasciata. Difformità catastali, edilizie ed urbanistiche sanabili. Prezzo base Euro 89.250,00. Offerta minima Euro 66.937,50. Vendita senza incanto sincrona mista 19/05/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 10/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT89E083561250000000999398 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Paludet Enrico. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

MANIAGO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 61/2010

Maniago (PN), Via San Carlo 7 - Lotto 1: Fabbricato di un piano fuori terra con destinazione d'uso dei locali a autofficina, lavaggio, ufficio, wc e dell'area scoperta pertinenziale. Area pertinenziale in zona B.2. residenziali di consolidamento e completamento estensive. Prezzo base Euro 37.462,50. Offerta minima Euro 28.097,00. Vendita senza incanto 27/05/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 61/2010 Tribunale di Pordenone", per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott.ssa Gandolfi Annalisa. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo

CONCORDIA SAGITTARIA**FABBRICATO - TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 185/2022**

Concordia Sagittaria (VE), Via Marango 9 - Lotto 1: Fabbricato ad un piano ad uso allevamento agricolo-avicolo, con porzione adibita ad abitazione e porzione adibita a vendita ad area scoperta pertinenziale destinate a spazi di manovra, giardino, orto, allevamento. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Occupato. Prezzo base Euro 58.800,00. Offerta minima Euro 44.100,00. Vendita senza incanto sincrona mista 28/05/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 185/2022 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT26Y0623012504000016480049 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Ascanio Maurizio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Immobilie comm.le | ind.le

MONTEREALE VALCELLINA**IMMOBILE COMMERCIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE N. 197/2022**

Montereale Valcellina (PN), Frazione Grizzo, Via Daniele Manin 1 - Lotto UNICO: Immobile del tipo commerciale direzionale su due livelli fuori terra. Dal punto di vista strutturale pare che il fabbricato sia costituito da due corpi di fabbrica, uno di vecchio impianto e un corpo in ampliamento. Dal magazzino si accede da un vano con due livelli sfalsati destinato a deposito/autorimessa. Prezzo base Euro 87.187,50. Offerta minima Euro 65.390,63. Vendita senza incanto sincrona telematica 21/05/2025 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato in Pordenone - Vicolo delle Acque, 2 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT48T0585612500126571549029 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Francesco Ribetti con studio in Pordenone (PN) Vicolo delle Acque, 2, telefono 043420076.

SAN VITO AL TAGLIAMENTO**CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 52/2021

San Vito al Tagliamento (PN), Via Pescopagano 3 - Lotto UNICO: Capannone industriale con uffici, costituito da un unico grande fabbricato edificato nel 2003, con due settori interconnessi: uno a due piani di circa 140 mq ciascuno, destinato ad uffici e originariamente, ad alloggio del custode, mentre l'altro costituito da un ampio capannone con annessi locali di servizio di circa mq 2350 complessivi e utilizzati per lo svolgimento di attività industriale. Occupata da terzi giusta contratto di locazione Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 590.000,00. Offerta minima Euro 442.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 16/05/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 52/2021 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT24M0533612500000042680889 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

SPILIMBERGO

CAPPANONE ARTIGIANALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 34/2023

Spilimbergo (PN), Via Giuseppe Marchetti - Lotto UNICO: Capannone artigianale su due livelli fuori terra, così descritto: al piano terra, ingresso, uffici, spogliatoio, bagni, laboratori, magazzini, deposito, tettoia aperta e scale di collegamento al piano primo dove si trova un appartamento, archivio e soppalchi. Occupato. Difformità catastali ed edilizie sanabili. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima Euro 157.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 16/05/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 34/2023 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT60R0623012504000016665561 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Pertegato Giorgio. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

Terreno | Immobile agricolo

FIUME VENETO

EDIFICIO RURALE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 32/2019

Fiume Veneto (PN), Via Aquileia - Lotto 1: Abitazione e deposito attrezzi/granaio, completamente da ristrutturare su uno a tre piani fuori terra, su un'area di pertinenza che complessivamente è di mq. 4985 catastali, due piccoli accessori destinati un tempo a porcellaia ed un altro edificio destinato a stalla/granaio e deposito attrezzi di importanti dimensioni. Libero. Prezzo base Euro 65.200,00. Offerta minima Euro 48.900,00. Fiume Veneto (PN) - Lotto 5: Terreni ricadono in zona E. Liberi. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/05/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 32/2019 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT20X083561250000000999292 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PASIANO DI PORDENONE

AREA EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA DIVISIONALE N. 233/2024

Pasiano di Pordenone (PN) - Lotto UNICO: Area Edificabile, incolta con presenza di alberatura spontanea. Potenzialmente divisibile a mezzo di una pratica di frazionamento al catasto terreni per la formazione di n. 4 appezzamenti. Libero. Difformità catastali sanabili. Prezzo base Euro 72.312,50. Offerta minima Euro 54.235,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/05/2025 ore 15:00 presso la sala aste del Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da

effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "C. Div. R.G. n. 233/2024 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT87J083561250000000999406 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

PORTOGRUARO

AREA EDIFICABILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE N. 287/2016

Portogruaro (VE), Borgata di S. Nicolò - Lotto UNICO: Area edificabile di mq 12770, la possibilità edificatoria è sottoposta al vincolo dell'elettrodotto, della stratigrafia del terreno e dall'obbligo della formazione dello strumento urbanistico. Occupata. Prezzo base Euro 58.600,00. Offerta minima Euro 43.950,00. Vendita senza incanto sincrona mista 21/05/2025 ore 15:00 presso la sala aste di Gruppo Edicom Spa in Pordenone, viale Marconi 22 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva 287/2016 Tribunale di Pordenone", o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT95B070841250000000974369 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Notaio Delegato Dott. Sioni Luca. Custode Giudiziale Tel. 329.4536349.

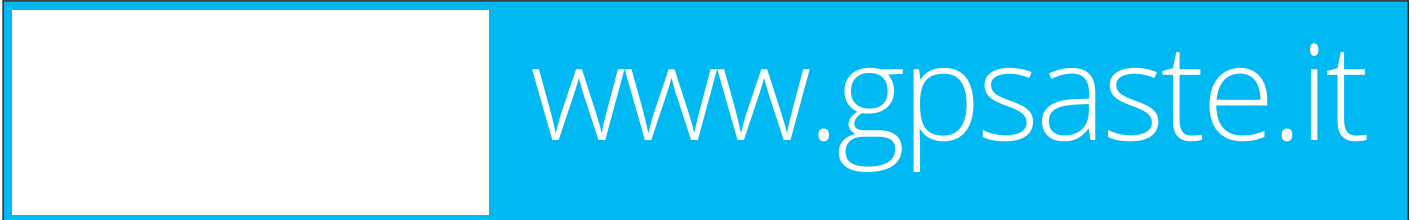
SACILE

FABBRICATO ADIBITO A STALLA - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE N. 156/2023

Sacile (PN), Strada Canevon - Lotto 1: Fabbricato adibito a stalla per l'allevamento bovini, della capienza di ca. 80 capi, attualmente in stato di abbandono e degrado. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima Euro 83.250,00. Sacile (PN), Strada Canevon - Lotto 2: Terreno ubicato a ca. mt 60,00 a sud-ovest del compendio "stalla" di cui al lotto 001, ad esso si accede direttamente da via Canevon, corrente a lato nord-ovest, tramite passaggio costituito da parziale tombinamento del fossato corrente in fregio alla pubblica via medesima. Prezzo base Euro 41.820,00. Offerta minima Euro 31.365,00. Vendita senza incanto telematica sincrona 20/05/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato a Portogruaro (VE) in via del Rastrello n. 45 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Versamento della cauzione da effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura IBAN IT28A070841250000000987725 per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto. Professionista delegato e custode Avv. Susanna Geremia con studio in Portogruaro (VE) via del Rastrello n. 45, tel 042173205.



VENETO

Rovigo - Treviso - Venezia

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

ROVIGO

**Tribunale di
ROVIGO****Abitazione | Accessorio****ROVIGO****GARAGE - POSTO AUTO SCOPERTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 75/2024**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Sante Baseggio 17: garage ubicato al piano interrato del Condominio "Aironè", in una zona semicentrale del comune di Rovigo, sup. cat. 22 mq. Libero. Identificazione catastale come da Avviso. Conformità catastale, edilizia, urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 10.500,00, offerta minima: Euro 7.875,00. - Lotto 10 - Via Portello 5: posto auto scoperto ubicato al piano terra del Condominio "Hollywood", in una zona semicentrale del comune di Rovigo, sup. cat. 14 mq. Libero. Identificazione catastale come da Avviso. Conformità catastale, edilizia, urbanistica, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 6.000,00, offerta minima: Euro 4.500,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Franco Turrini, tel. 042521217. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/06/2025 ore 09:30.

ROVIGO**FABBRICATO COLLABENTE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 131/2024**

ROVIGO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Fraz. Mardimago, Viale dei Mille 300: fabbricato collabente con modesta area cortiliva. Identificazione catastale come da Avviso. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 21.600,00, offerta minima: Euro 16.200,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Alice Tasso, tel. 0425757714. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/05/2025 ore 11:30.

ARQUÀ POLESINE**APPARTAMENTO CON ACCESSORI E PORZIONE DI
MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 64/2024**

ARQUÀ POLESINE - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Sbarrette del Canale 247: appartamento posto al piano primo (cons. 7 vani) di un fabbricato bifamiliare di vecchia costruzione, con accessori al piano terra e nella corte, e porzione di magazzino in edificio adiacente. Gli immobili sorgono su un terreno destinato a cortile/area verde, suddiviso in aree di uso esclusivo per gli appartamenti e di aree a uso comune destinati ad accessi. Stradello di accesso in comproprietà. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri come da Perizia. Prezzo base: Euro 80.000,00, offerta minima: Euro 60.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Gianfilippo Grosselle, tel. 0425423612. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/05/2025 ore 09:00.

BADIA POLESINE**APPARTAMENTO CON RIPOSTIGLIO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 163/2024**

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Piazza Garibaldi 17/2: appartamento posto al piano secondo (sup. 109 mq), con ripostiglio

al p. terra, di un edificio che si erge su 3 piani compreso il p.T., situato nel centro abitato. Edificio realizzato ante 1967, nel 1969 è stato oggetto di un importante intervento di ristrutturazione e nel 1994 di una ripassatura del coperto e tinteggiatura delle facciate. Occupato con titolo opponibile fino al 30.09.2025. Conformità catastale, Difficoltà edilizia, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia. Prezzo base: Euro 25.000,00, offerta minima: Euro 18.750,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793, Delegato Avv. Luca Vallin, tel. 0425090784. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/06/2025 ore 10:00.

BARBONA**ABITAZIONE SINGOLA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 131/2023**

BARBONA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Galileo Galilei 2: abitazione singola, piano T-S1, vani 5, superficie 117 mq. Occupato, verrà consegnato libero all'aggiudicatario salvo che quest'ultimo non esoneri espressamente il Custode dal procedere alla liberazione. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: presenti difformità dettagliatamente descritte in Perizia a cui si rinvia per ogni dettaglio. Vincoli e oneri: nessuno. Prezzo base: Euro 75.000,00, offerta minima: Euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 26/05/2025 ore 09:30.

CANARO**APPARTAMENTO - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Fallimento n. 40/2015**

CANARO - Lotto 2 - Piena Proprietà per la quota di 1/1 di abitazione con garage in Via Cesare Battisti 82/C: appartamento al p. 2 (consistenza 6,5 vani) con garage al piano terra (consistenza 15 mq) facen-

ti parte di edificio condominiale e quota proporzionale di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato ai sensi degli art. 1117 del C.C. Libero. Non sono presenti irregolarità. Prezzo base: Euro 28.156,45. G.D. Dott.ssa Benedetta Barbera. Curatore Dott.ssa Lorena Bimbati, tel. 3515315519. Vendita fissata per il giorno 20/05/2025 ore 09:00 presso lo studio del Curatore in Rovigo, Via Delle Industrie n. 13.

FIESSO UMBERTIANO

UNITA' RESIDENZIALE CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 83/2024

FIESSO UMBERTIANO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Trieste, 1555/1: unità residenziale con garage (cons. 6,5 vani, piano S1-T-1) in fabbricato quadrifamiliare con portico ed area cortiliva comuni. Identificazione catastale come da Avviso. Occupato. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come specificato in Avviso e Perizia a cui si rinvia per tutti i dettagli. Prezzo base: Euro 160.000,00, offerta minima: Euro 120.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Macadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Alberto Astolfi, tel. 042522767. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/06/2025 ore 14:30.

LENDINARA

ABITAZIONE CON ACCESSORIO E AREA CORTILIVA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 145/2023

LENDINARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Treponti Molinella 12: fabbricato residenziale unifamiliare elevato su un piano fuori terra oltre al sottotetto non accessibile e non abitabile della sup. catastale di 95 mq, con corpo accessorio staccato ad uso cantina ed area cortiliva di pertinenza. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 29.250,00, offerta minima: Euro 22.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Alice Tasso, tel. 0425757714. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/05/2025 ore 10:15.

VENETO - ROVIGO

MERLARA

PORZIONE DI EDIFICIO ABITATIVO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 106/2024

MERLARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Padre Kolbe 87: porzione di edificio abitativo bifamiliare (sup. catast. 165 mq) con garage (sup. catast. 21 mq). Presenza di irregolarità edilizie e catastali sanabili. Occupato ma liberabile dopo l'aggiudicazione a cura della procedura. Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 101.000,00, offerta minima: Euro 75.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Antonio Astolfi, tel. 0426347072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 28/05/2025 ore 09:15.

OSPEDALETTO EUGANEO

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 105/2023

OSPEDALETTO EUGANEO - Lotto 1 - Via Canevare 40: Proprietà di fabbricato residenziale qualità fabbricato rurale F. 15 part. 463 della sup. di 95 mq e F. 15 part. 529 di 53 mq; locale accessorio F. 15 part. 530 della sup. di 7 mq e F. 15 part. 465 di 14 mq. In corso di liberazione. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per ogni specifica. Prezzo base: Euro 22.000,00, offerta minima: Euro 16.500,00. G.E. Dott.ssa Rossana Macadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Giuseppe Carinci, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 17/06/2025 ore 10:00.

PORTO TOLLE

APPARTAMENTO CON GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Giudizio Divisionale n. 1074/2022

PORTO TOLLE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Bruxelles 13: appartamento al piano terra con annesso garage al p. terra, e piccola corte cortiliva comune facente parte ad un complesso immobiliare edificato nell'anno 1986 in modesto stato di manutenzione e conservazione, composto da n.2 appartamenti ad uso abitazione di tipo economico, n.2 garage, e piccola corte cortiliva comune. Libero da persone ma presente mobilia. Regolarità: vedasi perizia al punto 7.1)-conformi, non sono presenti abusi edilizi. Vincoli e oneri come da perizia. Prezzo base: Euro 52.000,00, offerta minima: Euro 39.000,00. D.I. Dott. Antonio Bortoluzzi. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avv. Giulia Silvestri, tel. 04251818651. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 24/06/2025 ore 10:00.

TRECENTA

FABBRICATO UNIFAMILIARE CON GARAGE E ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 182/2023

TRECENTA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via Berettare 942: fabbricato unifamiliare elevato ai piani terra e primo (sup. catast. tot. mq 253, tot. escluse aree scoperte: mq 219) con garage e locali accessori al piano terra in corpo staccato, compresa area coperta e scoperta di pertinenza esclusiva, il tutto a circa 1.200 mt dal centro del paese. Occupato, libera al decreto di trasferimento. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Giuseppe Carinci, tel. 042622700. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 10/06/2025 ore 09:30.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

BADIA POLESINE

EDIFICIO RESIDENZIALE CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 164/2023

BADIA POLESINE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via XXVI Aprile 154: edificio residenziale isolato, posto su due piani (cons. 6 vani), con magazzino al piano terra e ampia area cortiliva circostante. Occupato, da liberare al trasferimento a cura della procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: sono presenti irregolarità, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rimanda per i dettagli. Prezzo base: Euro 120.000,00, offerta minima: Euro 90.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Paola Andriollo, tel. 0425590730. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/05/2025 ore 10:00.

CENESELLI**VILLINO LABORATORIO CON MAGAZZINO E ACCESSORI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 195/2023**

CENESELLI - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via Zelo 875: villino unifamiliare al p.T-1, della sup. tot. di 226 mq (tot. escluse aree scoperte: 222 mq), laboratorio (sup. 251 mq) con magazzino e accessori (sup. tot. 135 mq), cantine (sup. tot. 33 mq) e area scoperta di sedime e pertinenza. Abitazione occupata senza titolo e laboratorio occupato in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: esistono irregolarità sanabili e non; Vincoli e oneri, il tutto come da perizia. Prezzo base: Euro 86.400,00, offerta minima: Euro 64.800,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato dott. Aronne Sacchetto, tel. 0426660868. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/05/2025 ore 11:30.

CEREGNANO**ABITAZIONE CON LABORATORIO MAGAZZINI E TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 29/2023**

CEREGNANO - Piena Proprietà - Lotto 1 - Via Don Minzoni 283: casa singola (vani 7) con accostato laboratorio e magazzini con area cortiliva e terreno agricolo di c.a. 3.830 mq. Presenti irregolarità dimensionali, chiusura forometrie, realizzazione opere da sanare, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia. Le unità immobiliari sono locate con distinti contratti opponibili come specificato in Avviso a cui si rinvia anche per l'identificazione catastale. Prezzo base: Euro 40.000,00, offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Pierluigi Barcarolo, tel. 0425423579. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/05/2025 ore 09:00.



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e
trasparenza.

asteannunci.it

LUSIA**ABITAZIONE E LABORATORIO ARTIGIANALE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Liquidazione Controllata del Patrimonio n. 14/2023**

LUSIA - Lotto UNICO - Via dell'Artigianato 36 e Via Provvidenza 306: Quota di 1/1 di piena proprietà di abitazione e laboratorio artigianale adibito ad officina con area esclusiva. L'abitazione ha una sup. catast. tot. di circa 170 mq mentre il laboratorio ha sup. cat. tot. di circa 230 mq. Abusi da sanare con oneri a carico dell'aggiudicatario, si rimanda alla perizia per ogni dettaglio. Libero. Prezzo base: Euro 52.582,50, offerta minima: Euro 39.437,00. G.D. Dott.ssa Benedetta Barbera. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.doauction.it. Informazioni e luogo della vendita: Liquidatore Avv. Moira Bacchiega, tel. 0425200217. Richiesta visita immobile all'indirizzo mail: info@doauction.com. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/05/2025 ore 09:15.

OCCHIOBELLO**APPARTAMENTO CON DEPOSITO/MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 155/2024**

OCCHIOBELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Loc. Santa Maria Maddalena, Via Nazionale 17: Corpo A: edificio posto su due piani costituito da deposito/magazzino al piano terra (sup. 90 mq) e appartamento al piano primo (sup. 132 mq); Libero. Corpo B: area pertinenziale - zona D1A produttiva di completamento artigianale; occupato senza alcun titolo. Identificazione catastale come da Avviso. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale. regolari, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia per i dettagli. Prezzo base: Euro 88.000,00, offerta minima: Euro 66.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Stefano Rizzo, tel. 042525726. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 12/06/2025 ore 09:00.

ROSOLINA**FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 153/2024**

ROSOLINA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Località Rosolina Mare, Via Sant'Antonio 1: fabbricato in corso di costruzione con sottostante e circostante terreno pertinenziale. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: si veda quanto scritto al punto 7.1 della Perizia. Vincoli e oneri: nessuno. Si rimanda alla Perizia per ogni dettaglio. Prezzo base: Euro 81.000,00, offerta minima: Euro 60.750,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/06/2025 ore 16:00.

VILLADOSE**OFFICINA CON ALLOGGIO - ABITAZIONE CON GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esec. Imm. n. 77/2024**

VILLADOSE - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Dell'Artigianato 5-7: fabbricato ad uso officina (cat. D/7, piano T) con annesso alloggio pertinenziale (cat. A/3, piano T-1, 6,0 vani) ed area coperta e scoperta esclusiva. Attualmente occupato con contratto di locazione ultranovennale. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli e precisazioni. Prezzo base: Euro 193.000,00, offerta minima: Euro 144.750,00. - Lotto 2 - Via Dell'Artigianato 9-11: fabbricato ad uso officina meccanica (cat. C/3, piano T, 448 mq) con annesso alloggio pertinenziale (cat. A/3, vani 5,5) ed area coperta e scoperta esclusiva. Attualmente occupato con contratto di locazione ultranovennale. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i dettagli e precisazioni. Prezzo base: Euro 103.000,00, offerta minima: Euro 77.250,00. - Lotto 3 - Via Comelico 10: fabbricato ad uso abitazione (cat. A/7, piano T-1, vani 7,5) con garage (piano T, 27 mq) ed area scoperta esclusiva. Attualmente occupato con contratto di locazione ultranovennale. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia a cui si rinvia per i det-

tagli e precisazioni. Prezzo base: Euro 140.000,00, offerta minima: Euro 105.000,00. G.E. Dott.ssa Rossana Marcadella. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Diego Ranzani, tel. 042551697. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/06/2025 ore 09:30.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

ROVIGO

FABBRICATO E TERRENO PERTINENZIALE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civ. Divisione n. 1411/2024

ROVIGO - Piena Proprietà - Lotto 1 - Fraz. Boara Polesine, Via Melegnano 17: LOTTO 1 B: fabbricato in precarie condizioni statiche (sup. 110 mq) e terreno pertinenziale (mq 790 in parte edificabile ed ente urbano di 160 mq) interclusi. Libero. Non vi è conformità edilizia, non vi è conformità urbanistica; Vincoli e oneri, il tutto come specificato in perizia a cui si rimanda. Necessità di costituzione di servitù di passaggio carraio e pedonale a carico della part. 546 (facente parte del lotto 1 E.I. 160/2023) e a favore delle part. 51 e 50. Prezzo base: Euro 31.500,00, offerta minima: Euro 23.625,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott. Alfredo Menon, tel. 042528682. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/06/2025 ore 16:35.

Immobile comm.le | ind.le

GAIBA

RISTORANTE CON ALLOGGI TURISTICI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 10/2024

GAIBA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Via S. Lorenzo 27: ristorante con alloggi turistici (cat. D/2 e cat. D/8). Identificazione catastale come da Avviso. Immobili liberi. Sono presenti mobili, arredi e piccole attrezzature che saranno asportati. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e

oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia. Prezzo base: Euro 424.000,00, offerta minima: Euro 318.000,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Chiara Turolla, tel. 042591640. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/06/2025 ore 15:30.

OCCHIOBELLO

NEGOZIO - MAGAZZINO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 72/2024

OCCHIOBELLO - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Europa 4-6-8 a pochi metri dalla Strada Regionale n. 6 denominata Eridania: unità immobiliare destinata a negozio, di mq lordi 442 circa, disposta al solo piano terra, facente parte di un complesso edilizio a destinazione direzionale-commerciale denominato "Il Quadrante 2", ubicato nell'area produttiva del Comune di Occhiobello. Il Tribunale di Rovigo ha convalidato lo sfratto per morosità risolvendo il contratto di locazione. Occupato senza titolo e verrà consegnato libero all'aggiudicatario. Difficoltà, Vincoli e oneri come da Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 346.000,00, offerta minima: Euro 259.500,00. - Lotto 2 - Via Europa 4 a pochi metri dalla Strada Regionale n. 6 denominata Eridania: unità immobiliare destinata a magazzino, di mq lordi 102 circa, disposta al solo piano terra, facente parte di un complesso edilizio a destinazione direzionale-commerciale denominato "Il Quadrante 2", il tutto ubicato nell'area produttiva del Comune di Occhiobello. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale: nulla da segnalare, Vincoli e oneri come da Avviso e Perizia. Prezzo base: Euro 81.000,00, offerta minima: Euro 60.750,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Tommaso Sartori, tel. 042523080. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/06/2025 ore 09:30.

SALARA

CAPANNONE

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Giudizio di Divisione n. 1835/2024

SALARA - Piena Proprietà per la quota di 1/1 - Lotto UNICO - Bosco Papino 322: capannone di mq 214 catastali (Cat. Catastale C2), con scoperto, con accesso da stradello privato. In corso di liberazione. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, il tutto come da Perizia a cui si rinvia. Il bene è sottoposto a sequestro preventivo con onere di cancellazione a carico dell'acquirente, salvo che la procedura riesca a ottenere un titolo di cancellazione in data antecedente, circostanza di cui sarà data notizia. Prezzo base: Euro 13.000,00, offerta minima: Euro 9.750,00. G.I. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793, Delegato Dott.ssa Alice Tasso, tel. 0425757714. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/05/2025 ore 09:00.

VESCOVANA

FABBRICATO AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO

maggiore informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. n. 62/2023

VESCOVANA - Piena Proprietà - Lotto UNICO - Via XXVIII -28- Aprile snc: porzione di fabbricato accostato ad uso magazzino - deposito, collabente, con area scoperta su tre lati adibita a giardino. Il fabbricato si presenta in condizioni di degrado e di abbandono. Libero. Sono segnalate irregolarità, Vincoli e oneri, il tutto come da perizia, conseguenti integrazioni, osservazioni e risposta ad osservazioni, nonché al verbale d'udienza 08 marzo 2024 a cui si rinvia per ogni dettaglio, anche per eventuale assenza di accesso. Prezzo base: Euro 191.000,00, offerta minima: Euro 143.250,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Avv. Stefania Traniello Gradassi, tel. 04251818651. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/06/2025 ore 11:45.

Terreno | Immobile agricolo

CORBOLA

TERRENI AGRICOLI

maggiore informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. n. 144/2024

CORBOLA - Piena ed esclusiva proprietà per la quota di 1/1 - Lotto 1 - Via Spin 91: appezzamento di terreno agricolo di ha 10.45.97, libero da costruzioni, posto a mt 3.600 circa dal centro abitato. Libero. Parte del lotto era oggetto di contratto di affitto agrario di durata di 6 anni, scaduto il 10.11.23 ma non sottoscritto davanti alle associazioni di categoria; nessuno ha fatto valere la pretesa a che venisse riconosciuta la durata ordinaria di anni 15: vedasi Avviso. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, come da Perizia. Prezzo base: Euro 269.000,00, offerta minima: Euro 201.750,00. - Lotto 2 - Via Spin: appezzamento di terreno agricolo di ha 3.65.70, libero da costruzioni, posto a mt 4.000 circa dal centro abitato. Libero. Regolarità urbanistico-edilizia-catastale, Vincoli e oneri, come da Perizia. Prezzo base: Euro 87.000,00, offerta minima: Euro 65.250,00. G.E. Dott. Marco Pesoli. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Informazioni e luogo della vendita: Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, tel. 0425508793; Delegato Dott.ssa Danila Teresa Berardi, tel. 0425200072. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/06/2025 ore 09:00.

Vendite presso A.P.E.T. TREVISO

Abitazione | Accessorio

CONEGLIANO

PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 539/2021

CONEGLIANO (TV) – Via Francesco Fenzi n. 8/a - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Porzione di fabbricato bifamiliare, con accesso attraverso proprietà di terzi, e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: magazzino e cantina al piano terra; ingresso, cucina, pranzo, disimpegno, w.c., tre camere, bagno e terrazza al piano secondo; pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 237; su corpo staccato altro garage (di fatto demolito) con area di catastali mq. 19; ulteriore area scoperta di complessivi catastali mq. 72, in quota 1/3. Occupato da terzi in parte (abitazione), con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 65.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 49.125,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 20/05/2025 alle ore 13:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Anna Battistella presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

FOLLINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 156/2022

FOLLINA (TV) – Via Roma (catastalmente anche Via P. A. Milani) n. 27 - Lotto unico, piena proprietà per la quota di 1/2 di Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato plurifamiliare e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due

camere e bagno al piano secondo; pertinenziali ripostiglio al piano terra (di fatto utilizzato da terzi - vedi perizia, pagg. 4 e 5) ed area scoperta di complessivi catastali mq. 253 in quota 1/4. Parte libero (appartamento) e parte utilizzato da terzi (ripostiglio). Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 45.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 27/05/2025 alle ore 11:30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Carla Saccardi presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

ISTRANA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 52/2023

ISTRANA (TV) – frazione Villanova, in Via Castellana n. 77/B - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Villino unifamiliare e precisamente abitazione catastalmente composta da: cucina, soggiorno, disimpegno, lavanderia, bagno, camera e portico al piano terra; sottotetto con loggia al piano primo; pertinenziale area scoperta di catastali mq. 1521, oltre quella di sedime della porzione di fabbricato, già garage oggi demolito. Parte occupato dall'esecutato e parte occupato da terzi. Prezzo base Euro 196.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 147.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 27/05/2025 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Andrea Falcinelli presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

VOLPAGO DEL MONTELLO

ABITAZIONE - GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 144/2019

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) – frazione Selva del Montello, in Via Fratelli Guardì n. 44 (già 31/A) - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di Unità immobiliari facenti parte di un complesso residenziale denominato "Le Terrazze" e precisamente appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: lavanderia, ripostiglio, disimpegno e locale di sgombero al piano interrato; ingresso-soggiorno, cottura, disimpegno, bagno, tre camere e portico al piano terra; pertinenziali garage al piano sotterraneo con scale interna ed esterna, ed area scoperta esclusiva di circa mq. 280. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 178.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 134.100,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 10/06/2025 alle ore 09:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Delegato alla vendita Notaio Francesca Ghilardi presso A.P.E.T. – Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso", con sede in Silea (TV), Via Internati '43-'45 n. 30, tel. 0422.435022 - 0422.435030 / fax 0422.298830, e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CISON DI VALMARINO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





R.G.E. N. 265/2022

CISON DI VALMARINO (TV) - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato in condominio sito in Comune di Cison di Valmarino (TV), frazione Tovena, in Via Nazionale n. 36/B, e precisamente appartamento ad uso abitazione, con impianti e finiture da completare, catastalmente composto da: cucina soggiorno con loggia, disimpegno, bagno con loggia e camera al piano primo; pertinenziali due garage al piano interrato. Libero, chiavi presso l'esecutato. Prezzo base Euro 31.700,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 23.775,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di Terreno di catastali mq. 105, di fatto ricompreso in altro lotto confinante non oggetto della presente procedura, sito in Comune di Cison di Valmarino (TV), Via Nazionale, con accesso attraverso proprietà di terzi. Libero. Prezzo base Euro 920,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 690,00. Lotto 3, piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare sito in Comune di Cison di Valmarino (TV), in Via Alpina (catastalmente Via Brigate Alpine) n. 1, con accesso attraverso proprietà di terzi, e precisamente:- porzione di fabbricato bifamiliare catastalmente composta da: cantina, taverna, sgombero, lavanderia, disimpegno e centrale termica al piano terra; ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, tre camere e terrazza al piano primo; sottotetto;- pertinenziali garage al piano terra ed area scoperta esclusiva di catastali mq. 1292, in parte censita al Catasto dei Terreni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 74.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 55.875,00. Lotto 4, piena proprietà per l'intero di Porzione di fabbricato del tipo a schiera sita in Comune di Cison di Valmarino (TV), frazione Tovena in Via della Conciliazione (catastalmente Vicolo Andrea Magagnin) n. 6, e precisamente abitazione catastalmente composta da: cucina-soggiorno, disimpegno e bagno al piano terra; disbrigo e bagno al piano primo; camera, corridoio, bagno e guardaroba al piano secondo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 75.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 56.700,00. Lotto 5, piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare sito in Comune di Cison di Valmarino (TV), frazione Tovena, in Via della Conciliazione (catastalmente Vicolo Andrea Magagnin) n. 5, con accesso attraverso proprietà di terzi, e precisamente:- porzione di fabbricato ad uso abitazione catastalmente composto da: cantina e disimpegno al piano interrato; ingresso, cucina - pranzo, disimpegno, ripostiglio e w.c. al piano terra; due camere, due ripostigli al piano primo; camera, disbrigo e soffitta al piano secondo;- porzione di fabbricato secondario catastalmente composta da legnaia con ripostiglio al piano terra; legnaia al piano primo. Libero, chiavi presso l'esecutato. Prezzo base

Euro 64.300,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 48.225,00. Lotto 6, piena proprietà per l'intero di Terreno a bosco di catastali mq. 2442, in stato di abbandono, sito in Comune di Cison di Valmarino (TV). Libero. Prezzo base Euro 3.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 2.625,00. Lotto 8, piena proprietà per la quota di 1/2 (un mezzo) di Terreni, non contigui tra loro, a bosco, di complessivi catastali mq. 4144, in stato di abbandono, siti in Comune di Cison di Valmarino (TV). Libero. Prezzo base Euro 2.100,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 1.575,00. Lotto 10, piena proprietà per la quota di 1/2 (un mezzo) di Terreno a bosco di catastali mq. 1290, in stato di abbandono, sito in Comune di Cison di Valmarino (TV). Libero. Prezzo base Euro 800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 600,00. Vendita senza incanto (Lotti 1-2-6-8-10) e senza incanto sincrona mista (Lotti 3-4-5) in data 10/06/2025 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Anna Favarato presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole**

CROCETTA DEL MONTELLO

MAGAZZINO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G. N. 4000281/2007

CROCETTA DEL MONTELLO (TV) - località Nogarè, in Via Feltrina - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di compendio immobiliare e precisamente: - porzione di fabbricato catastalmente composto da: magazzino, due ripostigli, concimaia, latrina e tettoia al piano terra e soffitta al primo piano; - pertinenziali aree scoperte, edificabili, di complessivi mq. 522; - terreno edificabile di complessivi catastali mq. 1550; - terreno adibito a strada di catastali mq. 235. Occupato da comproprietari. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 27/05/2025 alle ore 10:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Matteo Contento presso A.P.E.T. - Treviso.

MASER

TERRENO - CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 224/2022

MASER (TV) - Lotto 1, piena proprietà per l'intero di Terreno edificabile (zone residenziali, produttive e servizi di trasformazione) di complessivi catastali mq. 14.705 sito in Comune di Maser (TV), località Crespignaga, in Via A. Manin. Utilizzato dall'esecutato. Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 146.250,00. Lotto 2, piena proprietà per l'intero di Compendio immobiliare sito in Comune di Maser (TV), frazione Crespignaga, in Via A. Manin (catastalmente Via Marosticana) n. 20/A, e precisamente capannone industriale con servizi e locali accessori al piano terra; pertinenziale area scoperta in quota 1/4. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 74.250,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 27/05/2025 alle ore 12:00. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Andrea Falcinelli presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, tel. 0422.693028 - fax 0422.316032, e.mail info@aste33.com. Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

Terreno|Immobilie agricole

CASALE SUL SILE

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 56/2018

CASALE SUL SILE (TV) - con accesso da Via Schiavonia - Lotto unico, piena proprietà per la quota di 1/2 (un mezzo) di appezzamento di terreno agricolo di catastali mq. 10628 con sovra erette serre per floricoltura. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 26.800,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 20.100,00. Vendita senza incanto in data 17/06/2025 alle ore 09:00. Delegato alla vendita Notaio Marco Tottolo presso A.P.E.T. - Treviso. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario Dott. DARIO CARRETTA, con studio in Viale della Repubblica n. 209 - Treviso, tel. 0422583813, e.mail d.carretta@studiocommercialistico.it Sarà altresì possibile la visita degli immobili posti in vendita mediante prenotazione diretta sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) del Ministero della Giustizia www.pvp.giustizia.it con congruo anticipo.

**TREVISO**
Vendite Asset**Abitazione | Accessorio****MARENO DI PIAVE****UNITA' IMMOBILIARI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 274/2022**

GE Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita Dott. Raffaele Gallina
MARENO DI PIAVE (TV) - Via Campolongo - LOTTO 1, piena proprietà per l'intero (100%) di unità al grezzo avanzato, a destinazione residenziale, porzione di testa (sud-ovest) su fabbricato a schiera; sviluppata ai piani interrato, terra e primo, con posto auto coperto al piano interrato e un'area scoperta di mq. 1001 catastali. L'unità abitativa e al grezzo avanzato; i vani principali hanno una superficie di 203 mq. Occupato dagli esecutati con beni mobili di varia natura. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima Euro 80.250,00. LOTTO 2, piena proprietà per l'intero (100%) di unità a destinazione residenziale su fabbricato a schiera; trattasi di porzione di testa (nord-est), costituita da abitazione ultimata ed abitabile sviluppata ai piani interrato, terra e primo, con posto auto coperto al piano interrato e un'area scoperta di mq. 853 catastali, di cui parte destinata a parcheggio a favore di altro fondo. L'edificio residenziale è composto: al piano interrato da taverna, lavanderia, anti-bagno, bagno e disimpegno; al piano terra da disimpegno, una cucina, un soggiorno, bagno ed un ripostiglio; al piano primo da disimpegno, tre camere e due bagni. Occupato dagli esecutati e relativo nucleo familiare Prezzo base Euro 186.600,00. Offerta minima Euro 139.950,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 14 maggio 2025 alle ore 15:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Appuntamenti per visite dell'immobile da concordare con il custode Aste.com S.r.l. - Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso (tel. 0422-435022/435030; fax 0422 435022; e-mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it; pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it). Per informazioni o chiarimenti sulle modalità di vendita, rivolgersi al professionista delegato dott. Raffaele Gallina con studio in Treviso, Via le Canevare n. 30, tel. 0422-22117, email: segreteria@studiosolve.it.

NERVESA DELLA BATTAGLIA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 261/2023 r.g. (riunita alla n. 298/2023 r.g.)**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Martinazzo
NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) - Via Zateri n. 38 - LOTTO UNICO, piena proprietà 100% di Unità residenziale di circa 74 mq commerciali disposta al piano secondo di un edificio condominiale a quattro livelli (interrato, terra, primo e secondo) denominato "Corpo C" facente parte di un complesso condominiale più ampio denominato "Residence Borgo Cortivi". L'unità pignorata è composta da soggiorno-pranzo, angolo cottura, disimpegno, due camere, un bagno, terrazza oltre ad un garage al piano interrato. Si rilevano delle irregolarità dimensionali di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Costituiscono parte integrante della proprietà le quote di comproprietà sulle parti e impianti comuni dell'edificio e sull'area coperta e scoperta di pertinenza secondo le tabelle millesimali stabilite dal regolamento condominiale. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 70.700,00. Offerta minima Euro 53.025,00. Vendita senza incanto mediante procedura telematica sincrona mista in data 07/05/2025 alle ore 16:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, I.V.G. - ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, con sede in Silea (TV) Via Internati 1943-45, n. 30 (tel. 0422 435030 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott.ssa Sara Martinazzo, con studio in Castel Franco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/A (tel. 0423/721982 email esecuzioni@conteassociati.it).

VITTORIO VENETO**ABITAZIONI CON GARAGE E AREA SCOPERTA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione Immobiliare n. 250/2021**

GE Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Andreetta
VITTORIO VENETO (TV) - Via Manzana n. 41 - Lotto

unico, piena proprietà per l'intero (100%) di due fabbricati abitativi con garage e area scoperta comune. Libero. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima Euro 24.300,00. Vendita senza incanto in data 10/06/2025 alle ore 9.30 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita in busta chiusa presso la sede di Asset. Informazioni e appuntamenti da concordare con il Custode "Istituto vendite Giudiziarie" con sede in 31057 Silea (TV) via Internati 1943 - '45, n. 30 (tel. 0422435030 - fax 0422298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla Vendita, dott.ssa Lorena Andreetta, con studio in via Buse n. 1 int. 3, San Fior (TV), tel. 0438/260370 (e-mail procedure@profasso-ciati.net).

Terreno | Immobile agricolo**FONTE****TERRENO AGRICOLO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione immobiliare n. 400/2017 r.g. (riunita alla r.g.e. 527/2019)**

G.E: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita Dott. Giovanni Orso
FONTE (TV) - via Menegoni - LOTTO 3: piena Proprietà (100%) di terreno agricolo di complessivi 12.694 mq in posizione collinare con giacitura pianeggiante inserito all'interno della zona DOCG Asolo Prosecco, non servito da irrigazione. La superficie catastale comprende aree a vigneto, varietà Glera (particelle 106, 107, 108 e 109) e una zona a prato (particelle n. 110 - 111). Si rileva l'esistenza di difformità urbanistiche, catastali di cui si fa espresso rinvio alla perizia di stima depositata. Occupato. Prezzo base Euro 117.760,00. Offerta minima Euro 88.320,00. Cauzione: almeno pari al 40% del prezzo offerto. Vendita senza incanto sincrona mista in data 07/05/2025 alle ore 17:00 presso la sede di "Asset - Associazione Esecuzioni Treviso" in Treviso, Viale Appiani n. 26/B. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche in busta chiusa presso la sede di Asset, telematiche tramite il modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, I.V.G. - ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE di Treviso, con sede in Silea (TV) Via Internati 1943 -45, n. 30 (tel. 0422435030 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it). Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita, Dott. Giovanni Orso, con studio in Castel Franco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A (tel. 0423/721982 email esecuzioni@conteassociati.it).

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

[asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



TREVISO
Vendite Adav

Abitazione | Accessorio

CASTELFRANCO VENETO

APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: R.G. n. 284/2023

Giudice dell'esecuzione: Dott. Bianco Leonardo; Delegato alla vendita: Avv. Maria Miraglia
Lotto UNICO, piena proprietà per l'intero. Trattasi di appartamento al piano primo, sprovvisto di impianto di riscaldamento, con posto auto scoperto al piano terra ed un'area esclusiva ad uso giardino di mq. 42. Il compendio immobiliare fa parte di un fabbricato composto da n. 4 alloggi, sito in Castelfranco Veneto, via Alabardi 18. L'abitazione è composta da disimpegno, cucina, 2 camere, 1 bagno, 1 pogggiolo. Stato di conservazione: pessimo, l'immobile si presenta in rovina ed è stato dichiarato inagibile dal Comune con ordinanza del 15.03.2023, prot. 0012915. Il tutto

come meglio indicato in perizia di stima. Prezzo base: Euro 20.000,00 - Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 15.000,00 - Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 500,00. Vendita senza incanto il giorno 14 maggio 2025 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18. Offerta di acquisto in bollo, da presentarsi in busta chiusa, entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita, solo previo appuntamento telefonico, presso lo studio del delegato avvocato MARIA MIRAGLIA, sito in Conegliano (TV), Via Cavour n. 1/a. - tel. 3452510055 e-mail: miraglia.ma1@gmail.com PEC: mariamiraglia@pec.ordineavvocatitrevise.it. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 1943-45, tel. 0422/435022 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it, si specifica che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata al Custode giudiziario mediante il PVP del Ministero della Giustizia (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>).

LORIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: RG n. 198/2023 e.i.

Giudice dell'esecuzione: Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Avv. Julka Lanfranco presso A.D.A.V.

Lotto unico, piena proprietà per l'intero. Unità destinata a civile abitazione su due piani fuori terra ed un piano interrato, una porzione della quale è parzialmente crollata e non agibile, sita in Loria (TV), via Cacciatora n. 26, composta da ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, due stanze adibite a camera, locale centrale termica, a piano terra, bagno al piano ammezzato, tre stanze al piano primo, cantina al piano interrato, oltre ad un magazzino/garage su corpo di fabbrica distinto; complessivamente di superficie lorda utile di mq. 478,00 ca. c.c., oltre ad un'area scoperta pertinenziale ed esclusiva di superficie catastale di mq. 670,00. Stato di conservazione: mediocre. In perizia di stima agli atti della procedura si segnalano difformità edilizie e planimetriche. Le unità sopra descritte risultano occupate da familiari della parte esecutata. Custode giudiziario: IVG Istituto Vendite Giudiziarie Aste.com s.r.l. con sede a Silea (TV) in Via Internati 1943-45 n. 30 - tel. 0422-435022/30 - web: www.ivgtreviso.it - pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it - mail: asteimmobiliari@ivgtreviso.it Prezzo base: Euro 114.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 85.950,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti Euro 3.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 12 giugno 2025 h. 15.15 presso Aste 33 s.r.l., sita in Treviso (TV) Via Vecchia di San Pelajo n. 20, sala aste n. 1. Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13 del giorno precedente presso lo Studio del Delegato avv. Julka Lanfranco sito in Treviso, via G. L. Olivi n. 34.

www.asteannunci.it



TREVISO - Vendite
Delegate Professionisti

Abitazione | Accessorio

CASTELFRANCO VENETO

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 281/2023

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Chiara Pagotto
CASTELFRANCO VENETO (TV) - Via Resana n. 8 - Lotto unico, Piena proprietà per l'intero (100%) di fabbricato residenziale di tipo unifamiliare sviluppato su due piani fuori terra e da un fabbricato artigianale ad uso officina (ora magazzino), con relativa area cortilizia. L'immobile è occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 23/05/2025 alle ore 11.00 presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Zucchetti Software Giuridico s.r.l. - Fallco Aste, sita presso il Tribunale di Treviso (TV) viale

Verdi 18, piano primo, Aula D. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento telefonico al n. 0422/433216, presso lo Studio dell'Avv. Chiara Pagotto sito in Treviso (TV), viale della Repubblica, 193/I, telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche al Custode Istituto di Vendite Giudiziarie Via Internati 1943-45, n. 30 - 31057 Silea (TV) - Tel. 0422 435022-30 / Fax 0422 1600120-e-mail: astemobiliari@ivgtreviso.it).

GODEGA DI SANT'URBANO

APPARTAMENTO - AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 103/2023

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Avv. Claris De Nardi
GODEGA DI SANT'URBANO (TV) - Fraz. Bibano, Via Zoncè n. 60 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al secondo piano di edificio ad uso residenziale e commerciale, e autorimessa al piano terra dello stesso edificio. Superficie commerciale dell'appartamento di circa mq. 113,30; superfi-

cie lorda della autorimessa di circa mq. 36,85. Disponibilità dell'immobile: Vi è un contratto di locazione registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Conegliano (TV); contratto stipulato in data 23.09.2023 e registrato in data 27.09.2023 dall'esecutato, relativo alla locazione ad uso abitativo dell'appartamento oggetto di esecuzione; la durata del contratto è dal 1.10.2023 al 1.10.2027; il corrispettivo annuo è di Euro 4.800,00. Trattasi di titolo non opponibile alla procedura. L'appartamento al secondo piano è occupato da inquilino e dal suo nucleo familiare; l'autorimessa al piano terra risulta invece occupata dall'esecutato. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 60.750,00. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 10 giugno 2025 alle ore 15,30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in 31100 - Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8 (tel.: 0422/540470; e-mail: avv.clarisdendardi@mdnlexassociati.it), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario ASTE 33 Srl, con sede legale in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n.20, tel.: 0422/693028; e-mail: info@aste33.com; sito web: www.aste33.com; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

www.asteannunci.it

MONTEBELLUNA**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 13/2023**

Giudice Dott.ssa Paola Torresan; Delegato Dott. Guido De Checchi
COMUNICAZIONE DI RINVIO ASTA per il lotto UNICO in MONTEBELLUNA (TV) – Via Francesco Barbaro n. 22 – piena proprietà per l'intero di porzione di costruzione bifamiliare con annessi garage, legnaia e corte esclusiva; pubblicato sulla Rivista delle Aste Giudiziarie del 7 febbraio 2025. Si comunica il rinvio della data dell'asta, originariamente fissata per il giorno 10.04.2025, al giorno 15.05.2025 ad ore 12.00, con termine per il deposito delle offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente l'asta (14.05.2025), fermo ed invariato il rimanente contenuto dell'avviso di vendita relativo al 1° esperimento.

ODERZO**IMMOBILI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**Esecuzione: n. 13/2021 R.G.**

Giudice: Dott. Leonardo Bianco; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton
 Lotto PRIMO, piena proprietà per l'intero. "Palazzo detto Ex Pretorio" - Palazzo d'epoca con barchessa e giardino interno (della superficie catastale di mq 380), ubicati nel centro storico del Comune di Oderzo, via Garibaldi n. 82. Immobile vincolato ai sensi della L. 1089/1939. Accesso diretto da Via Garibaldi attraverso un portone in metallo lavorato e

ferro. Dall'androne si accede all'ufficio posto al piano terra del corpo centrale (mapp. 338 sub. 6, composto da ufficio, due locali ad uso archivio, bagno ed anti-bagno) ed all'abitazione (mapp. 338 sub. 3), che si sviluppa nel corpo principale del palazzo e lungo la barchessa, ai piani terra, primo e secondo. I due appartamenti ubicati in testa alla barchessa (mapp. 338 subb. 4 e 5) hanno accesso autonomo attraverso l'androne, il giardino interno ed in parte attraverso un'area scoperta di proprietà di terzi (mapp. 337). L'abitazione nel corpo centrale è così composta: al piano terra ingresso, sala, soggiorno, bagno, locale lavanderia e guardaroba; al piano primo salone centrale, salotto, studio, sala da pranzo, disimpegno, cucina, camera, bagno e guardaroba; al piano secondo tre camere, salotto, due bagni, n. 3 locali adibiti a soffitta, loggia. Entrambi gli appartamenti nella porzione di testa della barchessa (uno al piano terra ed uno al piano primo) hanno una superficie lorda di 51 mq e sono composti da cucina, camera e bagno. Il tutto come meglio descritto e rappresentato nella perizia di stima e integrazione della dott.ssa Cristina Rusalen depositate agli atti del fascicolo della procedura esecutiva. Disponibilità: l'appartamento al piano terra della barchessa (mapp. 338 sub 4) è occupato senza titolo da terzi. Tutte le restanti unità sono occupate dagli esecutati. Prezzo base: E 1.955.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 1.466.250,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 20.000,00. Lotto SECONDO, piena proprietà per l'intero. Porzione di "Palazzo cinquecentesco a due piani" – porzione di palazzo d'epoca adibita a negozio, ubicata in Oderzo (TV), Via Umberto I n. 70. Bene vincolato ai sensi della L. 1089/1939. Trattasi di unità al piano terra dell'edificio, accessibile da Via Umberto I tramite un portico ad uso pubblico, composta da locale commerciale, antibagno e wc. È presente un ulteriore vano retrostante, a cui è possibile accedere solo attraverso un'area scoperta di proprietà di terzi, nel quale è collocata una caldaia che il perito afferma essere a servizio di unità abitativa di proprietà di terzi al piano primo dell'edificio. Il tutto come meglio descritto e rappresentato nella perizia di stima e integrazione della dott.ssa Cristina Rusalen depositate agli atti del fascicolo della procedura esecutiva. Disponibilità: libero. Prezzo base: Euro 66.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 49.950,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. Lotto TERZO, piena proprietà per l'intero. Porzione al piano terra di un edificio a due piani, adibita a negozio, ubicata in Oderzo (TV), Via Daniele Manin n. 8/A, con accesso diretto da Via Manin, composta da locale commerciale e bagno, per una superficie commerciale che il perito indica in mq 38. Il tutto come meglio descritto e rappresentato nella perizia di stima e integrazione della dott.ssa Cristina Rusalen depositate agli atti del fascicolo della procedura esecutiva. Occupato da terzi privi di contratto opponibile. Prezzo base: Euro 45.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 34.200,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 2.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 16 luglio 2025 ad ore 15.00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo, n. 20, Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13 del giorno precedente alla vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36; Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: Aste 33 S.r.l., Via Vecchia di San Pelajo, 20, 31100 - Treviso; e-mail: info@aste33.com; pec: aste33@pec.it; tel. 0422.693028; Fax. 0422.316032.

www.asteannunci.it
TARZO**FABBRICATO UNIFAMILIARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 140/2022**

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Dott. Guido De Checchi
 TARZO (TV) – Via Rujo n. 39 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato unifamiliare, disposto su due piani fuori terra (T-1). Libero. Prezzo base Euro 23.908,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 17.931,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto il giorno 15 maggio 2025 alle ore 09.00 presso lo Studio del delegato in Viale G. Verdi n. 38, 31100 Treviso. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita, previo appuntamento telefonico, presso lo Studio del delegato. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario: I.V.G. Istituto Vendite Giudiziarie Treviso - Via Internati 1943-1945, nr.30, cap 31057 Silea (TV) — 0422 /435022 - asteimmobiliari@ivgtreviso.it. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al Delegato alla vendita Dott. De Checchi Guido con studio in Treviso, Viale G. Verdi 38 (tel. 0422/307756 e-mail g.dechecchi@assetstudio24.it - PEC guido.dechecchi@odcctv.legalmail.it).

TREVIGNANO**FABBRICATO RESIDENZIALE - GARAGE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 82/2023**

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Avv. Fiorella Malinconico
 TREVIGNANO (TV) – Fraz. Musano, Via Monte Civetta n. 17 – Lotto unico, piena proprietà per l'intero di fabbricato residenziale (parte di una bifamiliare) su tre piani (S1 - T -1), totale superficie calpestabile di circa 181,80 mq, con garage al piano interrato (circa 39,70 mq) e area esterna di pertinenza (185 mq). L'immobile è occupato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare. Prezzo base Euro 234.000,00. Offerta mini-

ma per la partecipazione all'asta Euro 175.500,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 5 giugno 2025 alle ore 16,15 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in 31100 - Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa, previo appuntamento, presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi in Treviso, Via Ermolao Barbaro n. 8 (tel.: 0422/540470; e-mail: avv.fiorellamalinconico@mdnlxassociati.it), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode giudiziario ASTE 33 Srl, con sede legale in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n.20, tel.: 0422/693028; e-mail: info@aste33.com; sito web: www.aste33.com; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

VILLORBA

APPARTAMENTO CON GARAGE E MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 328/2023

Giudice Dott. Leonardo Bianco; Delegato Dott. Matteo Orlandi
VALDOBBIADENE (TV) - località Carità, via Magenta n. 5, interno 13 - Lotto unico, piena proprietà per l'intero di appartamento al piano secondo di edificio condominiale, denominato "Condominio Magenta" ed oggetto di recente ristrutturazione per efficientamento energetico, composto da soggiorno con terrazzo, cucina, disimpegno, bagno, camera da letto e studio; al piano interrato completano l'unità immobiliare un magazzino ed un posto auto su autorimessa collettiva. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 43.200,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 21 maggio 2025 ad ore 14.30 presso i locali di ASTE 33 S.r.l., siti in Treviso - Strada Vecchia di San Pelajo n. 20. Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, dott. Matteo ORLANDI, in Treviso (TV) via della Quercia n. 4 (tel. 0422/433833, e-mail segreteria@studiorlandi.it), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni formulando apposita richiesta rivolta al Custode Giudiziario ASTE.COM S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie, via Internati 1943-45 n. 30 Silea (TV), tel. 0422-435022, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, mediante il portale delle vendite pubbliche.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CAPPELLA MAGGIORE

ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 169/2021 R.G.

Giudice: dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: dott. Franco Zovatto

Diritto in vendita: piena proprietà per l'intero. Beni siti in Cappella Maggiore (TV), Via Cal Alta. Lotto 1: Fabbricato ad uso residenziale sito in Via Cal Alta n. 28 con area scoperta di 940 mq. Attraverso il portoncino d'ingresso si accede al soggiorno mentre sulla sinistra è posizionata la cucina-pranzo; proseguendo dal soggiorno si entra in un disimpegno che porta ad un bagno e alla taverna. Tornando in soggiorno, attraverso una scala in legno si sale al piano primo dove è presente una camera matrimoniale con servizio, un bagno, un'altra camera, uno studio da dove si può scendere in taverna con una scala a chiocciola. Dallo studio si accede ad un disimpegno che si apre su un'altra camera e un bagno. Ritornando nel vano scale si può salire al piano secondo dove è situato un ripostiglio e un terrazzo. Tornando al piano terra, circondando la casa su due lati, si trova un porticato dal quale si accede alla centrale termica; dal porticato si scende al piano interrato dove è posizionata la cantina e si accede al giardino posto a nord. Stato dell'immobile: occupato dall'esecutato e, in parte, da terzo con titolo non opponibile. Prezzo base pari al valore di stima: Euro 400.000,00 (quattrocentomila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 300.000,00 (trecentomila/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 5.000,00 (cinquemila/00). Lotto 2: Fabbricato ad uso stalla/scuderia con area scoperta e terreni agricoli seminati a prato, con accesso diretto da via Cal Alta. Il fabbricato ha una forma ad elle, è su un unico piano, ed è privo di ogni impianto tecnologico. Gli adiacenti terreni agricoli sono seminati a prato ed hanno una superficie complessiva di 7.611 mq. Stato dell'immobile: occupato dagli esecutati. Prezzo base pari al valore di stima: Euro 93.000,00 (novantatremila/00). Offerta minima per la partecipazione alla gara: Euro 69.750,00 (sessantanovemila trecentocinquanta/00). Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: Euro 2.000,00 (duemila/00). Vendita senza incanto ex art. 573 c.p.c. mediante procedura telematica sincrona mista fissata per il giorno 5 giugno 2025 alle ore 14:30 presso sala d'aste Gruppo Edicom S.p.a., in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, Treviso (TV). Offerte di acquisto da depositare entro le ore 13:00 del giorno precedente: - se cartacee, previo appuntamento telefonico allo 0422/543344, presso Studio Legale e Tributario Benetton Porrazzo

Spigariol, Viale G. Verdi n. 36, Treviso (TV), - se telematiche, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure al sito www.garavirtuale.it Custode giudiziario: Aste.com S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Silea, Via Internati 1943-45 n. 30, tel. 0422435022-0422435030 (e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

Delegato alla vendita: dott. Franco Zovatto, con studio in Viale Giuseppe Verdi n. 36 - Treviso, tel. 0422.543344 - 0422.411955 - 0422.540361 e fax 0422.56125, e-mail franco.zovatto@studioassociato.tv.it Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche al Custode.

Terreno | Immobile agricolo

TREVISO

TERRENI EDIFICABILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione: n. 227/2022 R.G.

Giudice: Dott.ssa Paola Torresan; Delegato alla vendita: Avv. Antonio Benetton

Lotto TERZO, piena proprietà per l'intero. Appezamento di terreni edificabili di complessivi mq 2.866 in Comune di Treviso, frazione San Pelajo, accessibili da Strada delle Capitelle. Liberi. Prezzo base: Euro 176.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 132.000,00. Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: Euro 3.000,00. VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA in data 14 maggio 2025 ad ore 15.00 presso la società "Aste 33 S.R.L." con sede in Treviso, Via Vecchia di S. Pelajo n. 20. Offerte di acquisto da presentare entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita: Offerta con modalità analogica (o cartacea): previo appuntamento telefonico al n. 0422/540361, presso lo studio dell'avvocato delegato in Treviso, viale Verdi n. 36; Offerta con modalità telematica: compilata ed inviata tramite i moduli e le procedure indicate nel Portale delle Vendite Pubbliche come indicato nell'avviso di vendita. Custode giudiziario: "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso" con sede in Silea (TV), via Internati 43-45, n. 30 tel. 0422/435022, fax 0422/298830 - e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it.

COLLE UMBERTO

VIGNETO A CORPO UNICO ATTO A PROSECCO D.O.C.

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esecuzione immobiliare n. 221/2019 r.g.
[Esecuzione mobiliare n. 2434/2021] -

[Volontaria Giurisdizione n. 1014/2021]

Giudice Dott. Leonardo Bianco;
Delegato/Amministratore Giudiziario Dott. Marco Parpinel

COLLE UMBERTO (TV) - Via Bonemi n. 3 - LOTTO 4, Piena Proprietà (100%) di vigneto a corpo unico atto a prosecco d.o.c. con abitazioni, cantine, magazzini agricoli ed attrezzature agricole ed enologiche. I vigneti sono oggetto di contratto d'affitto di fondo rustico ex art. 45 L. 203/1982 stipulato in data 12.2.2025 dall'Amministratore Giudiziario e Custode Giudiziario con scadenza 30.10.2025. Gli immobili abitativi e rurali sono nella disponibilità e uso degli esecutati che peraltro hanno la residenza in due unità immobiliari di civile abitazione. Prezzo base Euro 9.146.440,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 6.859.830,00. Rilancio minimo Euro 100.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 23.5.2025 alle ore 9:00 presso TRIBUNALE di Treviso - Aula D primo piano, in Viale G. Verdi n. 18, Treviso (TV). Offerte entro le ore 13:00 del giorno precedente la data della vendita: analogiche in busta chiusa presso la Segreteria dello studio del Delegato [h. 9.00-12.00; 14.00-17.00] in Via Canova n. 6 Treviso (TV), telematiche tramite modulo precompilato scaricabile dal

sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott. Marco Parpinel, studio in 31100 Treviso (TV) Via Canova n.6 (tel. 0422-590304) inviando, altresì, un'email all'indirizzo esecuzioni@addendastudio.it. Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al sopra indicato professionista quale anche Delegato alla vendita.

Bene Mobile**QUINTO DI TREVISO****QUOTA SOCIETARIA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esecuzione mobiliare n. 1322/2024 r.g.e.m.

G.E. Dott.ssa Paola Torresan - Delegato alla Vendita Dott. Gianni Pretto. La piena proprietà della quota societaria oggetto di vendita, mediante procedura competitiva con modalità telematica sincrona a partecipazione mista, in lotto unico costituisce il 100% del capitale sociale nella società IMMOBILIARE SANTA RITA S.R.L. (Codice Fiscale e Partita iva

04694100266) con sede in Quinto di Treviso (TV), Via Boiago n. 25. La società Immobiliare Santa Rita S.r.l. svolge l'attività di acquisto, vendita, permuta, gestione, affitto e amministrazione di beni immobili, terreni, e fabbricati urbani, rustici e industriali ovunque siti, nonché la costruzione, la ristrutturazione, il ripristino e la demolizione, in proprio e per conto di terzi, anche in appalto, di fabbricati civili e di ogni altro genere, comunque connessi al settore dell'edilizia e delle costruzioni, potendo altresì compiere la lottizzazione di terreni per la realizzazione di complessi immobiliari e la trasformazione di terreni agricoli incolti. Prezzo base Euro 970.007,00. Offerta minima Euro 727.505,25. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 08.05.2025 alle ore 15:30 presso lo studio del Professionista Delegato - commissario -, in Via Montello n. 6/A Montebelluna (TV). Offerte di acquisto entro le ore 12:30 del giorno precedente a quello fissato per la vendita: analogiche presso lo studio del Professionista Delegato - commissario -, in Via Montello n. 6/A Montebelluna (TV), telematiche previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (www.pvp.giustizia.it) oppure dal sito www.fallcoaste.it. Per informazioni Dott. Gianni Pretto, tel. 0423-600699 - e-mail: procedure@studiobddp.com.

Un nuovo modo per visionare l'immobile in ogni momento: **VIRTUAL TOUR 360°** del bene pubblicato nel sito www.asteannunci.it



**Tribunale di
VENEZIA**

Abitazione | Accessorio

VENEZIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 140/2024**

VENEZIA - LOTTO 1: Sestiere Castello, Calle Magno 2694, APPARTAMENTO al piano primo con pertinente magazzino al piano terra, in edificio storico pre '800, si compone di ingresso, cottura / pranzo / soggiorno con annesso vano dispensa, disimpegno suddiviso in due sezioni, n. 2 camere, un ripostiglio e n. 2 bagni

ciechi; piccolo soppalco di ridotta altezza adiacente al vano dispensa e con accesso attraverso scala a pioli removibile (non legittimato); finiture sono di qualità e ben mantenute; residenza dell'esecutato. Prezzo base Euro 492.600,00. Offerta minima Euro 369.450,00 - LOTTO 2: Sestiere San Polo 1449, APPARTAMENTO al piano secondo di un più ampio edificio storico denominato Palazzo Petriani, si compone di ingresso, cucinino, pranzo / soggiorno, disimpegno, n. 2 camere e n. 2 servizi igienici di piccole dimensioni e ciechi; finiture buone, come lo stato di conservazione; libero. Prezzo base Euro 379.200,00. Offerta minima Euro 284.400,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 25/06/2025 ore 14:30 termine offerte 24/06/2025 ore 12:00. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Dott. Franceschetto Antonio tel. 042155028.

CAMPAGNA LUPIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 63/2024**

CAMPAGNA LUPIA (VE), Via Antonio Gramsci 4 - LOTTO UNICO - Appartamento al p. secondo, composto da ingresso (7,1 mq), cucina (16,5 mq) con loggia (4,4 mq), soggiorno - pranzo (21,7 mq) con loggia (4,4 mq), corridoio (5,6 mq), camera matrimoniale (18,5 mq), camera (13,1 mq), bagno (9,3 mq); al p. terra garage (21,4 mq) e ripostiglio (13,1 mq); sullo scoperto condominiale vi è una porzione di orto assegnata a ciascuna delle 6 unità residenziali; occupato da uno dei debitori - Prezzo base Euro 102.690,00. Offerta minima Euro 77.018,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 13/05/2025 ore 18:00

termine offerte 12/05/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Avvocato Berto Barbara tel. 041415412.

CAVARZERE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**R.G.E. N. 129/2024**

CAVARZERE (VE), frazione Ca' Rovigata, Via Ca' Albrizzi 14 - LOTTO UNICO - Fabbricato a due piani fuori terra, isolato, composto da un ampio piano terra, con ingresso, cucina, soggiorno, camera, cantina, bagno, stanza ed autorimessa; al primo livello tre camere ed un bagno; superficie complessiva di circa mq 234,00. Magazzino al piano terra; libero - Prezzo base Euro 178.920,00. Offerta minima Euro 134.190,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 10/06/2025 ore 11:00 termine offerte 9/06/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Zito Fabio tel. 041971123.

CHIOGGIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 143/2023

CHIOGGIA (VE), loc. Sottomarina, Via G. Da Verrazzano 208 - LOTTO UNICO - Abitazione, piano S1-T-T1, consistenza vani 7, superficie 122 mq; autorimessa, piano S1, superficie 22 mq; occupati dal debitore - Prezzo base Euro 322.308,00. Offerta minima Euro 241.731,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 17/06/2025 ore 15:30 termine offerte 16/06/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Doria Alessandro tel. 0418221918.

FOSSÒ

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 166/2023

FOSSO' (VE), Via Fornaci 44 (anagraficamente) e 54 (catastalmente) - LOTTO UNICO - Piccolo RUSTICO su due livelli ante 1967 con cortile e garage, in condizioni precarie e in stato di abbandono; si compone di ingresso con angolo cottura, bagno; al p. terra è collocato il soggiorno con camino e attraverso un disimpegno si accede, per mezzo di una scala in cemento e granito al grezzo, al p. superiore dove sono collocate due camere da letto; piccolo soppalco nel vano scale con lucernaio; libero; manca agibilità e non risultano gli estremi della licenza o della concessione ad edificare - Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima Euro 21.750,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 10/06/2025 ore 15:30 termine offerte 9/06/2025 ore 12:00 - Delegato Avv. Bragadin Alvise tel. 0415286059.

MIRA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 260/2023

MIRA (VE), Loc. Borbiago, Via Umbria 14 - LOTTO UNICO - APPARTAMENTO costituente l'intero p. primo del fabbricato di due unità abitative edificato nel 1971 di cui fa parte composto da portico, vano scala, ingresso - disimpegno, cucina - pranzo, cucinotto, veranda, soggiorno, tre camere, bagno, terrazza; locale depositato al p. terra, garage al p. terra, area urbana di circa 135 mq che circonda in parte il fabbricato e costituisce lo scoperto esclusivo; irregolarità e difformità; ape scaduto. In corso la liberazione

dell'immobile disposta dal GE, per la data dell'asta è probabile essere libero - Prezzo base Euro 88.500,00. Offerta minima Euro 66.375,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 12/06/2025 ore 15:30 termine offerte 11/06/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Delegato Avv. Ferrara Cecilia tel. 0415286059.

MUSILE DI PIAVE - SAN DONÀ DI PIAVE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



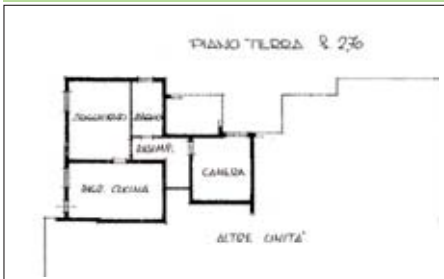
R.G.E. N. 89/2024

MUSILE DI PIAVE (VE) - LOTTO 1: Via Guglielmo Marconi 11, APPARTAMENTO in condominio, classe 3, consistenza vani 6, con pertinenza al piano terra (garage) e cantina nel sottotetto; l'immobile viene messo in vendita libero. Prezzo base Euro 92.359,11. Offerta minima Euro 69.269,33. Vendita senza incanto sincrona mista: 29/05/2025 ore 14:00 - SAN DONA' DI PIAVE (VE) - LOTTO 2: Via Luigi Norcen snc, APPARTAMENTO in condominio con pertinenza al piano terra (garage), classe 4, consistenza vani 6,5; l'immobile risulta occupato da soggetto sprovvisto di titolo opponibile alla procedura e, pertanto, verrà consegnato libero. Prezzo base Euro 118.524,56. Offerta minima Euro 88.893,42. Vendita senza incanto sincrona mista: 29/05/2025 ore 14:40 - Termine offerte 28/05/2025 ore 12:00 - Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Dott. Staltari Erik tel. 041980220.

NOVENTA DI PIAVE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 250/2014

NOVENTA DI PIAVE (VE), Loc. Cà Memo, Via Gonfo - LOTTO 1 - Appartamento al piano terra, composto da zona ingresso - cucina - pranzo, salotto, disbrigo, camera e bagno, situato all'interno di un fabbricato residenziale che comprende 4 unità abitative, 2 autorimesse e parti comuni (scoperto condominiale), uti-

lizzato come viabilità di accesso, cortile e giardino; libero - Prezzo base Euro 62.370,00. Offerta minima Euro 46.778,00. Vendita senza incanto sincrona mista: 19/06/2025 ore 15:30 termine offerte 18/06/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Salvador Anna Maria tel. 042172813.

PIANIGA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 292/2019 + 24/2023

PIANIGA (VE), Via Cavin Maggiore 173 - LOTTO UNICO - Porzione di edificio bifamiliare di due piani f.t., costituita da abitazione, al piano terra e primo, di mq 214 di vani 10,5, con scoperto in parte a giardino in parte pavimentata. Occupato dal debitore - Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona telematica: 25/06/2025 ore 15:00 termine offerte 24/06/2025 ore 12:00 - Delegato Avv. Vianello Chiara tel. 041714426.

Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le

VENEZIA

ABITAZIONI - BENI COMMERCIALI - ACCESSORI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 278/2023

VENEZIA - LOTTO 1: Loc. Tessera, Via Triestina 128, Abitazione in villino a schiera in zona agricola che si estende ai piani terreno, primo e secondo con portico ai lati est e sud e accesso indipendente. Piano terra: soggiorno, cucina, taverna con caminetto e

ziona pranzo, servizi; primo piano: disimpegno, camere e servizi; secondo piano disimpegno, camere e servizi. Lo stato di manutenzione generale dell'immobile è buono. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 388.047,21. Offerta minima Euro 291.035,41 - LOTTO 2: Loc. Tessera, Via Triestina 128, Fabbricato composto da n. 2 piani complessivi. Piano terra e primo comunicanti tramite scala e costituiscono un'unica unità immobiliare. Al piano terra, l'immobile è, nello stato di fatto in cui si trova, composto da tre locali adibiti ad uffici ed ai servizi igienici. Al piano primo vi sono ulteriori locali adibiti ad uffici ed i servizi igienici. Lo stato di manutenzione generale dell'immobile è buono. Prezzo base Euro 150.385,72. Offerta minima Euro 112.789,29 - LOTTO 3: Loc. Tessera, Via Triestina 128/B, Garage al piano T, consistenza 13 mq, superficie 13 mq. Lo stato di manutenzione generale dell'immobile è sufficiente. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 12.182,63. Offerta minima Euro 9.136,97 - LOTTO 4: Loc. Tessera, Via Triestina 128/B, Garage al piano T, consistenza 20 mq, superficie 20 mq. Lo stato di manutenzione generale dell'immobile è sufficiente. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 18.742,50. Offerta minima Euro 14.056,87 - Vendita senza incanto sincrona mista: 24/07/2025 ore 10:00 termine offerte 23/07/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Professionista Delegato Avv. D'Amico Silvia tel. 0418723101.

FIESSO D'ARTICO

APPARTAMENTI - NEGOZI - CAPANNONI - LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 285/2016

FIESSO D'ARTICO (VE) - LOTTO 1: Via Riviera del Brenta / Via Baldana, Complesso immobiliare composto da: CORPI A - B - C - D - N. 4 appartamenti di ca 60 mq composti da ingresso, bagno, cucina e due camere dotati di magazzino esclusivo al 3 piano; liberi; facenti parte di un edificio ad uso artigianale in pessimo stato manutentivo. CORPO H - Porzione di capannone di circa 380 mq; occupato da beni dall'esecutato. CORPO L - Locale deposito di circa 85 mq con bagno e scoperto esclusivo; occupato dall'esecutato. Prezzo base intero lotto 1: Euro 288.830,00. Offerta minima Euro 216.622,00 - LOTTO 2: Via Riviera del Brenta 95, Negozio con vetrina fronte strada principale, facente parte di un complesso

avente abitazione padronale sovrastante e capannoni sul retro. Prezzo base Euro 17.641,80. Offerta minima Euro 13.231,00 - LOTTO 3: Via Riviera del Brenta 91, Negozio con vetrina fronte strada principale, facente parte di un complesso avente abitazione padronale sovrastante al negozio e capannone/laboratorio sul retro. Prezzo base Euro 29.889,00. Offerta minima Euro 22.417,00 - LOTTO 4: Via Riviera del Brenta 93, Appartamento padronale sviluppato su quattro piani fuori terra; al piano primo si trova una sala da pranzo, soggiorno con pogggiolo, cucina, veranda, bagno con terrazza, camera da letto e camera con bagno, al piano secondo è presente un vano scala con bagno, al piano terzo è presente un soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura e ripostiglio, terrazza e due camere. Stato manutentivo molto scarso. Prezzo base Euro 118.244,00. Offerta minima Euro 88.683,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 10/06/2025 ore 14:30 termine offerte 9/06/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it - Professionista Delegato Dr.ssa Dei Rossi Francesca tel. 0421.633915.

FOSSO

UNITA' ARTIGIANALE - ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 96/2023

FOSSO' (VE), Via Castellaro 46 - LOTTO UNICO - Porzione di fabbricato in parte residenziale, appartamento al civ. 78, cons. vani 6 sup. cat. mq 128 e in parte produttivo / artigianale, capannone industriale, facenti parte di più ampio fabbricato su due piani fuori terra oltre a interrato. Occupato da soggetti terzi in virtù di contratto di locazione opponibile alla procedura avente scadenza il 14/10/2027 con canone annuo di Euro 9.600,00 - Prezzo base Euro 101.149,11. Offerta minima Euro 75.861,83. Vendita senza incanto sincrona mista: 27/06/2025 ore 11:15 termine offerte 26/06/2025 ore 12:00 - Luogo vendita: Sala Aste Gruppo Edicom SpA in Venezia, Mestre, Via Spalti n. 2 - Delegato Dott. Cadel Fabio tel. 041957948.

SALZANO

ABITAZIONE - OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 257/2022

SALZANO (VE), Via Villetta 61 - LOTTO 1: Corpo A: Abitazione composta da : P.T. sub 2. zona giorno con ingresso, vano scale, soggiorno, cucina, studio, tinello, pranzo, taverna, lavanderia e centrale termica; P.1, zona notte con disimpegno, vano scale, n. 5 camere, guardaroba, corridoio, bagno e terrazza; sempre al P.T. e contraddistinti con i Sub 3 - 4 due garage. Prezzo base Euro 213.000,00. Offerta minima Euro 159.750,00 - LOTTO 2: Corpo B: depositi, magazzini e costruzione di fuochi d'artificio, posti al P.T.; n. 3 ricoveri; n. 2 depositi ed un sottoportico. Corpo C: fabbricati facenti parte della particella 790 sub 5 con destinazione depositi, magazzini e artigianali / commerciale esposizione - vendita. Corpo D: n. 4 piccoli edifici (casematte) per la costruzione di fuochi d'artificio. Corpo E: proprietà per 50/100 terreni con destinazione agricola, seminativo arborato. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima Euro 142.500,00 - Vendita senza incanto sincrona mista: 19/06/2025 ore 11:00 termine offerte 18/06/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Gesuà Sive Salvadori Giuseppe tel. 041983481.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

SANTA MARIA DI SALA

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



R.G.E. N. 282/2023

SANTA MARIA DI SALA (VE) - LOTTO 1: Via Zinalbo 47, fabbricato ad uso residenziale composto di ingresso, soggiorno, cucina, bagno e stanza; p. primo costituito da disimpegno con pogggiolo e due camere da letto; fabbricato che si sviluppa in due piani, il primo accessibile dalla scala di legno presente nel portico e costituito da fienile e granaio; il p. terra è costituito da cantina, bagno e stanza con caminetto, al p. terra vi sono due locali adibiti a pollaio e porcile; due terreni adiacenti e di forma rettangolare allungata; liberi. Prezzo base Euro 99.685,13. Offerta minima Euro 74.763,84 - LOTTO 2: Via Cavin Caselle snc, terreno di forma rettangolare allungata ed orografia piana, sito in zona caratterizzata da abitazioni prevalentemente unifamiliari e bifamiliari; libero. Prezzo base Euro 28.710,00. Offerta minima Euro 21.532,50 - Vendita senza incanto sincrona mista: 17/06/2025 ore 15:30 termine offerte 16/06/2025 ore 12:00 - Professionista Delegato Dott. Vianello Enrico tel. 041959000.

LAZIO

Civitavecchia - Rieti



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di CIVITAVECCHIA

Abitazione | Accessorio

ALLUMIERE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 220/2023 RGF

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 16/05/2025 ore 15:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Allumiere (RM), Via Monte Roncone 56, Appartamento composto al piano secondo da: ingresso-soggiorno con balcone, cucina aperta sul soggiorno e servizio igienico; al piano terzo da: due camere da letto con un unico balcone, bagno con doccia. Superficie totale di ca mq 105,00. Occupato. Prezzo base Euro 100.000,00. (Offerta minima Euro 75.000,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Tagliani Mauro Tel. 3470930817, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

BRACCIANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 233/2021 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 30/05/2025 ore 10:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Bracciano (RM), Via Gubbio 7, Appartamento al secondo piano composto

da: ingresso/cucina, tre camere e bagno. Superficie di ca mq 57,00. Prezzo base Euro 52.500,00. (Offerta minima Euro 39.375,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Lotto 2: Bracciano (RM), Via Gubbio 11, Appartamento al piano terra composto da: ingresso/cucina, camera da letto e bagno. Superficie di ca mq 52,00. Occupato. Prezzo base Euro 42.000,00. (Offerta minima Euro 31.500,00). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Miele Pietro Tel. 0639745162, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO - POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 79/2023 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 12/05/2025 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Piana del Sole, Via Geminiano Montanari n. 163, Piena proprietà di appartamento posto al piano primo, int. 4, composto da tre vani e mezzo catastali, distinto al Comune di Fiumicino al foglio 727, p.lla 1203, sub 518, z.c. 6, cat. A/4, cl. 5, vani 3,5, superficie catastale mq 48, rendita catastale Euro 334,41, Via Geminiano Montanari n. 163. Posto auto scoperto, piano terra, int. 4, distinto al NCEU del Comune di Fiumicino al foglio 727, part. 1203, sub 507, C/6, cl. 8, mq 12. Prezzo base Euro 69.750,00. (Offerta minima Euro 52.312,50). Offerte in aumento Euro 2.200,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Astolfi Antonella Tel. 0766967066, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

VILLINO BIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



N. 129/2024 RGF

G.D. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 11/07/2025 ore 11:00

presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Fregene, Via Marina di Sorso 22, abitazione sita in villino bifamiliare piano primo e secondo circondato da corte esclusiva in parte pavimentata in parte a giardino. Prezzo base Euro 258.000,00. (Offerta minima Euro 193.500,00). Offerte in aumento Euro 7.740,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Di Brigida Claudia Tel. 3336486439, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Esec. Imm. N. 249/2021 RGE

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 20/05/2025 ore 12:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via Fiumara 20, Appartamento sito in Fiumicino, Via Fiumara 20 (al catasto civico 26), int. 1, composto da ingresso, camera da letto, cucina abitabile, bagno, camera da letto matrimoniale, ripostiglio e soggiorno, superficie calpestabile mq 96,53 e balcone di mq 20,54. Prezzo base Euro 204.000,00. (Offerta minima Euro 153.000,00). Offerte in aumento Euro 6.120,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Morini Valerio Tel. 338473136, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO

IMMOBILE RESIDENZIALE - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Causa Civ. N. 2421/2022 RG

G.I. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 07/05/2025 ore 16:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico Gruppo Edicom S.p.a. www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fiumicino (RM), Maccarese, Viale Maria 437, Unità immobiliare residenziale della tipologia "villino" di un unico livello fuori terra e corte di terreno pertinenziale esterna di uso esclusivo. L'accesso carrabile e pedonale all'immobile avviene, tramite la corte pertinenziale da Viale Maria al civico n°437 (nel sopralluogo si è rilevata anche la presenza di un cartello indicante Via Celle Ligure, risultante anche in googlemaps). Prezzo base Euro 310.000,00. (Offerta minima Euro 232.500,00). Offerte in aumento Euro 9.300,00. Lotto 2: Fiumicino (RM), Maccarone, Viale Maria 429, Unità immobiliare destinata a locale rimessa, localizzata al piano T, compreso in un fabbricato di tre piani fuori terra, dei quali il piano terra destinato a magazzini ed i due piani sovrastanti a residenziale Altezza interna 2,20 m anziché 3,00 m come indicato in catasto. Prezzo base Euro 11.500,00. (Offerta minima Euro 8.625,00). Offerte in aumento Euro 400,00. Lotto 3: Fiumicino (RM), Maccarone, Viale Maria 429, Locale rimessa sito in Località "Maccarese", Comune di Fiumicino (RM), al Viale Maria al civico n°429 (nel sopralluogo si è rilevata anche la presenza di un cartello indicante la Via Celle Ligure), al piano T, in N.C.F. al Foglio n°694 - Part.lla n°144 Sub. n°9, Edificio C - Zona Censuaria 2 - Categoria C/2 - Classe 7 - Consistenza mq 21 - Rendita Euro 108,46 - Superficie Catastale 22 mq. Prezzo base Euro 12.000,00. (Offerta minima Euro 9.000,00). Offerte in aumento Euro 400,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Di Paolo Emanuela Tel. 3479486915, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

CERVETERI**TERRENI CON FABBRICATI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Causa Div. N. 4103/2021 RG**

Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 21/05/2025 ore 15:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Cerveteri (RM), Via di Ceri 60, Piena proprietà di quattro particelle di terreno tra loro confinanti con sovrastanti fabbricati. Prezzo base Euro 112.500,00. (Offerta minima Euro 84.375,00). Offerte in aumento Euro 3.375,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Zafrani Stefania Tel. 0689019172, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

**Immobile comm.le | ind.le****CIVITAVECCHIA****CAPANNONE INDUSTRIALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 259/2021 RGE**

G.E. Dott. Vigorito Francesco. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 06/06/2025 ore 12:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Civitavecchia (RM), Via Dino Marrani snc, Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà piena ed esclusiva su capannone industriale composto al piano terra da area ufficio, 3 locali deposito e servizio igienico, al piano soppalcato da 3 locali deposito, locale spogliatoio e locale wc per mq. 1.791,89 e su area di pertinenza di mq. 2.517,80. Prezzo base Euro 493.593,75. (Offerta minima Euro 370.195,31). Offerte in aumento Euro 14.807,81. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Morini Valerio Tel. 338473136, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**DEPOSITO - CORTE ESCLUSIVA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 168/2021 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 09/05/2025 ore 16:30 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Fiumicino (RM), Via Fossano 17 e 19, Locale deposito al piano terra di ca mq 226,00 con annessa corte di pertinenza esclusiva di ca mq 158,00. Prezzo base Euro 195.000,00. (Offerta minima Euro 146.250,00). Offerte in aumento Euro 6.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Carbone Antonio Tel. 0766501349, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

FIUMICINO**LOCALI COMMERCIALI - UFFICI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Esec. Imm. N. 178/2022 RGE

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 19/05/2025 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 5: Fiumicino (RM), Aranova, Via Siliqua n. 50, Piena

proprietà di due locali: il primo locale è ad uso garage per autovetture. Dalla parete di fondo, per tramite di una porta in ferro che ne costituisce l'unico accesso, si accede al secondo locale interrato con finestre; all'interno vi è una scala metallica che originariamente portava al negozio del piano superiore. Superficie commerciale mq. 65,28. Lo stato di conservazione di entrambi i locali è buono. Occupati senza titolo valido. Prezzo base Euro 95.829,00. (Offerta minima Euro 71.872,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Dott. Vianelli Riccardo Maria Tel. 0766580763, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it

Immobile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

TARQUINIA**TERRENI - FABBRICATI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Esec. Imm. N. 165/2018 RGE**

G.E. Dott. Palmaccio Stefano. Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 21/05/2025 ore 16:00 presso Vendita telematica con modalità asincrona tramite il portale del gestore telematico indicato nell'avviso di vendita. Lotto UNICO: Tarquinia (VT), Strada Litoranea, N 2 terreni seminativi di mq 104 e mq 19794. Fabbricato che si sviluppa in un unico piano fuori terra con corte annessa ed è adibito a ricovero mezzi con locali di deposito. Fabbricato risulta composto da n 2 corpi di fabbrica e corte annessa. Il primo edificio si sviluppa su due livelli e sottotetto adibito ad uffici. Il secondo edificio è un hangar per il ricovero degli elicotteri. Immobile privo di legittimazione urbanistica che risulta essere abusivo. Prezzo base Euro 1.193.959,12. (Offerta minima Euro 895.469,34). Offerte in aumento Euro 36.000,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avvocato Papale Ciro Tel. 069912330, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it





Tribunale di RIETI

Abitazione | Accessorio

BELMONTE IN SABINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 5/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 19/05/2025 ore 10:00 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Belmonte in Sabina (RI), Via Ville 45, Unità immobiliare ad uso abitativo distribuita su tre livelli totali, denominati rispettivamente piano S1, piano terra e piano primo. Il fabbricato funzionalmente si distribuisce al piano terra attraverso un soggiorno, un ingresso, un wc ed un vano cucina; al piano primo si trovano un disimpegno, un bagno e tre camere da letto, di cui una con accesso diretto sul balcone a livello; al piano sottostrada si trova un vano catastalmente destinato a taverna. Prezzo base Euro 47.655,81 (Offerta minima Euro 35.741,85). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 16/05/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Mostarda Alessandra Tel. 0746760831 - 333.7456352, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

CITTAREALE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 151/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/06/2025 ore 12:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Cittareale (RI), Frazione di "Trimezzo", Via Civita snc, Unità immobiliare catastalmente censita "in corso di costruzione" (Cat. F/3). Tipologia a "schiera" su tre livelli fuori terra, in posizione di testa (lato Nord), in corso di costruzione, allo stato rustico, completamente priva di qualsivoglia finitura interna e dei relativi impianti (fatta eccezione per piccoli tratti di "schematura" dell'impianto idrico), con corti esclusive (antistante e retrostante l'abitazione) priva di recinzioni. Prezzo base Euro 17.718,75 (Offerta minima Euro 13.289,07). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/06/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Giuliani Federico Tel. 0765841334, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

COLLEVECCHIO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 43/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 07/05/2025 ore 11:45 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Collevecchio (RI), Via dei Cappuccini Snc, Abitazione con piccolo giardino di mq. 26,90. Garage di circa mq. 26,70. Prezzo base Euro 52.076,57 (Offerta minima Euro 39.057,43). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 2: Collevecchio (RI), Via dei Cappuccini Snc, Abitazione con piccolo giardino di mq. 24,10. Garage di circa mq. 27,20. Prezzo base Euro 50.569,40 (Offerta minima Euro 37.927,07). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 3: Collevecchio (RI), Via dei Cappuccini Snc, Abitazione con piccolo giardino di mq. 24,10. Garage di circa mq. 27,30. Prezzo base Euro 59.909,06 (Offerta minima Euro 44.931,80). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Lotto 4: Collevecchio (RI), Via dei Cappuccini Snc, Abitazione con annesso giardino. Garage di circa mq. 42,90. Prezzo base Euro 97.500,00 (Offerta minima Euro 73.125,00). Offerte in aumento Euro 1.500,00. Lotto 5: Collevecchio (RI), Via dei Cappuccini Snc, Abitazione con annesso giardino. Garage di circa mq. 64,80. Prezzo base Euro 112.950,34 (Offerta minima Euro 84.712,76). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 6: Collevecchio (RI), Via dei Cappuccini Snc, Abitazione con annesso giardino. Garage di circa mq. 22,50. Prezzo base Euro 75.166,46 (Offerta minima Euro 56.374,85). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 06/05/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Baiocchi Cristian Tel. 0746280974, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

FARA IN SANINA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 225/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/05/2025 ore 10:15 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fara in Sabina (RI), Via Colle della Noce 1, Fabbricato "cielo-terra" costituito da quattro livelli rispettivamente posti al piano seminterrato, terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 79.778,25 (Offerta minima Euro 59.833,69). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/05/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Bonamici Marco Tel. 074491407 - 3492500209, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

LEONESSA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 112/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/05/2025 ore 11:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Leonessa (RI), tra viale F. Crispi e viale A. Moro, Appartamento al secondo piano con annesso locale al PS1 e spazi esterni ed interni condominiali, composto da soggiorno e angolo cottura, camere da letto, bagno, terrazzo, disimpegno per una superficie commerciale complessiva ragguagliata pari a mq 53 mq circa, ricomprendendo anche il locale al PS1. Prezzo base Euro 40.912,50 (Offerta minima Euro 30.684,37). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/05/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Graziani Gianluca Tel. 0746203951, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MAGLIANO SABINA

EDIFICIO RESIDENZIALE INDIPENDENTE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RIETI

ESEC. IMM. n. 183/2018 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 28/05/2025 ore 12:45 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Magliano Sabina (RI), Frazione di Frangellini, Via Vocabolo Osteriola, Edificio residenziale indipendente, con tipologia assimilabile a villino, composto da un piano seminterrato e uno fuori terra oltre a piano sottotetto, ubicato nella frazione di Frangellini del Comune di Magliano Sabina (RI), con accesso diretto dalla via pubblica denominata Via Vocabolo Osteriola, attraverso il passaggio su corte comune (Sub 7 non pignorata). **NOTA BENE: COME DA PROVVEDIMENTO DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE DEL 12.2.2024, SI SPECIFICA CHE CIÒ CHE VIENE POSTO IN VENDITA È LA PIENA PROPRIETÀ DEL BENE SEPPURE GRAVATO DALLA ESISTENZA DI UN DIRITTO DI ABITAZIONE (DI SOGGETTO DI ANNI 93) IL CUI VALORE È STATO CONSIDERATO NELLA PERIZIA DI STIMA AI FINI DELLA VALUTAZIONE DEL PREZZO DI STIMA.** Prezzo base Euro 36.971,23 (Offerta minima Euro 27.728,42). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/05/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Iolele Manuela Tel. 0746218729 - 3403548402, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

POGGIO BUSTONE

APPARTAMENTI - AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 10/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 28/05/2025 ore 14:30 tramite il portale WWW.GARAVIRTUALE.IT. Lotto 1: Poggio Bustone (RI), Via Francescana snc, CORPO A) APPARTAMENTO in corso di ultimazione, su unico livello, al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, n. 1 bagno, disimpegno, n. 1 camera, una zona porticata e n. 3 balconi, per una superficie di piano utile calpestabile complessiva reale di mq. 114,46. CORPO B) AUTORIMESSA ad uso esclusivo situata al primo piano sottostrada (PS1) per una superficie di piano calpestabile complessiva di mq. 78,49 ed un cortile di mq. 42,79 ca. Prezzo base Euro 75.750,00 (Offerta minima Euro 56.812,50). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 2: Poggio Bustone (RI), Via Francescana snc, CORPO A) APPARTAMENTO in corso di ultimazione, su unico livello, al piano terra con ingresso indipendente per il tramite di una piccola corte esclusiva, composto da soggiorno con angolo cottura, n. 1 wc, disimpegno, n. 2 camere, una zona porticata, n. 2 terrazzi con marciapiede esterno, per una superficie di piano utile calpestabile complessiva reale di mq. 96,31. CORPO B) AUTORIMESSA ad uso esclusivo situata al primo piano sottostrada (PS1) con scala interna di collegamento al soprastante appartamento per una superficie di piano utile calpestabile complessiva reale di mq. 53,12 ed un cortile di mq. 87,30 ca. Prezzo base Euro 58.500,00 (Offerta minima Euro 43.875,00). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/05/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Cicchetti Fiammetta Tel. 0746483717 - 3289183167, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

www.asteannunci.it

POGGIO NATIVO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 56/2022 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 28/05/2025 ore 12:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 5: Poggio Nativo (RI), Frazione Casali, Via Farense snc, Immobile adibito a garage/magazzino oggi utilizzato come appartamento, con giardino (bene comune non censibile sub 15) posto al piano terra (S1), ingresso indipendente da cancello carrabile, sito in Casali di Poggio Nativo (RI) alla via Farense snc. Al piano terra l'immobile è composto da un ingresso, soggiorno, cucina, due bagni, tre camere e ripostiglio. Superficie metri quadri lordi catastali circa 124. Prezzo base Euro 18.434,63 (Offerta minima Euro 13.825,97). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/05/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Figorilli Cristiano Tel. 0746271053, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

ROCCANTICA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 137/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/05/2025 ore 11:20 tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto 1: Roccantica (RI), Via del Municipio 1, Piccolo appartamento, ubicato in un edificio antico nel cuore del centro storico, costituito da piccola cucina posta a ridosso dell'ingresso; soggiorno, camera da letto sprovvista di finestre e bagno disimpegnato. Da quanto si è potuto costatare durante il sopralluogo di rito, l'immobile che ospita l'appartamento necessita di opere di manutenzione straordinaria e di interventi di consolidamento sismico. Prezzo base Euro 13.500,00 (Offerta minima Euro 10.125,00). Offerte in aumento Euro 500,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/05/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it



Investi in immobili all'asta.
Convenienza, sicurezza e trasparenza.

asteannunci.it

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

RIETI

APPARTAMENTO - LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA DIV. n. 1620/2017 RG

G.I. Dott. Morabito Gianluca. Vendita senza incanto asincrona telematica 14/05/2025 ore 14:30 tramite portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Rieti (RI), Viale Ludovico Canali 16, Appartamento ubicato al I piano di fabbricato, subito al di fuori della cinta muraria che circonda il centro storico cittadino. Locali pertinenti posti al piano terra, ai lati dell'ingresso (centrale termica, garage e magazzino/cantina). Prezzo base Euro 127.500,00 (Offerta minima Euro 95.625,00). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 2: Rieti (RI), Viale Ludovico Canali 16, Locale commerciale e deposito interrato collegato, ubicato al pian terreno di fabbricato, subito al di fuori della cinta muraria che circonda il centro storico cittadino. Prezzo base Euro 300.000,00 (Offerta minima Euro 225.000,00). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/05/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Di Nardo Chiara Tel. 0746271109, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

RIETI

APPARTAMENTO - LOCALE - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CAUSA DIV. n. 1952/2018 RG

G.I. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 28/05/2025 ore 10:15 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Rieti (RI), Via Antonino Calcagnadoro 11, Appartamento posto al piano primo composto da: disimpegno d'ingresso, cucina, bagno con antibagno, un soggiorno, un terrazzo coperto chiuso con vetrate, camera da letto matrimoniale, camera da letto singolo e un locale cantina annesso all'appartamento ubicato al piano seminterrato. Prezzo base Euro 66.589,69 (Offerta minima Euro 49.942,27). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Lotto 2: Rieti (RI), Via Borgo Sant'Antonio 74, Locale destinato attualmente ad uso commerciale ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 16.725,71 (Offerta minima Euro 12.544,28). Offerte in aumento Euro 500,00. Lotto 3: Rieti (RI), Via Borgo Sant'Antonio 87, Locale destinato attualmente ad uso commercio ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 34.196,40 (Offerta minima Euro 25.647,30). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 27/05/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Dott. Coccia Pier Luigi Tel. 0746270802, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

PESCOROCCHIANO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 120/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/06/2025 ore 11:20 tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto 1: Pescorocchiano (RI), Via Cesare Battisti, Abitazione civile di taglio medio posta al piano secondo composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, un disimpegno, due camera da letto (singolo e doppio), un bagno ed un balcone unitario che cinge in modo continuo I due lati nord ed est dell'abitazione ed è accessibile da tre vani con tre porte finestra. Prezzo base Euro 33.750,00 (Offerta minima Euro 25.312,50). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/06/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Giovannelli Fabiola Tel. 0746802059, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

FARA IN SABINA

ABITAZIONI CON GARAGE E POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 125/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 12/05/2025 ore 10:20 (LOTTO 1) ore 10:30 (LOTTO 2) tramite il portale www.spazioaste.it. Lotto 1: Fara in Sabina (RI), Via Enrico Fermi 1/3, Corpo A: Abitazione dislocata ai piani primo e secondo sottotetto con corte di pertinenza esclusiva. Corpo B: Locale garage, dislocato al piano seminterrato, Consistenza: mq utili 63. Corpo C: Posto auto scoperto Consistenza: mq utili 13. Prezzo base Euro 116.605,13 (Offerta minima Euro 87.453,85). Offerte in aumento Euro 2.000,00. Lotto 2: Fara in Sabina (RI), Via Fonte Vecchia, Corpo A: Fabbriato che catastalmente riporta una situazione ferma al 07/12/2004. La categoria A/4 (casa popolare) deve ritenersi inadeguata allo stato di fatto. Difatti in realtà il fabbricato ha la ben più importante consistenza rappresentata dal CTU nella planimetria allegata e tale da essere considerabile, nel momento in cui avverrà l'accatastamento, una categoria A/7 (villino). Il fabbricato è stato ristrutturato e ampliato con il conseguimento dei titoli edilizi indicati in perizia. Corpo B: Terreno agricolo (con sopra stanti porzioni di fabbricato e piscina non accatastati). Prezzo base Euro 165.613,13 (Offerta minima Euro 124.209,85). Offerte in aumento Euro 3.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 09/05/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Blasi Francesca Tel. 0746204591, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTEBUONO

EDIFICIO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 41/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/06/2025 ore 09:20 tramite il suo portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Montebuono (RI), Via San Sebastiano snc, Compendio composto da edificio residenziale con pertinenze incluse oltre alla corte esclusiva e terreni agricoli. Prezzo base Euro 77.391,64 (Offerta minima Euro 58.043,73). Offerte in aumento Euro 1.300,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/06/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Figorilli Cristiano Tel. 0746271053, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTEPOLI IN SABINA

ABITAZIONE - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 66/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 04/06/2025 ore 09:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto UNICO: Montepoli di Sabina (RI), Via Ternana 86, CORPO A) Porzione di fabbricato ad uso abitativo al piano primo, e locale ad uso garage (oggi utilizzato come officina) con adiacente spazio aperto al piano terra. CORPO B) Terreno agricolo della superficie di mq 5330. Prezzo base Euro 26.170,50 (Offerta minima Euro 19.627,88). Offerte in aumento Euro 1.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 03/06/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Morgante Francesca Tel. 0746485677, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

Immobilabile comm.le | ind.le

RIETI

OPIFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



ESEC. IMM. n. 69/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Vicario Barbara. Vendita senza incanto asincrona telematica 21/05/2025 ore 09:30 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Rieti (RI), Località Nucleo Industriale di Rieti-Cittaducale, Via Donatori di Sangue 4, Opificio composto da un capannone industriale con locali annessi a servizio dello stesso destinati ad uffici e servizi diversi quali: spogliatoi, bagni, deposito-ripostiglio-archivio ed altri vani diversamente impiegati. Prezzo base Euro 299.221,88 (Offerta minima Euro 224.416,41). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 20/05/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avvocato Giuliani Chiara Tel. 0765841334, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

MONTEPOLI SABINA

FABBRICATO AD USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

ESEC. IMM. n. 168/2018 RGE

G.E. Dott. Colonnello Roberto. Vendita senza incanto asincrona telematica 16/06/2025 ore 10:00 tramite il portale www.astetelematiche.it. Lotto UNICO: Montepoli di Sabina (RI), , Fabbriato ad uso commerciale con annessi locali tecnici e beni comuni non censibili ubicato lungo la via provinciale che collega Poggio Mirteto e Montepoli di Sabina alla Stazione di Poggio Mirteto. L'immobile, in parte oggetto di lavorazioni edili in via di completamento, ha forma approssimativamente rettangolare ed è composto di n. 6 piani (primo seminterrato, secondo seminterrato, terra, primo, secondo, lastrico solare) per una superficie totale di circa 8.980 mq. Prezzo base Euro 1.828.551,26 (Offerta minima Euro 1.371.413,45). Offerte in aumento Euro 5.000,00. Termine deposito offerte d'acquisto 13/06/2025 ore 12:00. Maggiori info c/o Delegato e Custode Avv. Fovi Francesco Tel. 0746270665 - 3478075765, in Cancelleria, www.asteannunci.it, www.tribunale.rieti.it, pvp.giustizia.it

www.asteannunci.it

TOSCANA

Massa

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MASSA

Tribunale di
MASSA

Abitazione | Accessorio

MASSA

APPARTAMENTI - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Fallimento n. 23/2022

Vendita telematica sincrona. Tribunale di Massa. Giudice Delegato Dott.ssa Elisa Pinna. Lotto unico: Massa (MS), Località Poveromo, via Lungomare di levante n. 103, diritto della piena proprietà di 10 unità abitative e 6 box auto, facenti parte di complesso immobiliare adibito a Residenza Turistica Alberghiera, oltre al diritto di proprietà per la quota di 201/1000 dei relativi spazi comuni. Immobile gravemente degradato. Pendente presso il Comune di Massa istanza di cambio destinazione d'uso da RTA a residenziale. Prezzo base: Euro 627.182,42. Offerta minima: Euro 470.386,82. In caso di gara aumento minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto: 30/04/2025 ore 11.00, presso il Tribunale di Massa. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Per informazioni e visite contattare i Curatori: Dott.ssa Cathy Vigneron tel. 0585/340396, email: cathy.vigneron@studiovigneron.com; Avv. Matteo Nerbi tel. 0585/855634, email: m.nerbi@studiomartini.eu.

www.asteannunci.it

La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (DM. 31 ottobre 2006).

UMBRIA

Terni

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

TERNI

Tribunale di
TERNI

Abitazione | Accessorio

TERNI

APPARTAMENTO - CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 115/2023

Comune di Terni (TR) - Via Vittorio Alfieri 15 - Lotto UNICO - 1/1 - Piena proprietà - Appartamento per civile abitazione, ubicato al piano secondo con annessa cantina al piano interrato. L'unità immobiliare è composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, disimpegno, un bagno e due balconi. Alla cantina posta al piano interrato, si accede dal portoncino d'ingresso condominiale. Prezzo base: Euro 42.750,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Prezzo minimo: Euro 32.100,00. Le offerte d'acquisto possono essere proposte sia telematicamente, oppure analogicamente presso lo studio del sottoscritto Professionista Delegato sito in Terni (TR) Largo Elia Rossi Passavanti n. 13 entro e non oltre il 02/07/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 03/07/2025 ore 11:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 03/07/2025 ore 11:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Studio del sottoscritto Professionista Delegato sito in Terni (TR) Largo Elia Rossi Passavanti n. 13. Gestore vendita: www.gorealbld.it. Informazioni c/o Delegato: Cianchini Patrizia Tel. 0744403728.

TERNI

ABITAZIONE CON CANTINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 99/2023

Comune di Terni (TR) - Strada di Toano 67 - Lotto

UNICO - 1/1 - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di porzione di fabbricato cielo-terra, sito in zona periferica del comune di Terni, Strada di Toano n. 67; il compendio si sviluppa su due piani (terreno e primo), costituito da un'abitazione di tipo civile, con cantina di pertinenza nonché piccola area adiacente ad uso cortile/piazzale. Completano la proprietà i diritti pro- quota su numero 2 aree urbane comuni limitrofe. Prezzo base: Euro 27.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 20.250,00. entro e non oltre il 09/06/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/06/2025 ore 15:30; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/06/2025 ore 15:30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso gara con modalità telematica asincrona sulla piattaforma del gestore della vendita telematica www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Dott. PROIETTI LEONARDO Tel. 3485860622.

TERNI

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 168/2023

Comune di Terni (TR) - Via Angelo Finetti - Lotto 1 - 1/1 - garage con larghezza di circa 3 m ed altezza interna di 2,58 m, piano terra, privo di certificato di agibilità. Sussistono spese condominiali insolute, cui l'aggiudicatario sarà tenuto nei limiti di cui all'art. 63 disp. att. c.c. Occorre considerare, come futura spesa, il completamento delle opere di urbanizzazione inserite nella convenzione edilizia citata in perizia che saranno ripartite tra i proprietari e la cui cifra - già portata a defalco - risulta meramente indicativa. Prezzo base: Euro 11.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Prezzo minimo: Euro 8.250,00. Comune di Terni (TR) - Via Angelo Finetti - Lotto 2 - 1/1 - cantina, scala A, con larghezza di circa 2,35 m ed altezza interna di 2,57 m, piano terra, priva di certificato di agibilità. Spese condominiali insolute, cui l'aggiudicatario sarà tenuto nei limiti di cui all'art. 63 disp. att. c.c. Occorre considerare, come futura spesa, il completamento delle opere di urbanizzazione inserite nella convenzione edilizia citata in perizia che saranno ripartite tra i proprietari e la cui cifra - già portata a defalco - risulta meramente indicativa. Prezzo base: Euro 2.630,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 1.973,00. Comune di Terni (TR) - Via Angelo Finetti - Lotto 3 - 1/1 - cantina con larghezza di circa 2,35 m ed altezza interna di 2,56 m, piano terra, privo di certificato di agibilità. Spese condominiali insolute, cui l'aggiudicatario sarà tenuto nei limiti di cui all'art. 63 disp. att. c.c. Occorre considerare, come futura spesa, il completamento delle opere di urbanizzazione inserite nella convenzione edilizia citata in perizia che saranno ripartite tra i proprietari e la cui cifra - già portata a defalco - risulta meramente indicativa. Prezzo base: Euro 2.630,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 1.973,00. Comune di Terni (TR) - Via Angelo Finetti n. 26-28-30 - Lotto 4 - 1/1 - posto auto di dimensioni standard coperto da pannelli fotovoltaici con pavimentazione in asfalto, p. terra, privo di certificato di agibilità. Spese cond.li insolute, cui l'aggiudicatario sarà tenuto nei limiti di cui all'art. 63

disp. att. c.c. Occorre considerare, come futura spesa, il completamento delle opere di urbanizzazione inserite nella convenzione edilizia citata in perizia che saranno ripartite tra i proprietari e la cui cifra – già portata a defalco – risulta meramente indicativa. Prezzo base: Euro 4.320,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.240,00. Comune di Terni (TR) - Via Angelo Finetti n. 26-28-30 - Lotto 5 - 1/1 - posto auto di dimensioni standard coperto da pannelli fotovoltaici con pavimentazione in asfalto, p. terra, privo di certificato di agibilità. Spese cond.li insolute, cui l'aggiudicatario sarà tenuto nei limiti di cui all'art. 63 disp. att. c.c. Occorre considerare, come futura spesa, il completamento delle opere di urbanizzazione inserite nella convenzione edilizia citata in perizia che saranno ripartite tra i proprietari e la cui cifra – già portata a defalco – risulta meramente indicativa. Prezzo base: Euro 4.320,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 3.240,00. Comune di Terni (TR) - Via Angelo Finetti n. 20-22-24 - Lotto 6 - 1/1 - posto auto di dimensioni standard con pavimentazione in asfalto, piano terra, privo di certificato di agibilità. Sussistono spese condominiali insolute, cui l'aggiudicatario sarà tenuto nei limiti di cui all'art. 63 disp. att. c.c. Occorre considerare, come futura spesa, il completamento delle opere di urbanizzazione inserite nella convenzione edilizia citata in perizia che saranno ripartite tra i proprietari e la cui cifra – già portata a defalco – risulta meramente indicativa. Prezzo base: Euro 3.730,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.798,00. Comune di Terni (TR) - Via Angelo Finetti n. 20-22-24 - Lotto 7 - 1/1 - posto auto di dimensioni standard con pavimentazione in asfalto, piano terra, privo di certificato di agibilità. Sussistono spese condominiali insolute, cui l'aggiudicatario sarà tenuto nei limiti di cui all'art. 63 disp. att. c.c. Occorre considerare, come futura spesa, il completamento delle opere di urbanizzazione inserite nella convenzione edilizia citata in perizia che saranno ripartite tra i proprietari e la cui cifra – già portata a defalco – risulta meramente indicativa. Prezzo base: Euro 3.730,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.798,00. Comune di Terni (TR) - Via Angelo Finetti n. 20-22-24 - Lotto 8 - 1/1 - posto auto di dimensioni standard con pavimentazione in asfalto, piano terra, privo di certificato di agibilità. Sussistono spese condominiali insolute, cui l'aggiudicatario sarà tenuto nei limiti di cui all'art. 63 disp. att. c.c. Occorre considerare, come futura spesa, il completamento delle opere di urbanizzazione inserite nella convenzione edilizia citata in perizia che saranno ripartite tra i proprietari e la cui cifra – già portata a defalco – risulta meramente indicativa. Prezzo base: Euro 3.730,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.798,00. Comune di Terni (TR) - Via Angelo Finetti n. 20-22-24 - Lotto 9 - 1/1 - posto auto di dimensioni standard con pavimentazione in asfalto, piano terra, privo di certificato di agibilità. Sussistono spese condominiali insolute, cui l'aggiudicatario sarà tenuto nei limiti di cui all'art. 63 disp. att. c.c. Occorre considerare, come futura spesa, il completamento delle opere di urbanizzazione inserite nella convenzione edilizia citata in perizia che saranno ripartite tra i proprietari e la cui cifra – già portata a defalco – risulta meramente indicativa. Prezzo base: Euro 3.730,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Prezzo minimo: Euro 2.798,00. entro e non oltre il 03/06/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 04/06/2025 ore 12:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 04/06/2025 ore 12:00 per l'esame

e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso vendita competitiva telematica con la modalità asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica Gobid International Auction Group S.r.l. www.gobidreal.it. Informazioni c/o Delegato: Dott.ssa PETTIROSSI ELISA Tel. 3667054222.

Immobil.com.le|ind.le Terreno|Immobil agricolo

CASTEL VISCARDO

UNITÀ IMMOBILIARI

magiori informazioni su www.asteannunci.it

Rif. RGE 119/2023

Comune di Castel Viscardo (TR) - Via degli Artigiani - Lotto UNICO - 1/1 - CORPO A - Terreno agricolo identificato al Catasto Terreni come segue: sezione censuaria C289, foglio 9, part.lla 568, qualità Semin Arboreo, classe 1, superficie catastale mq.1006, reddito dominicale Euro 9,09, reddito agrario Euro 5.72. Il terreno risulta di forma irregolare e ad orografia pianeggiante. Sistemazioni agrarie assenti, sistemi irrigui assenti. L'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria. Il terreno è in stato di abbandono. Corpo B. Terreno agricolo identificato al Catasto Terreni come segue: sezione censuaria C289, foglio 9, part.lla 569, qualità Semin Arboreo, classe 1, superficie catastale mq. 80, reddito dominicale Euro 0,72, reddito agrario Euro 0,45. Il terreno risulta di forma irregolare e ad orografia pianeggiante. Sistemazioni agrarie assenti, sistemi irrigui assenti. L'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria. Il terreno è in stato di abbandono. Corpo C. Terreno agricolo identificato al Catasto Terreni come segue: sezione censuaria C289, foglio 9, part.lla 566, qualità Semin Arboreo, classe 1, superficie catastale mq 165, reddito dominicale Euro 1,49, reddito agrario Euro 0,94. Il terreno risulta di forma irregolare e ad orografia pianeggiante. Sistemazioni agrarie assenti, sistemi irrigui assenti. L'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria. Il terreno è in stato di abbandono. Corpo D. Terreno agricolo identificato al Catasto Terreni come segue: sezione censuaria C289, foglio 9, part.lla 565, qualità Semin Arboreo, classe 1, superficie catastale mq 650, reddito dominicale Euro 5,87, reddito agrario Euro 3,69. Il terreno risulta di forma irregolare e ad orografia pianeggiante. Sistemazioni agrarie assenti, 26 sistemi irrigui assenti. L'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria. Il terreno è in stato di abbandono. Corpo E. Terreno agricolo identificato al Catasto Terreni come segue: sezione censuaria C289, foglio 9, part.lla 564, qualità Semin Arboreo, classe 1, superficie catastale mq 650, reddito dominicale Euro 5,87, reddito agrario Euro 3,69. Il terreno risulta di forma irregolare e ad orografia pianeggiante. Sistemazioni agrarie assenti, sistemi irrigui assenti. L'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria. Il terreno è in stato di abbandono. Corpo F. Terreno agricolo sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani, identificato al Catasto Terreni come segue: sezione censuaria C289, foglio 9, part.lla 563, qualità Semin Arboreo, classe 1, superficie catastale mq 980 reddito dominicale Euro 8.86 reddito agrario Euro 5,57. Il terreno risulta di forma irregolare e ad orografia pianeggiante. Sistemazioni agrarie assenti, sistemi irrigui assenti. L'area non pre-

senta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria. Il terreno è in stato di abbandono. Corpo G. Terreno agricolo identificato al Catasto Terreni come segue: sezione censuaria C289, foglio 9, part.lla 511, qualità Semin Arboreo, classe 1, superficie catastale mq 70, reddito dominicale Euro 0,63, reddito agrario Euro 0,4. Il terreno risulta di forma irregolare e ad orografia pianeggiante. Sistemazioni agrarie assenti, sistemi irrigui assenti. L'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria. Il terreno è in stato di abbandono. Corpo H. Fabbricato costituito da copertura di capannone industriale in fase di costruzione, copertura ultimata con sovrastante impianto fotovoltaico per una potenza di KW 500,94 KW; Superficie complessiva mq. 5.024,00. Impianto attualmente non funzionante in quanto oggetto di atti di vandalismo, sono stati rimossi tutti i cablaggi. L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2. Stato di manutenzione discreto. Corpo I. Fabbricato in corso di costruzione. Trattasi di porzione di capannone commerciale-artigianale, sup. tot. mq. 2078,00, piano T, altezza interna circa 8.60. L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1. Il capannone non risulta ultimato, risultando solo la struttura prefabbricata e copertura, mancano il solaio intermedio e le chiusure laterali. Identificato al Catasto Fabbricati al foglio 9, particella 505, subalterno 1, comune C289, categoria F/3. Corpo L. Fabbricato in corso di costruzione. Identificato al catasto Fabbricati: foglio 9, particella 506, subalterno 1, comune C289, categoria F/3. Trattasi di PORZIONE DI CAPANNONE COMMERCIALE-ARTIGIANALE. Superficie complessiva di circa mq 1.483,00 -E' posto al piano: t -L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1. CAPANNONE NON ULTIMATO, SOLO STRUTTURA PREFABBRICATA E COPERTURA, MANCA SOLAIO INTERMEDIO E CHIUSURE LATERALI. Corpo M. Fabbricato in corso di costruzione. Identificato al catasto Fabbricati: foglio 9, particella 507, subalterno 1, comune C289, categoria F/3. PORZIONE DI CAPANNONE COMMERCIALE-ARTIGIANALE. Sup. tot. circa mq 1.458,55. E' posto al piano: t. L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1. CAPANNONE NON ULTIMATO, SOLO STRUTTURA PREFABBRICATA E COPERTURA, MANCA SOLAIO INTERMEDIO E CHIUSURE LATERALI. Corpo N. Opifici. Identificato C.F. al foglio 9, particella 526, comune C289, categoria D/1, rendita Euro 90. Trattasi di CABINA ENEL MEDIA TENSIONE - Sup. tot. ca. mq 19,00. E' posto al piano T. L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1. Trattasi di cabina Enel media tensione che risulta aver subito atti di vandalismo e furti, gli impianti sono stati privati dei cablaggi e distrutti. L'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo base: Euro 1.751.750,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Prezzo minimo: Euro 1.313.812,50. entro e non oltre il 09/06/2025 ore 11:00; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 10/06/2025 ore 10:00; il Professionista delegato fissa l'Udienza del 10/06/2025 ore 10:00 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica, la Società GOBID INTERNATIONAL AUCTION S.r.l., che vi provvederà a mezzo del suo portale. Informazioni c/o Delegato: Avv. BORDONI MARIA GRAZIA Tel. 3924202985.

www.gpsaste.it

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

CAMPANIA

Benevento - Nola



BENEVENTO

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



Tribunale di BENEVENTO

Abitazione | Accessorio

BENEVENTO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 38/2024

G.E. Dott. Papaleo Leonardo. Lotto UNICO: Benevento (BN), Via Francesco Iandoli 7 - Appartamento è ubicato al piano secondo. Box piano T. Prezzo base Euro 95.800,00. Offerta minima Euro 71.850,00. Vendita senza incanto 29/05/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi n. 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Cozzolino Ugo Davide. Custode Giudiziario Avv. Cozzolino Ugo Davide tel. 3331304234 - email: davi-de-cozzolino@live.com

AMOROSI

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 175/2021

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Amorosi (BN), Vicolo Po 2 - Unità immobiliare composta da una cucina e ripostiglio sottoscala al piano terra; al piano primo vi è un disimpegno, WC e due stanze con rispettivi balconi; al piano secondo è situato un wc, un locale sottotetto con terrazzo scoperto. Prezzo base Euro 17.158,71. Offerta minima Euro 12.869,67. Vendita senza incanto 28/06/2025 ore 11:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Via Francesco Flora n. 31. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Di Modica Antonella. Custode Giudiziario Avv. Di Modica Antonella tel. 3396480580 - email: antoneladimodica@hotmail.it

APICE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 64/2016

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Apice (BN), contrada Alvino snc - Abitazione di tipo economico, al piano terra due camere, una cucina ed il vano scala, al primo piano due camere da letto, servizio igienico e disimpegno. Locale sottotetto areato (non è stato possibile accedervi). Fienile di 42 mq, deposito di 24 mq ed il più piccolo di 17 mq. Prezzo base Euro 25.382,00. Offerta minima Euro 19.037,00. Vendita senza incanto 12/06/2025 ore 12:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento via San Gaetano 10. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott.ssa Mandato Francesca. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

CERRETO SANNITA

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2003 + 20/2007

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 3: Cerreto Sannita (BN), via Dodici Angeli - Porzione di fabbricato su tre piani seminterrati e un piano terra-rialzato, composta da deposito con legnaia al primo piano seminterrato da due vani con ingresso e wc adibito a studio ed annessi locale deposito con legnaia al primo piano seminterrato e da 5 vani con cucina, ingresso e bagno al piano terra-rialzato con corte esclusiva. Prezzo base Euro 24.600,00. Offerta minima Euro 18.450,00. Vendita senza incanto 23/05/2025 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Piazza Guerrazzi 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

FLUMERI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 29/2019

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Flumeri (AV), Contrada Padula snc - Fabbricato per civile abitazione, con annessa corte, della complessiva consistenza catastale di vani 6 su due livelli piano T-1. Terreno della superficie di circa mq. 1.776. Prezzo base Euro 29.803,13. Offerta minima Euro 22.352,35. Vendita senza incanto 24/06/2025 ore 10:00 presso

lo studio del professionista delegato in Santa Maria Capua Vetere, Corso Aldo Moro, 168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel. 3392162948 - email: n.delucia@deluciadicicco.it

FOGLIANISE

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 40/2023

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Foglianise (BN), Via Cienzi - Piena proprietà di un'unità immobiliare è costituito al piano terra, dai seguenti vani: camera singola (15,65 mq), ingresso-vano scala (8,50 mq), disimpegno (2,50 mq), bagno (4,70 mq), soggiorno (24,65 mq), cucina (18,50 mq), cucinino (9,35 mq). Si accede al piano primo da una scala centrale a tre rampe; tale piano, è costituito da: una camera matrimoniale (17,80 mq), un disimpegno (11,15 mq), un secondo bagno (5,65 mq) e due camere da letto, di cui la prima di 6,20 mq e la seconda di 13,20 mq. Prezzo base Euro 59.421,09. Offerta minima Euro 44.565,82. Vendita senza incanto asincrona telematica 28/05/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Benevento al Viale Atlantici n. 14 B - scala C tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Cardone Nicolino. Custode Giudiziario Dott. Cardone Nicolino tel. 3471862747 - email: nicolino-cardone@libero.it

MORCONE

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 52/2006 + 79/2014

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Morcone (BN), Contrada Piana 106 - Intero della piena proprietà di due unità immobiliari facenti parte di un fabbricato di cui una, ultimata, ubicata al piano terra/seminterrato e composta da cucina-soggiorno a struttura semicircolare, tre vani, disimpegno e wc e l'altra, in corso di costruzione, ubicata al piano primo, di circa mq. 50, allo stato grezzo, completa solo delle tompagnature, priva di impianti, pavimenti ed intonaci interni e provvista di infissi esterni provvisori che fungono solo da chiusura dei vani finestra. Prezzo base Euro 19.380,00. Offerta minima Euro 14.535,00. Vendita senza incanto 23/05/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Barretta Giovanni. Custode Giudiziario Dott. Barretta Giovanni tel. 082425743 - email: barrettagiovanni@tin.it

PANNARANO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 16/2023**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Pannarano (BN), Via Piano 62 - Intera proprietà di fabbricato urbano, composto da ingresso, soggiorno, n.3 camere da letto, disimpegno, cucina, wc e bagno per un totale di 104,45 mq (superficie netta coperta). L'altezza utile del piano è di 2,50 metri. Completano l'immobile un terrazzo di 29,70 mq, un balcone di 3 mq ed un ballatoio, in comproprietà con il sub 8, di mq 33,20. Prezzo base Euro 39.937,50. Offerta minima Euro 29.953,12. Vendita senza incanto 24/06/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Sant'Agata De' Goti (BN) alla via Starza n. 41. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Izzo Tommaso. Custode Giudiziario Dott. Izzo Tommaso tel. 0823412454 - email: consulenza@izzoassociati.it

PIETRELCINA**FABBRICATO-TERRENO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 250/2005 + 33/2006

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Pietrelcina (BN), contrada Bosco S'Andrea - Fabbricato, piano terra attualmente destinato ad attività commerciale per la produzione e vendita di pane, suddiviso in tre locali, di cui uno adibito alla vendita al dettaglio, uno adibito per la lavorazione del pane e deposito ed un altro per la cottura (forno), oltre un bagno con annesso antibagno. Piano primo, risulta adibito ad abitazione, suddiviso da un ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, stanza da letto, stanza da letto matrimoniale e bagno, oltre il terrazzo e due balconi. Il terreno, con superficie pari a 723 mq, ricade in zona E (zona agricola) del P.R.G. ed è allo stato coltivato ad orto. Prezzo base Euro 21.764,00. Offerta minima Euro 16.323,00. Vendita senza incanto 10/06/2025 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, via G. De Vita 18. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la

vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Paglia Luca. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

SAN LUPO**FABBRICATO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 104/2011 + 127/201 + 206/2016**

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Lupo (BN), strada Vicinale Chiusa di Sant'Antonio - Fabbricato, sviluppatosi su due livelli, composto da cucina-soggiorno, disimpegno, wc, ripostiglio ingresso, due vani letto e porticato al piano terra e da un locale in corso di costruzione (circa mq. 77) al piano primo, con annesso locale garage (circa mq. 54) e pertinenziale terreno (circa mq. 2.038). Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima Euro 32.400,00. Vendita senza incanto 20/05/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Covino Nicola. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

SAN NICOLA MANFREDI**VILLETTA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 54/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: San Nicola Manfredi (BN), Via Basso Casale 2 - Immobile ad uso abitativo (villetta) si compone di piano seminterrato dove vi è garage/cantina e WC; piano terra composto da ingresso/soggiorno con accesso al giardino, WC e cucina; piano primo da tre camere da letto e WC; piano sottotetto abitabile composto da tre vani ed un wc. Prezzo base Euro 226.442,19. Offerta minima Euro 169.831,65. Vendita senza incanto asincrona telematica 27/05/2025 ore 16:00 presso lo studio sito in Benevento al Viale dei Rettori n. 57 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Sannino Pasquale. Custode Giudiziario Dott. Sannino Pasquale tel. 0824313259 - email: studio.sannino@gmail.com

SAN NICOLA MANFREDI**PORZIONE ABITATIVA**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 147/2018**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: San Nicola Manfredi (BN), Via Lo Pigno II snc - Intero della piena proprietà di porzione abitativa del tipo in linea dislocata su due livelli, composta da cucina, wc e ripostiglio al piano seminterrato e da vano, wc e portico al piano terra. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 23/05/2025 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento alla Piazza Guerrazzi, 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Dott. Cavalluzzo Cosimo tel. 3473960538 - email: cosimo@studiocavalluzzo.com

SAN SALVATORE TELESINO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 123/2022**

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: San Salvatore Telesino (BN), Via Gioia 15 - villetta isolata su due livelli con accesso da un'area pertinenziale formata da due vani con cucina (ampliata), tettoia e bagno a piano terra e antistante terreno pertinenziale. Il piano primo collegato con il piano terra con una scala interna presenta altri due vani con bagno e terrazzo. Piena proprietà di terreno superficie catastale 502. Prezzo base Euro 105.363,00. Offerta minima Euro 79.022,25. Vendita senza incanto asincrona telematica 19/06/2025 ore 15:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

SAN SALVATORE TELESINO

ABITAZIONE-BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 1/2023

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 1: San Salvatore Telesino (BN), Via Bagni snc - Abitazione di tipo civile. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima Euro 21.094,00. Lotto 2: San Salvatore Telesino (BN), Via Bagni snc - Box auto/autorimessa. Prezzo base Euro 2.813,00. Offerta minima Euro 2.110,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 27/05/2025 ore 16:30 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Vetro Alessia. Custode Giudiziario Avv. Vetro Alessia tel. 082424622 - email: alessiavetro@studiolegaleiacobelli.it

SAN SALVATORE TELESINO

UNITA' IMMOBILIARE - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 125/2019

G.E. Dott.ssa Andricciola Vincenzina. Lotto 1: San Salvatore Telesino (BN), contrada Starza - Corpo A: Piena proprietà di unità immobiliare, Al piano terra vi è l'ingresso soggiorno, cucina, bagno e deposito, al piano primo, a cui si accede tramite una scala presente nel soggiorno, ci sono due camere da letto, due bagni, un angolo studio, ripostiglio, un ampio disimpegno, terrazzo e balcone che circonda l'intero piano, inoltre vi è un piano seminterrato dove insistono una cantina, un deposito e un garage. Corpo B: Piena proprietà di edificio condominiale in corso di costruzione si compone di un ampio ingresso soppalco con annesso quattro vani. Corpo C: Piena proprietà di terreno agricolo. Prezzo base Euro 169.698,94. Offerta minima Euro 127.274,21. Lotto 2: Faicchio (BN), Via Faicchio - Corpo F: Piena proprietà di terreno in stato di abbandono con vegetazione spontanea. Corpo G: Piena proprietà di terreno. Prezzo base Euro 25.439,90. Offerta minima Euro 19.079,93. Lotto 3: San Salvatore Telesino (BN), Località San Salvatore Telesino - Corpo D: Piena proprietà

di 500/1000 di terreno. Corpo E: Piena proprietà di 500/1000 di terreno. Prezzo base Euro 16.506,05. Offerta minima Euro 12.379,54. Vendita senza incanto 08/07/2025 ore 16:30 presso lo Studio professionale, sito in Montesarchio (BN), alla Via San Martino, n. 177/A. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

SANT'ANGELO A CUPOLO

FABBRICATO RESIDENZIALE-AREA URBANA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 42/2024

G.E. Dott.ssa Cubelli Antonietta. Lotto UNICO: Sant'Angelo a Cupolo (BN), Viale Leonardo da Vinci 26 - Intera proprietà di fabbricato ad uso residenziale, è composto da tre diversi corpi di fabbrica, costruiti in epoche diverse: la tettoia/porticato posta al piano terra in corrispondenza dell'accesso al fabbricato; la parte centrale costruita su due livelli e servita da una scala interna; la parte retrostante sviluppata su di un unico livello al piano terra e composta da tre vani deposito. Superficie Equivalente di circa mq 133,10 e area urbana. Prezzo base Euro 34.244,00. Offerta minima Euro 25.683,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 27/05/2025 ore 12:00 presso lo studio del consulente Emanuele Zeoli, sito in Benevento, via Torre della Catena n. 12 tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Palmieri Ornella tel. 0824355055 - email: avv.palmieriorn@hotmial.com

SANTA CROCE DEL SANNIO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 217/2015

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Santa Croce del Sannio (BN), Santa Croce del Sannio - Unità Immobiliare su tre livelli. Al piano seminterrato ci sono due vani utilizzati come deposito/ripostiglio. Al piano rialzato due ambienti comunicanti di cui uno adibito a soggiorno, l'altro a cucina ed un bagno. Al piano primo tre camere da letto munite di balconi, bagno e ripostiglio. Superficie complessiva di circa mq. 185. Non risultano difformità catastali. Prezzo base Euro 27.786,77. Offerta minima Euro 20.840,08. Vendita senza incanto 10/06/2025 ore 10:00 Innanzi

al professionista delegato, in Santa Maria Capua Vetere al Corso Aldo Moro, 168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Dott. De Lucia Nicola tel. 3392162948 - email: n.delucia@deluciadicicco.it

TORRECUSO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 25/2023

G.E. Dott. Monteleone Michele. Lotto 1: Torrecuso (BN), Contrada Centore - Corpo A - Fabbricato indipendente uso civile abitazione, piena proprietà composto da un piano seminterrato, piano terra e piano primo non collegati tra loro. Il piano terra è composto da un vano adibito a deposito, il piano primo è composto da una cucina soggiorno, due camere da letto, una cucina, disimpegno, bagno, il piano seminterrato da depositi e cantina. Prezzo base Euro 29.074,22. Offerta minima Euro 21.805,67. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/07/2025 ore 15:30 presso lo Studio del professionista delegato, sito in Montesarchio (BN) alla Via San Martino n. 177/A tramite la piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente, esclusivamente in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che avrà durata di 24 ore a partire dal suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Lanni Angelo. Custode Giudiziario Dott. Lanni Angelo tel. 3293082036 - email: angelolanni@consulenzaglobale.net

**Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le**

SOLOPACA

APPARTAMENTI, LOCALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 115/2007

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 3: Solopaca (BN), Via Bebianca 40 - Appartamento su tre piani (terreno,

primo e secondo), facente parte del fabbricato. Piano terra è composto da locale uso cantina; piano primo civile abitazione, costituita da 3 camere, cucina, bagno e da un ripostiglio, con superficie di 115,00 mq. piano secondo, costituisce, appartamento dotato di propria autonomia e risulta composto da tre camere, cucina, bagno, terrazzo e balcone. L'appartamento ha una superficie di 126,00 mq. circa. e 28,00 mq circa di terrazzo e balcone. Appartamento al piano terzo (piano mansardato) facente parte del fabbricato. L'unità immobiliare, composta di tre camere, cucina, bagno. L'abitazione ha una superficie di 126,00 mq. circa e 15,00 mq circa di balcone. Prezzo base Euro 58.402,00. Offerta minima Euro 43.802,00. Vendita senza incanto 23/05/2025 ore 16:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento, Viale Mellusi 3. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Russo Fabrizio. Custode Giudiziario Dott.ssa Fuccio Maria Gabriella tel. 3384789524 - email: mariagabfuc@libero.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immob. agricola

CUSANO MUTRI

FABBRICATI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 315/2007

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 2: Cusano Mutri (BN), Contrada Potete - Fabbricato, sviluppatosi su tre livelli, con annesso pertinenziale spazio (circa mq. 1.199), composto da un piano terra ultimato (tre vani ed accessori), da un piano primo in parte ultimato (tre vani e wc) ed in parte in corso di costruzione e da un piano secondo in corso di costruzione. Fabbricato, adibito a deposito, di circa mq. 255, diviso in tre ambienti, in parte allo stato grezzo ed in parte intonato. Terreno, esteso complessivamente are 38.07, con entro pozzo. Terreno, adibito a strada, esteso complessivamente are 08.19. Prezzo base Euro 134.600,00. Offerta minima Euro 100.950,00. Lotto 3: Cusano Mutri (BN), Contrada Potete - Fabbricato, adibito a stalla per cavalli, con fienile e concimaia, costruito in ferro e tufo, di circa mq. 306, con spazio pertinenziale. Terreno, esteso complessivamente ha 1.03.24. Prezzo base Euro 21.400,00. Offerta minima Euro 16.050,00. Vendita senza incanto 16/05/2025 ore 11:00 presso l'Ufficio Aste Delegate sito in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Caruso Tommaso. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Napoli Spa tel. 0824778599 - email: tribunalebenevento@ivgnapoli.it

Immobil. comm.le | ind.le

ARIANO IRPINO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 65/1996

Tribunale di Benevento ex Ariano Irpino G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Ariano Irpino (AV), Via Fontana Nuova Petrara - Negozio ubicato al piano secondo sottostrada, della consistenza catastale di mq. 967, dotato di wc, con pertinenziale corte. Prezzo base Euro 45.800,00. Offerta minima Euro 34.350,00. Vendita senza incanto 21/05/2025 ore 15:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Angeloni Francesco. Custode Giudiziario Avv. Angeloni Francesco tel. 0824310355 - email: francesco.angeloni@alice.it

TELESE TERME

UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 137/2012

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Telesse Terme (BN), Via F. Palasciano - Unità immobiliare, ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato ubicato al piano primo, composta da ingresso-attesa, cinque vani, wc e balconi, con pertinenziali posti auto scoperti (mq. 61) ubicati al piano seminterrato. Prezzo base Euro 48.800,00. Offerta minima Euro 36.600,00. Vendita senza incanto 20/05/2025 ore 16:30 presso l'Ufficio Aste Delegate, in San Giorgio del Sannio (Bn), via Alcide De Gasperi 44. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Martignetti Alfredo. Custode Giudiziario Dott.ssa Donofrio Mariagrazia tel. 082451702 - email: marziadonofrio@virgilio.it

Immobil. comm.le | ind.le Terreno | Immob. agricola

BENEVENTO

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 119/2016

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Olivola - a) Bar - ristorante, su unico livello, di circa mq. 358, con annessa area pertinenziale. b) Pub di circa mq. 160. c) Corpo di fabbrica, costituente la cucina e i servizi, di circa mq. 60. Discoteca, di circa mq. 590, con annessa piscina, di circa mq. 216. e) Corpo di fabbrica, di circa mq. 138, composto da uffici, cucina e servizi al

piano terra, al piano seminterrato le celle frigorifere, i servizi e gli spogliatoi del personale. Parcheggio scoperto, di circa mq. 5.110, ricadente in Zona D. Fabbricato da demolire sviluppatosi su due livelli, con annesso spazio pertinenziale, comprendente due unità abitative, la prima composta da cantina, deposito, cucina rustica e ripostiglio al piano terra e da tre vani, wc, cucina e ripostiglio al piano primo, e la seconda composta da cantina, deposito, ripostiglio e wc al piano terra e da due camere e due wc al piano primo. Gli abusi edilizi non sono sanabili; dedotti oneri di demolizione. Prezzo base Euro 789.480,00. Offerta minima Euro 592.110,00. Vendita senza incanto 23/05/2025 ore 09:30 presso lo studio del professionista delegato in Benevento (BN) piazza Guerrazzi 6. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Notaio Romano Ambrogio. Custode Giudiziario Avv. Capuozzo Francesco tel. 0824700114 - email: francescocapuozzo1984@virgilio.it

CIRCELLO

CAPANNONI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 83/2014

G.E. Dott. Landolfi Vincenzo. Lotto 2: Circello (BN), Contrada Macchia - m) n. 2 capannoni con area pertinenziale. n) appezzamenti di terreno ricadono in zona E2 (seminativi e colture legnose agrarie) del vigente P.R.G. Prezzo base Euro 76.650,00. Offerta minima Euro 57.487,50. Vendita senza incanto 12/06/2025 ore 16:00 innanzi al professionista delegato, presso lo studio in Benevento via G. Piranesi n. 1. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Papa Leopoldo. Custode Giudiziario Avv. Papa Leopoldo tel. 0824311376 - email: avv.leopoldopapa@libero.it

Terreno | Immob. agricola

BENEVENTO

TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 1/2003

G.D. D Orsi Maria Letizia. Lotto UNICO: Benevento (BN), Contrada Piano Cappelle - Appezamento di terreno di circa mq 6.031. La destinazione d'uso è D/2 costituita da aree destinate alla media o grande distribuzione commerciale, nonché esercizi commerciali che trattano merce ingombrante, impianti di distribuzione di carburanti e simili. Prezzo base Euro 94.465,00. Vendita senza incanto 26/06/2025 ore

10:30 dinanzi al Giudice Delegato, presso la sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Benevento. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista.

PAUPISI

TERRENO-SERRE-FABBRICATO-BACINO IDRICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 209/2006

G.E. Dott. Ferraro Remo. Lotto UNICO: Paupisi (BN), via Organo, Contrada Corte - Terreno ricadente in Zona En - Zona agricola e campi coltura esteso complessivamente are 61.37, sul quale insistono manufatti non accatastati: due serre affiancate di mq. 2.649; fabbricato rurale, comprendente un locale ad uso ufficio (di mq. 86), un locale adibito a centrale termica e di irrigazione (di ca. mq. 90) ed una tettoia, al di sotto della quale è installata una cella frigorifero collegata al fabbricato; bacino idrico (di mq. 865). Manca APE. Occupati. Prezzo base Euro 70.470,85. Offerta minima Euro 52.853,14. Vendita senza incanto 27/05/2025 ore 10:00 presso lo studio del professionista delegato in S. Maria Capua Vetere al Corso Aldo Moro, 168. Termine presentazione offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita presso lo studio sopra citato. Info presso lo studio del Professionista Delegato Dott. De Lucia Nicola. Custode Giudiziario Avv. Delli Veneri Raffaele tel. 082440591 - email: rafdeliv@hotmail.com

La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

Asteannunci.it è in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

asteannunci.it

BENEVENTO - NOLA



Tribunale di NOLA

Abitazione | Accessorio

PALMA CAMPANIA

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 94/2018

G.E. Dott.ssa Gennaro Beatrice LOTTO UNICO: in Palma Campania (NA) via Saverio Carbone 65 ex 49, Fabbricato, piano T-1 -2, cat. A/3, vani 3,5 Prezzo base Euro 23.712,00. Offerta minima Euro 17.784,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona 05/06/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Saulino Giuseppina tel. 0818256262

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

Dal sito web all'App mobile

Trovare le vendite giudiziarie online diventa ancora più facile, grazie alla diffusione di smartphone, tablet ed all'innovativa applicazione GPS Aste.

Tutte le aste presenti nell'applicazione possono essere ordinate attraverso numerosi filtri di ricerca avanzata per agevolarti nell'esperienza d'uso. Di base gli immobili visualizzati sulla vista lista sono filtrate per distanza dalla tua localizzazione.

Ricerca per tipologia immobiliare

- A Appartamento**
Questa categoria comprende gli appartamenti e le abitazioni per uso civile.
- IC Immobile Commerciale**
Questa categoria comprende gli immobili commerciali, i locali ed i laboratori.
- II Immobile Industriale**
Questa categoria comprende gli immobili industriali, i depositi, i magazzini ed i capannoni.
- G Garage/Cantina**
Questa categoria comprende i garage, box, le autorimesse e le cantine.
- S Struttura Pubblica**
Questa categoria comprende le strutture pubbliche, le strutture assistenziali ed ospedaliere.
- F Fabbricato**
Questa categoria comprende tutti i fabbricati.
- T Terreno**
Questa categoria comprende tutti i terreni agricoli, coltivati o incolti.
- R Immobile Agricolo**
Questa categoria comprende tutti gli immobili agricoli.
- V Immobili Vari**
Questa categoria comprende le ulteriori tipologie immobiliari non raggruppate.
- M+ Immobili Multipli**
Questa categoria comprende tutti gli immobili presenti nella stessa località.

BASILICATA

Matera



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

MATERA



Tribunale di
MATERA

Abitazione | Accessorio

BERNALDA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 66/2020

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avv. Nisi Angelo; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 11/06/2025 ore 15:00 presso l'Aula B - Sala Aste Telematiche - del Tribunale di Matera, Viale Aldo Moro. Lotto 1: in Via Madonna degli Angeli 11 Bernalda (MT), Proprietà superficiale su abitazione Cat. A/3, Cl. 2, piano 1, vani 5, mq 115; costituita da un'ampia zona soggiorno che funge anche da ingresso, una zona cucina, un ripostiglio, un servizio igienico e n. 2 camere da letto, il tutto collegato da un disimpegno centrale. Confina con aree private come rilevato in perizia. Occupato dal debitore e dal proprio nucleo familiare, l'occupazione, pertanto, è da intendersi provvisoria. Proprietà superficiale su unità immobiliare in corso di costruzione/garage Cat. F/3 piano S1 accessibile da corte comune e costituito da un unico ambiente con superficie di mq. 43,00. Privo di qualsiasi opera di rifinitura o impianto tecnologico ed risulta non realizzata la parete divisoria con l'adiacente garage identificato come sub. 11, risultando di fatto le due unità comunicanti. Occupato dal debitore e dal proprio nucleo familiare, l'occupazione, pertanto, è da intendersi provvisoria. Prezzo base Euro 47.237,00. Offerte minime per partecipare Euro 35.427,75. Rilancio minimo Euro 900,00. Maggiori informazioni saranno fornite dal custode giudiziario e professionista delegato, Avv. Angelo Nisi, con studio in Bernalda (MT), Via Bradano n. 11/A, tel. 0835.549100, cell. 333.92306.92, mail studionisi@gmail.com, pec_nisi1098@cert.avvmatera.it e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it.

FERRANDINA

ABITAZIONI-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 288/2013

G.E. La Battaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Cristallo Tommaso Filippo; Vendita senza incanto il giorno 26/06/2025 ore 17:00 presso lo studio del professionista delegato sito in Matera, P.zza Tre Torri, 9. Lotto 1: in via E. De Martino 55 Ferrandina (MT), Garage piano seminterrato composto da tre vani e tre accessori, con annessa quota di 1/3 sull'atrio (mq 660). Prezzo base Euro 30.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 3: in via E. De Martino 55 Ferrandina (MT), Abitazione primo piano di mq 134,55 oltre mq 19 di balconi, con annessa quota di 1/3 sull'atrio (mq 660). Prezzo base Euro 45.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 33.750,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio dell'Avv. Tommaso Filippo CRISTALLO in Matera alla P.zza Tre Torri n. 9, previa intesa telefonica al numero 0835333046 o alla mail tcristallo@studiocristallo.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it.

IRSINA

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 78/2019. G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. FORTE FERDINANDO, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 09/06/2025 ore 16:00 presso l'AULA B, "SALA ASTE TELEMATICHE" ubicata al 1° piano del TRIBUNALE di MATERA, in Via Aldo Moro n.26;. Lotto 1: in Via Bari 14/B Irsina (MT), Piena proprietà di una unità immobiliare sita nel Comune di Irsina (MT) alla Via Bari n.14/B (si fa presente che il numero civico riportato nei documenti non è presente sul portone di ingresso), con destinazione d'uso abitazione di tipo economico, composto dal primo piano con zona giorno e zona notte e da un secondo piano con cucina abitabile e soggiorno, 2 bagni (uno per ogni piano), veranda coperta, 2 balconi (uno per ogni piano). Prezzo base Euro 43.207,00. Offerte minime per partecipare Euro 32.405,25. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in Via Bari 14/A Irsina (MT), Piena proprietà di una unità immobiliare sita nel Comune di Irsina (MT) alla Via Bari n.14/A, con destinazione d'uso cantina/deposito, costituita da un piano terra con ingresso da Via Bari ed un ingresso con saracinesca da Via Giordano Bruno e da un primo piano sotto strada con ingresso autonomo da via Bari. Prezzo base Euro 27.664,00. Offerte minime per partecipare Euro 20.748,00. Rilancio minimo Euro 600,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835331166, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

PISTICCI (MT)

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 108/2017

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato D'Effremo Domenica, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 23/06/2025 ore 16:00 presso la sala aste telematiche (Aula B) del Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via XX Settembre 18 Pisticci (MT), Appartamento ai piani S1-T, consistenza 4 vani, cat. A/4. L'immobile è libero su due lati mentre sugli altri lati confina con proprietà di terzi. Occupato dal debitore e non è dotato

di APE. Prezzo base Euro 25.528,00. Offerte minime per partecipare Euro 19.146,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835334093, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

SALANDRA

UNITÀ IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 52/2023

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. Morelli Maria Antonietta, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/07/2025 ore 16:30 presso la sala aste telematiche, primo piano, aula B, Tribunale di Matera. Lotto UNICO: in Via Fratelli Pace 13 Salandra (MT), Piena proprietà dell'unità immobiliare ubicata in zona semicentrale dell'abitato di Salandra in Via F.lli Pace n. 13, censito in Catasto Urbano del Comune di Salandra al fg. 35, p.la 20, sub 3, piano T - 1 cat. A/3 - classe 2. L'abitazione ubicata al piano terra-primo con accesso dalla via F.lli Pace tramite scalinata esterna. E' composta al piano terra da 2 vani più accessori ed al primo piano soffitta si accede tramite scalinata interna. Prezzo base Euro 55.700,00. Offerte minime per partecipare Euro 41.775,00. Rilancio minimo Euro 600,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835385762, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

MARCONIA

ABITAZIONE POPOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 12/2024

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Gagliardi Adelaide; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 27/06/2025 ore 15:15 presso TRIBUNALE DI MATERA - Via A. Moro, 26 (Piano 1° - aula "B" - Sala Aste Telematiche). Lotto UNICO: in Via Icco di Taranto MARCONIA DI PISTICCI, Pisticci (MT), Abitazione di tipo popolare di 56 mq al piano terra di uno stabile plurifamiliare a due piani, sita al centro di una corte condominiale sul prolungamento di Via Icco di Taranto nella frazione di Marconia. Il fabbricato deriva da una tipica costruzione rurale, originariamente circondata da terreni agricoli ma ormai raggiunta dall'espansione urbana non ancora completata. Foglio 35,, particella 966, subalterno 2, categoria A/3, classe 3, consistenza 3,5 vani, superficie Totale 63 m2. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 23.250,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Adelaide

GAGLIARDI con studio legale in Scanzano Jonico Via Novello n. 12, Tel. e Fax. 0835954323., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

TURSI

TERRENI E FABBRICATO RURALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 26/2003

G.E. Berloco Francesca Patrizia; Professionista delegato Avvocato Acito Giovanni; Vendita senza incanto il giorno 27/06/2025 ore 11:00 presso lo studio del Professionista Delegato Avv. Giovanni Acito in Matera alla Piazza Michele Bianco n. 36. Lotto 1: in località Murata Tursi (MT), Proprietà 1/1 del Fondo Rustico a destinazione agricola di complessivi Ha 14.21.77, sito in agro di Tursi (MT) alla località Murata. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerte minime per partecipare Euro 11.250,00. Rilancio minimo Euro 300,00. Maggiori informazioni presso lo studio dell'avv. Giovanni Acito, in Matera Piazza Michele Bianco 36 - tel. 0835-335191, dove saranno eseguite tutte le attività previste dagli artt. 571 e segg. c.p.c., e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it.

Immobile comm.le | ind.le

NOVA SIRI

COMPLESSO IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 48/2018

G.E. Labattaglia Valeria; Professionista delegato Avvocato Sciandivasci Vito Mario; Vendita telematica senza incanto sincrona mista il giorno 27/05/2025 ore 16:30 presso aula "B" ubicata al 1° piano del Tribunale di Matera, in Via Aldo Moro n. 26. Lotto UNICO: in Contrada Cardinale Nova Siri (MT), Complesso immobiliare così costituito: - centro turistico sportivo di mq. 15.051,72; - terreno di mq. 61.705; - terreno di mq 7.620. Prezzo base Euro 1.339.288,00. Offerte minime per partecipare Euro 1.004.466,00. Rilancio minimo Euro 30.000,00. Maggiori informazioni presso l'Avv. Vito Mario Sciandivasci con studio in Matera al Vico III Cappelluti n. 1/c, tel. 0835.335470, 339.7458999, mail sciandivasci.vito@alice.it, p.e.c. sciandivasci.vito@pec.giuffre.it, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

Immobile comm.le | ind.le Terreno | Immobile agricolo

MONTESCAGLIOSO (MT)

TERRENI, OPIFICI E FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 6/2018

G.E. La Battaglia Valeria, professionista delegato Avv. Nota Vincenzo, vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 16/06/2025 ore 15:00 presso il TRIBUNALE di MATERA, in Via A. Moro - aula " B " Piano 1^ (sala aste telematiche). Lotto 3: in Contrada

San Vito Montescaglioso (MT) Montescaglioso (MT), Piena proprietà su terreni categoria agricolo, qualità pascolo arb, classe 1, superficie catastale 3145, qualità pascolo arb, classe 1, superficie catastale 212939, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie catastale 14961, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie catastale 26015, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie catastale 10029, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie catastale 24646, qualità seminativo irriguo, classe U, superficie catastale 13336. Prezzo base Euro 131.544,44. Offerte minime per partecipare Euro 98.658,33. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Lotto 6: in Contrada San Vito Montescaglioso (MT) Montescaglioso (MT), Pascolo cespugliato, cl 2 mq 29260, seminativo cl 3 mq 2420, pascolo cespugliato cl 2 mq 9640, seminativo irriguo cl U mq 890, seminativo cl 3 mq 8500, seminativo cl 3 mq 4520, pascolo arb cl 2 mq 18490, vigneto cl 1 mq 10750, vigneto cl 1 mq 17505, pascolo arb cl 2 mq 8840, seminativo cl 4 mq 10970 seminativo irriguo cl U mq 9960, pascolo arb cl 2 mq 5775, pascolo arb cl 2 mq 4330, pascolo arb cl 2 mq 14600,. Prezzo base Euro 77.220,00. Offerte minime per partecipare Euro 57.915,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Lotto 8: in Via San Francesco D'Assisi 35 Montescaglioso (MT), Abitazione di tipo A/3, cl 3, 2,5 vani al piano seminterrato diedificio che di 4 piani fuori terra. Soffitta situata all'ultimo piano di 15 mq. Superficie complessiva di circa mq 227,00. Non si dichiara conformità catastale. Differente distribuzione interna e lievi scostamenti tra quanto risulta. Non si dichiara conformità edilizia, vi è invece conformità urbanistica, abitabilità/agibilità. Stato di manutenzione e conservazione generale buono. Occupato dal debitore e consorte. Prezzo base Euro 128.878,87. Offerte minime per partecipare Euro 96.659,15. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Maggiori informazioni presso lo studio del professionista delegato tel. 0835335221, e su www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.tribunalematera.it.

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



PUGLIA

Foggia - Trani

Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it

FOGGIA

Tribunale di
FOGGIA

Abitazione | Accessorio

FOGGIA

APPARTAMENTO/LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 415/2015

Avv. Potito Battista. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 05/06/2025 ore 17:00 davanti a sé presso la sala d'aste "Pi & Di" ubicata in Lucera (FG) alla Via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Via Benedetto Biagi 11 Foggia (FG) Appartamento, della superficie lorda di ca. mq. 114,00 oltre a n. 2 balconi della superficie totale di ca. mq. 14,00, composto da ingresso, n. 3 camere, cucina, w.c. e da un piccolo ripostiglio. Altezza dei solai di 3,00 mt. Locale, ad uso box-auto, ubicato nel garage seminterrato (interno 24). Prezzo base Euro 113.300,00. Offerta minima Euro 84.975,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3935447127, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FOGGIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 188/2022

Avvocato Piscione Alessia. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 05/06/2025 ore 18:00 la sala aste telematiche sita in Lucera alla Via Federico II, n. 11. Lotto UNICO: in Via Monfalcone 5 Foggia (FG) appartamento sito al piano primo composto di 3 vani ed accessori, questi consistenti in disimpegno, cucina, due bagni, ripostiglio e terrazzino a livello. Prezzo base Euro 219.000,00. Offerta minima Euro 164.250,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0882602190, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

APRICENA

APPARTAMENTO/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 26/2017

Avvocato Corvino Ottavia. Vendita senza incanto Telematica sincrona mista 05/06/2025 ore 16:00 In Lucera alla Via Federico II n.11, presso Aula Aste telematiche. Lotto 1: in Via Pier Delle Vigne 29/A Apricena (FG) Appartamento costituito da 4 vani per una superficie lorda di mq 204, con annessa cantina attrezzata a tavernetta con piccolo forno e area attrezzata a palestra. Classe energetica E. Prezzo base Euro 97.312,50. Offerta minima Euro 72.984,38. Gestore vendita: www.fallocoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661600, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 26/2022

CATALANO SAVERIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/05/2025 ore 16:30 presso la

sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Via Teano 74 Cerignola (FG) Abitazione posta al piano primo e secondo, della superficie commerciale di mq. 178 circa; il piano primo è composto da n. 2 camere, cucina, soggiorno pranzo, n. 2 bagni, ingresso e disimpegno, mentre il secondo piano risulta composto da due vani, ovvero un piccolo ripostiglio oltre ad un vano tecnico con annesso piccolissimo ripostiglio. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Gestore vendita: www.fallocoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CERIGNOLA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 451/2016

Avv. Cusmai Sergio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 06/05/2025 ore 18:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Padula 28 Quartiere San Matteo, Cerignola (FG) Villetta unifamiliare a schiera ubicata al Lotto 2, villino 4, composto al piano primo da sala da pranzo con cucina, bagno, ripostiglio e balcone; al piano secondo disimpegno, camera da letto, spogliatoio/ cabina armadio, cameretta, bagno e due balconi; al piano terra cucina abitabile, bagno e con pertinenziale area scoperta; al piano primo sottostrada composto di unico ampio vano e ripostiglio realizzato nel sottoscala. Prezzo base Euro 151.875,00. Offerta minima Euro 113.907,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884513365, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

FAETO

ABITAZIONE A BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 186/2014

Avv. Console Ciro. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 10/06/2025 ore 16:00 presso lo stu-

dio in Foggia viale Gandhi n. 7. Lotto 1: in Via Martiri di via Fani 64 villaggio San Leonardo, Faeto (FG) Abitazione di vani 6 e di mq 135 posto al piano 4. Box auto di mq. 22. Prezzo base Euro 187.000,00. Offerta minima Euro 140.250,00 Lotto 3: in Via Giuseoee Catalano 24 Foggia (FG) Appartamento al secondo piano di mq 192. Prezzo base Euro 104.065,50. Offerta minima Euro 78.049,13. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881727701, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 474/2019

CATALANO SAVERIO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/05/2025 ore 17:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B. Lotto UNICO: in Via Torquato Tasso 30 Manfredonia (FG) Appartamento della superficie commerciale di mq. 103,00 circa, ubicato al primo piano di un fabbricato condominiale di maggiore consistenza, elevato per più piani fuori terra. L'appartamento è composto da ingresso soggiorno, dotato di balcone, comunicante con corridoio che disimpegna, sul lato destro, alle due camere da letto e alla cucina e, di fronte, al bagno. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 121.000,00. Offerta minima Euro 90.750,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

VILLINO E LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RG 6534/2021

Avvocato Disanti Fausta. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 07/05/2025 ore 12:00 presso la Sala d'Aste sita in Lucera alla Via Federico II, n.11. Lotto UNICO: in viale Azzurro Ippocampo, Manfredonia (FG) Villino in località Ippocampo, piano terra ove c'è soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e locale tecnico e primo piano ove sono le camere da letto (3) e il bagno. Lastrico solare sovrastante il primo piano di mq 110. Classe energetica G. Prezzo base Euro 106.950,00. Offerta minima Euro 80.212,50. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881638561, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

MANFREDONIA

APPARTAMENTO E AUTORIMESSA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 347/2021

Avv. Cusmai Sergio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 06/05/2025 ore 18:00 presso aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Giotto 2A Manfredonia (FG) Appartamento quarto piano composto da zona salotto, cucina, tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio e due balconi. Superficie Lorda Commerciale: 114,30 mq. Sul bene grava il diritto di superficie (con vincoli di convenzione). Locale adibito a box auto al piano interrato della superficie Lorda Commerciale: 18,92 mq. Sul bene grava il diritto di superficie (con vincoli di convenzione). Prezzo base Euro 150.820,00. Offerta minima Euro 113.115,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0884513365, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 6199/2022

Avvocato Palumbo Gianluca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/06/2025 ore 16:30 presso studio professionale, in Lucera (Fg), alla via G. Bovio n.36. Lotto UNICO: in Via Roma 158 San Ferdinando di Puglia (BT) Appartamento al piano terra, composto di 3 vani ed accessori. Si compone di ingresso, soggiorno, cucinino, camera da letto, bagno e ripostiglio, con piccolo soppalco in muratura. Superficie lorda mq 54,00. Le pareti interne sono costruite in muratura e sono tinteggiate con finitura civile mentre le pareti del bagno e della cucina sono rivestite con piastrelle ceramiche. Gli infissi sono in PVC. Le porte interne sono in legno. Classe energetica E. Prezzo base Euro 26.240,00. Offerta minima Euro 19.680,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881522915, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN GIOVANNI ROTONDO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 349/2016

Avvocato Casiere Fernando Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il giorno 11/06/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto 1: in via Storto Castellana 24 San Giovanni Rotondo (FG) Appartamento piano terra di mq. 28,00 lordi distribuita su un unico vano adibito a camera da letto e Wc annesso. Classe energetica A1. L'immobile risulta occupato dagli esecutati. Appartamento di mq 55 lordi distribuiti per 30 mq al piano primo adibito a soggiorno-cucina, con una altezza interna rilevata pari a 240 cm, dove è presente anche un balconcino di pertinenza con superficie di circa 1,00 mq., e per 25 al piano secondo, accessibile mediante una scala interna chiochola, adibita a camera da letto con Wc annesso per una altezza interna rilevata pari a 260

cm, dove è presente anche un balcone di 2 mq. Classe energetica A1. Prezzo base Euro 30.060,00. Offerta minima Euro 22.545,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881550497, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN NICANDRO GARGANICO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 14/2020

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/06/2025 ore 15:30 presso Aula Aste Telematiche sita in Lucera alla via Federico II n. 11, stanza n.1. Lotto UNICO: in Via Seneca 4 San Nicandro Garganico (FG) Appartamento per civile abitazione posto al piano terra, superficie catastale 52 mq, L'appartamento si presenta in mediocri caratteristiche di finitura con portone di ingresso in alluminio; porte interne in legno tamburato; pavimenti, rivestimento della cucina e del vano bagno in piastrelle di ceramica. Classe energetica C. Prezzo base Euro 7.059,82. Offerta minima Euro 5.294,86. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN PAOLO DI CIVITATE

ABITAZIONE/BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 252/2022

Avvocato D'Apollò Luca. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/05/2025 ore 09:00 presso la sala aste telematiche in Lucera (FG) alla via Federico II, n. 11. Lotto 1: in Via Antonio Jesu 2 San Paolo di Civitate (FG) ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE al piano primo, al quale si accede dal portoncino autonomo, composto da tre vani ed accessori, oltre la terrazza di pertinenza esclusiva; il tutto formante un unico corpo. LOCALE AD USO BOX AUTO al piano Terra. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00 Lotto 2: in Via Giuseppe Verdi 6 San Paolo di Civitate (FG) ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE composta da due vani ed accessori. Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima Euro 10.688,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08811961194, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 266/2020

Avv. Fesce sen Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 04/06/2025 ore 17:00 presso lo Studio Legale Fesce sito in Foggia alla via Cariglia n. 58/D, secondo piano. Lotto UNICO: in via Brindisi 249/A San Severo (FG) locale deposito ubicato al piano interrato di mq 45. Prezzo base Euro

10.718,75. Offerta minima Euro 8.039,06. Gestore vendita: www.gobid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881310614, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SERRACAPRIOLA

PALAZZINA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 15/2021

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 18/06/2025 ore 15:30 presso Aula Aste Telematiche sita in Lucera alla via Federico II n. 11, stanza n.1. Lotto UNICO: in Guglielmo Marconi 3 Serracapriola (FG) Palazzina non completa, in stato di fermo e di abbandono, costituita da un piano interrato destinato ad autorimessa, tre piani fuori terra adibiti ad abitazione con un sovrastante piano sottotetto adibito a deposito e lavatoio. Lo stabile si presenta incompleto nelle sue rifiniture interne e nelle parti impiantistiche, ma dotato per tutte le unità abitative degli infissi esterni e del rivestimento parietale esterno in mattoncini faccia vista. Prezzo base Euro 415.000,00. Offerta minima Euro 311.250,00. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARA

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 401/2022

Avvocato Corvino Ottavia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/06/2025 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in via Pio La Torre 9 Stornara (FG) Locale al piano interrato con accesso tramite rampa e composto da unico vano. Finiture lasciate a grezzo, pavimentazione in battuto di cemento, murature in tufo. Presenti bocche di lupo con griglie di areazione. Superficie lorda mq 274. Prezzo base Euro 34.200,00. Offerta minima Euro 25.650,00. Gestore vendita:

www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661600, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VICO DEL GARGANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 240/2022

Avv. Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/05/2025 ore 16:30 presso studio professionale sito in Foggia alla Piazza San Francesco d'Assisi n. 1. Lotto UNICO: in Via Padre Bernardino Vico del Gargano (FG) Appartamento piano primo composto da un soggiorno, cucina, bagno, un piccolo ripostiglio e due stanze da letto, per una superficie commerciale di mq. 117,328,. Locale box, pertinenziale, sito al piano seminterrato del medesimo fabbricato (distinto al numero interno 3), avente accesso autonomo da porta interna e dalla via Padre Bernardino, superficie commerciale mq. 20. Non è presente il certificato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 71.997,00. Offerta minima Euro 53.997,75. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3392806604, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

ZAPPONETA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 273/2019

Avv. Potito Battista. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/06/2025 ore 18:00 presso la sala d'aste "Pi & Di" ubicata in Lucera (FG) alla Via Federico II, n. 11. Lotto 1: in Via Manfredonia 2/g Zaponeta (FG) appartamento collocato al piano primo e presenta una forma in pianta rettangolare con doppia esposizione Sud-Est e Sud-Ovest. Si sviluppa su una superficie totale catastale di 125 mq. Le condizioni di manutenzione interne sono buone. Prezzo base Euro 48.656,25. Offerta minima Euro

36.492,25. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3935447127, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

SAN GIOVANNI ROTONDO

DEPOSITO, POSTI AUTO, AUTORIMESSA, LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 174/2019 315/19

Avvocato de Trino Cristiano Pio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 28/05/2025 ore 16:00 Presso Aula Aste Telematiche in Lucera via Federico II n. 11. Lotto 9: in Viale Aldo Moro 163 San Giovanni Rotondo (FG) locale uso deposito posto al piano S/1 di mq 209. posto auto scoperto posto al piano T di mq 23. posto auto scoperto posto al piano T di mq 140. Prezzo base Euro 159.918,75. Offerta minima Euro 119.939,06 Lotto 10: in Viale Aldo Moro 163 San Giovanni Rotondo (FG) Il bene oggetto di pignoramento è formato da tre unità immobiliari. un locale uso deposito posto al piano interrato S/1 e relativa corte posta al piano terra. posto auto scoperto posto al piano T. posto auto scoperto posto al piano T. Prezzo base Euro 52.069,50. Offerta minima Euro 39.052,12 Lotto 11: in Viale Aldo Moro 163 San Giovanni Rotondo (FG) locale uso autorimessa posto al piano interrato S/2 ed ha una superficie lorda e convenzionale di mq. 34,40. Prezzo base Euro 23.220,00. Offerta minima Euro 17.415,00 Lotto 13: in Viale Aldo Moro 101 San Giovanni Rotondo (FG) unità immobiliare con aree verdi annesse, ed un locale deposito al piano interrato Il Bene è formato da un piano terra con superficie lorda e convenzionale di mq. 148,20; da un piano interrato con superficie lorda e convenzionale di mq. 25,70 ed un balcone con superficie lorda di mq.11,00 e convenzionale di mq. 3,30. Prezzo base Euro 167.629,50. Offerta minima Euro 125.722,12. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 296/2021

De Trino Cristiano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/05/2025 ore 16:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla Via Federico II n.11 piano primo. Lotto 1: in Via Francesco De Ambrosio 6-8 San Severo (FG) Unità immobiliare al piano terra composta da un vano adibito a negozio e un bagno. Unità immobiliare al piano terra adibito a laboratorio artigianale. Prezzo base Euro 61.804,68. Offerta minima Euro 46.353,51. Gestore vendita: [40](http://www.fal-</p>
</div>
<div data-bbox=)

lcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

TORRE MAGGIORE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 48/2023

Prignano Sabina. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 12/06/2025 ore 19:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto 2: in via Ludovico Ariosto 22 Torremaggiore (FG) Immobile ad uso residenza di tipo popolare primo piano, superficie escluse aree scoperte 54 mq, superficie catastale totale 57 mq. Prezzo base Euro 31.650,00. Offerta minima Euro 23.738,00. Gestore vendita: www.fallcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881520850, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

VILLAGGIO TURISTICO/TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 172/2021

De Trino Cristiano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 28/05/2025 ore 16:00 presso l'Aula Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11, piano 1. Lotto 1: in strada vicinale Macchione San giuliano, Vieste (FG) Villaggio turistico composto da un compendio articolato in più immobili e da un'area circostante interamente recintata. Esso si compone di: Villaggio Turistico: Hotel 1095 mq. coperti + superficie scoperta di 475 mq; magazzino: 15 mq superficie coperta; Residence 1: 160 mq coperti + superficie scoperta di 64 mq; Residence 2: 80 mq coperti + superficie scoperta di 32 mq; Area libera: 3800 mq. Torre Storica: non rilevabile in quanto collabente. Trattasi di una antica torre di avvistamento a forma quadrata che si erge su 2 livelli di piano. La sua superficie in pianta è pari a circa 40 mq. Prezzo base Euro 1.319.906,25. Offerta minima Euro 989.929,69. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

MANFREDONIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 222/2018

Avv. CORVINO OTTAVIA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 19/06/2025 ore 16:00 Lucera (FG) alla Via Federico II n.11, presso Aula Aste Telematiche. Lotto A: in viale Artemisio 11 Siponto,

Manfredonia (FG) In Siponto, appartamento al piano terra con una superficie commerciale di mq 98. Pertinenziale deposito piano interrato. Classe energetica G. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP Informazioni presso lo studio del delegato , 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

TERRENO/ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 557/2017

Avvocato Corvino Ottavia. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 05/06/2025 ore 16:00 in Lucera, alla Via Federico II n.11, presso la l' Aula Aste Telematiche. Lotto 1: in Contrada Mortore San Severo (FG) Terreno agricolo composto da due appezzamenti di terreni seminativi, tra loro confinanti. La superficie catastale complessiva di Ha. 1.63.86. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima Euro 30.750,00 Lotto 2: in Via Vecchia Lucera snc San Severo (FG) Casetta d'appoggio della superficie lorda di mq. 29.90 oltre a superficie coperta a portico di mq.14.70 e residua superficie sistemata a veranda aperta di mq. 47.40. Capannone agricolo della superficie lorda di mq. 250. Distributore di carburanti di circa 2500 mq. Costituito da: servizi, pensilina di copertura delle colonnine, serbatoi interrati. Prezzo base Euro 247.400,00. Offerta minima Euro 185.550,00. Gestore vendita: www.astetelematiche.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881661600, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immibile comm.le | ind.le

FOGGIA

LOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 336/2021

Avvocato Landi Antonio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 20/05/2025 ore 12:00 presso studio in Foggia, al Corso Cairoli n.25. Lotto UNICO: in via Trieste 12 Foggia (FG) Locale a piano terra e interrato a uso commerciale di circa mq 69, munito di tre ampie vetrate oltre a un bagno e anti-bagno di circa mq 5. piano interrato, anch'esso composto da un ampio vano di circa mq 82 e due piccoli locali, realizzati in cartongesso, entrambi adibiti a depositi, ambedue della superficie di mq 13. Il locale, tra piano terra (mq 74) e interrato (mq 108), occupa una superficie netta complessiva di circa mq 182. Prezzo base Euro 107.100,00. Offerta minima Euro 80.325,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel.

0881722647, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RODI GARGANICO

STRUTTURA ALBERGHIERA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 8000070/2012

Avv. Scarano Massimiliano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 23/05/2025 ore 17:00 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11. Lotto UNICO: in Scalo Marittimo 35 Rodi Garganico (FG) Struttura alberghiera composta da piano seminterrato-terra-primo-secondo-terzo. Costituita da zona hall e sala ristorante con nr. 2 servizi igienici, studio, cucina e wc. Il piano primo è costituito da nr. 11 camere con bagno, il secondo piano costituito da nr. 11 camere con bagno, mentre il terzo piano formato da nr 1 vano caldaia, nr.1 vano lavanderia e nr 2 camere. Il piano seminterrato è occupato dalla piscina/vasca idromassaggio. Prezzo base Euro 933.750,00. Offerta minima Euro 700.312,50. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 3381212444, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

SAN SEVERO

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 6/2022

Dott. Catalano Saverio. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 21/05/2025 ore 16:30 presso la sede dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in Foggia alla Via Napoli 6/B in modalità analogica e telematica. Lotto UNICO: in via Tanaro 20 San Severo (FG) Capannone ad uso agricolo con superficie commerciale di mq. 457,00. L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un insediamento agricolo e ne costituisce il capannone per il ricovero di attrezzi e macchinari utili per il piano agricolo. Prezzo base Euro 70.200,00. Offerta minima Euro 52.650,00. Gestore vendita: www.garavirtuale.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato, offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881752291, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

VIESTE

DIRITTO DI ENFITEUSI SU ATTIVITA' COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 252/2018

De Trino Cristiano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 28/05/2025 ore 16:00 presso l'Aula

Aste Telematiche in Lucera alla Via Federico II n. 11, piano 1. Lotto UNICO: in Località Palude Mezzane S.N.C, Vieste (FG) DIRITTO DI ENFITEUSI (AFFRANCABILE) su unità immobiliare destinata ad attività commerciale e annesso piazzale. L'intera proprietà risulta recintata. I beni sono rappresentati da una struttura in muratura con annessi locali adibiti a servizi igienici e depositi, nonché annessa ampia veranda in struttura anticorodal e ampie vetrate. Antistante a tale fabbricato vi è un piazzale piastrellato. La struttura è utilizzata solo nel periodo estivo come ristorazione e friggitoria. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 213.526,77. Offerta minima Euro 160.145,08. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Immobilie comm.le|ind.le Terreno|Immobilie agricole

BICCARI

FABBRICATO/APPARTAMENTO/VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 144/2021

Avv. CAFAGNA NICOLA. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 22/05/2025 ore 15:30 presso l'aula aste telematiche in Lucera alla via Federico II n. 11 ovvero in via telematica tramite il portale di Zucchetti spa "www.falcoaste.it". Lotto 1: in Contrada Mulino a Vento 3 Biccari (FG) immobile costituito da un grande fabbricato composto da più piani in cui si trova un albergo/motel con 12 camere, ristorante, angolo bar e reception. Prezzo base Euro 401.250,00. Offerta minima Euro 301.000,00 Lotto 2: in Contrada Mulino a Vento 3 Biccari (FG) Appartamento di vani 4,5, situato all'interno del motel al secondo piano del fabbricato. Prezzo base Euro 14.800,00. Offerta minima Euro 11.100,00. Gestore vendita: www.falcoaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 08831928557, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

CHIEUTI

FABBRICATI/TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 425/2017

Avvocato Sperti Valeria. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 10/06/2025 ore 18:00 presso studio in Foggia alla via A. Volta n. 1. Lotto 1: in Via Nettuno Marina di Chieuti, Chieuti (FG) Fabbricato avente destinazione turistico-alberghiera. La struttura ricettiva ha una forma in pianta parallelepipeda e si compone di quattro piani fuori terra: ogni piano ospita differenti alloggi ad uso turistico definibili come "miniappartamenti" che variano da un minimo di 25 mq ad un massimo di 45 mq. Fabbricato per attività commerciale piano terra e primo sottostada. Fabbricato per attività commerciale al piano terra e seminterrato (foglio 30 p.la 241): ospita al suo interno una piscina interrata dell'altez-

za di 1,10 m. e, in prossimità della stessa, un locale tecnico. Terreni avente qualità incolta produttiva. Prezzo base Euro 237.061,80. Offerta minima Euro 177.796,35 Lotto 2: in Via Pirandello Chieuti (FG) Locali terranei adibiti a box-deposito dotati di corte esterna. Prezzo base Euro 26.711,24. Offerta minima Euro 20.033,43 Lotto 3: in Via Sandro Pertini Chieuti (FG) Locali Terranei ad uso deposito-magazzino dotati di corte esterna: - p.la 53 sub. 22 (già p.la 53/2) della superficie commerciale interna pari a 43,11 - p.la 53 sub. 23 (già p.la 53/2) della superficie commerciale interna pari a 31,46. Locali Terranei ad uso deposito-magazzino dotati di corte esterna: - p.la 53 sub. 24 (già p.la 53/2) della superficie commerciale interna pari a 143,88 mq. Prezzo base Euro 21.637,62. Offerta minima Euro 16.228,22 Lotto 7: in via Nettuno Marina di Chieuti, Chieuti (FG) Albergo si sviluppa su tre piani sovrapposti: - piano primo sottostada destinato ad autorimessa di ampie dimensioni, avente pianta rettangolare e un'altezza pari a 3,10 m.; - piano terra composto da una serie di alloggi ad uso turistico definibili come miniappartamenti, dotati di angolo cottura, servizi igienici e camere da letto; - primo piano con porticato dal quale si ha accesso ad altri miniappartamenti, nel numero di 6, con superfici esterne a balcone. Prezzo base Euro 194.399,79. Offerta minima Euro 145.799,84. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

RODI GARGANICO

COMPLESSO TURISTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 127/2021

Buonasorte Franco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 06/06/2025 ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato in Foggia alla via A.Volta n.1. Lotto 1: in contrada Pantanello Rodi Garganico (FG) Complesso turistico alberghiero costituito da zona servizi con uffici, deposito, bungalow, bagni, ristorante, deposito, sala motori, piscina. Zona alberghiera con bungalows. Suolo destinato alla realizzazione di campeggi, posti roulettes e attività collettive. Prezzo base Euro 1.730.000,00. Offerta minima Euro 1.297.500,00 Lotto 2: in Via Biancospini 4 Rodi Garganico (FG) Abitazione posto al primo piano composta da soggiorno, cucina, due camere ed accessori. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima Euro 53.250,00. Gestore vendita: www.progress-italia.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881773026, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARA

OPIFICIO, SERRA, TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 528/2014 37/16

Avvocato Carmi Marco. Vendita senza incanto telematica sincrona mista il 30/05/2025 ore 16:30 presso studio in Foggia piazza San Francesco 1. Lotto 1: in Strada Vicinale Schiavone ang. SS 16, contrada Posta Torre Stornara (FG) Opificio per lavorazione e conservazione di prodotti ortofrutticoli composto da: capannone industriale di mq 3056,05 commerciali; palazzina uffici di mq 182,542 commerciali; locali deposito seminterrati di mq 94,65 e 74,04 lordi; piazzale di servizio di mq 6.402. Prezzo base Euro 269.103,52. Offerta minima Euro 201.827,64 Lotto 3: in Strada Vicinale Schiavone ang. SS 16, contrada Posta Torre Stornara (FG) Serra di mq 8000 con circostante corte di pertinenza ha 0.98.61. Annesso terreno seminativo di ha 0.45.48 con vasca raccolta acqua. Prezzo base Euro 159.079,58. Offerta minima

Euro 119.309,69 Lotto 6: in Strada Vicinale Schiavone Stornara (FG) TERRENO della consistenza nominale di Ha 0.15.29, totalmente sprovvisto di recinzione attualmente costituente parte integrante del piazzale di servizio dell'opificio identificato dalla particella 216 del foglio 2 (lotto UNO del presente avviso). Prezzo base Euro 11.576,25. Offerta minima Euro 8.682,19 Lotto 7: in Strada Vicinale Schiavone Stornara (FG) APPEZZAMENTI DI che nel loro insieme costituiscono un fondo ad uso agricolo di qualità seminativo irriguo della consistenza nominale catastrale di Ha 1.85.36. LOCALE AD USO DEPOSITO Trattasi di un piccolo fabbricato di un solo piano fuori terra, avente pianta rettangolare, destinato a deposito, la cui superficie commerciale è di 35,72 mq, per un'altezza alla gronda di 3,28 m. In aderenza a tale fabbricato è stato edificato un corpo di fabbrica, attualmente allo stato di rustico, totalmente sprovvisto di copertura, anch'esso di pianta rettangolare, che sviluppa una superficie lorda di 26,35 mq. Prezzo base Euro 30.481,88. Offerta minima Euro 22.861,41. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerte telematiche con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881631004, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

STORNARA E ORTA NOVA

FABBRICATI COMMERCIALI E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Procedura RGE 267/2020

De Trino Cristiano. Vendita senza incanto telematica sincrona mista 29/05/2025 ore 16:00 presso Aula Aste Telematiche in Lucera, via Federico II n. 11. Lotto 1: in Via Fratelli Bandiera n.2 n.4 n.6, Via Giuseppe Garibaldi n. 103, Via Le Vigne n. 18 e 18/A, Via Nazario Sauro n. 1 e 1/A Stornara (FG) Fabbricato per attività commerciale oltre unità in corso di costruzione l'edificio è utilizzato al piano terra in cui è ubicato un ampio locale ad uso commerciale dove è distribuito lo spazio espositivo e sono stati ricavati ambienti destinati a depositi, uffici, servizi igienici, locale con ascensore montacarichi che si collega con il primo piano e il seminterrato. Presente cantina al piano interrato, di mq.25 e locale. Il piano terra mq. 1.180, soppalco mq. 20. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 665.437,50. Offerta minima Euro 499.078,12 Lotto 5: in Contrada "Posta Torre" località "Mezza La Terra", Orta Nova (FG) Fabbricati con destinazione Agriturismo e Terreni Agricoli. la struttura è composta da: tre fabbricati rurali, due adibiti a deposito e uno ad attività di ricezione, ospitalità e ristoro diviso su tre livelli, il piano terra destinato a zona pranzo e degustazione prodotti tipici, il primo piano zona notte con disimpegno e camere da letto e in fine un locale seminterrato come deposito.

Pertinenziale piscina, tettoie, locali tecnici. Terreni a di 50.805 mq. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 815.625,00. Offerta minima Euro 611.718,75. Gestore vendita: www.gorealbid.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881580457, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Terreno | Immobile agricolo

SAN GIOVANNI ROTONDO

FONDO AGRICOLO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Procedura RGE 451/2019

Avv. RICCO DONATO. Vendita senza incanto telemati-

ca sincrona mista il 12/06/2025 ore 15:30 presso Aula Aste Telematiche sita in Lucera alla via Federico II n. 11, stanza n.1. Lotto D: in Strada Provinciale 45 bis San Giovanni Rotondo (FG) Fondo agricolo (Fgl 69 P.la 28) di 24 are e 39 centiare. La natura granulometrica del terreno risulta essere di medio impasto argilloso. La sua qualità colturale è seminativo di quarta classe. Non sono presenti dislivelli evidenti. Il fondo, di forma regolare, è privo di rete consortile di bonifica e non presenta pozzi artesiani per adduzione acqua di falda. I suoi confini sono delimitati da muretti a secco. Prezzo base Euro 9.228,52. Offerta minima Euro 6.921,39. Gestore vendita: www.spazioaste.it. Presentare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato; offerta telematica con accesso al PVP. Informazioni presso lo studio del delegato tel. 0881745216, 800630663; www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.



Tribunale di TRANI

Abitazione | Accessorio

ANDRIA

PROP. SUP. DI ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 244/2023

Avv. De Gioia Vincenza - vendita senza incanto sincrona telematica 27/05/2025 ore 11:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Andria (BT), Piena proprietà superficaria di immobile abitativo al piano quinto, avente una superficie commerciale complessiva di mq 148,12. L'appartamento si compone di ingresso/disimpegno, zona living, cucina, lavanderia, letto 1 wc 1, letto 2, wc 2 letto 3, pavimentato con piastrelle in gres porcellanato, porta ingresso in legno tamburato, impianti termici, idrici e fognanti privi di dichiarazione di conformità, oltre a balconi e veranda come da planimetria agli atti, in normale stato di manutenzione. Prezzo base Euro 202.780,80. Offerta minima Euro 152.085,60. Rilancio minimo Euro 4.056,00. Lotto 2: in Andria (BT), Piena proprietà superficaria di immobile abitativo di tipo civile al piano quinto, della superficie commerciale complessiva di mq 93,93. L'immobile è composto da: living/cucina - disimpegno - letto - wc pavimentato con piastrelle in gres porcellanato, porta ingresso in legno tamburato, infissi con vetrocamera; impianti termici idrici e fognanti privi di dichiarazione di conformità, oltre a balconi e veranda come da planimetria agli atti, in normale stato di manutenzione. Prezzo base Euro 133.358,40. Offerta minima Euro 100.018,80. Rilancio minimo Euro 2.668,00. L'offerta telematica dovrà essere presentata entro le ore 12.00 del giorno che precede la vendita con trasmissione a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0802084144; www.asteannunci.it

ANDRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 214/2023

Dott.ssa Quinto Mariaterese - vendita senza incanto sincrona telematica il 14/05/2025 ore 12:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Andria (BT), Appartamento al piano primo, composto da unico piano primo con zona living-cucina e relativo sopralco adibito a zona notte, oltre a lastrico solare coperto da tettoia con annessi vani di pertinenza. La superficie lorda catastale è di circa 110 mq (70 mq catastali dichiarati), con ingresso posizionato a destra per chi sale la prima rampa di scale. L'immobile è composto da 2,5 vani principali e accessori. Presenti difformità non sanabili. Prezzo base Euro 76.082,00. Offerta minima Euro 57.062,00. Rilancio minimo Euro 1.522,00. Inviare offerte telematiche entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziactert.it. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0808987840; www.asteannunci.it

BARLETTA

APPARTAMENTO E BOX

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 10/2024

Avv. Marchio Giovanni - vendita senza incanto 22/05/2025 ore 11:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Barletta (BT), Appartamento al secondo piano composto da due vani, cucina e bagno, un piccolo ingresso per una superficie commerciale complessiva di 56,60 mq. L'edificio risulta privo di agibilità. Sono state rilevate difformità sanabili. Prezzo base Euro 33.158,00. Offerta minima Euro 24.868,50. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 2: in Barletta (BT), Box auto al piano interrato composto da unico locale di forma rettangolare per una superficie commerciale complessiva di 20,00 mq. È accessibile dal civico 11 di via Petrarca, trattasi di un cancello motorizzato su rampa scoperta, prospiciente la corsia condominiale anch'essa sco-

perta. Il pavimento è realizzato con marmette in cemento. Le pareti interne sono finite a intonaco. Il box auto, per l'accesso, è dotato di serranda elettrica motorizzata. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Depositare offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita, presso l'offerta per partecipare alla vendita dovrà essere sottoscritta e presentata digitalmente dall'offerente entro il giorno precedente la vendita (ore 12,00 del 21 MAGGIO 2025), con trasmissione a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziactert.it mediante compilazione del modulo web "Offerta Telematica". Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883252994; www.asteannunci.it

CANOSA DI PUGLIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 262/2017

Avv. Gliogliobianco Michele - vendita senza incanto sincrona telematica 20/05/2025 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Canosa di Puglia (BT), Appartamento terzo piano, scala D, di quattro vani e accessori, mq. 120 interni circa. Immobile occupato da esecutati. Prezzo base Euro 52.916,29. Offerta minima Euro 39.687,22. Rilancio minimo Euro 1.058,33. Deposito offerte telematiche entro ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883554770; www.asteannunci.it

CORATO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 37/2022

Avvocato Gianfrancesco Vincenza - vendita senza incanto sincrona telematica 12/05/2025 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Corato (BA), Appartamento

piano 3, interno 8 avente una superficie commerciale di 98,8 mq, composto da quattro vani principali (un soggiorno, una cucina abitabile e due camere da letto), accessori (un bagno con antibagno, un ripostiglio e un corridoio) e due balconi. Box auto ubicato piano S1, interno 6 avente una superficie commerciale di 23 mq, composto da un unico vano con configurazione planimetrica regolare, dotato di una finestrella alta, ubicato al piano interrato dello stesso fabbricato in cui ricade il bene A (appartamento), di cui è pertinenza. È accessibile mediante il vano scala condominiale oppure mediante rampa carrabile al civico 17 di via A. Catalano. Prezzo base Euro 189.370,00. Offerta minima Euro 142.028,00. Rilancio minimo Euro 3.787,40. Inviare offerta telematica con trasmissione a mezzo pec all'indirizzo ffertapvp.dgsia@giustiziacert.it mediante compilazione del modulo web "Offerta Telematica" entro le ore 12:00 del giorno non festivo precedente la vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0803971801; www.asteannunci.it

MOLFETTA**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 215/2023**

Avvocato CATINO FRANCESCO - vendita senza incanto sincrona telematica il 05/06/2025 ore 10:30 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Molfetta (BA), Appartamento primo piano, composto da tre vani e accessori, con pertinenza lastrico solare, mq. 77 catastali. Immobile non agibile. Prezzo base Euro 48.634,94. Offerta minima Euro 36.476,21. Rilancio minimo Euro 980,00. Deposito offerte telematiche mediante accesso al PVP entro ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883525824; www.asteannunci.it

MOLFETTA**APPARTAMENTO E GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 140/2023**

Avv. Croce Michela - vendita senza incanto sincrona telematica il 14/05/2025 ore 16:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Molfetta (BA), Villetta unifamiliare a schiera, con annesso aree scoperte costituita da piano seminterrato, destinato in parte a cantina ed in parte a box auto (Bene n. 2), piano rialzato e primo adibiti ad abitazione e piano secondo, destinato a vano tecnico e lastrici solari. L'appartamento è costituito da ingresso, disimpegno, letto, bagno e zona pranzo; il primo piano attualmente si presenta allo stato rustico ed è costituito da due ampi vani, un bagno e due ripostigli e balcone. Box auto piano S1 a cui si accede mediante una rampa carrabile dal cancello carrabile di via viale Unità d'Italia n. 92; internamente il box presenta il calpestio totalmente pavimentato, le pareti risultano intonacate e tinteggiate. Prezzo base Euro 254.000,00. Offerta minima Euro 190.500,00. Rilancio minimo Euro 5.080,00. Inviare offerta telematica a mezzo pec all'indirizzo ffertapvp.dgsia@giustiziacert.it entro le ore 12.00 del giorno 13 maggio 2025. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883345093; www.asteannunci.it

Immobile comm.le|ind.le**ANDRIA****LOCALI**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 33/2023**

Avvocato Mancarella Antonio - vendita senza incanto sincrona telematica il 28/05/2025 ore 11:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto 1: in Andria (BT), Locale commerciale piano terra costituito da ampio vano e da due bagni con portico pertinenza e accesso indipendente, mq. 94 catastali. Locale commerciale piano terra costituito da ampio vano e accessi indipendenti, mq. 91 catastali. Locale commerciale piano terra costituito da ampio vano e accessi indipendenti, mq. 109 catastali. Prezzo base Euro 287.500,00. Offerta minima Euro 216.000,00. Rilancio minimo Euro 5.750,00. Lotto 2: in Andria (BT), Locale deposito piano terra e primo piano scantinato costituito da ampio vano, area scoperta, ripostiglio e rampa di discesa, mq. 444 catastali. Prezzo base Euro 64.700,00. Offerta minima Euro 48.600,00. Rilancio minimo Euro 1.300,00. Deposito offerte entro ore 12.00 del giorno precedente data vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 3293657755; www.asteannunci.it

BARLETTA**DEPOSITO ARTIGIANALE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**RGE 220/2021**

Dott. Di Nanni Riccardo - vendita senza incanto sincrona telematica il 21/05/2025 ore 10:00 col seguito, nell'aula di udienza del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare del Tribunale di Trani, primo piano del Palazzo di Giustizia in Trani, Piazza Trieste. Lotto UNICO: in Barletta (BT), Deposito artigianale piano S1, mq. 148,67 commerciali. Prezzo base Euro 101.993,34. Offerta minima Euro 76.495,01. Rilancio minimo Euro 2.040,00. Deposito offerte entro ore 12.00 del giorno precedente vendita. Informazioni previo appuntamento col delegato tel. 0883554639; www.asteannunci.it



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

CALABRIA

Catanzaro - Cosenza - Crotona -
Lamezia Terme - Locri - Palmi - Paola -
Reggio Calabria - Vibo Valentia



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



**Tribunale di
CATANZARO**

Abitazione | Accessorio

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 6/2017

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via Francesco Gravina 5, Unità immobiliare, consistenza 5 vani, trattasi di appartamento al piano primo, superficie lorda complessiva di ca mq 90. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima Euro 16.200,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 28/05/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marcello Bruno tel. 0961702007

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 15/2019

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via degli Ulivi 2/A, Abitazione di tipo economico, vani 3,5, piano 1 Prezzo base Euro 20.433,60. Offerta minima Euro 15.325,20. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 29/05/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arbitrio Paola tel. 3475946699

CATANZARO

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 6/2022

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Frazione Sant'Elia - Località Severino, via Domenico Spanò Bolani 61, Immobile, vani 5,5, piano 1, Cat. A/3 Prezzo base Euro 31.080,00. Offerta

minima Euro 23.310,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 10/06/2025 ore 14:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Lacava Giuseppe tel. 0961721891

CATANZARO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 44/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Località Campanella, via degli Aragonesi 14, Appartamento per civile abitazione, vani 5 Prezzo base Euro 32.527,80. Offerta minima Euro 24.395,85. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 20/05/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tassoni Alessandra tel. 0961725554

CATANZARO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 32/2021

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) Catanzaro, Immobile di civile abitazione, consistenza 5 vani, categ. catast. A3 Prezzo base Euro 93.500,00. Offerta minima Euro 70.200,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 24/06/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iiritano Fabio tel. 0961751428

ARGUSTO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 77/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO 1: in Argusto (CZ) vico Vittorio Emanuele III, Appartamento disposto su unico livello al piano terra, Cat. A4, consistenza 4,5 vani Prezzo base Euro 10.746,00. Offerta minima Euro 8.059,50. Rilancio minimo Euro 250,00. LOTTO 2: in Argusto (CZ) Località Scamardi, Appartamento disposto su unico livello al piano terra, Cat. A3, consistenza 4 vani Prezzo base Euro 13.894,92. Offerta minima Euro 10.421,19. Rilancio minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto sincrona mista 05/06/2025 ore 14:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cascio Dorolinda tel. 096722212

SAN PIETRO APOSTOLO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 199/2016

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in San Pietro Apostolo (CZ) via Gramsci 6, Appartamento al piano primo, composto di vani catastali cinque e mezzo. Prezzo base Euro 18.477,78. Offerta minima Euro 13.858,34. Rilancio minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 04/06/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Neri Maria tel. 0961903877

SELLIA MARINA

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 135/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Sellia Marina, Villetta unifamiliare ad unico volume a due livelli, un piano seminterrato ed un piano a sagoma fuori terra, con corte annessa. Al piano T si trova la uuu a destinazione residenziale composta da cucina, salotto, tre camere da letto, bagno principale e bagno di servizio con ripostiglio. Completa il fabbricato il lastrico solare raggiungibile dal vano scala comune ai piani, che si trova attualmente in cattivo stato di manutenzione. Il piano S1 si trova ubicato a quota interrata rispetto alla strada di percorrenza ed è accatastato come locale magazzino e si presenta allo stato rustico. Il bene al sub 1 individua la corte di pertinenza (area esterna) ed il bene al sub 2 individua la scala interna di collegamento verticale tra i piani S1-T-Terrazza, entrambi qualificabili BCNC, beni comuni non censibili Prezzo base Euro 69.615,00. Offerta minima Euro 52.211,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 27/05/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuliano Natalia tel. 0961060301

SELLIA MARINA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



CATANZARO

RGE 69/2022

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sellia Marina (CZ) Località Uria, via Largo Milone n. 3 (ex via Margherita 21), Immobile: piano primo, cat. A3 destinato a civile abitazione; piano terra cat. C2 costituito da un locale magazzino; bene comune non censibile costituita da corte comune di accesso all'immobile. Prezzo base Euro 33.900,00. Offerta minima Euro 25.425,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 29/05/2025 ore 14:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Destito Saverio tel. 0967829904

SOVERIA SIMERI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 80/2023

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Soveria Simeri (CZ) via Enrico Berlinguer 38, Appartamento al piano primo di immobile che costa di tre livelli fuori terra, consistenza 5 vani Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 26/05/2025 ore 11:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Figliomeni Stefano tel. 3496544451

Immibile comm.le|ind.le

CATANZARO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 12/2021

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Catanzaro (CZ) via A. Turco 22, Locale commerciale cat. C/1 (negozi), consistenza mq 73, superficie catastale mq 99. Prezzo base Euro 64.320,00. Offerta minima Euro 48.240,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 27/05/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Natale Eleonora tel. 3396441251

BOTRICELLO

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 6/2024

G.E. Dott.ssa Rinaldi Francesca LOTTO UNICO: in Botricello (CZ) via Giulio Cesare sn, Fabbricato-locale commerciale composto come unico volume su due piani, T e 1, Zona B1, superficie catastale ca mq 289 Prezzo base Euro 293.580,90. Offerta minima Euro 220.200,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto asincrona telematica 20/05/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Giorgio Maria tel. 3938785301

SORBO SAN BASILE

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 36/2008

G.E. Dott.ssa Di Credico Chiara LOTTO UNICO: in Sorbo San Basile (CZ) Contrada Difisula, Complesso industriale destinato ad azienda ovcaprina con annesso caseificio, composto da più unità immobiliari e precisamente: 6 stalle, 2 uffici, 4 depositi, 1 laboratorio-caseificio, 2 appartamenti, 1 lastrico solare. Si prega leggere attentamente l'avviso di vendita alle lettere da A-B-C-D-E-F. Apprezzamento di terreno agricolo circostante il complesso industriale di mq 51.874. Prezzo base Euro 718.880,00. Offerta minima Euro 539.160,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/06/2025 ore 14:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Notaio Crispino Roberta tel. 0961728275



Tribunale di COSENZA

Abitazione | Accessorio

COSENZA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 212/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Filice Giovanni. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Serra Spiga 43, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento per civile abitazione al piano primo, fabbricato "B", vani 6, al quale compete locale cantina al piano terra di mq 10. Attualmente occupato. Prezzo base: Euro 39.268,00. Offerta minima: Euro 29.451,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 785,36. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/07/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984403697, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ACRI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 191/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Acri (CS) Contrada Ferrante 173, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano 2, in parte mansardato, composto da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, 3 camere e 2 bagni, superficie mq 146 ca, oltre 2 corti di pertinenza di cui quella individuata con la p.lla 413 utilizzata anche dall'unità abitativa al p. terra seminterrato e quindi non ad uso esclusivo dell'unità oggetto di pignoramento. La p.lla 566 è costituita da una sezione della strada d'accesso al fabbricato e oggetto a transitto pubblico. Occupato. Prezzo base: Euro 28.803,00. Offerta minima: Euro 21.603,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BISIGNANO

VILLINO - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it





Proc. n. 214/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Ruffo Fabio. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Via Besidiae, Piena Proprietà 1/1 di: Villino composto da 3 piani per civile abitazione (piano seminterrato, terra, primo e sottotetto mansardato), vani 8,5, con corte esterna di esclusiva pertinenza. Occupato. Prezzo base: Euro 63.522,00. Offerta minima: Euro 47.642,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Viale della Repubblica 103, Nuda Proprietà 1/1 di: Nuda proprietà di appartamento al piano secondo, costituito da 3 soggiorni, 3 stanze da letto, cucina, 2 bagni, ingresso, 2 ripostigli e corridoio interno. Libero e in stato di ristrutturazione. Prezzo base: Euro 22.792,00. Offerta minima: Euro 17.094,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 30/06/2025 ore 14:30 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3478923466, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CAROLEI

APPARTAMENTI - MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 26/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Jazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Carolei (CS) Località Value, Via Nazionale 35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.t., sup. lorda mq 190 ca, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, studio, 2 camere. Interessato di recente da interventi di ristrutturazione, ma risulta essere in normale stato di manutenzione. Locale depositato al piano seminterrato, consistenza mq 114, sup. lorda mq 128 ca, composto da 4 camere e bagno, con scala a chiocciola che conduce al terrazzo sovrastante. Prezzo base: Euro 52.565,76. Offerta minima: Euro 39.424,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.051,32. Lotto 2 - in Carolei (CS) Località Value, Via

Nazionale 35, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, sup. lorda mq 207 ca, composto da: ingresso/soggiorno, cucina, 3 bagni, disimpegno, studio, 2 camere e 3 balconi. Internamente in buono stato di manutenzione. Prezzo base: Euro 43.763,33. Offerta minima: Euro 32.822,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 875,27. Vendita sincrona telematica 29/07/2025 ore 09:15 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO

APPARTAMENTO-MAGAZZINO-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 80/2005 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Seminara Ivana. Lotto 1 - in Casali del Manco (CS) Serra Pedace, via San Giovanni 33, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino di mq. 104 al piano terra. Appartamento di mq. 60 al primo piano, composto da disimpegno, due stanze, cucina, bagno cieco, con finestra all'interno del vano scala comune. Appartamento di mq. 60 al secondo piano, composto da due stanze, disimpegno, un piccolo vano, che dovrebbe essere adibito a cucina, ma che in realtà è adibita a ripostiglio, con un bagno cieco, che ha un'unica finestra sul vano scala comune e chiuso. Locale soffitta di mq. 56 al piano terzo con ingresso da un androne condominiale. Il locale risulta ancora allo stato rustico, non ultimato. Il locale, allo stato attuale, risulta completamente privo di qualsiasi impianto tecnologico, e complessivamente inagibile e non abitabile. Prezzo base: Euro 42.608,00. Offerta minima: Euro 31.956,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 852,16. Lotto 2 - in Casali del Manco (CS) Serra Pedace, via San Giovanni, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno, seminativo di mq 160. Appezamento di terreno, seminativo di mq 170. Prezzo base: Euro 878,60. Offerta minima: Euro 658,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 17,57. Lotto 3 - in Casali del Manco (CS) Serra Pedace, Serra Pedace, Piena Proprietà 1/2 di: Appezamento di terreno della superficie di circa 14,75 are. Prezzo base: Euro 648,06. Offerta minima: Euro 486,05. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 12,96. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/07/2025 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098475579, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO

PORZIONE DI FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 62/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Casali

del Manco (CS) Casole Bruzio, Via Luigi Casole (già via Roma) e Vico dei Bruzi 56/58, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato in centro storico composta da 2 vani al p.t e 2 vani oltre bagno al p.1 con sovrastante mansarda al rustico suddivisa in 4 vani. Sup. comm. tot mq 205,90 ca. Ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 36.987,00. Offerta minima: Euro 27.741,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASTROLIBERO

APPARTAMENTO - BOX AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 70/2014 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Dott. Cauteruccio Mario. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Cimbri 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di un fabbricato, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 stanze da letto, corridoio, disimpegno, bagno principale e bagno di servizio. Sup. lorda mq 144,40 circa oltre ampio terrazzo, parzialmente coperto e 2 balconi per una sup. tot di mq 51,20 ca. Locale box per auto al piano seminterrato, accesso protetto da serranda metallica, sup. comm. mq 26,40. Prezzo base: Euro 38.985,02. Offerta minima: Euro 29.238,76. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 779,70. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/07/2025 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984411779, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COLOSIMI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 149/2001 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Lappano Catuscia. Lotto UNICO - in Colosimi (CS) Via Europa Vico I Caselle, Piena Proprietà 1/1 di: Casa per civile abitazione su 3 livelli, composta: al piano terra da zona ingresso, piccola lavanderia, ampio vano soggiorno-pranzo con angolo cottura; al piano primo da stanza da letto, locale bagno, zona di disimpegno dove è posta una scala a chiocciola per l'accesso al piano superiore (sottotetto); al piano sottotetto da vano ripostiglio, ampia stanza da letto con locale wc e cabina armadio. Libero. Prezzo base: Euro 30.844,80. Offerta minima: Euro 23.133,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/07/2025 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3480819166, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LATTARICO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 37/2019 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Lattarico (CS) Via Natuzza Evolo ex Via Quadrelli 16, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato su 2 livelli (T-1), vani 6,5, sup. catastale tot mq 162. L'immobile presenta difformità catastali le cui spese presunte per la regolarizzazione sono state valutate e decurtate dal valore di stima. Ulteriori precisazioni in perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 14.516,00. Offerta minima: Euro 10.887,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LATTARICO**APPARTAMENTO - GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 53/2014 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Siciliano Guido. Lotto UNICO - in Lattarico (CS) Via Timparello, Piena Proprietà 1/1 di: 1 - Appartamento al piano terra composto da soggiorno-pranzo, disimpegno adiacente soggiorno-pranzo, cucina, locale ripostiglio, stanza da letto

matrimoniale, disimpegno, bagno, letto. Dalla cucina si accede a locale retrostante il fabbricato ad uso cucinino. 2 - Locale garage ad un unico piano fuori terra costituito per l'intero da 2 locali garage accessibili dalla strada comunale attraverso porta metallica. Prezzo base: Euro 29.771,86. Offerta minima: Euro 22.328,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/06/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984306581, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MENDICINO**GARAGE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 15/2018 RGF**

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto 8 - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi), Piena Proprietà 1/1 di: Garage privo di titolo abilitativo con corte, piano terra, consistenza mq 14, sup. catastale tot mq 19. Occupato. Prezzo base: Euro 2.895,10. Offerta minima: Euro 2.171,32. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 9 - in Mendicino (CS) Via Alessandro il Molosso (in atti Via Ghandi), Piena Proprietà 1/1 di: Garage privo di titolo abilitativo con corte, piano terra, consistenza mq 14, sup. catastale tot mq 20. Occupato. Prezzo base: Euro 3.339,65. Offerta minima: Euro 2.504,74. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/06/2025 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Avv. Gottuso Stefano, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 260/2010 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Ferrante Salvatore. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Parrille, via S. Quasimodo snc, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare unifamiliare, destinata a civile abitazione che si sviluppa su tre livelli facente parte di un complesso residenziale del tipo a schiera. Prezzo base: Euro 187.200,00. Offerta minima: Euro 126.711,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/06/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984466862, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 301/2011 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Parantoro, Via Ferrera 6-8, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato composto da ampio salone, 4 stanze, 2 locali per servizi igienici, ripostiglio e corridoio al piano terra e da locale al rustico al piano seminterrato per complessivi mq 489 ca oltre corte di pertinenza. L'immobile è libero. Prezzo base: Euro 57.033,00. Offerta minima: Euro 42.775,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MONTALTO UFFUGO**UNITA' IMM.**

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

**Proc. n. 129/2017 RGE**

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Sant'Antonello 13, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di costruzione, al piano terra, della superficie di mq. 105 circa, facente parte di fabbricato parzialmente in fase di completamento Abusi edilizi sanabili. L'immobile è adiacente all'unità sub 4 e attualmente non è stata realizzata la muratura di separazione tra le 2 unità immobiliari. Prezzo base: Euro 33.204,00. Offerta minima: Euro 24.903,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/07/2025 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

www.asteannunci.it

ROGGIANO GRAVINA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 264/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Filice Paola. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Via Vittorio Emanuele II 250, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile posto al piano quarto di un più ampio fabbricato allo stato attuale costituito da ingresso, 5 stanze, 2 bagni ed 1 ripostiglio. L'immobile è privo di tinteggiatura interna ed impianti elettrici e di riscaldamento e sono presenti le sole predisposizioni dell'impianto idrico sanitario. Assenza di infissi interni ed infissi esterni di scarsa qualità. La superficie commerciale è di 128,65 mq. Prezzo base: Euro 33.260,63. Offerta minima: Euro 24.945,47. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 665,21. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/07/2025 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426212, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN FILI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 7/2007 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Cozzi, Nuda Proprietà 1/1 di: Diritti pari al 100% della NUDA PROPRIETA' di fabbricato per civile abitazione, con annessa pertinenza, dislocato su tre livelli oltre che ad un livello seminterrato adibito a magazzino/deposito (piano seminterrato, terra, primo e secondo). Immobile occupato. Prezzo base: Euro 88.896,40. Offerta minima: Euro

66.672,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/07/2025 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN MARCO ARGENTANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 31/2003 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in San Marco Argentano (CS) Cupogne, Località Cupogne Via Papa Giovanni XXIII 24, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, composto da cucina, ampio soggiorno, disimpegno, 2 bagni, 3 camere da letto, ripostiglio oltre terrazzo di mq 34,05 circa. Superficie lorda mq 168,65 circa. Abusi edilizi sanabili. Occupato. Prezzo base: Euro 27.617,00. Offerta minima: Euro 20.713,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

SAN VINCENZO LA COSTA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 118/2005 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in San Vincenzo La Costa (CS) Località San Sisto, Via Rue Morts, Piena Proprietà 1/1 di: Diritto di piena proprietà di appartamento (piano: T-1) composto da ingresso, cucina/pranzo, camera adibita a studio, corridoio in accesso alla zona notte, camera da letto e bagno, per una superficie commerciale di mq. 122,70 circa, oltre corte esclusiva esterna di mq. 88 circa, e due locali di mq 7 e mq 14 circa adibiti a ripostiglio e legnaia. Occupato. Prezzo base: Euro 36.534,00. Offerta minima: Euro 27.401,00. Rilanci

minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 08/07/2025 ore 13:00 presso la sede dell'associazione notarile esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza - stanza 33 - 1° piano, si procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica sincrona. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Abitazione | Accessorio
Immobilabile comm.le | ind.le**

COSENZA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 856/2014 RG

G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Cesare Terranova (ex Via Panebianco 626) 24, Piena Proprietà 1/1 di: Negozio al piano terra, sup. commerciale mq 81,54 ca, consistenza mq 70. Prezzo base: Euro 53.000,00. Offerta minima: Euro 39.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO

MAGAZZINI COMMERCIALI - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 125/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto 2 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 2, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino deposito merci di complessivi mq 680, piano sotterraneo. Occupato. Prezzo base: Euro 119.721,94. Offerta minima: Euro 89.791,46. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case

Sparse, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino di complessivi mq 364, piano terra. Occupato. Prezzo base: Euro 74.176,13. Offerta minima: Euro 55.632,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 162, piano terra. Occupato. Prezzo base: Euro 21.380,87. Offerta minima: Euro 16.035,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento allo stato rustico e lastrico solare di complessivi mq 364, piano 1. Occupato. Prezzo base: Euro 21.193,19. Offerta minima: Euro 15.894,89. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 150, piano secondo, categoria in corso di definizione, necessita di lavori di completamento. Occupato. Prezzo base: Euro 15.088,00. Offerta minima: Euro 11.316,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 150, piano terzo sottotetto, categoria in corso di definizione. Occupato. Prezzo base: Euro 10.430,16. Offerta minima: Euro 7.822,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/07/2025 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356300362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA

MAGAZZINO - NEGOZIO - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 4179/2013 RG

G.I. Dott.ssa Grossi Ermanna. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Via Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano seminterrato di fabbricato, sup. commerciale mq 178,31 ca, consistenza mq 175. Prezzo base: Euro 56.376,00. Offerta minima: Euro 42.282,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Via Vittorio Emanuele II, Piena Proprietà 1/1 di:

Magazzino al piano terra di fabbricato, sup. commerciale mq 164,74 ca, consistenza mq 131. Prezzo base: Euro 63.048,00. Offerta minima: Euro 47.286,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Roggiano Gravina (CS) Via Grazia Deledda 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo di fabbricato, vani 5, sup. commerciale mq 103 ca, composto da ampio soggiorno/pranzo con accesso diretto ad angolo cottura, 2 stanze da letto, bagno e ripostiglio oltre balcone. Presenti abusi edilizi sanabili meglio descritti e valutati nella perizia in atti. Prezzo base: Euro 31.024,00. Offerta minima: Euro 23.268,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) Via Grazia Deledda 6, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo di fabbricato, vani 6,5, sup. commerciale mq 141,24 ca, composto da ampio soggiorno/pranzo con angolo cottura, 2 stanze da letto, bagno, wc, ripostiglio e disimpegno oltre 2 balconi. Presenti abusi edilizi sanabili meglio descritti e valutati nella perizia in atti. Prezzo base: Euro 40.030,00. Offerta minima: Euro 30.023,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ZUMPANO

APPARTAMENTO USO UFFICIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 19/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Località Malavicina, Via Beato Francesco Marino 50, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ad uso ufficio posto al secondo piano di una struttura edilizia con complesso Multisala e locali commerciali ed uffici. Libero. Prezzo base: Euro 35.292,00. Offerta minima: Euro 26.469,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobile agricolo

MONGRASSANO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 117/2006 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in

Mongrassano (CS) Centro Storico, Via Vico III Li Romani 3, Piena Proprietà 1/1 di: Costruzione unifamiliare a tre livelli fuori terra, dalla tipologia assimilabile alla "schiera", costituita da un piano terra, di forma pressochè quadrata adibito a soggiorno-cucina, un piano primo ed un piano secondo adibiti a zona notte, due servizi igienici ubicati uno al piano terra e l'altro al piano secondo. I tre livelli sono collegati tra loro da scala interna ad una rampa. Superficie commerciale complessiva mq 88,60 circa. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 25.349,73. Offerta minima: Euro 19.012,30. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/07/2025 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Immobilie comm.le | ind.le

CASTROLIBERO

FABBRICATI COMM.LE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 86/1997 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Notaio Dott. De Santis Luigi. Custode giudiziario dott. Pierluigi Pisani. Lotto 4 - in Castrolibero (CS) Località Motta, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato ad uso commerciale (lotto 1 perizia del 16/02/2005) su tre livelli costituito da: primo livello avente superficie lorda di mq 1.608 circa; secondo livello avente superficie lorda di mq 1.358 oltre mq 141 circa di terrazzo; terzo livello avente una superficie lorda di mq 860 circa e annessa corte di mq 1.425 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 332.850,00. Offerta minima: Euro 249.638,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

RENDE

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 27/2012 RGF

G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Curatore e Custode Dott. Larizza Domenico. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Repaci 40, Diritto di superficie per la durata residua di 20 anni sugli immobili: C.F. Fg. 52: - Part. 405, sub. 2 e sub. 3, categoria A/10, cl. 2, rendita catastale Euro 4.493,18; Part. 405, sub. 7, categoria D/6, rendita catastale Euro 58.797,00; - Part. 405, sub. 8, categoria D/6, rendita catastale Euro 2.394,40. C.T. Fg. 52: - P.lle 282 e 335. Gli immobili sono attualmente in uso quale centro polisportivo gestito da soggetto terzo in forza di contratto stipulato con la procedura fallimentare. Prezzo base: Euro 2.371.040,54. Offerta minima: Euro 1.778.280,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 10.000,00. Vendita sincrona telematica 19/06/2025 ore 12:00 c/o tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Dott. Larizza Domenico 3477059040, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

**Immobilie comm.le|ind.le
Terreno|Immobilie agricole**

ACRI

FABBRICATI/MAGAZZINI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 72/2007 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Zalaffi Stefano. Lotto 1 - in Acri (CS) Via Scannelle 20, Piena Proprietà 1/1 di: Ampia porzione di terreno su cui ricadono più opere edilizie senza autorizzazioni comunali, oltre ad altra porzione di terreno su cui ricade il fabbricato di cui alla seguente lett. b, semin. arbor, mq 2.895. Fabbricato a capanno di 2 piani costituito da: piano terra con locale magazzino composto da 2 vani comunicanti, mq 205; piano seminterrato con locale magazzino composto da 2 vani comunicanti, mq 243. Fabbricato con locali magazzino, piano T, mq 90, ricadente su porzione di terreno confinante con la porzione di cui alla lett. a. Prezzo base: Euro 115.739,00. Offerta minima: Euro 86.804,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Acri (CS) Via Scannelle 20, Piena Proprietà 1/1 di: Due porzioni di terreno sulle quali ricade un'opera edilizia senza autorizzazioni comunali, semin. arbor, mq 1.284 e 216. Prezzo base: Euro 22.034,00. Offerta minima: Euro 16.526,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.296,00. Vendita sincrona telematica 24/07/2025 ore 09:45 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984022277, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

CASALI DEL MANCO

RISTORANTE - MAGAZZINI - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 147/1987 RGE

G.E. Dott.ssa Assunta Gioia. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Casali del Manco (CS) area Spezzano Piccolo, località Croce di Magara di Camigliatello Silano, Piena Proprietà 1/1 di: Sala ristorante di mq 538, cucina e servizi di mq 125, terrazzi e atrio di mq 75. Magazzino/deposito di mq 281,50 circa, consistenza mq 276. Magazzino/deposito di mq 78,40 circa, consistenza mq 75. Garage box di mq 19,50 circa, consistenza mq 20. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 47.885,00. Offerta minima: Euro 35.914,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in

Casali del Manco (CS) area Spezzano Piccolo, Località Croce di Magara di Camigliatello Silano, Piena Proprietà 1/1 di: Locale tavernetta di mq 189,10 circa, consistenza mq 181. Libero. Prezzo base: Euro 6.192,00. Offerta minima: Euro 4.644,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Casali del Manco (CS) area Spezzano Piccolo, Località Croce di Magara di Camigliatello Silano, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito di mq 98,20 circa, consistenza mq 98. Libero. Prezzo base: Euro 3.039,00. Offerta minima: Euro 2.280,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Casali del Manco (CS) area Spezzano Piccolo, Località Croce di Magara di Camigliatello Silano, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di mq 214,90 circa oltre ripostiglio di mq 46,70 e terrazzo di mq 59,20; oltre all'ingresso dal portone principale, ha diritto di servitù per l'esistenza di una scala esterna a chiocciola nel parcheggio ristorante. Box garage di mq 24 circa, consistenza mq 18. Prezzo base: Euro 14.960,00. Offerta minima: Euro 11.220,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - in Casali del Manco (CS) area Spezzano Piccolo, Località Croce di Magara, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni di complessivi mq 8.070. Liberi. Prezzo base: Euro 7.344,00. Offerta minima: Euro 5.508,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2025 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Terreno|Immobilie agricole

ROGGIANO GRAVINA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 144/2008 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Zalaffi Stefano. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Località Serre e Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno di natura ficheto della sup. catastale di ha 00.36.80. Appezamento di terreno di natura ficheto della sup. catastale di ha 00.08.60. Prezzo base: Euro 2.423,00. Offerta minima: Euro 1.817,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Località Serre e Corso, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di natura vigneto della sup. catastale di ha 00.07.70. Appezamento di terreno di natura uliveto della sup. catastale di ha 00.39.50. Appezamento di terreno di natura uliveto della sup. catastale di ha 00.34.50. Prezzo base: Euro 4.554,00. Offerta minima: Euro 3.416,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 250,00. Lotto 3 - in Roggiano Gravina (CS) Località Padelli, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno di natura vigneto della sup. catastale di ha 00.15.60. Appezamento di terreno di natura seminativo arborato della sup. catastale di ha 01.78.50. Appezamento di terreno di natura seminativo della sup. catastale di ha 01.14.45. Prezzo base: Euro 17.725,00. Offerta minima: Euro 13.294,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) Località Padelli, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno di natura bosco ceduo della sup. catastale di ha 01.58.90. Appezamento di terreno di natura bosco della sup. catastale di ha 01.78.50. Appezamento di terreno di natura bosco ceduo della sup. catastale di ha 00.72.10. Appezamento di terreno di natura bosco ceduo della sup. catastale di ha 00.09.00. Prezzo base: Euro 17.140,00. Offerta minima: Euro 12.855,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 5 - in Roggiano Gravina (CS) Località Zilona - Trigneto, Piena Proprietà 1/1 di:

Appezamento di terreno di natura seminativo irriguo della sup. catastale di ha 00.12.80. Appezamento di terreno di natura seminativo irriguo della sup. catastale di ha 02.20.70. Prezzo base: Euro 13.024,00. Offerta minima: Euro 9.768,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita sincrona telematica 22/07/2025 ore 09:45 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984022277, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ROGGIANO GRAVINA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 87/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Località Canneto Migale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 01.92.70, ricadente in Zona TDU "Ambito residenziale, territorio urbanizzabile". Occupato; è in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 62.964,00. Offerta minima: Euro 47.223,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Canneto Migale, Località Canneto Migale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 01.00.00, ricadente in Zona DTL "Dotazioni Territoriali. Occupato; è in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 22.816,00. Offerta minima: Euro 17.112,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Roggiano Gravina (CS) Canneto Migale, Località Canneto Migale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 03.10.30, ricadente in Zona TAF3 "Ambito agricolo a valenza paesaggistica". Occupato; è in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 12.660,00. Offerta minima: Euro 9.495,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) Canneto Migale, Località Canneto Migale, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 00.01.10, qualità seminativo, ricadente in Zona TDU1 "Ambito residenziale, territorio urbanizzabile". Occupato; è in corso l'ordine di liberazione. Prezzo base: Euro 425,00. Offerta minima: Euro 319,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/07/2025 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it



Tribunale di
CROTONE

Abitazione | Accessorio

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 68/2022

Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Dei Granai 100, Appartamento di tipo economico al piano quinto, di vani 6,5 e della superficie catastale totale di mq 125, escluse aree scoperte mq 118. Prezzo Base Euro 25.594,10; offerta minima Euro 19.195,57. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Fico Gaia tel. 3881103916. Vendita Telematica con modalità asincrona: 20/05/2025 ore 15:30.

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 26/2023

Lotto 1: Crotone (KR) I° Traversa Via San Leonardo 8, Appartamento al piano 2 di 101 mq, vani 5. Prezzo Base Euro 63.750,00; offerta minima Euro 47.812,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Principe Daniele tel. 3292728794. Vendita Telematica con modalità asincrona: 19/05/2025 ore 17:00.

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 3/2024

Lotto UNICO: Crotone (KR) frazione Papanice Traversa Mazzini, Appartamento per civile abitazione posto al terzo piano e locale di pertinenza posto al piano terra, vani catastali 7. Prezzo Base Euro 32.906,25; offerta minima Euro 24.679,68. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Donnici Giuseppe tel. 3282919317. Vendita Telematica con modalità asincrona: 30/06/2025 ore 17:30.

CROTONE

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 10/2024

Lotto 1: Crotone (KR) Via della Pietà 56, Unità immobiliare al primo piano di un fabbricato, allo stato rustico, di vani 4,5 e della superficie catastale totale (comprese aree scoperte) 108 mq. Prezzo Base Euro 14.527,50; offerta minima Euro 10.895,62. Lotto 2: Crotone (KR) Via della Pietà 52, Unità immobiliare al piano terra di un fabbricato, attualmente destinata a sala giochi e bar con contratto non opponibile alla procedura. Consistenza 147 mq. Prezzo Base Euro 71.100,00; offerta minima Euro 53.325,00. Lotto 3: Crotone (KR) Via della Pietà 56, Unità immobiliare al terzo piano del fabbricato con corridoio-disimpegno, cucina, 2 WC, soggiorno, sala da pranzo, ripostiglio, secondo corridoio-disimpegno, 3 camere da letto, 3 balconi. Lo stato di manutenzione generale è pessimo e necessità di lavori di completa ristrutturazione tipici degli appartamenti per civile abitazione. Prezzo Base Euro 26.700,00; offerta minima Euro 20.025,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Mancuso Alfonso tel. 3472601373. Vendita Telematica con modalità asincrona: 15/05/2025 ore 15:30.

CROTONE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 56/2024

Lotto UNICO: Crotone (KR) Loc. Cipolla, Appartamento per civile abitazione posto su tre livelli, composto da 7,5 vani catastali, con annessa corte. Prezzo Base Euro 64.972,50; offerta minima Euro 48.729,38. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Lucente Fabrizia tel. 3207771452. Vendita Telematica con modalità asincrona: 12/05/2025 ore 15:00.

CIRÒ MARINA

APPARTAMENTO-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 27/2023

Lotto UNICO: Cirò Marina (KR) via La Valletta 54, A-Piena ed intera proprietà (quota 1/1) di appartamento per civile abitazione al piano terra, composto da ingresso, cucina n.3 camere da letto, n.2 bagni e una veranda. B- Piena ed intera proprietà (1/1) di locale-deposito al piano terra di pertinenza dell'appartamento, con accesso esterno. Prezzo Base Euro 39.765,00; offerta minima Euro 29.823,75. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato De Renzo Angela Maria tel. 096228553. Vendita Telematica con modalità asincrona: 12/05/2025 ore 16:00.

CIRÒ

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 10/2023

Lotto 1: Cirò (KR) Via Giovanni Falcone 23, Proprietà superficaria per la quota di 1/2+1/2 (1/1), in regime di comunione dei beni, di immobile posto al piano terra di un fabbricato a tre piani fuori terra, ad uso rimesse/autorimesse. Consistenza 26 mq. Prezzo Base Euro 1.036,81; offerta minima Euro 777,60. Lotto 2: Cirò (KR) Via Giovanni Falcone 23, Proprietà superficaria per la quota di 1/2+1/2 (1/1), in regime di comunione dei beni, di immobile posto al secondo piano di un fabbricato a tre piani fuori terra, ad uso residenziale. Consistenza 6 vani, Superficie totale 112 mq. Prezzo Base Euro 7.096,74; offerta minima Euro 5.322,55. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Badolato Paola Teresa tel. 3391162183. Vendita Telematica con modalità asincrona: 21/05/2025 ore 16:30.

www.asteannunci.it

CIRÒ MARINA

GARAGE-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 67/2023

Lotto 1: Cirò Marina (KR) via Alessandro Volta 17, Garage al piano terra della consistenza catastale di 30 mq. Prezzo Base Euro 5.063,00; offerta minima Euro 3.797,00. Lotto 2: Cirò Marina (KR) via Alessandro Volta 13, Appartamento al primo piano costituito da un corridoio di ingresso, una cucina, un bagno ed un soggiorno attualmente adibito a stanza da letto e due balconi. Superficie catastale di 82,00 mq (escluse aree scoperte 78 mq). Prezzo Base Euro 15.750,00; offerta minima Euro 11.813,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Dott. Casale Virgilio tel. 057291787. Vendita Telematica con modalità asincrona: 21/05/2025 ore 15:00.

COTRONEI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 14/2024

Lotto UNICO: Cotronei (KR) Via Bilotti, Piena ed intera proprietà di appartamento posto al primo piano di un immobile di maggiore consistenza, Residence 3 presso Villaggio Palumbo. Prezzo Base Euro 11.812,50; offerta minima Euro 8.859,38. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 12/05/2025 ore 15:30.

CUTRO

FABBRICATO IN COSTRUZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 20/2024

Lotto 1: Cutro (KR) Via dei Filosofi 14, Piena proprietà di fabbricato in costruzione al piano terra. Superficie commerciale di circa 130 mq., oltre 60 mq. di corte annessa. Prezzo Base Euro 23.175,00; offerta minima Euro 17.381,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111. Vendita Telematica con modalità asincrona: 23/05/2025 ore 16:15.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

MESORACA-PETILIA POLICASTRO

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 49/2022

Lotto 1 (in perizia B): Mesoraca (KR) via Nazionale snc/via Via Aldo Moro 63, Piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare, adibita ad appartamento, posta al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza. Superficie catastale totale di mq. 100 (in perizia di stima identificato come Lotto B). Prezzo Base Euro 16.706,25; offerta minima Euro 12.529,69. Lotto 2 (in perizia C): Mesoraca (KR) Via Nazionale s.n.c./ via Aldo Moro 63, Piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare, adibita ad appartamento, posta al piano quarto di un fabbricato di maggiore consistenza. Superficie catastale totale di mq. 112 (in perizia di stima identificato come Lotto C). Prezzo Base Euro 18.794,53; offerta minima Euro 14.095,90. Lotto 3 (in perizia A): Mesoraca (KR) Via Nazionale snc/ via Aldo Moro 63, Piena ed intera proprietà per la quota di 1000/1000 di unità immobiliare, adibita a locale deposito, posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza. Consistenza mq 17, superficie catastale totale mq. 21 (in perizia di stima identificato come Lotto A). Prezzo Base Euro 2.088,28; offerta minima Euro 1.566,21. Lotto 4 (in perizia D1): Petilia Policastro (KR) Via Giuseppe Garibaldi snc, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare adibita a magazzini e locali deposito, posta al piano terra di un capannone di maggiore consistenza. Consistenza mq 169 (in perizia di stima identificato come Lotto D1). Prezzo Base Euro 19.521,26; offerta minima Euro 14.640,95. Lotto 5 (in perizia E2): Petilia Policastro (KR) via Giuseppe Garibaldi snc, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare adibita a negozi botteghe locali che prestano un servizio, posta al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza a n. 3 piani fuori terra. Cons. 240 mq (in perizia di stima identificato come Lotto E2). Il predetto immobile risulta occupato con contratto di comodato d'uso gratuito con scadenza al 31.12.2027. Prezzo Base Euro 45.106,88; offerta minima Euro 33.830,16. Lotto 6 (in perizia F2): Petilia Policastro (KR) Via Giuseppe Garibaldi snc, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare in corso di costruzione, posta al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza a n. 3 piani fuori terra. Cons. 284 mq. (in perizia di stima identificato come Lotto F2). Prezzo Base Euro 41.899,28; offerta minima Euro 31.424,46. Lotto 7 (in perizia G2): Petilia Policastro (KR) Via Giuseppe Garibaldi snc, Piena ed intera proprietà di unità immobiliare in corso di costruzione, posta al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza a n. 3 piani fuori terra. Cons. 284 mq (in perizia di stima identificato come Lotto G2). Prezzo Base Euro 18.092,86; offerta minima Euro 13.569,65. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato

Avvocato Iannopoli Marcella tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 23/05/2025 ore 15:00.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

CROTONE

UNITÀ IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 43/2024

Lotto 2: Crotona (KR) Via Dei Delfini, Magazzino e locale deposito al piano terra di circa mq. 190, con relativa corte antistante, per complessivi mq. 1.920,00. Terreno di mq. 30.170,00, qualità seminativo, nel piano regolatore vigente l'immobile ha destinazione "Attrezzature Turistiche Leggere" (Art. 73 comma C). Terreno di mq. 1.770,00, qualità semin. irrig. Sull'intero lotto, grava un fabbricato rurale adibito al ricovero di attrezzi agricoli, la cui copertura in eternit risulta in parte sfondata. Prezzo Base Euro 146.250,00; offerta minima Euro 109.687,50. Lotto 3: Crotona (KR) Via Dei Delfini, Terreni, qualità semin. irrig. di mq. 25.690,00, mq. 65,00, mq 5.250,00. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha destinazione "Attrezzature Turistiche Leggere" (Art. 73 comma C). Sull'intero lotto, gravano numerose piastre di fondazione in cemento armato, nonché un anfiteatro sempre con struttura in cemento armato. Prezzo Base Euro 222.187,50; offerta minima Euro 166.640,62. Lotto 4: Crotona (KR) Via Dei Delfini, Terreni, qualità semin. irrig. di mq 2.650,00, mq 46.830,00. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha destinazione "Attrezzature Alberghiere Minori" (Art. 73 comma D). Prezzo Base Euro 226.687,50; offerta minima Euro 170.015,62. Lotto 5: Crotona (KR) Via Dei Delfini, Terreni, qualità semin. irrig. di mq. 7.950,00, mq. 380,00, mq. 930,00. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha destinazione "Attrezzature Alberghiere minori" (Art. 73 comma D). Prezzo Base Euro 51.187,50; offerta minima Euro 38.390,62. Lotto 6: Crotona (KR) Via Dei Delfini, Terreni, qualità semin. irrig. di mq. 2.680,00, mq. 200, mq. 15.530,00, mq. 450,00, mq. 310. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha destinazione "Attrezzature Alberghiere minori" (Art. 73 comma D). Prezzo Base Euro 105.187,50; offerta minima Euro 78.890,62. Lotto 7: Crotona (KR) Via Dei Delfini, Terreni, qualità semin. irrig. di mq. 3.659,00, mq. 380,00 mq. 281, mq. 14.580,00, mq. 600,00, mq. 1.510,00. Nel piano regolatore vigente, l'immobile ha destinazione "Attrezzature Alberghiere minori" (Art. 73 comma D). Prezzo Base Euro 106.875,00; offerta minima Euro 80.156,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Badolato Paola Teresa tel. 096224932. Vendita Telematica con modalità asincrona: 28/05/2025 ore 16:30.

www.asteannunci.it

CIRO' MARINA

TERRENO CON FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 37/2023

Lotto 1: Ciro' Marina (KR) Ciro' Marina, Piena ed intera proprietà per 1000/1000 di terreno, qualità uliveto, della superficie di 332 mq. e terreno, qualità uliveto, della superficie di 532 mq. Sui terreni insiste un fabbricato a tre piani fuori terra, non accatastato, con piano terra e primo piano completamente rifiniti e secondo piano in corso di ostruzione. Prezzo Base Euro 144.000,00; offerta minima Euro 108.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Mesoraca Mariangela tel. 096221375. Vendita Telematica con modalità asincrona: 12/05/2025 ore 16:00.

CROTONE

BENI MOBILI-BENI IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 20/2022

LOTTO 5: Crotona, Via Polonia, c.da Farina - quota intera di proprietà di un lotto di terreno, costituito da n. 3 particelle catastali di natura varia, di circa mq 4.445,00. Prezzo base Euro 11.827,27. Offerta minima Euro 8.870,45. Rilanci minimi Euro 354,82. LOTTO 6: Crotona, Via Polonia n. 2, c.da Farina - piena proprietà di un fabbricato della maggiore consistenza a tre piani fuori terra, con relativa corte di circa mq 394,00. Prezzo base Euro 18.984,37. Offerta minima Euro 14.238,28. Rilanci minimi Euro 569,53. LOTTO 7: Crotona, Via Polonia n. 2, c.da Farina - piena proprietà di un fabbricato della maggiore consistenza a tre piani fuori terra, con relativa corte di circa mq 303,00. Prezzo base Euro 10.441,40. Offerta minima Euro 7.831,05. Rilanci minimi Euro 313,24. LOTTO 8: Crotona, Via Polonia n. 2, c.da Farina - piena proprietà di un fabbricato della maggiore consistenza a tre piani fuori terra, con relativa corte di circa mq 436,00. Prezzo base Euro 20.882,82. Offerta minima Euro 15.662,11. Rilanci minimi Euro 626,48. LOTTO 9: Crotona, Via Polonia n. 2, c.da Farina - piena proprietà di un fabbricato della maggiore consistenza a tre piani fuori terra, con relativa corte di circa mq 342,00. Prezzo base Euro 21.832,03. Offerta minima Euro 16.374,03. Rilanci minimi Euro 654,97. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it a decorrere dal 05/05/2025 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 12/05/2025 alle ore 12:00). Curatore: Avv. Cinzia Filippone Tel. 0962/22849. G.D. Dott. Emmanuele Agostini.

asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

**Tribunale di
LAMEZIA TERME****Abitazione | Accessorio****LAMEZIA TERME****MAGAZZINO-DEPOSITO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 29/2012 + 53/2012**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Lamezia Terme (CZ) via Marconi 62, Porzione immobiliare parte di edificio a più livelli e, precisamente, magazzino-deposito occupante l'intero piano seminterrato, dotato di due serrande di ingresso e due finestre "a nastro", con pertinente rampa in discesa (con accesso da via G. Marconi). Sono state riscontrate delle difformità minime e sanabili. Allo stato attuale l'immobile è libero. Prezzo base Euro 106.787,11. Offerta minima Euro 80.090,34. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 29/05/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Curatore Avv. Lucia Maria Massimo tel. 096827734. Delegato Avv. Nunnari Monica tel. 0968448674

CORTALE**ABITAZIONE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 20/2020**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO UNICO: in Cortale (CZ) Vico I Passione 8, Abitazione indipendente, di mq 190, costituita da n. 2 piani fuori terra, oltre piccolo sottotetto. Piano terra costituito da ingresso, cucina, bagno, ripostiglio e soggiorno-pranzo. Piano primo costituito da corridoio, 3 camere, 1 stanza, bagno, balcone e veranda. Piano secondo costituito da unico locale sottotetto. Giuridicamente libero ma di fatto occupato dalla debitrice esecutata. Prezzo base Euro 35.691,84. Offerta minima Euro 26.768,88. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 29/05/2025 ore 13:10. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 096822930

MOTTA SANTA LUCIA**ABITAZIONI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 46/2022**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Motta Santa Lucia (CZ) via Convento 9, Abitazione di tipo popolare, al piano terra di un edificio di costruzione ante '67, composto da ingresso soggiorno con ripostiglio-sottoscala, cucina, camera da letto, bagno e piccolo terrazzo. Risulta ristrutturato. Vi si accede tramite un portoncino situato su via Convento al n. 9. Esiste anche un'entrata secondaria attraverso un piccolo vano scala. Giuridicamente libero in quanto occupato dal debitore con occupazione non opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. LOTTO 2: in Motta Santa Lucia (CZ) via Convento, Immobile con destinazione d'uso civile abitazione di tipo popolare cat. catastale A/4, al primo piano di un edificio a due piani, di vecchia costruzione, ante '67, nel centro storico di Motta Santa Lucia, costituito da un ingresso/vano scala, corridoio/disimpegno, soggiorno, una cucina, un bagno, una camera da letto ed un piccolo balcone. Ingresso al piano terra su via Convento. Giuridicamente libero in quanto occupato dal debitore con occupazione non opponibile all'aggiudicatario Prezzo base Euro 16.143,75. Offerta minima Euro 12.107,81. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 29/05/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Manfredi Vincenzina tel. 0968448674

Immibile comm.le|ind.le**LAMEZIA TERME****COMPLESSO ARTIGIANALE/IND.LE - MAGAZZINO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 78/2011 + 98/2011**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 3: in Lamezia Terme (CZ) sezione Sambiase, Via Gramsci e Via Eroi di Sapri, Magazzino al piano seminterrato raggiungibile dal corridoio di distribuzione condominiale posto sul lato destro dei locali che si innesta, sul lato est, alla rampa cementata che conduce a via Gramsci. L'ingresso ai magazzini è garantito da quattro accessi metallici, tre dei quali, di notevoli dimensioni ed è suddiviso in tre porzioni da pareti divisorie erette in prossimità della struttura portante, cons. mq 408 Prezzo base Euro 73.196,14. Offerta minima Euro 54.897,10. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 22/05/2025 ore 13:10. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Folino Riccardo tel. 096822930

LAMEZIA TERME**LOCALI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 3/2021**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Lamezia Terme (CZ) via G. Cianflone s.n.c., Locale al piano

seminterrato di un edificio a più livelli, cat. C/6, superficie interna di mq 279, interno 2 S. Libero (in via transitoria occupato da un terzo in forza di contratto di locazione stipulato dal Custode giudiziario e non opponibile alla procedura) Prezzo base Euro 65.813,00. Offerta minima Euro 49.360,00. LOTTO 2: in Lamezia Terme (CZ) via G. Cianflone s.n.c., Locale al piano seminterrato di un edificio a più livelli, cat. C/2, superficie interna di mq 398, interno 1S. Libero (in via transitoria occupato da un terzo in forza di contratto di locazione stipulato dal Custode giudiziario e non opponibile alla procedura) Prezzo base Euro 106.312,50. Offerta minima Euro 79.734,38. LOTTO 3: in Lamezia Terme (CZ) via G. Cianflone s.n.c., Locale commerciale al piano terra di un edificio a più livelli, cat. C/1, superficie interna di mq 320. Libero (in via transitoria occupato da un terzo in forza di contratto di locazione stipulato dal Custode giudiziario e non opponibile alla procedura) Prezzo base Euro 126.562,50. Offerta minima Euro 94.922,00. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 18/06/2025 ore 12:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Missineo Alessandro tel. 3288277038

Terreno | Immobile agricolo**FILADELFIA****TERRENI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 95/2014**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 1: in Filadelfia (VV) Località Croce, Terreno di superficie catastale totale mq 141.902, accessibile mediante la strada comunale denominata (come si evince dagli estratti di mappa catastali) "Carta". Allo stato attuale risulta libero Prezzo base Euro 32.753,74. Offerta minima Euro 24.565,31. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 13/05/2025 ore 15:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Puteri Luisa tel. 096828036

CURINGA**TERRENO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 33/1995**

G.E. Dott.ssa Iavazzo Alessia LOTTO 4: in Curinga (CZ) Località Moddone - Mezza Praia, Lotto n. 4 denominato "MODDONE": esteso appezzamento di terreno pianeggiante di forma trapezoidale, raggiungibile percorrendo la Strada Statale n. 18 Tirrena Inferiore, di superficie complessiva ha 13.23,70, costituito da un unico corpo (anche se una porzione di soli mq 500, al mapp. n. 22 del fg. 43 risulta staccata dalla restante e maggior consistenza del lotto, da un canale di scolo). Sono compresi i seguenti manufatti: 1) capannone; 2) ricoveri pompe, non riportati in catasto. Prezzo base Euro 1.687.500,30. Offerta minima Euro 1.265.625,22. Rilancio minimo 4% del prezzo base. Vendita senza incanto sincrona telematica 28/05/2025 ore 10:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Rag. Travaglio Eugenio tel. 0968442216

www.asteannunci.it



**Tribunale di
LOCRI**

Abitazione | Accessorio

GIOIOSA IONICA

VILLINO CON MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 32/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Gioiosa Ionica (RC) contrada Agliocane, Diritto di piena proprietà relativo alle seguenti unità immobiliari: 1) vilino ad un piano fuori terra, vani 6,5, le divisioni interne al fabbricato e le aperture verso l'esterno sono difformi da quelle in progetto (l'abuso è sanabile); all'esterno del fabbricato esiste un porticato di 80,70 mq, realizzato abusivamente e non sanabile. 2) magazzino ad un piano fuori terra adibito a pertinenza del fabbricato principale, è stata realizzata in assenza di titolo abilitativo edilizio (l'abuso non è sanabile). Prezzo base Euro 83.531,25. Offerta minima Euro 62.648,44. Vendita senza incanto sincrona mista 21/05/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038

MARINA DI GIOIOSA JONICA - SIDERNO SUPERIORE

FABBRICATO - UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 51/2016

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Marina di Gioiosa Ionica (RC) via Nazionale Nord 16, Fabbricato

costituito da un piano seminterrato e da due piani fuori terra con copertura a falde, abusivo e non sanabile (sopraelevazione abusiva per una notevole volumetria per cui non è sanabile ai sensi del piano casa regionale e non è applicabile l'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per mancanza di cubatura prima e per l'incompatibilità statica del fabbricato rispetto alle norme vigenti in materia sismica). Prezzo base Euro 76.277,85. Offerta minima Euro 57.208,39. Vendita senza incanto sincrona mista 21/05/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038

MONASTARACE

UNITA' IMMOBILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 5/2024

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Monasterace (RC) Viale delle Libertà 37/B, Unità immobiliare autonoma facente parte di una serie di ville a schiera composta da P.T (area zona ingresso e garage) P1, P2 e sottotetto. Superficie catastale di tot. mq 204. Garage di circa mq 37 Prezzo base Euro 99.281,25. Offerta minima Euro 74.460,94. Vendita senza incanto sincrona mista 16/06/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727

SIDERNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 26/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Siderno (RC) via Trieste 29, Unità immobiliare urbana per civile abitazione al piano primo di un fabbricato a tre piani f.t. e piano sottotetto, superficie commerciale mq 130,12 di cui utile mq 94,90, consistenza 5,5 vani. Prezzo base Euro 40.127,60. Offerta minima Euro 30.095,70. Vendita senza incanto sincrona mista 21/05/2025 ore 10:35. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022

Abitazione | Accessorio Immibile comm.le | ind.le

LOCRI

IMMOBILI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 33/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Locri (RC) via Giacomo Matteotti 170, Immobile, piano T, Cat. C/1. Il locale, superficie utile totale di mq 35,13 (superficie commerciale mq 47,20), si compone da un vano principale per la vendita di superficie utile di mq 19,36, un vano retrostante adibito a deposito di superficie utile di mq 3,60 che possiede un piccola luce con infisso in ferro, un disimpegno di superficie utile di mq 10,00, un WC di superficie utile di mq 2,17 Prezzo base Euro 16.834,50. Offerta minima Euro 12.625,87. Vendita senza incanto sincrona mista 21/05/2025 ore 11:45. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cardia Alessandra tel. 096429038

GIOIOSA JONICA

UNITA' IMMOBILIARI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 50/2023

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Gioiosa Ionica (RC) Gioiosa Jonica, Unità immobiliare (abitazione al primo piano e cantina al piano seminterrato). Attualmente l'accesso al piano cantinato è reso impossibile da una chiusura dei due ingressi tramite pannello fissato al muro e una grata di ferro saldata al pavimento. Prezzo base Euro 56.970,00. Offerta minima Euro 42.727,65. LOTTO 2: in Gioiosa Ionica (RC) Gioiosa Jonica, Unità immobiliare, cat. C/1. L'immobile, in buone condizioni, è costituito da un solo piano fuori terra, un piano cantinato e un sottotetto. Prezzo base Euro 107.400,00. Offerta minima Euro 80.550,00. Vendita senza incanto sincrona mista 19/05/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Alba Annalisa tel. 3474099637

asteannunci.it
La più completa banca dati
di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari
e Aste Fallimentari online!

www.asteannunci.it

SIDERNO

APPARTAMENTI-GARAGE-DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 29/1993

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Siderno (RC) via Cesare Battisti, Box garage a piano terra, consistenza catastale: mq 45 Prezzo base Euro 25.788,31. Offerta minima Euro 19.337,48. LOTTO 2: in Siderno (RC) via Cesare Battisti, Appartamento uso civile abitazione, piano T-1, consistenza catastale: 9 vani catastali Prezzo base Euro 100.192,50. Offerta minima Euro 75.144,38. LOTTO 3: in Siderno (RC) via Cesare Battisti, Appartamento uso civile abitazione, piano 2, consistenza catastale: 8,5 vani catastali Prezzo base Euro 98.550,00. Offerta minima Euro 73.912,50. LOTTO 4: in Siderno (RC) via Cesare Battisti, Appartamento uso civile abitazione, piano 3, consistenza catastale: 6 vani catastali Prezzo base Euro 98.550,00. Offerta minima Euro 73.912,50. LOTTO 5: in Siderno (RC) via Fiume, Locale deposito, piano T, consistenza catastale mq 92 Prezzo base Euro 32.185,00. Offerta minima Euro 24.131,25. LOTTO 6: in Siderno (RC) via Fiume, Appartamento uso civile abitazione, piano 1 e 1SS, consistenza catastale: 5,5 vani catastali Prezzo base Euro 69.756,98. Offerta minima Euro 52.317,73. LOTTO 7: in Siderno (RC) via Fiume, Appartamento uso civile abitazione, piano 2, consistenza catastale: 5 vani catastali Prezzo base Euro 58.719,38. Offerta minima Euro 44.039,53. LOTTO 8: in Siderno (RC) via Fiume, Appartamento uso civile abitazione, piano 3-4, consistenza catastale: 6 vani catastali Prezzo base Euro 91.078,87. Offerta minima Euro 68.309,15. Vendita senza incanto sincrona mista 05/06/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Triveri Eugenio tel. 3335815985



RGE 25/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Benestare (RC) via Mazzini 4-6, Fabbricato, a PT-P1-P2-P3-S1, composto a piano terra da ingresso, disimpegno, lavanderia, bagno ricavato nel sottoscala, camera con una scala che porta ad un piccolo vano sottostrada adibito a cantina ed altra scala che porta ai piani superiori; al piano primo da cucina con balcone, camera da letto, disimpegno, bagno; al piano secondo da due camere entrambe con il balcone, bagno, ripostiglio; al piano terzo da unico ambiente adibito a cucina, balcone, piccolo bagno. Vani 9,5 di mq. lordi 209. Prezzo base Euro 26.129,25. Offerta minima Euro 19.596,94. LOTTO 2: in Benestare (RC) Benestare, Terreni alla p.lla 60 uliveto mq. 1.650 e p.lla 61 uliveto mq. 790. Le due particelle formano sul posto un unico appezzamento di terreno recintato, adibito ad uliveto, con ingresso da un cancello posto sulla strada comunale, nella parte quasi limitrofa al centro abitato. Prezzo base Euro 2.745,00. Offerta minima Euro 2.058,75. LOTTO 3: in Benestare (RC) Benestare, Diritto di proprietà per la quota di 1/3 sui terreni, uliveto mq. 3.410 (totali). Trattasi di un terreno adibito ad uliveto di difficile accesso posto alla periferia del paese, non recintato. Prezzo base Euro 1.278,90. Offerta minima Euro 959,18. Vendita senza incanto sincrona mista 21/05/2025 ore 11:10. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Dott. Starvaggi Marco tel. 096420022

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BENESTARE

FABBRICATO - TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



PALIZZI

TERRENI E FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 34/2013

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Palizzi (RC) Frazione Gruda, Unità immobiliare, zona marina, al piano terra di un più ampio fabbricato, vani 6; sono compresi i diritti, pari a un mezzo indiviso della proprietà, sulla corte adibita a giardino e ingresso, nonché i diritti pari a un mezzo indiviso di locali deposito non accatastati, di ca mq 108, edificati al di sopra della predetta corte. b) terreno, zona marina, costituente in parte l'accesso dalla via pubblica all'intero fabbricato Prezzo base Euro 16.729,98. Offerta minima Euro 12.547,48. LOTTO 2: in Palizzi (RC)

Palizzi, Terreni (con annessi fabbricati rurali) siti in Palizzi (RC), censiti in catasto terreni a) al foglio 36, particelle 17, 33, 40, 41, 42 (porzioni AA e AB), 43 (porzioni AA e AB), 44 (porzioni AA e AB), 45, 46, 47 (porzioni AA e AB), 48 (porzioni AA e AB) e 49; b) al foglio 37, particelle 27, 28, 29, 30 (fabbricato rurale), 34, 75, 76 (porzioni AA e AB, quest'ultima fabbricato rurale), 77, 78 (porzioni AA e AB), 79, 80 (porzioni AA e AB), 81, 85 (porzioni AA e AB), 132, 133 (porzioni AA e AB) e 134; c) al foglio 43, particelle 133, 134 (fabbricato rurale), 158 (porzioni AA e AB) e 160 (porzioni AA e AB); d) al foglio 45, particelle 1 (porzioni AA, AB e AC), 2 (porzioni AA e AB), 4 (porzioni AA e AB), 7 (porzioni AA e AB), 8 (porzioni AA, AB e AC), 9 (fabbricato rurale), 10 (porzioni AA, AB e AC), 11 (porzioni AA e AB), 12 (porzioni AA e AB), 21, 22, 24 (porzioni AA e AB), 25, 26, 27 (porzioni AA e AB), 32, 33, 38 (porzioni AA e AB), 42, 58 (porzioni AA, AB e AC), 60, 61 (porzioni AA e AB), 63 (porzioni AA, AB e AC), 65, 67 (porzioni AA, AB e AC), 69 e 70 (porzioni AA e AB). Esistono servitù di metanodotto gravanti sulle particelle 40, 46 e 48 del foglio 36, nonché sulle particelle 1, 21, 24, 25, 38, 42, 58, 60 e 70 del foglio 45. Prezzo base Euro 47.727,61. Offerta minima Euro 35.795,71. Vendita senza incanto sincrona mista 12/06/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Parisi Caterina tel. 3286796651

Immibile comm.le | ind.le

LOCRI

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

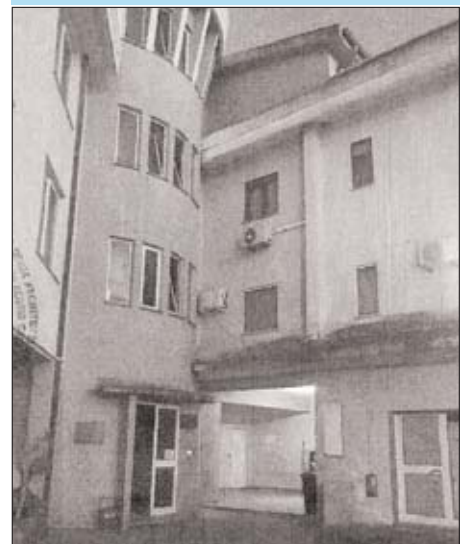
RGE 93/1993

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Locri (RC) Via Prolungamento Giacomo Matteotti 372, Immobile piano S1-T Prezzo base Euro 366.525,00. Offerta minima Euro 274.893,75. LOTTO 3: in Locri (RC) Via Prolungamento Giacomo Matteotti 372, Immobile Piano S1-T Prezzo base Euro 330.412,50. Offerta minima Euro 247.809,38. Vendita senza incanto sincrona mista 12/06/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Tiganì Emanuele tel. 3297156709

BIANCO

LOCALE A USO COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 10/2022

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Bianco (RC) via C. Colombo snc, Locale a uso commerciale, costituito da unico vano e wc, piano terra, interno S, edificio A, cat. C/2, consistenza mq 72, superficie catastale totale mq 89. L'unità immobiliare fa parte di un complesso edilizio a tre elevazioni fuori terra e

struttura in cemento armato; il complesso immobiliare ha una corte in comune (bene comune non censibile). Prezzo base Euro 20.416,11. Offerta minima Euro 15.312,08. Vendita senza incanto sincrona mista 12/06/2025 ore 15:40. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Avv. Parisi Caterina tel. 3286796651

Immibile comm.le|ind.le
Terreno|Immibile agricolo

CANOLO

COMPLESSO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Liquidazione Giudiziale 3/2024

G.D. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO UNICO: in Canolo (RC) Contrada Bosco, Complesso industriale di produzione e commercio di materiali per l'edilizia esteso su una superficie complessiva di mq. 7.640 di cui mq.1.814 di superficie coperta escluse tettoie, mq. 127 di tettoie, mq. 3.300 di passaggi e piazzali, mq. 500 destinati a parcheggio e mq. 1.899 di area a verde, con annessi attrezzature, impianti e macchinari dal ciclo produttivo Prezzo base Euro 1.295.267,25. Offerta minima Euro 971.450,44. Vendita senza incanto sincrona mista 16/07/2025 ore 09:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Liquidatore Avv. Vasta Roberta tel. 3291774894

GIOIOSA IONICA

NEGOZI - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 20/2023

G.E. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO 1: in Gioiosa Ionica (RC) Via Antonio Gramsci 21, Diritto di piena proprietà sull'unità immobiliare posta al piano terra facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a due piani fuori terra oltre semicantinato, con struttura portante in muratura ordinaria e c.a. e copertura a tetto a quattro falde inclinate Prezzo base Euro 67.161,75. Offerta minima Euro 50.371,32. LOTTO 2: in Gioiosa Ionica (RC) Via Antonio Gramsci 20, Diritto di piena proprietà sull'unità immobiliare posta al piano primo facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a due piani fuori terra oltre semicantinato, con struttura portante in muratura ordinaria e c.a. e copertura a tetto a quattro falde inclinate Prezzo base Euro 108.462,00. Offerta minima Euro 81.346,50. LOTTO 3: in Gioiosa Ionica (RC) Via Antonio Gramsci, Diritto di piena proprietà sul terreno edificabile, agrumeto, superficie mq 360, raggiungibile direttamente dalla via pubblica (via Antonio Gramsci) Prezzo base Euro 26.325,00. Offerta minima Euro 19.743,75. Vendita senza incanto sincrona mista 08/05/2025 ore 15:20. Partecipazione telematica: vedere avviso Delegato e Custode Giudiziario Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573

SALA BOLOGNESE (BO)

FABBRICATO E TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 13/2013

G.D. Dott.ssa Castaldo Martina LOTTO UNICO: in Sala Bolognese (BO) via Giacomo Matteotti - Fabbricato, si tratta di una unità di categoria D7, fabbricato costruito o adattato per speciali esigenze o attività industriali, costituito da due corpi di fabbrica di cui un deposito di altezza media 2,78 metri e l'altro adibito all'attività lavorativa di altezza media 5,57 metri. - terreno. - terreno di categoria seminativo di classe 3 di consistenza mq 17. - terreno di categoria seminativo di classe 3 di consistenza mq 2940. - terreno di categoria seminativo di classe 3 di consistenza mq 5 Prezzo base Euro 358.707,20. Vendita con incanto 12/06/2025 ore 15:00. Partecipazione telematica: vedere avviso. Delegato e Curatore Dott. Pedullà Maurizio tel. 3295735573

Terreno|Immibile agricolo

SIDERNO

TERRENI CON SERRE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 32/2021

G.E. Dott. Cardona Giuseppe LOTTO 1: in Siderno (RC) via Perticia, Terreno con soprastante serra (quest'ultima estesa mq. 11.160 circa compresa l'avanserra). Sul lotto vi è un contratto di affitto di azienda opponibile alla procedura fino al 16 febbraio 2026 e comunque al massimo per nove anni dalla sua stipulazione, in base a ciò che dispone l'articolo 2923 c. II c.c. Prezzo base Euro 86.743,84. Offerta minima Euro 65.057,88. LOTTO 2: in Siderno (RC) via Perticia, Terreno con soprastante serra (quest'ultima estesa mq 10.900 circa). La serra è stata edificata senza permesso di costruire. Sul lotto vi è un contratto di affitto d'azienda opponibile alla procedura fino al 16 febbraio 2026 e comunque al massimo per nove anni dalla sua stipulazione, in base a ciò che dispone l'articolo 2923 c. II c.c. Prezzo base Euro 27.301,72. Offerta minima Euro 20.476,29. Vendita senza incanto sincrona mista 28/05/2025 ore 09:30. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Schirripa Francesco tel. 3391160711

facebook

astemobili.it

DO AUCTION



Tribunale di
PALMI

Abitazione | Accessorio

MELICUCCO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

23/2024 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Alessandra. Melicucco (RC) Via Sacco e Vanzetti: LUNICO: Piena proprietà di abitazione di tipo civile (cat. A/2), identificata al Foglio 9, part.1190 sub 4, del N.C.E.U. di 170 mq di superficie coperta, oltre 45 mq balconi Vendita modalità asincrona telematica il 03/06/2025 ore 09:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 80.559,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141, Custode Avv. Marcucci Stefania tel. 3284344141. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

APPARTAMENTO - LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

15/2024 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Polistena (RC) via Scultore G. Renda: L1: Unità immobiliare, facente parte di un maggior fabbricato, posta al piano 2°, consistenza 7,5, sup. catastale 163 mq, escluse aree scoperte 155 mq, rendita catastale euro 464,81. Presenta una distribuzione interna caratterizzata da: ingresso, salone-soggiorno, cucina con ripostiglio, e wc zona giorno, mentre la zona notte presenta tre camere e un bagno. Nella sua totalità presenta infissi in alluminio con vetro camera, pavimenti in gres porcellanato finto legno e porte di legno tamburato. Polistena (RC) via Scultore G. Renda: L2: Lastrico solare, facente parte di un maggior fabbricato, posto al piano terzo, identificato nel N.C.E.U. del medesimo Comune al foglio di mappa 14, particella 284, sub 8, p 3°, Cat. F/5, consistenza 64 mq, in pessime condizioni e foglio di mappa 14, particella 284, sub 9, p 3°, Cat. F/5, consistenza 72 mq. in pessime condizioni. Vendita modalità asincrona telematica il 20/05/2025 ore 16:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 99.202,50. Off. in aum. Euro 1.000,00. P. base L2: Euro 21.712,50. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328, Custode Avvocato Filippone Stefania tel. 3402810328. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



64/2023 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Monte Poro n. 12: L1: Piena proprietà del fabbricato per civile abitazione costituito da tre piani fuori terra con copertura a tetto adibito ad abitazione di tipo economica. Vendita modalità asincrona telematica il 30/05/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 35.327,36. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Rag. Ciccone Santo Arcangelo tel. 3926072310, Custode Rag. Ciccone Santo Arcangelo tel. 3926072310. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

46/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) via Sant'Agostino: L2: Piena proprietà di una unità immobiliare posta al piano seminterato di un fabbricato di maggiore consistenza. Trattasi di un deposito/garage con due accessi dotati di rampe interne e porte in ferro, di superficie pari a 236 mq. Vendita modalità asincrona telematica il 20/05/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 45.696,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avv. Condò Valeria tel. 3290112024, Custode Avv. Condò Valeria tel. 3290112024. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

RIZZICONI

ABITAZIONE-ACCESSORI-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

55/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) Contrada Margi: LUNICO: 1/1 di locale garage Cat. C/6, classe 4, 20 mq. Piano T. 1/1 di due abitazioni (una al piano terra, di circa 134 mq, e una al primo piano, di circa 159 mq + balconi) Categoria A/2, classe 2, consistenza 12,5 vani. 1/1 di tettoia Categoria C/7, classe U, consistenza 112 mq al P2. Sul fabbricato sono state realizzate opere abusive non sanabili. Vendita modalità asincrona telematica il 14/05/2025 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 36.836,50. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Langone Angelo tel. 096645666, Custode Avvocato Langone Angelo tel. 096645666. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio Terreno | Immobilità agricola

SEMINARA

TERRENO E ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

33/2024 RGE - G.E. Dott.ssa Piccione Viviana Alessandra. Seminara (RC) Località "Delleria": L1: Apezzamento di terreno costituito da due fondi agricoli confinanti tra loro, di complessive are 61,60. Il terreno ha natura argillosa e giacitura in leggero declivio; si presenta coltivato a uliveto con piante di qualità "Ottobratica" di età adulta (oltre 50 anni), in stato manutentivo normale e stato produttivo scarso. Seminara (RC) Via Domenico Grimaldi 28: L2: Fabbricato a tre piani f.t. composto da tre unità immobiliari costituenti un'unica unità abitativa destinata a civile abitazione. L'appartamento è costituito da: - piano terra, di superficie lorda complessiva di 145,00 mq; - piano primo, di superficie lorda

complessiva di 143,50 mq; - terrazza parzialmente coperta con struttura metallica di pessima fattura ed in pessime condizioni manutentive, con una superficie coperta di 53,00 mq e scoperta di 12,00 mq. unità abitativa in Via Domenico Grimaldi 26 piano T, metri quadri 32. Diffonibilità urbanistico - catastali da sanare. Vendita modalità asincrona telematica il 16/05/2025 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 11.519,20. Off. in aum. Euro 500,00. P. base L2: Euro 113.328,00. Off. in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Dott.ssa Polifrone Lidia tel. 3287230280, Custode Dott.ssa Polifrone Lidia tel. 3287230280. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

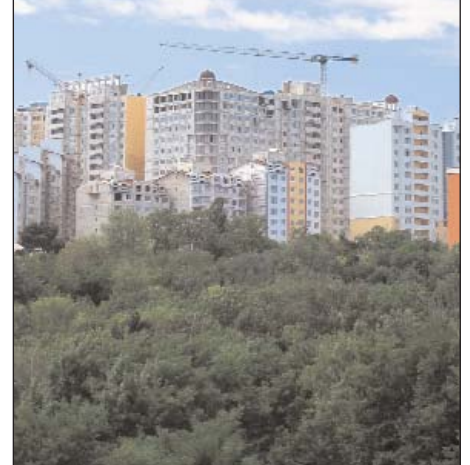
APPARTAMENTO-TERRENO-VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

83/2014 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Via I circonvallazione 270: L3: villetta unifamiliare a 2 piani f.t. oltre piano cantinato, con annessa corte esclusiva pertinenziale, ubicata in Taurianova alla via I Circonvallazione n. 270. Vendita modalità asincrona telematica il 16/05/2025 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L3: Euro 26.644,51. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Delegato Avvocato Guerci Antonio tel. 3474951433, Custode Avvocato Guerci Antonio tel. 3474951433. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito www.asteannunci.it. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.





**Tribunale di
PAOLA**

Abitazione | Accessorio

PAOLA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 7/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sbano Francesco. Lotto 2 - in Paola (CS) Via Cavour 18: 1/1 di abitazione, Zona censuaria 1 - Cat. A/3 classe 4 - vani 6. Appartamento composto da un ampio vano ad uso soggiorno/pranzo con angolo cottura, un disimpegno dal quale si accede alla zona notte composta da un servizio igienico e tre stanze da letto, di cui una più ampia per uso matrimoniale. Completano la consistenza dell'immobile tre terrazzini. Prezzo base: Euro 63.703,13. Offerta minima: Euro 47.777,35. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2025 ore 09:00 presso la sala d'aste ubicata in Via Rione Giacometti 4, Paola, CS e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom spa www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato Dott. Sbano Francesco Via Sant'Agata, 73. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom spa www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488735018, email: sbano.francesco@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PAOLA

ABITAZIONE-LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 283/1993 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Provenzano Giovanni. Lotto 1 - in Paola (CS) via San Rocco 75: 1/1 di unità immobiliare al P3, di mq 76,85 e composta di un unico ampio vano e bagno di servizio nonché veranda coperta sul versante ovest, zona censuaria 1, categoria A/10 (studio privato per attività professionale), classe U, consistenza 4 vani. Prezzo base: Euro 40.078,12. Offerta minima: Euro 30.058,59. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) via San Rocco 75: 1/1 di lastrico solare di copertura di mq 84,25 delimitata perimetralmente da parapetto di muratura, dove una parte di spazio sullo spigolo sud-ovest è corredata con travertatura di calcestruzzo "frangisole" e con la presenza di servitù per canna fumaria in zona sud-est; categoria F/5;. Prezzo base: Euro 13.500,00. Offerta minima: Euro 10.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con moda-

lità sincrona mista 20/05/2025 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, VIA STRADA N, N°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: giovanni.provenzano@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

AMANTEA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 97/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Aciri Claudio Pio. Lotto UNICO - in Amantea (CS) via Stromboli 69-71: 1/1 di negozio al PT con corte esclusiva cat.C/1, cl. 3, mq.125, sup.cat. tot. mq.136. All'immobile si accede da due ingressi. L'immobile è composto da un retrobottega e 2 bagni di cui uno per disabili. L'immobile € allacciato alle reti idrica e fognaria comunale ed è dotato di impianto elettrico, di solo impianto senza caldaia (con distribuzione ad aria) per riscaldamento, di 2 pompe di calore e non è presente boiler per acqua calda sanitaria. Prezzo base: Euro 123.150,00. Offerta minima: Euro 92.362,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/07/2025 ore 10:30 presso la Nuova Sala Aste del gestore della vendita telematica Astetrasparenti.it s.r.l. ubicata in Paola (Cosenza) in via Magna Grecia n.8 presso Hotel Blumentag e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Via Falcone e Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: studiodiastegiudiziarie@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

AMANTEA

LOCALE DEPOSITO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 102/2022 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Micucci Flavio. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Via delle Orchidee (da aggiornare con via Campania): 1/1 di locale deposito al piano semiterrato, Cat. C/2, Cl. 2, mq. 36. La Superficie Commerciale (SC) calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, approssimata all'unità risulta essere la seguente: SC = 38 m2. Prezzo base:

Euro 15.273,65. Offerta minima: Euro 11.455,24. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/07/2025 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacometti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via della Libertà. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589027, email: f.micucci@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 13/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. CALDIERO BERENICE. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Contrada San Giorgio, Località Profondiero s.n.c.: 1/1 di abitazione composta da PT (zona giorno), P1 (zona notte) e piano sottostrada primo (cantina) cat. A/2 ma realmente cat. A/7 in quanto è circondata da tutti i lati da ampio giardino a verde e posti auto all'aperto, tutto recintato. È dotato di tutti gli impianti comuni, quali: impianto elettrico, idrico, acqua calda sanitaria, riscaldamento, stufa a pellet, termoconvettori, aria condizionata, ed un barbecue. 9,5 vani - mq. 236. Prezzo base: Euro 271.603,68. Offerta minima: Euro 203.702,76. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/06/2025 ore 10:15 presso la sala Aste telematica, Postazione 1 in Paola, corso Roma 3, STANZA 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di Vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetarò, Via Francesco Pirrino, 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292207, email: berenice.caldiero@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 98/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Garofalo Lucio. Lotto 1 - in Scalea (CS) Via P. Mancini 42: 1/1 di appartamento facente parte del complesso condominiale denominato "Le Piramidi", fabbricato C, piano 4°, interno 10, composto da n. 6 vani, cat. A/2, cl. 2, superficie

catastale lorda 148,50 mq. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 125.068,42. Offerta minima: Euro 93.801,32. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/06/2025 ore 11:30 presso la nella sala d'aste ubicata in Paola (CS), presso la sede dell'Ordine dei Dottori ed Esperti Contabili di Paola, sita in Via Sant'Agata - c/o Centro Commerciale "Le Muse" e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, PIAZZA ITALIA N.7, INT. 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777627, email: luciogar@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Abitazione | Accessorio Immobilie comm.le | ind.le

PRAIA A MARE

APPARTAMENTI - DEPOSITI - GARAGES - NEGOZI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 50/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Laino Graziella. Lotto 3 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale DEPOSITO con unico accesso tramite gradinata interna all'area di corte al piano seminterrato di un immobile per civile abitazione all'interno di un complesso residenziale privato, consistenza mq 174. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 14.658,11. Offerta minima: Euro 10.993,58. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 7 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale deposito (B6) con accesso unico tramite gradinata interna all'area di corte, ubicato al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato sito nel comune di Praia a Mare alla Via Falconara. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 5.493,93. Offerta minima: Euro 4.120,45. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 10 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale GARAGE con accesso unico tramite gradinata interna all'area di corte, al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato, di mq 61. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 4.682,00. Offerta minima: Euro 3.511,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 11 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale GARAGE con accesso unico a livello dell'area di corte al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato, di mq 61. Attualmente provvisoriamente occupato. Prezzo base: Euro 4.817,32. Offerta minima: Euro 3.612,99. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/05/2025 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del

Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, VIA BENEDETTO CROCE 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584521, email: studio.laino@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Immobilie comm.le | ind.le

BELVEDERE MARITTIMO

ATTIVITA' COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 11/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sbrano Francesco. Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) via Giovanni Grossi snc: 1/1 di attività commerciale, zona cens.2, cat. C/1, cl. 2°, consistenza 42 mq., sup. catastale mq.44 - piano 1. unico ampio locale privo di servizi igienici con piccole pareti in cartongesso installate per le particolari esigenze di esposizione dei prodotti, due ampie vetrate affacciano sulla via principale ed altrettanto affacciano sull'area interna dominante. L'immobile si trova in un buono stato di conservazione, sebbene siano state rilevate delle carenze sugli impianti elettrici. Prezzo base: Euro 41.550,00. Offerta minima: Euro 31.162,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2025 ore 11:30 presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Paola (CS), alla Via Sant'Agata - c/o Centro Commerciale "Le Muse" Paola (CS) e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Via Caulonia II Trav. 11. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3488735018, email: sbrano.francesco@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SCALEA

OPIFICIO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 81/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Lauro: 1/1 di opificio industriale posto al PT, con corte annessa zona censuaria 2, cat. D/1 - mq. 911. Prezzo base: Euro 67.631,83. Offerta minima: Euro 50.723,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/06/2025 ore 10:00 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano

terra - stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, VIA FUMARULO NR. 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: avvocatoianitelli@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Terreno | Immobilità agricola

FUSCALDO

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

Proc. n. 125/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. MANES NICOLINA. Lotto 1 - in Fuscaldo (CS) località Valle Santa Maria, località Valle Santa Maria: 1/1 di terreno di mq. 468 e di destinazione del terreno è agricola "zona E" a norma della Legge Regionale nr.19/2002 art. 65. Prezzo base: Euro 4.640,00. Offerta minima: Euro 3.480,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Fuscaldo (CS) Località Valle Santa Maria, Località Valle Santa Maria: 1/1 di terreno di mq 952 con destinazione del terreno è agricola "zona E" a norma della Legge Regionale nr.19/2002 art. 65, giusto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Fuscaldo in data 19/12/2023. Prezzo base: Euro 9.520,00. Offerta minima: Euro 7.140,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/06/2025 ore 11:00 presso la Paola presso la Sala Aste e Telematiche ubicata presso la sede dell'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Paola, sita in Paola (CS) alla Via Sant'Agata - c/o Centro Commerciale "Le Muse". Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, PIAZZA UMBERTO I°N.2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098281199, email: NICOLINAMANES@GMAIL.COM, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

SAN NICOLA ARCELLA

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



Proc. n. 133/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Braile Nicola Antonio. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Località Carpino: TERRENO, che risulta non recintato, incolto e con vegetazione sparsa spontanea, è identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 31, Part.lla n. 267, quali-

tà pascolo cespugliato, classe U, reddito dominicale Euro 4,88, reddito agrario Euro 2,17, superficie di 10.500 mq. Prezzo base: Euro 10.564,40. Offerta minima: Euro 7.923,30. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) Località Carpino: TERRENO, recintato solo sul lato nord, incolto e con vegetazione spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 31, Part.IIa n. 268, qualità pascolo, classe 2, reddito dominicale Euro 1,38, reddito agrario Euro 0,69, superficie di 6670 mq. Prezzo base: Euro 4.006,14. Offerta minima: Euro 3.004,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, non recintato, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1, Part.IIa n. 26, qualità pascolo cespugliato, classe 1, reddito dominicale Euro 6,75, reddito agrario Euro 2,46, superficie di 11890 mq. Prezzo base: Euro 32.139,24. Offerta minima: Euro

24.104,43. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, recintato solo sul lato ovest, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1, Part.IIa n. 38, qualità uliveto, classe 3, reddito dominicale Euro 17,15, reddito agrario Euro 17,15, superficie di 9490 mq. Prezzo base: Euro 25.651,92. Offerta minima: Euro 19.238,94. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO, recintato solo sul lato ovest, incolto, con vegetazione sparsa spontanea, identificato al Catasto Terreni al Foglio n. 1, Part.IIa n. 39, qualità pascolo arboreo, classe U, reddito dominicale Euro 2,89, reddito agrario Euro 0,72, superficie di 4660 mq. Prezzo base: Euro 4.300,54. Offerta minima: Euro 3.225,40. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/05/2025 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala

Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotensi 4, stanza 1, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro Marina (CS), alla Via Lucibello n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389717278, email: nicolabraile@outlook.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it



Tribunale di
REGGIO CALABRIA

Abitazione | Accessorio

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 35/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi II Tronco, Strada Privata 199 - Lotto 1: Unità immobiliare posta al p.t. di un maggior fabbricato in c.a. a quattro elevazioni f.t. e sup. commerciale pari a mq 236,00. Prezzo base: Euro 59.535,43. Offerta minima: Euro 44.652,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi II Tronco, Strada Privata 199 - Lotto 2: Unità immobiliare posta al primo piano di un maggior fabbricato in c.a. a quattro elevazioni f.t. di 8 vani e sup. commerciale di mq 234,23 mq. Prezzo base: Euro 64.460,62. Offerta minima: Euro 48.346,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi II Tronco, Traversa Privata 199 - Lotto 3: Unità immobiliare posta al piano secondo di un maggior fabbricato in c.a. a quattro elevazioni f.t., vani 8 e sup. commerciale di mq 235,64. Prezzo base: Euro 67.796,40. Offerta minima: Euro 50.848,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 11/06/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Russo Maria Vanessa tel. 3387483717.

REGGIO CALABRIA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 79/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Abbazia 12/16 - Lotto UNICO: Unità immobiliare, a uso abitativo, a un piano fuori terra più seminterrato oltre piccolo vano accessorio non comunicante adibito a deposito (al piano seminterrato) e relativa area scoperta praticabile di accesso a esso (6,76 mq. lordi + 3,60 mq. lordi) e piccola area scoperta (occupata da porzione di strada comunale) alla quota del piano fuori terra a Sud-Est (10,00 mq.). Unità immobiliare vani 5,5, superficie catastale 98 mq. Prezzo base: Euro 21.026,50. Offerta minima: Euro 15.770,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 600,00. modalità asincrona telematica 28/05/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avvocato Petulla Mariangela tel. 0965312890.

www.asteannunci.it

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 4/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Centrali 388 - Lotto UNICO: Unità immobiliare per civile abitazione posta al primo piano di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 107.587,50. Offerta minima: Euro 80.691,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 17/06/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Polimeni Giovanna tel. 0965623653.

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 61/2024

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Quarnaro I 5 - Lotto 1: Appartamento posto al piano terra di un maggiore fabbricato a sei piani fuori terra oltre piano attico. L'appartamento, ultimato, è costituito da cucina, una camera ed un servizio igienico. All'unità immobiliare si accede dalla corte di pertinenza (cfr. pag. 9 della relazione). Prezzo base: Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. modalità asincrona telematica 18/06/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Condello Antonio tel. 0965021815.

CONDOFURI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 49/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Condofuri (RC), Piazza Stazione - Lotto 1: Intera proprietà di un appartamento posto al piano rialzato (primo f.t.) avente una superficie calpestabile di mq 92,01 circa, ed annessa cantina di mq 7,10 al piano seminterrato, insistente in un fabbricato a tre piani fuori terra oltre seminterrato. Prezzo base: Euro 22.500,00. Offerta minima: Euro 16.875,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità

asincrona telematica 18/06/2025 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

MELITO DI PORTO SALVO (RC)

VILLETTA-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 88/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Annà, Via San Giuseppe 30 - Lotto UNICO: Villetta. Garage. Prezzo base: Euro 51.637,50. Offerta minima: Euro 38.728,13. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 04/06/2025 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Archinà Carmen tel. 3465368108.

MOTTA SAN GIOVANNI (RC)

VILLINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 36/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Motta San Giovanni (RC), Lazzaro, Via del Fondaco 10B - Lotto UNICO: Unità immobiliare posta al piano terra (1° fuori terra) e 1 piano (2° fuori terra) del corpo di fabbrica "C" del condominio "La Piramide". Prezzo base: Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 04/06/2025 ore 12:30 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Porcelli Vittoria tel. 339775353.

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

REGGIO CALABRIA

APPARTAMENTO-NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 71/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Mercato 57 - Lotto 1: Piena Proprietà di unità immobiliare commerciale adibita a negozio con locale montacarichi, posto al Piano Terra di un maggior edificio c.d. polifunzionale, consisten-

za catastale 521 mq. Piena Proprietà di area esterna asfaltata adibita a n.11 posti auto scoperti, consistenza catastale 315 mq, superficie commerciale 137,5 mq. Piena Proprietà di area esterna asfaltata, adibita a n. 4 posti auto, adiacente la viabilità comunale, consistenza catastale 538 mq, superficie commerciale 50 mq. Prezzo base: Euro 400.000,00. Offerta minima: Euro 300.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Mercato 57 - Lotto 2: Piena Proprietà di appartamento destinato a civile abitazione posto al Piano 4° (5° f.t.) di un maggior edificio c.d. polifunzionale, consistenza 8 vani, totale 161 mq. Immobile locato in via transitoria. Prezzo base: Euro 145.000,00. Offerta minima: Euro 108.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 01/07/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Coppola Emanuela tel. 096522944.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

CALANNA - REGGIO CALABRIA

TERRENI - FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 119/2007

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Località San Giorgio di Ortì o Battendieri - Lotto UNICO: Terreno, foglio 10, parti-

cella 3, mq. 17.600, qualità uliveto. Fabbricato rurale della consistenza di mq 160,00. Terreno, foglio n° 10, particella n° 8, mq. 16.240, qualità pascolo arborato. Terreno, foglio 10, particella 9, mq. 24.340, qualità pascolo cespugliato. Terreno foglio 10, particella 4, qualità agrumeto, classe 2, are 94 centiare 40, della consistenza di mq. 9.440. Terreno foglio 10, particella 6, qualità agrumeto, classe 2, are 18 centiare 70, della consistenza di mq. 1.870. Terreno al foglio 10, particella 97, qualità agrumeto, classe 2, are 17 centiare 00, della consistenza di mq 1.700. Terreno al foglio 10, particella 90, qualità agrumeto, classe 2, are 08 centiare 40, della consistenza di mq 2840. Terreno al foglio 10, particella 92, qualità agrumeto, classe 2, are 09 centiare 00, della consistenza di mq 900. Prezzo base: Euro 77.847,11. Offerta minima: Euro 58.385,33. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 20/05/2025 ore 16:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato nell'avviso, Avv. Cortese Elettra tel. 3473646306.

Immobile comm.le | ind.le

REGGIO CALABRIA

LABORATORIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 49/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Viale Calabria 78 - Lotto UNICO: Unità immobiliare censita al N.C.E.U. del Comune di Reggio Calabria, sez. Urbana RC; foglio n. 103, parti-

cella 416, subalterno 61, Zona Censuaria 1 Categoria C/3 di classe 1, di mq 460,0, Piano S1. Prezzo base: Euro 120.552,82. Offerta minima: Euro 110.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. modalità asincrona telematica 27/05/2025 ore 16:00 tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita, Avvocato Piluso Michele tel. 3494342231.

MELITO DI PORTO SALVO (RC)

LABORATORIO-NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 70/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Nazionale 90-92-96-98 - Lotto 1A: Laboratorio artigianale posto al PS facente parte di un maggior fabbricato a 4 piani fuori terra oltre lastrico solare con accesso dalla Via Nazionale, della superficie di circa 392,25 mq. Prezzo base: Euro 128.890,43. Offerta minima: Euro 96.667,82. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.577,81. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Nazionale 90 - Lotto 2B: Locali Commerciali posti al P.T e P.1 e facenti parte di un maggior fabbricato a 4 piani fuori terra oltre lastrico solare. Sono comunicanti tra loro per mezzo di una scala interna ad uso esclusivo (scala A); l'accesso al P.T. è garantito da n. 3 ingressi tutte protette da saracinesche elettriche. Prezzo base: Euro 487.670,60. Offerta minima: Euro 365.752,95. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 9.753,42. modalità asincrona telematica 27/05/2025 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Aricò Antonio tel. 3356655248.



**Tribunale di
VIBO VALENTIA**

Abitazione | Accessorio

DINAMI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 55/2021

Lotto UNICO: Dinami (VV) Frazione di Monsoreto, Corso Vittorio Emanuele III 96, Immobile per civile abitazione posto al piano terra di vani 4, composto da ingresso, zona pranzo / cucina, bagno, letto con ripostiglio annesso. Superficie catastale e commerciale di mq 64. Terreno (retrostante giardino) qualità seminativo, della superficie catastale di mq 436 e legnaia di 10 mq. Prezzo Base Euro 19.683,00; offerta minima Euro 14.762,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 29/05/2025 ore 11:00.

GEROCARNE

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 1588/2021

Lotto 1: Gero Carne (VV) Contrada Rombolà snc, Appartamento posto al piano terra, composto da un piccolo ingresso cucina, soggiorno pranzo, disimpegno un bagno e due camere da letto superficie complessiva mq 109 oltre il piano seminterrato non ultimato mq 64 e vano non ultimato con accesso dalla corte comune avente la superficie complessiva di mq 62. CONFORMITA' EDILIZIA: Pratica (domanda di condono) non risulta definita. I costi per sanare gli abusi sono di circa Euro 2.000,00. Prezzo Base Euro 34.121,25; offerta minima Euro 25.590,93. Lotto 2:

Gero Carne (VV) Contrada Rombolà snc, Porzione di fabbricato posta al piano primo composta da ingresso, un unico ambiente con cucina-soggiorno-pranzo, disimpegno, un bagno, una camera da letto e un ripostiglio. La superficie complessiva dell'appartamento è di mq 85 oltre 33 mq di balconi. Nessun abuso da sanare. Prezzo Base Euro 24.300,00; offerta minima Euro 18.225,00. Lotto 3: Gero Carne (VV) Contrada Rombolà snc, Porzione di fabbricato posta al piano primo, composta da ingresso, un unico ambiente con cucina-soggiorno-pranzo, disimpegno, un bagno, una camera da letto e un ripostiglio. La superficie complessiva dell'appartamento è di mq 79 oltre 37 mq di balconi. Nessun abuso da sanare. Prezzo Base Euro 23.118,75; offerta minima Euro 17.339,06. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Defina Antonella tel. 3287660575. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/05/2025 ore 11:30.

IONADI

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 801/1998

Lotto 2: Ionadi (VV) via Nazionale, APPARTAMENTO al piano primo della superficie complessiva lorda di mq. 149 oltre balconi di mq. 52, composto da: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno con annesso vano dove è collocato un caminetto con finiture in marmo, w.c., camera da letto, salone, ripostiglio. CL. EN. F. Presente difformità non sanabile. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 23.151,60; offerta minima Euro 17.363,70. Lotto 3: Ionadi (VV) via Nazionale, APPARTAMENTO al piano secondo della superficie complessiva di mq. 155 oltre balconi di mq. 46, composto da: ingresso-corridoio, cucina che è in comunicazione mediante un arco a sesto ribassato con il soggiorno della consistenza di mq. 28; 3 camere da letto, bagno, ripostiglio. CL. EN. E. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 25.186,32; offerta minima Euro 18.889,74. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Avv. Marchese Saverio tel. 096341027. Vendita senza incanto: 05/06/2025 ore 09:30.

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!
www.asteannunci.it

IONADI

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 60/2021

Lotto UNICO: Ionadi (VV) Via Giosuè Carducci 34, Appartamento costituito al piano terra da ingresso/soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio; al primo piano da tre camere, bagno, ripostiglio e balcone esterno. Al piano terra è presente una corte esclusiva dell'appartamento su cui insiste un box auto coperto abusivo. Superficie catastale totale mq 162. Prezzo Base Euro 57.818,80; offerta minima Euro 43.364,10. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Filippone Maria Stefania tel. 3402810328. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/05/2025 ore 09:00.

PARGHELIA

GARAGE-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 624/1992

Lotto 2: Parghelia (VV) Contrada Pigna snc, Locale con destinazione garage posto al piano terra di un fabbricato a più piani fuori terra, in un'area destinata ad insediamento turistico-residenziale. Consistenza 45 mq. Prezzo Base Euro 11.000,00; offerta minima Euro 11.000,00. Lotto 3: Parghelia (VV) Contrada Pigna snc, Appartamento per civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato a più piani fuori terra, in un'area destinata ad insediamento turistico-residenziale. Vani 5. Locale con destinazione garage posto al piano terra di un fabbricato a più piani fuori terra, in un'area destinata ad insediamento turistico-residenziale. Consistenza 50

mq. Prezzo Base Euro 32.000,00; offerta minima Euro 32.000,00. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Condello tel. 3397325394. Vendita senza incanto: 17/04/2025 ore 10:00.

SAN CALOGERO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 46/2023

Lotto UNICO: San Calogero (VV) Via Catanzaro snc, Fabbricato con annessa pertinente corte di 737 mq circa, allo stato rustico realizzato con struttura portante in cemento armato, costituito da un reticolo di pilastri e travi dotato di un solo piano seminterrato della superficie di 275 mq circa, il tutto recintato ed in stato di completo abbandono pieno di rovi e sterpaglie tutt'intorno. Prezzo Base Euro 31.641,00; offerta minima Euro 23.731,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Notaio Dott.ssa Romano Beatrice tel. 096342931. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/05/2025 ore 09:00.

SERRA SAN BRUNO

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 29/2020

Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Via Della Pace, Villetta per civile abitazione al P.T-1 con annesso giardino di pertinenza. Prezzo Base Euro 82.012,50; offerta minima Euro 61.509,37. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Morelli Laura tel. 3929480940. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/05/2025 ore 10:00.

**Abitazione | Accessorio
Immobile comm.le | ind.le**

SAN COSTANTINO CALABRO

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 60/2017

Lotto 3: San Costantino Calabro (VV) angolo Via Garibaldi e Via Fiorentino, Intero fabbricato a due piani fuori terra oltre lastrico solare, con destinazione ricreativo sociale. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima. Prezzo Base Euro 75.303,00; offerta minima Euro 56.477,25. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/05/2025 ore 10:00.

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

BRIATICO

TERRENI-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 141/2011

Lotto 39 BIS: Briatico (VV) Briatico, Terreno in Briatico (Vibo Valentia), qualità semin. Arbor., superficie 08.54. Prezzo Base Euro 13.296,25; offerta minima Euro 9.972,18. Lotto 40: Briatico (VV) Briatico, Appartamento al p.T., cons. vani 4,5. Prezzo Base Euro 12.751,46; offerta minima Euro 9.563,60. Lotto 45: Briatico (VV) Briatico, Appartamento al p.1., cons. vani 3,5. Prezzo Base Euro 14.168,15; offerta minima Euro 10.626,11. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Gaudente Maria Teresa tel. 096343165. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/05/2025 ore 15:30.

BRIATICO, CESSANITI

TERRENI-MAGAZZINI-APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RG 295/2015

Lotto 9: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Locale ad uso magazzino, consistenza mq 50. Prezzo Base Euro 12.096,83; offerta minima Euro 9.072,62. Lotto 10: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Locale ad uso magazzino, consistenza mq 65. Prezzo Base Euro 10.907,65; offerta minima Euro 8.180,74. Lotto 11: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Locale ad uso magazzino, consistenza mq 105. Prezzo Base Euro 16.648,53; offerta minima Euro 12.486,40. Lotto 12: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Appartamento, primo piano, categoria in corso di costruzione. Prezzo Base Euro 31.574,80; offerta minima Euro 23.681,10. Lotto 13: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Lastrico solare di circa 330 mq, categoria lastrico solare. Prezzo Base Euro 13.532,05; offerta minima Euro 10.149,04. Lotto 19: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno, qualità seminativo, sup. are 3.33.00. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. Prezzo Base Euro 97.102,80; offerta minima Euro 72.827,10. Lotto 20: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno, qualità seminativo, sup. ha 1.72.80. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. Prezzo Base Euro 50.388,48; offerta minima Euro 37.791,36. Lotto 21: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno, qualità seminativo, sup. are 70.30. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. Prezzo Base Euro 20.499,48; offerta minima Euro 15.374,61. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Gaudente Maria Teresa tel. 096343165. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/05/2025 ore 15:15.

www.asteannunci.it

DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".

SICILIA

Messina - Trapani



Modalità di partecipazione su www.asteannunci.it



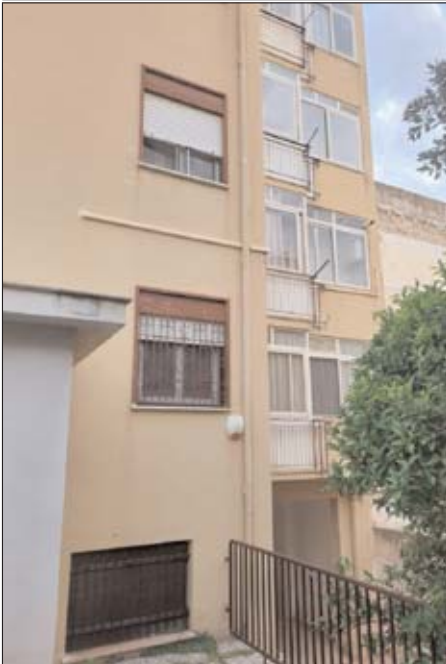
Tribunale di
TRAPANI

Abitazione | Accessorio

ERICE

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 42/2024

G.E. Dott.ssa Ciulla Anna Loredana LOTTO UNICO: in Erice (TP) frazione Casa Santa (TP) nella Via Girolamo Solina n°4, Appartamento per civile abitazione piano primo, facente parte di un complesso edilizio residenziale con sei elevazioni fuori terra vani 6,5 formati da: ingresso, cucina, bagno, camera n. 1, ripostiglio, disimpegno, camera, camera n. 2, soggiorno, veranda chiusa a vetri e balcone. Prezzo base Euro 47.400,00. Offerta minima Euro 35.550,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto sincrona mista 11/06/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.doauction.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Di Trapani Antonino tel. 3391800975

Abitazione | Accessorio
Immobilie comm.le | ind.le

ALCAMO - SAN VITO LO CAPO

LABORATORI - APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 126/2019

G.E. Dott.ssa Ciulla Anna Loredana LOTTO 5: in Alcamo (TP) via Enea 6, Unità immobiliare al piano terra di un fabbricato in Alcamo, via Enea 6, composta dalla fusione di due particelle, di cui una con destinazione autorimessa, e l'altra con destinazione laboratorio, con accesso sia dall'androne principale del fabbricato che dalla strada e con accesso al cortile retrostante, una cui porzione, pari a mq 35 circa, risulta vincolata a parcheggio. Presenta difformità sanabili per l'avvenuta fusione dei subalterni e abusi non sanabili sul lastrico solare di proprietà comune. La quota proporzionale di costo per la demolizione delle opere abusive è stato detratto dal prezzo a base d'asta Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Rilancio minimo Euro 500,00. LOTTO 6: in Alcamo (TP) via Enea 6, Appartamento per civile abitazione al piano primo di un fabbricato in Alcamo, via Enea 6, composto da soggiorno, cucina con vano ripostiglio/lavanderia privo di finestra, corridoio, bagno, camera matrimoniale ed una cameretta priva di finestra. Presenta abusi non sanabili sul lastrico solare di proprietà comune. La quota proporzionale di costo per la demolizione delle opere abusive è stato detratto dal prezzo a base d'asta. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 29/05/2025 ore 16:00. Partecipazione telematica: www.doauction.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Colbertaldo Anna Fiorella tel. 092323214

Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobiliare agricolo

VALDERICE

VILLETTA - TERRENO - MAGAZZINI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 3/2018

G.D. Dott.ssa Ciulla Anna Loredana LOTTO 22: in Valderice (TP) contrada Sant'Andrea Bonagia, Via delle Segherie n. 39, Proprietà di un fabbricato di civile abitazione, di tipo a villetta (classe energetica

G) comprendente un'unità immobiliare al piano terra ed un vano riposto "abusivo" al piano primo, con terreno pertinenziale, censito al catasto fabbricati al foglio 5 particella 187. Il fabbricato presenta difformità rispetto al progetto approvato non sanabili. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima Euro 72.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 26: in Valderice (TP) contrada Marotta, Proprietà di un rudere di un vetusto e fatiscente fabbricato rurale di due elevazioni (piano terra e primo) su area di sedime di mq 77 circa, con area libera pertinenziale destinata a corte e stradella per la superficie di mq 103 circa, e resti di due magazzini rurali (adiacenti sul lato sud e definiti "unità collabenti") occupanti rispettivamente una superficie di mq 48 e mq 70. Censiti al catasto fabbricati al foglio 47, particella 50, subalterni 1 e 2 (il fabbricato) ed al foglio 47, particelle 355 e 356 (i resti dei magazzini). Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 27: in Valderice (TP) Contrada Contrada Marotta, Proprietà di due magazzini rurali (ruderi) di antichissima costruzione, uno occupante la superficie di mq 170 (ivi compresa un'area libera pertinenziale) l'altro di mq 27, ed un piccolo lotto di terreno di mq 60. Allo stato attuale, degli originari corpi di fabbrica sono evidenti soltanto i resti della struttura portante e l'area di sedime; le rispettive unità sono prospicienti sulla corte comune. Sul terreno libero insiste qualche albero di ulivo. Censiti al catasto fabbricati al foglio 47, particelle 353e 354 ed al catasto terreni al foglio 47, particella 254. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima Euro 2.700,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 28: in Valderice (TP) contrada Contrada Marotta, Proprietà di un lotto di terreno agricolo esteso mq 770, ubicato poco distante dai lotti 26 e 27. L'intera superficie, di forma geometrica di rettangolo irregolare, è interamente coltivata ad uliveto con numero 28 alberi adulti in buono stato vegetativo e produttivo. Censito al catasto terreni al foglio 47, particella 190. Prezzo base Euro 2.400,00. Offerta minima Euro 1.800,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 08/07/2025 ore 17:00. Partecipazione telematica: www.doauction.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Norrito Vincenzo tel. 3383119329



asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!

TRAPANI

**Tribunale di
MESSINA****Abitazione | Accessorio****MESSINA****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 208/2023**

In Messina (ME), Via Isarco 12 - Lotto 1: Appartamento per la quota di 1/1 di piena proprietà della superficie commerciale di 142,43 mq. L'appartamento è posto al piano 2. PREZZO BASE Euro 150.828,00. Offerta minima Euro 113.121,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Messina (ME), Strada Comunale Sperone - Lotto 2: Appartamento per la quota di 1/1 di piena proprietà della superficie commerciale di 70,34 mq. L'appartamento si trova al piano terra ed insiste nel complesso edilizio denominato " Campus". E' parte del lotto anche il posto auto di area mq 11. PREZZO BASE Euro 35.981,00. Offerta minima Euro 26.986,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 26/06/2025 ore 10:00 al 27/06/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Mazzei Sebastiano 090717218, per info e visita immobile

MESSINA**UNITA' IMMOBILIARI**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 161/2018**

Via Santa Maria del Selciato 16-18 - Lotto UNICO: Piena proprietà di due unità immobiliari oggi identificate catastalmente al f. 227 part. 140 sub 51 cat C2 e sub 52 cat A3; dette unità immobiliari derivano dalla fusione dei sub 46 e 47 con il sub 4 della medesima particella. Il conseguente frazionamento ha prodotto due sub catastali uno a destinazione deposito cat C2 ubicata al piano terra con sup. di mq 40 e l'altro con destinazione residenziale e con categoria A3 di sup. complessiva di mq 138,80. PREZZO BASE Euro 50.000,00. Offerta minima Euro 37.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.500,00. modalità sincrona mista 10/06/2025 ore 10:30 presso studio del delegato sito in Messina, Via Attilio Gasparro n. 16. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avvocato Bucca Edoardo 090360119, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 12/2024**

In Messina (ME), Via Santa Marta is. 162 Pal. I - Lotto UNICO: Appartamento nella Pal. I, int. 35, a P. T., composto da ingresso, soggiorno, due vani letto, disimpegno, cucina e w.c. e cortile esterno, di mq. commerciali 107,89 circa. Dall'A.P.E. in classe G. Prezzo base d'asta: Euro 96.000,00 Offerta minima: euro 72.000,00 Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 2.000,00 VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA Deliberazione sulle offerte

10.06.2025 alle ore 9.30, in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Notaio Adele Penna 090/43975- apenna@notariato.it Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti pubblicazione: <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tempostretto.it; web TV/sito internet www.canaleaste.it; sistema Aste Click; Rivista Aste Giudiziarie Nazionale ed. digitale; Portali www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idealista.it.

MESSINA**APPARTAMENTO CON 2 CANTINE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 311/2009**

In Messina (ME), Via Santa Caterina - Lotto UNICO: Appartamento p.primo, composto da corridoio che disimpegna il salone, due camere, bagno e cucina, oltre ampio balcone lungo il prospetto sud per una sup. tot. mq 162,23 ca. 2 cantine p.terra mq 9. PREZZO BASE Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 25/06/2025 ore 17:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via N. Fabrizi n. 121, Is. 189. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avvocato Carrozza Gianluca 3495869143, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 40/2022**

In Messina (ME), Contrada Molino 15 - Lotto UNICO: bene Piano T-1-2 La superficie ragguagliata del bene è pari a circa mq 181,40, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 202 mq, escluse aree scoperte 193 mq. immobile Piano T-1-2, consistenza vani 3. PREZZO BASE Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.800,00. Asta senza Incanto 27/05/2025 ore 11:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via Nicola Fabrizi n. 109. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Cardillo Giovanni 3487023046, per info e visita immobile

Abitazione | Accessorio**MESSINA****VILLA**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 133/2017**

In Messina (ME), Contrada Mulinello snc, Villaggio Spartà - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 4/6 di villa singola della superficie commerciale di 225,20 mq, con annesso giardino di pertinenza esclusiva sul quale insistono una piscina interrata, locali impianti (alcuni a servizio della piscina), un vano adibito a deposito ed un garage. PREZZO BASE Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Asta senza Incanto 17/06/2025 ore 16:00 presso studio del delegato in Messina, Via Maddalena n. 108. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Dott. Restuccia Angelo 0906409947, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO E BOX**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 139/2002**

In Messina (ME), S.S. 113 bis km 21,550 Villaggio Spartà - Lotto 1: appartamento composto al piano primo da pranzo-soggiorno, cucina disimpegno bagno e due balconi; al piano secondo da due camere da letto, corridoio, bagno, balcone e piccolo terrazzo a livello; al piano terzo da terrazzo-lastrico solare. PREZZO BASE Euro 57.600,00. Offerta minima Euro 43.200,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Messina (ME), S.S. 113 bis km 21,550 Villaggio Spartà - Lotto 2: box di circa mq 11. PREZZO BASE Euro 2.052,00. Offerta minima Euro 1.539,00. Rilancio minimo in aumento Euro 50,00. Asta senza Incanto 17/06/2025 ore 09:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via La Farina n.171, is. G. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Molonè Mariagrazia 3427735702, per info e visita immobile

MESSINA**APPARTAMENTO**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGE 70/2012**

In Messina (ME), Fondo Fucile, Gazzi, Via 38/E - Lotto UNICO: appartamento per civile abitazione piano terzo, composto da cinque vani, oltre cucina, bagno, corridoio e balcone, di mq. 146,37. L'immobile, come risulta dalla perizia di stima, è stato edificato antecedentemente al giorno 01 settembre 1967 e, pertanto, non è presente alcuna licenza edilizia. Sono state, inoltre, riscontrate difformità e risulta provvedimento di assegnazione della casa coniugale a favore del debitore esecutato emesso dal Tribunale di Messina. PREZZO BASE Euro 34.959,46. Offerta minima Euro 26.219,59. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Asta senza Incanto 13/06/2025 ore 15:40 presso studio del professionista delegato in Messina, Via Felice Bisazza n. 20, piano secondo. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Visco Antonio 0908968717, per info e visita immobile

FURNARI**APPARTAMENTI - CANTINA - LASTRICO SOLARE**maggiori informazioni su www.asteannunci.it**RGF 18/2022**

In Furnari (ME), Lotto 10: piena proprietà su un lastrico solare ubicato all'ultimo piano di un fabbricato a due elevazioni f.t.; consistenza mq. 344 circa. PREZZO BASE Euro 23.800,00. Offerta minima Euro

17.850,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. A partire dal 17 giugno 2025 ore 12:00 e fino al 20 giugno 2025 ore 12:00 avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.doauction.it. tramite commissionario Gruppo Edicom Spa. G.D. D'Angelo Maria Carmela. Curatore fallimentare Avv. Cucinotta Giuseppe Carmelo 0906010075, per info e visita immobile.

GIARDINI-NAXOS

BOTTEGHE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 151/2022

In Giardini-Naxos (ME), Via Umberto I 129 - Lotto 2: Piena proprietà per la quota di 1/1 di immobile consistenza totali mq 64, superficie totale mq 164. PREZZO BASE Euro 132.772,00. Offerta minima Euro 99.579,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2025 ore 09:30 presso studio del delegato sito in Messina, Via A. Cappellini n. 8 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Lo Prete Francesca 3395047006, per info e visita immobile

ITALIA

APPARTAMENTI - GARAGES

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 122/2020

In Itala (ME), contrada Bardaro s.n.c. - Lotto 1: CORPO A. Intera piena proprietà di un appartamento per civile abitazione facente parte di un fabbricato complesso "LE TERRAZZE SUL MARE", corpo 2, posto ai piani terra, primo e secondo, composto al piano terra da salone, cucina, bagno, ampio balcone e giardino, al piano primo da tre camere, bagno, disimpegno e balcone ed al secondo piano da terrazza esclusiva. PREZZO BASE Euro 86.250,00. Offerta minima Euro 64.687,50. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. In Itala (ME), contrada Bardaro s.n.c. - Lotto 2: CORPO A. Intera piena proprietà di un appartamento per civile abitazione facente parte di un fabbricato sito nel Comune di Itala (ME), contrada Bardaro s.n.c., complesso "LE TERRAZZE SUL MARE", corpo 2, posto al piano primo, composto da soggiorno con zona cucina, una camera, bagno, disimpegno, balcone e giardino. CORPO B. Intera piena proprietà di un box garage facente parte di un fabbricato complesso "LE TERRAZZE SUL MARE", corpo 2, posto al piano terra, composto da soggiorno con zona cucina, una camera, bagno, disimpegno, balcone e giardino. CORPO A. Intera piena proprietà di un appartamento per civile abitazione facente parte di un fabbricato complesso "LE TERRAZZE SUL MARE", corpo 2, posto al piano secondo, composto da soggiorno con zona cucina, una camera, bagno, disimpegno e balcone, oltre terrazza esclusiva al terzo piano. PREZZO BASE Euro 45.750,00. Offerta minima Euro 34.312,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.600,00. In Itala (ME), contrada Bardaro s.n.c. - Lotto 4: CORPO A. Intera piena proprietà di un appartamento per civile abitazione facente parte di un fab-

bricato complesso "LE TERRAZZE SUL MARE", corpo 2, posto ai piani terra e primo, composto da cantina, ripostiglio e bagno al piano terra e soggiorno con zona cucina, una camera, bagno, disimpegno, balcone e corte esclusiva al primo piano. PREZZO BASE Euro 50.625,00. Offerta minima Euro 37.968,75. Rilancio minimo in aumento Euro 1.700,00. In Itala (ME), contrada Bardaro s.n.c. - Lotto 5: CORPO A. Intera piena proprietà di un appartamento per civile abitazione facente parte di un fabbricato complesso "LE TERRAZZE SUL MARE", corpo 2, posto al piano primo, composto da soggiorno con zona cucina, una camera, bagno, disimpegno, balcone e corte esterna esclusiva. CORPO B. Intera piena proprietà di un box-garage facente parte di un fabbricato sito nel Comune di Itala (ME), contrada Bardaro s.n.c., complesso "LE TERRAZZE SUL MARE", corpo 2, posto al piano terra, composto da unico vano. La porta di accesso è carrabile del tipo a ribalta, in metallo. Il box è dotato di impianto elettrico del tipo sottotraccia. PREZZO BASE Euro 39.750,00. Offerta minima Euro 29.812,50. Rilancio minimo in aumento Euro 1.300,00. In Itala (ME), contrada Bardaro s.n.c. - Lotto 6: CORPO A. Intera piena proprietà di un appartamento per civile abitazione facente parte di un fabbricato complesso "LE TERRAZZE SUL MARE", corpo 2, posto ai piani primo, secondo e terzo, composto al piano primo da soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, balcone e corte esterna esclusiva e al secondo piano da due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone, oltre terrazza esclusiva al terzo piano. CORPO B. Intera piena proprietà di un box-garage facente parte di un fabbricato complesso "LE TERRAZZE SUL MARE", corpo 2, posto al piano terra, composto da unico vano. La porta di accesso è carrabile del tipo a ribalta, in metallo. Il box è dotato di impianto elettrico del tipo sottotraccia. PREZZO BASE Euro 70.500,00. Offerta minima Euro 52.875,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.400,00. In Itala (ME), contrada Bardaro s.n.c. - Lotto 7: CORPO A. Intera piena proprietà di un appartamento per civile abitazione facente parte di un fabbricato complesso "LE TERRAZZE SUL MARE", corpo 2, posto ai piani primo, secondo e terzo, composto al piano primo da soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, balcone e corte esterna esclusiva e al secondo piano da due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone, oltre terrazza esclusiva al terzo piano. CORPO B. Intera piena proprietà di un box-garage facente parte di un fabbricato complesso "LE TERRAZZE SUL MARE", corpo 2, posto al piano terra, composto da unico vano. La porta di accesso è carrabile del tipo a ribalta, in metallo. Il box è dotato di impianto elettrico del tipo sottotraccia. PREZZO BASE Euro 69.750,00. Offerta minima Euro 52.312,50. Rilancio minimo in aumento Euro 2.400,00. Asta senza Incanto 31/07/2025 ore 10:00 presso Studio Legale del delegato sito in Messina, Via Giuseppe La Farina n. 64. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. La Rocca Simone 0902934889, per info e visita immobile

ROCCAVALDINA

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 116/2021

In Roccavaldina (ME), Vico Gesù e Maria, nn. 9-11-13 - Lotto UNICO: Unità immobiliare autonoma piano T-1-2, consistenza 4,5 vani. L'immobile, costituito da porzione di agglomerato urbano del centro storico, a due elevazioni f.t. oltre copertura a terrazza praticabile sviluppa una superficie lorda complessiva (tra aree coperte e scoperte sui tre livelli) di circa mq. 162,15 ed è dotato di un piccolo balcone al piano primo, a servizio della camera da letto matrimoniale, e di un lastrico solare praticabile al secondo piano. PREZZO BASE Euro 47.000,00. Offerta minima Euro 35.250,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/07/2025 ore 10:45 presso sede Associazione Vendite Delegate, in Messina, Corso Cavour n. 206 is. 371 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Marullo Giuseppe 0906010161, per info e visita immobile

SANTA TERESA DI RIVA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 171/2023

Santa Teresa di Riva, Via Regina Margherita 224 Appartamento a P. 2, composto da ingresso, studio, pranzo - soggiorno, corridoio, cucina, due vani letto e due bagni, di mq. lordi 142,73 circa, oltre balconi. Dall'A.P.E. in classe C. Deliberati lavori condominiali di straordinaria amministrazione. Prezzo base d'asta: Euro 152.324,00 Offerta minima: Euro 114.243,00 Rilancio minimo: Euro 3.000,00 VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA Deliberazione sulle offerte 11.06.2025 alle ore 9.30, in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott.ssa D'Angelo Notaio Delegato e custode: Notaio Luisa Calogero 090/670129 - lcalogero@notariato.it Visita immobiliare prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti pubblicazione: <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistastegiudiziarie.it, www.tempestretto.it; web TV/sito internet www.canaleaste.it; sistema Aste Click; Rivista Aste Giudiziarie Nazionale ed. digitale; Portali www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idealista.it.

VILLAFRANCA TIRRENA

APPARTAMENTO E TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 30/2021

In Villafranca Tirrena (ME), frazione Calvaruso, via San Sebastiano - Lotto 1: piena proprietà per la quota del 500/1000 (indivisa) di un appartamento con corte esclusiva di pertinenza, posto al piano terra, composto da 4,5 vani così distribuiti: soggiorno, cucina, disimpegno, wc, letto, ripostiglio e cortile di pertinenza esclusiva su cui è stata realizzata una tettoia aperta in legno e sovrastanti tegole. PREZZO BASE Euro 14.197,88. Offerta minima Euro 10.648,41. Rilancio minimo in aumento Euro 500,00. In Villafranca Tirrena (ME), frazione Calvaruso, via Castello e via San Sebastiano - Lotto 3: piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo superficie complessiva di mq 191. PREZZO BASE Euro 3.966,13. Offerta minima Euro 2.975,00. Rilancio minimo in aumento Euro 150,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2025 ore 10:30 presso Sala aste telematiche della società Edicom sita in Messina, Via Solferino n. 29 nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it

le.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Caccamo Lucia 3274076949, per info e visita immobile

VILAFRANCA TIRRENA

MONOLOCALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 69/2023

In Villafranca Tirrena (ME), Via Giorgio La Pira 52 - Lotto UNICO: Piena proprietà per la quota di 1/1 di un monolocale con annessi servizi igienici, costituito da un solo piano fuori terra con struttura portante in muratura e copertura a tetto a due falde. La superficie lorda commerciale di vendita risulta pari a 35,45 mq. PREZZO BASE Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 11/06/2025 ore 10:00 al 12/06/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Petrolo Paolo. Delegato alla vendita Avv. Caputo Elena 3929012885, per info e visita immobile

**Abitazione | Accessorio
Immibile comm.le | ind.le**

MESSINA

NEGOZIO/BOTTEGA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 100/2022

In Messina (ME), Via Marco Polo 144 - Lotto UNICO: Negozio/bottega della superficie commerciale di 131,25 mq, composto da un vano collegato a due camere più w.c e cucina. PREZZO BASE Euro 58.395,00. Offerta minima Euro 43.796,25. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 17/06/2025 ore 09:30 presso Studio del delegato sito in Messina Via La Farina n. 171 is. G. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Molonè Mariagrazia 3427735702, per info e visita immobile

MESSINA

APPARTAMENTO-BOTTEGA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 130/2023

In Messina (ME), Contrada Cicirello Santo Stefano Briga - Lotto 1: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una unità immobiliare (appartamento destinato a civile abitazione) L'appartamento appartiene ad un fabbricato a più elevazioni f.t. privo di ascensore. PREZZO BASE Euro 83.182,57. Offerta minima Euro 62.386,92. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. In Messina (ME), Via Nazionale Santa Margherita 83/G - Lotto 2: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di una unità immobiliare (bottega) al piano terra destinata ad attività commerciale. L'attività commerciale è definita da una zona definita bottega all'interno della quale vi è una zona destinata a w.c e anti w.c. Sul retro vi è una zona con diversi ambienti (in fase di realizzazione/ristrutturazione) comprensivi di w.c. PREZZO BASE Euro 127.567,50. Offerta minima Euro 95.675,62. Rilancio minimo in aumento Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 24/06/2025 ore 16:00 al 25/06/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma

ma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avvocato Visco Antonio 0908968717, per info e visita immobile

**Abitazione | Accessorio
Terreno | Immobile agricolo**

SAN PIER NICETO - VALDINA

APPARTAMENTO-TERRENO-BOTTEGA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 43/2022

In San Pier Niceto (ME), Via Senatore P. Pitrone - Lotto 1: Terreno per la quota di 1/1 piena proprietà. Fabbricato in assenza di titolo edilizio. PREZZO BASE Euro 38.400,00. Offerta minima Euro 28.800,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In San Pier Niceto (ME), Via Senatore Pitrone 234 - Lotto 2: Appartamento primo piano superficie commerciale 128 mq per la quota di 1/1 piena proprietà più terrazzo praticabile al piano primo della superficie commerciale di 100 mq. PREZZO BASE Euro 79.120,00. Offerta minima Euro 59.340,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In San Pier Niceto (ME), Via Senatore Pitrone 234 - Lotto 3: Appartamento primo piano sup comm 94 mq per la quota di 1/1 piena proprietà. Terreno per la quota di 1/1 piena proprietà (Vigneto). N. 5 Depositi per la quota di 1/1 piena proprietà. PREZZO BASE Euro 69.760,00. Offerta minima Euro 52.320,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Valdina (ME), Via Andrea Valdina snc - Lotto 4: Bottega p.t. 43 mq, quota di 1/1 piena proprietà. Il fabbricato si divide in diversi volumi di tipo industriale. Fabbricato per esigenze industriali al piano terra della superficie commerciale di 276 mq per la quota di 1/1 piena proprietà. Il fabbricato si divide in diversi volumi di tipo industriale. PREZZO BASE Euro 138.400,00. Offerta minima Euro 103.800,00. Rilancio minimo in aumento Euro 2.000,00. Asta senza Incanto 10/07/2025 ore 16:00 presso studio del delegato sito in Messina, Via Alfredo Cappellini n. 8. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria

Carmela. Delegato alla vendita Avv. Lo Prete Francesca 3395047006, per info e visita immobile

Immibile comm.le | ind.le

MESSINA

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 63/2023

Messina, Via Marco Polo 68 (Via Vecchia Comunale) Negozio a P. T., composto da ampio vano, altro vano retrostante, w.c. ed anti w.c., di mq. lordi complessivi 64,00 circa; presenta una distribuzione interna diversa dalla planimetria catastale. Dall'APE in classe C. Prezzo base d'asta: Euro 51.715,00. Offerta minima: euro 38.786,25. Offerte minime in aumento in caso di gara: Euro 2.000,00. VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA ASINCRONA Deliberazione sulle offerte 25.06.2025 alle ore 9.30, in via telematica tramite www.garavirtuale.it G.E. Dott. Daniele Carlo Madia Professionista Delegato e custode: Avv. Valentino Giordano - 338 8176376 valegiordano@virgilio.it Visita immobile prenotabile esclusivamente dal sito <https://portalevenditepubbliche.it> Siti pubblicazione: <https://portalevenditepubbliche.it>, www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tempostretto.it; web TV/sito internet www.canaleaste.it; sistema Aste Click; Rivista Aste Giudiziarie Nazionale ed. digitale; Portali www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idea-lista.it.

MESSINA

LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 147/2019

In Messina (ME), Strada Statale 114 Km 6.200 - Lotto UNICO: Piena proprietà di 1000/1000 di unità immobiliare adibita ad attività commerciale della sup. di mq 2670,00 circa, piano T ricadente nel complesso

edilizio polifunzionale denominato "Centro Commerciale Tremestieri". PREZZO BASE Euro 1.530.000,00. Offerta minima Euro 1.147.500,00. Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 18/06/2025 ore 10:30 al 19/06/2025 ore 15:00 tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Scavuzzo Ugo. Delegato alla vendita Avv. Navarra Maria Letizia 090671582, per info e visita immobile

SANT'ALESSIO SICULO

FABBRICATO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGE 39/2011 + 178/12

In Sant'Alessio Siculo (ME), Via Sant'Alessio Nuovo 29/a - Lotto 2: Fabbricato in corso di costruzione con destinazione alberghiera, a quattro el. f.t., oltre

seminterrato, con aree di pertinenza adibite a rampa d'accesso al piano seminterrato dell'edificio e a parcheggio a servizio dell'edificio medesimo. PREZZO BASE Euro 860.000,00. Offerta minima Euro 645.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 30.000,00. Asta senza Incanto 18/06/2025 ore 16:30 presso studio del delegato sito in Messina, Via Felice Bisazza n. 20. G.E. Dott.ssa D Angelo Maria Carmela. Delegato alla vendita Avv. Donato Fabrizio 3409127065, per info e visita immobile

VILLAFRANCA TIRRENA

APPARTAMENTI - MAGAZZINO - TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGE 57/2024

In Villafranca Tirrena (ME), Via Marina 30 - Lotto 1: Magazzino della superficie commerciale di 27,00 mq per la quota di 1/3 di proprietà indivisa. PREZZO BASE Euro 2.552,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Villafranca Tirrena (ME), Via Marina 33 - Lotto 2: Appartamento della superficie commerciale di 98,00 mq per la quota di 1/3 di proprietà indivisa. PREZZO BASE Euro 11.760,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Villafranca Tirrena (ME), Via Marina 35 - Lotto 3: Appartamento della superficie commerciale di 94, 00 mq per la quota di 1/3 di proprietà indivisa. L'immobile è disabitato e in condizioni di notevole degrado. PREZZO BASE Euro 11.280,00. Rilancio minimo in aumento Euro

1.000,00. In Villafranca Tirrena (ME), Via Nazionale 215-217 - Lotto 4: Appartamento della superficie commerciale totale di 133,20 mq per la quota di 1/3 di proprietà indivisa, composto da 2 distinte unità immobiliari tra di loro comunicanti, dotate di due portoni di accesso. PREZZO BASE Euro 13.488,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. In Villafranca Tirrena (ME) - Lotto 5: Terreno della superficie commerciale totale di 1870,00 mq per la quota di 1/3 di proprietà indivisa, qualità uliveto. PREZZO BASE Euro 2.244,00. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dal 27/05/2025 ore 17:30 al 28/05/2025 ore 15:00 in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Dott. Salomone Massimo 3473347601, per info e visita immobile

MESSINA

asteannunci.it
La più completa banca dati di Aste Giudiziarie, Aste Immobiliari e Aste Fallimentari online!

asteannunci.it

Esplora le tue mappe

Il Database dell'App viene aggiornato quotidianamente per fornirti la lista degli immobili sempre aggiornata. GPS Aste grazie al navigatore integrato e/o di sistema ti permette di essere guidato sino all'immobile d'interesse.

Utilizza l'area personale dedicata per monitorare le ricerche e gli annunci di tuo interesse. In funzione dei tuoi preferiti e riceverai notifiche push direttamente sul tuo device.

Scopri le **aste giudiziarie nella tua città con GPS Aste**

GPS Aste è la prima applicazione che localizza gli immobili in asta direttamente sulla mappa del tuo device. Attiva il navigatore e lasciati guidare nel percorso sino all'immobile di tuo interesse, oppure visualizza i dettagli della vendita.

GPS Aste è disponibile gratuitamente su **App Store e Google Play**

Ulteriori dettagli su: www.gpsaste.it

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di asteannunci.it

Info: gpsaste@asteannunci.it

GPS ASTE

Le aste giudiziarie **intorno a te**

www.gpsaste.it



Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 27 sale asta dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotone, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Nola, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.

Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite i siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it