

Egregio Signore/a

Le segnaliamo un'opportunità di acquisto all'asta nella Sua zona di residenza.

## Tribunale di Vibo Valentia

### ESEC. IMM. N. 36/2017 RGE

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Viale Papa Giovanni XXIII 74, Appartamento al primo piano composto da: 4 camere, ampio salone-pranzo, cucina, 2 bagni, corridoio e disimpegno, con balconi su 3 prospetti. Magazzino/deposito al piano terra della consistenza di mq. 38. Prezzo Base Euro 153.636,75; offerta minima Euro 115.227,56. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato alla vendita Avv. Limardo Maria tel. 096342977. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/10/2025 ore 10:00

### ESEC. IMM. N. 30/2020 RGE

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Via Pescara (già Via S. Venere) 2, Appartamento al piano 4 del fabbricato "Palazzina A/2", composta da cucina-pranzo, soggiorno, 2 camere, più servizi, per una superficie interna netta complessiva di ca. 124 mq. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 46.493,35; offerta minima Euro 34.870,01. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato alla vendita Avv. Russo Annalisa tel. 0963508183. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/10/2025 ore 12:30

### ESEC. IMM. N. 39/2023 RGE

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Contrada Bitonto, Abitazione su due piani fuori terra (primo e sottotetto) oltre seminterrato, collegati da scala interna, composta da tre camere, ognuna con balcone, ed un servizio al piano primo, oltre che da unico ampio locale al piano sottotetto. Al seminterrato si trovano l'autorimessa, con rampa esterna che si diparte dalla confinante strada privata, un bagno - lavanderia ed una cantina finestrata. Porzione immobiliare adibita a laboratorio per arti e mestieri, al piano terra, composta da un ampio locale, una cucina ed un servizio con annessa una pertinente piccola corte di accesso, che conduce dalla strada privata alla porta di ingresso. Dall'interno dell'unità immobiliare si accede, tramite porte -finestre, ad un ampio giardino esterno di

pertinenza retrostante la casa. Prezzo Base Euro 131.991,00; offerta minima Euro 98.994,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato alla vendita Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/10/2025 ore 09:00

### ESEC. IMM. N. 5/2023 RGE

Lotto 1: Nicotera (VV) Contrada Bracò snc, 1/1 di immobile zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 135 mq. Contrada Bracò snc, piano T, (abitazione di tipo economico); Stato: Occupato. Prezzo Base Euro 73.095,00; offerta minima Euro 54.821,25. Lotto 2: Nicotera (VV) Contrada Bracò snc, 1/1 di immobile in Contrada Bracò snc, piano T, (unità immobiliare in corso di costruzione). Prezzo Base Euro 26.473,50; offerta minima Euro 19.855,13. Lotto 3: Nicotera (VV) Contrada Bragò snc, 1/1 di Immobile, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 132 mq, piano 1, (abitazione di tipo economico); Stato: Occupato. Prezzo Base Euro 69.870,00; offerta minima Euro 52.402,50. Lotto 4: Nicotera (VV) Contrada Bracò snc, 1/1 di Immobile sito in Nicotera (VV), categoria F/3, Contrada Bracò snc, piano 1, (unità immobiliare in corso di costruzione). Prezzo Base Euro 26.653,50; offerta minima Euro 19.990,13. Lotto 5: Nicotera (VV) Contrada Bracò snc, 1/1 di Immobile zona censuaria 2, categoria C/6, classe 1, consistenza 120 mq, superficie catastale totale 142 mq, piano S1, (autorimessa). Prezzo Base Euro 45.954,00; offerta minima Euro 34.465,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato alla vendita Avvocato Caserta Rossana tel. 096344986. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/10/2025 ore 11:00

### ESEC. IMM. N. 41/2022 RGE

Lotto 1: Miletto (VV) Via G. Di Vittorio 7A, Ufficio aperto al pubblico al piano terra della superficie di mq 127. Si articola in quattro ambienti: una sala di attesa e tre uffici. E' dotato di bagno

completo di sanitari, accessori e doccia. Magazzino o Locale deposito al piano terra della superficie di mq 21. Prezzo Base Euro 58.857,50; offerta minima Euro 44.143,13. Lotto 2: Miletto (VV) Via Fr. Rossi 16, Appartamento composto al primo piano da ingresso, salone, due camere, cucina-soggiorno, doppi servizi e balconi; al secondo piano, cui si accede con scala a chiocciola, è composto da disimpegno, due camere, un bagno e terrazzo. Nell'ampia cucina si trova un camino. Superficie di 262 mq. Autorimessa con bagno al piano terra della superficie di 58 mq. Prezzo Base Euro 127.051,50; offerta minima Euro 95.288,63. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato alla vendita Avv. Russo Annalisa tel. 0963508183. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 31/10/2025 ore 12:00

### ESEC. IMM. N. 30/2023 RGE

Lotto 1: Serra San Bruno (VV) via Martiri di Nassirya 4, 1/1 di appartamento al P1 composto da 2 bagni, cucina pranzo, con termo camino e piccolo ripostiglio, 2 camere da letto, salone, ingresso/disimpegno che funge da spazio servente per i vani, 4 balconi. L'esecutato non ha fornito documentazione o certificazione in materia, riferita all'impianto elettrico, realizzato con Concessione Edilizia n.60/1994 e con la Concessione Edilizia di Variante n.310/1996. Cat. A/3 - 5,5 vani, Sup.Cat mq 129. Prezzo Base Euro 54.905,25; offerta minima Euro 41.178,94. Lotto 2: Serra San Bruno (VV) Caso Cuteri, 1/1 di terreno agricolo di mq. 500, si presenta recintato, con muro perimetrale, al suo interno, su di esso è edificata una struttura in blocchi di cemento e una struttura adibita a legnaietta/deposito. Qualità classe, Seminativo, classe 2. Maggiori dettagli in perizia e avviso anche per quanto riguarda i costi di demolizione del fabbricato abusivo. Prezzo Base Euro 20.662,50; offerta minima Euro 15.496,88. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato alla vendita Avvocato Tavano Manuela tel. 3338806581. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/10/2025 ore 10:30

**Questa è un'informativa**

### COME ABBONARSI ALLA RIVISTA (24 numeri)

Compilare e inviare il tagliando alla redazione, allegando assegno o copia del bonifico bancario: **GRUPPO EDICOM spa - RIVISTA ASTE GIUDIZIARIE**  
Via Torre Belfredo, 64 · 30174 Mestre Venezia ·  
telefono 041 5369911 · fax 041 2667147

Cognome ..... Nome .....

Indirizzo .....

Tel. ..... Fax .....

Città ..... Prov. ..... C.A.P. .....

Per emissione fattura/ricevuta: P. IVA o C.F. .....

### TIPO DI ABBONAMENTO:

Digitale: Euro 35,00

### RECAPITO VIA EMAIL

email.....

### Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996

Informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività.

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

### MODALITÀ

in allegato assegno bancario intestato Gruppo Edicom spa

a mezzo bonifico bancario in favore di Gruppo Edicom spa presso Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Mestre - Venezia IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567

causale del versamento:  
**SOTTOSCRIZIONE ABBONAMENTO**

**PER ABBONARSI**