

Aste

RIVISTA
tabloid

GIUDIZIARIE

APRILE 2026

Maggiori informazioni sulle procedure pubblicate
sul sito Internet www.asteannunci.it



Numero Verde 800.630.663

Speciale

Calabria & Campania

Regione **CALABRIA**

Reggio Calabria - Catanzaro - Cosenza - Crotone - Lamezia Terme - Palmi - Paola - Vibo Valentia ●
Benevento - Napoli Nord - Nola ●

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n.* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offerta

ta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) la domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 90 dall'aggiudicazione.

Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.

Tribunale di
REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI E BOX

RGE 63/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Ravagnese Superiore 60 - Lotto 1: Immobile sito in Reggio Calabria, Via Ravagnese Superiore n. 60, nel complesso edilizio "Green Park", fabbricato G., distinto al categ. A/3, classe 3, vani 7,5 RC Euro 464,81. Prezzo base: Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 09/06/2026 ore 11:00 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita indicata nell'avviso, Avv. Meduri Maria Giovanna tel. 3294279442.

RGE 58/2024

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), via S. Antonio Vallone 6 - Lotto 1: Intera proprietà di un immobile sito in via S. Antonio Vallone Terreti n. 6 (RC), composto da un unico corpo di fabbrica posto a piano terra all'interno di un lotto di terreno che si presenta intercluso con accesso solo pedonale (privo di accesso diretto alla pubblica via). Composto da ing./soggiorno cucina/pranzo, bagno, disimpegno, n. 2 camere, e giardino di pertinenza. Identificato al N.C.E.U. del Comune di Reggio Calabria (RC), sez. RC, foglio 76, part.lla 536, sub.1, categoria A/7, Classe U, 5 vani, rendita Euro 322,79. Prezzo base: Euro 64.249,90. Offerta minima: Euro 48.190,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 17/06/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

RGE 38/2025

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Mario Trapezi SNC - Lotto 1: Immobile a due piani fuori terra sito nel Comune di Reggio Calabria, alla Frazione Gallina, Via

Mario Trapezi snc, e riportata nel Catasto dei Fabbricati del detto Comune (Sezione Urbana "GNA") al foglio di mappa 27, p.lle 465 sub. 3 (T-S1, Cat. A/3, Cl. 1, z.c. 2, consistenza 7,5, superficie catastale mq 126, rendita Euro 333,11) e sub. 4 (S1, Cat. C/2, Cl. 1, z.c. 2, consistenza 17, superficie catastale mq 21, rendita Euro 15,80). Immobile a due piani fuori terra sito nel Comune di Reggio Calabria, alla Frazione Gallina, Via Mario Trapezi snc, e riportata nel Catasto dei Fabbricati del detto Comune (Sezione Urbana "GNA") al foglio di mappa 27, p.lle 465 sub. 3 (T-S1, Cat. A/3, Cl. 1, z.c. 2, consistenza 7,5, superficie catastale mq 126, rendita Euro 333,11) e sub. 4 (S1, Cat. C/2, Cl. 1, z.c. 2, consistenza 17, superficie catastale mq 21, rendita Euro 15,80). Prezzo base: Euro 31.755,00. Offerta minima: Euro 23.816,25. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 16/06/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Dott. Priolo Domenico tel. 0965023498

RGE 1/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Aretina - Lotto 1: appartamento in corso di costruzione, destinato a civile abitazione, sito in Reggio Calabria via Strada Contrada Aretina snc oggi via Sant'Andrea n°33 Armo Gallina, posto al Piano 1 di un maggior fabbricato in corso di costruzione- Portico Piano Terra e porzione pari al 50% del Terrazzo Piano 3 cat. F/5, di Mappa 31, particella 202, rispettivamente sub 10 già sub 2, sub 9 già sub 2 e sub 6,. Prezzo base: Euro 20.348,11. Offerta minima: Euro 15.261,08. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Contrada Aretina - Lotto 2: unità immobiliare composta da appartamento cat. A/2, sito in Reggio Calabria via Strada Contrada Aretina snc oggi via Sant'Andrea n°33 Armo Gallina, posto al Piano 2 Classe Energetica E, facente parte di un maggior fabbricato in corso di costruzione, Portico Piano Terra cat. F/3 e porzione pari al 50% del Terrazzo Piano 3 cat. F/5, riportati al NCEU del Comune di Reggio Calabria sez. urbana di GNA, Foglio di Mappa 31, particella 202, rispettivamente sub 8 già sub 3, sub 7 già sub 3 e sub 6. Prezzo base: Euro 24.381,43. Offerta minima: Euro 18.286,07. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. Modalità asincrona telematica 30/06/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore

della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Coppola Emanuela tel. 096522944.

RGE 85/2021

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Piazzale Stadio Sud 2B - Lotto 1: Appartamento per uso abitazione facente parte della porzione di immobile di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, sito nel comune di Reggio Calabria, Via Piazzale Stadio Sud n. 2b. Prezzo base: Euro 27.013,72. Offerta minima: Euro 20.260,30. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 550,00. Modalità asincrona telematica 30/06/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Marciano Valentina tel. 3394403899.

RGE 56/2023

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via del Tordo 30 - Lotto 1: Appartamento per civile abitazione al piano quinto di un maggior fabbricato ubicato in Reggio Calabria, Via del Tordo n° 30, identificato al Catasto Fabbricati del detto Comune, Sez. GNA al foglio 14, particella 742, sub 19, cat. A/2, p. 5, vani 7,5;. Prezzo base: Euro 112.500,00. Offerta minima: Euro 84.375,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via del Tordo 30 - Lotto 2: Lastrico solare (con manufatto abusivo) al piano sesto di un maggior fabbricato ubicato in Reggio Calabria, Via del Tordo n° 30, identificato al Catasto Fabbricati del detto Comune, Sez. GNA, foglio 14, particella 742, sub 22, cat. F/5, p. 6, consistenza 203 mq. Prezzo base: Euro 24.750,00. Offerta minima: Euro 18.562,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 07/07/2026 ore 15:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicata in avviso, Avv. Costantino Giuseppina tel. 3408733225.

RGE 47/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Bagnara Calabra (RC), Viale Filippo Turati 41 - Lotto UNICO: Quota di 1/8 di un immobile destinato a civile abitazione, posto al piano terreno di un fabbricato ad un piano (due f.t.). Prezzo base: Euro 4.090,00. Offerta minima: Euro 3.070,00. Offerte in aumento non infe-

riori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 01/07/2026 ore 12:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

RGE 76/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Prunella San Giovanni snc - Lotto 1: Villetta unifamiliare sviluppata su due elevazioni oltre abbaino superiore con corte esterna di pertinenza. Garage. Prezzo base: Euro 37.251,62. Offerta minima: Euro 27.938,72. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 30/06/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Dott.ssa Rizzo Valentina tel. 3206109690.

RGE 33/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Melito di Porto Salvo (RC), Via San Leonardo 2 - Lotto 1: Immobile sito in Via San Leonardo del Comune di Melito porto Salvo, al civico n. 2, trattasi di un appartamento posto al piano terra - foglio 34 - particella 364 (ex part.393 sub 2) - Sub 17 (neofornato dalla fusione dei sub 14 e 15 a loro volta ex sub 2) - categoria A/3 - classe 2 - consistenza 5 vani - superficie catastale 111 mq - rendita Euro 222,08. Prezzo base: Euro 59.425,00. Offerta minima: Euro 44.570,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 01/07/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita indicato in avviso, Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

ABITAZIONI E BOX IMM. IND.LI/COMM.LI

RG 2962/2025

G.I. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via E. Cuzzocrea 13 - Lotto 7: Unità immobiliare destinata ad abitazione civile, posta al piano terzo primo (IV° fuori terra) del maggior fabbricato. Sussistono diffinità urbanistico-catastali sanabili. Prezzo base: Euro

Indice dei Tribunali

● REGGIO CALABRIA	PAG. 01
● COSENZA	PAG. 03
● PAOLA	PAG. 05

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine
Scarica la nuova App gratuita

GPS ASTE

Disponibile su
App Store

Disponibile su
Google play



142.000,00. Offerta minima: Euro 106.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Reggio Campi 125 - Lotto 8: Unità immobiliare destinata a negozio, posta al piano terra del maggior fabbricato. Sussistono difformità urbanistico-catastali sanabili. Prezzo base: Euro 117.000,00. Offerta minima: Euro 87.750,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità asincrona telematica 10/06/2026 ore 16:00 Tramite il gestore indicato nell' avviso, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

ABITAZIONI E BOX TERRENI

RGE 40/2019

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Villa San Giovanni (RC), Villa San Giovanni - Lotto UNICO: Catasto Fabbricati Comune di Villa San Giovanni (RC) Sezione Urbana A Foglio 11 Particella 38 Sub 5 Zona Censuaria 2 Categoria A/4 Classe 1 Consistenza 4,5 m2 Superficie Catastale 57 m2 Rendita Euro 123,17. Catasto Terreni Comune di Villa San Giovanni (RC) Foglio 11 Particella 633 Qualità Classe Seminato Arboreo U Consistenza Superficie Catastale 41 m2 Rendita Euro 0,12 dominicale e 0,03 agrario. Prezzo base: Euro 15.077,45. Offerta minima: Euro 11.308,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 16/06/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma garavirtuale.it, Dott.ssa Palamara Maria Grazia tel. 3476979565.

RGE 112/2024

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Via Casa Savoia 117 - Lotto UNICO: Fabbricato destinato a civile abitazione a tre piani fuori terra, sito nel Comune di Reggio Calabria, alla frazione Gallico, Via Casa Savoia, n. 117, censito al NCEU del Comune di Reggio Calabria, Sez. Urb. GCO al foglio 3, part. 218 sub 3, cat A/3, superficie mq. 207,60. Unità destinata ad uso commerciale /deposito, articolata in 3 vani, ubicata al piano terra censita al NCEU del Comune di Reggio Calabria, Sez. Urb. GCO al foglio 3, part. 218 sub 1 cat. C/1, superficie netta mq. 45,00. Terreno di pertinenza esclusiva dell'abitazione, qualità agrumeto (classe 3), censito al NCEU del Comune di Reggio Calabria, Sez. Urb. GCO al foglio 3, part. 371 di mq. 60,00. Prezzo base: Euro 44.966,25. Offerta minima: Euro 33.724,68. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità asincrona telematica 07/07/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Gentile Marco tel. 096521022.

IMM. IND.LI/COMM.LI TERRENI

RGE 17/2025

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Nazionale 174 - Lotto UNICO: Immobile su due livelli, piano terra e piano S1 ed è destinata ad uffici privati ed a scuola di formazione professionale ed è dotata al piano terra di una corte all'aperto ad uso esclusivo. La porzione sita al piano Piano S1 è dotata di una corte antistante ad uso esclusivo. Prezzo base: Euro 268.000,00.

Offerta minima: Euro 201.000,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 7.200,00. modalità asincrona telematica 07/07/2026 ore 11:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Archinà Carmen tel. 3465368108.

IMM. IND.LI/COMM.LI TERRENI

RGE 80/2021 62/2022

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Scilla (RC), fraz. Melia, Via Boccata 11 - Lotto UNICO: Complesso turistico alberghiero, composto da un corpo di fabbrica principale destinato ad albergo ristorante a tre livelli, ampie aree esterne di pertinenza destinate a piazzale posti auto ed a verde, pista polifunzionale con depositi annessi e piscina scoperta. Nel NCEU del Comune di Scilla al foglio di mappa 26 particella 212 sub 202 (già sub 200 e sub 201) cat. D/2, particella 731 (già 556) cat. D3, particella 732 (già 535) cat. D6. Prezzo base: Euro 993.750,00. Offerta minima: Euro 745.350,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 25.000,00. modalità asincrona telematica 10/06/2026 ore 16:30 Vendita con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Martino Maria tel. 0965358436.

RGE 22/2023

G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Condofuri (RC), CONDUFORI - Lotto 1: - Quota di proprietà 1/1 Terreno sito in Condofuri (RC), censito al N.C.T. del Comune di Condofuri (RC) al Foglio 68, p.lla 107, di tipo seminativo arborato, Classe 2, superficie 1500 mq; - Quota di proprietà 1/1 Terreno sito in Condofuri (RC), censito al N.C.T. del Comune di Condofuri (RC) al Foglio 68, p.lla 121, di tipo seminativo arborato, Classe 2, superficie 950 mq; - Quota di proprietà 1/1 Terreno sito in Condofuri (RC), censito al N.C.T. del Comune di Condofuri (RC) al Foglio 68, p.lla 127, di tipo seminativo arborato, Classe 2, superficie 750 mq; Prezzo base: Euro 6.360,00. Offerta minima: Euro 4.770,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. In Condofuri (RC), CONDOFURI - Lotto 2: - Quota di proprietà 1/2 Terreno sito in Condofuri (RC), censito al N.C.T. del Comune di Condofuri (RC) al Foglio 68, p.lla 104, di tipo agrumeto, Classe 2, superficie 3720 mq; - Quota di proprietà 1/2 Terreno sito in Condofuri (RC), censito al N.C.T. del Comune di Condofuri (RC) al Foglio 68, p.lla 131, di tipo agrumeto, Classe 2, superficie 970 mq; Prezzo base: Euro 7.254,84. Offerta minima: Euro 5.441,13. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità asincrona telematica 16/06/2026 ore 10:00 tramite la piattaforma del gestore della vendita www.garavirtuale.it, Avv. Costantino Giuseppina tel. 3408733225.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **“richiedi visita”** attraverso la scheda del sito **ww.asteannuci.it**. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

asteimmobili.it

CATEGORIE

+ Abbigliamento
+ Arte & Antiquariato
+ Audio, elettronica. Tv
+ Auto
+ Arredamento & Casa

+ Commercio & Industria
+ Elettrodomestici
+ Giochi & Giocattoli
+ Informatica & Palmari
+ Moto & Scooter

+ Orologi & Gioielli
+ Stock
+ Ufficio
+ Altre categorie

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA

MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:

- in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);

- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA MISTA:

Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato).

La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria).

In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogiche partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI

▪ Siti internet: www.tribunale.cosenza.giustizia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);

▪ Custode degli immobili pignorati, se nominato;

▪ Professionista delegato alle operazioni di vendita;

▪ Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;

▪ In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it, www.doauction.it o www.ben-imbili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Tribunale di
COSENZA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 181/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Crivaro Agnese. Lotto 1 - in Carolei (CS) Località Vadue, Via Calabria 18, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa adibita a residenza su 2 livelli così composti: piano terra con porticato, ingresso-disimpegno stanza, rampa scale, disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere da letto e 2 bagni; piano seminterrato adibito a cantina. Sup. interna calpestabile mq 125 ca al piano terra oltre mq 16 di sup. calpestabile interna non residenziale al piano seminterrato e mq 9 di porticato. Prezzo base: Euro 33.750,00. Offerta minima: Euro 25.312,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Carolei (CS) Località Vadue, Via Calabria 18, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di villa adibita a residenza su 3 livelli così composti: piano terra con doppio ingresso, locale caldaia e bagno, disimpegno, soggiorno, cucina con ripostiglio; piano primo con doppio soggiorno, corridoio, bagno, cucina, stieria, disimpegno, vano scala, corridoio, 2 camere, bagno comune e 2 camere con bagno interno. Sup. netta complessiva abitabile mq 325 oltre mq 82 di terrazzo al piano terra e mq 78 di terrazzo al piano primo. In stato di abbandono. Prezzo base: Euro 129.000,00. Offerta minima: Euro 96.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/07/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3403297210, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 1/2014 RGF

G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Curatore Dott.ssa Alfano Melania. Lotto UNICO - in Carolei (CS) Via Campania 25, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento con pertinenza box. Superfici catastali: A/2 = 204 mq, C/6 = 39 mq; stato: appartamento in condizioni complessivamente buone, box con infiltrazioni; zona PRG "B" (residenziale di completamento). Documentazione edilizia agli atti: concessione n. 73/1977; nulla osta Genio Civile; abitabilità 08.11.1980; licenza d'uso 15.07.1980. Stato occupativo dell'immobile: Occupato dal debitore. Prezzo base: Euro 121.600,00. Offerta minima: Euro 91.200,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Vendita sincrona telematica 18/06/2026 ore 17:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Dott.ssa Alfano Melania, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 163/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Pellegrino Francesco. Lotto UNICO - in Casali del Manco (CS) frazione Spezzano Piccolo, frazione Spezzano Piccolo, Via Dante Alighieri 28, Piena Proprietà 1/1 di: Edificio uso residenziale su 2 piani f.t. oltre sottotetto, collegati internamente da scala, sup. commerciale tot mq 290, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, cantina/intercapedine al piano terra; camera da letto singola, 2 camere da letto matrimoniali, intercapedine al piano primo; piano sottotetto allo stato rustico. Occupato. Prezzo base: Euro 35.685,47. Offerta minima: Euro 26.764,10. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/07/2026 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3392634743, piattaforma del

Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 99/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Pagano Giovanna. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Santa Lucia 11, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, interno 7, di fabbricato condominiale, con soffitta di pertinenza nel sottotetto, composto da: ingresso/corridoio, cucina, soggiorno-camera da pranzo, 3 stanze da letto, 2 bagni, ripostiglio e locali accessori. Prezzo base: Euro 19.921,08. Offerta minima: Euro 14.940,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 700,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/07/2026 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3487093137, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 69/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato Dott. Alitto Roberto. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) via della Madonnella 19, Piena Proprietà 1/1 di: Villetta con corte esclusiva, facente parte di un complesso di villette a schiera "quadrifamiliare", costituita da piano seminterrato, terra e sottotetto. Prezzo base: Euro 45.867,67. Offerta minima: Euro 34.400,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/07/2026 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984791650, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 21/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Merenna Carlo. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via San Marco 9, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato indipendente per civile abitazione e magazzino con annessa corte esclusiva di mq 112,50 circa, composto al piano terra da cucina/pranzo, camera da letto, bagno, disimpegno con annessi balcone e terrazzo per complessivi mq 70 circa; il piano seminterrato ha consistenza catastale mq 70 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 36.869,18. Offerta minima: Euro 27.651,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/07/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984932907, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 201/2011 162/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Avv. Gottuso Stefano. Lotto 1 - in Marano Principato (CS) Via Persano Lento, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo di un fabbricato. Occupato. Prezzo base: Euro 36.626,41. Offerta minima: Euro 27.469,81. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Marano Principato (CS) Via Persano Lento, Piena Proprietà 1/1 di: Posto auto scoperto, non definito fisicamente, su una porzione di area condominiale non pavimentata, a cui si accede tramite un cancello scorrevole dalla strada comune di collegamento al limite territoriale con il limitrofo Comune di Marano Marchesato. Consistenza 10 mq. Prezzo base: Euro 1.252,81. Offerta minima: Euro 939,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/07/2026 ore 11:00

c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481345, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 15/2018 RGF

G.D. Dott.ssa Maffei Marzia. Curatore Avv. Gottuso Stefano. Lotto UNICO - in Mendicino (CS), Via Alessandro il Molosso (già Via Ghandi) s.n.c., Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano interrato, in fabbricato condominiale, della superficie lorda di 447 mq. Prezzo base: Euro 72.755,20. Offerta minima: Euro 54.566,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.000,00. Vendita sincona telematica 18/06/2026 ore 12:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Avv. Gottuso Stefano, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 296/2011 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Anastasio Maria Anna. Lotto UNICO - in Zumpano (CS) Contrada Malavicina, Via San Pasquale, Piena Proprietà 1/1 di: 1/1 di appartamento Cat. A/2, cl. U. 8 vani, piano 2-3, con entrata al secondo piano senza ascensore, risulta così formato: ingresso/disimpegno, stanza soggiorno doppio, studio, bagno di servizio, stanza letto, scala interna a vista, cucinotto con annesso ripostiglio, grande terrazzo/loggia coperto, piano terzo con stanza da letto, bagno, stanza armadi; superficie mq. 149,00 lordi, oltre terrazzo/loggia. Prezzo base: Euro 67.604,54. Offerta minima: Euro 50.703,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita sincrona telematica 23/07/2026 ore 09:30 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3911127590, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 173/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Baldo Maria Angela. Lotto UNICO - in Marano Marchesato (CS) Via A. De Gasperi 46, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento costituito da piano terra, primo e soffitta, consistenza 9 vani. Occupato. Prezzo base: Euro 63.700,00. Offerta minima: Euro 47.775,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/09/2026 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3382281118, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 124/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Azzinnaro Vincenzo. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Contrada Settimo, Strada Statale 19, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento, scala B, piano 4, sup. ca. 106,25 mq, ampio soggiorno con cucina a vista e ripostiglio, due camere da letto e due bagni. Prezzo base: Euro 103.275,00. Offerta minima: Euro 92.948,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/09/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3386605353, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 85/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Corvino Andrea. Lotto UNICO - in Rende (CS) Corso Marco Polo 65, Piena Proprietà 1/1 di: Piena proprietà della quota pari a 1/1 di un appartamento per civile abitazione facente parte di un complesso di villette a schiera su due livelli, costituito da piano terra e primo piano sottostrada, composto da 4 vani, bagno, portici coperti e giardino. Garage di mq 60 catastali, collegato all'appartamento con scala interna. Il prezzo comprende tutti i diritti e le pertinenze sulla corte comune. L'immobile è occupato. Prezzo base: Euro 132.480,00. Offerta minima: Euro 99.360,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.649,60. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/09/2026 ore 10:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390981, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 67/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Cozza Angiolino. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Destre 49, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare su 3 livelli: piano terra, piano primo e piano secondo, sup. tot. mq 113,18 circa e balcone mq 5,6 circa al piano secondo, composta al piano terra da cucina, piccolo bagno nel sottoscala, al piano primo da stanza da letto, bagno e piccolo disimpegno, al piano secondo da stanza da letto, stanza destinata a dispensa e piccolo ripostiglio. Libero. Prezzo base: Euro 19.599,74. Offerta minima: Euro 14.699,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2026 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984508454, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 7/2007 RGF

G.D. Dott.ssa Maffei Marzia. Curatore e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe. Lotto UNICO - in San Fili (CS) Via Cozzi, Piena Proprietà 1/1 di: Diritti pari al 100% della PIENA PROPRIETA' di fabbricato per civile abitazione, con annessa pertinenza, dislocato su tre livelli oltre che ad un livello seminterrato adibito a magazzino/deposito (piano seminterrato, terra, primo e secondo). Il fabbricato, ubicato in Via Cozzi del Comune di San Fili (CS) è censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 07, particella 365 sub 5 con corte annessa censita al foglio di mappa n. 07, particella 365 sub 3. L'immobile risulta occupato. Prezzo base: Euro 195.702,00. Offerta minima: Euro 146.776,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/07/2026 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore e Custode Dott. Giacomantonio Giuseppe, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 15/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Spezzano della Sila (CS) Camigliatello Silano, Via del Turismo 16/18, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino composto da un locale interrato e da un locale piano terra. Consistenza: sub. 6 mq 70; sub. 9 mq 71. Prezzo base: Euro 15.059,21. Offerta minima: Euro 11.294,41. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 301,18. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2026 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del

Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ABITAZIONI E BOX IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 286/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Iazzolino Lanfranco. Lotto 1 - in Carolei (CS) Via Vittorio Emanuele III, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.2, composto da ingresso, scala interna, cucina, soggiorno, n. 1 camera letto e bagno. Sup. comm. 115 mq, oltre 36,52 mq di soffitta. Libero. Prezzo base: Euro 7.383,99. Offerta minima: Euro 5.537,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 147,68. Lotto 2 - in Carolei (CS) Via Vittorio Emanuele III, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.1, composto da ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 camere, bagno, ripostiglio, e n. 2 disimpegni. Sup. comm. 132,35 mq oltre 6,10 mq di balconi. Libero. Prezzo base: Euro 7.055,47. Offerta minima: Euro 5.291,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 141,11. Lotto 4 - in Carolei (CS) Via Cavour, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.t., composto da ingresso, cucina, n. 1 camera, disimpegno e bagno. Sup. comm. 62,11 mq. Libero. Prezzo base: Euro 2.763,86. Offerta minima: Euro 2.072,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 55,28. Lotto 6 - in Carolei (CS) Via Cacoe, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino composto da n. 1 locale. Sup. comm. 32,55 mq. Libero. Prezzo base: Euro 765,20. Offerta minima: Euro 573,90. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 15,30. Vendita sincrona telematica 27/07/2026 ore 10:15 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3209477201, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 265/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Filice Vanessa. Lotto 1-B - in Dipignano (CS) Via Frà Benedetto 44-46-48, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto 1-B in avviso: Locale commerciale a piano terra di edificio, attualmente destinato ad attività di ristorante/pizzeria, sup. comm. negozio mq 511,27, sup. comm. magazzino al piano seminterrato mq 107,05. Locato. Prezzo base: Euro 155.161,92. Offerta minima: Euro 116.371,44. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Dipignano (CS) Via Cappuccini 62, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione su porzione di edificio multipiano "Appartamento", sup. commerciale mq 167,68, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 41.712,27. Offerta minima: Euro 31.284,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/07/2026 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3475281043, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ABITAZIONI E BOX TERRENI

PROC. N. 104/2012 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato Avv.

Rivista Aste Giudiziarie | N. 184 - Aprile 2026

Congi Angela e Custode Dott.ssa Paola Filice. Lotto 1 - in Celico (CS) Località Spineto, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricati con annesse corti: - Foglio 6 Particella 468 Subalterno 1 - Piano T-1 - Rendita: Euro 173,53, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza 3,5 vani, 87 mq (Totale escluse aree scoperte 75 m2) - Foglio 6 Particella 493 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 426,08, Categoria C/2c, Classe 4, Consistenza 275 mq. - Foglio 6 Particella 457 Subalterno 1 Piano T- Rendita: Euro 396,64, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 8 vani - Dati di superficie: Totale: 225 mq Totale escluse aree scoperte b): 223 mq. - Foglio 6 Particella 457 Subalterno 2 - Piano 1- Rendita: Euro 247,90, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 5 vani - Dati di superficie: Totale: 128 mq Totale escluse aree scoperte b): 125 mq. - Foglio 6 Particella 457 Subalterno 3 - Piano 2 - Rendita: Euro 247,90, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 5 vani - Dati di superficie: Totale: 108 mq Totale escluse aree scoperte b): 108 mq. - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 41,83, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 27 mq - Dati di superficie: Totale: 36 mq. - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 2 - Piano T - Rendita: Euro 44,93, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 29 mq - Dati di superficie: Totale: 41 mq (la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50) - Foglio 6 Particella 474 Subalterno 3 - Piano S1 - Rendita: Euro 38,73, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 25 mq - Dati di superficie: Totale: 36 mq (la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50) - Foglio 6 Particella 471 Subalterno 4 - Piano S1 - Dati di classamento: Rendita: Euro 38,73, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 25 mq - Dati di superficie: Totale: 36 mq (la p.lla 474 insiste sulla ex p.lla 50) - Foglio 6 Particella 466 Subalterno 1 - Piano T- Rendita: Euro 93,27, Categoria C/2c), Classe 2, Consistenza 86 mq - Dati di superficie: Totale: 167 mq (la p.lla 466 insiste sulla ex p.lla 50) - Foglio 6 Particella 471 Subalterno 1 - SNC Piano T - Rendita: Euro 52,68, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 34 mq - Dati di superficie: Totale: 67 mq (la p.lla 471 insiste sulla ex p.lla 50) - Foglio 6 Particella 459 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 72,82, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 47 mq - Dati di superficie: Totale: 97 mq (la p.lla 459 insiste sulle p.lle ex p.lle 50 e 195) - Foglio 6 Particella 456 Subalterno 1- Piano T - Rendita: Euro 371,85, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 240 mq - Dati di superficie: Totale: 328 mq (la p.lla 456 insiste sulle p.lle ex p.lle 50 e 51) - Foglio 6 Particella 476 Subalterno 1- Piano T- Rendita: Euro 15,49, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 10 mq - Dati di superficie: Totale: 16 mq (la p.lla 476 insiste sulla ex p.lla 50) - Foglio 6 Particella 476 Subalterno 2 - Piano T - Rendita: Euro 12,39, Categoria C/2c), Classe 4, Consistenza 8 mq - Dati di superficie: Totale: 14 mq (la p.lla 476 insiste sulla ex p.lla 50) - Foglio 6 Particella 469 Subalterno 1 - Piano T-1 Rendita: Euro 173,53, Categoria A/3a), Classe 1, Consistenza 3,5 vani - Dati di superficie: Totale: 114 mq Totale escluse aree scoperte b): 102 m2 (la p.lla 469 insiste sulla ex p.lla 50) - Foglio 6 Particella 473 Subalterno 1 - Piano T - Rendita: Euro 71,01, Categoria C/2c), Classe 3, Consistenza 55 mq - Dati di superficie: Totale: 92 mq (la p.lla 473 insiste sulla ex p.lla 50). Terreni, superficie tot. 133.002. Prezzo base: Euro 263.218,19. Offerta minima: Euro 197.413,64. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita sincrona telematica 30/07/2026 ore 15:00 tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3496538204, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TERRENI

PROC. N. 45/1999 RGF

G.D. Dott.ssa Maffei Marzia. Curatore Avv. Di Maro

Valentina. Lotto 1 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2250. Prezzo base: Euro 26.928,00. Offerta minima: Euro 20.196,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2590. Prezzo base: Euro 30.996,95. Offerta minima: Euro 23.247,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1535. Prezzo base: Euro 18.371,05. Offerta minima: Euro 13.778,29. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1630. Prezzo base: Euro 19.507,50. Offerta minima: Euro 14.630,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 3008. Prezzo base: Euro 36.000,05. Offerta minima: Euro 27.000,04. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1460. Prezzo base: Euro 17.473,45. Offerta minima: Euro 13.105,09. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 11 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2200. Prezzo base: Euro 26.329,60. Offerta minima: Euro 19.747,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 14 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1620. Prezzo base: Euro 19.388,50. Offerta minima: Euro 14.541,38. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 15 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1920. Prezzo base: Euro 22.978,90. Offerta minima: Euro 17.234,18. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 16 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2050. Prezzo base: Euro 24.534,40. Offerta minima: Euro 18.400,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 17 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2050. Prezzo base: Euro 24.534,40. Offerta minima: Euro 18.400,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 19 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1550. Prezzo base: Euro 18.550,40. Offerta minima: Euro 13.912,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 20 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1750. Prezzo base: Euro 20.944,00. Offerta minima: Euro 15.708,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 23 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1950. Prezzo base: Euro 23.337,60. Offerta minima: Euro 17.503,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 25 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2200. Prezzo base: Euro 26.329,60. Offerta minima: Euro 19.747,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 32 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1630. Prezzo base: Euro 19.507,50. Offerta minima: Euro 14.630,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 34 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1590. Prezzo base: Euro 19.028,95. Offerta minima: Euro 14.271,71. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 35 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1720. Prezzo base: Euro 20.585,30. Offerta minima: Euro 15.438,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 36 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 3100. Prezzo base: Euro 37.100,80. Offerta minima: Euro 27.825,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 37 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2230. Prezzo base: Euro 26.688,30. Offerta

Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari della tua città sul sito
www.asteannunci.it

minima: Euro 20.016,23. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 38 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 2280. Prezzo base: Euro 27.286,70. Offerta minima: Euro 20.465,03. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 39 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 1860. Prezzo base: Euro 22.260,65. Offerta minima: Euro 16.695,49. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 40 - in Belsito (CS) Piano dei Galli, Belsito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile di mq 3820. Prezzo base: Euro 45.718,10. Offerta minima: Euro 34.288,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/06/2026 ore 12:00 dinanzi alla Giudice Delegata presso il suo ufficio. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Curatore Avv. Di Maro Valentina, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

LIQUID. GIUD. R.G. N. 38/2024

BENI IMMOBILI: RENDE (CS), Via Gino Bartali snc, Contrada Coda di Volpe. Lotto UNICO (ex lotti 2, 3, 5, 6 e 8): A) Unità immobiliare al P.1, ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, disimpegno, 3 camere, mq 125. B) Unità imm.re al P.1, ingresso, disimpegno, sala da pranzo, dispensa, 2 bagni, cucina, camera, mq 155. C) Unità imm.re uso deposito al P.1, mq 79. D) Unità imm.re uso officina con soppalco al P.T. E) Unità imm.re uso laboratorio, su unico livello. F) Corte. G) Copertura sovrastante le singole unità imm.ri (punti A, B, C, D e E). Lotto 4: A) Unità imm.re uso ufficio al P.2, con 10 stanze adibite ad ufficio, 7 bagni, archivio, ripostiglio e disimpegno. B) Quota comune e indivisa (250,00 millesimi – 1/4) della copertura del fabbricato. C) Quota comune e indivisa (119,40 millesimi – 8/67) della cabina elettrica. Prezzo base: Lotto unico Euro 149.894,95, Lotto 4 Euro 181.220,74. Rilanci minimi per ogni lotto: Euro 5.000,00. BENI MOBILI: Lotto 1: CREDITI COMMERCIALI: cessione pro-soluto per nominali Euro 1.418.159,82. Prezzo base: Euro 439.340,54. Vendita telematica presso il portale www.doauction.it dal 23/06/2026 alle ore 12:00 per la durata di 10 gg. G.D. Dott.ssa Maria Rosaria Savaglio. Maggiori informazioni: Liquidatore Giudiziale: Avv. Pierpaolo Galimi, tel. 098437181, 0254100190, email: pierpaolo.galimi@studiogalimi.it - www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 59/2009 RGE

G.E. Dott.ssa Gioia Assunta. Professionista Delegato e Custode Dott. Cauteruccio Mario. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Località Grisafa, Piena Proprietà 1/1 di: Appezamento di terreno costituito da 2 particelle di mq 34.025 e 3.035, ubicato in zona di tipo rurale, a 6 km circa dal centro del Comune, a 13 km circa dallo svincolo autostradale, Zona Ambito Agricolo ad Alta Produttività TAF4. Coltivato ed utilizzato dal debitore. Prezzo base: Euro 15.101,63. Offerta minima: Euro 11.326,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 604,06. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 01/10/2026 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984411779, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **“richiedi visita”** attraverso la scheda del sito **www.asteannunci.it**. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

GPS ASTE



Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste
Scarica la nuova App gratuita



Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:

- in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita;
- in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.

4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.

8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI

- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI

Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

**Tribunale di
PAOLA**

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 90/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Sommella Edoardo. Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Via Sandro Pertini 13: 1/1 di appartamento, scala A int. 3, mq. 53; è composto da 2 camere, soggiorno con angolo cottura, bagno, terrazzo, disimpegno, dotati di impianto elettrico, boiler elettrico ad accumulo per Acqua Calda Sanitaria. L'immobile fa parte di un fabbricato non costituito in condominio, residence "Vega", con spazi comuni. Non è presente l'agibilità: la spesa tecnica per ottenerla, comprensiva dell'onorario professionale e dei diritti/oneri di segreteria/comunali, è pari a circa Euro 1.000,00. Prezzo base: Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/06/2026 ore 09:30 presso la presso la sala d'aste gestita da ASTEGIUDIZIARIE SPA, ubicata in Coso Roma n.3 87027 Paola e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIALE MANNARINO, 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982588027, email: avv.esommella@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 71/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Monticello, Contrada Monticello: 1/1 di appartamento - z.c. 1, Cat. A/3, Cl. 2, vani 4 al P1 e PT, si compone di: ingresso con angolo cucina, balcone, disimpegno, locale bagno con wc e due stanze da letto; vi si accede attraverso una scala esterna; comprende, al pian terreno, una corte esclusiva di pertinenza. Sup. commerciale 41 mq; sup. lorda residenziale 37 mq, balconi 6,5 mq, corte 24,8 mq. Prezzo base: Euro 53.984,00. Offerta minima: Euro 40.488,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/06/2026 ore 12:00 presso la presso la Sala Aste Telematiche del Gestore della vendita telematica

Astalegale.net S.p.a., sita in Paola (CS) alla Via Sant'Agata, snc, c/o Centro Commerciale "Le Muse", all'interno della sede dell'O.D.C.E.C. di Paola. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, VIA STRADA N, N°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: michela_sarli@msn.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 24/2025 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentino Francesca. Lotto UNICO - in Tortora (CS) via Alcide De Gasperi snc: 1/1 di appartamento cat. A3, cl. 3 e vani 4 al P1. L'appartamento è composto da: soggiorno con angolo cottura, piccolo disimpegno che porta alla zona notte composta da camera, cameretta, bagno. In tutto è in ottimo stato di conservazione. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo base: Euro 77.880,00. Offerta minima: Euro 58.410,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2026 ore 09:30 presso la presso la sala aste telematiche del gestore indicato in avviso di vendita e tramite la stessa piattaforma indicata in avviso. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Via Larghetto 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293763889, email: francalisa@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 83/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentino Francesca. Lotto UNICO - in Paola (CS) via delle Zagare prima traversa 1: 1/1 di Appartamento posto al terzo piano (piano sottotetto) - cat. A/3 vani 6 commerciali 166. 1/1 di soprastante lastrico solare di 25 mq circa (piano 4) censito al foglio 16, particella 517, sub 9, cat. F/5 siti nel Comune di Paola (CS) in via Piazzetta (oggi via delle Zagare prima traversa n° 1). Prezzo base: Euro 96.600,00. Offerta minima: Euro 72.450,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/07/2026 ore

10:15 presso la presso la Sala Aste Telematiche del gestore della vendita Aste Giudiziarie Inlinea SPA ubicata a Paola (CS) in Corso Roma n° 3 piano terzo cap 87027. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293763889, email: francalisa@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 79/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sarago Pasqualino. Lotto UNICO - in Lago (CS) località Margi, località Margi: 1/1 di Costruzione di tipo civile in fase di realizzazione, costituita da un locale attualmente adibito a garage/deposito al PS1. Cat. C/6 (Rimesse, autorimesse), Classe 1, Consistenza 248 mq, Superficie Catastale Totale 125 mq. Prezzo base: Euro 51.811,52. Offerta minima: Euro 38.858,64. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/07/2026 ore 12:00 presso la Sala Aste Telematiche - in Paola (CS), Via Corso Roma n. 3 e tramite il portale del gestore. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), alla Via Lungo Terravecchia n. 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3356231796, email: p.sarago@studiosarago.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 13/2024 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. CALDIERO BERENICE. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Contrada San Giorgio, Località profoldiero snc: 1/1 di abitazione composta da PT (zona giorno), P1 (zona notte) e piano sottostrada primo (cantina) cat. A/2 ma realmente cat. A/7 in quanto è circondata da tutti i lati da ampio giardino a verde e posti auto all'aperto, tutto recintato. È dotato di tutti gli impianti comuni, quali: impianto elettrico, idrico, acqua calda sanitaria, riscaldamento, stufa a pellet, termoconvettori, aria condizionata, ed un barbecue. 9,5 vani - mq. 236. Prezzo base: Euro 152.777,07. Offerta minima: Euro 114.582,80. Rilanci minimi in caso di gara:

4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/07/2026 ore 10:45 presso la presso la Sala Aste del Gestore Edicom Finance sita in Paola alla Via Giaccontesi, 4 - piano terra - postazione n. 1 o tramite la piattaforma telematica del Gruppo Edicom Finance spa: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, Via Francesco Pirrino, 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma telematica del Gruppo Edicom Finance spa: www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292207, email: berenice.caldiero@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TERRENI

PROC. N. 162/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. DOMANICO CLAUDIA. Lotto 2 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO qualità uliveto classe 3, superficie 84 are e 90 centiare. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale: quasi totalmente (mq 8.220) urbanizzabile "AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI", per una residua porzione (mq 270) urbanizzabile "AMBITO A VERDE URBANO E PERIURBANO".Libero. TERRENO qualità pascolo classe U, superficie 04 are e 80 centiare. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale: urbanizzabile "AMBITO A VERDE URBANO E PERIURBANO". Prezzo base: Euro 88.619,37. Offerta minima: Euro 66.464,53. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/07/2026 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, sito in Paola al Viale E. Mannarino n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098291605, email: claudia.domanico@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **“richiedi visita”** attraverso la scheda del sito **ww.asteannuci.it**. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.



Semplice, come un click

Visita i portali astemobili.it, garavirtuale.it e doauction.com, e acquista beni mobili ed immobili comodamente dal tuo pc. Scopri le migliori offerte nazionali ed internazionali a prezzi imbattibili!

astemobili.it

garavirtuale.it

doauction.com

Per informazioni: www.doauction.com e www.astemobili.it - Email: info@astemobili.it e info@doauction.com