RIVISTA tabloid Aste GIUDIZIARIE

GENNAIO 2023

Maggiori informazioni sulle procedure pubblicate sul sito Internet www.asteannunci.it

Numero Verde 800.630.663

Speciale Calabria & Campania

Reggio Calabria - Catanzaro - Cosenza - Crotone - Lamezia Terme - Palmi - Paola - Vibo Valentia
Benevento - Napoli Nord - Nola

Regione CALABRIA

Tribunale di REGGIO CALABRIA - Modalità di partecipazione

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE GIUDIZIARIE

LE SEGUENTI ISTRUZIONI, VALIDE PER LA PARTECIPAZIONE SIA ALLE VENDITE PRESSO IL TRIBUNALE SIA ALLE VENDITE PRESSO LO STUDIO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, DEVONO ESSERE RISPETTATE DAGLI OFFERENTI, A PENA DI INAMMISSIBILITA'.

VENDITA SENZA INCANTO: 1) Ciascuno offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare, sino alle ore 12 del giorno antecedente la vendita, unitamente all'offerta di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad 1/4 (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, una somma pari al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di cauzione, mediante consegna in Cancelleria Esec. Imm. (o presso lo studio del professionista delegato) di assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari (od al professionista delegato), con l'indicazione del numero di procedura e del n..* del lotto; 2) La domanda di partecipazione contenente l'offerta di acquisto, corredata da una marca di euro 16,00 e da due marche di euro 2,00 ciascuna, deve riportare le complete generalità dell'offerente, il suo codice fiscale, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale prescelto. Nel caso in cui l'offerente è persona giuridica - società, la domanda dovrà altresì contenere l'indicazione della Partita Iva e corredata del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, comprovante i poteri conferiti al sottoscrittore dell'istanza. 3) la domanda di partecipazione, come sopra redatta, va presentata in BUSTA CHIUSA. A pena di irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari di cui al punto 1). 4) L'offerta presentata è irrevocabile. 5) In caso di più offerte valide si procederà ad una gara sulla base dell'offerta più alta e tenuto conto delle indicazioni di cui all'art. 572 c.p.c. 6) Non è possibile presentare offerte d'acquisto in aumento ex art. 584 c.p.c.. 7) In caso di aggiudicazione, il residuo prezzo d'acquisto, dovrà essere versato entro il termine perentorio di gg. 90 dall'aggiudicazione.

Maggiori informazioni sul sito internet www.asteannunci.it dove è possibile reperire la documentazione completa.

Tribunale di REGGIO CALABRIA

ABITAZIONI E BOX

RGE 96/2021
G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Santa Caterina d'Alessandria, Trav. Privata Laganà 14 - Lotto UNICO: Piena proprietà di Appartamento. garage di pertinenza,. Prezzo base: Euro 103.950,00. Offerta minima: Euro 77.963,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. modalità sincrona mista 07/03/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott.ssa Polimeni Giovanna tel. 0965623653.

RGF 39/2002
G.D. Dott. Francesco Maria Antonio Buggè. In Reggio di Calabria (RC), via Loreto trav. priv. 18 - Lotto UNICO: Appartamento per una quota indivisa di 1/3 identificato al N.C.E.U., al foglio di mappa 104, particella 76, subalterno160 (derivante dalla particella 76, sub.8), consistenza 6,5 vani. Prezzo base: Euro 12.200,00. Offerta minima: Euro 9.150,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. Asta senza Incanto 14/03/2023 ore 09:00 Ufficio del Giudice Delegato presso il Tribunale di Reggio Calabria, Via S. Anna, palazzo CEDIR, piano 3, torre 3, Dott. Malavenda Fortunato tel. 3383006537.

RGE 45/2021
G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Botteghelle 53 - Lotto UNICO: Immobile contraddistinto al foglio 101, part. 386, sub 2, zona cens.1, categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, piano 1, superficie catastale 96 mq. Prezzo base: Euro 39.500,00. Offerta minima: Euro 29.625,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 500,00. modalità sincrona mista 09/03/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Russo Maria Vanessa tel. 3387483717.

RGE 113/2021
G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Reggio di Calabria (RC), Via Calveri 67 - Lotto UNICO: Unità immobiliare per civile abitazione, posta al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza che si sviluppa su quattro piani fuori terra. Prezzo base: Euro 57.154,61. Offerta minima: Euro 42.865,96. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità sincrona mista 14/03/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Toscano Beniamino tel. 3289546572.

RGE 93/2017
G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via San Giuseppe 163 - Lotto UNICO: Appartamento di 168 mq, ubicato al quarto piano fuori terra di maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 136.303,13. Offerta minima: Euro 102.227,35. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. modalità sincrona mista 08/03/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Marra Maria Grazia tel. 096522814.

RGE 59/2015+35/2018+90/2018
G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via Sbarre Inferiori 435/B - Lotto 5: Unità immobiliare destinata ad abitazione, facente parte del complesso edilizio "Le Palme", Piano 6° Scala B, prima unità abitativa identificata catastalmente al foglio 120 particella 1178 sub 86 di mq. 138,00 cat. A/3, 6 vani. Unità immobiliare destinata ad abitazione, facente parte del complesso edilizio "Le Palme", Piano 6° Scala B, seconda unità abitativa identificata catastalmente al foglio 120 particella 1178 sub 88 di mq. 138,00 cat. A/3, 5 vani. Terrazzo/lastrico solare di pertinenza esclusiva. Prezzo base: Euro 158.062,50. Offerta minima: Euro 118.546,88. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00. modalità sincrona mista 14/03/2023 ore 15:30 Sala aste telematiche della società Astalegale.net Spa ubicata presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria in Via Tommaso Campanella 38/A III piano Reggio Calabria, nonché in via telematica tramite la piattaforma SPAZIO ASTE Astalegale.net www.spazioaste.it, Avv. Marra Maria Grazia tel. 096522814.

RGE 54/2019
G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), Frazione Ravagnese, Via C.da Livari Inferiore n. 12 - Lotto UNICO: Appartamento per civile abitazione al primo piano (secondo f.t.) con sovrastante terrazza di copertura sup. cat. 145 mq. Lastrico Solare, consistenza 180 mq. Prezzo base: Euro 49.359,37. Offerta minima: Euro 37.019,53. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 15/03/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Cortese Elettra tel. 3473646306.

RGE 5/2020
G.E. Alvano Ambra. In Condofuri (RC) - Lotto UNICO: Unità immobiliare per civile abitazione, posta al piano terzo di un fabbricato di maggiore consistenza che si sviluppa su quattro piani fuori terra. posto auto scoperto mq. 14. Prezzo base: Euro 34.804,69. Offerta minima: Euro 26.103,52. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 15/03/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Toscano Beniamino tel. 096527896.

RGE 109/2021
G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Melito di Porto Salvo (RC), Via Lembo - Lotto UNICO: Immobile sito in Melito Porto Salvo (RC), via Lembo piano 2, distinto al N.C.E.U. di detto Comune come segue: catasto F, foglio 42,

Indice dei Tribunali

- Reggio Calabria pag. 01
- Cosenza pag. 03
- Paola pag. 07
- Nola pag. 12

Per abbonarsi alla **Rivista Aste Giudiziarie** - **edizione nazionale** con uscita quindicinale, compilare e inviare il tagliando alla redazione allegando copia del bonifico: **EDICOM Finance srl - Rivista Aste Giudiziarie via Torre Belfredo, 64 30174 Mestre Venezia - tel. 041.5369911 • fax 041.2667147**

Cognome.....

Nome.....

Indirizzo.....

Città.....Prov.....CAP.....

Tel..... email.....

Per emissione fattura/ricevuta: P.IVA o C.F. .....

☐ FORMATO DIGITALE (pdf) **Euro 35,00** a **24 numeri** recapito via email
Pagamento tramite bonifico bancario in favore di Edicom Finance srl presso Monte dei Paschi di Siena Filiale di Mestre Venezia
IBAN IT45 T 01030 02010 000061371567
causale del versamento: Abbonamento Rivista

Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 196/03 informiamo che i dati sono conservati nel nostro archivio informatico e saranno utilizzati dalla nostra società solo per l'invio di materiale amministrativo e commerciale della nostra attività. Ai sensi dell'art. della Legge, gli abbonati hanno il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i dati od opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della Legge.

ABBONAMENTO

particella 1525, categoria A/3, classe 2, vani 5,5 rendita catastale Euro 244,28. Prezzo base: Euro 70.000,00. Offerta minima: Euro 52.500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità sincrona mista 29/03/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Alfieri Alessandro tel. 096521022.

RGE 115/2021
G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Motta San Giovanni (RC), Via Ulisse 33 - Lotto 1: Abitazione di tipo economico con all'esterno, in corrispondenza del piano seminterrato un piccolo deposito che costituisce una pertinenza catastalmente censita insieme all'appartamento. Prezzo base: Euro 46.050,00. Offerta minima: Euro 34.540,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 14/03/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avvocato Patanè Giada tel. 3286122618.

RGE 25/2020
G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Via San Cosimo, n 128 - Lotto UNICO: Appartamento, composto da tre vani, verandina a livello e accessori al pianterreno (primo piano fuori terra). Prezzo base: Euro 26.948,31. Offerta minima: Euro 20.211,23. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. modalità sincrona mista 29/03/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Marciano Valentina tel. 3394403899.

RGE 13/2020
G.E. Alvano Ambra. In Reggio di Calabria (RC), Traversa Seconda di Via Fondo Versace n. 19 - Lotto UNICO: Abitazione di tipo popolare posta al piano T1, superficie catastale totale mq 120 "escluse aree scoperte". Prezzo base: Euro 21.870,00. Offerta minima: Euro 16.402,50. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 600,00. modalità sincrona mista 06/04/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Giordano Francesca tel. 3208303967.

RGE 27/2020
G.E. Alvano Ambra. In Villa San Giovanni (RC), via Micene 22 - Lotto UNICO: appartamento a destinazione residenziale posto al p.t., primo piano f.t., del maggior fabbricato a sei piani f.t. e copertura a lastrico solare. Prezzo base: Euro 28.042,04. Offerta minima: Euro 21.031,53. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 800,00. modalità sincrona mista 12/04/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Zito Pasquale tel. 3479459013.

RGE 18/2016 141/16
G.E. Dott. Cantone Stefano. In Villa San Giovanni (RC), via Roma 63 - Lotto 1: Appartamento posto al quarto piano (5° f.t.), composto da tre camere, cucina/soggiorno doppi servizi e corridoio, avente una superficie calpestabile di mq 100,88 circa, con terrazzo a livello di 35,38 mq, balcone scoperto di 13,08 mq ed annessa cantina di mq 3,25 posta al 1° piano seminterrato del fabbricato. Prezzo base: Euro 38.350,00. Offerta minima: Euro 28.800,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.500,00. Asta senza Incanto 27/03/2023 ore 10:00 studio del Professionista Delegato, Dott. Maurizio Alfieri, in Reggio Calabria via Trento n. 2, Dott. Alfieri Maurizio tel. 0965810393.

ABITAZIONI E BOX IMM. IND.LI/COMM.LI

RGF 69/1996
G.D. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), via Cuzzocrea e via Udine 2 - Lotto 5: locale autorimessa al piano interrato di un maggior fabbricato con 2 distinti ingressi con rampe della sup. catastale di mq 518 e commerciale di 558 mq. Prezzo base: Euro 99.246,61. Offerta minima: Euro 99.246,61. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Udine 24/E - Lotto 8: locale commerciale al p.t. di un maggior fabbricato della sup. catastale di mq 98 e commerciale di mq 125. Prezzo base: Euro 72.880,64. Offerta minima: Euro 72.880,64. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Cuzzocrea 27 - Lotto 9: abitazione di mq 87 circa al primo piano di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 38.878,45. Offerta minima: Euro 38.878,45. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Cuzzocrea 27 - Lotto 10: (ex Lotto 9 BIS) abitazione di mq 85 circa al primo piano di un maggior fabbricato. Prezzo base: Euro 38.115,81. Offerta minima: Euro 38.115,81. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Cuzzocrea n. 27 - Lotto 11: (ex LOTTO 9 TER) – locale commerciale al primo piano di un maggior fabbricato di mq 121 circa. Prezzo base: Euro 42.598,54. Offerta minima: Euro 42.598,54. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Cuzzocrea n. 27 scala B int. 3 - Lotto 12: (ex LOTTO 10) – abitazione al primo piano di un maggior fabbricato di mq 88.5 circa. Prezzo base: Euro 39.686,83. Offerta minima: Euro 39.686,83. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Cuzzocrea scala B int.4 - Lotto 13: (ex LOTTO 10 BIS) – abitazione al primo piano di un maggior fabbricato di mq 96. Prezzo base: Euro 43.046,72. Offerta minima: Euro 43.046,72. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. In Reggio di Calabria (RC), via Udine - Lotto 14: (ex LOTTO 11) – locale autorimessa al piano interrato di un maggior fabbricato della superficie catastale di mq 582 e commerciale di mq 580. Prezzo base: Euro 91.026,40. Offerta minima: Euro 91.026,40. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. modalità sincrona mista 22/03/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma https://www.doauction.it, Liquidatore Giudiziale Avv. Labozzetta Sergio tel. 0965817671.

RGE 25/2022
G.E. Dott. Buggè Francesco Maria Antonio. In Campo Calabro (RC), C.da La Corte - Lotto 1: Terreno sito nel Comune di Campo Calabro (RC), alla Contrada La Corte, Foglio di mappa n.5, Particella n.623, Qualità Uliveto, Classe 1, Consistenza 850 mq. Prezzo base: Euro 33.600,00. Offerta minima: Euro 25.200,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. In Campo Calabro (RC), Vico Giona - Lotto 2: Unità immobiliare con i seguenti estremi catastali: Foglio di mappa n.14, Particella n.234, Subalterno n.1, Categoria C/1, Piano Terra, Classe 2, Superficie 41 mq, Consistenza 33 mq. Unità immobiliare con i seguenti estremi catastali: Foglio di mappa n.14, Particella n.234, Subalterno n.2, Categoria F/3, Piano Primo. Prezzo base: Euro 12.900,00. Offerta minima: Euro 9.675,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 260,00. In Villa San Giovanni (RC), frazione Cannitello - Lotto 3: Terreno, Sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.14, Qualità Uliveto, Classe 1, Consistenza 1.840 mq. Prezzo base: Euro 7.600,00. Offerta minima: Euro 5.700,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 160,00. In Villa San Giovanni (RC), fraz. Cannitello - Lotto 4: Terreno, sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.20, Qualità Uliveto, Classe 1, Consistenza 6.850 mq. Terreno, sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.21, Qualità Area rurale, Consistenza 160 mq. Terreno, sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.22, Consistenza 1.620 mq (Seminativo di 1.165 mq ed Uliveto di 455 mq),. Prezzo base: Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 700,00. In Villa San Giovanni (RC), fraz. Cannitello - Lotto 5: Terreno Sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.46, Qualità Uliveto, Classe 1, Consistenza 1.750 mq. Terreno Sezione B, Foglio di mappa n.15, Particella n.51, Consistenza 940 mq (Uliveto di 500 mq e Semin. Arbor. di 440 mq). Prezzo base: Euro 10.900,00. Offerta minima: Euro 8.175,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 220,00. modalità sincrona mista 16/03/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott.ssa Masullo Lidia tel. 3496379250.

ABITAZIONI E BOX TERRENI

RGF 10/2005
G.D. Francesco Maria Antonio Buggè. In Reggio di Calabria (RC), Fraz. Rosario Valanidi, C.da Immacolata - Lotto 1: proprietà per 1/2 indiviso di un terreno della superficie complessiva di 780mq con sovrastante fabbricato a due piani f.t., n. 2 depositi per attrezzi agricoli e una vasca per irrigazione. Prezzo base: Euro 23.644,95. Offerta minima: Euro 17.733,71. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Aldo Moro, Trav. Neri 16 - Lotto 2: magazzino con soppalco ubicato al piano terra dell'edificio della superficie di 134 mq. Prezzo base: Euro 52.260,00. Offerta minima: Euro 39.195,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Viale Aldo Moro, Trav. Neri 16 - Lotto 4: Proprietà di lastrico solare. Prezzo base: Euro 600,00. Offerta minima: Euro 500,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 100,00. modalità sincrona mista 23/03/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it, Dott. Del Pozzo Antonio tel. 3356672021.

RGE 32/2019
G.E. Dott. Cantone Stefano. In Motta San Giovanni (RC), località Schifilà - Castelli - Lotto UNICO: terreno della sup. di are 53 e ca 25 NCT foglio 36 part. 183/AA, seminativo irriguo;. terreno della sup. di are 01 e ca 09 NCT foglio 36 part. 183/AB, pascolo;. terreno della sup. di are 15 e ca 76 NCT foglio 36 part. 183/AC, pascolo arb;. terreno della sup. di ca 74 NCT foglio 36 part. 184, fabbricato rurale;. terreno della sup. di ca 49 NCT foglio 36 part. 188/AA, pascolo;. terreno della sup. di ca 71 NCT foglio 36 part. 188/AB, seminativo arb;. terreno della sup. di ca 74 NCT foglio 36 part. 213, area fabbricato demolito. fabbricato per funzioni produttive connesse ad attività agricole NCEU foglio 36 particella 790, cat.D/10 (ex NCT foglio 36 particella 790 ente urbano ex particella 735 già 214 di are 69,96, soppressa catastalmente in data 26.04.20111 protocollo nr. RC 0138063);. stalla NCEU foglio 36 particella 733 cat C/6 di mq 336, superficie catastale mq 336 (ex NCT part.214);. Stalla/fienile NCEU foglio 36 particella 734 cat C/6 di mq 138, superficie catastale 138 (ex NCT part. 214)". Prezzo base: Euro 56.780,15. Offerta minima: Euro 42.585,11. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. modalità sincrona mista 21/03/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Siclari Orsola tel. 096552013.

RGE 88/1990
G.E. Dott. Cantone Stefano. In San Lorenzo (RC) - Lotto UNICO: Piena proprietà di Terreno di complessivi mq 2813, individuato catastalmente al foglio 62 di mappa del Comune di San Lorenzo alla neo particella 911 – già particelle 357/a, 356/a e 137/a- e particella 140 (fabbricato rurale di di mq 56). quota di proprietà, pari ad 1/3 comune ed indiviso, della porzione di terreno destinata a strada, di circa mq 695, costituita dalla intera particella 345 e dalle neo particelle 914 e 909 – già particelle 143-360-361-137/a. Prezzo base: Euro 102.647,50. Offerta minima: Euro 76.985,63. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.500,00. modalità sincrona mista 08/03/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Marra Maria Grazia tel. 096522814.

IMM. IND.LI/COMM.LI

RGE 64/2016
G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), contrada Gagliardi 25 - Lotto 1: Unità Immobiliare adibita a palestra, con destinazione commerciale, posta al piano terra (1^ f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo base: Euro 130.515,00. Offerta minima: Euro 97.886,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 8.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Contrada Gagliardi 25 - Lotto 2: Unità Immobiliare adibita a garage posta al piano terra (1^ f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo base: Euro 14.524,00. Offerta minima: Euro 10.893,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 900,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Contrada Gagliardi 25 - Lotto 3: Unità Immobiliare adibita a civile abitazione posta al piano secondo (3^ f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. Sull'immobile sono stati rilevati abusi sanabili come da relazione di stima stesa dall'Architetto dr. Michele Favano da intendersi qui integralmente riportata e trascritta. Prezzo base: Euro 71.454,00. Offerta minima: Euro 53.591,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 4.000,00. In Reggio di Calabria (RC), Via Contrada Gagliardi 25 - Lotto 4: Unità Immobiliare adibita a civile abitazione posta al piano secondo (3^ f.t.) di un fabbricato di maggiore consistenza. Sull'immobile sono stati rilevati abusi sanabili come da relazione di stima stesa dall'Architetto dr. Michele Favano da intendersi qui integralmente riportata e trascritta. Prezzo base: Euro 45.506,00. Offerta minima: Euro 34.120,00. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 3.000,00. Asta senza Incanto 04/03/2023 ore 15:30 studio del professionista delegato Avv. Giuseppina Scali sito in Reggio di Calabria, Via Nicolò da Reggio 2/A, Avv. Scali Giuseppina tel. 0965920285.

RGE 32/2018
G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), via Del Torrione 2/D - Lotto 1: proprietà per la quota pari ad 1/1 dell'unità immobiliare piano 5. Prezzo base: Euro 5.232,56. Offerta minima: Euro 3.924,45. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 120,00. modalità sincrona mista 07/03/2023 ore 16:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Dott.ssa Rizzo Valentina tel. 3206109690.

TERRENI

RGE 71/2018
G.E. Alvano Ambra. In Motta San Giovanni (RC), località Mancuso - Lotto 1: Piena proprietà di un terreno. Fabbricato rurale 1 superficie 46 mq. Fabbricato rurale 2 superficie 34 mq. Fabbricato rurale 3 superficie 67mq. Capannone industriale. Prezzo base: Euro 22.076,55. Offerta minima: Euro 16.557,41. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 1.000,00. modalità sincrona mista 09/03/2023 ore 15:00 Sala aste telematiche della società Edicom Finance Srl sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Oliveri Cinzia tel. 0965810582.

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito **ww.asteannuci.it**. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

Numero 145 - Gennaio 2023
Casa editrice: Edicom Finance srl
Direzione, Redazione e Amministrazione Via Torre Belfredo, 64
30174 Venezia - Mestre – tel. 041.5369911 – fax 041.5351923

Sede Legale: Via Torre Belfredo, 64 - 30174 Mestre - Venezia
Registrazione Tribunale Civile e Penale di Venezia n° 1
Iscrizione al R.O.C. n. 16332

Direttore Responsabile: Stefano Castagna - l.castagna@edicomsrl.it
Direttore Commerciale: Rino Brancaccio - r.brancaccio@edicomsrl.it
Layout/Impaginazione: Alessandro Franzoi - a.franzoi@edicomsrl.it

Stampa
CENTRO STAMPA DELLE VENEZIE
Zona Industriale Sud - Via Austria, 19/B – 35127 Padova

Tribunale di COSENZA - Modalità di partecipazione

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI COSENZA
MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI
Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:
1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
- in caso di presentazione in forma analogica presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita (ove trattasi di uno dei Professionisti Delegati costituiti in associazione: presso la sede del PRO.E.N.C. c/o il Palazzo di Giustizia);
- In caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia tramite la Piattaforma del Gestore della Vendita Telematica.
2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita;
3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.
8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.
IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA MISTA:
Modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparendo innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato).
La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità analogica mediante deposito presso lo studio del professionista delegato (o in cancelleria).
In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità analogica partecipano comparendo innanzi al giudice o al referente della procedura.
DOVE REPERIRE ALTRE INFORMAZIONI
▪ Siti internet www.tribunale.cosenza.giustizia.it www.asteannunci.it www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it www.canaleaste.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
▪ Custode degli immobili pignorati, se nominato;
▪ Professionista delegato alle operazioni di vendita;
▪ Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Cosenza;
▪ In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale e Chat online con operatori presenti dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30, Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00.
COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Tribunale di COSENZA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 106/2015 RGE
G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Falcone Daniela. Lotto B-2 - in Cosenza (CS) Via Panebianco, Piena Proprietà 1/1 di: Lotto B - Locale magazzino, consistenza mq 44, piano T. Prezzo base: Euro 11.040,00. Offerta minima: Euro 8.280,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 300,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/05/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984413616, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 167/2008 RGE
G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Alitto Roberto. Lotto 1 - in Acri (CS) Via Filippo Maria De Simone 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento ad uso civile abitazione al piano terzo, scala B, interno 5, composto da 4 vani e accessori. Prezzo base: Euro 60.199,02. Offerta minima: Euro 45.149,27. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Acri (CS) Via Filippo Maria De Simone 187, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano terra. Prezzo base: Euro 6.800,15. Offerta minima: Euro 5.100,11. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/04/2023 ore 14:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984791650, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 231/2018 RGE
G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Altomare Rosa Patrizia. Lotto 1 - in Bianchi (CS) ex Via Staglio, Via Provinciale 117, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano terzo, vani 7,5, meglio descritta nella relazione di stima in atti. Prezzo base: Euro 49.209,50. Offerta minima: Euro 36.907,12. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 985,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/04/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3388449446, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 98/1992 + 232/1993 + 160/2003 RGE
G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto UNICO - in Carolei (CS) Località Vadue, Via Calabria 31, Piena Proprietà 1/1 di: a.1 - Alloggio su 4 livelli composto da: p. S1 destinato a garage, cantina e centrale termica; p.t. composto da ingresso, salone, studio, soggiorno-pranzo, cucinotto e wc; p. 1 composto da 4 stanze dotate ciascuna di servizio igienico; sup. commerciale piani terra e primo mq 315; piano sottotetto, sup. commerciale mq 120, con 3 vani e terrazzo di mq 25 ca. a.2 - Quota parte pari a 1/2 della corte esterna, comune e indivisa, estesa per tot mq 1.554, con entrostante piscina scoperta di medie dimensioni e piccolo fabbricato annesso destinato a servizio docce. Sup. comm. area esterna (mq 1554/2) mq 777. b.1 - Alloggio su 4 livelli composto da: p. S1 destinato a garage, cantina e centrale termica; p.t. composto da ingresso, salone, studio, soggiorno-pranzo, cucinotto e wc; p. 1 composto da 4 stanze dotate ciascuna di servizio igienico; sup. comm. piani terra e primo mq 315; piano sottotetto, sup. comm. mq 120, con 3 vani e terrazzo di mq 25 ca. b.2 - Quota parte pari a 1/2 della corte esterna, comune e indivisa, estesa per tot mq 1.554, con entrostante piscina scoperta di medie dimensioni e piccolo fabbricato annesso destinato a servizio docce. Sup. commerciale area esterna (mq 1554/2) mq 777. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 168.300,00. Offerta minima: Euro 126.225,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/04/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356300362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 70/2014 RGE
G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Cauteruccio Mario. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Via Cimbri 17, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo di un fabbricato, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 stanze da letto, corridoio, disimpegno, bagno principale e bagno di servizio. Sup. lorda mq 144,40 circa oltre ampio terrazzo, parzialmente coperto e 2 balconi per una sup. tot di mq 51,20 ca. Prezzo base: Euro 59.002,68. Offerta minima: Euro 44.252,01. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.180,05. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Via Cimbri 17, Piena Proprietà 1/1 di: Locale box per auto al piano seminterrato, accesso protetto da serranda metallica, sup. comm. mq 26,40. Prezzo base: Euro 5.170,18. Offerta minima: Euro 3.877,63. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 103,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/03/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984411779, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 232/2013 RGE
G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cundari Andrea. Lotto UNICO - in Luzzi (CS) Via Impennuti 16, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano primo, composta da zona a giorno, ampio ingresso-salone, cucina abitabile, ampio bagno e piccolo ripostiglio e da zona notte con 3 camere da letto e bagno, estesa per mq 150 ca oltre mq 70 ca di balcone a livello e coperto. Occupata. Prezzo base: Euro 31.443,20. Offerta minima: Euro 23.582,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 629,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/04/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3477426913, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 240/2014 RGE
G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto UNICO - in Paterno Calabro (CS) Contrada Pugliano, Piena Proprietà 1/1 di: Villa composta da più appartamenti e corte comune: appartamento formato al p.t. da salone/soggiorno, studio e wc; al p.1 due vani letto e due wc; p. sottotetto praticabile con bagno. Appartamento composto al p.t. da salone/soggiorno, cucina e wc; al p.1. due vani letto e due wc; p. sottotetto praticabile con vano bagno. Appartamento composto al p.t. da salone/soggiorno, cucina e wc; al p.1. due vani letto e due wc; p. sottotetto praticabile con vano bagno. Appartamento composto al p. semi interrato costituito da tre cucine, tre soggiorni, tre bagni, tre ripostigli. Occupato. Prezzo base: Euro 960.200,00. Offerta minima: Euro 720.150,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/05/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984825166, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 287/2015 RGE
G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Merenna Carlino. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Surdo, I Traversa Giovanni Boccaccio 54, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione su tre livelli (seminterrato, piano rialzato e piano primo) con annessa corte esclusiva, superficie catastale totale mq 156, facente parte di una schiera di tre abitazioni simili in fabbricato risalente all'anno 2007. Occupato. Prezzo base: Euro 151.413,30. Offerta minima: Euro 113.559,98. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/04/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984932907, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 270/2013 RGE
G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Antonucci Maria. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Alessandro Manzoni, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento disposto su due livelli (seminterrato e piano terra rialzato) con annesse due aree di corte di pertinenza esclusiva di cui una di circa mq 16 e l'altra di mq 6. Locale deposito con bagno di pertinenza esclusiva dell'appartamento, posto al piano seminterrato. Sup. 60 mq. Prezzo base: Euro 199.599,40. Offerta minima: Euro 149.699,55. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/05/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984825166, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 95/2003 RGE
G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Rende (CS) Via XX Settembre 1, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento posto al piano terra, di mq 145,21 circa, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, lavanderia e ampia terrazza. Occupato. Prezzo base: Euro 23.166,00. Offerta minima: Euro 17.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Rende (CS) Via XX Settembre 1, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento posto al piano primo, mq 152,84 circa, composto da ingresso, disimpegno, cucina, salone, 2 camere da letto, bagno, locale adibito a studio e ampia terrazza. Libero. Prezzo base: Euro 25.551,00. Offerta minima: Euro 19.164,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/04/2023 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 264/2015 RGE
G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Filice Paola. Lotto UNICO - in Roggiano Gravina (CS) Via Vittorio Emanuele II 250, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.4 costituito da ingresso, 5 stanze, 2 bagni ed 1 ripostiglio. Sup. comm. 128,65 mq. Libero. Prezzo base: Euro 41.062,50. Offerta minima: Euro 30.796,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 821,25. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/05/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426212, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 204/2016 RGE
G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Filice Ettore. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Via Degli Oleandri 52, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, consistenza 6,5 vani, superficie commerciale mq 165. Prezzo base: Euro 36.720,00. Offerta minima: Euro 27.540,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 734,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/04/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984403697, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 223/2017 RGE
G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Cundari Andrea. Lotto UNICO - in San Benedetto Ullano (CS) Via Agesilao Milano 12, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento su 2 livelli (piano primo e secondo) di un fabbricato composto da 3 livelli, con piccola cantinola al piano terra, sup. catastale mq 177. Prezzo base: Euro 49.158,90. Offerta minima: Euro 36.869,18. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/04/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3477426913, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 222/2009 RGE
G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Filicetti Aldo. Lotto UNICO - in Trenta (CS) Contrada Magli, Via Campitelli 7, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento di mq 140,32 posto al 2° piano di un piccolo fabbricato per civile abitazione, con sovrastante soffitta ad uso esclusivo di mq 35,08 posta al terzo ed ultimo piano, oltre mq 5,00 di balconi, per un totale di sup. comm.le di mq 180,40. Occupato. Prezzo base: Euro 84.168,39. Offerta minima: Euro 63.126,21. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.262,52. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/05/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984390193, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

PROC. N. 356/2012 RGE
G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Via Sprovieri 15, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento sito al p.t. rialzato, composto da ingresso, soggiorno, cucina con ripostiglio, due camere da letto e bagno. Sup. 76,33 mq. Prezzo base: Euro 107.360,00. Offerta minima: Euro 80.520,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/06/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00

del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481910, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 127/1998 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Via Vincenzo Padula 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano S1 oltre diritti pro-quota su pertinenze e corte comune, consistenza 3,5 vani. Occupato. Prezzo base: Euro 32.236,00. Offerta minima: Euro 24.177,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Via Vincenzo Padula 8, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al piano S1, oltre diritti pro-quota su pertinenze e corte comune, consistenza mq 108. Libero. Prezzo base: Euro 9.950,00. Offerta minima: Euro 7.463,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Castrolibero (CS) Via Vincenzo Padula 8, Piena Proprietà 1/1 di: Mansarda - locale di sgombero allo stato rustico al piano 2, oltre diritti pro-quota su pertinenze e corte comune, consistenza mq 50. Libero. Prezzo base: Euro 4.180,00. Offerta minima: Euro 3.135,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2023 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 144/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Naso Antonio. Lotto 1 - in Castrolibero (CS) Contrada Serra Miceli, Via Talete 5, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo composto da: ingresso, soggiorno, cucina con ripostiglio, n. 2 camere da letto, n. 2 bagni ed un balcone coperto. Sup. 105,46 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 59.446,96. Offerta minima: Euro 44.585,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.200,00. Lotto 2 - in Castrolibero (CS) Contrada Serra Miceli, Via Talete 5, Piena Proprietà 1/1 di: Box al piano seminterrato. Sup. 10 mq. Libero. Prezzo base: Euro 3.333,48. Offerta minima: Euro 2.500,11. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408520, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 223/2018 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Prisco Pier Maria. Lotto UNICO - in Castrolibero (CS) Via Papa Giovanni XXIII 13, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento, sup. comm. mq 95,60, di cui mq 4,85 balconi e mq 7,85 scale, composto: al p.1 da ambiente unico cucina/soggiorno, balcone, bagno, stanza da letto con balcone; al p.2 da disimpegno, bagno e 2 camere da letto. Occupato. Prezzo base: Euro 50.036,00. Offerta minima: Euro 37.527,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/05/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3888110593, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 235/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Turano Rita. Lotto UNICO - in Cerisano (CS) Via San Lorenzo 19, Piena Proprietà 1/1 di: appartamento sito al piano primo di un più ampio fabbricato, completato nel 1992. Sup. cat. mq 121. Magazzino sito al piano seminterrato. Sup. cat. 30 mq. Libero. Prezzo base: Euro 64.800,00. Offerta minima: Euro 48.600,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/05/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3291472076, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 71/2002 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto UNICO - in Domanico (CS) Località Potame, Via dei Villini, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento posto in una villetta in località con vocazione turistica ricettiva, composto da 4 vani ed accessori, superficie catastale lorda mq 144 circa su 2 livelli (piano terra e primo sottotetto), ingresso indipendente da corte comune. Occupato. Prezzo base: Euro 37.400,00. Offerta minima: Euro 28.050,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2023 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33 - 1° piano. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 147/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Straface Francesca. Lotto UNICO - in Lattarico (CS) Località Regina, Via Piazza San Francesco, Piena Proprietà 1/1 di: Compendio immobiliare costituito da: 1) Fabbricato residenziale formato da p.t. e p. mansardato con annessa corte. 2) Veranda con struttura lignea al p.t. 3) Corpo di fabbrica ad un livello costituito da 2 locali deposito. Una porzione a p.t. è adibita a locale commerciale (C/1), stato dei luoghi da ripristinare, ulteriori precisazioni in avviso e perizia. Occupato. Prezzo base: Euro 58.951,44. Offerta minima: Euro 44.213,58. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/05/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3293119086, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 228/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Iaccino Emanuela. Lotto A - in Marano Principato (CS) via Mullano 5/C, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al p.1, sup. calpestabile 72,4 mq oltre 16,3 mq di balconi, composto da: ingresso uso soggiorno con angolo cottura a vista, disimpegno, due camere, due bagni e due balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 25.043,00. Offerta minima: Euro 18.783,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 501,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984482240, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 217/1996 + 20/2008 + 57/2011 + 324/2013 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Cesareo Maria Teresa. Lotto 1 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, vani 6,5, sup. coperta mq 152 oltre mq 38 di balconi per una sup. commerciale tot di mq 171. Occupato. Prezzo base: Euro 60.584,27. Offerta minima: Euro 45.438,20. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo, vani 6,5, mq 141 di sup. coperta oltre mq 38 di balconi con sottostante magazzino di mq 49. Sup. tot commerciale mq 160 oltre tavernetta. Occupato. Prezzo base: Euro 80.312,47. Offerta minima: Euro 60.234,35. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, vani 6, mq 152 di sup. coperta oltre mq 38 di balconi, per una sup. tot commerciale di mq 171. Occupato. Prezzo base: Euro 70.681,65. Offerta minima: Euro 53.011,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 5 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Via Puzzille 20/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, vani 3, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. Sup. utile netta mq 60. Prezzo base: Euro 19.795,59. Offerta minima: Euro 14.846,69. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Via Puzzille 20/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, vani 3, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno ed antibagno. Sup. utile netta mq 60. Prezzo base: Euro 19.795,59. Offerta minima: Euro 14.846,69. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Via Puzzille, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, qualità ficheto, sup. nominale mq 3.440. Libero. Prezzo base: Euro 115.701,79. Offerta minima: Euro 86.776,34. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 8 - in Marano Principato (CS) Contrada Pietre Bianche, Via Puzzille 4, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino al piano terra di mq 25. Libero. Prezzo base: Euro 11.418,60. Offerta minima: Euro 8.563,95. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - in Marano Principato (CS) Via Tenuti, Piena Proprietà 1/1 di: Villa unifamiliare con giardino, sup. residenziale mq 510 oltre balconi e terrazzi di mq 107, soffitta abitabile di mq 120, cantina mq 15 e garage mq 35. Occupata. Prezzo base: Euro 263.506,15. Offerta minima: Euro 197.629,61. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/04/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3929318769, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 98/2012 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Ciardullo Mariafrancesca. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Moretti 47/A, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento composto al p.1 da ingresso, soggiorno, cucina e bagno, al p.2 da 3 camere, bagno e ripostiglio. Sup. comm.le 135 mq, oltre balcone di 5,8 mq, corte di 33 mq e due posti auto. Prezzo base: Euro 133.500,00. Offerta minima: Euro 100.125,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984653941, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 310/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. De Caro Valerie Stella. Lotto UNICO - in Marano Principato (CS) Via Serafino Molinaro ex Via Pantusella 31, Piena Proprietà 1/1 di: Villino composto composto: al p. seminterrato da ingresso-soggiorno, cucina-camera da pranzo, 2 bagni, 2 ripostigli e 2 stanze da letto; al p.t. da ingresso-soggiorno con soppalco, cucina, camera da pranzo, stanza-ripostiglio, bagno, stanza da letto con bagno e stanzetta. Sup. comm. mq 376 oltre corte esclusiva di mq 600. Occupato. Prezzo base: Euro 184.680,00. Offerta minima: Euro 138.510,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/05/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421981, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 64/2009 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Falsetti Giovanna. Lotto 1 - in Marano Principato (CS) Via Lunetto Vercillo 5, Diritto di abitazione 1/1 di: Appartamento al primo piano, composto da 6,5 vani. Sup. lorda 101 mq oltre 24,30 mq di balconi. Occupato. Prezzo base: Euro 63.800,00. Offerta minima: Euro 47.850,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.276,00. Lotto 2 - in Marano Principato (CS) Via Lunetto Vercillo 5, Piena Proprietà 1/1 di: Deposito al primo piano sottostrada della superficie di 16 mq. Libero. Prezzo base: Euro 7.680,00. Offerta minima: Euro 5.760,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 153,60. Lotto 3 - in Marano Principato (CS) Via Lunetto Vercillo 5, Piena Proprietà 1/1 di: Deposito al primo piano sottostrada della superficie di 18 mq. Libero. Prezzo base: Euro 8.640,00. Offerta minima: Euro 6.480,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 172,80. Lotto 4 - in Marano Principato (CS) Via Lunetto Vercillo 5, Piena Proprietà 1/1 di: Deposito sito al primo piano sottostrada della superficie di 19 mq. Libero. Prezzo base: Euro 9.120,00. Offerta minima: Euro 6.840,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 182,40. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3337388419, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 98/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. De Caro Valerie Stella. Lotto UNICO - in Mendicino (CS) Località Candelise, Via Socrate 3, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terzo, vani 3,5, sup. calpestabile mq 85,30 ca. Occupato. Due locali soffitta sovrastanti, non abitabili, piano quarto, contigui fra loro, sup. calpestabile tot mq 55 ca. Prezzo base: Euro 33.840,00. Offerta minima: Euro 25.380,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 676,80. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/05/2023 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098421981, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 129/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Via Sant'Antonello 13, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare in corso di costruzione, piano terra, mq 105 ca, parte di fabbricato parzialmente in fase di completamento. Abusi edilizi sanabili. L'immobile è adiacente all'unità sub 4 e attualmente non è stata realizzata la muratura di separazione tra le 2 unità immobiliari. Prezzo base: Euro 36.893,00. Offerta minima: Euro 27.670,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2023 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 257/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Cozza Angiolino. Lotto UNICO - in Montalto Uffugo (CS) Località Taverna, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, composto da ingresso soggiorno, cucina-tinello, 2 camere da letto e bagno, consistenza mq 110. Occupato. Prezzo base: Euro 60.550,20. Offerta minima: Euro 45.412,65. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/05/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984508454, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 49/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Fiore Carla. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Salerni, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione al piano terra costituita da: ingresso/soggiorno/cucina, due camere da letto, un bagno, un bagno/lavanderia e una corte/giardino di 120 mq. Sup. 84 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 100.000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/05/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3358118310, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 182/2015 RGE

G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Nicosia Antonio. Lotto UNICO - in Rende (CS) Contrada Santo Stefano, Via Belgio 1, Piena Proprietà 1/1 di: Unità immobiliare costituita da piano seminterrato, terra rialzato e primo mansarda, sup. lorda mq 318 compresi balconi al piano rialzato, vani 8. Vincolo di destinazione ai sensi dell'art. 2645-TER C.C. fino al 24/10/2037. Occupata dall'esecutato. Pertinenze: Box al piano seminterrato, consistenza mq 107. Corte di mq 770, categoria F1 (Area urbana). Prezzo base: Euro 493.000,00. Offerta minima: Euro 369.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/05/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984481910, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 269/2013 RGE

G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Adimari Manuela. Lotto UNICO - in Rende (CS) ex Contrada Pirelli, Via Telesio 10, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile per abitazione civile ad un piano f.t., esteso su terreno di mq 165, sup. tot mq 100, di cui calpestabili mq 80 e corte esterna mq 65, vani 5, costituito da: locale d'ingresso, 2 camere da letto, cucina, wc, soggiorno e locale deposito. Attraverso scala esterna in metallo si accede a locale sottotetto adibito a deposito. Occupato. Prezzo base: Euro 32.057,32. Offerta minima: Euro 24.042,99. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/04/2023 ore 11:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3471748021, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 130/2005 RGE

G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Chierchia Gianluca. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Ungaretti, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, con annessa soffitta al piano ottavo, di totali mq 182,85, composto da 7,5 vani. Prezzo base: Euro 136.970,77. Offerta minima: Euro 102.728,08. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/05/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3922794999, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 41/2017 RGE
G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Sicilia Francesco. Lotto UNICO - in Rende (CS) Via Antonio Ligabue 181/D, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento residenziale, consistenza 7,5 vani. Occupato. Prezzo base: Euro 175.485,57. Offerta minima: Euro 131.614,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/05/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098438389, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 228/2016 RGE
G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Avv. Trimboli Luca. Lotto UNICO - in Rose (CS) Contrada Serralonga B, Diritto di superficie 1/1 di: Proprietà superficiaria di fabbricato a 2 piani f.t. e sottotetto non praticabile, sito in territorio montano su terreno di proprietà del Comune, circondato da cortile recintato di proprietà, vani 10, sup. catastale tot mq 294, composto: al piano terra da ingresso, cucina abitabile, soggiorno-salone, camera da letto e bagno; al piano primo da salone/soggiorno, cucina abitabile, salottino laterale, 3 camere da letto, bagno e piccolo balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 46.080,00. Offerta minima: Euro 34.560,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 930,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/05/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098435868, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 105/1999 RGE
G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Tenuta Giuliana. Lotto UNICO - in Rovito (CS) Località Pianette, Via della Resistenza 55, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano secondo, mq 117, vani 6,5. Occupato. Prezzo base: Euro 64.133,77. Offerta minima: Euro 48.100,33. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/05/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984463403, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 129/2016 RGE
G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto UNICO - in Santo Stefano di Rogliano (CS) Via San Francesco di Paola 2, Nuda Proprietà 1/1 di: Diritti pari alla piena nuda proprietà di appartamento in villa composto da 4 stanze, ingresso, cucina, soggiorno, 2 bagni, 2 ripostigli, 3 balconi oltre corridoio e vano scala al primo piano e 4 camere, cucina-soggiorno, 2 bagni e 2 ripostigli al secondo piano. Sup. lorda tot. mq 481,20 circa oltre balconi di mq 59 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 163.321,00. Offerta minima: Euro 122.491,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/06/2023 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ABITAZIONI E BOX IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 129/2007 RGE
G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Granieri Ernesto. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Località Santa Maria La Castagna, Piena Proprietà 1/1 di: 1) Due locali autorimessa al piano secondo sottostrada con annesso deposito, consistenza mq 70, sup. catastale mq 91. 2) Locale autorimessa al piano secondo sottostrada, consistenza mq 50, sup. catastale mq 55. 3) Locale ufficio al piano secondo sottostrada, con annesso wc, sup. catastale mq 26. Prezzo base: Euro 39.519,63. Offerta minima: Euro 29.639,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Località Santa Maria La Castagna, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo sottostrada, vani 6,5, composto da: cucina, soggiorno, 3 vani letto, 2 vani bagno, disimpegno, corridoio, ripostiglio e terrazzo oltre cantina al piano secondo sottostrada. Sup. tot mq 173,60 ca. Prezzo base: Euro 43.801,57. Offerta minima: Euro 32.851,17. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Località Santa Maria La Castagna, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, vani 7, composto da: cucina, soggiorno, 3 vani letto, 2 vani bagno, disimpegno, corridoio, ripostiglio e terrazzo oltre cantina al piano secondo sottostrada. Sup. tot mq 179,863 ca. Prezzo base: Euro 44.511,38. Offerta minima: Euro 33.383,53. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/04/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984393347, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 256/2010 + 25/2011 RGE
G.E. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott. Carelli Paolo. Lotto 1 - in San Marco Argentano (CS) Via Negroni 86, Piena Proprietà 1/1 di: Locale (negozi e botteghe) al piano terra, composto da un unico ambiente di forma rettangolare, consistenza mq 284. Occupato. Prezzo base: Euro 38.594,51. Offerta minima: Euro 28.945,88. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 771,89. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/05/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984395433, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 261/2010 RGE
G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Via Popilia 250/N, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra, palazzo "Les Maisons", mq 99 ca, con ripostiglio e annessa corte di pertinenza di mq 19 ca, sup. catastale mq 98. Occupato. Prezzo base: Euro 59.097,00. Offerta minima: Euro 44.323,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) Via Popilia 250/N, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al piano terra, palazzo "Les Maisons", mq 78 ca, con bagno e annessa corte di pertinenza di mq 22 circa, sup. catastale mq 77. Occupato. Prezzo base: Euro 46.562,00. Offerta minima: Euro 34.922,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Cosenza (CS) Via Popilia 250/N, Piena Proprietà 1/1 di: Garage al primo piano sottostrada, mq 20 ca. Occupato. Prezzo base: Euro 4.913,00. Offerta minima: Euro 3.685,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2023 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 125/2016 RGE
G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto 1 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse, Via San Marco, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale di complessivi mq 62, piano terra. Occupato. Prezzo base: Euro 25.125,48. Offerta minima: Euro 18.844,11. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 2, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino deposito merci di complessivi mq 680, piano sotterraneo. Occupato. Prezzo base: Euro 193.208,96. Offerta minima: Euro 144.906,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino di complessivi mq 364, piano terra. Occupato. Prezzo base: Euro 119.706,48. Offerta minima: Euro 89.779,86. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 162, piano terra. Occupato. Prezzo base: Euro 34.504,74. Offerta minima: Euro 25.878,56. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 130, piano primo. Occupato. Prezzo base: Euro 28.340,35. Offerta minima: Euro 21.255,26. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 150, piano primo, categoria in corso di definizione, dotato di impianto di riscaldamento termo-camino e radiatori. Occupato. Prezzo base: Euro 33.128,49. Offerta minima: Euro 24.846,37. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento allo stato rustico e lastrico solare di complessivi mq 364, piano 1. Occupato. Prezzo base: Euro 34.201,86. Offerta minima: Euro 25.651,40. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 8 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rifinito e completo di complessivi mq 133, piano secondo. Occupato. Prezzo base: Euro 33.760,80. Offerta minima: Euro 25.320,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di complessivi mq 150, piano secondo, categoria in corso di definizione, necessita di lavori di completamento. Occupato. Prezzo base: Euro 24.349,21. Offerta minima: Euro 18.261,91. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 10 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rifinito in ogni sua parte di complessivi mq 137, piano terzo sottotetto. Occupato. Prezzo base: Euro 31.357,05. Offerta minima: Euro 23.517,79. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 11 - in Casali del Manco (CS) ex Casole Bruzio, località Cona, Via Case Sparse 8, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento non completo e non rifinito di complessivi mq 150, piano terzo sottotetto, categoria in corso di definizione. Occupato. Prezzo base: Euro 16.832,32. Offerta minima: Euro 12.624,24. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/04/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 2 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356300362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

ABITAZIONI E BOX TERRENI

PROC. N. 313/2014 RGE
G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Battaglia Bruno. Lotto UNICO - in Lappano (CS) Via Piano di Fonte 1, Piena Proprietà 1/1 di: Abitazione, superficie lorda mq 157 di cui mq 100 calpestabili (sup. comm. mq 190 comprendente anche soffitto non abitabile e corte), composta locale soggiorno-pranzo, cucina con ripostiglio, 3 camere e 3 bagni. Terreno adiacente di mq 930 circa adibito a giardino dove insistono alcuni alberi da frutto, bombolone del gas, box in metallo e tettoia. Occupato. Prezzo base: Euro 41.334,30. Offerta minima: Euro 31.000,72. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 826,68. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/04/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984392634, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 34/2015 RGF
G.D. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Avv. Miceli Domenico. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via Giovanni Paisiello, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni sui quali insiste villetta bifamiliare in costruzione allo stato rustico costituita da piano seminterrato, piano terra e primo piano, oltre la quota di comproprietà sull'area di accesso comune (ente urbano). Prezzo base: Euro 46.673,50. Offerta minima: Euro 46.673,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/03/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 3872/2014 RG
G.I. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Località Vaccarizzo, Via Macchia di Vota 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano terra, superficie commerciale mq 121,50 circa, composto da sei vani e accessori oltre corte di mq 91 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 37.179,00. Offerta minima: Euro 27.885,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Montalto Uffugo (CS) Località Vaccarizzo, Via Macchia di Vota 7, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento al piano primo con accesso dal terreno di cui al lotto 3, composto da 5 vani e accessori, superficie commerciale mq 130,10 circa oltre vano rustico di mq 13,70 circa, balcone di mq 7,50 circa e corte annessa di mq 30 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 44.988,00. Offerta minima: Euro 33.741,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Montalto Uffugo (CS) Località Vaccarizzo, Via Macchia di Vota 7, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, superficie catastale mq 2.870, utilizzato come area di parcheggio, costituisce unico ingresso per l'appartamento di cui al lotto 2, ricadente in zona omogena B1 (zona di completamento e ristrutturazione), con entrostante piccolo fabbricato adibito a ricovero per animali. Prezzo base: Euro 38.419,00. Offerta minima: Euro 28.815,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2023 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 213/2016 RGE
G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Ponti Marco. Lotto 1 - in Montalto Uffugo (CS) Via dello Stadio, Piena Proprietà 1/1 di: N. 2 reliquati di terreno di natura edificatoria, zona omogenea B/1, utilizzabili per la cubatura edificabile secondo l'indice di fabbricabilità fondiaria pari a 1,5 mc/mq di superficie. Prezzo base: Euro 2.151,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 6 - in Montalto Uffugo (CS) Via dello Stadio, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rustico al piano primo di un immobile, composto da: ampia cucina-soggiorno-pranzo, 3 stanze da letto, disimpegno, 2 bagni, 2 ampi terrazzi; natura F3 - in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 36.977,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Montalto Uffugo (CS) Via dello Stadio, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento rustico al piano secondo di un immobile con annessa mansarda anch'essa rustica, composto da: ampia cucina-soggiorno-pranzo, 3 stanze da letto, disimpegno, bagno, 2 ampi terrazzi, mansarda; natura F3 - in corso di costruzione. Prezzo base: Euro 52.150,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/05/2023 ore 10:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841810685, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 182/2016 RGE
G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott. Filice Ettore. Lotto UNICO - in Torano Castello (CS) Via Nazionale, Piena Proprietà 1/1 di: Immobile posto in prossimità dell'uscita autostradale su A2 per Torano A2, il tutto meglio descritto nella perizia in atti. Occupato. Prezzo base: Euro 72.154,59. Offerta minima: Euro 54.115,94. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.443,09. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/04/2023 ore 10:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984403697, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 185/2015 RGE
G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Gisonna Maria. Lotto 1 - in Cosenza (CS) Piazza Tommaso Ortale 1-8, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino posto al piano terra, composto da un singolo vano oltre servizi di complessivi mq 28 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 22.491,00. Offerta minima: Euro 16.869,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Cosenza (CS) incrocio con Via G. Marini Serra, 52, Piazza Tommaso Ortale 14, Piena Proprietà 1/1 di: Locale magazzino sito all'incrocio con Via G. Marini Serra n. 52, posto al piano terra, composto da un singolo vano oltre servizi di complessivi mq 12 circa. Occupato. Prezzo base: Euro 8.721,00. Offerta minima: Euro 6.541,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/06/2023 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 93/2015 RGE
G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Capparelli Cosimo. Lotto UNICO - in Cosenza (CS) Viale della Repubblica 80, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzino commerciale al p.t., composto da: zona espositiva e reception in corrispondenza dell'ingresso; ampia area destinata all'assistenza meccanica, deposito attrezzature e ricambi; bagno con antibagno; soppalco praticabile (H=1,70 m) con funzione di sgombero. Sup. calpestabile interna mq 113 ca oltre mq 17 di soppalco. Sup. comm. mq 133. Prezzo base: Euro 74.909,80. Offerta minima: Euro 56.181,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.498,20. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/05/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 09841717217, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 284/2015 RGE
G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - in Bianchi (CS) Via Provinciale, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano seminterrato di fabbricato adibita a laboratorio artigianale, sup. utile calpestabile mq 264 ca, sup. commerciale mq 298,20 ca. Occupata. Prezzo base: Euro 27.988,80. Offerta minima: Euro 20.991,60. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Lotto 2 - in Bianchi (CS) Via Provinciale, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione al piano terra di fabbricato adibi-

Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari della tua città sul sito
www.asteannunci.it

ta a magazzino, consistenza mq 193, sup. catastale mq 188. Occupata. Prezzo base: Euro 28.478,40. Offerta minima: Euro 21.358,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 600,00. Lotto 3 - in Bianchi (CS) Via Provinciale, Piena Proprietà 1/1 di: Porzione di fabbricato composta da 4 unità immobiliari, su 4 livelli, occupate: Unità sub 2 al piano seminterrato, costituita da locali adibiti a deposito, sup. calpestabilemq 154,50 ca, commerciale mq 173,80 ca. Unità sub 4 al piano terra, costituita da locali adibiti a magazzino, sup. calpestabilemq 150,40 ca, commerciale mq 173,80 ca. Unità sub 5 al piano primo, vani 7, composta da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e alcuni locali sottotetto. Sup. utile calpestabile mq 189,10 ca, commerciale mq 241,40 oltre mq 143,50 di terrazzo e balconi. Unità sub 6 al piano secondo, composta da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, 4 locali deposito, locale wc e lavanderia. Sup. utile calpestabile mq 190,50 ca, commerciale mq 233 oltre mq 35,50 di balconi ed mq 8,80 di lavanderia. Prezzo base: Euro 100.903,20. Offerta minima: Euro 75.677,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 4 - in Rogliano (CS) Località Ribuccolo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile, seminativo arborato, particelle: 966 (mq 682), 967 (mq 625), 968 (mq 612) e 969 (mq 591). Prezzo base: Euro 82.560,00. Offerta minima: Euro 61.920,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.700,00. Lotto 5 - in Marano Principato (CS) Località Annunziata, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno edificabile, uliveto, mq 1.427. Prezzo base: Euro 35.558,40. Offerta minima: Euro 26.668,80. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 800,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/05/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984414859, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

IMM. IND.LI/COMM.LI TERRENI

PROC. N. 147/1987 RGE
G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. De Santis Luigi. Lotto 1 - in Casali del Manco (CS) area Spezzano Piccolo, Località Croce di Magara di Camigliatello Silano, Piena Proprietà 1/1 di: Sala ristorante di mq 538, cucina e servizi di mq 125, terrazzi e atrio di mq 75. Magazzino/deposito di mq 281,50 circa, consistenza mq 276. Magazzino/deposito di mq 78,40 circa, consistenza mq 75. Garage box di mq 19,50 circa, consistenza mq 20. Immobili liberi. Prezzo base: Euro 73.640,00. Offerta minima: Euro 55.230,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in Casali del Manco (CS) area Spezzano Piccolo, Località Croce di Magara di Camigliatello Silano, Piena Proprietà 1/1 di: Locale tavernetta di mq 189,10 circa, consistenza mq 181. Libero. Prezzo base: Euro 9.521,00. Offerta minima: Euro 7.141,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in Casali del Manco (CS) area Spezzano Piccolo, Località Croce di Magara di Camigliatello Silano, Piena Proprietà 1/1 di: Locale deposito di mq 98,20 circa, consistenza mq 98. Libero. Prezzo base: Euro 4.672,00. Offerta minima: Euro 3.504,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Casali del Manco (CS) Spezzano Piccolo, Località Croce di Magara di Camigliatello Silano, Piena Proprietà 1/1 di: Appartamento di mq 214,90 circa oltre ripostiglio di mq 46,70 e terrazzo di mq 59,20; oltre all'ingresso dal portone principale, ha diritto di servitù per l'esistenza di una scala esterna a chiocciola nel parcheggio ristorante. Box garage di mq 24 circa, consistenza mq 18. Prezzo base: Euro 23.004,00. Offerta minima: Euro 17.253,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 6 - in Casali del Manco (CS) area Spezzano Piccolo, Località Croce di Magara, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni di complessivi mq 8.070. Liberi. Prezzo base: Euro 11.292,00. Offerta minima: Euro 8.469,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/04/2023 ore 13:00 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 22/2016 RGF
G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Salerno Rosa. Lotto 1 - in San Cosmo Albanese (CS) Località Campanaro, Piena Proprietà 1/1 di: - Terreni di mq 13.218. - Costruzione in muratura destinata ad alloggi, sup. tot mq 167,47. - Capannone in c.a.p. destinato a ricovero automezzi, sup. tot mq 493,67. - Capannone bipiano in c.a.p., sup. tot di ingombro mq 771 a piano (sub 6); - Corpo di fabbrica in calcestruzzo armato, sup. mq 20,70 a piano, tot mq 41,40 (sub 8). Attualmente occupati in virtù di contratto di locazione stipulato in data 8/09/2013. Prezzo base: Euro 232.210,96. Offerta minima: Euro 174.158,22. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - in San Cosmo Albanese (CS) Località Campanaro, Piena Proprietà 1/1 di: - Terreni di mq 17.731. - Capannone industriale (corpo di fabbrica "D") destinato ad autorimessa, sup. tot mq 1.152,39 (sub 7); - Capannone in acciaio, sup. tot di ingombro mq 557,19 (occupato in virtù di contratto di locazione stipulato in data 5/09/2013). - Capannone aperto, sup. tot di ingombro mq 568,12 (sub 5). - Costruzione in muratura, sup. tot mq 67,08 (sub 7). - Impianto di betonaggio, composto da: impianto per la produzione di calcestruzzi; sala macchine impianto di betonaggio; impianto di depurazione e riciclo delle acque reflue di lavaggio e di processo che servono ad alimentare l'impianto di betonaggio. - Tettoia in acciaio a servizio dell'impianto di betonaggio, realizzata per salvaguardare l'impianto stesso, sup. tot mq 212,37. - Vasca di raccolta acqua. Prezzo base: Euro 327.160,33. Offerta minima: Euro 245.370,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - in San Cosmo Albanese (CS) Località Campanaro, Piena Proprietà 1/1 di: - Terreni. - Struttura adibita a locali servizi per l'impianto di frantumazione. - Impianto di Frantumazione, composto da: impianto di frantumazione e trattamento degli inerti del tipo "a stella"; sala macchine impianto di frantumazione; impianto di depurazione a servizio dell'impianto di frantumazione costituito da 2 vasche in c.a. con a corredo la necessaria strumentazione. - Vasca di accumulo acqua, sup. tot mq 60,48. Prezzo base: Euro 189.422,76. Offerta minima: Euro 142.067,07. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/03/2023 ore 10:30 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato , piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 54/2019 RGF
G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Alfano Melania. Lotto 1 - in Bisignano (CS) Contrada Moccone, Piena Proprietà 1/1 di: Fabbricato costituito da un piano terra ed un sottotetto adibito a zona notte, con annesse n.1 portico e n.2 tettoie aperte. Sup. cat. 151 mq. Terreno agricolo di 00.24.60 ettari. Terreno agricolo di 00.15.52 ettari. Occupati. Prezzo base: Euro 204.625,00. Offerta minima: Euro 153.468,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 4.000,00. Lotto 2 - in Bisignano (CS) Contrada Moccone, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno agricolo di 00.81.50 ettari. Terreno agricolo di 00.14.80 ettari. Terreno agricolo di 00.15.52 ettari. Terreno agricolo di 00.24.60 ettari. Prezzo base: Euro 20.500,00. Offerta minima: Euro 15.375,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 400,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/03/2023 ore 11:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato , piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 304/2012 RGE
G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Avv. Porto Rossella. Lotto 1 - in Carolei (CS) Corso Mazzini, Piena Proprietà 1/1 di: Bene realizzato su una strada asfaltata ad uso privato ubicata all'interno di un'area delimitata da recinzione metallica e accessibile da cancello carrabile e cancelletto pedonale chiusi a chiave. Sul terreno (all'interno della recinzione) vi è una villetta bifamiliare con cortile e strada interna di accesso. Prezzo base: Euro 3.075,00. Offerta minima: Euro 2.306,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 123,00. Lotto 2 - in Carolei (CS) Corso Mazzini, Piena Proprietà 1/1 di: Soffitta situata nel sottotetto del fabbricato appartenente ai magazzini. Sup. 32 mq. Prezzo base: Euro 5.890,00. Offerta minima: Euro 4.417,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 239,00. Lotto 3 - in Carolei (CS) Corso Mazzini, Piena Proprietà 1/1 di: Magazzini al piano terra di varie metrature. Prezzo base: Euro 97.740,00. Offerta minima: Euro 73.305,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 3.909,00. Lotto 4 - in Carolei (CS) Via G. Carducci, Piena Proprietà 1/1 di: Due posti auto scoperti condominiali. Prezzo base: Euro 3.094,00. Offerta minima: Euro 2.320,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 123,76. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/06/2023 ore 09:15 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984394096, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 142/1991 RGE
G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto 2 - in Torano Castello (CS) Contrada Castiglione, Piena Proprietà 1/1 di: Appezzamento di terreno di tot mq 329.650, ricadente in zona E "Agricola" con entrostanti 4 capannoni (non accatastati con struttura in c.a.p.), copertura in cemento-amianto, ciascuno della sup. lorda tot di mq 1.400 ca. Sull'intera zona grava vincolo archeologico; risulta presente la condotta dell'acquedotto dell'Abatemarco. Risulta presente cava inattiva. Liberi. Prezzo base: Euro 172.346,00. Offerta minima: Euro 129.260,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2023 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

TERRENI

PROC. N. 105/2018 RGE
G.E. Dott.ssa Savaglio Mariarosaria. Professionista Delegato e Custode Dott. Viteritti Natale. Lotto 2 - in Luzzi (CS) Frazione Serra Civita, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, seminativo, classe 2, Ha 00.03.80. Occupato. Prezzo base: Euro 24.002,65. Offerta minima: Euro 18.002,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 480,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/04/2023 ore 11:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984942937, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 87/2012 RGE
G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Camilleri Stefano. Lotti in Roggiano Gravina (CS) Località Canneto Migale: Lotto 1 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 01.92.70, ricadente in Zona TDU "Ambito residenziale, territorio urbanizzabile". Prezzo base: Euro 86.369,00. Offerta minima: Euro 64.777,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 2 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 01.00.00, ricadente in Zona DTL "Dotazioni Territoriali. Prezzo base: Euro 31.296,00. Offerta minima: Euro 23.472,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Lotto 3 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 03.10.30, ricadente in Zona TAF3 "Ambito agricolo a valenza paesaggistica". Prezzo base: Euro 17.227,00. Offerta minima: Euro 12.921,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 00.01.10, qualità seminativo, ricadente in Zona TDU1 "Ambito residenziale, territorio urbanizzabile". Prezzo base: Euro 582,00. Offerta minima: Euro 437,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 5 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreno esteso Ha 00.05.00, ricadente in Zona TDU1 "Ambito agricolo a valenza paesaggistica". Prezzo base: Euro 225,00. Offerta minima: Euro 169,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 6 - Piena Proprietà 1/1 di: Terreni estesi Ha 00.02.70, ricadenti in Zona "Strada di Piano", qualità uliveto. Prezzo base: Euro 227,00. Offerta minima: Euro 171,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Immobili occupati; è in corso l'ordine di liberazione. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2023 ore 12:30 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 62/2008 RGE
G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto 2 - in Rovito (CS) Località Jeie, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni attualmente incolti e ricoperti di piantine di quercioli e castagni: p.lla 30 di 1.930 mq ricadente in Zona E (Agricola) e p.lla 32 di 22.900 mq ricadente per mq 22.194 in Zona E Agricola, per mq 670 in Zona E "Agricola con vincolo D.Lgs 42/04 art. 142" e per mq 36 in Zona "Viabilità Stradale". Fabbricato rurale (ridotto in rudere) di superficie mq 290, ricadente in Zona E "Agricola". Prezzo base: Euro 27.318,25. Offerta minima: Euro 20.488,69. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in Rovito (CS) Località Sant'Angelo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 80, attualmente incolto, ricadente per mq 4 in Zona A "centro storico", per mq 45 in Zona BR "da ristrutturare" e per mq 31 in Zona E "Agricola". Terreni attualmente incolti: p.lla 99 di mq 2.760, ricadente per mq 10 in Zona BR "da ristrutturare", per mq 2.494 in Zona E "Agricola", per mq 256 in Zona Viabilità "strade"; p.lla 201 di mq 2.260; p.lla 252 di mq 15; p.lla 601 di mq 1.188 e p.lla 716 di mq 10.880, ricadenti in Zona E "Agricola"; p.lla 599 di mq 4.140 ricadente per mq 3.925 in Zona E "Agricola" e per mq 215 in Zona Viabilità Strade. Prezzo base: Euro 92.214,69. Offerta minima: Euro 69.161,02. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Rovito (CS) Località Sant'Angelo, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni attualmente incolti: p.lla 105 di mq 8.680 ricadente in Zona E "Agricola" con vincolo D.Lgs 42/04 art. 142"; p.lla 134 di mq 19.420 ricadente per mq 11.652 in Zona E "Agricola" e per mq 7.762 in Zona E "Agricola con vincolo D.Lgs 42/04 art. 142". Prezzo base: Euro 47.643,75. Offerta minima: Euro 35.732,82. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 5 - in Rovito (CS) Località Serra Bosco, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni attualmente incolti: p.lla 31 di mq 3.590 ricadente per mq 194 in Zona E "Agricola" e per mq 1.396 in Zona E "Agricola con vincolo D.Lgs 42/04 art. 142"; p.lla 35 di mq 16.200 ricadente per mq 4.552 in Zona E "Agricola" e per mq 11.648 in Zona E "Agricola con vincolo D.Lgs 42/04 art. 142"; p.lla 32 di mq 5.300; p.lla 36 di mq 4.120; p.lla 37 di mq 3.430; p.lla 57 di mq 950 e p.lla 58 di mq 1.670, ricadenti in Zona E "Agricola con vincolo D.Lgs 42/04 art. 142". Fabbricati rurali (ridotti in macerie) di superficie mq 170 e 250, ricadenti in Zona E "Agricola con vincolo D.Lgs. 42/04 art. 142". Prezzo base: Euro 31.095,12. Offerta minima: Euro 23.321,34. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 6 - in Rovito (CS) Località Serra Bosco, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni attualmente incolti: p.lla 377 di mq 315 e p.lla 376 di mq 33.855, ricadenti in Zona E "Agricola". Per quest'ultima p.lla è stata presentata richiesta di taglio bosco presso la Regione Calabria. Prezzo base: Euro 219.712,41. Offerta minima: Euro 164.784,31. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 7 - in Rovito (CS) Località Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 531, attualmente incolto, ricadente per mq 1 in Zona E "Agricola", per mq 521 in Zona VR "Verde di rispetto" e per mq 9 in Zona Viabilità "Strade". Prezzo base: Euro 602,15. Offerta minima: Euro 451,62. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 100,00. Lotto 8 - in Rovito (CS) Località Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Terreni, attualmente incolti: p.lla 132 di mq 170, p.lla 134 di mq 5 e p.lla 136 di mq 200, ricadenti in zona BR "da ristrutturare". Prezzo base: Euro 11.250,00. Offerta minima: Euro 8.437,50. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 9 - in Rovito (CS) Località Pianette, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno di mq 19.324 ricadente per mq 652 in Zona BR "da ristrutturare", per mq 6.019 in Zona VP "verde pubblico attrezzato e sport", per mq 11.380 in Zona VR "verde di rispetto" e per mq 1.273 in Zona viabilità "strade". Prezzo base: Euro 117.221,10. Offerta minima: Euro 87.915,83. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/05/2023 ore 09:45 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 3356300362, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

---

PROC. N. 172/1988 RGE
G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e Custode Notaio Dott. Calvelli Anna. Lotto 2 - in Torano Castello (CS) Strada Provinciale Sartano-Torano, Località Serramezzana, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno con entrostanti 7 capannoni estesi mq 600 ciascuno con struttura portante in ferro per l'allevamento avicolo, mulino-mattazione, edificio per abitazione ed uffici nonché relativi magazzini. Liberi. Prezzo base: Euro 225.473,00. Offerta minima: Euro 169.105,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2023 ore 16:15 c/o Sede della Associazione Notarile Esecuzioni Pro.E.N.C. sita nel Tribunale Ordinario di Cosenza, piano primo - stanza n. 33. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 0984408479, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche www.garavirtuale.it, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it

BENI MOBILI

PROC. N. 53/2016 RGF
G.D. Dott.ssa Familiari Francesca. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Bajamonte Adriana. Lotto 1 - Invito a presentare offerte per: Categoria argenti (riferimenti da n.1 a n.21 dell'inventario). Prezzo base: Euro 17.198,25. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 2 - Invito a presentare offerte per: Categoria orologi (riferimenti da n.22 a n.31 dell'inventario). Prezzo base: Euro 5.025,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Lotto 3 - Invito a presentare offerte per: Categoria gioielli, argenti e accessori (riferimenti da n.32 a n.172 dell'inventario). Prezzo base: Euro 45.276,75. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/03/2023 ore 12:00 c/o c/o lo Studio del Curatore, in Rende (CS), Via Papa Giovanni XXIII 69/A. In caso di parità di prezzo offerto - entro le ore 12,00 del quinto giorno successivo alla data di scadenza per le presentazioni delle offerte – il curatore provvederà ad invitare a mezzo pec gli offerenti a presentare eventuali offerte in rialzo, con trasmissione dell'offerta in aumento a mezzo pec, all'indirizzo pec del Curatore, entro le ore 12,00 del giorno 22 Marzo 2023. Per info: Professionista Delegato, sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it.

Asteannunci.it é in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione nell'elenco dei siti internet specializzati nella pubblicazione online delle vendite immobiliari e procedure concorsuali di cui all'art. 490 del c.p.c., tenuto presso il dipartimento per gli affari di Giustizia del Ministero, Direzione Generale della Giustizia Civile (D.M. 31 ottobre 2006).

Tribunale di PAOLA - Modalità di partecipazione

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA
MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI
Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita:
1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita:
- in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita;
- in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.
2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.
3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.
6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento.
7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita.
8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.
IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:
Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparendo innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparendo innanzi al giudice o al referente della procedura.
DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI
- Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie);
- Custode degli immobili pignorati, se nominato;
- Professionista delegato alle operazioni di vendita;
- Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola;
- In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI
Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

Tribunale di PAOLA

ABITAZIONI E BOX

PROC. N. 6/2018 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. Lotto UNICO - in Paola (CS) via Gaudimare 11: Appartamento al primo piano, composto da disimpegno, soggiorno/pranzo, cucina, tre camere da letto, altra camera, bagno e due balconi. Sup. commerciale pari a 223,50 mq, sup. balconi di 65,20 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 51.548,71. Offerta minima: Euro 38.661,54. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/03/2023 ore 12:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se, via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: luisaonorato@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 44/1998 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Fuscaldo Natalia. Lotto 1A - in Paola (CS) Località Salita San Francesco snc: Locale deposito con superficie di mq. 178,00, circondata dalla corte comune e dagli alloggi superiori. Libero. Prezzo base: Euro 15.479,05. Offerta minima: Euro 11.609,29. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/02/2023 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), via Molino snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686055, email: asnf.web@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 19/2018 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Marchese Francesco. Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada San Litterata 20: Abitazione posta al p.2 e composta da un ingresso-disimpegno, soggiorno-angolo cottura, due camere da letto, corridoio, servizio e terrazzo. Sup. comm.le 60 mq. Occupata. Prezzo base: Euro 56.538,00. Offerta minima: Euro 42.403,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 08/03/2023 ore 11:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, STANZA 1 piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Benedetto Croce n. 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985877273, email: studiomarchesecs@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 16/2017 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ruggiero Angela Grazia. Lotto UNICO - in Cetraro (CS) Via Vittorio Veneto 17: abitazione al piano primo composta da ingresso, soggiorno-angolo cottura, vano wc, due camere da letto ed un balcone. Occupato. Prezzo base: Euro 26.071,88. Offerta minima: Euro 19.553,91. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2023 ore 12:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra sala 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (CS), al C.so Mediterraneo n. 437. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098543895, email: avvocatoangelaruggiero@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 16/2020 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Greco Giuseppina. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Strada Comunale A,: Appartamento al secondo piano, composto da 5,5 vani; totale superficie interna netta e balconi mq 100,74. Prezzo base: Euro 26.629,31. Offerta minima: Euro 19.971,98. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/03/2023 ore 09:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, Via Strada n, 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: pina.greco1012@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 31/2018 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Rag. Aita Massimo. Lotto UNICO - in Grisolia (CS) Via S.S. 18 smc: abitazione al p.3 costituita da soggiorno cucina, 1 camera, 1 cameretta, bagno, terrazzo/balcone scoperto di 46,91 mq ed un terrazzo coperto di 13 mq. Sup. 76,26 mq. Libero. Prezzo base: Euro 18.037,50. Offerta minima: Euro 13.528,12. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/03/2023 ore 10:15 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, stanza 1, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Corso Vittorio Emanuele, 135/I. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098587384, email: massimoaita@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 55/2016 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Cirillo Francesco. Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) Via Aieta 5: appartamento composto: ingresso disimpegno, 2 camere, cucina, bagno e ampio balcone. Sup. 61 mq. Occupato in virtù di un contratto di locazione ultranovennale. Prezzo base: Euro 41.447,59. Offerta minima: Euro 31.085,70. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/02/2023 ore 11:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Latina 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982979677, email: avvfrancesco.cirillo@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 24/2020 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Acri Claudio Pio. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) via Dino: Abitazione al p.t. di mq. 80,38. Compreso vi è anche il piano seminterrato in costruzione di mq. 78,5. Prezzo base: Euro 53.033,90. Offerta minima: Euro 39.775,42. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) via Dino: Appartamento al p.1 di mq.72, composto da ingresso-soggiorno, bagno, cucina che da su un ampio terrazzo, 2 camere, terrazzo esclusivo di mq. 48. Maggiori dettagli in perizia. Libero. Prezzo base: Euro 42.005,25. Offerta minima: Euro 31.503,94. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/03/2023 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Via Falcone e Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582191, email: studiolegalecpacri@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 28/2016 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GRUPILLO TOMMASO. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Via degli Aironi 33: Abitazione costituita da un ingresso - soggiorno, due camere da letto, un soggiorno pranzo, la cucina ed un servizio igienico con un ampio terrazzo. Prezzo base: Euro 47.671,87. Offerta minima: Euro 35.753,90. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/03/2023 ore 12:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via del telegrafo 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982641196, email: tomgru80@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 74/2020 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caridi Antonio. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Frazione Marcellina, via Dionisio 21: Deposito al p.t. di 154 mq. con annesso locale accessorio a servizio diretto. Occupato. Prezzo base: Euro 15.947,25. Offerta minima: Euro 11.961,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/03/2023 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, Via Poseidone n. 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098581211, email: studio.caridi@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 1004/2008 RG
G.I. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Luca Anna Maria. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) via Margherita, Traversa II° 9 (ex vico I° del Popolo): Immobile composto da un vano e bagno al p.1; un vano al p.2 con balcone; un vano, bagno, ripostiglio e balcone al p.3. Occupato. Prezzo base: Euro 14.200,10. Offerta minima: Euro 10.650,07. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/03/2023 ore 09:45 presso la presso la Sala Aste Telematiche - SAT- ubicata in Paola (Cs) in via Giacontesi n.4. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Offerta Cartacea: presso lo studio del professionista delegato, sito in Belvedere Marittimo (CS) in via della Repubblica 48, offerta telematica tramite il portale ministeriale o la piattaforma del Gruppo Edicom Finance www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3498426154, email: anna_de_luca@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 1798/2017 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) località Bordiero, località Bordiero: Abitazione mansardata, composta da un vano cucina, ingresso, disimpegno, stanza da letto, bagno e balcone. Sup. 32,13 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 29.100,00. Offerta minima: Euro 21.825,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/02/2023 ore 11:05 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, C.da Piane ss. 18 Km 274 + 300. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985876729, email: studiolegaleordine@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 18/2017 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Matteucci Ciro Alessio. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Cutura, Via Pitagora 25: Abitazione posta al piano terra rialzato. Sup. 102,77 mq (85,28 mq cal-

pestabili), più 32,60 mq di balcone e più 259,02 mq di corte. Libero. Prezzo base: Euro 23.453,93. Offerta minima: Euro 17.590,45. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/03/2023 ore 12:00 presso la presso la sala aste dalla Edicom Financial S.r.l. sita in Paola (CS) Via Giancontesi n.4 piano terra e tramite la piattaforma del gruppo Edicom: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. presso lo Studio Legale dell'Avvocato Ciro Alessio Matteucci sito in Praia a Mare (CS) Via Roma n.29. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3246174320, email: avv.ciroalessiomatteucci@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 58/2021 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vommaro Luciano Vincenzo. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Petrosa, Via Giotto: Appartamento posto al piano mansarda. Occupato. Prezzo base: Euro 65.250,00. Offerta minima: Euro 48.937,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/02/2023 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fiumefreddo Bruzio (CS), alla Via Nazionale 30. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098271431, email: avv.vommaro@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 71/2012 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vommaro Luciano Vincenzo. Lotto UNICO - in Scalea (CS) C/da Piano Lettieri snc, C/da Piano Lettieri snc: Appartamento al p.t. composto da ingresso/soggiorno/angolo cottura, due camere da letto e bagno; terrazzino con vista mare. Sup. netta ca. mq 43,73. Libero. Prezzo base: Euro 16.200,00. Offerta minima: Euro 12.150,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/02/2023 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. presso lo studio del delegato e custode sito in Fiumefreddo B. (CS), via Nazionale 30. tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it, o all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098271431, email: avv.vommaro@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 170/2013 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Monticello, Via Pezzotti 35/B: Abitazione composta al p.t. da cucina, soggiorno, bagno, tre camere da letto, disimpegno, vano scale, terrazzo e piccolo ripostiglio ricavato sul terrazzo di mq 1,85; al p. interrato da camera, disimpegno, bagno e cantina/garage. Prezzo base: Euro 41.375,99. Offerta minima: Euro 31.031,99. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/02/2023 ore 09:15 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Guardia P.se, Via Nazionale, N.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 25/2017 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GROSSO LA VALLE FILIPPO. Lotto UNICO - in Scalea (CS) via Lauro 4: Appartamento al p2 su un livello, consistenza quattro vani, superficie totale 49 mq (totale escluse aree scoperte). Prezzo base: Euro 25.087,50. Offerta minima: Euro 18.815,62. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/03/2023 ore 10:45 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo, Via Vetticello n. 213. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098582257, email: filippogrossolavalle@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 26/2014 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Lintisciata, via Po: Unità immobiliare adibita ad abitazione al primo piano avente superficie commerciale di mq. 71,60, composta da quattro vani oltre accessori. Prezzo base: Euro 45.900,00. Offerta minima: Euro 34.425,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/03/2023 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Pandosia n. 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 93/2016 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Carlo Monica. Lotto UNICO - in Tortora (CS) San Brancato, Via Tintoretto 4: Fabbricato residenziale unifamiliare con corte annessa posto su tre livelli (piano seminterrato, piano rialzato e piano primo). Occupato. Prezzo base: Euro 68.000,00. Offerta minima: Euro 51.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/03/2023 ore 09:45 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SCALEA, VIALE I MAGGIO 112. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3392927288, email: avv.monicadecarlo@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 91/2019 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Fuscaldo Natalia. Lotto 1 - in Paola (CS) Via Cumma Vecchia 26: Appartamento al piano terra (piano rialzato), composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, tre camere da letto, un bagno e un locale lavanderia. Sup. lorda 140,55 mq. Libero. Prezzo base: Euro 58.120,41. Offerta minima: Euro 43.590,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) Via Cumma Vecchia 26: appartamento posto al piano secondo, composto da soggiorno/pranzo, una cucina, tre camere da letto, due bagni, un locale lavanderia e due balconi. Sup. lorda 140,85 mq. Libero. Prezzo base: Euro 73.665,47. Offerta minima: Euro 55.249,10. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Paola (CS) Via Cumma Vecchia 26: Appartamento posto al piano secondo, composto da soggiorno/pranzo con cucina, tre camere da letto, due bagni e due balconi. Sup. lorda 145,27 mq. Libero. Prezzo base: Euro 75.811,97. Offerta minima: Euro 56.858,97. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2023 ore 12:00 presso la presso la Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS), Hotel Blumentag in Via Magna Grecia n. 8, piano terra e tramite la piattaforma del gestore della vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fuscaldo (CS), via Molino snc. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982686055, email: asnf.web@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 7/2017 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. Lotto 1 - in Paola (CS) Via Casedde 15: Abitazione con annessa area di corte, composta da ingresso, cantina e ripostiglio al p.t.; cucina, corridoio, bagno ed 1 stanza oltre 2 balconcini e terrazzo al p.1; soggiorno e stanza da letto al p.3. Sup. 252 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) Località San Miceli, Via Casedde snc: Terreno di mq. 531,00. Libero. Prezzo base: Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 6.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2023 ore 09:30 presso la presso la sala Aste telematica, Postazione 1 in Paola, corso Roma 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di Vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), alla C. da Piane, S.S. 18, Km 274 + 300 mt. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985876729, email: studiolegaleordine@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 152/2016 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Crusco Luigi. Lotto 1 - in Aiello Calabro (CS) Via Campo: Autorimessa posta al piano terra, utilizzata come deposito. Sup. tot. 17,50 mq. Prezzo base: Euro 6.072,30. Offerta minima: Euro 4.554,22. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Aiello Calabro (CS) Via Campo: Appartamento al piano secondo composto da: ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, un wc, tre camere da letto e due terrazzi. Sup. tot. 83,60 mq. Prezzo base: Euro 49.376,86. Offerta minima: Euro 37.032,64. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2023 ore 11:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in in Scalea, C.so Mediterraneo, n. 92. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098591648, email: luigicrusco@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 9/2021 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Gaetano Nicola. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Via Monte Amiata 32: Appartamento al p.4, composto da cucina/soggiorno, 2 camere, balcone e wc. Sup. calpestabile 65 mq. Libero. Prezzo base: Euro 35.755,69. Offerta minima: Euro 26.816,77. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/03/2023 ore 09:30 presso la Sala Aste Telematiche - in Paola (CS), Via Magna Grecia n. 8, Hotel Blumentag. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: info@studiogaetano.net, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 97/2016 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Via Monte Bianco 30: appartamento al p.1 costituito da: ingresso, 2 soggiorni, cucina, 3 camere e 3 bagni, oltre al corridoio e ad un piccolo ripostiglio. Sup. tot. 270,9 mq oltre loggia e balcone di 23,5 mq. Prezzo base: Euro 155.898,88. Offerta minima: Euro 116.924,16. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2023 ore 10:30 presso la presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS), Via Sant'Agata presso l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili c/o Centro Commerciale Le Muse e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia di P.se (CS), via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 4/2022 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto UNICO - in Amantea (CS) Campora San Giovanni, Viale delle Orchidee 40/A: Appartamento posto al piano primo, con ripostiglio al piano seminterrato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, terrazzo, tre camere da letto e doppi servizi. Libero. Prezzo base: Euro 90.139,84. Offerta minima: Euro 67.604,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2023 ore 11:00 presso la presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS), Via Sant'Agata presso l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili c/o Centro Commerciale Le Muse e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Strada 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: michela_sarli@msn.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 96/2017 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. Lotto 1 - in Buonvicino (CS) contrada Biancofiore 9-11-13: Appartamento al p.1, composto da ingresso, corridoio, cucina, salone con vista mare, 3 camere, 2 bagni con vasca e piatto doccia, ripostiglio. Sup. 183 mq. Deposito al p. seminterrato. Sup. 158 mq. Occupati. Prezzo base: Euro 58.640,62. Offerta minima: Euro 43.980,47. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Buonvicino (CS) contrada Biancofiore: Negozio al p.t. composto da unico ambiente, da un bagno, ripostiglio. Sup. 167 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 42.609,37. Offerta minima: Euro 31.957,03. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/03/2023 ore 11:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, Via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: epolicicchio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 17/2018 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Grazia Ortenzia. Lotto 1 - in Cetraro (CS) località Fiumicello 2: Immobile, in corso di costruzione, costituito da un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su due livelli fuori terra oltre interrato. Prezzo base: Euro 240.750,00. Offerta minima: Euro 180.562,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/03/2023 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Margherita 147. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3402502404, email: ortenziadegrazia@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 88/2012 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. Lotto UNICO - in Cleto (CS) Contrada del Carmine 19: Abitazione composta al p.t. da cantina, disimpegno/ingresso, ripostiglio, vano scala, soggiorno, cucina e corte; al p.1 da tre camere da letto, disimpegno, vano scala, bagno, balcone. Sup. comm. mq 119,6; balcone mq 7,65; cantina mq 27,83; corte di 162,60 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 35.008,43. Offerta minima: Euro 26.256,24. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/03/2023 ore 09:15 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se (CS), Via Firenze 20. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3492648541, email: francescogravina81@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it,

www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 12/2012 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Garofalo Lucio. Lotto UNICO - in Grisolia (CS) Via Cipollina snc: Appartamento al primo piano, costituito da ingresso, cucina, bagno, 2 camere da letto e soggiorno. Sup. utile complessiva mq 70,51 e 2 balconi di mq 20,74 oltre a locale accessorio al piano interrato di superficie utile mq 21,60, destinazione catastale di cantina e utilizzazione come box auto. Occupati. Prezzo base: Euro 36.707,56. Offerta minima: Euro 27.530,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/03/2023 ore 11:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare (CS), Piazza Italia n.5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777627, email: luciogar@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 66/2016 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sbano Marco. Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Contrada Profondiero, Contrada Profondiero: Appartamento formato da due camere da letto, un locale wc, e da un soggiorno pranzo con annesso angolo cottura. Occupato. Prezzo base: Euro 13.831,06. Offerta minima: Euro 10.373,29. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/04/2023 ore 11:45 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: presso il proprio studio professionale sito a Paola (CS) in Viale dei Giardini n. 38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582451, email: marcosbano@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 96/2010 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Mannarino Anna Maria. Lotto UNICO - in San Pietro in Amantea (CS) Contrada Muschicella 15: Appartamento al piano primo di un fabbricato, superficie catastale mq 246 (mq 180 circa interni calpestabili) con relativa quota parte delle pertinenze vano caldaia e corte comune. Occupato. Prezzo base: Euro 22.312,67. Offerta minima: Euro 16.734,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/03/2023 ore 11:30 presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Dogana 261. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477113188, email: mannarinoanna@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 77/2020 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avena Gilda. Lotto 1 - in Santa Maria del Cedro (CS) Contrada La Bruca, Contrada La Bruca: Abitazione al p.1, composta da ingresso, angolo cottura e sala da pranzo, un bagno e due stanze da letto. Sup. tot. 49,8 mq. Libero. Prezzo base: Euro 26.943,00. Offerta minima: Euro 20.207,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/04/2023 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare, Via F. Turati 137. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477202086, email: gilda.avena@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 3/2021 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Gaetano Nicola. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Foresta all' interno del parco Poggio Fiorito 2000, Località Foresta: Appartamento composto al p.t da unico vano con finestra e balcone, portico, scala, w.c. Al p.1: corridoio, disimpegno, 2 camere, bagno, terrazzo. Sup. tot. 58,63. Libero. Prezzo base: Euro 44.162,44. Offerta minima: Euro 33.121,83. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/03/2023 ore 09:15 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Corso Roma 3. Modalità Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it, o all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: info@studiogaetano.net, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 24/2021 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Viale Caravaggio 2: Appartamento, posto al piano 2. Sup. cat. tot. 43 mq. Prezzo base: Euro 21.871,13. Offerta minima: Euro 16.403,35. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/03/2023 ore 11:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Via Pandosia 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 92/2017 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. Lotto UNICO - in Scalea (CS) "Parco Villaggio di Muzio Carlo", Via Panoramica (ex contrada Petrosa): Abitazione al p.1 composta da: cucina-soggiorno, disimpegno con accesso ai servizi igienici, camera da letto. Sup. cat. 32 mq. Libero. Prezzo base: Euro 14.842,50. Offerta minima: Euro 11.131,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2023 ore 09:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, sala ASTE 1 piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se, Via Firenze 20. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3492648541, email: francescogravina81@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 57/2019 + 46/2019 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Roveto Anna Maria. Lotto 1 - in Tortora (CS) Via Riviera: appartamento al piano terra composto da ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 camere, bagno e balcone. Sup. 69 mq. magazzino posto al piano sottostrada composto da un locale principale con camino e angolo cottura, un bagno e un ripostiglio. Sup. 74 mq. corte posta di sup. pari a circa 40 mq; lastrico solare ricoperto in catrame e non accessibile direttamente dalla proprietà in questione, di sup. pari a circa 80 mq. Prezzo base: Euro 72.000,00. Offerta minima: Euro 54.000,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) località Petrosa, via Giotto: Abitazione costituita da ingresso-soggiorno, due camere, bagno e terrazzo al p.1; due camere e bagno al p. sottotetto. Sup. 102 mq. Libero. Prezzo base: Euro 41.700,00. Offerta minima: Euro 31.275,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/03/2023 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via del Cannone 46. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098291250, email: studioroveto@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 46/2021 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. Lotto UNICO - in Tortora (CS) Via Fratelli Bandiera 4: Abitazione composta da cantina al p. seminterrato, ampio ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio, 2 camere al p.t. Sup. tot. 118 mq, oltre 18,09 mq di balconi e 22,3 mq di cantina. Occupato. Prezzo base: Euro 87.975,00. Offerta minima: Euro 65.981,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/03/2023 ore 09:30 presso la presso la Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS), Hotel Blumentag in Via Magna Grecia n. 8, piano terra e tramite la piattaforma del gestore della vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se (CS), via Firenze 20. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3492648541, email: francescogravina81@virgilio.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 123/2012 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. Immobili siti in Verbicaro (CS) Contrada Calvario oggi Via Impietrata. Lotto 1 - Appartamento al p.1 composto da soggiorno, cucina, wc, 2 camere da letto, balcone e balcone veranda, cantina/taverna al p.t. e corte edilizia. Sup. tot. comm. 114,01 mq. Libero. Prezzo base: Euro 20.441,64. Offerta minima: Euro 15.331,23. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - Appartamento al p.2 composto da soggiorno, cucina, wc, 2 camere da letto, balcone, ingresso, corridoio. Sup. comm. tot. 74,88 mq. Prezzo base: Euro 13.425,75. Offerta minima: Euro 10.069,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - Appartamento al p.1 composto da soggiorno, cucina, wc, 2 camere da letto, balcone veranda e cantina/taverna. Sup. comm. mq 105,99. Libero. Prezzo base: Euro 19.003,93. Offerta minima: Euro 14.252,94. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - Magazzino della sup. comm. di mq 60,52. Libero. Prezzo base: Euro 7.595,73. Offerta minima: Euro 5.696,79. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 5 - Magazzino della sup. comm. di mq 54,01. Libero. Prezzo base: Euro 6.748,90. Offerta minima: Euro 5.061,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 6 - Magazzino della sup. comm. di mq 81,08. Libero. Prezzo base: Euro 10.176,18. Offerta minima: Euro 7.632,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 7 - Magazzino della sup. comm. di mq 56,63. Occupato. Prezzo base: Euro 7.107,51. Offerta minima: Euro 5.330,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 8 - Magazzino della sup. comm. di mq 37. Libero. Prezzo base: Euro 4.643,80. Offerta minima: Euro 3.482,85. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 9 - Magazzino della sup. comm. di mq 72,85. Libero. Prezzo base: Euro 9.143,25. Offerta minima: Euro 6.857,43. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 10 - Magazzino della sup. comm. di mq 38. Libero. Prezzo base: Euro 4.769,31. Offerta minima: Euro 3.576,98. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 11 - Magazzino della sup. comm. di mq 63,71. Occupato. Prezzo base: Euro 7.996,47. Offerta minima: Euro 5.997,35. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 12 - Magazzino della sup. comm. di mq 39,97. Occupato. Prezzo base: Euro 5.016,55. Offerta minima: Euro 3.762,42. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 13 -Magazzino della sup. comm. di mq 52,91. Libero. Prezzo base: Euro 6.640,62. Offerta minima: Euro 4.980,46. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 14 - Magazzino della sup. comm. di mq 66. Libero. Prezzo base: Euro 8.283,52. Offerta minima: Euro 6.212,64. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 15 - Magazzino della sup. comm. di mq 39. Occupato. Prezzo base: Euro 4.894,81. Offerta minima: Euro 3.671,10. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 16 - Magazzino della sup. comm. di mq 55. Occupato. Prezzo base: Euro 6.902,94. Offerta minima: Euro 5.177,20. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 17 - Magazzino della sup. comm. di mq 41,33. Occupato. Prezzo base: Euro 5.187,24. Offerta minima: Euro 3.890,43. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 18 - Magazzino della sup. comm. di mq 43. Libero. Prezzo base: Euro 5.396,84. Offerta minima: Euro 4.047,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 19 - Magazzino della sup. comm. di mq 47,72. Libero. Prezzo base: Euro 5.989,24. Offerta minima: Euro 4.491,93. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/03/2023 ore 09:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o presso lo studio del Professionista Delegato sito in Guardia P.se Marina alla Via Nazionale, n.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: luisaonorato@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

ABITAZIONI E BOX IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 57/2014 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. Lotto 1 - in Paola (CS) Via dei Dori: appartamento posto al piano rialzato composto da: ingresso-soggiorno, angolo cottura, camera da letto e locale bagno. Sup. netta calpestabile mq. 48,80. Prezzo base: Euro 5.119,55. Offerta minima: Euro 3.839,66. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) Via Colonne: appartamento posto al piano rialzato composto da: corridoio-disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e locale bagno. Sup. netta calpestabile mq. 47,50. Prezzo base: Euro 5.072,67. Offerta minima: Euro 3.804,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Paola (CS) Via Colonne: appartamento posto al piano terra composto da: ingresso-angolo cottura, camera da letto e locale bagno. Sup. netta calpestabile mq. 47. Libero. Prezzo base: Euro 10.761,06. Offerta minima: Euro 8.070,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/03/2023 ore 11:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (CS), Via F. Pirrino 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292461, email: fernandocaldiero@studiocaldiero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 78/2016 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Sbano Roberto. Lotto 1 - in Paola (CS) via San Rocco snc: Appartamento al p.2, diviso in 2 porzioni speculari con ingresso separato, entrambe composte da: cucina, pranzo, 2 camere, ripostiglio, corridoio, bagno. La porzione A comprende anche un terrazzo. Sup. tot. 229 mq. Prezzo base: Euro 101.643,75. Offerta minima: Euro 76.232,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Paola (CS) via San Rocco snc: Laboratorio al p. s1 utilizzato come deposito auto dai residenti. Sup. 291 mq. Prezzo base: Euro 59.512,50. Offerta minima: Euro 44.634,38. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/04/2023 ore 10:30 presso la presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS), Via Sant'Agata presso l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili c/o Centro Commerciale Le Muse e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, via Annunziata 23. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284156, email: avv.sbanofiumarella@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

---

PROC. N. 49/1989 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sorace Sabrina. Lotto 3 - in Acquappesa (CS) Grotticelle, Località Grotticelle Via Roma: Appartamento da ultimarsi al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione, mq 194 circa oltre mq 47 circa di balconata coperta che circoscrive l'appartamento. Prezzo base: Euro 8.886,40. Offerta minima: Euro 6.665,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 4 - in Acquappesa (CS) Grotticelle, Località Grotticelle Via Roma: appartamento da ultimarsi al piano terzo di un fabbricato per civile abitazione, superficie lorda mq 194 circa oltre mq 47 di balconata coperta che circoscrive l'appartamento. Sovrastante lastrico solare da ultimarsi al piano quarto, superficie lorda mq 255 circa comprensiva di pensilina-cornicione di circa mq 47. Prezzo base: Euro 10.289,30. Offerta minima: Euro 7.717,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2023 ore 10:45 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982585141, email: sabrina.sorace2006@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite

Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 108/2016 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Vommaro Franco. Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Contrada Valle Santa Maria snc: Fabbricato industriale, capannone di 2 piani per uso produttivo/ commerciale e da struttura a torre per la molinatura di cereali. Piano terra: diviso in 2 unità immobiliari con accessi separati;Struttura industriale a torre: a pianta rettangolare con altezza 21,6 mdi cui 4 interrati, ospitante macchinario non funzionante per la molitura di cereali. Accessibile da diverse altezze;Piano primo: 2 aree indipendenti a uso ufficio/archivio e da un'area esterna terrazzata non rifinita. Libero. Magazzini e locali deposito. Fabbricato industriale, piano terra. area urbana. area urbana di corte. area urbana di corte del fabbricato in parte coperta da strutture in lamiera. L'area è recintata con muri e siepe accessibile da 2 cancelli contrapposti. Terreno costeggiante il complesso compendio immobiliare. Prezzo base: Euro 145.378,13. Offerta minima: Euro 109.033,59. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/03/2023 ore 09:00 presso la presso la Sala Aste Telematiche , ubicata in Paola (CS) al piano terra di Via Giacontesi n. 4 e tramite la Piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fiumefreddo Bruzio (CS), via Nazionale n. 30. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098271711, email: studiovommaro@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 160/2013 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. Lotto 1 - in Tortora (CS) Località Marina, Via Giovanni Paolo I 14-16: Compendio composto da: - abitazione al p.t. con relativa corte esclusiva e soffitta al piano quarto, comunicante con il magazzino-deposito. - magazzino-deposito (con relativa corte esclusiva), comunicante con l'abitazione. Sup. 70 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 28.339,00. Offerta minima: Euro 21.254,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Tortora (CS) Contrada Fiumegrande: Compendio composto da: - un fabbricato di due piani, composto al p.t. da due unità immobiliari destinate, rispettivamente, ad abitazione (sup. comm. 80 mq) ed a locale di servizio (sup. comm. 32 mq) ed il piano primo rustico (sup. comm. 113 mq). - aree e strutture destinate al ricovero ed alla gestione dei cani, adibite a tettoie/canili disposti su un piano (sup. comm. mq 450 ca). - area e strutture della superficie complessiva di mq 1.200, comprendente due strutture destinate a tettoie/canili (sup. 260 mq ca), un magazzino/deposito (sup. 35 mq ca) ed un vano accessorio di 4 mq circa. Occupato. Prezzo base: Euro 40.276,77. Offerta minima: Euro 30.207,57. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/03/2023 ore 11:05 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in San Lucido (CS), alla Via Strada N, n.26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: michela_sarli@msn.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

ABITAZIONI E BOX TERRENI

PROC. N. 178/2010 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Provenzano Anselmo. Lotto UNICO - in Paola (CS) Pantani, Località Pantani, Via Petrulla 17: Appartamento al p.t. composto da cucina, ingresso-soggiorno, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno; piano terra ampliato con piccolo locale garage. Occupato. Appezzamento di terreno ricadente in zona agricola, abbastanza pianeggiante e parzialmente coltivato con colture stagionali, alberi da frutto (arance, pere, pesche) e alcune piante di vite, ubicato a circa 50 mt dall'appartamento, mq 405. Prezzo base: Euro 22.897,71. Offerta minima: Euro 17.173,28. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/03/2023 ore 11:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Vittorio Emanuele 27. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098281182, email: anselmoprovenzano@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 62/2020 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. Lotto 1 - in Tortora (CS) alla località Acqualisparti, località Acqualisparti: Abitazione al p.t. composta da: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, locale WC, 3 camere, scala esterna + ballatoio. Sup. 94,7 mq. Prezzo base: Euro 21.190,50. Offerta minima: Euro 15.892,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Tortora (CS) C.da San Quaranta, C.da San Quaranta: Terreni agricoli per mq. totali 3746. Prezzo base: Euro 3.603,38. Offerta minima: Euro 2.702,54. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/02/2023 ore 09:30 presso la presso la sala Aste telematica, Postazione 1 in Paola, corso Roma 3, STANZA 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di Vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in DIAMANTE, C. da Piane, S.S. 18, Km 274 + 300 mt. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985876729, email: studiolegaleordine@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 15/2012 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. Lotto 1 - in Diamante (CS) Contrada Felicetto o Felicetta: Abitazione composta al p.t. da ingresso/pluriuso, soggiorno/pranzo, cucina, tettoia (chiusa); al p.1 disimpegno, camera/pluriuso, bagno, ripostiglio, disimpegno, bagno, 2 camere da letto. Sup. 183 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 15.946,88. Offerta minima: Euro 11.960,16. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Diamante (CS) Felicetto, Località Felicetto: Terreno formato da un insieme di particelle con estensione complessiva di mq 4.520. Libero. Prezzo base: Euro 10.251,56. Offerta minima: Euro 7.688,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/03/2023 ore 10:30 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, STANZA 1 piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982426070, email: epolicicchio@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 41/2021 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Marsiglia Daniela. Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Carrera, Via San Giovanni: Abitazione ubicata al piano terra, composta da 3 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. Sottotetto ubicato al piano primo, composto da 4 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. Deposito al piano terra. Sup. 57,00 mq. oltre mq. 34 di porticato. Terreno seminativo irriguo. Sup. 1.198,00 mq. Prezzo base: Euro 77.363,10. Offerta minima: Euro 58.022,32. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/03/2023 ore 11:30 presso la presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS), Via Sant'Agata presso l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili c/o Centro Commerciale Le Muse e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Amendola 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389133273, email: danielamarsy@tin.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 76/2017 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Domanico Claudia. Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Petrosa S.N.C.: Unità immobiliare allo stato rustico di mq. tot.2980, in discrete condizioni, e con tutte le opere di rifinitura non completate. La destinazione della struttura è di tipo sportivo ricreativo, essendo presente anche una piscina, anch'essa da completare e, quindi, al momento non utilizzabile. Maggiori dettagli in perizia. Prezzo base: Euro 1.052.789,06. Offerta minima: Euro 789.591,79. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/05/2023 ore 11:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, Piazza G. Iannelli 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3285433147, email: claudia.domanico@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMM. IND.LI/COMM.LI

PROC. N. 30/2018 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Aita Maria. Lotto UNICO - in Cetraro (CS) Località Triolo/Lampezia, Località Triolo/Lampezia: Capannone industriale mq. 530 con annessa corte di mq. 6666, su un unico livello, piano terra, con la presenza di una porzione soppalcata a due diverse altezze. Prezzo base: Euro 251.882,44. Offerta minima: Euro 188.911,83. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/03/2023 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, Via F. Pirrino 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3389104305, email: studioaitamaria@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 42/2019 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Bellomusto Maria. Lotto 1 - in Scalea (CS) Via Lauro 108: Locale destinato ad attività commerciale composto da ingresso, dispensa bar, bar, e wc e con corte esclusiva di pertinenza. Sup. 115,78 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 80.742,12. Offerta minima: Euro 60.556,59. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Scalea (CS) Via T. de Revel 31: Locale destinato ad attività commerciale composto da due disimpegni, tre Sale (denominate in perizia: Sala, Sala 1, Sala 2), un locale deposito, n.2 wc ed un ufficio. Sup. 118,98 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 104.599,87. Offerta minima: Euro 78.449,90. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Scalea (CS) Via Lauro 110: Locale destinato ad attività commerciale composto da ingresso, salone da parrucchiere e wc, con corte esclusiva di pertinenza. Sup. 54,36 mq. Occupato. Prezzo base: Euro 49.694,37. Offerta minima: Euro 37.270,77. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/02/2023 ore 11:00 presso la Sala Aste Telematiche - in Paola (CS), Via Corso Roma n. 3 e tramite il portale del gestore. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro M.na (CS), Via Libertà n. 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292023, email: sla.pace.bellomusto@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMM. IND.LI/COMM.LI TERRENI

PROC. N. 37/2015 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. Lotto 1 - in Tortora (CS) Contrada Sarre, Contrada Sarre: Albergo con annessa area di pertinenza destinata a corte, piscina, zone a verde e terrazze a livello, con 27 camere, per complessivi 51 posti letto, tutte dotate di bagno, tv satellitare, aria condizionata, cassaforte, ampia sala – accettazione ed area a parcheggio privato opportunamente delimitata. mq. tot. 8998 (albergo 1198 mq, area esterna mq. 7800). Prezzo base: Euro 946.687,50. Offerta minima: Euro 710.015,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Tortora (CS) Contrada Sarre, Contrada Sarre: ristorante e magazzino di mq. 380, con area di pertinenza annessa destinata a corte, zone a verde e giardino a livello. Mq. tot. 742. Prezzo base: Euro 209.688,75. Offerta minima: Euro 157.266,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 3 - in Tortora (CS) Contrada Sarre, Contrada Sarre: Terreno agricolo coltivato ad uliveto e vigneto e pascolo con annessi rurali adibiti a stalle, per una superficie complessiva di mq. 137.759. Il tutto suddiviso in varie particelle, maggiori dettagli in perizia e avviso di vendita. Prezzo base: Euro 171.347,06. Offerta minima: Euro 128.510,30. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/02/2023 ore 10:30 presso la Presso la Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Sant'Agata, Centro Commerciale Le Muse, c/o la sede dell'Ordine Dottori Commercialisti ed esperti contabili di Paola, tramite la piattaforma del Gestore Vendite. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante c.da Piane, S.S 18 km 274+300 mt. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985876729, email: studiolegaleordine@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TERRENI

PROC. N. 155/2011 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Florita Massimo. Lotto 1 - in Diamante (CS) Cirella, Via San Francesco: Terreno ubicato ad una quota di circa 150,00 m s.l.m, attraversato da un elettrodotto aereo (alta tensione). Sup. cat. 9.091,00 mq. Libero. Prezzo base: Euro 39.588,58. Offerta minima: Euro 29.691,44. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Lotto 2 - in Diamante (CS) Cirella, Via San Francesco: Terreno incolto su cui sussiste un rudere (riportato in mappa e graffato alla particella 14) di circa 24 mq (sup. inclusa nella particella 14) in stato di abbandono. Sup. cat. 11.980 mq. Libero. Prezzo base: Euro 23.960,00. Offerta minima: Euro 17.970,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/03/2023 ore 11:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982582121, email: studioflorita@hotmail.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

PROC. N. 139/1993 RGE
G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Grazia Ortenzia. Lotto 1 - in San Lucido (CS) Località Sciolle Sottano: Terreni della superficie complessiva di mq 7.605. Libero. Prezzo base: Euro 10.480,80. Offerta minima: Euro 7.860,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/03/2023 ore 10:00 presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma cartacea: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Margherita 151. Telematiche: tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3402502404, email: ortenziadegrazia@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Con aste*mobili*.it basta un click

ABBIGLIAMENTO
AUTO E VEICOLI
INFORMATICA
AUDIO ED ELETTRONICA
STOCK E UFFICIO
MOTO E SCOOTER
COMMERCIO E INDUSTRIA
GIOIELLI E OROLOGI
ARTE E ANTIQUARIATO

Affidabile, semplice e veloce

La vendita online amplia i canali di partecipazione alle vendite mobiliari, uniforma le aste giudiziarie alle realtà del mercato ordinario e commerciale, e le rende alla portata di tutti. Gli utenti possono dunque reperire facilmente informazioni dettagliate sui beni messi in vendita collegandosi al sito internet:

www.astemobili.it

astemobili.it
Il portale delle Aste Giudiziarie online

Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari della tua città sul sito
www.asteannunci.it

Regione CAMPANIA

Tribunale di NOLA - Modalità di partecipazione

CONDIZIONI DELLA VENDITA TELEMATICA:
L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (https://pvp.giustizia.it/pvp/), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (https://www.garavirtuale.it), cliccando sul link presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita. Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare: -i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile); -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile; -i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), anagrafici e contatti; -l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione ed i dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; -la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.
ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:
- una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; -la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione; -se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo); -se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione; -se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; -se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta. In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta (a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente). Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma 4 del DM n.32 del 2015. L'offerta ed i relativi allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Si invita a prendere visione dell'avviso per i casi programmati e non di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia
OFFERTE IN MODALITÀ ANALOGICA
Per partecipare alla vendita senza incanto con modalità analogica gli interessati dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c., presso lo studio del professionista delegato o nel luogo da lui indicato, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita, per la presentazione delle offerte, domanda in bollo (da euro 16,00) inserita necessariamente in busta chiusa. Sulla busta chiusa, contenete l'offerta, dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Non dovrà essere annotato sulla stessa nessun'altra indicazione e specificamente né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita.
L'OFFERTA DEVE CONTENERE
- il cognome, nome, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione, rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (ovvero del registro delle persone giuridiche), attestante la vigenza ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento d'identità del o dei rappresentanti legali e l'indicazione della partita IVA (in caso di partecipazione da parte di società o persona giuridica); -certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità (nel caso di partecipazione di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea); -l'offerta può comunque essere presentata da un avvocato (e non da altri professionisti) per persona da nominare o da un incaricato, munito di procura speciale (procura notarile). Gli avvocati che concorressero per persona da nominare ex art. 579 c.p.c., dovranno indicarlo espressamente riferendosi alla procura generale o speciale, fermo restante il termine di tre giorni dall'asta per la nomina e il deposito del mandato ex art. 583 c.p.c., in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.
- la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale competente per l'esecuzione (art. 174 disp. att. cod. proc. civ.), pena l'effettuazione delle comunicazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Nola; -la data della vendita e la procedura cui si riferisce; -i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; -l'indicazione del prezzo che si intende offrire. In merito si evidenzia che sarà ritenuta valida anche l'offerta di un prezzo pari al 75% del prezzo base, salvi i poteri del delegato previsti dall'art. 572 c.p.c., avvertendo che nel caso di unica offerta in misura pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa sarà senz'altro accolta; -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato degli immobili; -l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali; -il termine, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione, entro il quale sarà versato il residuo del prezzo offerto (dedotta la cauzione versata), salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato ai fini della individuazione della migliore offerta.
ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI:
- la fotocopia del documento di identità dell'offerente; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ...", per un importo minimo pari al 10 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; -assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e alla "Proc. esecutiva N. ..." relativo al deposito spese pari al 15 % 20% del prezzo offerto. I suddetti assegni saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara. Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. L'offerta per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se la offerta è la sola presentata per quel lotto ed è pari o superiore al prezzo base, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Nel caso in cui l'offerta è unica ed è inferiore al prezzo base (purché sia di ammontare pari almeno al 75% del prezzo base) il delegato può far luogo alla vendita, salvo che non ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, nel qual caso dovrà riferire al G.E. per le sue determinazioni e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base della offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di più offerte valide (è valida la offerta al ribasso fino al limite del 25% di ribasso rispetto al prezzo base), si procederà a gara sulla base della offerta più alta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di tre minuti vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini di prezzo, di misura della cauzione, di tempi di saldo prezzo). Se le offerte sono tutte equiparabili allora si aggiudicherà a chi ha depositato la offerta per primo. Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. Le domande non saranno ritenute valide se non risulteranno redatte in conformità alle indicazioni del presente avviso.
Avviso/ordinanza di vendita e perizia di stima, consultabili sui siti internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it.

Tribunale di NOLA

ABITAZIONI E BOX

RGE 17/2018
G.E. Guardasole Roberta LOTTO UNICO: in Cimitile (NA) Via Pozzo Nuovo 51, Appartamento su due livelli al piano terra e rialzato. Composto da ampio locale al p.t. con angolo cottura, scala a chiocciola di salita al piano superiore ove insiste altro locale adibito a camera da letto e piccolo bagno. Mq 57,85 lordi. Libero Prezzo base Euro 20.383,87. Offerta minima Euro 15.287,03. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona 16/03/2023 ore 09:15. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Corona Maria tel. 3299447135

ABITAZIONI E BOX IMM. IND.LI/COMM.LI

RGE 242/2017
G.E. Triglione Lorella LOTTO 25: in Casalnuovo di Napoli (NA) Via Benevento, traversa Via Claudio 6, Autorimessa al piano seminterrato, interno 23, cons. catastale mq. 16. Occupato. Prezzo base Euro 5.568,75. Offerta minima Euro 4.176,56. Rilancio minimo Euro 1.000,00. LOTTO 34: in Pomigliano d'Arco (NA) Via Palermo 1, Appartamento al piano primo, vani 7,5, con la comunione dell'area esterna pertinenziale sula quale insistono alcuni manufatti (una tettoia, un ricovero per animali, un deposito e un ufficio). Occupato Prezzo base Euro 100.933,59. Offerta minima Euro 75.700,19. Rilancio minimo Euro 3.000,00. Vendita telematica senza incanto - con eventuale gara in modalità asincrona 22/03/2023 ore 14:00. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Delegato e Custode Giudiziario Avv. Coppola Adolfo tel. 08231656102

COME VISITARE GLI IMMOBILI

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero della Giustizia che ha accertato la piena funzionalità del **Portale delle Vendite Pubbliche**, la richiesta di visita degli immobili da parte del soggetto interessato all'acquisto, dovrà essere formulata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche. Per compilare la richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia è possibile utilizzare l'apposita funzione **"richiedi visita"** attraverso la scheda del sito **ww.asteannuci.it**. Il custode giudiziario, mediante apposita funzione presente sul Portale del Ministero, è in grado di consultare le richieste di visita pervenute dai soggetti interessati all'acquisto. La legge impone al custode l'obbligo di consentire l'esame dei beni in vendita entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta.

Disponibile su App Store

Disponibile su Google play

GPS ASTE

Scopri le Aste Giudiziarie più vicine con GPS Aste

GPS Aste è la prima applicazione che geo localizza immobili in asta direttamente sulla mappa.
È possibile attivare il navigatore per essere guidati nel percorso sino all'immobile di proprio interesse, oppure visualizzare la distanza dalla tua posizione e tutti i dettagli, allegati ed ulteriori informazioni.

Le vendite giudiziarie presenti su *GPS Aste*, possono essere filtrate e monitorate, attraverso la ricerca avanzata e le notifiche dell'area dedicata agli utenti registrati, dove sarà possibile salvare le ricerche effettuate. Scarica la nuova App gratuita, disponibile su *App Store* e *Google Play*.

© 2014 GPS Aste è un marchio di proprietà di Asteannunci Srl - Info: gpsaste.it - E-mail: gpsaste@asteannunci.it

Semplice, come un click

Visita i portali astemobili.it, garavirtuale.it e doauction.com, e acquista beni mobili ed immobili comodamente dal tuo pc. Scopri le migliori offerte nazionali ed internazionali a prezzi imbattibili!

astemobili.it | garavirtuale.it

doauction.com

***Per informazioni**: www.doauction.com e www.astemobili.it - **Email**: info@astemobili.it e info@doauction.com*