

Tribunale di
PALMI

Abitazione | Accessorio

PALMI

GARAGE - APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

43/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) Via Monte Scuro. L2: Fabbricato adibito a civile abitazione posto al primo piano di un maggior fabbricato in c.a. a quattro piani f.t. mq 131 circa. Libero. Vendita asincrona telematica il 21/06/2023 ore 17:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 22.755,74. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Morabito Antonella tel. 0966611818. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

PALMI

MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

70/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Palmi (RC) Contrada San Leonardo snc. LUNICO: 1/1 di appartamento al PT allo stato grezzo in corso di costruzione, con giardino esterno. Mq. appartamento 136,70, mq. giardino 62,05. 1/1 di magazzino di mq 82, cl. 1 composto da servizio igienico, bagno, antibagno e locale lavabo. Vendita asincrona telematica il 01/06/2023 ore 09:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 43.520,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

CINQUEFRONDI

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

31/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cinquefrondi (RC) via Vittorio Veneto n. 76. L1: unità per civile abitazione sita a piano terra e piano primo, oltre lastrico solare praticabile, di un fabbricato identificato nel Catasto Fabbricati al foglio 8, la particella 21, cat. A/5 cl. 3 vani 3. Vendita asincrona telematica il 07/07/2023 ore 16:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 48.000,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Cotugno Adelaide tel. 3497865150. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIFFONE

ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

16/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Giffone (RC) via dott. G. Lombardi, n.ri 27 - 29 e via N. Sauro, n. 6. LUNICO: 1/1 di appartamento di antica costruzione al piano S1, T-1-2-3, cat. A/3, cl. 2, vani 19, il cespite versa in cattivo stato di conservazione. L'impianto elettrico non è conforme alla normativa vigente. L'impianto di riscaldamento e quello idrico-sanitario non sono funzionanti. descrizione maggiore in perizia. 1/1 di deposito/garage piano S1, cat. C/6, classe U, 93 mq Vendita asincrona telematica il 23/06/2023 ore 15:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 62.899,20. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Abramo Caterina tel. 0966661216. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

47/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Cilea 18. L1: l'appartamento AL p2 - cat. A/7, cl.1, vani 4,5, MQ. 169 COMPRESI BALCONI E TERRAZZI composto da: ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, 4 camere da letto e servizio igienico. Vendita asincrona telematica il 23/06/2023 ore 17:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 46.903,10. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966612430. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO-CANTINA-POSTO AUTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

21/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Corrado Alvaro 63. LUNICO: 1/1 di abitazione di mq. 151,05, cat. A/3, cl. 2, vani 6 - al P2, L'appartamento è costituito da ampio corridoio, 2 camere, 2 bagni, soggiorno - cucina, ripostiglio e un lungo balcone che circonda per due lati l'appartamento. Riscaldamento è autonomo, l'impianto elettrico è sottotraccia. 1/1 di deposito C/6, cl. 2, sup. catastale 12 mq Vendita asincrona telematica il 01/06/2023 ore 10:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 26.860,80. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

56/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) via Felicuso. LUNICO: 1/1 di appartamento al P2 di mq 175 cl. 2 cat. A/2, composta da: ingresso, sala da pranzo, cucina, studio, 3 camere, 2 ripostigli, 2 bagni, ancora in fase di costruzione. Vendita asincrona telematica il 14/07/2023 ore 15:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 21.811,68. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 3384057684. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

MOLOCHIO

APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

14/2022 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Molochio (RC) via Bernardino Telesio S.n.c. L1: Intera quota di Unità Immobiliare ad uso civile abitazione completata e rifinita in tutte le sue parti, costituita da un fabbricato a tre piani f.t. con copertura a falde e aria di pertinenza adibito a giardino. L'intero fabbricato pignorato, si sviluppa su tre piani complessivi, piano seminterrato, piano terra e primo piano. L2: Intera quota di un Appartamento ad uso civile abitazione, collocata al piano secondo, di un fabbricato di maggior consistenza a cinque piani fuori terra, consistenza vani 6,5, superficie catastale totale 147 mq. Vendita asincrona telematica il 06/06/2023 ore 17:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 314.000,00. L2: Euro 66.700,00. Off. in aum. Euro 2.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Ferraro Grazia Maria tel. 3341599112. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

FABBRICATO RESIDENZIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

25/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) Contrada Carranza, n.6. L1: Fabbricato residenziale (accatastato Cat.A/4) ad un piano fuori terra e copertura a tetto ad una falda, risulta composto da n.2 camere, ed un Wc, risulta così suddiviso: ampio soggiorno cucina-soggiorno, una camera da letto matrimoniale, oltre un ampio WC, i locali che ricevono aria e luce diretta, la superficie coperta (o commerciale) risulta pari a circa mq. 78,00 ed un'altezza h media= mt.2,80 pavimento-soffitto. Al fabbricato vi è abbinato per la vendita un terreno di esclusiva pertinenza che misura circa mq.285,15, oltre un terreno in comunione con il lotto n.2 pari a circa mq.77,15(i tutto viene rappresentato nell'allegato n.7), lo stato manufattorio possiamo definirlo discreto. L2: Fabbricato residenziale (allo stato rustico) due piani fuori terra e copertura piana (lastrico solare), risulta accatastato in corso di costruzione, precisamente in composto da un unico locale, sia al piano terra che al primo piano. Dell'immobile viene (o veniva) saltuariamente utilizzato solo il piano terra come falegnameria artigianale; infatti, sono presenti nell'ampio locale varie attrezzature (piallatrice, banco falegnameria/sega, cavalletti in legno, travi e tavole in legno, etc). Al fabbricato vi è abbinato per la vendita un terreno di esclusiva pertinenza che misura circa mq.845,51, oltre un terreno in comunione con il lotto n.1 pari a circa mq.77,15(i tutto viene rappresentato nell'allegato n.7)e lo stato manufattorio possiamo definirlo pessimo. Il fabbricato ed il terreno di pertinenza, confina su un lato con il suolo di pertinenza del fabbricato n.1(lotto n.1), su un lato con la particella 35 e 146, su un lato con la particella 36 e su un lato con la particella 1581 Vendita asincrona telematica il 13/06/2023 ore 17:00. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 26.240,00. L2: Euro 93.440,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Seminara Giuseppe tel. 0966500399. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

POLISTENA

APPARTAMENTO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

29/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Polistena (RC) via Pietro Nenni 1. LUNICO: appartamento al P1 vani 6,5, mq. 111 - cat. A/2 - int. 2 Palazzina C, composta da 5 camere salone, cucinatino, 3 camere da letto 2 bagni, un corridoio di disimpegno, 3 terrazzi di cui uno coperto, da un locale cantina al PS1 e da un locale abusivo posto al PT. Impianti sotto traccia, rifinita con uno stato manufattivo ottimo. Vendita asincrona telematica il 28/06/2023 ore 10:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 56.032,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Bagala Giuseppina tel. 3383605066. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

RIZZICONI

APPARTAMENTI-LASTRICO SOLARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

9/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rizziconi (RC) via Isonzo 5. L2: 1/1 di appart. Economico, cat. A/3, cl. 2, vani 6,5 al P1. Lastrico Solare al P2, cat. F5. Lastrico Solare al P2, cat. F5. Vendita asincrona telematica il 06/07/2023 ore 09:30. Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L2: Euro 22.781,66. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Panunzio Anna tel. 3382311192. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

ABITAZIONE CON AUTORIMESSE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

46/2020 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) Via Aldo Moro 10. LUNICO: 1/1 di villetta unifamiliare al pT-1 - Cat. A/2 - Cl. 2 - 13,5 vani. Costituito da: ingresso, salone, soggiorno-cucina, bagno, ripostiglio camera, oltre alle scale interne di collegamento con i piani superiore (sono presenti 4 camere, piccolo studio e 2 bagni) ed inferiore (zona deposito - tavernetta con area soggiorno e angolo cottura, lavanderia e, ancora rustico, un vano wc). 1/1 di locale deposito di mq. 80. 1/1 di immobile al pS1 - Cat. C/3 - Cl.3 - 96 mq Vendita asincrona telematica il 28/06/2023 ore 10:00, Tramite la Piattaforma del gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. P. base LUNICO: Euro 115.589,12. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Mamone Francesco tel. 0966774371. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

26/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) via Cicerone 7. LUNICO: appartamento composto da: PT: ingresso-corridoio, soggiorno-cucina, bagno, P1: 2 camere, P2: vano deposito e terrazzo. Cat. A/4, vani 5, PT-1-2 Vendita asincrona telematica il 01/06/2023 ore 10:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 21.085,40. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Calle Maria Vittoria tel. 0966500995. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SINOPOLI

ABITAZIONE-MAGAZZINO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

2/2019 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sinopoli (RC) via Roma 33/A. L1: magazzino e locale di deposito al PT cat. C/2, cl. 2, 131 mq, superficie catastale 146 mq. L2: abitazione al P1, cat. A/3, cl. 2, vani 7, mq 155. Vendita asincrona telematica il 20/06/2023 ore 17:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 30.208,00. L2: Euro 33.280,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966612430. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Abitazione | Accessorio
Immobil.com.le | ind.le

CITTANOVA

VILLETTA-IMMOBILI COMMERCIALI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



42/2016 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Cittanova (RC) Luigi Pirandello 20-22. L1: fabbricato con sottotetto abitabile di mq. 160 destinato ad uffici, PS1 di mq. 340 utilizzato a deposito e corte di pertinenza, PT di mq. 230 deposito materiali, così suddiviso: Bene1-2-3: cat. D/8, fabbricati commerciali. Vendita asincrona telematica il 14/06/2023 ore 12:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 106.402,67. Off.

in aum. Euro 1.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avv. Oliva Carlo tel. 096623028. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO-RIZZICONI

FABBRICATI INSUSTRALI-TERRENI-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

76/2012 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Via Vincenzo Bellini snc. L1: Villino su terreno di mq. 277. Locale deposito su terreno di 277 mq. L4: complesso rurale di 4 manufatti per esigenze agricole, composto da abitazione, 2 depositi, tettoia coperta e terreno di ha. 1.00.34 Vendita asincrona telematica il 07/06/2023 ore 11:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 48.668,91. L4: Euro 14.362,84. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Langone Angelo tel. 096645666. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

ROSARNO

LOCALE COMMERCIALE-APPARTAMENTI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

36/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Rosarno (RC) S. Statale 18. L3: 1/1 di appartamento al P1 - Cat. A/2, Cl. 2^A, vani 6,5, mq 148. Libero per la procedura. In uso al debitore esecutato. L4: 1/1 di appartamento al P2 Cat. A/2, Cl. 2, vani 7, mq 149. Libero per la procedura. In uso al debitore esecutato. Vendita asincrona telematica il 27/06/2023 ore 15:00 lotto 1 e ore 15:15 lotto 2, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L3: Euro 55.316,48. L4: Euro 57.978,88. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Anastasi Antonella tel. 3471843361. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobil.com.le | ind.le

GIOIA TAURO

NEGOZIO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

56/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) Strada Statale 18, n. 43. LUNICO: immobile facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, a tre piani fuori terra, con copertura a falde. La particella 1886 sub 6, ospita nella parte antistante un'attività di rivendita automobili, mentre nella parte retrostante gli spazi destinati agli uffici, alla reception, all'area accoglienza e ai servizi igienico-sanitari e spogliatoio, con superficie di circa 50 mq. Nella parte retrostante vi è una corte interna di 315 mq, identificata come bene comune non censibile collegata a tutti i subalterni facenti parte dell'intero immobile e non solo di quello pignorato. La particella 1886 sub 7, categoria F/3 (in corso di costruzione), piano S1, di circa 300 mq, è destinata, allo stato attuale, a zona di parcheggio per automobili a cui si accede dall'interno attraverso un vano scala con ascensore o per mezzo di una rampa esterna. Vendita asincrona telematica il 22/06/2023 ore 17:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 471.200,00. Off. in aum. Euro 2.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Loprete Raffaele tel. 0966612430. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

GIOIA TAURO

APPARTAMENTO-LOCALE COMMERCIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

34/2021 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Gioia Tauro (RC) VIA VITTORIO VENETO 80. L1: 1/1 di appartamento al P1 COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA, SALONE CON AMPIO BALCONE, 2 CAMERE, 2

BAGNI, STANZETTA ED UNA PICCOLA ZONA LAVANDERIA RICAVATA ALL'INTERNO DI UN POZZO LUce. Cat. A/3. L2: 1/1 di LOCALE COMMERCIALE di mq. 145,53 al PT, HA 2 VETRINE CON INGRESSO, AMPIO LOCALE, PICCOLO DEPOSITO ED UN RETRO ATTREZZATO CON CUCININO, BAGNO E PICCOLO CORTILE. Vendita asincrona telematica il 30/06/2023 ore 15:30, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 37.288,81. L2: Euro 39.202,16. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Avvocato Startari Fiorella tel. 3384057684. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

SANT'EUFEMIA D'ASPROMONTE

CIRCOLO RICREATIVO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

56/2017 +19/20 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) via Duca d'Aosta n. 4 (ex n. 2). L1: Immobile composto: al Piano Terra da un vano destinato ad uso commerciale (Circolo Ricreativo-sala giochi) e un piccolo vano posteriore adibito a deposito, con accesso diretto ed autonomo da Corso Vittorio Emanuele n. 41 e dalla via Duca d'Aosta n. 4 (ex n. 2); al Piano Primo da un appartamento, oggi del tutto inagibile e pericolante, costituito da un soggiorno, due camere e ripostiglio, con accesso diretto dalla via Duca d'Aosta n. 6 (ex 2A). Sono necessari interventi di ristrutturazione con eventuale demolizione e ricostruzione. Vendita asincrona telematica il 16/06/2023 ore 10:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base L1: Euro 57.600,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Polifrone Lidia tel. 3287230280. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

TAURIANOVA

IMMOBILE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

10/2018 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. Taurianova (RC) Via Roma a Taurianova. LUNICO: Immobile catastalmente censito al F.64, p.lle 635, 636 e 637, categoria C1, classe 7, consistenza mq 56, superficie catastale di mq 82, rendita Euro 639,17. Vendita asincrona telematica il 30/06/2023 ore 17:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 46.904,00. Off. in aum. Euro 1.000,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Ferraro Grazia Maria tel. 3341599112. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.

Immobil.com.le | ind.le
Terreno | Immobil.com.le | ind.le

SAN FERDINANDO

COMPLESSO TURISTICO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

10/2017 RGE - G.E. Dott.ssa CAINERI MARTA. San Ferdinando (RC) Via dei Pini snc. LUNICO: alberghiero denominato "Le Dune Blu" con ampio suolo di pertinenza e parcheggio. Il complesso è costituito da un intero fabbricato, a tre piani fuori terra, oltre lastrico solare, adibito ad usi alberghieri e turistici, che si compone di ampi locali con cucina ed accessori, adibiti a ristorante-bar, al piano terra, da otto mini alloggi al primo piano, da altri dodici mini alloggi al piano secondo, oltre al sovrastante lastrico solare. agrumeto di classe 2 (in fase di aggiornamento). Sup. 24.600 mq Vendita asincrona telematica il 09/06/2023 ore 11:00, Tramite la Piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. P. base LUNICO: Euro 427.299,84. Off. in aum. Euro 2.500,00. Off. Min. 75% del prezzo base. Info in Canc. c/o Custode-delegato Dott. Franchetti Roberto tel. 0966645074. siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledipalmi.it.